

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**1051/2013
uznesenie
k návrhu na overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Imre Andruskó,
- JUDr. Mária Kanthová.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1052/2013

uznesenie

k návrhu programu 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. apríla 2013
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
5. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
6. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
7. Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno
8. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Komárno pri ceste I/63 medzi Komárnom a Novou Strážou
9. Turisticko – informačná kancelária – žiadosť
10. Žiadosť a návrhy v oblasti školstva, kultúry, športu a mládeže
11. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok viacúčelových športových ihrísk v Komárne
12. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
13. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
14. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
15. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
16. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
17. Správa odbornej komisie na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“ č. 2501/3 k. ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno
18. Správa odbornej komisie na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“ č. 2501/4 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno
19. Informatívna správa hlavného kontrolóra
20. Návrh rozpočtu COMORRA SERVIS na roky 2013-2015 a riešenie personálnej otázky
21. Rôzne
22. Záver

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**1053/2013
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1054/2013
uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje

- uznesenie č.1798/2010 -nakoľko uzn. č. 1045/2013 bol schválený zámer predaja formou OVS,
- uznesenie č. 1799/2010 –nakoľko uzn.č.1045/2013 bol schválený zámer predaja formou OVS,
- uznesenie č. 623/2012 – žiadateľ odmietol podpísať zmluvu,
- uznesenie č. 689/2012 – navrhujeme uzn. na odpredaj predmetného pozemku,
- uznesenie č. 700/2012 – nakoľko nezaplatili žiadatelia nedoplatok voči mestu,
- uznesenie č. 701/2012 - nakoľko nezaplatili žiadatelia nedoplatok voči mestu,
- uznesenie č. 702/2012 - nakoľko nezaplatili žiadatelia nedoplatok voči mestu,
- uznesenie č. 878/2012 – nezáujem zo strany žiadateľa,
- uznesenie č. 887/2012 – nakoľko žiadateľka zomrela,
- uznesenie č. 964/2012 – nakoľko žiadateľka zomrela,
- uznesenie č. 1017/2013 – nakoľko žiadateľ odmietol pridelený byt,
- uznesenie č. 1018/2013 - nakoľko žiadateľ odmietol pridelený byt,
- uznesenie č. 1020/2013 – nakoľko žiadateľ odmietol pridelený byt,
- uznesenie č. 1035/2013 – nakoľko žiadateľka zomrela.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1055/2013

uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1000/2013 zo dňa 14. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1000/2013 zo dňa 14. februára 2013 k návrhu na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2013, nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 566.267,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 559.767,- eur),
2. rozpočet Základnej školy J.Á. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 564.045,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 557.045,- eur),
3. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 537.601,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 537.381,- eur),
4. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 210.413,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 207.413,- eur),
5. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 676.060,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 676.060,- eur),
6. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 482.633,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 480.633,- eur),

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - a. na rok 2014 vo výške 566.267,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 559.767,- eur),
 - b. na rok 2015 vo výške 566.267,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 559.767,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

2. rozpočet Základnej školy J.Á. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov a na rok 2014 vo výške 564.145,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 557.045,- eur),
a na rok 2015 vo výške 564.245,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 557.045,- eur),
rozpočet Základnej školy J.Á. Komenského, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
3. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2014 vo výške 537.601,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 537.381,- eur),
- na rok 2015 vo výške 537.601,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 537.381,- eur),
rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
4. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2014 vo výške 210.413,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 207.413,- eur),
- na rok 2015 vo výške 210.413,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 207.413,- eur),
rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
5. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2014 vo výške 676.060,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 676.060,- eur),
- na rok 2015 vo výške 676.060,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 676.060,- eur),
rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
6. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2014 vo výške 482.633,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 480.633,- eur),
- na rok 2015 vo výške 482.633,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 480.633,- eur),
rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

C/ berie na vedomie

zmenu Rozpočtu mesta Komárno na rok 2013 na prenesené kompetencie, zvýšenie o sumu 200.455,- eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

pre zriaďovateľov na rok 2013 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 24.01.2013,

D/ schvaľuje

1. zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2013 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu podľa odporúčania Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (minimálny objem finančných prostriedkov, ktorý zriaďovateľ prideliť škole spolu) nasledovne:
 - 1.1 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - vo výške 31.603,- eur
 - 1.2 Základná škola J.Á. Komenského Komárno, Komenského ul. 3
 - vo výške 58.611,- eur
 - 1.3 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - vo výške 35.203,- eur
 - 1.4 Základná škola, Ul. pohraničná č.9, Komárno
 - vo výške 27.532,- eur
 - 1.5 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - vo výške 27.960,- eur
 - 1.6 Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
 - vo výške 60.832,- eur
2. Limit finančných prostriedkov pridelený základným školám na rok 2013
 - 2.1 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - normatív vo výške 591.370,- eur z toho osobné náklady 511.703,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 6.500,- eur
 - 2.2 Základná škola J.Á. Komenského Komárno, Komenského ul. 3
 - normatív vo výške 615.656,- eur z toho osobné náklady 522.192,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 7.000,- eur
 - 2.3 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - normatív vo výške 572.584,- eur z toho osobné náklady 489.950,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 220,- eur
 - 2.4 Základná škola, Ul. pohraničná č.9, Komárno
 - normatív vo výške 234.945,- eur z toho osobné náklady 198.998,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 3.000,- eur
 - 2.5 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - vo výške 704.020,- eur z toho osobné náklady 604.347,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 0,0 eur
 - 2.6 Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
 - vo výške 541.465,- eur z toho osobné náklady 462.559,- eur
 - vlastné príjmy vo výške 2.000,- eur
3. Rezervu normatívnych finančných prostriedkov na prenesenú kompetenciu na rok 2013 vo výške 117.572,- eur t. j. 20% normatívneho príspevku na prevádzkové náklady,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

predložiť návrh na použitie rezervy v zmysle bodu D/3 na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva,

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno a
ukladá
riaditeľom základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno**

1. zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. premietnuť zmeny v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2013 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2013,
3. postupovať v zmysle bodu A/, C/, D/ a F/1,2 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
a priebežne v roku 2013“

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1056/2013

uznesenie

k návrh na zmenu uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1001/2013 zo dňa 14. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1001/2013 zo dňa 14. februára 2013 k návrhu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 74.266,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 60.766,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.Á. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 77.808,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 62.188,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
3. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 85.584,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 68.584,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
4. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 34.139,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 29.139,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
5. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 87.716,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 70.716,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
6. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 69.857,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 56.857,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),
7. *rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2013 vo výške 505.500,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 446.500,- eur), (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),*

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2014 vo výške 71.954,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 58.454,- eur),
 - na rok 2015 vo výške 71.954,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 58.454,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č.39 na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.Á. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2014 vo výške 75.441,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 59.821,- eur),
 - na rok 2015 vo výške 75.441,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 59.821,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.Á. Komenského, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),

3. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2014 vo výške 82.974,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 65.974,- eur),
 - na rok 2015 vo výške 82.974,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 65.974,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),

4. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2014 vo výške 33.031,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 28.031,- eur),
 - na rok 2015 vo výške 33.031,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 28.031,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),

5. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2014 vo výške 85.026,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 68.026,- eur),
 - na rok 2015 vo výške 85.026,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 68.026,- eur),

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

*rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),*

6. *rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov*
- *na rok 2014 vo výške 67.694,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 54.694,- eur),*
 - *na rok 2015 vo výške 67.694,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 54.694,- eur),*
- rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),*
7. *rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov*
- *na rok 2014 vo výške 519.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 460.000,- eur),*
 - *na rok 2015 vo výške 519.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 460.000,- eur),*
- rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2013 až 2015 – vyrovnaný,
(rozpočet tvorí prílohu uznesenia),*

C/ ukladá
riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno
zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12. 2013
Zodpovední: riaditelia škôl a školských zariadení“

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1057/2013

uznesenie

na vysporiadanie vzájomných vzťahov
medzi Mestom Komárno a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vysporiadanie vzájomných pohľadávok medzi Mestom Komárno a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. k 31.12.2012 podľa predloženej prílohy, (príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov, položka 212 003 – nájomné za nebytové priestory za predchádzajúce obdobie o 287 197,27 eur,
- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka 717 002 Investície do vodárenského majetku, o sumu 88 861,54 eur,
- zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, odd. 06., položka 814 – účasť na majetku, vklad pohľadávky z nájomného do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., o sumu 376 058,81 eur,
- ostatný vklad realizovať za podmienok, že do 31. dec. 2023** (platnosť náj. zmluvy) KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s., na Mesto prevedie nasledovný majetok bezodplatne v zmysle nájomnej zmluvy:

investícia	Nad. hodnota	Dátum zaradenia
Alžbetin Ostrov I. etapa, Hadovce	537 800,24	06.2007
Alžbetin ostrov II. etapa	1 319 267,35	10.2011
Garáže - ČOV	299 997,58	10.2011
celkom	2 157 065,17	—

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

- premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013,
- podpísať zmluvu o ostatnom vklade so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s. v zmysle bodu B/d.) tohto uznesenia.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1058/2013

uznesenie

k návrhu na prijatie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložené indikatívne návrhy bankových subjektov na poskytnutie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2013 vo výške 150 tis. eur,

B/ schvaľuje

prijatie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2013 vo výške 150 tis. eur v zmysle uznesenia č. 997/2013 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. februára 2013 od VÚB, a.s. Bratislava,

C/ súhlasí

so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Mesta Komárno a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Mestom Komárno a VÚB, a.s. Bratislava,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. podpísať dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia a priebežne v roku 2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1059/2013

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta
Komárno v roku 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 7 až 14/2013 schválené primátorom mesta Komárno v roku 2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1060/2013

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 28.02.2013 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1061/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na Gazdovskej ul. 10/1 v Komárne pre Ladislava Szabóa, trvale bytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a že sa s menovaným ukončí nájom garsónky v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1062/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/67 v Komárne pre Rolanda Kissa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým že, zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1063/2013
uznesenie
k návrhu na schválenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom
mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2013,
zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2013 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 30. apríla 2013

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1064/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/29 v Komárne pre Imricha Hlúgyika, trvalým pobytom 936 01 Šahy, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1065/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť jednoizbový byt na Ul. roľníckej školy 49/2 v Komárne pre Moniku Šimonovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1066/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/26 v Komárne pre Tibora Györgya, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1067/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť jednoizbový byt na Ul. gen. Klapku 4/21 v Komárne pre Silviu Kosztoľányiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1068/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/111 v Komárne pre Máriu Dömeovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1069/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/119 v Komárne pre Štefana Zácsika, trvalým pobytom Mesto Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1070/2013
unesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme bytu po uplynutí výpovednej lehoty, v súlade § 9 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), so žiadateľom:

Claudia Križanová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- nájom bytu Gombaiho ul. 12/2, Komárno - 3-izbový

ktorá v súlade s § 9 ods. 6 VZN zaplatila celý nedoplatok na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu po uplynutí výpovednej lehoty, resp. ochranej lehoty a podala žiadosť o odkúpenie bytu, ktorý obýva,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, následne pripraviť a zaslať návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu v súlade s § 9 ods. 6 VZN v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1071/2013

unesenie

k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Detský kútik budova RIMO, Nám. M.R. Štefánika, Komárno, v zastúpení Alžbeta Vicianová, so sídlom 945 01 Komárno, Vodná ul. 293/2, IČO 45993041 na zabezpečenie odborných prednášok vo výške 200 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Detský kútik budova RIMO, Nám. M.R. Štefánika, Komárno, v zastúpení Alžbeta Vicianová, so sídlom 945 01 Komárno, Vodná ul. 293/2, IČO 45993041 na zabezpečenie odborných prednášok vo výške 200 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1072/2013

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno
na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom 945 01 Komárno, Mederčská ul. 39, IČO 17335655 na realizáciu projektu „Zdravý životný štýl“ na základe konkrétnych faktúr v celkovej výške 200 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o zabezpečenie poukázania schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom 945 01 Komárno, Mederčská ul. 39, IČO 17335655 na realizáciu projektu „Zdravý životný štýl“ na základe konkrétnych faktúr v celkovej výške 200 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1073/2013

uznesenie

k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľností uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1028/2013 zo dňa 14. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 03. apríla 2013 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1028/2013 zo dňa 14. februára 2013.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1028/2013 zo dňa 14. februára 2013 a s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03. apríla 2013, predaj majetku nasledovne:

- 2 – izbový byt na prízemí na Palatínovej ul. 34/5 v Komárne so súpisným číslom 1076 na parcele registra „C“ č. 2025/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/1 o výmere 814 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je obytný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/2 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je príľahlým pozemkom, vedený na LV č. 9289 v k.ú. Komárno, pre Ivána Stolza, trvalý pobyt 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 5 255,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 03. apríla 2013:

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie 20,- eur

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

PaedDr. Štefan Bende, člen komisie	20,- eur
JUDr. Mária Kanthová, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáriková, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1074/2013

uznesenie

k žiadosti HOFFER spol. s r.o., so sídlom Bratislavská cesta 1, Komárno 945 01
o zmenu UB 16/1 Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer obstarávania zmeny územného plánu mesta Komárno UB 16/1 z plôch skleníkového hospodárstva (F4) na plochy zariadení ostatnej technickej infraštruktúry (M3) pri hlavnej ceste, a na plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3) v ostatnej časti UB za nasledovnej podmienky:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia vlastníci pozemkov,

B/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

- pri obstarávaní ďalších zmien postupovať v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 831/2008 zo dňa 17. júla 2008,
- predkladať žiadosti o zmenu územného plánu na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva raz za rok, a to v 4. štvrťroku, vždy po ukončení obstarávania predošlých zmien formou schváleného VZN,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie zmeny územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1075/2013
unesenie**

k prešetreniu majetkovo-právnych vzťahov bývalej turisticko-informačnej kancelárie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

hlavného kontrolóra mesta Komárno o prešetrenie majetkovo-právnych vzťahov bývalej turisticko-informačnej kancelárie.

Termín: nasledujúce zasadnutie MsZ
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1076/2013
uznesenie
k návrhom na udelenie Ceny Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu mesta v roku 2013 pre

RNDr. Barnabás Ipóth,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: 26. apríla 2013

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1077/2013
uznesenie
k návrhom na udelenie Ceny Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu mesta v roku 2013 pre

György Batta,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: 26. apríla 2013

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1078/2013
uznesenie
k návrhu na udelenie Čestného občianstva Mesta Komárna

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie čestného občianstva Mesta Komárna v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárno úspešnému filmovému režisérovi Ivanovi Reitmanovi, ktorý sa významným spôsobom podieľal na šírení dobrého mena jeho rodného mesta vo svete,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

pripraviť listinu o udelení čestného občianstva Mesta Komárna a symbolický kľúč mesta na odovzdanie čestnému občanovi na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Termín: 26. apríla 2013

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1079/2013

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia medzi Mestom Komárno a GOLDBERG MEDIA, s.r.o., bez finančného vyrovnania bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 760/2012 zo dňa 20.septembra 2012 a zverejnený dňa 01.10.2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, v súlade s ustanoveniami § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, voči tomuto uzneseniu neboli vznesené námietky,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnania**, medzi Mestom Komárno a GOLDBERG MEDIA, s.r.o., IČO : 44 917 023, so sídlom Nám. Kossutha, budova tržnice 131, 945 01 Komárno z dôvodu, že na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Komárno, ktoré majú byť predmetom zámeny sa nachádzajú budovy vo vlastníctve GOLDBERG MEDIA, s.r.o. resp. sú to pozemky príslušné k týmto budovám a pozemky vo vlastníctve GOLDBERG MEDIA, s.r.o., ktoré sú predmetom zámeny sú určené pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy, nasledovne :

- **GOLDBERG MEDIA, s.r.o.**, IČO : 44 917 023, so sídlom Nám. Kossutha, budova tržnice 131, 945 01 Komárno zamení pozemky, vedené na LV 10767 v k.ú. Komárno, ako :
 - parcela registra „C“ č. 10191/3 o výmere .2228 m², ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10191/6 o výmere 14441 m², ostatná plocha, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote 116 000,- eur,
- **Mesto Komárno** zamení pozemky, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako
 - parcela registra „C“ č. 10168/2 o výmere 13 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10168/5 o výmere 41m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10173 o výmere 475 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10175 o výmere 764 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10177 o výmere 21 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10178 o výmere 62 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10179 o výmere 82 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10180 o výmere 118 m², zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 10168/9 o výmere 1694 m², zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 10168/7 o výmere 2021 m², zastavaná plocha,
 - vytvorené geometrickým plánom č. 35974672 – 11/2009 z parcely č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 10168/10 o výmere 591 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672 – 32/2009 z parcely č. 10168/1 o výmere 15237 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434,
 - parcela registra „C“ č. 10225 o výmere 296 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10226 o výmere 109 m², zastavaná plocha,
 - parcela registra „C“ č. 10228/4 o výmere 580 m², záhrada,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

- parcela registra „C“ č. 10228/3 o výmere 218 m², záhrada,
- parcela registra „C“ č. 10228/2 o výmere 554 m², záhrada,
- parcela registra „C“ č. 10228/1 o výmere 2926 m², záhrada,
- parcela registra „C“ č. 10227 o výmere 314 m², záhrada,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 10222/1 o výmere 1455 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-219/2012 z parcely registra „C“ č. 10222/1 o výmere 1968 m², zastavaná plocha
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 10279/1 o výmere 1041 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-277/2011 z parcely registra „C“ č. 10279/1 o výmere 2387 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno.
za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote 87 118,- eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zámennej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí spoločnosť GOLDBERG MEDIA, s.r.o., IČO : 44 917 023, so sídlom Nám. Kossutha, budova tržnice 131, 945 01 Komárno,

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zámennej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ TROJPIÄTINOVOU VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 33:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 24

ZA :14

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 8

NEHLASOVALO : 0

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1080/2013
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9005/2 o výmere 167 m², zastavaná plocha, a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9005/1 o výmere 420 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-3/2008 zo dňa 21.01.2008 z parcely reg. „C“ č. 9005 o výmere 587 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, ZO Komárno, IČO 00052183, so sídlom Ul. J. Péczeliho 1, 945 01 Komárno, Stanovy ZO CHPH sú registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu VVS/1-909/90-13-3 zo dňa 21.04.2010, so záložným právom Mesta Komárno na zabezpečenie celej predajnej ceny vo výške 8.805,- eur, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1037/2013 zo dňa 14. februára 2013 a zverejnený dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ č. 9005/2 sa nachádza prevádzková budova holubárov, ktorú nadobudli Hospodárskou zmluvou zo dňa 15.09.1980 od Mestského národného výboru a od toho času ju užívajú ako prevádzkovú budovu, a novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9005/1 o výmere 420 m², zastavaná plocha, je príľahlým pozemkom, ktorý pozemok nemôže byť využívaný na iný účel resp. využívaný iným záujemcom,
 - **predaj** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9005/2 o výmere 167 m², zastavaná plocha, a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9005/1 o výmere 420 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-3/2008 zo dňa 21.01.2008 z parcely reg. „C“ č. 9005 o výmere 587 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, ZO Komárno, IČO 00052183, so sídlom Ul. J. Péczeliho 1, 945 01 Komárno, Stanovy ZO CHPH sú registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu VVS/1-909/90-13-3 zo dňa 21.04.2010, so záložným právom Mesta Komárno na zabezpečenie celej predajnej ceny vo výške 8.805,- eur,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 15,- eur/m², celkom 8.805,- eur**, a zaplatenie kúpnej ceny v dvoch splátkach,

za nasledovných podmienok :

- prvú splátku vo výške 3.500,- eur kupujúci zaplatí do 30.12.2013,
- druhú splátku vo výške 5.305,- eur kupujúci zaplatí do 30.12.2014,
- zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 8.805,- eur,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva
v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1081/2013
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti parcely registra „C“ č. 5846/1 o výmere 150 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Vladimíra Urbana, IČO : 43 609 716, miesto podnikania : Komenského 40/3, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 410-18272, nakoľko žiadaný pozemok bude užívaný ako terasa k pivárni, ktorý žiadateľ prenajíma, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1039/2013 zo dňa 14. februára 2013 a zverejnený dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadaný pozemok bude užívaný ako terasa k pivárni, ktorý žiadateľ prenajíma, pre Ing. Vladimíra Urbana, IČO : 43 609 716, miesto podnikania : Komenského 40/3, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 410-18272, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- **prenájom** časti parcely registra „C“ č. 5846/1 o výmere 150 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 5,98 eur/m²/rok, celkom 897,- eur/rok,
za nasledovnej podmienky :
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1082/2013
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 15 m² z parcely registra „C“ č. 951 o výmere 4828 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Alegra s.r.o., sídlom Komárňanská 683, 946 39 Iža, IČO : 46 065 482, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 28929/N, nakoľko žiadaný pozemok bude užívaný ako terasa k pizzérii v šírke obchodnej budovy so súp.č. 143 na pozemku parcely reg. „C“ č. 2147, ktorý žiadateľ prenajíma za účelom prevádzkovania pizzérie, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1041/2013 zo dňa 14. februára 2013 a zverejnený dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadaný pozemok bude užívaný ako terasa k pizzérii, ktorý žiadateľ prenajíma, pre Alegra s.r.o., sídlom Komárňanská 683, 946 39 Iža, IČO : 46 065 482, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 28929/N, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- **prenájom** časti pozemku o výmere 15 m² z parcely registra „C“ č. 951 o výmere 4828 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 10,83 eur/m²/rok,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1083/2013
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu parcely registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre Máriu Pintovú, trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, nakoľko žiadaný pozemok bude užívať na poľnohospodársku rastlinnú výrobu ako samostatne hospodariaca roľníčka, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1042/2013 zo dňa 14. februára 2013 a zverejnený dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadaný pozemok bude užívať na poľnohospodársku rastlinnú výrobu ako samostatne hospodariaca roľníčka, pre Máriu Pintovú, trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- **prenájom** parcely registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž,
2. nájomné vo výške 50,-eur/ha/rok, celkom 2.027,- eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1084/2013

uznesenie

k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nehnuteľnosti – domu so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Baltazára Ryšavého – Boldi, IČO : 40 175 111, Miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786, nakoľko nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaný ako kino, na dobu určitú, 20 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1044/2013 zo dňa 14. februára 2013 a zverejnený dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaná ako kino, pre Baltazára Ryšavého – Boldi, IČO : 40 175 111, Miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786, na dobu určitú, 20 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - **prenájom** nehnuteľnosti – domu so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
2. nájomné vo výške 200,- eur/mesiac,
 - za nasledovných podmienok :
 - nájomca vynaloží 100 000,- eur na rekonštrukciu domu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie Mestským úradom Komárno a v súlade s predloženým podnikateľským zámerom,
 - vynaložené náklady sú odpočítateľnou položkou z nájomného po ich odsúhlasení príslušným oddelením MsÚ,
 - rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme a ukončí najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme,
 - v prípade nedodržania stanovených termínov začatia a ukončenia rekonštrukčných prác, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť,
 - nájomca sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy, náklady na rekonštrukciu, ktoré investoval do predmetu nájmu do skončenia nájomnej zmluvy si nebude uplatňovať od prenajímateľa,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme nehnuteľnosti je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1085/2013
uznesenie
k žiadosti o odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu na rodinnú rekreáciu dlhodobo od roku 1993, ktorý im bol pridelený do náhradného užívania rozhodnutím Pozemkového úradu Komárno č. 39/93 zo dňa 28.01.1993, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili nanesením vrstvy úrodnej pôdy, oplotili na základe dočasného stavebného povolenia, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy a v prípade predaja pozemku inému záujemcovi žiadatelia by mohli požadovať od mesta náhradu za vynaložené investície,
 - **zámer predaja pozemku** vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako **parcela registra „C“ č. 11879/2 o výmere 1188 m², záhrada**, pre Ondreja Marosiho, a manželku Libušu Marosiovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 500,- eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- súčasne s kúpnu zmluvou bude podpísaná darovacia zmluva medzi Mestom Komárno a Ondrejom Marosim a manželkou Libušou Marosiovou, predmetom ktorej bude darovanie parcely reg. „E“ č. 3842 o výmere 7139 m², orná pôda, vedená na LV 6549 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Ondreja Marosiho a manželke v podiele 1/6 k celku,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy a darovacej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1086/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

parcely registra „C“ č. 5927/25 o výmere 134 m², ostatná plocha, ktorá je predmetom kúpy je oplotená k pozemku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ č. 5922/4, susediace parcely registra „C“ č. 5922/1, 5922/3, 5923/1, 5923/2 sú taktiež vo vlastníctve žiadateľov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok je susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pozemok je oplotený minimálne 20 rokov a aj predchádzajúci vlastník užíval predmetný pozemok podobne,
 - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“, č. 5927/25 o výmere 134 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Ladislava Szabóa, a manželku Alžbetu Szabóovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno. do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/2 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 67 m²,
2. za cenu podľa BDÚ vo výške 35,10 eur/m², celkom 4.703,40 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1087/2013

uznesenie MsZ

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na
predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže a výberu víťaza elektronickou aukciou, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,

- budovy so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950, a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoría za všeobecnú cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabó pod č. 60/2011 zo dňa 16.06.2011, zaokrúhlene vo výške 797.000,-EUR,

B/ schvaľuje

nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 797.000,-EUR
2. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:
 - slovenské právnické osoby,
 - slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
 - zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
 - fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
 - ostatné plnoleté fyzické osoby.
3. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
4. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, t.j. 79.700,- EUR prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni Mesta Komárno. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa súťažných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
6. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zloženej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
7. Neúspešným účastníkom bude zložená zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
8. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v súlade so vzorom. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť chýbajúce údaje a návrh vlastnoručne podpísať. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
13. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kolkové známky v určenej hodnote za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
14. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
 - a) Zostávajúca časť kúpnej ceny (90 %) bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybraný účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - b) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na internetovej stránke www.komarno.sk.
 - b) Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
 - c) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. Odmietnutie predložených návrhov vyhlasovateľ písomne oznámi uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 - d) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 - e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
 - g) Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
16. Vyhlásenie výsledkov súťaže:
 - a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade so súťažnými podmienkami.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej vo výzve na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Éva Hortai
JUDr. Mária Kanthová
Ing. Konštantín Glič
JUDr. Vojtech Novák
Ing. Béla Szabó

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- 1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a prostredníctvom internetovej inzercie.
- 2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

- 1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
- 2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1088/2013
uznesenie
k žiadosti o výpožičku nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru, 1. miestnosť na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. na parcele reg. „C“ č. 5854, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie off roadovej trate, a na časť pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania off roadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom pre Modelársky klub Komárno, IČO : 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ulica 11/11, 945 01 Komárno, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-711-3, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na zabezpečenie prevádzkovania off roadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1089/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kotoľňa so súpisným číslom 4626 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2458 a pozemok parcely reg. „C“ č. 2458 o výmere 28 m², zastavaná plocha, zabezpečuje vykurovanie telocvične vo vlastníctve žiadateľa **Spojenej cirkevnej školy MARIANUM** s vyučovacím jazykom maďarským, MARIANUM Magyar Tannyelvű Egyházi Iskolaközpont,

- **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno ako kotoľňa so súpisným číslom 4626 na pozemku parcely reg. „C“ č. 2458, a pozemok parcela reg. „C“ č. 2458 o výmere 28 m², zastavaná plocha, pre **Spojenú cirkevnú školu MARIANUM** s vyučovacím jazykom maďarským, MARIANUM Magyar Tannyelvű Egyházi Iskolaközpont, IČO : 42 040 655, so sídlom Ul. bisk. Királya 30, 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu** podľa Znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 6/2013 zo dňa 28.01.2013 zaokrúhlene za 2.130,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1090/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1179 o výmere 378 m², zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 33779571-6/2013 je vytvorená z parcely reg. „E“ č. 1248 o výmere 806 m², záhrada a z parcely reg. „E“ č. 1249 o výmere 511 m², záhrada vedených na LV 6434 a z parcely reg. „E“ č. 1259 o výmere 275 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pod obytným domom so súp.č. 219 na parcele reg. „C“ č. 1179, ktorý je vedený na LV 9062 v k.ú. Komárno na adrese Damjanichova ulica 17 – 19, 945 01 Komárno, pre vlastníkov bytov nasledovne :
 1. byt č. 7, vchod č. 17 v podiele 8155/98060 k celku, pre Gabrielu Tóthovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 2. byt č. 8, vchod č. 17 v podiele 8180/98060 k celku, pre Rastislava Mišoviča, trvalým pobytom 800 00 Bratislava - Ružinov, a manželku Mgr. Žofiu Mišovičovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 3. byt č. 9, vchod č. 17 v podiele 8180/98060 k celku, pre Františka Domonkosa, a manželku Kláru Domonkošovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 4. byt č.10, vchod č. 17 v podiele 8180/98060 k celku, pre Elenu Šenkárovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele $\frac{3}{4}$, a pre PaedDr. Beátu Šenkárovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele $\frac{1}{4}$,
 5. byt č.11, vchod č. 17 v podiele 8180/98060 k celku, pre Ondreja Molnára a manželku Magdalénu Molnárovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 6. byt č.12, vchod č. 17 v podiele 8155/98060 k celku, pre Jozefa Stugela a manželku Máriu Stugelovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 7. byt č. 1, vchod č. 19 v podiele 8155/98060 k celku, pre Michala Mečára, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 8. byt č. 2, vchod č. 19 v podiele 8180/98060 k celku, pre Ing. Norberta Farkaša, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 9. byt č. 3, vchod č. 19 v podiele 8180/98060 k celku, pre Martu Meszlényiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele $\frac{1}{2}$, pre Ladislava Meszlényiho, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele $\frac{1}{6}$, pre Melindu Pavlíkovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele $\frac{1}{6}$, a pre Martu Csókovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele $\frac{1}{6}$,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

10. byt č. 4, vchod č. 19 v podiele 8180/98060 k celku,
pre Helenu Kucsovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
 11. byt č. 5, vchod č. 19 v podiele 8180/98060 k celku,
pre Mgr. Norberta Kukodu a manželku Bc. Ildikó Kukoda, obaja trvalým
pobytom 945 01 Komárno,
 12. byt č. 6, vchod č. 19 v podiele 8155/98060 k celku,
pre Ing. Petra Simona, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½,
a pre Andreu Kočišovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½,
2. kúpnu cenu 0,0995 eur/m², v zmysle ustanovení § 18a zákona č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
a v znení zákona č. 151/1995 Z.z., ktorý ukladá obci, aby vlastníkovi bytu, ktorý
nadobudol byt do vlastníctva od bytového družstva, ak si požiada o prevod
spoluvlastníckeho podielu pozemku, povinnosť previesť toto vlastníctvo, a to za
cenu zistenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhl. č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je
30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto
uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**1091/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že Mgr. Viera Miklášová a Ing. Marián Mikláš, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, sú spoločníkmi Zdravmatsk s.r.o., ktorá požiadala o predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1480/6 o výmere 152 m², ostatná plocha, sú vlastníkmi vedľajšieho tesne susediaceho pozemku parc. reg. „C“ č. 1493/1, 1493/2 a polyfunkčnej budovy so s.č. 284 na parcele registra C“ č. 1492/1,

- **zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1480/6 o výmere 152 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758 - 38/2011 zo dňa 26.07.2011 z parcely registra „C“ č. 1480/1 o výmere 7718 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku na nachádzajú inžinierske siete pre Zdravmatsk s.r.o., IČO 45 506 990, so sídlom Hlboká 284/10, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 2649/B,**

2. **kúpnu cenu podľa** znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 13/2013 zo dňa 08.03.2013 vo výške 23,07 eur/m², celkom 3.506,64 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 46:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 24

ZA : 2

PROTI : 3

ZDRŽALO SA : 15

NEHLASOVALO: 4

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1092/2013

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu registra „C“ č. 2207 o výmere 350 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníka administratívnej budovy so súp.č. 155 na parcele registra „C“ č. 2201 a pozemku parc. registra „C“ č. 2202 v k.ú. Komárno, Rosenberg Properties Slovakia s.r.o., so sídlom Záhradnícka 27, 811 07 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 42705/B za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1093/2013
uznesenie
k žiadosti o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca nebytové priestory užíva od roku 2005 pre účely výučby,
 - zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 304,75 m² v budove Zdravcentra v Komárne so s.č. 799 na parcele registra „C“ č. 136, vedeného na LV 6752 v k.ú. Komárno pre Slovenskú Technickú Univerzitu v Bratislave, IČO 00 397 687, so sídlom Vazovova 5, 812 43 Bratislava, *na dobu určitú, 2 roky, s trojmesačnou výpovednou lehotou,*

2. **nájomné** je vo výške 8,30 eur/m²/rok

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenájmu nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1094/2013

uznesenie

k žiadosti o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca nebytové priestory užíva na prevádzkovanie obchodu s textilom a módnymi doplnkami od roku 1992, ktoré nájomcovia na vlastné náklady dali do prevádzky schopného stavu. Vzhľadom na pretrvávajúcu hospodársku krízu v Zichyho paláci väčšina pôvodných nájomcov ukončilo činnosť, na okolité nebytové priestory bola viackrát vyhlásená obchodná verejná súťaž avšak neúspešne, preto je aj v záujme mesta, aby v historickej časti v strede mesta sa zachovali podniky slúžiace širokej verejnosti,

- zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 52 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so s.č. 1044 na p. č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Attilu Klindu, podnikateľ obchodným menom Attila Klinda - ATEX, IČO : 14 146 487, miesto podnikania, Palatínova ulica 18, 945 01 Komárno, evidovaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, Číslo živnostenského registra : 401 – 4698, *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,*

2. nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12. 2013 vo výške 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, za nasledovných podmienok :

- v prípade ak nájomca nebude platiť nájomné prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou,
- mesto zverejní svoj zámer prenájmu nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1095/2013
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer zámény nehnuteľností, medzi Mestom Komárno a spoločnosťou LAFER s.r.o., so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, z dôvodu zabezpečenia prístupu k plánovaným garážam a zabezpečenia vyššieho štandardu bývania v bytovom dome Comorra PARK vo vlastníctve spoločnosti LAFER s.r.o., bez finančného vyrovnania nasledovne :
- LAFER s.r.o., so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, zamení novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6442/54 výmery 385 m², zastavaná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-270/2012 zo dňa 14.12.2012 z parcely registra „C“ č. 6442/10 a z parcely registra „C“ č. 6442/50, vedenej na LV 8722 v k.ú. Komárno vo vlastníctve žiadateľa, **v hodnote 8.974,- eur**, stanovenej znaleckým posudkom,
- Mesto Komárno zamení novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6442/52 o výmery 234 m², zastavaná plocha a novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6442/53 o výmery 151 m², zastavaná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-270/2012 zo dňa 14.12.2012 z parcely registra „C“ č. 6442/27, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom **v hodnote 8.974,- eur**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer zámény nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1096/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že Tivadar Birkus, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž a manž. Adriana Birkus, trvalým pobytom 945 01 Komárno, sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 3853 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp.č. 1474 v ich spoločnom vlastníctve, a žiadaný pozemok je susediaci pozemok a je oplotený k rodinnému domu,
 - **zámer predaja** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3870/9 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-12/2013 z parcely registra „C“ č. 3870/2 o výmere 580 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Tivadara Birkusa, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž a manž. Adrianu Birkus, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu podľa** BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 604,80 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1097/2013
uznesenie
na riešenie účelu využitia pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

navrhované využitie a vyporiadanie parcel reg. „C“ č. 7331/1 o výmere 4255 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/2 o výmere 975 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/3 o výmere 7201 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/4 o výmere 444 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/5 o výmere 93 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/7 o výmere 9 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/8 o výmere 35 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7331/9 o výmere 8 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 7328/1 o výmere 2241 m², zastavaná plocha, v zmysle priloženého situačného výkresu - variant 3 nasledovne :

1. p. Eöllősovi navrhujeme odpredať pozemky pod stavbami nachádzajúcimi sa na parcelách č. 7331/5, 7331/4, 7331/8 a 7331/9, ktoré sú v jeho vlastníctve a časti pozemkov parc.č. 7331/3 a 7331/1 v celkovej výmere cca. 4116 m²,
2. so spoločenstvom vlastníkov bytov, Košická ulica 7,9,11,13, bytový dom so súpisným číslom 668 navrhujeme uzavrieť zmluvu o výpožičke na časti pozemkov p.č. 7331/1, 7331/3 a 7331/7 o celkovej výmere cca. 1432 m², za účelom vybudovania detského ihriska a oddychovej zóny,
3. navrhujeme časť pozemkov p.č. 7331/1 a 7331/3 využiť na výstavbu radových garáží, t.j. predaj miest na výstavbu garáží formou dobrovoľnej dražby,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o vypracovanie všetkých náležitostí súvisiacich s bodom A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1098/2013

uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 880/2012 zo dňa
13. novembra 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 880/2012 zo dňa 13.
novembra 2012 nasledovne :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

B/ konštatuje, že

*zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6441/6 o výmere 19 m²,
zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-7/2013 z parcely
registra „C“ č. 6441/1 o výmere 24 924 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú.
Komárno pre Ing. Štefana Zámboá a manželku RNDr. Eleonóru Zámboóovú, obaja
trvalým bytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva
v Komárne č. 775/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01.10.2012 na
úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase
zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

C/ schvaľuje

1. *v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je
potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu že, pozemok sa nachádza pred
nehnutelnosťou vo vlastníctve kupujúcich a tým by vyrovnali uličnú frontu,*
 - *predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6441/6 o výmere 19 m², zastavaná
plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-7/2013 z parcely registra
„C“ č. 6441/1 o výmere 24 924 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú.
Komárno, pre Ing. Štefana Zámboá a manželku RNDr. Eleonóru Zámboóovú,
obaja trvalým bytom 945 01 Komárno,*
2. *kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 718,- eur,*

za nasledovných podmienok :

- *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je
30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,*
- *poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,*

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

*zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto
uznesenia.*

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia“

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1099/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 9689 sa nachádza stavba - maštal bez súp.č. vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o zastavaný pozemok,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9689 o výmere 527 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Mayera, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 9,- eur/m², celkom 4.743,- eur**, stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1100/2013

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 3018 o výmere 1122 m², ostatná plocha, a na častiach pozemkov parcely reg. „E“ č. 2464 o výmere 255 m², zastavaná plocha a parcely reg. „E“ č. 2463/1 o výmere 714 m², ostatná plocha, vedených na LV 11737 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania káblového vedenia, NN sietí – prípojka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, zastúpená spoločnosťou DECART spol., s r.o., so sídlom Lodná 46572A, 945 01 Komárno, IČO : 18 047 602, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo 1398/N, na vlastné náklady investora stavby „Bytový dom DUNA 1“ na parcele reg. „C“. č.3033, za nasledovných podmienok :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1101/2013

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom hnutelnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 882/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 18. februára 2013 na **prenájom 135 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 120,- eur/stĺp/rok, celkom 16 200,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18. februára 2013, prenájom hnutelnosti, 135 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno :

- Bratislavská cesta + Mederčská ulica	45 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Dunajské nábrežie	4 ks
- Ul. E. B. Lukáča	2 ks
- Eötvösova ulica	4 ks
- Gazdovská ulica	1 ks
- Kúpeľná ulica	1 ks
- Námestie Kossutha	2 ks
- Novozámocká cesta	12 ks
- Ulica odborárov	2 ks
- Petőfiho ulica	5 ks
- Ulica pohraničná	1 ks
- Rákócziho ulica	22 ks
- Záhradnícka ulica	28 ks

na dobu určitú 5 rokov, pre Kubos Group, s.r.o., IČO : 44 146 434, so sídlom Sverepec 121, 017 01 Sverepec, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 20219/R,

2. cena nájmu 240,- eur/stĺp/rok, celkom 32 400,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 18. februára 2013 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
Mgr. Serena Žilinská, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1102/2013

uznesenie

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 886/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 18. februára 2013 na **prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, s tým že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18. februára 2013, prenájom nehnuteľnosti

- **nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov,** pre Mgr. Sylviu Czafrangóovú, DLA, IČO : 46 680 748, miesto podnikania Ďulov Dvor, Stredná 97/5, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 410-26042,

2. cena nájmu 55,50 eur/m²/rok, celkom 1 831,50 eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 18. februára 2013 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
Mgr. Serena Žilinská, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1103/2013

uznesenie

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 889/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 18. februára 2013 na **prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, s tým že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18. februára 2013, prenájom nehnuteľnosti
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, pre Editu Csizmaziiovú, podnikateľa pod obchodným menom Edita Csizmaziiová – EDIT, IČO : 41 256 913, miesto podnikania Tržničné Námestie 2, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 401-7466,

2. cena nájmu 2 090,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 18. februára 2013 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
Mgr. Serena Žilinská, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1104/2013

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03. apríla 2013 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti :

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 261 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na p.č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 962/2012 zo dňa 13. decembra 2012 do určeného termínu, t.j. do 08. marca 2013 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03. apríla 2013

JUDr. Štefan Bende, predseda	20,- eur
JUDr. Mária Kanthová, člen	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1105/2013

uznesenie

k správe odbornej komisie zo dňa 14. februára 2013
na vyhodnotenie priameho predaja pozemku parcely registra „C“ č. 2501/3 o výmere 16
m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno v zmysle uznesenia MZ č. 894/2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie zo dňa 14. februára 2013, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- na predaj **nehnutel'nosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/3 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške 1 223,00 eur,

B/ konštatuje, že

na oznámenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejnenú v súlade s uznesením MZ č. 894/2012 zo dňa 13. novembra 2012 do určeného termínu, t.j. do 01. februára 2013 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný jeden návrh za cenu 1.300,- eur, ktorým splnil všetky podmienky priameho predaja,

C/ schvaľuje

v zmysle uznesenia MZ č. 894/2012 zo dňa 13. novembra 2012, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj **nehnutel'nosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/3 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, pre Ivana Tapolcsányihon a manželku Máriu Tapolcsányiovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za cenu 1.300,- eur, za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1106/2013

uznesenie

**k správe odbornej komisie zo dňa 14. februára 2013
na vyhodnotenie priameho predaja pozemku parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16
m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno v zmysle uznesenia MZ č. 895/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie zo dňa 14. februára 2013, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- na predaj **nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške 1 223,- eur,

B/ konštatuje, že

v zmysle uznesenia MZ č. 895/2012 zo dňa 13.11.2012 Mesto Komárno zverejnilo zámer predat' pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu podľa BDÚ, 76,48 eur/m², celkom 1 223,- eur priamym predajom. Oznámenie o zámere bolo publikované na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači a na internetovej stránke mesta. Lehota na predkladanie ponúk bola určená do 01.02.2013 do 12,00 hod. Do určeného termínu bola podaná celkom 1 cenová ponuka, ktorá nespĺnila všetky podmienky priameho predaja. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ľudovíta Šagáta, č.45/2012 zo dňa 22.12.2012 zaokrúhlene vo výške 1 030,- eur,

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj),
 - **zámer priameho predaja pozemku parcely registra novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. **kúpnu cenu pozemku minimálne podľa BDÚ 76,48 eur/m², celkom 1 223,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods.5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne neúspešnému uchádzačovi,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
3. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
4. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 62:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 24

ZA : 12

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 9

NEHLASOVALO: 3

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1107/2013

uznesenie

k informatívnej správe o ukončených kontrolách za uplynulé obdobie do 05. 04. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu a hospodárenia s majetkom a finančnými prostriedkami Centra voľného času v Komárne a kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou č. 01/ÚHK/2008.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1108/2013
uznesenie
k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
na roky 2013 - 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2013 na hlavnú činnosť nasledovne:

1. rozpočet príjmov a výdavkov vo výške 1.020.754,- eur (z toho príspevok mesta - na bežné výdavky vo výške 532.962,- eur),
2. rozpočet výnosov a nákladov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2013 vo výške 1.230.154,- eur, ako vyrovnaný, (rozpočet tvorí prílohu uznesenia),

B/ ukladá

Ing. Dezső Nágelovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne
Zodpovedný: riaditeľ COMORRA SERVIS

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1109/2013

uznesenie

k návrhu na zmenu Zoznamu kapitálových výdavkov na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Zoznamu priorít kapitálových výdavkov na rok 2013 schválenú uznesením č. 997/2013 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 14. februára podľa prílohy č. 3a/2, (príloha č. 3a/2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia),

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 11. APRÍLA 2013**

**1110/2013
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ odvoláva na návrh primátora mesta MUDr. Antona Mareka

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **p. Ing. Dezső Nágela** z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS s účinnosťou dňom 12. 04. 2013,

B/ poveruje na návrh primátora mesta MUDr. Antona Mareka

p. **Mgr. Tomáša Nagya** riadením príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS v Komárne účinnosťou od 12. 04. 2013 až do ukončenia výberového konania na miesto riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a následného schválenia víťaza do tejto funkcie,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ a B/ tohto uznesenia,
2. vyhlásiť výberové konanie do konca mája 2013 v súlade so zákonom 552/2003 Z. z. o verejnom záujme v znení neskorších predpisov na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1111/2013

uznesenie

**k návrhu na odvolanie a na voľbu člena Komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný
ruch Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ odvoláva

člena – odborníka Komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch: Ing. Peter Békési,

B/ volí

za člena – odborníka Komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch Mestského
zastupiteľstva v Komárne: Péter Dohnanec.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1112/2013

uznesenie

**k návrhu na odvolanie a na voľbu člena Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové
Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ odvoláva

člena – odborníka Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Mestského zastupiteľstva v Komárne: Viliam Rigó,

B/ volí

za člena – odborníka Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Mestského zastupiteľstva v Komárne: Mgr. Magdaléna Tárnoková.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1113/2013

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a
rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39,
Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
na rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. spoluúčasť Mesta Komárno vo výške 15% na „Opravu strechy telocvične pre ZŠ s VJM Eötvösa 39, Komárno“, t.j. vo výške 3 600 eur,
2. presun finančných prostriedkov v rámci Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013 vo výške 3 600 eur z kapitálových výdavkov položka 700, oddiel 09.1. – Správa školských objektov na bežné výdavky program č. 6.2 – Školy prenesená kompetencia,
3. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013, zníženie na strane bežných výdavkov program č. 6.2 – Školy prenesená kompetencia, o finančné prostriedky vo výške 3 600 eur,
4. zmenu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013, zvýšenie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 3 600 eur na „Opravu strechy telocvične pre ZŠ s VJM Eötvösa 39, Komárno“,

B/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno a
ukladá**

**riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39,
Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2013 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2013,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**