

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**401/2019  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**402/2019  
uznesenie**

**k návrhu programu 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 12. septembra 2019 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Vyjadrenie nespokojnosti s kritickým stavom Vážskeho mosta
4. Zmena v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta
5. Správa o plnení uznesení
6. Hlavný kontrolór - Azbest
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za 1. polrok 2019
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2019
9. Zmena programového rozpočtu ZpS na rok 2019
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti
12. Financovanie CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" - Dodatok č. 2 k Zmluve o splátkovom úvere
13. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č...../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
14. Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu
15. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
16. Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách k 23.08.2019
17. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2019
18. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
19. Rôzne
20. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

403/2019  
uznesenie

**k vyjadreniu nespokojnosti Mestského zastupiteľstva v Komárne  
k čiastočnej uzávierke štátnej cesty I/64 v úseku mosta cez rieku Váh v Komárne  
a k odklonu vozidiel s celkovou hmotnosťou nad 15t**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ vyjadruje nespokojnosť**

- so zlým technickým stavom mosta cez rieku Váh, ktorý je dôsledkom dlhoročnej zanedbanosti stavebnej údržby a opravy,
- so vzniknutou situáciou, ktorej následkom je zníženie zaťažiteľnosti mosta a osadenie dopravného značenia B 25 „Zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje vyznačenú hranicu 15t,“ a tým zhoršenie prejazdnosti severojužného koridoru, zákaz prejazdu vozidiel, ktorých maximálna zaťažiteľnosť presahuje 15t (vozidlá, odvážajúce TKO, požiarne vozidlá, poľnohospodárske stroje, autobusy...),
- s kvalitou prevedených prác pri odfrézovaní krytu vozovky na odľahčenie konštrukcie mosta, nakoľko vznikli nezrovnalosti na vozovke, nedostatočné odfrézovanie pri krajniciach, čím sa znemožnil bezpečný pohyb cyklistov cez most,
- s informovaním verejnosti o čiastočnej uzávierke a navrhovanom odklone dopravy,
- s tým, že od osadenia dopravného značenia obmedzujúceho zaťažiteľnosť mosta nie je dopravným značením vyznačená čiastočná uzávierka mosta a odklon dopravy a tým nie je zabezpečená bezpečnosť v cestnej premávke,
- s postupom realizačných prác na podopretie mosta a zabezpečenia potrebnej únosnosti a zaťažiteľnosti,
- s výkonom správy mosta cez rieku Váh - Slovenskej správy ciest Bratislava, nakoľko nedostatočne vykonávala stavebnú údržbu a monitorovanie technického stavu mosta cez Váh, ktorý sa nachádza na významnom cezhraničnom cestnom ťahu a udržanie jeho vyhovujúceho technického stavu má vplyv aj na hospodársky rozvoj Nitrianskeho kraja.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

doručiť uvedené vyjadrenie nespokojnosti:

- Úradu vlády Slovenskej republiky,
- Ministerstvu dopravy a výstavby SR,
- Slovenskej správe ciest, Bratislava,
- Okresnému úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresnému riaditeľstvu policajného zboru, ODI Komárno,
- poslancom Národnej rady Slovenskej republiky z okresu Komárno,
- poslancom Nitrianskeho samosprávneho kraja z okresu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**404/2019  
uznesenie**

**k zmene v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj  
mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

písomné vzdanie sa MUDr. Andrey Kološovej, PhD. z funkcie člena Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta ku dňu 15.09.2019.

**B) volí**

za člena Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne **Gabriela Marcsu** odo dňa 01.10.2019,

**C) žiada**

**Ing. Zoltána Bujnu, predsedu Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A) a B) tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**405/2019  
uznesenie  
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**ruší**

uznesenia č. 396/2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

406/2019  
uznesenie

**na zmenu uznesenia 356/2019 o zámenu nehnuteľností  
z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27.06.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 356/2019 zo dňa 27.06.2019 nasledovne:

**A/ konštatuje, že**

**zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **mestom Komárno** a **Ing. P. T.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 276/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06. 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ**, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámenu** nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **mestom Komárno** a **Ing. P. T.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastní vedľa mestského pozemku viac príľahlých parciel:

- 1. mesto Komárno** zamení pozemok: reg. „C“ p. č.10166/6, vo výmere 5097 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno v celkovej hodnote podľa BDÚ je **153 417,- eur**, za
- 2. Ing. P. T.**, rodený T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, zamení pozemky: reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 10301/8, vo výmere 3530 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č.11255 v k. ú. Komárno a reg. „C“ p. č.10301/10, vo výmere 810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č.7735 v k. ú. Komárno, v celkovej hodnote podľa BDÚ je **191 198,- eur**,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**407/2019  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 278/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 278/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019 nasledovne:

**„Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaja časti** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2454/89 o výmere 367 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-24/2019 z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre GLOBAL RENT s.r.o., IČO: 35 783 885, so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava.
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 53,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom 19.634,50 eur za nasledovnej podmienky:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
  - **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.“

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

408/2019  
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 319/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 27. júna 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 1 od parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44269285-73/2019, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno**, na priznanie práva spočívajúceho v prechode a uložení inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka) ako práva vyplývajúceho z vecného bremena spojeného s pozemkom („**in rem**“), s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **v prospech súčasného a každodobého vlastníka nehnuteľnosti** parc. reg. „C“ č. 10958/2, o výmere 1258 m<sup>2</sup> záhrada, vedená na LV č. 2367 v k.ú. Komárno:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 963,- eur, ktorej platiteľom je súčasný vlastníak nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ č. 10958/2,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - a) uloženie inžinierskych sietí,
  - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
  - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**409/2019**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.08.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.08.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**410/2019  
uznesenie**

**k poslaneckému návrhu poslancov Mgr. Ildikó Bauer, Zolt Feszty, Ing. Peter Korpás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**žiada**

**Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta Komárno**

vykonať kontrolu:

- kúpy rodinného domu so súpisným číslom 1211 ležiaci na pozemku s parcelným číslom 1517,
- odstránenia horeuvedenej stavby,
- likvidácie stavebného odpadu,
- likvidácie nebezpečného stavebného odpadu ( azbest, atď.),
- prešetriť prípadné porušenia zákonov a príslušných predpisov,
- zistiť prípadnú mieru zodpovednosti primátora mesta Komárno a prípadných iných osôb.

Termín: 30.10.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**411/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

hospodárenie mesta Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy	14 764 590,93 eur
výdavky	11 762 628,13 eur

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

prijat' účinné opatrenia, ktorými zabezpečí kladný výsledok hospodárenia k 31.12.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**412/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 spoločnosti KOMVaK – Vodárne  
a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019,
2. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 nasledovne:

náklady:	2 481 144,65 eur
výnosy:	2 653 275,77 eur
výsledok hospodárenia: (bez vyčíslenia dane z príjmu)	172 131,12 eur

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia),
3. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 19.08.2019 k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2019 k 30.06.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**413/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 a k navýšeniu základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019,
2. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 nasledovne:

náklady:	146 992,00 eur
výnosy:	140 366,00 eur
výsledok hospodárenia:	- 6 626,00 eur

(bez vyčíslenia dane z príjmu)  
  
(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia)
3. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2019 k 30.06.2019

**B/ schvaľuje**

1. navýšenie základného imania kapitalizáciou nájomného za rok 2019 vo výške 19 810,00 eur, vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť sa nachádza v kríze
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie výdavkov finančných operácií nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, príjem za vymáhané pohľadávky z minulých rokov, o sumu 19 810,00 eur
  - b) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, položka 814 - účasť na majetku obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., Športova 1, 945 01 Komárno o sumu 19 810,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. a) rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR s.r.o. Komárno postupovať v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,
- b) poveriť konateľa spoločnosti na vykonanie všetkých právnych výkonov súvisiacich s navýšením základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**414/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2019 za hlavnú činnosť nasledovne:

- príjmy:	768 349,57 eur
- výdavky:	658 971,93 eur

2. Výsledky rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2019 za podnikateľskú činnosť nasledovne:

- príjmy:	314 519,41 eur
- výdavky:	281 271,37 eur

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2019 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
- výnosy:	692 312,54 eur	332 528,47 eur	1 024 841,01 eur
- náklady:	679 662,18 eur	312 311,12 eur	991 973,30 eur
- výsledok hospodárenia:	12 650,36 eur	20 217,35 eur	32 867,71 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**415/2019  
uznesenie**

**k výsledkom hospodárenia k 30.06.2019 spoločnosť COM-MÉDIA, spol. s r.o.,  
Nám. gen. Klapku 1 Športová 1, Komárno, IČO 36522309**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. správu vedenia spoločnosti o hospodárení a činnosti obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019,
2. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 nasledovne:

náklady: 85 062,00 eur

výnosy: 84 827,00 eur

výsledok hospodárenia: -235,00 eur  
(bez vyčíslenia dane z príjmu)

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia),

3. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. zo dňa 20.08.2019 k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2019 k 30.06.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**416/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno k 30.06.2019 nasledovne:
  - príjmy: 176 500,19 eur
  - výdavky: 173 452,18 eur
  
  - rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: + 3 348,01 eur
  
2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2019 nasledovne:
  - náklady: 203 068,31 eur
  - výnosy: 200 230,59 eur
  - výsledok hospodárenia: - 2 837,72 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**417/2019  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 rozpočtovej organizácie  
Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2019 nasledovne:
  - príjmy: 713 968,74 eur
  - výdavky: 613 269,75 eur
  
  - rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: +100 698,99 eur
  
2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2019 nasledovne:
  - náklady: 1 018 619,22 eur
  - výnosy: 966 773,58 eur
  - výsledok hospodárenia: -51 845,64 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

418/2019  
uznesenie

**na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna a rozpočtovej organizácie  
Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno Mgr. Hedvigy Polgárovej o zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov vo výške 1135,00 eur na mzdové výdavky pomocnej pracovnej sily v kuchyni zariadenia,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie bežných výdavkov, program 7.1, Sociálny a správny odbor, odd. 10, položka 637027, o sumu 1135,00 eur,
- b) zvýšenie bežných výdavkov rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov, program 7.3., odd. 10, položka 637 027, zdroj 41, Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru, na mzdové výdavky pomocnej pracovnej sily v kuchyni zariadenia, o sumu 1135,00 eur,

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,

**2. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2019 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**419/2019**  
**uznesenie**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne pre **J. H.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

420/2019

uznesenie

**k predloženému materiálu - KOMVaK, a.s. - Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

zámer spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s. na udelenie súhlasu s odpredajom rekreačnej chaty v Patinciach,

**B/ ruší**

uznesenie MZ č. 1001/2016 zo dňa 03.11.2016,

**C/ schvaľuje**

podľa článku 8 bod I/ Stanov spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s., IČO: 36 537 870 so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže za sumu 27 800,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním. Všeobecná hodnota chaty so súp. č. 99 na par. č. 4245/99 a 4245/269 v katastrálnom území Patince bola stanovená sumou 27 800,00 eur znaleckým posudkom č. 130/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllősim,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

421/2019  
uznesenie

k predloženému materiálu - Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný  
turistický park" – Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. informáciu o zmene podmienok financovania projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k zmene termínu čerpania a uplatnenia preklenovacieho úveru na financovanie „projektu CULTPLAY – Interaktívne tematické parky – Inovatívne využívanie kultúrneho dedičstva v rámci programu slovensko-maďarskej spolupráce Interreg V-A“,

**B/ schvaľuje**

zmenu podmienok preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:

- konečný termín čerpania: z 30.09.2019 na 31.07.2020,
- konečná splatnosť úveru: z 30.12.2019 na 30.12.2020,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

podpísať Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

422/2019  
uznesenie

na **spolufinancovanie projektu**  
**„Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** z Operačného programu **Ľudské zdroje**, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP na výzvu OPLZ-PO6-SC611-2019-1 za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie Komárno“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 33 000,00 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2019 až 2023 podľa času realizácie.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

423/2019  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Riešenie medziblokových komunikácií – ul. Košická- II.etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** z Operačného programu **Ľudské zdroje**, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP na výzvu OPLZ-PO6-SC611-2019-1 za účelom realizácie projektu „Riešenie medziblokových komunikácií – ul. Košická- II.etapa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 5413,00 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2019 až 2023 podľa času realizácie.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



424/2019  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Komplexná obnova fasády NKP- Zichyho palác v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí** o dotáciu na podnikanie v kultúre, kultúrne dedičstvo, tzv. „Nórske fondy“,

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP z Nórskeho fondu, kód CLT 01 za účelom realizácie projektu „Komplexná obnova fasády NKP- Zichyho palác v Komárne“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 14 100,00 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2019 až 2023 podľa času realizácie.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

425/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup> vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **E. P.**, rodeného P., s trvalým pobytom 946 39 Patince, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 357/20019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 03.07.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaluje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup> vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre E. P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 39 Patince, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 11879/4, na ktorej sa nachádza sociálna budova vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **2.342,40 eur**, za nasledovných podmienok:
  - **kupujúci nahradí škodu, ktorá vznikla z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu po dobu 2 rokov spätne,**
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**C/      žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

426/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja časti** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre **R. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 359/2019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaja časti** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre **R. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 6224, súpisné číslo 137, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom **3.710,70 eur** za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ TROJP ĀTINOVOU VAĀŠINOU PRĪTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Ā. 34:**

**POĀET VŠETKÝCH POSLANCOV:    25**

**POĀET PRĪTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA                                        : 9**

**PROTI                                    : 0**

**ZDRŹALO SA                          : 6**

**NEHLASOVALO                        : 4**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**427/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **F. V.**, rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a **L. V.**, rodenú V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 360/20019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 03.07.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **F. V.**, rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a **L.V.**, rodenú V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priľahlý pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,**

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **2.475,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- z dôvodu povinnosti, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja, cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

428/2019  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 373/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 18,47 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



429/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja nehnuteľnosti**, bytu č. 2 na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 o výmere 527 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno, pre **M. Š.**, rodenú J., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 375/2019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 12.07.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **predaj nehnuteľnosti**, bytu č. 2 na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 o výmere 527 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno, pre M.Š., rodenú J., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou bytu v rodinnom dome,
2. **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty znaleckého posudku č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019 znalkyne Ing. Aleny Šagátovej vo výške 30 200,00 eur.**  
za nasledovnej podmienky:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
  - kupujúci berie na vedomie a súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech oprávneného mesta Komárno s vecnými účinkami podľa ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka s tým, že nehnuteľnosť bude ponúknutá na predaj oprávnenému, t.j. mestu Komárno za rovnakú cenu, za akú ju oprávnený predáva žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**430/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 60/2017, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parc. registra „E“ č. 2471/1, o výmere 5036 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **Marina – alt, spol. s r.o.**, IČO: 18 046 541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľností: parc. registra „C“ č. 2991/17, 2997, 2980, 2981, 2982, 2985, 2988, 1743, 1742, 2998, 2999, 3000, 2984, 2983, 2992, 2991/21,22,19,4,23, 2979/1,2, 2993, 2977 a parc. registra „E“ č. 2477 v k.ú. Komárno,
2. za **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 7.704,00 eur**, za nasledovnej podmienky:
  - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**431/2019  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom zriadenia záhrady na vlastné účely pre **L. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

---

432/2019  
uznesenie  
k výpožičke pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

výpožičku pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom používania pozemku pre plavcov klubu pre **DELTA KLUB KOMÁRNO**, IČO:36103756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

---

**433/2019**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre **V. M.**, rodeného M., a manž. **A. M.**, rodenú Sz., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

434/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, predaj pozemku diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č.11004 o výmere 7229 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **SlovaKENT s.r.o.**, so sídlom Hadovce 60, 945 01 Komárno, IČO: 44747675 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24406/N, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 30,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom **3.708,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

**435/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre **LKW GLOCK s.r.o.**, IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 31286/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2 a nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške BDÚ 35,80 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu **3.795,00 eur**

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 46:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23**

**ZA : 10**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 11**

**NEHLASOVALO : 2**



**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

**436/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre **LKW GLOCK s.r.o.**, IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 31286/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2 a nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa priloženého znaleckého posudku č. 59/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, vo výške **1.630,00 eur**

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 47:  
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25  
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23  
ZA : 5  
PROTI : 1  
ZDRŽALO SA : 15  
NEHLASOVALO : 2**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**437/2019  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre **LKW GLOCK s.r.o.**, IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31286/N.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 48:  
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25  
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20  
ZA : 10  
PROTI : 2  
ZDRŽALO SA : 8  
NEHLASOVALO : 3**

438/2019

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **zámer prenájmu** nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere **11 m<sup>2</sup>**, na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10 Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny**, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno, nakoľko v uvedenej miestnosti sa nachádza časť štruktúrovanej kabeláže – počítačových zásuviek, počítačových káblov a rozvodových skríň vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno,
2. nájomné vo výške 24,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 264,00 eur/rok za nasledovnej podmienky:
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

439/2019  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom nakládky a vykládky tovaru a parkovania pre návštevníkov obchodu obchodných partnerov pre podnikateľku **Martu Tornyossovú**, IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., č.Žo 4906/1992., na dobu určitú 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- pozemky budú využívané v súlade s ÚPN,
- vypožičiavateľ sa zmluvne zaviaže a berie na vedomie, že predmet výpožičky nemôže ohradiť ani oplotiť,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

440/2019  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 80/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, pre **Ing. P. F.**, rodeného F., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

441/2019

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, pre P. K., rodeného K., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

442/2019  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na časť pozemku o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ako parcela registra „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359-71/2019**, (inžinierske siete – elektrická prípojka na časti pozemku), s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: V. T., rodený T., trvalým pobytom 949 01 Nové Zámky a manželka **Ing. arch. L.T. M.**, rodená M., trvalým pobytom 930 34 Holice za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 1.080,00 eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:  
uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

**443/2019  
uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	ostatná plocha	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 64 m<sup>2</sup>**, na uloženie inžinierskych sietí, medzi **mestom Komárno** ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a **A m a n t e, n.o.**, IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová, ako budúcim platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**444/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídliisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oodiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 56:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22**

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 12**

**NEHLASOVALO : 3**

**445/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1** v Komárne boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
- GARANT INVESTING, s.r.o. , osobne podané dňa 26.08.2019,
- Zoltán Kollár, osobne podané dňa 28.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Z. K.**, rodeného K., trvalý pobyt 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 36.010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**446/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na **2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídliisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.



**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 58:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22**

**ZA : 8**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 13**

**NEHLASOVALO : 1**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**447/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídliisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 26.700,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 59:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22**

**ZA : 8**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 14**

**NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**448/2019  
uznesenie**

**na schválenie odmeny pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na  
predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,00 eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,00 eur
Mgr. Imre Andruskó, člen	20,00 eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,00 eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,00 eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

449/2019  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 263/2019 zo dňa 23. mája 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti dňa 27.08.2019:

nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup>, v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranysas“) so súp.č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné **7.400,00 eur/rok**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 263/2019 zo dňa 23. mája 2019 do určeného termínu, t.j. do 16. augusta 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

450/2019  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti dňa 26.08.2019:

časť pozemku, parcely registra „C“ č. **2310** o výmere 6 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 6,90 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá bola zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 do určeného termínu, t.j. do 16. augusta 2019 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:

1. **René Blažej – RMB, 29.07.2019 o 10:38 hod.**

- ponúknutá nájomná cena bola **102,00 eur/rok**, ktorá bola najvyšším podaním.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie: **René Blažej – RMB.**

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľnosti,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2019:

- **prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 2310 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre: **René Blažej - RMB, so sídlom Vnútorňá okružná 178/33, 945 01 Komárno, IČO: 43 674 208**

2. **nájomné vo výške 102,00 eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,**

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. o podpísanie a zaslanie nájomnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Dávid Kovács	20,00 eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,00 eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,00 eur
Ing. Zuzana Semenei	20,00 eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**451/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 361/2019 zo dňa 27. júna 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 27.08.2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

novovytvorených pozemkov, parcely reg. „C“ č. **5451/65** o výmere 25 m<sup>2</sup>, č. **5451/66** o výmere 25 m<sup>2</sup>, č. **5451/67** o výmere 25 m<sup>2</sup> a č. **5451/68** o výmere 25 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría vytvorených z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou na každú novovytvorenú parcelu podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom **980,00 eur (25 m<sup>2</sup>)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 361/2019 zo dňa 27. júna 2019 a č. 380/2019 zo dňa 15. augusta 2019 do určeného termínu, t.j. do 23. augusta 2019 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh na
- **parcelu reg. „C“ číslo 5451/65 a to:**

**Mgr. J. M., MAC, dňa 22.08.2019 o 10,25 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola 980,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Mgr. J. M., MAC** komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27.08.2019
  - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 25/2019 zo dňa 11.06.2019, vyhotoveným: *Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458*, z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno pre **Mgr. J. M., MAC, trvalým pobytom 945 01 Komárno**,
  - **kúpnu cenu 980,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuiteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,00 eur
Mgr. Patrik Ruman	20,00 eur
Mgr. György Batta	20,00 eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,00 eur
Ing. Zuzana Semenei	20,00 eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

452/2019  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 370/2019 zo dňa 27. júna 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 27.08.2019 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti :

pozemku, parcely reg. „C“ č. **1710/295** o výmere 1434 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ celkom **63.096,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 370/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 23. augusta 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**453/2019**

**uznesenie**

**k poslanceckému návrhu JUDr. Štefana Bendeho**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

výnimku so Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno v zmysle čl. 8 bod 1, účinných od 18.9.2009 a za vypísanie obchodnej verejnej súťaže bez vyvolávacej ceny na nehnuteľnosť v Komárne – stavby so súp. Č. 185 na parcele registra „C“ č. 950, a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**454/2019  
uznesenie**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434,

**B/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda  
Mgr. Patrik Ruman, člen  
PhDr. Imre Knirs, člen  
Ing. Katarína Prodovszká, člen  
Beáta Kmeťová, člen

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**455/2019  
uznesenie**

**k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 23.08.2019 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

---

**456/2019  
uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q roku 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2019 do 30.06.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



457/2019  
uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,  
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu  
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 21.8.2019.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**