

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

363/2015

uznesenie

**k hospodárskym výsledkom za I. polrok 2015
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK –Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a výsledok hospodárenia za I. polrok 2015 nasledovne:

náklady	2 112 746,64 Eur
výnosy	2 140 125,94 Eur
zisk	27 379,30 Eur.

(predložené účtovné výkazy k účtovnej závierke za I. polrok 2015 tvoria prílohu uznesenia)

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

364/2015

uznesenie

**k návrhu Ročného plánu kontinuálneho vzdelávania Základnej školy
s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Ročný plán kontinuálneho vzdelávania Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom.

(plán kontinuálneho vzdelávania tvorí prílohu uznesenia)

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

365/2015

uznesenie

**k návrhu Štruktúry kariérových pozícií Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Štruktúru kariérových pozícií Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Komárom.

(štruktúra tvorí prílohu uznesenia)

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

366/2015

uznesenie

**k poslanceckému návrhu Mgr. Károlya Lessa
o poskytnutie finančných prostriedkov pre Jókaiho nadáciu – Jókai alapítvány**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh poslanca Mgr. Károlya Lessa o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 10 tis. eur pre Jókaiho nadáciu – Jókai alapítvány, Petőfiho 1, 94501 Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015, navýšenie na strane bežných príjmov položka 100 – Výnos dane z príjmov o 10.000 eur z 8.200.000 eur na 8.210.000 eur a navýšenie na strane bežných výdavkov v programe 5 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky vytvoriť podprogram 5.9 - Jókaiho nadácia – Jókai alapítvány o 10.000 eur,

C/ žiada

Ing László Stubendeka, primátora mesta Komárno

a

Mgr. Károlya Lessa, poslanca Mestského zastupiteľstva v Komárne

1. v spolupráci s vedením Jókaiho divadla v Komárne vyšpecifikovať účel dotácie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia a predložiť na schválenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne,

Termín: súčasne s návrhom na schválenie zmeny rozpočtu 2015

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia zmeny rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**367/2015
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu časti pozemku z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 986 m², ostatná plocha, na ktorej je vybudované tenisové ihrisko, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre DELTA KLUB Komárno, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno, IČO : 36 103 756, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-15157-1, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 259/2015 zo dňa 25. júna 2015 a zverejnený dňa 06. júla 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 986 m², ostatná plocha, na ktorej je vybudované tenisové ihrisko, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre DELTA KLUB Komárno, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno, IČO : 36 103 756, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-15157-1 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet nájmu, ktorý v súčasnosti nie je v užívaniashopnom stave, zrekonštruuje na vlastné náklady, čím zvýši hodnotu majetku mesta,

2. ročné nájomné vo výške 100,- eur

za nasledovných podmienok :

- nájomca môže vykonať úpravy na predmete nájmu len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že úpravy na predmete nájmu vykoná do 31.12.2015,
- po skončení nájomného vzťahu investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta (darovacia zmluva),
- nájomca sa zaväzuje, že po celý čas trvania nájmu pozemku nedá predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

368/2015

uznesenie

**o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve
o prenájme nebytových priestorov v budove „materská škola“ so súp. č. 2954,
nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2454/66**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Spojenou cirkevnou školou MARIANUM s vyučovacím jazykom maďarským a Mestom Komárno, na nebytové priestory, „Blok „A“ a Blok „B“ /celková výmera podlahových plôch bude upresnená v Zmluve o prenájme nebytových priestorov/ „materskej školy“ so súp. č. 2954, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2454/66, v súčasnosti vedenej na liste vlastníctva č. 6434, v k.ú. Komárno, ktorej zámer predaja budúcemu prenajímateľovi bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Komárno, č.uzn. 261/2015, dňa 25.6.2015 za nasledovných podmienok:

- cena nájmu predstavuje 1,- eur/rok + režijné náklady,
- písomnej dohody o prenájme priestorov po prípadnom odpredaní nehnuteľnosti pre potreby CVC Komárno,
- uzatvorenia zmluvy o prenájme priestorov v nehnuteľnosti medzi budúcim kupujúcim – s odsúhlasením zriaďovateľa, Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecéza, Ulica Jána Hollého 10, 917 01 Trnava v zastúpení Arcibiskupom Mons. Jánom Oroschom – a mestom Komárno v písomnej forme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**369/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/18 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Juraja Paála, rodeného Paála, narodeného 29.07.1966, trvalým pobytom Selyeho ul. 9/21, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 111,36 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**370/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/9 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Creditbroker Accountant, s.r.o., IČO 46 547 355, so sídlom Komenského 265/30, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 111,36 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**371/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Petra Kišša, rodeného Kišša, narodeného 27.06.1978, trvalým pobytom Balkánska 297/17, 851 10 Bratislava – Rusovce a Renátu Hulinovú, rodenú Hulinovú, narodenú 09.07.1974, trvalým pobytom Balkánska 297/17, 851 10 Bratislava – Rusovce, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 99,84 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**372/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/20 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Bélu Kovácsa, rodeného Kovácsa, narodeného 05.10.1973, trvalým pobytom Svodín 126, 943 54 Svodín a Sándora Kissa, rodeného Kissa, narodeného 14.09.1974, trvalým pobytom Diósd, Ibolya utca 5, Maďarsko, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 72,96 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**373/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/16 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Gustáva Kremnického, rodeného Kremnického, narodeného 10.11.1953 a manželku Annu Kremnickú, narodenú 12.11.1955, obaja s trvalým pobytom Balkanská 32/16, 851 10 Bratislava - Rusovce, nakoľko sa na pozemku nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľov,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 115,20 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**374/2015
uznesenie
na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete,

pre Mgr. Michala Riszdorfera rodeného Riszdorfera, narodeného 26.05.1977, s trvalým pobytom Ul. biskupa Királya 45/13, 946 05 Komárno a Bc. Richarda Riszdorfera rodeného Riszdorfera, narodeného 17.03.1981, trvalým pobytom Dlhá ul. 77, 945 04 Komárno – Nová Stráž ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou ich vlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľmi o ktorý sa pravidelne starajú a udržiavajú ako aj vzhľadom na jeho dispozíciu, nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom, za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom č. 112/2014 zo dňa 26.09.2014, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve zaokrúhlene 12 800,- eur .

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**375/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 214/18 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok p.č. 214/12 o výmere 8 m², ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku rodinného domu a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľný samostatne a predaný pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 214/12 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre MUDr. Ladislava Barátha, rodeného Barátha, narodeného 20.10.1968 a manželku Mgr. Máriu Baráthovú, rodenú Ábrahánovú, narodenú 09.01.1969, obaja s trvalým pobytom Beöthyho ul. 14, 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 19,- eur/m², celkom 152,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**376/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3007/19 o výmere 11 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758-43/2005 z parcely registra „C“ č. 3007/7 o výmere 566 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku sa nachádza časť tenisového kurtu vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², celkom 536,36 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**377/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Ferenca Pátrovicsa, rodeného Pátrovicsa, narodeného 21.11.1956, trvalým pobytom Hlavnosecká ul. 126/39, 943 54 Svodín, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 99,84 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**378/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/17 o výmere 13 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú,

pre Silvestra Tomoviča, rodeného Tomoviča, narodeného 07.04.1981, trvalým pobytom Reca 448, 925 26 okr. Senec, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 49,92 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**379/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru predaja novovytvorenej pozemku parcely registra „C“ č. 2474/3 o výmere 19 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-320/2010 z parcely registra „C“ č. 2474/2 o výmere 1006 m², ost.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Františka Csalavu, rodeného Csalavu, narodeného 17.02.1976, s trvalým pobytom Cintorínsky rad 16A, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa kvetinárstva so súp.č. 3350 vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku sa nachádza drobná stavba na základe povolenia Mesta Komárno, na pozemok je uzatvorená zmluva o nájme a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám, za kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 53,50 eur/m², celkom 1016,50 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**380/2015
uznesenie
k predaju budovy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru predaja nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Štefana Chudého, rodeného Chudého, narodeného 09.03.1951, s trvalým pobytom Ul. vtácej záhrady 3, 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja, bola viac krát neúspešne ponúkaná na odpredaj formou OVS, nachádza sa na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti, kde je žiadateľ jeden so spoločníkov spoločnosti, za kúpnu cenu v celkovej hodnote cca 120 000,- eur, vyjadrenú vo forme odvedených rekonštrukčných prác na materskej škole so súp.č. 474 v k.ú. Nová Stráž a dodávky 50 ks bicyklových regálov spolu s osadením do betónu. Kúpna cena bude upresnená po vykonaní stavebných prác a realizovania dodávky na základe nezávislého znaleckého posudku,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci zabezpečí kompletnú rekonštrukciu budovy - materskej školy so súp.č. 474 v k.ú. Nová Stráž v zmysle podrobného rozpisu prác (príloha uznesenia),
- kupujúci zabezpečí dodávku 50 ks bicyklových regálov, a to aj s osadením do betónu pre Mesto Komárno,
- Mesto uzatvorí so žiadateľom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a koncesnú zmluvu na vykonanie rekonštrukčných prác a na dodávku bicyklových regálov, V predmetných zmluvách bude podrobne rozpísaný harmonogram vykonaných prác a budú vyčíslené peňažné hodnoty odvedených prác podľa predloženého rozpočtu, termín ukončenia dodávok, cca. do 30.11.2015 a spôsob ocenenia (znalecký posudok) dohodnutých dodávok a investičných prác navrhnutých žiadateľom ako aj termín podpisu Kúpnej zmluvy,
- kupujúci sa zaväzuje v rámci investičných prác preinvestovať do majetku mesta minimálne 120 tis. eur,
- Kúpna zmluva bude zo strany mesta podpísaná po prevzatí dohodnutých dodávok a investičných prác uvedených v bode A/ tohto uznesenia, resp. po vyčíslení vynaložených nákladov za účelom vykázania hodnoty rekonštrukcie v účtovníctve Mesta Komárno,
- Mesto Komárno, Odbor správy majetku v spolupráci s Odborom rozvoja zabezpečí dohľad nad vykonaním rekonštrukčných prác a nad dodávkou 50 ks bicyklových regálov.

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

381/2015

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky parcela registra „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č.4328/2 o výmere 329 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, parcela registra „C“ č. 4328/4 o výmere 108 m², zastavaná plocha vedenej na LV 9878 v k. ú. Komárno, parcela registra „E“ č.3281 o výmere 42 m² orná pôda a parcela registra „E“ č. 3285 o výmere 166 m², orná pôda vedených na LV 9227 v k.ú. Komárno na elektrickú káblovú prípojku, ktorá je plánovaná v rámci pripravovanej stavby „Komárno – káblová prípojka pre záhrady, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 14,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

382/2015

uznesenie

na prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností (priamym prenájomom), vo vlastníctve Mesta Komárno,

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 74 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na p.č. 1846/2, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 94,69 m² na prízemí južného krídla Dôstojníckeho pavilónu so súpisným č. 142 na parc.č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 90,97 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parcele registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 83,86 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,10 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 103,28 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,40 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- okrem prevádzkovania výherných hracích prístrojov a pohostinstva,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu,
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci prenájmu všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci prenájmu

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

383/2015

uznesenie

k návrhu zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou, vrátane jej príloh medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., podľa predloženého materiálu.
2. uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Zmluva bude vypracovaná dodávateľom, spoločnosťou KOMVaK, a.s., podľa vzoru zmluvy, ktorú spoločnosť používa. Množstvo dodanej vody z verejného vodovodu a množstvo odvádzaných splaškových vôd z nehnuteľností bude vyčíslené podľa stavu aktuálnych odberných miest odsúhlasených zmluvnými stranami.

B/ žiada

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno
a Ing. Gábora Cséplóa, riaditeľa spoločnosti KOMVaK, a.s.**

vykonať všetky potrebné úkony k splneniu bodu A/1. a A/2. tohto uznesenia

Termín: 31.08.2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

384/2015

uznesenie

k žiadosti o vyhotovenie dodatku k zmluve o nájme nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 50394/38670/OSM/2013 zo dňa 20.08.2013, uzatvorenej na nehnuteľnosť na Župnej ulici v Komárne – dom so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Baltazára Ryšavého – Boldi, IČO : 40 175 111, miestom podnikania : 946 02 Čalovec 43, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786, za nasledovných podmienok:
 - mení sa Čl. IV. bod 5 zmluvy nasledovne: „Nájomca rekonštrukčné práce začne najneskôr do jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme a ukončí najneskôr do 20.08.2016“
 - mení sa Čl. IV. bod 6 zmluvy nasledovne: „Nájomca berie na vedomie, že termín ukončenia rekonštrukčných prác uvedený v bode 5 čl. IV. Zmluvy o nájme je konečný a nemenný. V prípade nedodržania termínu podľa bodu 5 čl. IV. Prenajímateľ odstúpi od zmluvy“,
 - mení sa Čl. IV. bod 7 zmluvy nasledovne: „Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia niektorých zmluvných strán od zmluvy, predmet nájmu ponechá prenajímateľovi v úplnom stave po vykonaných rekonštrukčných prác, prevedených do skončenia zmluvy o nájme. Ďalej sa zaväzuje, že od prenajímateľa nebude uplatňovať vynaložené náklady na rekonštrukciu, ktoré investoval do predmetu nájmu“,
 - mení sa Čl. IV. bod 13 zmluvy nasledovne: „Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa počas trvania nájomného vzťahu“.

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o nájme nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**385/2015
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 106,70 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súpisným číslom 142 na parcele registra „C“ č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou

pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO : 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, z dôvodu zachovania pracoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre v meste Komárno, ktoré svoju činnosť vykonáva v spolupráci s mestom Komárno v záujme zachovania a ochrany pamiatkového fondu. Pamiatkový úrad SR v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory v súlade s dodatkom č. 1 zo dňa 13.1.2014 k nájomnej zmluve č. 20802/9613/OSM/2005.

2. nájomné vo výške 8,30 eur/m²/rok, celkom 885,61 eur/rok

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**386/2015
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 79 m² na adrese Ul. priateľstva v Komárne „Ľavé krídlo retranschementu – 1, kazamatná miestnosť 3/5“ v objekte Bašta II., so súp.č. 1372 na parc. reg. „C“ č. 5846/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou

pre Beátu Kubicovú, podnikateľku, obchodným menom Beáta Kubicová, miesto podnikania Vodná ul. 2896/34, 945 01 Komárno, IČO : 33 939 632, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra : 401 – 7660, z dôvodu, že nájomca nebytové priestory užíva od roku 1996 ako predajňu nábytku, riadne platí nájomné, a svojou prítomnosťou nájomca udržiava verejný poriadok v okolí nebytového priestoru

2. nájomné vo výške 24,- eur/m²/rok, celkom 1.896,- eur/rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

387/2015

uznesenie

k žiadosti o výpožičku nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru na parcele registra „C“ č. 818 vo výmere 589 m², so súpisným číslom 84, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (Vojenský kostol), pre MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU, so sídlom Potočná 28, 945 01 Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vytvorenia sídla spolku, organizovanie rôznych výtvarných výstav (galéria), a na organizovanie podujatí členov spolku MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU a iných tvorivých umelcov ako aj ich umeleckých aktivít, ktorí žijú na Slovensku alebo mimo nej, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom zriadenia sídla spolku, a organizovanie výstav diel výtvarných umelcov a iných kultúrnych podujatí,
- vypožičiavateľ režijné náklady, ako sú vodné, stočné, vykurovanie, spotreba elektrickej energie hradí dodávateľovi,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že počas doby trvania výpožičky bude spolupracovať s Občianskym združením PRO ARTE DANUBIÍ, Vnútoraná okružná 54/10, 945 01 Komárno, ktoré združenie bude zabezpečovať organizovanie výstav diel výtvarných umelcov.
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že po ukončení doby výpožičky nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

388/2015

uznesenie

**k poslanskekému návrhu pána Ing. Konštantína Gliča
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ASKARA s.r.o., IČO 36554987, so sídlom Komenského 22, 945 01 Komárno vo veci prenájmu časti pozemku o výmere 335,52 m² z parcely registra „C“ č. 348 o výmere 1128 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 15 rokov, na ktorom chce vytvoriť parkovacie miesta pre verejnosť, za nájomné vo výške celkom 100,- eur/rok,

B/ konštatuje, že

objektívne posúdenie predloženej žiadosti je možné až po obstaraní štúdie statickej a dynamickej dopravy na ulici Komenského v úseku od cesty I/64 po križovatku s ulicou Jarkovou,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

obstarať štúdiu statickej a dynamickej dopravy na ulici Komenského v úseku od cesty I/64 po križovatku s ulicou Jarkovou.

Termín: nasledujúce zasadnutie MZ

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**389/2015
uznesenie
k žiadosti o výpožičke časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere 34 m² z parcely registra „C“ č. 29/3 o výmere 2194 m², zastavaná plocha a o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 29/16 o výmere 1496 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania terasy po obvode objektu v šírke 1,5 m na konzolách pre Ing. Nándora Litomericzkého, s trvalým pobytom Nádvorie Európy 3683/1, 945 01 Komárno, na dobu 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje terasu, v rozsahu vopred určenom príslušným oddelením mestského úradu resp. spoločným stavebným úradom
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 115:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 6

NEHLASOVALO : 7

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**390/2015
uznesenie
k výpožičke časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere 34 m² z parcely registra „C“ č. 29/3 o výmere 2194 m², zastavaná plocha a o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 29/16 o výmere 1496 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania terasy po obvode objektu v šírke 1,5 m na konzolách pre Ing. Nándora Litomericzkého s trvalým pobytom Nádvorie Európy 3683/1, 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 116:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 2

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 6

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**391/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami domu so súp. č. 38, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 2125/7 a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 100 m², zast. plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2125/38 o výmere 47 m², zast. plocha, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 2125/39 o výmere 299 m², zast. plocha a novovytvorenej parc. registra „C“ č. 2125/40 o výmere 565 m², zast. plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-29/2015 z parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 1011 m², zast. plocha, pre Vojtecha Horvátha, rodeného Horvátha, narodeného 22.09.1963, s trvalým pobytom Ul. gen. Klapku 3004/11, 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre Attilu Horvátha, rodeného Horvátha, narodeného 18.08.1967, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove 96 v podiele ½ k celku,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 5,- eur/m², celkom 5 055,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**392/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7411/15 o výmere 187 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-43/2014 z parcely registra „C“ č. 7411/1 o výmere 1870 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ľudovíta Keresztesa, rodeného Keresztesa, narodeného 09.07.1956, s trvalým pobytom Komenského ul. 42/64, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ vo výške 49,30 eur/m², celkom 9.219,10 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**393/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom domu so súp.č. 2220, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6753 a garáže, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6754 a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 6753 o výmere 268 m², zast. plocha, parcely registra „C“ č. 6754 o výmere 19 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 6755 o výmere 299 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Timára Lancza, rodeného Lancza, narodeného 25.03.1990, s trvalým pobytom Konvalínková ul. 7, 945 01 Komárno
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 8 790,- eur , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**394/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Petra Marka, rodeného Marka, narodeného 24.01.1974 a manželku Veroniku Markovú rodenú Grznárovú, narodenú 19.04.1979, obaja s trvalým pobytom Zváračská ul. 1/12, 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**395/2015
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Petra Marka, rodeného Marka, narodeného 24.01.1974 a manželku Veroniku Markovú, rodenú Grznárovú, narodenú 19.04.1979, obaja s trvalým pobytom Zváračská ul. 1/12, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 4,51 eur/m²/rok, celkom 270,60 eur/rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

**396/2015
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku parcely registra „C“ č. 10777 o výmere 9920 m², vodná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520 - 2/2015 zo dňa 06.07.2015, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného SK – Cont a.s., Hadovce 5, 945 01 Komárno IČO 36563731, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10232/N,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a nim povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

397/2015

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 10.08.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

398/2015

uznesenie

**k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2015
v rámci položiek kapitálových výdavkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu na rok 2015, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:
 - zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 700 – akcia: Nákup ortofotomapy o sumu 10 000 eur,
 - zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1. – odbor správy majetku a rozvoja, odd. 06., položka 600, o sumu 10 000 eur na zaobstaranie ortofotomapy,
 - zníženie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 06., položka 700, akcia „PHSR“, z pôvodných 10 000 eur na 3600 eur,
 - zníženie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 06., položka 700 - „spoluúčasť k projektom“ z pôvodných 48 250 eur na 24 764 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov - program 8.3, odd. 06., položka 700 – akcia „Hygienické zariadenia detského ihriska Park Anglia“- z pôvodných 6000 eur na 11 900 eur,
 - zníženie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 06., položka 700 - akcia „Vybudovanie kontajnerových stanovišť zo železnej konštrukcie na ulici Eötvösa“ z pôvodných 4000 eur na 800 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 09., položka 700 - akcia „Vybudovanie statického dopravného ihriska pre MŠ a ZŠ I. stupňa“- z pôvodných 20 000 eur na 24 000 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 06., položka 700 - akcia „Vybudovanie parkoviska pre motorové vozidlá na Zváračskej ulici“- z pôvodných 16 000 eur na 18 200 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3, odd. 06., položka 700 – akcia „Vytvorenie parkovacích miest - zmena dopravného režimu priestoru pod železničnou stanicou“- z pôvodných 14 877 eur na 16 200 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 06., položka 700 - akcia „Vybudovanie parkovísk na Ul. Biskupa Királya“- z pôvodných 9500 eur na 14 600 eur,
 - zrušenie riadku v kapitálových výdavkoch - program 8.3, odd. 06., položka 700 - „na obnovu majetku“ - bez konkrétneho určenia akcie z pôvodných 4 000 eur na 0 eur
 - zvýšenie kapitálových výdavkov – program 8.3, odd. 01., položka 700 – akcia „Rekonštrukcia kotolne MsÚ“- z pôvodných 10 000 eur na 23 613 eur,
 - nová investičná akcia „Projektová dokumentácia na rekonštrukciu kasárenskej budovy novej pevnosti- II. etapa“ – výdavky 4 200 eur, medzi kapitálové výdavky, program 8.3, odd. 08., položka 700
 - nová investičná akcia „Stará pevnosť - obnova fasády I. etapa - projektová dokumentácia“ - spoluúčasť mesta k projektu v sume 750 eur, program 8.3, odd. 08., položka 700

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:
- zvýšenie kapitálových príjmov, položka 322 – dotácia na investičnú akciu „Stará pevnosť - obnova fasády I. etapa - projektová dokumentácia“, o sumu 8 000 eur,
 - zvýšenie kapitálových výdavkov „Stará pevnosť - obnova fasády I. etapa projektová dokumentácia“, program 8.3., odd. 08., položka 700 o sumu 8 000 eur

Príloha č. 3.4 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

399/2015

uznesenie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 16/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za
užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za
nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla
v historickej časti mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

- 1) návrh VZN mesta Komárno číslo 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta podľa §6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Komárno pred jeho schválením dňa 4.9.2015,
- 2) v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta neboli podané pripomienky.

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 16/2015, ktorým
sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za
užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné
automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie
motorového vozidla v historickej časti mesta**

B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta podľa predloženého materiálu.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

400/2015

uznesenie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 17/2015,
ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno,
ktorých správcom je Mesto Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 17/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno, ktorých správcom je Mesto Komárno

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

401/2015

uznesenie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 18/2015,
ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v priestoroch
Mestského kultúrneho strediska v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 18/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v priestoroch Mestského kultúrneho strediska v Komárne

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

402/2015

uznesenie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 19/2015,
ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA
SERVIS Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 19/2015, ktorým sa vydáva
Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA SERVIS Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. SEPTEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 1. OKTÓBRA 2015**

403/2015

uznesenie

k prerušeniu pokračovania 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komáre

A/ prerušuje

pokračovanie 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne o 20:00 hodine,

B/ určuje

termín ďalšieho pokračovania 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 8. október 2015 o 13.00 hodine.

Ing. László Stubendek
primátor mesta