



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 11251/472/PRI/2020

Komárno 06.februára 2020

ZÁPISNICA

ZO 14. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 06. FEBRUÁRA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.04 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Peter Korpás, Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth.

Neskorší príchod ohlásili: Baltazár Ryšavý, Ing. Zoltán Bujna, JUDr. Štefan Bende.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

13:04 - prišiel pán poslanec PhDr. Imre Knirs.

13:06 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **20**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **Mgr. Patrik Ruman**

- **Mgr. Ildikó Bauer**

/Výsledok hlasovania č. 1/2020:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 608/2020)

B. Keszegh – pozmeňujúci návrh – zaradiť ako nový bod č. 11.1 – návrh na použitie „rezervy poslancov“.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

PN B. Keszegh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 609/2020)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Informácia o zmene ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
6. Správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne a prijatých opatreniach
7. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa
8. Návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020
9. VZN mesta Komárno č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
11. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020
12. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno
13. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno
14. Návrhy na spolufinancovanie projektov Envirofondeu
15. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020
16. Žiadosti a návrhy na úseku športu
17. Podklady na založenie akciovej spoločnosti, návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia
18. Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019
19. Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020
20. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
23. Návrh na schválenie termínu delimitácie školských jedální a výdajných školských jedální
24. Informatívna správa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o využití účelového príspevku na rekonštrukciu školských kuchýň a jedální
25. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
26. Zmena v zložení Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové
27. Rôzne
28. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Zs. Sebő – tvorí prílohu zápisnice.

13:12 - prišiel pán poslanec Z. Bujna.

13:16 - prišiel pán poslanec B. Ryšavý.

Andruskó I. – dnes budeme rokovať o návrhu odpadového hospodárstva. Objavilo sa stanovisko spoločnosti Clean city v novinách Delta, pretože mesto tvrdilo, že smetiarske autá nemôžu prekročiť most. Tu popisujú, že nie je problém, ak vozidlo nepresahuje 15 ton. Bude tento rok jarné upratovanie? Materiál tiež zahŕňa, že ročne dvakrát je – na jar a na jeseň – upratovanie, takže ak to odhlasujeme, tak bolo by vhodné dodržiavať.

Vykonalo sa vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľ'a spoločnosti COM – MÉDIA spol s.r.o. Zákon jasne stanovuje, že pri vyhlásení výberového konania musí byť uvedený plat. Chcem sa opýtať, že vedúci pracovníci médií aký plat dostanú? Kedy budú predložené dokumenty, zásady nakladania, a štatút spoločnosti pred Mestské zastupiteľstvo?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prečo žiadateľ nemôže dostať normálny odpoveď na to, ako bol vyčerpaný poslanecký rámec?

Na ulici Ružová položia optický kábel. Na obidvoch stranách ulice rozbili cestu. Aký druh povolenia dostali od mesta?

B. Keszegh - samozrejme chceme vykonať jarné upratovanie. Treba vedieť, o čom je jarné a jesenné upratovanie, čo môže byť na jednej strane zelený odpad a na druhej strane môže ísť o nepoužitý nábytok, ale to neznamená, že keby niekto staval, vyhodí stavebný odpad a mesto by ho malo vziať. Chceme poskytovať túto službu, pretože je dôležitá a právne vyžadovaná, v súčasne usporiadanom formáte.

Ohľadom COM-MÉDIA samozrejme poskytujeme právny rámec pre platby. Spolu s pánom riaditeľom sme tieto dokumenty pripravili.

Ohľadom poslaneckých rámcov úrad neviduje, ktorý poslanec návrh navrhol. O každom návrhu rozhoduje Mestské zastupiteľstvo a každý návrh je súčasťou uznesenia.

V prípade káblov je legitímne to, čo hovorí pán poslanec, prešli sme mnohými rokovaniami, keď sa tiež poprosíme týchto dodávateľov, ak je to možné, aby spolupracovali. Ak je ulica už rozbúraná, všetci poskytovatelia služieb to urobia spoločne. Snažíme sa venovať veľkú pozornosť skutočnosti, že zmluva samozrejme stanovuje, že oblasť musí byť obnovená v dočasnom stave. Urobíme všetko v rámci mestského úradu, sleduje to zodpovedná osoba, aby bolo všetko v poriadku.

Andruskó I. - požiadal by som zodpovednú osobu, aby zajtra prišla von pozrieť situáciu.

Knirs I. – na Dunajskom nábreží boli určené cyklistické pruhy, na ktorých autá pekne zaparkujú. Bolo to dobre premyslené, pretože ak by sme skutočne chceli cyklistický pruh, tak by sme museli presmerovať premávku.

Nová asfaltová vrstva bola rozbitá na niekoľkých miestach na Leteckom poli. Všetky odtokové siete sú buď hore alebo dole. Je potrebné dbať na to, aby boli tieto siete umiestnené tak, ako by mali byť pôvodne.

B. Keszegh – v súvislosti s cyklistickými pruhmi nejde o cyklistické trasy, ale ide o koridory pre bicykle. Tieto koridory tiež poskytujú určité povedomie o tom, že tam chodia cyklisti, ale výlučné právo však nepriznáva, že nemôžu na tom chodiť alebo parkovať autá. S najväčšou pravdepodobnosťou môžem sľúbiť, že urobíme maximum pre cyklistiku.

Pán poslanec, ak viete o tom, že tam bola neprimeraná práca, prosím uveďte to, poďakujeme za to a samozrejme kolegovia pôjdu von, lebo dodávateľ musí poskytnúť 10-ročnú záruku na túto cestu.

Knirs. I. – bolo by dobré mať k dispozícii spojovaciu cyklotrasu, aby sa ľudia mohli do centra mesta dostať aj na bicykli.

B. Keszegh - podporujem to na maximum.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Gy. Batta – chcel by som sa spýtať od Tamása Vargu, že v základnej škole Móra Jókaiho na jedných z minuloročných stretnutí školských rád bola o tom reč, že budú rozširovať kamerový systém a že v blízkosti školy bude umiestnená kamera.

T. Varga - v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na rozšírenie kamerového systému. Tieto kamery budú umiestnené na školách a na detských ihriskách. Uvidíme, ako skončí verejné obstarávanie a na základe toho budú distribuované bezpečnostné kamery.

M. Tárnok – vyskytlo sa niekoľkokrát, že nebolo stretnutie Komisie verejného poriadku, z dôvodu, že nebol materiál, ktorý je potrebné rokovať, čo si neviem ani predstaviť.

K bodu číslo 3 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.12.2019 – TE 560/2020

Predkladateľ: Ing. Denisa Kováčová

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.12.2019 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zmenu uznesenia č. 549/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 549/2019 zo 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. novembra 2019. Zmenu žiadajú z dôvodu opravy rodného priezviska v zmysle predloženého rodného listu z BA.
- návrh na zmenu uznesenia č. 555/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 555/2019 zo 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. novembra 2019. Na základe konzultácie s OÚ katastrálnym odborom, nie je potrebné realizovať predaj s „vecným bremenom v prospech tretej osoby“, nakoľko na LV 6434 (vlastník mesto Komárno) nie je záznam o vecnom bremene na parcelu, ktorá je predmetom predaja.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

na zmenu uznesenia č. 549/2019 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. novembra 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 610/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 5/:

na zmenu uznesenia 555/2019 zo 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28.11.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 611/2020)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.12.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 612/2020)

K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

4.1 - SÚHRNNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA A STAVE VYBAVOVANIA SŤAŽNOSTÍ A PODNETOV V PODMIENKACH SAMOSPRÁVY MESTA KOMÁRNO ZA ROK 2019 – TE 607/2020

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k súhrnnej správe o hlavného kontrolóra za rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 613/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4.2 - INFORMATÍVNA SPRÁVA o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – TE 608/2020

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 614/2020)

K bodu číslo 5 – Informácia o zmene ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Bez materiálu.

K bodu číslo 6 – Správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne a prijatých opatreniach – TE 554/2020

Predkladateľ: Ing. Denisa Kováčová

Na základe poverenia predsedu NKÚ SR č. 1733/40 z 24.06.2019 bola v čase od 06.08.2019 do 31.10.2019 vykonaná kontrola: Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb v regióne, v meste Komárno za obdobie 2016-2018. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2019.

Predmetom kontroly bolo:

1. Strategické zameranie podpory všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejne prospešných účelov, podpory podnikania a zamestnanosti
2. Preverovanie poskytovania dotácií, ich súlad so strategickými zámermi mesta a dopad na rozvoj územia a zvýšenie kvality života
 - 2.1 Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta
 - 2.2 Stav a vývoj dlhu a záväzkov mesta
3. Vnútroň kontrolný systém a kontrola dotácií

Kontrolné zistenia sú popísané v protokole č. Z-009184/2019/1100/KMH a sú súčasťou tohto materiálu (príloha č. 1).

Na základe výsledkov kontroly mesto Komárno prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, ktoré sú tiež súčasťou tohto materiálu (príloha č. 2).

Stanovisko MsÚ:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

MsÚ Komárno odporúča prerokovať správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR v meste Komárno v roku 2019 a prijatých opatreniach v nasledovných odborných komisiách:

- finančná komisia
- komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta
- komisia školstva a kultúry
- komisia športu a mládeže
- komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové
- komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch.

MsÚ Komárno v zmysle **opatrenia č. 3** žiada komisie zvážiť možnosť vypracovania nového VZN o poskytovaní dotácií v zmysle §7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z rozpočtu mesta Komárno, ktoré bude upravovať podmienky a postupy poskytovania dotácií.

MsÚ Komárno odporúča odborným komisiám, mestskej rade a mestského zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR v meste Komárno v roku 2019 a prijatých opatreniach zobrať na vedomie.

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: **5-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 21.01.2020: **7-0-0**

Stanovisko KŠaK zo dňa 21.01.2020: **5-0-0**

Stanovisko KŠaM zo dňa 21.01.2020: komisia správu brala na vedomie, bez hlasovania.

Stanovisko KpOSZaB zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

Stanovisko KpMSaCR zo dňa 21.01.2020: **5-0-0**

Stanovisko MR zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k Správe o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne a prijatých opatreniach

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 615/2020)

K bodu číslo 7 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa – TE 562/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MR zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 616/2020)

K bodu číslo 8 – Návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 TE 559/2020

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

V súlade s § 10, ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva vzťahuje na obce a mestá na území ktorých ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton, alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000 obyvateľov.

Nakoľko mesto Komárno spĺňa uvedené podmienky, vznikla mu povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva (POH), ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi v meste Komárno na zdravie ľudí a na jednotlivé zložky životného prostredia. Kontrolovaným zneškodňovaním a zhodnocovaním odpadov sa tak docieli zníženie rizika znečistenia životného prostredia. Z citácie § 10, ods. 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch vyplýva, že: „*Obec je povinná predložiť vypracovaný program obce do štyroch mesiacov od vydania programu kraja príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na posúdenie súladu s ustanoveniami tohto zákona a so záväznou časťou programu príslušného kraja. Príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva oznámi obci výsledok posúdenia do 30 dní od doručenia programu obce; výsledok posúdenia je pre obec záväzný. Ak je výsledok posúdenia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva kladný, obec*

- predloží program obce na posúdenie jeho vplyvu na životné prostredie, ak program obce podlieha tomuto posúdeniu, a následne po ukončení tohto posúdenia ho schváli,*
- schváli program obce, ktorý nepodlieha posúdeniu vplyvu na životné prostredie.“*

Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja bol zverejnený Vyhláškou Okresného úradu Nitra č. 1/2018, zo dňa 19. februára 2018, zverejnenom vo Vestníku vlády SR čiastka 5, vydanéj 01.06.2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020, a ktorá nadobudla účinnosť 16.06.2018.

V súvislosti so schváleným programom odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, mesto Komárno v septembri 2018 vypracovalo Program odpadového



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

hospodárstva mesta Komárno, ktorý bol dňa 05.10.2018 predložený na posúdenie Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, či je v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a v súlade so záväznou časťou POH Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

Dňa 17.10.2018 nám bolo z Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-KN-OSZP-2018/014088-2 doručené oznámenie o výsledku posúdenia, v ktorom je konštatované, že Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 je v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a v súlade so záväznou časťou POH Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

Následne mesto Komárno v januári 2019 predložilo na Okresný úrad Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020“ na posúdenie podľa zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Proces posudzovania prebehol podľa platnej legislatívy, ktorého výsledkom je odborný posudok k strategickému dokumentu spolu s návrhom záverečného stanoviska z decembra 2019, vypracovaný Ing. Jozefom Markom, CSc. na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Komárno č. OU-KN-OSZP-2019/004591-027 zo dňa 29.11.2019.

V zmysle vypracovaného materiálu odborne spôsobilou osobou **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**, pod č. OU-KN-OSZP-2019/004591-031 zo dňa 20.12.2019 vydalo záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, ktorým mestu **odporúča schváliť „Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020“** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (tvorí prílohu materiálu).

Mesto je povinné schválený program zverejniť do 30 dní na svojom webovom sídle.

Na základe vyššie uvedených skutočností a v zmysle dodržania ustanovenia § 10, ods. 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch mesto Komárno predkladá program mesta na schválenie do MsZ (tvorí prílohu materiálu) po ktorom bude jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: 7-0-0 doporučuje schváliť návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020.

Rada pri MZ zo dňa **29.01.2020**: doporučuje schváliť návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť POH.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 617/2020)

K bodu číslo 9 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 – TE 593/2020

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v z.n.p. definuje v § 3 písm. d) strategický dokument programu odpadového hospodárstva ako návrh plánu alebo programu, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie NR SR, obecným zastupiteľstvom a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 je podľa zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom, cieľom ktorého je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi v meste Komárno za zdravie ľudí a na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vzhľadom k vyššie uvedeným je potrebná adekvátne zmena VZN č. 9/2016 v znení VZN č.3/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Komárno

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

VZN 9/2016: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2016/2016-09.pdf>

VZN 3/2018: http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_3-2018.pdf

Právna kontrola: bola vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:

7-0-0 doporučuje schváliť návrh VZN.

Rada pri MZ zo dňa **29.01.2020:** doporučuje schváliť návrh VZN.**7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo /2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. VZN 1/2020)

K bodu číslo 10 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo .../2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb – TE 561/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno dňa 6.12.2019 bol doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 131/19/4401-7 zo dňa 4.12.2019 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno číslo 10/2019 o Pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb prijatého Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 12.09.2019 (ďalej „VZN“).

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno preskúmala VZN a konštatovala, že **protestom napadnuté VZN v ustanovení § 3 ods. 4 je v rozpore so zákonným ustanovením zákona č.30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)**.

Ustanovenie § 3 ods. 4 VZN znie: „Osobitný prevádzkový čas v herniach je určený v čase od 12,00 hod do 24,00 hod. okrem prevádzok herní umiestnených v nebytových priestoroch bytového domu alebo v nebytových priestoroch spojených so stavbami určenými na bývanie, pre tieto platí osobitný prevádzkový čas od 10,00 hod. do 22,00 hod.“

Podľa § 15 ods. 4 zákona prevádzkovanie hazardných hier v herni v čase od 03:00 hod. do 10:00 hod. sa zakazuje.

Prokurátorka v odôvodnení protestu uvádza:

„Podmienky prevádzkovania hazardných hier upravuje priamo zákon o hazardných hrách (§1 odsek 1 písmeno a/), ktorý obmedzil čas prevádzkovania hazardných hier v herni priamo v ustanovení § 15 odsek 5. Ide teda prevádzkovanie konkrétnej činnosti, ktorej regulácia vyplýva zo zákona. V tomto smere zákon o hazardných hrách nespĺnomocnil obce a mestá, aby si v rámci výkonu samosprávy čas prevádzkovania hazardných hier mohli upravovať formou nariadenia, nakoľko takáto úprava je už zadaná priamo v zákone.

Zákonné zmocnenie v oblasti týkajúcej sa hazardných hier, kedy mestá môžu vydávať všeobecne záväzného nariadenia, sú dane v ustanovení § 79 zákona o hazardných hrách, pričom z toho ustanovenia nevyplýva oprávnenie mesta určovať čas prevádzkovania hazardných hier v herniach. Z uvedeného je zrejmé, že je to teda zákon o hazardných hrách, ktorý upravuje konkrétne podmienky prevádzkovania hazardných hier, a teda aj vymedzenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

času prevádzkovania hazardných hier. **Mesto si však napadnutým ustanovením predmetného nariadenia uzurpovalo právomoc, ktorá mu zo zákona nevyplýva, keďže predmetom úpravy sa stala oblasť, na reguláciu ktorej nebolo mesto oprávnené.**

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno s poukazom na vyššie uvedené považuje protest prokurátora za dôvodne podaný a navrhuje VZN č. 10/2019 v časti ktorý odporuje zákonu zrušiť, prípadne nahradiť takým ustanovením, ktoré bude v súlade so zákonom.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 Uznesením č. 587/2019 rozhodlo, že vyhovuje protestu prokurátora.

V zmysle vyššie uvedených skutočností sa navrhuje **zrušenie odseku 4 ustanovenia § 3 VZN.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20190601>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/153/20200101>

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-1

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 2/2020)

K bodu číslo 11 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – TE 563/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 12.12.2019 uznesením MZ č. 584/2019 bol schválený programový rozpočet mesta Komárno na rok 2020 a výhľadovo na roky 2021 a 2022. Materiál je návrhom rozdelenia financií, na jednotlivé investičné akcie.

Navrhované investičné akcie a súvisiace výdavky sú rozdelené do 3 skupín:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 1- Nedokončené investície z r.2019, pre ktoré je potrebné presunúť financie (tabuľka 1) na rok 2020
- 2- Spoluúčasti k dotáciám, ktoré boli schválené uzneseniami MZ (tabuľka 2)
- 3- Nové investície (tabuľka 3)

V rámci rozpočtu kapitálové výdavky na rok 2020 predstavujú sumu vo výške 2 948 382 eur, s nasledovným rozdelením zdrojov:

| Kapitálové príjmy | kód zdrojov | ekon. klasif. | Schválený rozpočet 2020 |
|--|-------------|---------------|-------------------------|
| Príjmy z predaja mests.bytov | 43 | 231 | 50 000 |
| Predaj nehnuteľného majetku | 43 | 231 | 150 000 |
| Predaj pozemkov | 43 | 231 | 300 000 |
| Dotácia na Pevnosť z MK SR | 111 | 320 | 950 000 |
| Pevnosť - dotácia Interreg SKHU | 1AA | 320 | 1 000 000 |
| Suma kapitálových príjmov | | | 2 450 000 |

| Finančné operácie príjmové | kód zdrojov | ekon. klasif. | Schválený rozpočet 2020 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------------------|
| Investičný úver - CULTPLAY | 52 | 513 | 250 000 |
| Rezervný fond | 46 | 454 | 25 000 |
| Finančné operácie | | | 275 000 |

| Kapitálové výdavky 700 | kód zdrojov | Schválený rozpočet 2020 |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 8.3 Rozvoj mesta | | |
| Z prostriedkov EÚ a ŠR | 1A | 1 000 000 |
| Z prostriedkov ŠR | 111 | 950 000 |
| Z predaja majetku | 43 | 500 000 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | |
|-----------------------------------|----|------------------|
| Zápočet do majetku mesta | 41 | 48 382 |
| KOMVaK/ Nadobecný majetok | 41 | 200 000 |
| Z úveru (Cultplay) | 52 | 250 000 |
| Suma kapitálových výdavkov | | 2 948 382 |

Dôvodová správa k nedokončeným investíciám

V roku 2019 neboli dokončené niektoré investičné akcie, t.z. nedošlo k vyčerpaniu schválených kapitálových výdavkov. Jedná sa o nasledovné:

- **Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž.** Dôvodom boli stiesnené časové podmienky na výkon prestavby, t.z. najprv potreba dodatočnej technickej špecifikácie diela, následne nástup zimného obdobia a s tým spojenou nutnosťou vykonať opatrenia (procesy stuhnutia betónu pre dosiahnutie potrebnej kvality materiálov). Z uvedených dôvodov strecha bude dokončená až začiatkom r.2020, a fakturácia sa v celej sume **23 757 eur** sa presúva na r.2020.
- **Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu.** Dôvodom boli nepredvídateľné a v projekte neobsiahnuté práce, ktoré sa dali identifikovať až po rozobratí opotrebovaných častí konštrukcie kultúrnej pamiatky. T.z. vyskytli sa navyše práce v dôsledku rozsahu poškodenia krovu a tiež náročnosti technického riešenia diela. Z dôvodu logiky postupnosti stavebných prác bola vyfakturovaná a zaplatená iba časť schválenej investície - z celkovej schválenej sumy 22 200 eur na r.2019 nebola zaplatená suma **9592 eur**. Ďalej pre dokončenie diela pre navyše práce bude potrebné vyčleniť ďalších **11 000 eur**.
- **Obnova strechy a fasády Zichyho paláca,** kde došlo k čiastočnej rekonštrukcii, z nasledovných dôvodov: zmeny technickej špecifikácie diela- rozšírenie rozsahu prác a dodávok v dôsledku skrytých prekážok na mieste zhotovenia diela. Schválený rozpočet na strechu bolo 129 800 eur, z ktorého bolo čerpané 71 790 eur a na fasádu zo schválených 73 000 eur sa vyčerpalo 62 170 eur.. Suma, ktorú je potrebné presunúť na rok 2020, predstavuje rozdiel - **58 011 eur + 10 830 eur**.
- **Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu.** Na túto investíciu bolo vyčlenených 50 009 eur, z ktorého z podobných dôvodov, ako pri predchádzajúcich investíciách (náročnosť prác a zimné obdobie) nebolo vyčerpaných **19 110 eur**, ktoré bude potrebné preniesť do rozpočtu na r.2020.
- **PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva.** Na túto akciu bola vyčlenená a schválená suma 10 000 eur. PD nebola spracovaná, nakoľko v rámci VO do výberového konania projektanta sa neprihlásil nikto. Napriek tomu pre dopravnú situáciu v tomto priestore včítane komplikácií spôsobených nedostatočnou šírkou ul. priateľstva je nutné túto PD vypracovať, resp. doplniť o aktualizované riešenie Ul. priateľstva, T.z. V r. 2020 je potrebné vyčleniť sumu **14 000 eur**, a zopakovať proces VO.
- **Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove.** Na túto akciu bolo v r. 2019 vyčlenených 6000 eur, z čoho sa čerpalo len 1228 euro na vypracovanie PD.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dokumentácia ponúka komplexné riešenie pre celý ostrov, v prvej etape výstavbu 1 spomaľovača dopravy pred Katastrálnym úradom, ktorú však pre zdĺhavosť povoľovacieho procesu a nástupu zimného obdobia sa nepodarilo zrealizovať. Celá investícia predstavuje sumu 55 660 euro, v r. 2020 je potrebné vybudovanie aspoň uvedeného spomaľovacieho prahu v hodnote **6500 eur**. Táto je vysúťažená cena diela cez VO, ktoré bolo vykonané v r.2019.

- **Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy)** – projekt pre autobusovú stanicu, zastávky a premávku medzi Komáromom a Komárnom- čerpanie bude aktuálne v r.2020. Suma spoluúčasti je vo výške **12 500 eur**.
- **Výstavba kontajnerových stanovišť** – ku kontajnerom boli objednané kamery, ktoré budú hotové v r.2020, je potrebné presunúť **4175 eur**.
- **PD prestavby bytového domu na ZOS** – potreba úhrady dokumentácie v r.2020 vo výške **20 000 eur**
- **Stacionárny merač rýchlosti Hadovce** – po VO bol objednaný merač, ktorý bude fakturovaný v r.2020, výška **3000 eur**.

1- Tabuľka nedokončených investícií:

| Č. | Názov | Schválené financie v r.2019 | Návrh na presun na r.2020 | Návrh na zvýšenie | Spolu |
|----|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| 1 | Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž | 23 757 | 23 757 | - | 23 757 |
| 2 | Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu | 22 200 | 9592 | 11 000 | 20 592 |
| 3 | Obnova strechy a fasády Zichyho paláca | 129 800 73 000 | 58 011 10 830 | - | 68 841 |
| 4 | Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu | 50 009 | 19 110 | - | 19 110 |
| 5 | PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva | 10 000 | 10 000 | 4 000 | 14 000 |
| 6 | Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove | 6 000 | 4772 | 1728 | 6 500 |
| 7 | Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy) | 12 500 | 12 500 | - | 12 500 |
| 8 | Výstavba kontajnerových stanovišť | 160 000 | 4175 | - | 4175 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|--------|---|---------|
| 9 | PD prestavby bytového domu na ZOS | 20 000 | 20 000 | - | 20 000 |
| 10 | Stacionárny merač rýchlosti Hadovce | 3000 | 3000 | - | 3000 |
| | SPOLU | | | | 192 475 |

2- Tabuľka spoluúčastí a schválených investícií uzneseniami MZ

| E.č. | TEXT | Návrh 2020 | Poznámka |
|------|---|------------|--|
| 1 | Rekonštrukcia fasády budovy Dôstojníckeho pavilónu UMZ č. 389-390-391/2019 | 148 991 | Znížený rozpočet v roku 2019 - investícia sa presúva do roku 2020 UMZ 389-390-391/2019 |
| 2 | Komplex. obnova fasády NKP Zichyho paláca - spoluúčasť UMZ 424/2019 | 14 100 | spoluúčasť "Nórske fondy" UMZ 424/2019 |
| 3 | Rekonštrukcia cesty Harčáš - spoluúčasť UMZ 422/2019 | 33 000 | spoluúčasť UMZ 422/2019 |
| 4 | Riešenie medziblokových komunikácií - ul Košická II etapa UMZ 423/2019 | 5 413 | spoluúčasť UMZ 423/2019 |
| 5 | Prestavba byt. domu Špitálska 12-14, na zariadenie opatr. služby UMZ 399/2019 | 130 076 | spoluúčasť UMZ 399/2019 |
| 6 | Turist.-informačné stredisko Pevnosť UMZ 113/2019 | 50 000 | spoluúčasť UMZ 113/2019 |
| 7 | MŠ Františkánov | 10 215 | spoluúčasť UMZ 19/2018 |
| 8 | Nákup izotermického vozidla | 4 570 | Spoluúčasť UMZ 333/2019 |
| 9 | WIFI pre teba | 750 | Spoluúčasť UMZ 22/2018 |
| 10 | Kamerový systém MP | 4 000 | Spoluúčasť UMZ 116/2019 na 2 000 eur + 2 000 eur |
| 11 | Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne | 897 | Spoluúčasť UMZ 334/2019 |
| 12 | Pevnosť - dotácia z MK SR (kas.strecha a TIC) | 950 000 | |
| | Pevnosť - spoluúčasť (kas. strecha TIC) | 50 000 | Spoluúčasť |
| 13 | Pevnosť - Interreg SKHU dotácia | 1 000 000 | |
| | Pevnosť - Interreg SKHU spoluúčasť | 60 000 | Spoluúčasť |
| 14 | Zlepšenie kvality ovzdušia prost. modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií | 10 000 | Spoluúčasť 477/2019 |
| 15 | Kompostáreň | 75 000 | Spoluúčasť- Priorita, 599/2019 |
| 16 | MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie | 70 000 | Priorita UMZ 495/2019 |
| 17 | Vyubudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle | 12 500 | Spoluúčasť 476/2019 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------------|
| 18 | PD cyklotrasy na ul. Rákocziho v Komárne | 7 500 | Spoluúčasť 475/2019 |
| 19 | Miluj a chráň oba brehy Dunaja | 3 450 | Spoluúčasť 474/2019 |
| 20 | CALOR - výmena strojného zariadenia kotolne Vnútoraná Okružná č. 21 | 80 000 | Priorita UMZ 462/2019 |
| 21 | CULTPLAY - úver | 250 000 | |
| 22 | KOMVaK / Nadobecný majetok | 200 000 | Zápočet nájomného |
| 23 | Zápočet do majetku mesta | 48 000 | Zápočet nájomného |
| 24 | Odvádzanie daž. vôd z ul. Bažantia a Čajakova | 6 542 | Spoluúčasť UMZ 539/2019 |
| 25 | GREEN-BLUE-SLOW-The development of green and blue | 15 000 | Spoluúčasť UMZ 598/2019 |
| 26 | Kasárenská budova - hlavné elektrické rozvody | 50 000 | Spoluúčasť UMZ 593/2019 |
| Spolu - položky 1-26 | | 3 290 004 | |

Tab. 3A – Návrh investícií na rok 2020

| text | Návrh 2020 |
|---|------------|
| Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž | 23 757 |
| Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu | 20 592 |
| Obnova strechy a fasády Zichyho paláca | 68 841 |
| Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu | 19 110 |
| PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva | 14 000 |
| Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove | 6 500 |
| Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy) | 12 500 |
| Výstavba kontajnerových stanovišť | 4 175 |
| PD prestavby bytového domu na ZOS | 20 000 |
| Stacionárny merač rýchlosti Hadovce | 3 000 |
| Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM | 16 675 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | |
|---|---------|
| Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno | 29308 |
| Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno | 1636 |
| Rekonštrukcia fasády budovy Dôstojníckeho pavilónu UMZ č. 389-390-391/2019 | 148 991 |
| Komplex. obnova fasády NKP Zichyho paláca - spoluúčasť UMZ 424/2019 | 14 100 |
| Rekonštrukcia cesty Harčáš - spoluúčasť UMZ 422/2019 | 33 000 |
| Riešenie medziblokových komunikácií - ul Košická II etapa UMZ 423/2019 | 5 413 |
| MŠ Františkánov | 10 215 |
| Nákup izotermického vozidla | 4 570 |
| WiFi pre teba | 750 |
| Kamerový systém MP | 4 000 |
| Zlepšenie kvality ovzdušia prost. modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií | 10 000 |
| MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie | 28 867 |
| Spolu | 500 000 |

Tab. 3B – Návrh investícií na rok 2020

| text | Návrh 2020 |
|--|------------|
| MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie | 41 133 |
| PD cyklotrasy na ul. Rákocziho v Komárne | 7 500 |
| Kompostáreň | 75 000 |
| Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle | 12 500 |
| Miluj a chráň oba brehy Dunaja | 3 450 |
| CALOR - výmena strojného zariadenia kotolne Vnútorná Okružná č. 21 | 80 000 |
| CULTPLAY - úver | 250 000 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | |
|---|-----------|
| KOMVaK / Nadobecný majetok | 200 000 |
| Zápočet do majetku mesta | 48 000 |
| Odvádzanie daž.vôd z ul. Bažantia a Čajakova | 6 542 |
| GREEN-BLUE-SLOW-The development of green and blue | 15 000 |
| Kasárenská budova - hlavné elektrické rozvody | 50 000 |
| Prestavba byt. domu Špitálska 12-14, na zariadenie opatr. služby UMZ 399/2019 | 130 076 |
| Pevnosť - dotácia z MK SR (kas.strecha a TIC) | 950 000 |
| Pevnosť - spoluúčasť (kas. strecha TIC) | 50 000 |
| Pevnosť - Interreg SKHU dotácia | 1 000 000 |
| Pevnosť - Interreg SKHU spoluúčasť | 60 000 |
| Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne | 897 |
| Turist.-informačné stredisko Pevnosť UMZ 113/2019 | 50 000 |
| Spolu | 3 030 098 |

Rozpočet mesta Komárno:

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/aeb013cadb0d890cde4162ed50c71fdf.pdf>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: komisia odporúča schváliť návrh. (7-0-0)

Finančná komisia: komisia odporúča schváliť návrh. (5-0-0)

Stanovisko Rady zo dňa 29.1.2020: doporučuje prijať návrh na uznesenie. 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 618/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

A. Marek – v rámci Caloru tá kotolňa malo by urobená, lebo je to dôležitá vec a už sa to presúva. Nevie, či už budú nato dané teraz termíny, pán primátor si sa vyjadril, že prvom štvrtroku alebo polroku tie vlnajšie čo neboli, budú urobené. Uvidíme. – **žiadam uviesť v zápisnici.**

K. Less – Calor – kotolňa - obávame sa, že tento rok nebude vedieť úrad realizovať tento projekt. Ôsmy zázrak komunizmu je, že kotly vyrobené v roku 1971 sú stále v prevádzke. Najväčším problémom je to, čo som už predtým povedal, že ak sa niektorá časť rozpadne, bude sa musieť následne vyrobiť, takže už nie je možné získať. - **žiadam uviesť v zápisnici.**

11.1 - Návrh na použitie „rezervy poslancov“ – TE 617/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo dňa 12.decembra 2019, UMZ č. 584/209 schválilo programový rozpočet mesta na rok 2020, v rámci ktorého, vo výdavkovej časti bola schválená aj položka 8.7.2. „Rezerva poslancov“ v sume 250 000 euro. Tento materiál je návrhom na použitie - rozdelenie týchto výdavkov na konkrétne akcie pre rozvoj mesta.

Na základe návrhov poslancov boli navrhnuté nasledovné aktivity:

Tab.1.

| | |
|--|--------|
| Kultúrny dom v Novej Stráži – oprava vonkajšej fasády | 20000 |
| Revitalizácia okolia hlavnej stanice | 20000 |
| Obnova Jókaiho filagórie | 5000 |
| Očistenie a oprava vonkajšej fasády budovy Matice Slovenskej | 3500 |
| Obnova amfiteátra v Dôstojníckom pavilóne | 10000 |
| Revitalizácia okolia na Hradnej | 10000 |
| Úprava okolia Únikovej miestnosti v Pevnosti | 10000 |
| Obnova volejbalovej haly | 10000 |
| Výmena okien v Špeciálnej ZŠ na Košickej ul. | 2500 |
| Oprava vodovodu a kanalizácie v telocvični na Ul. slobody | 10000 |
| Spolu | 101000 |

Tab.2.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | |
|---|-------|
| Ihrisko pri vodárenskej veži | 10000 |
| Ihrisko v Kave, oplotenie a herný prvok | 2500 |
| Ihrisko v Dulovom Dvore – pieskovisko a herný prvok | 2500 |
| Riešenie bezpečnosti dopravy na Alžbetinom ostrove - 2. etapa | 10000 |
| Spolu | 25000 |

Tab. 3 Presun fin. prostriedkov

| | |
|---|-------|
| Vonkajšia učebňa v ZŠ Móra Jókaiho | 30000 |
| Interaktívna tabuľa na ZŠ Eötvösa | 2500 |
| Rozšírenie požičovne člnov - Comorra Servis | 30000 |
| Spolu | 62500 |

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Zs. Sebő - chcem použiť svoju časť z rezervy pre poslancov na pokračovanie zvyšovanie bezpečnosti cestnej premávky na Alžbetínskom ostrove.

Knirs I. - chcem použiť svoju časť z rezervy pre poslancov na opravu kanálov v Zápasníckom klube Spartacus.

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k návrhu na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 619/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 12 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno – TE 564/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy prebiehajú už od roku 2016 - Vnútná okružná, Cintorínsky rad, a pokračovali aj v ďalších rokoch, 2017 - Gazdovská, Družstevná, 2018 - M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petófiho, Lehárova, Budovateľská, 2019 – Petófiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča. Okrem toho v predchádzajúcom období niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií (Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2020. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte jednu zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. Okrem toho zostavenie poradia na tento rok bolo ovplyvnené obdržaním zoznamu investičných plánov SPP na obdobie 2020-2022, ktoré nám poskytli v r.2019, a s ktorými je doporučené zámery mesta zosúladiť, aby nedochádzalo k rozkopávkam obnovených úsekov.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2020 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Zs. Sebő – **pozmeňujúci návrh** - doplniť uznesenie – oprava chodníkov na ul. 29. augusta (obojsťranne).

/Výsledok hlasovania č. 16/:

PN Zs. Sebő

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 620/2020)

K bodu číslo 13 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno – TE 565/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2020 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k obnove športových zariadení v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 621/2020)

K bodu číslo 14 – Návrhy na spolufinancovanie projektov Enviromentu

14.1 – ZŠ M. Jókaiho – TE 566/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11. 2019 rozšírenie špecifikáciu činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie je možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy C, výmenou výplní otvorov, zateplením fasády a plochej strechy.

Celková výška projektu: 212 180,14 eur.

Žiadaná dotácia z EF: 195 505,00 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Spoluúčasť: Vlastné zdroje - 10289,74 eur + Neoprávnené výdavky - 6384,9 eur, spolu 16 674,64 eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k spolufinancovaniu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 622/2020)

14.2 – Základná umelecká škola Komárno – TE 591/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11.2019 rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie bola možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy zateplením strechy.

Celková výška projektu: 32 718,14 eur

Žiadaná dotácia z EF: 31 082 eur

Spoluúčasť: 1 636,14 eur

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 20/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k spolufinancovaniu projektu „Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 623/2020)

14.3 – ZpS – TE 590/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11.2019 rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie bola možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy výmenou výplní otvorov, ako druhá etapa realizácie projektu.

Celková výška projektu: 143 410,29 eur

Žiadaná dotácia z EF: 114 102 eur

Spoluúčasť: Vlastné zdroje – 6 005,37 eur + Neoprávnené výdavky 23 302,92 = 29 308,29 eur spolu.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k spolufinancovaniu projektu „Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 6

návrh je prijatý (č. uznesenia 624/2020)

K bodu číslo 15 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 - TE 594/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 76 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 21.1.2020:

1. Nadácia – Kikötő, zvýšenie dotácie z 0,- eur na 1.000,- eur na podujatie „Civilné Salon“
4 – 1 – 0

2. Nadácia Biskupa Királya, zvýšenie dotácie z 1.200,- eur na 1.500,- eur na podujatie „Dobré slovo – Jó szó“ **1 – 3 – 1**

Návrh 1 (návrh na poskytnutie dotácie)

Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu komisie. 1 – 4 – 0

Návrh 2 (návrh na neposkytnutie dotácie)

Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na neposkytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu komisie. 1 – 4 – 0

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh KŠaK na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 625/2020)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 626/2020)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

16.1 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport - na jednorazovú aktivitu športových klubov - TE 599/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisie - Komisia športu a mládeže: 7-0-1

Pozmeňujúci návrh Komisie športu a mládeže: uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 16. žiadostí.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie, spolu: 8 100,00 eur. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 16. žiadostí na jednorazovú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2020 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 22
Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 627/2020)

[16.2 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov - TE598/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisie - Komisia športu a mládeže: 7-0-1

Pozmeňujúci návrh komisie: uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 37. žiadostí na celoročnú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 37. žiadostí na celoročnú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport - návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov, spolu: 231 900,- eur.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2020 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 628/2020)

O 15:47 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku.

O 16:02 hod. pokračovanie.

16:02 - Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

K bodu číslo 17 – Návrh na založenie akciovej spoločnosti a návrh personálneho obsadenia akciovej spoločnosti - TE 479/2020

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

V zmysle uznesenia MZ č. 526/2019 a na základe oprávnení vyplývajúcich z § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení predkladáme návrh, aby mestské zastupiteľstvo založilo akciovú spoločnosť podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka.

Finančná komisia zo dňa 03.12.2019: hlasovaním **4-0-1** doporučuje schváliť návrh na uznesenie v znení tak ako bol predložený

Rada pri MZ zo dňa 09.12.2019: hlasovaním **6-0-1-0** doporučuje na prerokovanie do MZ.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: hlasovaním **7-0-0-0** doporučuje na prerokovanie do MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Zástupcov mesta Komárno do orgánov akciovej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, nasledovne:

Do predstavenstva novovzniknutej akciovej spoločnosti:

1. Ing. Marian Šulák – predseda
2. Ing. Bohumír Kóňa - člen
3. Ing. Ján Sólumos – člen

Do dozornej rady novovzniknutej akciovej spoločnosti:

1. Mgr. Károly Less – člen
2. Ing. Marian Molnár - člen
3. MUDr. Anton Marek – člen

Bauer I. – pozmeňujúci návrh - tvorí prílohu zápisnice.

K. Less – pozmeňujúci návrh - **Článok 17 - bod č. 6** - dozorná rada zvoláva jej predsedu najmenej raz za mesiac.

/Výsledok hlasovania č. 26/:

PN I. Bauer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 6



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 2

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 3

návrh nie je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 27/:

PN K. Less

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 28/:

na založenie akciovej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Komárno a personálne obsadenie akciovej spoločnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 629/2020)

K bodu číslo 18 – Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 - TE 555/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. V súlade s novelizáciou zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platného od 1.5.2018, strategického dokumentu PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptie rozvoja sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2017 bol vypracovaný jeho dodatok č. 1/2019 na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.

KPSS a jeho dodatok č. 1/2019 sa nachádzajú na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno a Dodatok komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno 1/2019..*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 bol schválený 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 31.januára 2019 uznesením č. 88/2019, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2019. (Vyhodnotenie je vyznačené zelenou farbou).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.01.2020: **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k správe o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 630/2020)

K bodu číslo 19 – návrh na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 – TE 556/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Schválením Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019 došlo k úprave platnosti strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno schváleného na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 uznesením č. 1064/2016. Tento pôvodný dokument bol spracovaný na roky 2016-2018, avšak nakoľko sa jedná o otvorený dokument v súlade s Národnými prioritami bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách jeho dodatok č. 1, ktorý posúva platnosť dokumentu do 2020.

Realizačný plán sa na rok 2020 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019, pričom sú v súlade prirodzene aj základným Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.01.2020: **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 631/2020)

K bodu číslo 20 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

20.1 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých - TE 557/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

501/593/OSV/2020 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli ÓZON od 30.03.2020 do 05.04.2020 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 632/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

20.2 - ZO rodičov telesne postihnutých detí - TE 558/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

500/594/OSV/2020 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli ÓZON od 30.03.2020 do 05.04.2020 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 29.01.2020: **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 633/2020)

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - 567/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo schváleného zoznamu - s výnimkou.

Meno žiadateľa: **A. R.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaný p. R. sa dňa 29.04.2019 obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu. Býva v podnájme s dvojročnou dcérou (s ťažkým zdravotným postihnutím), ktorá mu bola zverená do osobnej starostlivosti Okresným súdom Komárno.

Žiadosť je zaevidovaná pod kmeňovým číslom 54546/28693/RSB/2019.

Poberá rodičovský príspevok a prídavok na dieťa.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/56 v Komárne s výnimkou v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie po prešetrení situácie rodiny.
5-1-0

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 29.01.2020: postúpiť materiál na prerokovanie MZ.
7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 634/2020)

O 17:36 hod. pán primátor Béla Keszegh nariadil prestávku.

O 17:49 hod. pokračovanie.

Prezentácia – 19 prítomných.

K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

22.1 – G. V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov – TE 431/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: G. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekcom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7tt6l>

<https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc.č. 11837, 11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie 1. a 2.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.01.2020 odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0 -0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 635/2020)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 636/2020)

[22.2 - Mgr. H. M. – Žiadosť o predaj pozemku – TE493/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. H. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel 1 k parcele registra „C“ č. 7051/220 o výmere 2 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-443/2019 z parc. reg. „C“ č. 7051/202 o výmere 626 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Lesná ulica - Letecké pole) Na základe stavebného povolenia č. 29973/SÚ/2018-BR-2 zo dňa 5.12.2018 si žiadateľka postavila garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 7051/22, kde zistila, že zastavali mestský pozemok o 2 m². Na základe uvedených skutočností by chcela žiadateľka horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7714225,18.1302831,3a,75y,202.19h,85.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjcElKsd8KlxfZsSbjD9kTQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 637/2020)

22.3 – M. M. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 496/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom užívania ako záhradu. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil do užívania po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.

Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.

Žiadaná kúpna cena: je 40% z BDÚ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

Parcelu č.9679 žiadateľka užíva ako záhradu. Na p.č.9678 sa nachádza záhradná chata.

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.

Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.

Žiadané pozemky spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

K. Less (list Zs. Feszty) - pozmeňujúci návrh - návrh na uznesenie naspäť do prvého kola a vynechať vetu: „kupujúca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **7312,68 eur**“.

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k predaju pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 638/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.4 – Cs. O. osobitný zreteľ – Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu - 430/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorého spovlastníkom je Ing. O. Cs., ktorý v minulosti viackrát žiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku.

Ing. O. Cs. viackrát požiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku, MZ v Komárne neschválilo ani predaj ani prenájom potrebnou väčšinou poslancov (uzn. č. 1012/2016 – prenájom, uzn. 1432/2017 – predaj).

BDÚ = 74,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Budúci kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: nakoľko existujú dve uznesenia: uzn. 520/2019 zo dňa 30. októbra 2019 o zámere prenájomu a uzn. 556/2019 zo dňa 28. novembra 2019 o zámere predaja, v materiály sú pripravené dva návrhy na uznesenie. Po schválení predaja alebo prenájomu 3/5 väčšinou všetkých poslancov bude potrebné jedno z vyššie uvedených uznesení zrušiť.

<https://tinyurl.com/y27qgxdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prenájom:

Hlasovanie MZ zo dňa: 15-0-6-1

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1-1**

Predaj:

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020:

Návrh na uznesenie – predaj: pomer hlasovania **2-2-3**,

Návrh na uznesenie – prenájom: odporúča schváliť **5-1-1**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie - predaj **5-0-2**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.01.2020: odporúča postúpiť na MZ. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

na predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 639/2020)

[22.5 - TRENDINEX s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 570/209](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: TRENDINEX s.r.o., IČO: 52 527 522 so sídlom Kapitánova ul. 2728/21, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha a

parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby bytových domov a parkovacích miest.

Jeden bytový dom mieni postaviť na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/186, 187, 188 a druhý bytový dom na parc. reg. „C“ č. 7051/182, 183, 184.

Bytové domy by boli dvoj - trojpodlažné približne s 9 - 9 bytovými jednotkami.

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/63, 185, 181 by boli vytvorené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu. (Ul. gen. Klapku).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

V roku 2017 bola podaná žiadosť na horeuvedené pozemky, žiadosť podala firma LATREND s.r.o., IČO: 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno.

Na zasadnutie MZ dňa 09.03.2017 boli predložené 2 návrhy na uznesenie:

alt. č. 1: návrh na uznesenie: neschvaľuje pre žiadateľa

alt. č. 2: návrh na uznesenie: OVS

Mestské zastupiteľstvo schválilo alternatívu č. 1 (neschvaľuje), uznesením č. 1169/2017 zo dňa 09.03.2017.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča vyhlásenie OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Tímea Szénássy, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 640/2020)

22.6 – L. R., Mgr. J. M., MAC – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 572/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ 1:

L. R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019 zo dňa 11.06.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

Cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m², **spolu 980,- eur (25 m²)**

Žiadateľ 2:

Mgr. J. M., MAC, rod. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku:

- parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

Cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m², **spolu 980,- eur (25 m²)**

Žiadateľ žiada odkúpiť pozemok za účelom potreby prekládky káblového vedenia, ktoré prechádza stredom predmetného pozemku a zasahuje do susedného pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nákladom spojeným s prekládkou NN kábla sa navrhuje cena predaja vo výške 50 % z BDÚ ceny, keďže reálny stav nezodpovedá priloženému nákrešu, ktorý vypracovala Západoslovenská distribučná, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Závazok žiadateľov: nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,20 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Z hľadiska funkcie to nie je v rozpore s ÚPN, ale v smernej časti ÚPN poukazuje na veľké množstvo lokalít sústredených individuálnych garáží, ktoré v súčasnosti nezodpovedajú požiadavkám na moderné garážovanie, a viaceré z týchto garáží slúžia inému účelu. ÚPN odporúča prehodnotiť jednotlivé lokality, a priestory, kde sú umiestnené garáže riešiť efektívnejšie. V prípade možnosti nahradiť pôvodné garáže hromadnými garážami v nových objektoch. Okrem estetického hľadiska by bolo týmto spôsobom možné výrazne zvýšiť kapacitu pre odstavovanie vozidiel obyvateľov.

Na Mestský úrad, odbor rozvoja dňa 1.10.2019 bola podaná aj žiadosť na mestskú investíciu - výstavbu parkovísk v tejto lokalite pre obyvateľov bytových domov II. sídliska, kde je akútny nedostatok parkovacích miest. Na základe hore uvedených OR- oddelenie Územného plánu a výstavby **neodporúča** predaj, ale rezervovať plochu na budúce parkoviská.

Stanovisko MsÚ: v súlade so stanoviskom OÚPaV a v zmysle novej žiadosti na vytvorenie parkovacích miest **neodporúča** ďalší predaj v danej lokalite.

<http://tinyurl.com/yyr4c52u>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS: **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – neschvaľuje 1. a 2. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

JUDr. Š. Bende – procedurálny návrh - najprv hlasovať o alt. č. 3 – OVS.

/Výsledok hlasovania č. 40/:

PN –Š. Bende

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

Komisia na vyhodnotenie OVS na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Beáta Kmeťová, člen.

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o predaj pozemku - ovs

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 641/2020)

[22.7 – M. L. - žiadosť o predaj pozemku – TE 573/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: L. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg „C“. č. 8090/10, vo výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.č.1 OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1: 7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. č. 2: 8-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. č. 1-OVS: 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Károly Less, predseda,
Ing. László Stubendek, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
In. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Anikó Kovácsová, člen.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 642/2020)

22.8 - Ing. L. S. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 574/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. L. S., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistil od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² celkom: **897,00 eur.**

Žiadateľ navrhuje predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

Predaj predmetného pozemku bol žiadateľovi a manž. schválený uznesením č. 1985/2018 zo dňa 13. septembra 2018. Z dôvodu zmeny rodinných pomerov - úmrtia manželky MUDr. Zuzany Svardovej, žiada o opätovné prerokovanie predaja predmetného pozemku.

Žiadateľ dňa 16.12.2019 svoju žiadosť doplnil s tým, že v prípade predaja pozemku za žiadanú cenu postúpia spolu s rodinou spoluvlastnícke podiely z pozemku na parcele reg. „E“ č.970/9 ,vo výmere 92 m² , zastavaná plocha vedenej na LV č 11829 v k. ú. Komárno na Záhradníckej ulici mestu Komárno.

Pozn. Ponúknuté spoluvlastnícke podiely sa nachádzajú na parcele pod cestou I. triedy I/64 na Záhradníckej ulici v meste Komárno. Spoluvlastníkom je Slovenská republika v podiele 54/92 a parcelu spravuje Slovenská správa ciest, **t.j. nie je v záujme mesta získať vlastnícky podiel na vyššie uvedenej parcele.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Žiadateľ pôvodne podal žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prilahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj podľa alt.1.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. č.1 - 7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.č.1 5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. č.1 7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k predaju pozemku – alt. 1 - 100% BDÚ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 643/2020)

[22.9 – O. Š. a manž. L. Š. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 575/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: **O. Š. a manž. L. Š.**, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č.1 z parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 123 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým pláno č. 35974672-532/2019 zo dňa 21.11.2019, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/21, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

Žiadaná kúpna cena: vo výške 40% BDÚ (BDÚ = 44,00 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie .

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 21.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 20.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa: 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 644/2020)

22.10 – K. A. a manž. M. A. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 576/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: K. A. a manž. M. A. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.9864/19, vo výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 - 51/2019 zo dňa 30.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 9864/1, vo výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadaný pozemok je susedí s pozemkom, p.č.9614/20, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadaná kúpna cena: vo výške 40% z BDÚ (BDÚ je 24,40 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príslušný pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (100% BDÚ). **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1. neschvaľuje 5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. 1. neschvaľuje 7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k predaju pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 645/2020)

22.11 – J. B. a M. B. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 577/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: **J. B.**, rod. B., s trvalým 945 01 Komárno a manželka **M. B.**, rod. H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/37 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-15/2020 zo dňa 10.01.2020 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Daná funkcia je prípustná v zmysle platnej ÚPN.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10185/11 o výmere 339 m², záhrada, vedenej na LV č. 11118 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Cena: podľa BDÚ **30,10 eur/m², spolu 2.438,10 eur (81 m²).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného na tomto pozemku je navrhnutá komunikácia aj s cyklotrasou. Je potrebné rešpektovať v územnom pláne navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C2. Pôvodná žiadosť o 180 m² je v rozpore s ÚPN, podľa nového GO plánu vyčlenená časť 81 m² však už rešpektuje potrebnú šírku pre budúcu komunikáciu, s odpredajom zredukovanej plochy je možné súhlasiť.

Stanovisko MsÚ: nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, novým geometrickým plánom bola zohľadnená potrebná šírka budúcej miestnej komunikácie.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

alt. 1: 5-1-1

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. 1: 5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

alt. č. 1 neschvaľuje 5-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 646/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.12 – Mgr. I. V. a JUDr. T. V.– Žiadosť o predaj pozemku TE 578/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. I. V. a manž. JUDr. T.V., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú.

Na základe stavebného povolenia č. 33036/SÚ/2019-BR-3 zo dňa 30.10.2019 si žiadatelia postavili garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6796/3. Geodetickým zameraním novostavby bolo zistené, že časť stavby o výmere 2 m² presahuje na mestský pozemok. Na základe uvedených skutočností by chceli žiadatelia vyššie uvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

<https://www.google.com/maps/@47.7731737,18.121289,3a,75y,136.73h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6W4ejSXq4UQwvOYTD0NjQw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 647/2020)

22.13 – MUDr. P. Cs. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 579/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: MUDr. P. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou, ALFYGEO, IČO: 33 779 571 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadateľ v októbri 2019 odkúpil pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/6 za účelom oplotenia pozemku. SPP- distribúcia však k výstavbe plánovaného oplotenia na hranici pozemku nevydalo súhlas z dôvodu ochranného pásma pre existujúce inžinierske siete - od plynovodu k plánovanému plotu nie je dodržané ochranné pásmo 1m.

V prípade odkúpenia horeuvedeného pozemku SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s oplotením pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7334/6,8.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií, je to v rozpore s UPN, OÚPaV **nedoporučuje** ani odpredaj ani oplotenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1 - **neschvaľuje**

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4g>

Stanovisko KRM zo dňa 21.01.2020: alt. č. 1 – pomer hlasovania **0-0-6**

alt. č. 2 – pomer hlasovania **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: alt. č. 1- pomer hlasovania **0-0-5**

alt. č. 2 – pomer hlasovania **3-0-2**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: alt. č. 1 – **rada nezaujala stanovisko**

alt. č. 2 – **4-0-1-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadosti o predaj časti pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 4

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 648/2020)**

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 649/2020)

[22.14 – Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 585/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová

Predmet žiadosti: Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, cez parcely:

| Parcelné číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie |
|----------------|---------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|
| 7045/1 | C | 6434 | 4585 | Ostatná plocha | Komárno |
| 7046/1 | C | 6434 | 1226 | Ostatná plocha | Komárno |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 12.02.2019.

Poznámka: celá dĺžka **NN prípojky** na mestské parcely je cca. 64 m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Detské jasle Komárno“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny.

Na predmetné pozemky bola uznesením MZ č. 443/2019 schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, žiadateľ však vo svojej žiadosti uviedol ako budúceho oprávneného Západoslovenskú distribučnú, čo nezodpovedá skutočnosti.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://tinyurl.com/y2c89udf>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k žiadosti o uzatvorenie o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 650/2020)

[22.15 – VOGI, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 586/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: VOGI, spol. s r.o., so sídlom Palatínova 37, 945 01 Komárno, IČO: 36 740 161.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými a inými motorovými vozidlami cez pozemok, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2814/3 o výmere 78 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-331/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 651/2020)

[22.16 – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „bývalá MŠ Handlovská” - TE 587/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno: stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m², zastavané plochy a nádvoria.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie OVS na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Baltazár Ryšavý, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Mária Bakos Vitál, člen.

/Výsledok hlasovania č. 52/:

na vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 652/2020)

22.17 – Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy - TE 588/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Žiadateľ: 1. **SHORT, s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 94632 Marcelová,**
prevádzka: pizzeria ALEGRA

(stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa CAR SPA s.r.o.)

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Záväzky predchádzajúceho prevádzkovateľa uhrádza podľa splátkového kalendára riadne a včas.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Short, s.r.o.: dodržať podmienky stanoviska KPÚ- využívanie len ako letnej terasy, nie celoročnej, ORPZ dal súhlas tiež len k „letnej“ terase – OÚPaV nedoporučuje.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadosti o súhlas na umiestnenie celoročnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 653/2020)

[22.18 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 589/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Žiadatelia:

1. Tünde Szukáleková, miesto podnikania: Violín 74, 946 02 Čalovec (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Fyleus s.r.o.), názov prevádzky: „Kút Café“

2. HE – HOLDING s.r.o., so sídlom Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto, názov prevádzky: „ICE CREAM“

3. Wolf De Luxxe s.r.o., so sídlom: Ul. biskupa Királya 2844/29 945 01 Komárno, názov prevádzky: „De Luxxe Café“

4. Juraj Csorosz,- DONER-STREET FOOD, miesto podnikania: J.Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno, názov prevádzky: „DONER STREET FOOD“

5. PESTERA KN s.r.o., so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 Komárno, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Pestera s.r.o.), názov prevádzky: „JADRAN Café“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6. Helena Čiliaková – Čili, Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Čili Café“
7. ALLGRAFIT s.r.o., so sídlom Kapitánova ul. 4/23 945 01 Komárno, názov prevádzky: „CRYSTAL“
8. Baltazár Ryšavý – Boldi, miesto podnikania: Čalovec 43 946 02, názov prevádzky: Kino Tatra - Tatra Coffee“
9. Melinda Tomová, miesto podnikania: 946 01 Kameničná 561, názov prevádzky: Melinda bufet“
10. Muhamed Abazi, miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20 945 01 Komárno, názov prevádzky: zmrzlináreň “Balkánska zmrzlina“
11. Zsuzsanna Bognár – BOROZÓ, Miesto podnikania: Družstevná 2584/23, 945 01 Komárno, názov prevádzky: BOROZÓ“
12. LUNOR s.r.o.,so sídlom Komoča 278 941 21 Komoča, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Adrián Hupka - FORTISSIMO), názov prevádzky: „Black Cat Irish Pub“
13. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, miesto podnikania: Česká ul. 277/2, 945 01 Komárno, názov prevádzky „Bianca Bufet“
14. Bona-ex, s.r.o., so sídlom Nová Osada 50 945 01 Komárno,(stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Mária Hajabácsová),názov prevádzky: „reštaurácia Klapka“
15. Monika Bálintová, miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2 947 01 Hurbanovo, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Andrea Varga), názov prevádzky: „reštaurácia HUBERT “
16. Euro-Agro, spol. s r.o., so sídlom Obchodná 3 945 01 Komárno – Nová Stráž, Názov prevádzky: „BOTTÉKA“
17. JOKER Pub s.r.o., so sídlom Družstevná 2584/23 945 01 Komárno, Názov prevádzky: „Joker Pub“

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: dodržať platné a schválené zásady.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 654/2020)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 655/2020)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 656/2020)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 657/2020)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 658/2020)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 659/2020)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 660/2020)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 661/2020)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 662/2020)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 663/2020)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 664/2020)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 665/2020)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 666/2020)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 667/2020)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 668/2020)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 669/2020)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 670/2020)

[22.19 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 603/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh - doplniť do uznesenia nový bod „C“ – MZ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 514/A,B,C,D,E,F/2019 zo dňa 30. októbra 2019.

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k Správe Komisie pre OVS na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 671/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.20 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 604/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszezh - doplniť do uznesenia nový bod „C“ – MZ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 514/A,B,C,D,E,F/2019 zo dňa 30. októbra 2019.

/Výsledok hlasovania č. 72/:

k správe Komisie na vyhodnotenie OVS na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 672/2020)

[22.21 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 605/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k správe Komisie na vyhodnotenie OVS na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 673/2020)

[22.22 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno- TE 606/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k práve Komisie na vyhodnotenie OVS na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 674/2020)

K bodu číslo 23 – Návrh na schválenie termínu delimitácie školských jedální a výdajných školských jedální - TE 597/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno podalo žiadosti na organizačné zmeny v štruktúre školských jedální a výdajných školských jedální Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR. Dňa 17. 12. 2019 mestu boli doručené rozhodnutia elektronicky cez e-government s tým, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR mení sieť škôl a školských zariadení. Je potrebné delimitovať školské jedálne a výdajné školské jedálne do správy dotknutých škôl a materských škôl podľa pripravovaného časového harmonogramu.

Navrhovaný termín delimitácie: 01. 07. 2020

Dôvody:

- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po skončení vyučovacieho obdobia školského roka 2019/2020
- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po skončení 1. polroka účtovného roka
- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po vyúčtovaní Dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa („Obedy zdarma“)
- pred delimitáciou treba prepracovať VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených
- pred delimitáciou treba schvaľovať rozpočet pre školské jedálne a pre výdaj. školských jedální
- pred delimitáciou základné školy majú vykonať verejné obstarávanie na zabezpečenie jednotlivých druhov potravín
- pred delimitáciou majú základné školy vytvoriť rôzne interné smernice
- pred delimitáciou majú základné školy vytvoriť bankové účty pre ŠJ
- pred delimitáciou treba robiť preškoliť niektorých zamestnancov materských škôl
- pred delimitáciou treba schvaľovať dodatky k zriaďovacím listinám ZŠ a MŠ

Súvisiace uznesenie MsZ Komárno: 189/2019 a 255/2019.

VZN č. 1/2018:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbe61b1e189c0ea99.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry: odporúča brať na vedomie predložený materiál. 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 675/2020)

K bodu číslo 24 - Informatívna správa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o využití účelového príspevku na rekonštrukciu školských kuchýň a jedální – TE 610/2020

Predkladateľ: Mgr. Nagy Tomáš

18:45 – odišiel pán poslanec PhDr. Imre Knirs.

COMORRA SERVIS po prevedení prác predkladá rozpis účelového príspevku na jednotlivé školské kuchyne.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

k informatívnej správe príspevkovej organizácie COORRASERVIS o využití účelového príspevku n rekonštrukciu školských kuchýň a jedální

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 676/2020)

K bodu číslo 25 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2019 – TE 592/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2019 do 31.12.2019.

- Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: **4-1-2**

Stanovisko Rady zo dňa 29.01.2020: Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 677/2020)

K bodu číslo 26 - Zmena v zložení Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové – TE 610/2020

Predkladateľ:

Silvia Lévaiová bola zvolená za člena Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaná členka Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové listom zo dňa 31.01.2020 oznámila vzdanie sa členstva v Komisii pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z rodinných dôvodov. V zmysle § 2 ods. 10 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 14.03.2019 (ďalej „Rokovací poriadok komisií“), *člen komisie sa môže písomne vzdať členstva adresovaným mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom predsedu komisie.*

V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií, Mestské zastupiteľstvo volí a odvoláva predsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy. Komisia na základe návrhu predsedu si zvolí zo svojich členov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov komisie podpredsedu komisie na celé funkčné obdobie. Zapisovateľ komisie určuje primátor mesta spravidla na základe návrhu vedúceho vecne príslušného odboru alebo oddelenia

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

MZ volí za člena komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Ing. Katarínu Dubányovú, odo dňa 10.02.2020.

/Výsledok hlasovania č. 78/:

k zmene v zložení Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri MZ v KN

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 678/2020)

K bodu číslo 27 - Rôzne

Andruskó I. - hovorilo sa, že poslanci Komárna neurobili všetko pre to, aby budova Polikliniky bola majetkom mesta. Ak si niekto prečítal materiál hlavného kontrolóra, poslanci mesta Komárna v roku 2004 navrhli, aby mesto dostal budovu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 28 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **19.02 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 06. februára 2020.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Patrik Ruman**

- **Mgr. Ildikó Bauer**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.