



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 56078/1839/PRI/2021

Komárno 20. mája 2021

ZÁPISNICA

Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: MUDr. Zsolt Sebő

Neskorší príchod ohlásili: MUDr. Anton Marek, Mgr. Tímea Szénássy

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **21**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - MUDr. Attila Horváth

- Mgr. Patrik Ruman

/Výsledok hlasovania č. 1/2021:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1229/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1230/2021)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno
8. Návrh na zmenu rozpočtu ZpS Komárno
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2020
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2020
11. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
12. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2020 -COM-MÉDIA, spol. s r.o.
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2020
14. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020
15. Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na rok 2021
16. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
19. Koncepcia rozvoja športu na roky 2021 -2026
20. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
21. Žiadosti v majetkoprávných veciach
22. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno
23. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
24. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
25. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
26. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
27. Rôzne
28. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

13:10 – prišiel pán poslanec Mgr. Károly Less.

M. Tárnok – Aká je situácia so stránkou „Odkaz pre starostu“? Každý sa sťažuje, že nefunguje.

B. Keszegh - minulý týždeň sme sedeli ohľadom toho a pán viceprimátor Varga dostal za úlohu to skontrolovať, už by mal fungovať v poriadku.

I. Bauer - aká je situácia so sčítaním ľudu?

B. Keszegh – pracujú na tom, terénni sociálni pracovníci sčítavajú bezdomovcov a sociálne prípady, všetko ide tak, ako má. Aj naďalej budeme inzerovať na všetkých podvrhoch.

I. Bauer - Aká je situácia so selektovaným zberom kuchynského odpadu?

B. Keszegh – vystalo niekoľko problémov, pretože nikto nemá skúsenosti v tejto oblasti a každý používa iný systém.

museli začať verejné obstarávanie od začiatku, ale prebieha a onedlho končí.

I. Bauer - aká je situácia s verejným obstarávaním na plány polikliniky?

B. Keszegh - prebehlo prihlásenie záujemcov, prebieha proces, viacerí sa prihlásili a teraz ešte dodávajú chýbajúce materiály.

Zs. Feszty – tvorí prílohu zápisnice.

B. Keszegh - mestský úrad to už vybavuje, už sú vydané príkazy na zbúranie.

I. Andruskó - v televízii sme počuli, že bola reč o tom, že Matovič chce zvýšiť dane za nehnuteľnosti o dosť vysokú sumu, čo by mohlo znamenať, že za trojizbový byt zaplatíme 1500,- eur a prosí primátora, ktorý sa teraz stal zástupcom predsedu organizácie Združenie miest a obcí, aby uplatnil svoje kompetencie a urobil niečo v tejto veci.

- žiada, aby boli poslanci o všetkých udalostiach informovaní.

- možné rozšírenie plánov rozvoja miest o nové plány.

- dostali sme sťažnosť od R. Dobi, že na internete nebol uvedený materiál zastupiteľstva, Zásady hospodárenia mesta. Ak je to tak, nemôžeme o tom rokovať.

B. Keszegh – budeme bojovať za to, aby tieto rušivé vplyvy nemali na samosprávu rozhodnutia negatívny vplyv.

- zmluva je dlhodobou podpísaná v pláne rozvoja miest.

- R. Dobi na to dostane odpoveď, ale uvedená internetová plocha nie je pre mesto povinná, takže o materiáli môžeme rokovať.

I. Knirs – obyvateľom chýba on-line prenos zasadnutia.

B. Keszegh - prebieha rozširovanie wifi-zóny, na ďalšom zastupiteľstve už bude wifi aj v Dôstojníckom pavilóne a bude možný priamy prenos.

I. Knirs - mesto pracuje na tom, aby farebné markízy atď. zmizli z centra mesta a obraz centra bol jednoliatejší, ako v iných mestách, ale to viacerým podnikateľom robí ťažkosti, sú aj takí, ktorí majú viacročné zmluvy s firmami dodávajúcimi tieto tieňovače, iní zase nevedia v momentálnej situácii kúpiť nové, pretože sú veľmi drahé.

- na Leteckom poli nech mesto opraví aspoň tie najväčšie výtlky na cestách

- Lesná utca – v daždi tam stojí voda ako jazero

B. Keszegh - mesto neustále opravuje výtlky, ale kvôli dažďom to museli zastaviť.

- mesto má na to územie pripravený projekt v hodnote 700.000,- eur, bude sa snažiť to riešiť cez projekt.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.04.2021 – TE 1152/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.04.2021 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1090/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 4. februára 2021:
Uznesením č. 1090/2021 zo dňa 4. februára 2021 na základe žiadosti príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS (ďalej ako „COMORRA SERVIS“) z vážnych prevádzkových dôvodov vyplývajúcich z prijatých opatrení Vlády SR v záujme zamedzenia šírenia nákazy COVID 19 bolo schválené nerovnomerné zasielanie mesačného príspevku na tri mesiace bez zvýšenia ročného príspevku.

Dňa 29.04.2021 COMORRA SERVIS doručila mestu Komárno žiadosť o zmenu uznesenia č. 1090/2021, v ktorej navrhujú zasielanie mesačného príspevku na zvyšok roku 2021 nasledovne:
 - na mesiace jún, júl, august a september v sume 50 000,00 eur,
 - na mesiace október, november a december v sume 35 000,00 eur.
3. návrh na zrušenie uznesenia č. 1185/2021 Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1185/2021 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. marca 2021. Žiadateľ, Stará pevnosť Komárno n. o. so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, podal dňa 29.04.2021 novú žiadosť o prenájom nebytového priestoru s inými podmienkami, ktorá bude predmetom nasledujúceho zasadnutia MZ.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:40 – prišla pani poslankyňa Tímea Szénássy.

/Výsledok hlasovania č. 3/:

na zmenu uznesenia č. 1090/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného 04. februára 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 6 (Batta, Knirs, Korpás, Tárnok, Bauer, Andrusko)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1231/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1232/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.04.2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Korpás, Andursko)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1233/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1110/2021

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

13:44 – prišiel pán poslanec MUDr. Anton Marek.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bauer)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1234/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 5 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1235/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

5.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2020 – TE 1112/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve mesta Komárno.

Záverečný účet mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2020, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1236/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Korpás, Vetter

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2020
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE 1091/2021

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020 je zisk pred zdanením vo výške 133 645,10 EUR.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000,00 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934,00 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote

485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor potvrdzuje, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 573/2019, konaného dňa 28.11.2019 bol schválený podnikateľský plán na rok 2020. Súčasťou podnikateľského plánu na rok 2020 bol súpis ročných výkonov na rok 2020 v prospech mesta Komárno.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 574/2019, konaného dňa 28.11.2019 sa upravili platobné podmienky nájomného od roku 2020 tak, že nájomné bude uhradené v sume 300 000,00 EUR, z toho:

suma 100 000,00 EUR – v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334 EUR vždy najeskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci /zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12-ty mesiac v roku/,

suma 200 000 EUR spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9. bežného roka.

Slovenská agentúra životného prostredia z dôvodu neoprávnenosti žiadala spoločnosť o vrátenie sumy 1 893 840,98 EUR z dotácie na kanalizáciu obce Zlatná n/O. Dátum splatnosti sumy k vráteniu bol 05.1.2017. Dňa 20.1.2020 Úrad vládneho auditu Rozhodnutím č. UVA-000112/2020-20, 176/000594/20/6 rozhodol o povinnosti odvieť túto sumu. Dňa 31.1.2020 sa spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. odvolala. Ministerstvo financií SR dňa 02.7.2020 vydalo rozhodnutie č. MF/009957/2020-243/1107, ktorý zrušilo predmetné rozhodnutie Úradu vládneho auditu. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe tohto rozhodnutia nie je povinná vrátiť sumu 1 893 840,98 EUR z dotácie na kanalizáciu obce Zlatná n/O.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 96 845,26 EUR nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 9 684,53 EUR, účet 421 – Zákonný rezervný fond
- úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 87 160,73 EUR, účet 429 – Neuhradená strata minulých období.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020 spoločnosti KOMVaK

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1237/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 1059/2021

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 bol schválený uznesením MZ č. 723/2020 zo dňa 27.02.2020 ako vyrovnaný, vo výške 1 558 280,00 eur.

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2020 výsledok rozpočtového hospodárenia +462,10 Eur (uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 31.12.2020 z vlastných príjmov) a zostatok nevyčerpanej dotácie +19 922,15 eur zo štátneho rozpočtu, ktorý sa dočerpá v rozpočtovom roku 2021 (projekt „Pracuj a zmeň svoj život“.). Spolu výška nevyčerpaných prostriedkov 20 384,25 eur.
- Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol vo výške +16 084,63 eur .

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2020 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách - 722 280 € (vrátená suma za neobsadené miesta za rok 2020 - 2 865,55 €)
 - 58 672 € ako dotáciu na “mimoriadne odmeny“ pre zamestnancov v prvej línii, ktoré poskytlo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR v súvislosti s pandémiou COVID19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Príspevok zriaďovateľa – mesto Komárno - 155 263,01 €
 - Z toho bežný transfer vo výške 150 000 Eur a kapitálový transfer vo výške 5 263,01 € (5% spoluúčasť mesta Komárno v rámci dotácie z Environmentálneho fondu)
3. Bežné príjmy: 725 590,51 €
 - Z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby 527 188,96 €
 - stravné 164 991,84 €
 - príjem zo sponzorského 1 566,89 €
 - dotácia ÚPSVaR (chránená dielňa, chránené pracovisko) 6 896,80 €
 - Projekt „ Pracuj a zmeň svoj život“ 23 353,02 €
 - Dobropisy 1 593,00 €
4. Finančné operácie:
 - zostatok na účte z minulého roka 142,43 €
 - sponzorské minulých rokov 1 283,00 €
5. Dotácia z Environmentálneho fondu 99 997,04 €

Zariadenie pre seniorov Komárno čerpalo rozpočtované výdavky v celkovej výške 1 739 978,30 eur. Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby a bežné transfery.

Najvyšší výdavkom Zariadenia pre seniorov Komárno boli mzdové prostriedky 814 226,22 eur, ktoré tvoria - 46,80 % z celkových výdavkov, nasledujú výdavky na tovary a služby 515 032,54 eur - 29,60% z celkových výdavkov, poistné a príspevky do poisťovní 290 645,75 eur-13,70%, kapitálové výdavky 108 056,05 – 6,21% a najnižším výdavkom v rámci rozpočtu za rok 2020 boli bežné transfery , ktoré tvorili iba 0,69 % z celkových výdavkov.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 03.05.2021: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa **12.05.2021: 7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1238/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Feszty

K bodu číslo 8 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 1102/2021

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1100,00 eur z bežných výdavkov, rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 72g na poskytnuté odmeny, rozpočtová položka 614 zdroj 72g. Rozpočtová položka 614 – Odmeny nebola na rok 2021 rozpočtovaná a z dôvodu poskytnutia odmien pre šiestich zamestnancov (zastupovanie vedúcej stravovacieho úseku, zastupovanie zamestnancov kuchyne z dôvodu ochorenia COVID 19 a poskytnutie odmien zamestnancovi z dôvodu životného jubilea 60 rokov) žiadame o schválenie presunu.

Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 200,00 eur z bežných výdavkov , rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál zdroj 72g s funkčnou klasifikáciou 1020 na výdavky spojené so zabezpečením materiálu súvisiaceho s ochorením COVID 19, rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál COVID zdroj 72g, funkčná klasifikácia 0220.Výdavky na jednorazové ochranné rukavice, ochranné plášte, kyslíkové okuliare a dezinfekčné prostriedky.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 400,00 eur z bežných výdavkov, rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál zdroj 72a-sponzorské prostriedky na rozpočtovú položku 633 004 –Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia, zdroj 72a-sponzorské prostriedky. Dôvodom presunu je čerpanie finančných prostriedkov na nákup troch kusov germicídnych žiaričov vo výške 1 347,90 eur, na ktoré boli poskytnuté finančné prostriedky z Nadácie SPP, nakoľko projekt ZpS bol úspešný.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 03.05.2021: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 05.05.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1239/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Feszty

***K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS za rok 2020 – TE 1093/2021***

Predkladateľ: Ing. Gábor Kollár

COMORRA SERVIS predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia organizácie za rok 2020.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1240/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Feszty, Batta

***K bodu číslo 10 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie
Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 1095/2021***

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2020, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béniho Egressyho na rok 2020 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 695/2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020, nasledovne: vlastné príjmy 153 660,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 250 000,- eur, príjmy spolu: 403 660,- eur a bežné výdavky 403 660,- eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2020 boli vo výške 76145,16 eur, plnenie rozpočtu 49,55%, v ktorom sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 25 294,68 eur, za dodanie služieb 50 850,48 eura. Ostatné príjmy počas roka 2020: za poistnú udalosť v hlavnej budove MsKS 863,63 eur z dobropisov 1 250 eur, z kultúrnych poukazov 3 398 eur, z dotácií z SR 56 940,- eura a zo zahraničia 27 544,- eur. Na vydanie vianočného CD nosiča bolo z darovacích zmlúv prijatých 2 750,- eur. Aby bolo možné udržať chod organizácie, bolo potrebné uskutočniť finančnú operáciu, použiť finančné prostriedky z minulých období v celkovej výške 22 500,- eur. Podľa uznesenia 1038/2020 zo dňa 10.12.2020 organizácia dostala mimoriadny príspevok od Mesta Komárna vo výške 5 000,- eur.

V roku 2020 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 38 1927,70 eur, čo je čerpanie na 85,50 %, t.j. úmerne k príjmom sledovaného obdobia.

Zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa je prílohou materiálu.

Počas roka došlo nezaplateniu viacerých faktúr nájomcom, Jurajom Miklósom, ktorý prenajímal miestnosti na reštauračnú činnosť, podľa zmluvy o prenájme zo dňa 1.10.2014. Jeho záväzky voči MsKS k 31.12.2020 činili 3300,- eur, z toho po splatnosti 2800,- eur. Po viacerých žiadosti o splatení dlhu bola daná výpoveď 11.11.2020, tj. skončenie zmluvy prenájmu nebytových priestorov do 28.2.2021. Ostatné pohľadávky k 31.12.2020 boli vykázané voči spoločnosti FORUM INSTITUT, ktoré však boli v splatnosti k 11.1.2021 vyrovnané.

Kvôli opatreniam vlády SR ohľadne Covid 19 boli viaceré predstavenia preložené na iný dátum uskutočnenia. Nakúpené lístky na tieto predstavenia sa môžu použiť na tieto preložené predstavenia v roku 2021. Príjem z prijatých preddavkov na predstavenia sa účtovali na účte 324 – prijaté preddavky - v sume 4506,- eur. Takisto sa zaobchádzalo aj so zaplatenými poplatkami návštevníkov tanečných skupín, ktoré v tomto období nevedeli realizovať svoje krúžky. Celkové preddavky boli vyčíslené za túto činnosť v hodnote 740,- eur. Preddavky budú započítané v roku 2021.

V decembri 2020 bol do užívania preradený osobný automobil Škoda Rapid - KN725EM - od HELORO s.r.o., v hodnote 100,- eur. Podľa technického zhodnotenia z troch predajných cien z webových strán za 4 ročné auto Škoda Rapid, bol zaradený do majetku v hodnote 7900,- + 100,- eur. Osobné vozidlo bolo počas 4 rokov v prenájme MsKS od HELORO s.r.o.

Hospodársky výsledok vo výške -17 845,27 EUR. Vysporiada záporného výsledku hospodárenia z kladného hospodárskeho výsledku z hlavnej činnosti v súlade s §19 ods. 13. písm. c) Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

Z finančného hľadiska hospodárenia bol prebytok vo výške + 64 466,31 EUR. Prebytok vo výsledku finančného hospodárenia organizácie ku konca roka sa skladá z viacerých dotácií – NKA a Fondu na podporu kult. nár. menšín – ktoré organizácia nevedela použiť k 31.12.2020 kvôli opatreniam súvisiace s COVID 19, a musela preniesť na nasledujúci hospodársky rok, ako to aj naplánoval v Rozpočte na rok 2021. Zo zahraničia – NKA: 24. 208,59 Eur a Fond na podporu kultúru .národnostných. menšín – 40.240,- Eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Výsledok hospodárenia (rozdiel nákladov a výnosov) bude preúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 príspevkovej organizácie

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1241/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Feszty, Molnár, Batta

K bodu číslo 11 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 1111/2021

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Dňa 19.10.2020 sa stala dopravná nehoda na križovatke Ul.biskupa Királya a Špitalskej.

Došlo k poškodeniu motorového vozidla Škoda Octavia KN720CB.

Organizácia AVUS International spol. s.r.o. nám preplatila náhradu škody vo výške 1994,00 eur. Z tohto dôvodu žiadame o úpravu rozpočtu.

Stanovisko FK zo dňa: 7-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1242/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Feszty, Molnár, Batta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 12 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2020 COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 1085/2021

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za rok 2020. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2020 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2020.

Výsledok hospodárenia spoločnosti Com-Média, spol. s r. o. bol za rok zisk vo výške 5 432,00 eur. Je to po viac rokoch kladný výsledok hospodárenia. Správa audítorskej spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, ktorá bola vypracovaná za rok 2020 je bez výhrad.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1243/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Bende

K bodu číslo 13 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., - TE 1092/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,

Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020 je strata vo výške –7 333,00 eur.

Finančná komisia zo dňa 05.05.2021: **4-0-3**

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: **5-0-1-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020 spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 1 (Bauer)

Zdržal sa: 4 (Korpás, Knirs, Feszty, Andrusko)

Nehlasoval:

návrh je prijatý (č. uznesenia 1244/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Bende

K bodu číslo 14 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 1094/2021

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o.

Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020 je strata vo výške –7834,42 eur.

Finančná komisia zo dňa 05.05.2021: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 12.5.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020 spoločnosti CALOR

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1245/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 15 – Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021 – TE 1140/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Pre nasledovné obdobie tohto roku sa navrhuje rozšíriť zoznam kapitálových výdavkov a bežných výdavkov mesta Komárno. Navýšenie výdavkov bude možné z **investičného fondu, ktorý sa tvoril na základe výsledku hospodárenia za rok 2020.**

1. Do zoznamu investičných akcií na rok 2021 boli uzneseniami MZ doteraz zaradené tie akcie, ktoré už v predošlom roku boli schválené, začaté a nerealizované, resp. nedokončené, alebo sú financované v rámci projektov na dotácie. (Unesenia MZ č.1093/2021,1096/2021, 1159/2021 a 1167/2021). Tento zoznam sa navrhuje rozšíriť podľa nižšie uvedených v tabuľkovej časti.
2. Ďalej je navrhované doplnenie bežných výdavkov na konkrétne akcie, ktoré pre nedostatok finančných prostriedkov nemohli byť realizované, ale sú potrebné pre rozvoj mesta.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Ďalšiu časť tvoria výdavky rozpočtových organizácií, a výdavky viazané uzneseniami MZ.

Rozdelenie prostriedkov rezervného fondu je navrhované vo výške 716 500,00 eur, podľa tabuľky č. 1.

Rozdelenie prostriedkov z investičného fondu je navrhované vo výške 1 923 239,00eur, podľa tabuľky č. 2, č. 2a.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: **6-0-0**

Stanovisko KRM zo dňa 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko rady zo dňa 12.5.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I.Andrusko – pozmeňujúci návrh – schvaľuje a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 Rezervný fond o sumu 716 500,00 eur + 100 000,00 eur.

b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8. Odd. 06, položka 635 údržba budov a priestorov, o sumu 716 500,00, podľa rozpisu tabuľky č. 1 + 100 000,00 eur.

I.Andrusko – pozmeňujúci návrh – bežné výdavky – tabuľka č. 1 – 14. Obnova mikroregiónu sídliska 50 000,00 eur+50 000,00 eur.

15. Obnova historickej časti mesta + 50 000,00 eur

I.Bauer – pozmeňujúci návrh – Bežné výdavky – tabuľka č. 1 doplniť č. 15 – vypracovanie stratégie rozvoja cestovného ruchu mesta Komárno v celkovej sume 10 000,00 eur z rezervného fondu.

Gy. Batta – pozmeňujúci návrh – schvaľuje bod. č. 2 – zmena programového rozpočtu – b) zvýšenie príjmových finančných operácií, + 6 000,00 eur z rezervného fondu.

/Výsledok hlasovania č. 18/:

PN Andrusko + 100 000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 9 (Bauer, Korpás, Feszty, Marek, Tárnok, Horváth, Andruskó, Knirs, Batta)

Proti: 1 (Varga)

Zdržal sa: 13 (Molnár, Bujna, Szénássy, Kovács, Vetter, Less, Stubendek, Szabó, Ipóth, Ruman, Keszegh, Bende, Gajdáč)

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Ryšavý

/Výsledok hlasovania č. 19/:

PN Andrusko + 50 000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 9 (Batta, Knirs, Less, Andruskó, Tárnok, Anton, Feszty, Bauer, Korpás)

Proti: 1 (Varga)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 13 (Bende, Keszegh, Ruman, Stubendek, Szabó, Horváth, Ipóth, Gajdác, Vetter, Kovács, Molnár, Szénássy, Bujna)

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ryšavý

/Výsledok hlasovania č. 20/:

PN Bauer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 8 (Batta, Knirs, Andruskó, Tárnok, Anton, Feszty, Korpás, Bauer)

Proti: 1 (Varga)

Zdržal sa: 14 (Bende, Keszegh, Ruman, Stubendek, Less, Szabó, Horváth, Ipóth, Gajdác, Kovács, Vetter, Szénássy, Bujna, Molnár)

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ryšavý

/Výsledok hlasovania č. 21/:

PN Batta

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 11 (Varga, Batta, Knirs, Bauer, Korpás, Bujna, Feszty, Anton, Tárnok, Less, Andruskó)

Proti: 0

Zdržal sa: 12 (Molnár, Szénássy, Kovács, Vetter, Gajdác, Szabó, Horváth, Ipóth, Stubendek, Ruman, Keszegh, Bende)

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Neprítomní v pojednávacej miestnosti:

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu doplnenia zoznamu kapitálových a bežných výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Korpás)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1246/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ryšavý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 16 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa – TE 1113/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1247/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

17.1 - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2021 – TE 1105/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2021.

V zmysle § 2 ods. 4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZV č. 10/2015, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 21.05.2020 uznesením č. 752/2020. Pridelených bolo 18 bytov, z toho 14 zo schváleného zoznamu a 4 mimo schváleného zoznamu k 31.12.2020.

V zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 bolo vyradených 7 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a boli vyradený 2 žiadatelia, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia bytu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

Odišiel pán poslanec Baltazár Ryšavý.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1248/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Korpás, Ipóth,

17.2 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1107/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **M. M.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63489/31019/RSB/2019



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1249/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Korpás, Ipóth,

17.3 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1108/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **T. K.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 66545/31842/RSB/2019



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1250/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Korpás, Ipóth

17.4 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1106/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **V. Cs.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11719/4024/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1251/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Korpás, Ipóth

[17.5 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1114/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu DOU na nižšie poschodie

Meno žiadateľa: **E. Cz.**

Trvalý pobyt: Gazdovská ul. 4/29, 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 31.07.2000. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu z 3. poschodia na nižšie, prízemie. V prípade pridelenia bytu na Gazdovskej ul. 4/20 opravy bytu vykoná na vlastné náklady.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť výmenu bytu, t.j. prideliť byt na adrese Gazdovská ul. 4/20 nakoľko v zmysle VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 je možné uzatvoriť zmluvu o nájme bytu ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu poschodia s tým , že byt na adrese Gazdovská ul. 4/29 odovzdá.

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1252/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Korpás, Ipóth

[17.6 - Informatívna správa k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 , 2019, 2020 a vývoj pohľadávok – TE 1104/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Referát sociálneho bývania prekladá Informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 ,2019, 2020 a vývoj pohľadávok. Správa je v prílohe.

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním.

Stanovisko SZB komisie: odporúča brať na vedomie informatívnu správu. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k informatívnej správe k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017, 2018 ,2019 , 2020 a vývoj pohľadávok.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1253/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Korpás

[K bodu číslo 18 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva](#)

[18.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2020 – TE 1086/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2020.

Rozpočet základných škôl na rok 2020 bol schválený uzneseniami č. 696 až 701/2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2020 – 2023. V priebehu roka 2020 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 82 krát



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

VZN 3/2020: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

VZN6/2020:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020.%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1254/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Korpás, Stubendek

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1255/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1256/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1257/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1258/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1259/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1260/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács, Horváth, Stubendek

18.2 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno, rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom a Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021 – TE 1136/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V rámci projektu „Podpora udržania zamestnanosti v základných umeleckých školách“ Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno poskytla pre ZUŠ Komárno finančné prostriedky na refundáciu časti mzdových nákladov zamestnancov v celkovej výške 115.923,77 €.

ZUŠ Komárno žiada zriaďovateľa o ponechanie finančnej dotácie vo výške 32 tis. eur na zmiernenie ekonomických dopadov súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie z dôvodu pandémie COVID-19 a prislúchajúcimi opatreniami od 10/2020 do 04/2021.

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a rozpočtu ZUŠ Komárno na rok 2021. MsÚ navrhuje premietnuť poskytnutú dotáciu do rozpočtu ZUŠ Komárno s kódom zdroja 1AC, následne znížiť rozpočet ZUŠ Komárno o 83.924 eur (115.924 - 32.000) s kódom zdroja 41. Uvedenú sumu MsÚ navrhuje rozdeliť v rámci kapitoly školstva nasledovne:

1. na vykrytie nákladov za zmenu pre zamestnancov materských škôl od septembra 2021 vo výške 11.924,00 eur,
2. na tovary a služby v materských školách vo výške 3.000,00 eur,
3. na mzdy a odvody zamestnancov Spoločného školského úradu vo výške 10.000,00 eur,
4. na opravu a údržbu budov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 vo výške 59.000 eur (na opravu budovy MŠ Kapitánovej vo výške 19.000,00 eur a na opravu ihriska ZŠ pohraničnej vo výške 40.000,00 eur).

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a rozpočtu Základnej umeleckej školy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1261/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

[18.3 - Návrh počtu tried 1. ročníka a 0. ročníka základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2021/2022 – TE 1135/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k návrhu počtu tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2021/2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1262/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 19 – Návrh na schválenie predloženého materiálu „ Konceptia rozvoja športu mesta Komárno na roky 2021 – 2026 – TE 1150/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na základe výsledkov prevedenej kontroly NKÚ a na základe protokolu č. Z-008/2019 /1110 kontrola zistila, že mesto Komárno nemá vypracovanú koncepciu rozvoja športu, čo nie je v súlade s § 64 písm. a) zákona o športe, podľa ktorého obec pri výkone samosprávy vypracúva koncepciu rozvoja športu na podmienky obce.

NKÚ uložilo mestu Komárno vypracovať uvedený materiál.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisia športu: doplnenie materiálu. **8-0-0**

- komisia žiadala doplniť Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárom, doplniť zmienku o zápasnícku halu, zmeniť – preformulovať bod. 3.7

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k schváleniu Konceptie rozvoja športu mesta Komárno na roky 2021-2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1263/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu č. 20 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

20.1 - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely – 1083/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

3663/2202/OŠSVKaŠ/2021 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli OZON od 23.08.2021 do 29.08.2021 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1264/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Gajdáč

[20.2 - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely – TE 1084/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

3664/2200/OŠSVKaŠ/2021 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli OZON od 23.08.2021 do 29.08.2021 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1265/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Gajdáč

O 15:43 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszezh nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:03 hod.

16:04 Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Odišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

Vincent Beke – prišiel v mene obyvateľov ulice Malá Jarková – kde sa buduje jedna vysoká budova a pán Beke sa pýtal, či je to v súlade s platným Územným plánom.

Zsuzsanna Mészáros – na viacerých miestach je problém s odtokom vody, ako aj na ulici Nezábudková, ktorá bola spomenutá už aj na minulom zastupiteľstve. Ďalej Zuzana povedala, že jej chýba rozvoj na sídliskách a pýtala sa, či z plusovej sumy 2,8 miliónov niečo príde aj na sídliská Jednotka-Dvojka.

Dobi Róbert – nebola uverejnená časť materiálu na internete,

- je mnoho čiernych stavieb v meste – nech ich mesto nelegalizuje,

- na pitnú vodu musíme dať pozor, lebo je to hodnota,

- nefunguje on-line prenos – kedysi mesto kúpilo zariadenie, ktoré umožnilo prenos od rôznych miest, nech to mesto používa.

Tímea Fazekas – Mŕtve rameno Váhu – pohostinstvo Trevi – sa pýtala na veľkosť parcely a cenu prenájmu.

K bodu č. 21 – Žiadosti v majetkoprávných veciach

21.1 - Absolon, s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1057/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Absolon, s. r. o, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T

Predmet žiadosti: Prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m², zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa 08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má v prenájme nebytový priestor za účelom skladovania materiálov. Prenájom horeuvedeného pozemku žiada



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

z dôvodu, že potrebuje väčší úložný priestor na stavebný materiál a prenajatú nehnuteľnosť má v priamom susedstve s pozemkom, ktorú by chcel prenajímať od mesta.

Cena podľa BDU 30,10 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499984%3A-1331050.75&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku je územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), max. zastavaná plocha 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Andrusko)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1266/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Molnár, Horváth, Ruman, Vetter, Szabó

[21.2 - AGREF spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – TE 994/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: AGREF, spol. s r.o.; IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast.pl. a nádv.	6434	391,00
Spolu					47 522,74

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch, ktoré sú súčasťou jedného pôdneho bloku Mesto Komárno nemá uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 114,51 eur/ha/rok+60 eur/ha/rok, t.j. 174,51 eur/ha/rok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Väčšina pozemkov podľa platného územného je orná pôda, ostatné majú iné funkčné využitie. Do doby začatia akejkoľvek zástavby na iných plochách je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1267/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21. 3 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy – TE 1053/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl.10. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. JAIRI s.r.o., IČO: 47 425 547, sídlo: Malá lža 53 945 01 Komárno,

prevádzka: "Olymp restaurant & pub"

2. WEST 2.0 s.r.o., IČO: 46 230 041, sídlo: Lodná ul.4657/2B 945 01 Komárno,

prevádzka: „Alegra Pizzeria & Restaurant“

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021:

1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k žiadosti na umiestnenie celoročnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1268/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k žiadosti na umiestnenie celoročnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Less)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1269/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.4 – E. V. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1116/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: E. V., s trvalým pobytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2811/4, vo výmere 1147 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-498/2020 zo dňa 03.12.2020, z parcely reg. "C" č. 2811 vo výmere 1995 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Dunaské nábrežie, za účelom výstavby parkovacích miest a garáží.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

V súčasnosti na pozemku sa nachádza verejná zeleň.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Max. zastavanosť 30%, min. percento zelene 40%. Za dodržania uvedených podmienok funkcia parkovania a garáží nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj z dôvodu, že žiadaná parcela je súčasťou obytnej zóny a slúži ako oddychová plocha pre obyvateľov žijúcich v lokalite. S predajom by došlo k zastavaniu tejto zelenej plochy.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie (alt.1 - OVS, 100% BDÚ) **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 – neschvaľuje **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 12.05.2021:

Alt. 1 – pomer hlasovania **0-0-7-0**

Alt. 2 - pomer hlasovania **3-0-4-0**

Alt. 3 – pomer hlasovania **0-1-6-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k predaju pozemku – alt. 1 - OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 0

Proti: 11 (Varga, Bauer, Korpás, Szénássy, Tárnok, Szabó, Ruman, Ipóth, Andruskó, Knirs, Marek)

Zdržal sa: 11 (Gajdáč, Batta, Bende, Keszegh, Stubendek, Less, Kovács, Vetter, Molnár, Bujna, Horváth)

Nehlasoval: 0

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1270/2021)**

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k predaju pozemku – alt.2 - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 21

Proti: 1 (Marek)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1271/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.5 - IMMO-MEM, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1117/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: IMMO-MEM, s.r.o., IČO: 44015844, ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N.

Predmet žiadosti: predaj parc. reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma IMMO-MEM, s.r.o. svoju žiadosť na odkúpenie horeuvedenej parcely odvodňuje jej polohou, nakoľko príslušné pozemky tvoria majetok firmy. Ďalej na horeuvedenom pozemku sa nachádza stavba (rodinný dom so súp. číslom 135), ktorá bola taktiež odkúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o. (vid. príloha č.3 – Kúpna zmluva, príloha č.4 – Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor ROZHODNUTIE V 1348/2021)

Žiadateľ podal doplnenie žiadosti dňa 28.04.2021 v ktorom žiadajú odkúpiť pozemok parc. reg. „C“ č. 10814/2 za **40% z platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

katastrálna mapa: <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504400.9%3A-1328086.45&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504419.17%3A-1328083.24>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,90 eur/m² (celkom po zaokrúhlení 2.936,00 eur)

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: územie je podľa ÚPN určené pre zástavbu rodinnými domami, plánované využitie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie 100% BDÚ **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1272/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21.6 - Mgr. D. K. B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Z. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a Mgr. D. K. B., trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m², záhrada, vedený na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, ktoré je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

Žiadaná cena pozemku: 40% z platnej BDÚ 14,56 eur/m² po zaokrúhlení **3058,00 eur**

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Kupujúci nemajú evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1 (100% BDÚ)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021:

odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 100% BDÚ. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-1-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

na predaj pozemku - alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1273/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.7 - Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1119/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Kebex invest s.r.o., IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Spoločnosť Kebex invest s.r.o. je vlastníkom parcel reg. „C“ č. 3706, reg. „C“ č. 3707 a reg. „C“ č. 3717/10, ktoré sú príslušné pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4, ktorá je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>
-

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503497.2%3A-1329938.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku: podľa BDÚ 32,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: pozemok je súčasťou územia pre zástavbu rodinnými domami. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: **0-1-4**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Keszegh)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1274/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.8 - Kúpa stavieb od spoločnosti Clean City, spol. s r.o. – TE 1120/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie stavieb v areály zberného dvora vo vlastníctve spoločnosti Clean City, spol. s r.o., za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným Ing. Alžbety Chovanovej, znalkyne v odbore stavebníctvo, celkom zaokrúhlene 31.100,00 eur.

Dôvodom vyššie uvedeného návrhu je skutočnosť, že v budúcnosti bude zberný dvor prevádzkovať mesto Komárno, plánuje sa s rozšírením zberného dvora o susednú parcelu. Krátkodobé ciele mesta v odpadovom hospodárstve:

„Zberný dvor – nový“ (parcela č.10210)

- Vybudovanie nového zberného dvora má za cieľ zvýšiť úroveň triedenia odpadu v meste resp. vytvorenie vhodných podmienok v moderných priestoroch na zber selektívneho odpadu.
- Priestorová vybavenosť zberného dvora je 1942 m² betónová spevnená plocha. Prevádzková budova a mostová váha bude pri vstupe do dvora. V prevádzkovej budove bude kancelária pre evidenciu dovezeného a odvezeného odpadu, šatňa so sociálnymi miestnosťami pre zamestnancov, priestor pre triedenie a prípravu pre recykláciu odpadu. (napr. použiteľný nábytok, kuchynské potreby, školské potreby, oblečenie, zostatkové materiály z rekonštrukčných prác bytov a domov ...)
- „Zberný dvor – nový“ bude prepojený so „Zberný dvor – starý“ (parcela č. 10213/4, 10213/3, 10216), aby sa dalo prechádzať medzi priestormi.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Na betónovej ploche budú rozložené kontajnery rôznych veľkostí podľa druhu odpadu – objemový odpad, drobný stavebný odpad, šatstvo, textilie, PET, papier, polystyrén, kuchynský olej, elektro-odpad ...
- Po naplnení kontajnerov, nádoby na odpad budú odvezené na ďalšie spracovanie resp. na skládku odpadov.
- „Zberný dvor – starý“ bude využívaný na zber a uloženie starých pneumatík, elektro-odpadu, akumulátorov, na prechodné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukčných prácach na mestských nehnuteľnostiach a ciest. Dvor budeme využívať aj pri jarých a jesenných čistiacich prácach v meste, kedy je potrebné dotriediť vyzbieraný veľkoobjemový odpad na recyklovateľné a na odpad. Ďalej budeme tu zbierať drevenú hmotu z vyrúbaných stromov v meste, ktorú následne postúpime pre sociálnu skupinu obyvateľstva na vykurovanie s drevom. V získanej nehnuteľnosti uskladníme nové smetné kontajnery a nádoby.
- Zberný dvor mesto plánuje prevádzkovať cez spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Plánovaný zberný dvor mesta je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k odkúpeniu nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1275/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.9 – A. L., N. L. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1121/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **A. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno a **N. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 29 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 79 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 z parc. reg. „C“ č. 9645/1 o výmere 1729 m², ostatná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/1, ktoré je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ju ako záhradu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 851/2020 zo dňa 25.06.2020 schválilo odpredaj pozemku pre Luciu Kočkovičovú, ktorá je tesne v susedstve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.8%3A-1327554.4&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu p.č. 9645/1 – vodné plochy a vodné toky (kanál s ochranným pásmom), p.č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

9643/1 – územie pozemných komunikácií. Je to v rozpore s UPN. Žiadanú časť vytvorenú GO plánom neodporúčame odpredať.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 predaj podľa žiadosti. **5-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: alt.1. 2-0-6-0
alt.2. 2-0-6-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k žiadosti o predaj pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bende)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1276/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Stubendek

21.10 - LS real s. r. o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE1122/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: LS real s.r.o., IČO: 43 961 878, so sídlom Československej republiky 29, 934 01 Levice,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 z parc. reg. „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť LS real s.r.o. je vlastníkom parciel reg. „C“ č. 7061/3, reg. „C“ č. 7062/2 a reg. „C“ č. 7064, ktoré sú príslušené pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4, ktorý je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502543.75%3A-1329528.15&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 35,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu pozemok je polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021: odporúča postúpiť na prerokovanie do MZ.

7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

P. Ruman – procedurálny návrh – najprv hlasovať o alt. č. 2.

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadosti o predaj pozemku – alt. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Korpás, Keszegh)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1277/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.11 - Bc. M. P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1124/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Bc. M. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 749/17 o výmere 60 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-177/2020 z parc. reg. „C“ č. 749/1 o výmere 3062 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia. Žiadaný pozemok sa nachádza pri rodinnom dome so súp. č. 129, parc. reg. „C“ č. 756, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 51,90 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501383.75%3A-1330479.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 predaj za 100% BDÚ. **6-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – neschvaľuje **5-0-0**

Stanovisko rady: alt. 1. 4-0-4-0 - Rada žiada zdôvodniť návrh na uznesenie neschvaľuje. **alt.2. 3-0-5-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadosti o predaj pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Korpás, Molnár, Bende, Bujna)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1278/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21.12 – S.P. a Ž. S. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1125/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: S. P. a manž. Ž. S., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/409, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa t.j. P. S. je oplotený k jeho nehnuteľnosti, stará sa oň a užíva ju ako záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507566.8%3A-1329838.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh člena Rady (100% BDÚ bez dvojročného spätného nájomného) **2-0-6-0**

Pôvodný návrh na uznesenie: **2-0-6-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k žiadosti o predaj pozemku - alt. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Keszegh)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1279/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Kovács

[21.13 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1139/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 653 m², záhrada, reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. **(Darányiho ulica v Novej Stráži)**

Kúpna cenu pozemkov je za BDÚ, t.j. 44,00 eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Odborná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,
Beáta Kmeťová, člen.

/Výsledok hlasovania č. 56/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k predaju pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1280/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.14 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1123/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 11/2021, zo dňa 15.02.2021, vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, je zaokrúhlené **22 800,- eur.**

Dňa 21.04.2021 J. B., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, podal žiadosť na odkúpenie horeuvedených pozemkov

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN. Percento max. zastavanej plochy 20%, max. podlažnosť 1+1, min. percento plochy zelene 40%. Treba o tom informovať uchádzačov.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada žiada doplniť do uznesenia % zastaviteľnosti pozemku. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Odborná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Anikó Kováčsová, člen.

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k predaju pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1281/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.15 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 948/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T. K., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2.

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudol do vlastníctva mohol by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti.

Predaj pozemkov žiada priamym predajom za 40% BDÚ, nakoľko predmetné pozemky sú prilahlé pozemky, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite je 35,10 eur/m²), t.j. 14,04 eur/m²

Zákonom stanovené podmienky priameho predaja vyžadujú znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Nakoľko k žiadosti nebol ZP priložený, návrh na uznesenie podľa žiadosti je pripravený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k RD. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie, predaj za 100% BDÚ. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie, predaj za 100% BDÚ. **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie, predaj za 100% BDÚ. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadosti o predaj pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Szabó, Keszegh)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1282/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.16 – M. B. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1037/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. B., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 2779 o výmere 369 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom nebytovej budovy na Eötvösovej ul. na parc. reg. „C“ č. 2775/2 a pozemku na parc. reg. „C“ č. 2775/3.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ by chcel rozšíriť svoje podnikateľské aktivity a k tomu je potrebné postaviť (podľa jeho vyjadrenia uvedeného v žiadosti) objekt. Žiadateľ nekonkretizoval svoj podnikateľský zámer.

Cena pozemku: podľa BDÚ 46,00 eur/m²

Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadateľ tento fakt berie na vedomie a v prípade predaja pozemku tento problém bude riešiť na vlastné náklady.

Mestský úrad vyžiadal stanovisko dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne. Podľa ich vyjadrenia bez relevantných podkladov, bez konkretizovania podnikateľského zámeru nie je možné vyjadriť súhlasné stanovisko, nakoľko na uvedenom pozemku z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nie je možné postaviť akúkoľvek budovu.

Okrem iného základnou podmienkou je v každom prípade pripojenie pozemku cez existujúci vjazd do susedného areálu Zberu druhotných surovín a zároveň zabezpečenie nárokov statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nejedná sa o rozšírenie podnikateľských aktivít, ale o úplne novú aktivitu, nakoľko je vzdialenosť 60 m medzi nehnuteľnosťami. Nie je to síce v rozpore s UPN, ale neodporúčame žiadnu zástavbu v tomto priestore.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj - z dôvodu, že pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, na uvedenom pozemku z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nie je možné postaviť akúkoľvek budovu a v každom prípade základnou podmienkou je pripojenie pozemku cez existujúci vjazd do susedného areálu Zberu druhotných surovín a zároveň zabezpečenie nárokov statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie (alt.1). **5-0-2** Komisia žiada doplniť aj návrh na uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie rady pri MZ. **5-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia žiada doplniť presný účel využitia pozemku a vizualizáciu.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021:

Rada žiada zdôvodniť návrh na uznesenie neschvaľuje

Alt. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

Alt. 2: **0-0-8-0**

Rada žiada doplniť návrh na uznesenie – OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k žiadosti o predaj pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Kovács)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1283/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.17 – J. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1090/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. B., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/39 o výmere 92 m² zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-11/202 z parcely registra „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom aj susedného pozemku, parcely registra „C“ č. 10168/34, o výmere 180 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý odkúpil od mesta v roku 2020.

Kúpu pozemku, ktorý je priľahlý s pozemkom, parcelou registra „C“ č. 10185/10, o výmere 306 m², záhrada vo vlastníctve suseda žiada za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu.

Kúpna cena: cena podľa BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), spolu za 92 m² je 2 796,20 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou Ižou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s UPN.**

Stanovisko MsÚ: nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, **neodporúča** predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **6-0-1** Komisia žiada doplniť návrh na uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – **neschvaľuje. 6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Keszegh, Horváth, Bujna, Stubendek)

Nehlasoval: 1 (Kovács)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1284/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Knirs

21.18 – P. G. a manželka J. G.– Žiadosť o predaj rodinného domu – TE 1099/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: G. P. a manželka J. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú nájomníci uvedeného rodinného domu a voči mestu Komárno nemajú žiadne záväzky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: Všeobecné hodnoty nehnuteľnosti (rodinného domu) stanovená znaleckým posudkom č. 09/2020 zo dňa 22.06.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **10 600,00 eur**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (pozemok parc. registra „C“ 6012/2 a 6013/2) stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 05.08.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **11 800,00 eur**. **Spolu vo výške 22 400,00 eur.**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR), kde prípustnou funkciou sú aj rodinné domy s integrovanými zariadeniami vybavenosti. Pri takomto budúcom využívaní nie je rozpor s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.sk/maps/@47.7682989,18.1163181,3a,75y,52.81h,90.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGSg2PSfgmnVL7h0zio0W7g!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.7684221,18.116283,3a,75y,43.86h,100.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUbcBhrqy4eBfnGm1cve5VQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPZPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Keszezh – pozmeňujúci návrh – neschvaľuje predaj nehnuteľnosti – tvorí prílohu zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti - PN neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1285/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21.19 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2156 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10189/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 312 m²

vytvorených tiež geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10189/6 o výmere 848 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia kúpu odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou a pre ostatných občanov sú samostatne nevyužiteľné“.

Po odkúpení pozemky by vyčistili na vlastné náklady.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia vecné bremená z toho vyplývajúce sú ochotní prijať na vlastnú zodpovednosť.

Žiadaná kúpna cena: ako prípad hodný osobitného zreteľa, za 40 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), t.j. 12,04 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Je to v rozpore s ÚPN, plánované využitie nie je medzi prípustnými ani obmedzenými funkciami využitia pozemku.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemkov z dôvodu, že plánované využitie je v rozpore s ÚPN, pod pozemkami sa nachádzajú inžinierske siete a žiadatelia by chceli odkúpiť takú výmeru, ktorá v niektorých prípadoch presahuje šírku ich rodinného domu resp. pozemku, čo nie je dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: Komisia žiada vyjasniť nejasnosti týkajúce sa inžinierskych sietí a navrhuje predaj za 100% BDÚ **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ . **5-0-0** Podmienkou odporúčania komisie je predaj za 100% BDÚ a vo výmere len do šírky vlastných pozemkov žiadateľov.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 7-0-1-0. Rada žiada obsiahnejšie zdôvodniť rozpor s ÚPN a dopísať do uznesenia, že žiadatelia chcú užívať predmetný pozemok ako dvor, prípadne prídovovú záhradu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k žiadosti o predaj pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1286/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.20 - Kúpa pozemku od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – TE 1134/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1825/9 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-40/2019 zo dňa 11.7.2019 z parcely reg. „C“ č.1825/5 o celkovej výmere 1061 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11369 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 158/2019, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo vo výške 1.530,00 eur, z dôvodu vybudovania kanalizačnej prípojky, ktorá je nevyhnutne potrebná pre napojenie hygienického zariadenia na verejnú kanalizáciu, ktoré bolo vytvorené v rámci verejnoprospešnej stavby "Požiarna zbrojnica - prestavba", zároveň by sa tým vyriešil prístup k budove zo zadnej strany - v prípade potreby vykonávania udržiavacích prác na budove.

Predmet: Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k odkúpeniu nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1287/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.21 - ARTA- spol, s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1127/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ARTA-spol, s.r.o., so sídlom K. K. Róberta 203, 946 12 Zlatná na Ostrove

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg. „C“ č.5177/3 vo výmere 21 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 36,40 eur/m²

Predmetnú prevádzkovú budovu žiadateľ kúpil dňa 23.02.2021 (viď. prílohu) od spoločnosti cool BAR, s. r. o., ktorá má platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s Mestom Komárno zo dňa 22.2.2018 (viď. prílohu)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený na plochy občianskej komerčnej vybavenosti, budúca prevádzka má byť v súlade s uvedenou funkciou.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa: 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1288/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.22 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1128/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, časť novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020, zo dňa 27.09.2020, z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom vytvorenia detského ihriska a hracej plochy pri prevádzke bufetu „Trevi“.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je platné BDÚ v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN, územie rekreácie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

I. Knirs – pozmeňujúci návrh – pozemok vydávať iba na pol roka a sezónne. Ak sa pozemok nevyužije, hnutelné veci sa musia odtiaľ odložiť. - nebolo o tom hlasovanie.

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Andrusko, Gajdáč, Szénássy, Szabó)

Nehlasoval: 2 (Bauer, Marek)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1289/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Molnár, Horváth

21.23 – J. B. a manž. A. K. B. - Žiadosť o predaj poľnohospodárskeho pozemku - TE 1087/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: J. B., 945 01 Komárno a manž. A. B. K., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je evidovaný SHR a vykonáva poľnohospodársku činnosť v Komárne a v Zemianskej Olči.

V Komárne má vo vlastníctve pozemky parc. č. 11842 - orná pôda vo vým. 4176 m² a parc. č. 11843 orná pôda vo vým. 5086 m² kde pestujú obilniny. Nakoľko s manželkou v budúcnosti plánujú pestovať bezlepkovú obilninu, ktorú nie je možné spoločne pestovať s klasickou obilninou, žiadajú odkúpenie oddeleného pozemku.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku. Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom pozemku.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ 7-0-0 - žiada doplniť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje 5-0-0

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. 7-0-1-0

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

V danom prípade by prenájom pozemku (spolu s navýšením 150,- eur, ktoré sme použili pri ostatných nájomcoch OP činilo zaokrúhlene 44,00 eur/rok. Táto cena nájmu by nepokryla ani administratívne náklady vlastníka, a v prípade OVS (kde je potrebné zverejnenie v regionálnej tlači) by sa náklady navýšili a boli vyššie ako príjem z prenájomu. Z toho dôvodu navrhujeme nájomné vo výške 100,00 eur /rok.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

T. Varga – procedurálny návrh - najprv hlasovať o alt. č. 2.

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – alt.2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Keszegh, Bende, Horváth, Less)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1290/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.24 - Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 1097/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol aj skutočnosť, že predmetné pozemky by aj odkúpil do vlastníctva s tým, že všetky výdavky spojené s uzatvorením, vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti by hradil sám.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je orná pôda a územie výrobnou obslužných aktivít a priemyslu. Do doby začatia akejkoľvek zástavby je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1291/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

21.25 - ENERGYMONTAGE s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1115/2020

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: dlhodobý prenájom časti pozemku vo výmere 123 m² z parcely reg. „C“ č. 9469, ostatná plocha o celkovej výmere 11 810 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania ekologického bufetu .

Predmetný pozemok žiadajú za účelom prevádzkovania ekologického bufetu určeného pre cykloturistov, ktorých v danej lokalite nemajú možnosť sa občerstviť.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že táto ekologická prevádzka nezaťažuje životné prostredie, svojimi nulovými emisiami CO₂ takto aktívne prispieva k ochrane klímy. Je vybavená fotovoltaickými panelmi umiestnenými na zelenej streche, má zabudovaný vlastný zásobník vody, septik na uskladnenie odpadovej vody.

Podľa odôvodnenia žiadateľa prevádzkou bufetu by chceli zabezpečiť krátky odpočinok pre cykloturistov.

V žiadosti z vizualizácie nie je zrejماً konkrétna poloha bufetu.

Súčasťou žiadosti je aj požiadavka spoločnosti, ako rodinnej firmy účasť na zasadnutí komisii príj. MZ.

Výška nájomného je v alt.2 – podľa žiadosti – navrhnutá podľa predchádzajúcich uznesení v danej lokalite.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v danej lokalite Nová osada je 24,40 eur/m².

Žiadosť spoločnosti ENERGYMONTAGE, s.r.o., ohľadom prenájmu predmetného pozemku bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 18.03.2021. Návrh uznesenia nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Funkčné využitie: Krajinná zeleň, plánované **využitie nie je v súlade s ÚPN**. Bufet - gastrozariadenie patrí medzi funkcie občianskej vybavenosti, ktorá v danej lokalite nie je prípustná.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje

V prípade záujmu o prevádzkovanie gastro zariadenia má žiadateľ možnosť osloviť org. Comorra Servis, ktorá spravuje nehnuteľnosť v danej lokalite pri Mŕtvom ramene Váhu (požičovňa vodných bicyklov a člnov), v areáli ktorej sa nachádza stavba – bufet, o prenájom ktorého môže požiadať.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: Komisia hlasovala len o alt. 1 – neschvaľuje, **2-0-3**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021:

alt. 1 – **0-3-2**

alt. 2 – odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: alt.1. **1-0-5-2**, alt.2. **4-0-2-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k prenájmu pozemkov - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 10 (Bende, Keszegh, Ruman, Szabó, Horváth, Ipóth, Kovács, Szénássy, Molnár, Stubendek)

Proti: 1 (Anton)

Zdržal sa: 9 (Varga, Batta, Knirs, Less, Andruskó, Tárnok, Bauer, Korpás, Bujna)

Nehlasoval: 2 (Vetter, Gajdáč)

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1292/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k prenájmu pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 9 (Bujna, Korpás, Tárnok, Anton, Batta, Knirs, Less, Varga, Andruskó)

Proti: 1 (Szénássy)

Zdržal sa: 7 (Bauer, Molnár, Szabó, Ipóth, Bende, Keszegh, Ruman)

Nehlasoval: 5 (Vetter, Gajdáč, Kováč, Horváth, Stubendek)

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1293/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: -

[21.26 – P. T. – Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1132/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: P. T. s trvalým pobytom 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom prístupu na pozemok parc. reg. „C“ č. 9611, o výmere 668 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, na právo prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 30 m², TTP vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-85/2021 zo dňa 03.03.2021 vyhotovený MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady.

Na predmetný pozemok je schválené uznesenie – zámer predaja pozemku za cenu vo výške 100% BDÚ. Počas schvaľovacieho procesu žiadateľ podal späťvzatie svojej žiadosti.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Link:

<https://www.google.com/maps/@47.7868961,18.1104111,3a,75y,93.33h,84.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1syNHXoIASqZLmKDH6n4p8Ww!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Molnár, Keszeg)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1294/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Stubendek, Varga, Gajdáč

21.27 – M. K. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1088/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. K., trvale bytom 946 32 Marcelová

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcely registra „C“ č. 9643/1 o výmere 3 238 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 9687/1 o výmere 785 m², zastavaná plocha a nádvorie

Žiadateľ vecné bremeno žiada z dôvodu realizácie elektrickej prípojky NN pre mobilný dom na pozemku parcely registra „C“ č. 9684/4 o výmere 509 m², záhrada v Komárne – časť Nová Osada.

Upresnený projekt doloží dodatočne.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 6-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1295/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Stubendek, Varga, Gajdáč

21.28 - LAND MASTER REALITY s.r.o. - Žiadosť o zámenu pozemkov – TE 1133/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: LAND MASTER REALITY s.r.o., IČO: 46 786 864, so sídlom Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: zámena pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3754/2 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 3753/2 o výmere 96 m², ostaná plocha, a parc. reg. „C“ č. 4610/4 o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve žiadateľa, (Bratislavská cesta)**

za pozemky, parc. reg. „E“ č. 2803 o výmere 375 m², trvalý trávny porast a parc. reg. „E“ č. 2808 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 11737 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárna, (síd. gen. Klapku).**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky v intraviláne mesta Komárno a sú umiestnené na verejnom priestranstve ako chodník a verejná zeleň. Žiadateľ by na pozemkoch, parc. reg. „E“ č. 2803 a reg. „E“ č. 2808 chcel vybudovať hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby.

Žiadateľ v roku 2020 podal žiadosť o zámenu pozemkov, avšak ním žiadané pozemky boli v inej lokalite. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 785/2020 zo dňa 21.05.2020 neschválilo zámenu pozemkov z dôvodu, že ponúknuté pozemky nie sú využiteľné pre mesto.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena mestského pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Cena pozemku vo vlastníctve žiadateľa: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Pozemok vo vlastníctve mesta Komárno:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502467.1%3A-1329265.7&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502479.36%3A-1329288.83>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

<https://tinyurl.com/y8rto2u5>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu p.č. 3753/2, 3754/2 reg. C – polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, p.č. 4610/4 reg. C – zeleň sídla. Ponúknuté pozemky nie sú využiteľné pre mesto.

P.č. 2803, 2808 reg E – územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Vybudovanie hromadných garáží môže byť v tomto priestore len obmedzenou funkciou pre hlavnú funkciu športu a rekreácie – t.j. nemôže plošne a priestorovo prevládať.

Na riešenie predmetného regulačného bloku t.č. prebieha obstarávanie zmeny ÚPN, vo veci rezervácie územia na multifunkčnú športovú halu, ako verejnoprospešnú stavbu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1 – neschvaľuje (zámenu).

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0** Komisia žiada doplniť genézu prípadu.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

k zámenu pozemkov - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Korpás, Molnár)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1296/2021)

Nepriítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Gajdáč



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21.29 - Ponuka majetku od Nitrianskeho samosprávneho kraja – TE 1138/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor majetku a investícií ponúkol mestu Komárno možnosť odkúpiť nehnuteľnosť vo vlastníctve NSK :

- novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 10813/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m², vytvorenú GP č. 35046520-86/2020 z parc. reg. „C“ č. 10813/1.

Pozemok sa nachádza v areály bývalej poľnohospodárskej školy, slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v danom areály.

Spôsob využívania pozemku: *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.*

Nakoľko mesto Komárno už v minulosti odpredalo značnú časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v predmetnom areály a na časť zvyšných nehnuteľností sú podané žiadosti na odkúpenie, mestský úrad navrhuje nevyužiť ponuku NSK a ponúknutú časť prístupovej komunikácie neodkúpiť.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k ponuke Nitrianskeho samosprávneho kraja

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1297/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Batta

[21.30 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1013/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1298/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Batta, Stubendek

[21.31 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno – TE 1050/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady zo dňa 12.05.2021: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1299/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Batta, Stubendek

K bodu č. 22 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno – TE 1060/2021

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno** s účinnosťou **od 1.7.2021**.

Podľa právnej teórie *zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce predstavujú z hľadiska svojej podstaty interný právny akt obce a preto je potrebné zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijať formou jednoduchého uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom a nie formou všeobecne záväzného nariadenia. Argumentom je skutočnosť, že tieto zásady nemajú charakter normatívneho právneho aktu, nakoľko neregulujú správanie sa adresátov verejnej správy, t. j. nestanovujú navonok práva a povinnosti nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám, ale len dovnútra konkretizujú zákonný rámec hospodárenia a nakladania s majetkom obce.*

Z tohto dôvodu Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno **má byť prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

S prijatím týchto zásad **musia byť pôvodné právne akty** súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno **zrušené:**

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 29/2003, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 21/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2009, ktorým sa mení VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003 a VZN č. 21/2008
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,
- Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou z 18.09.2009,
- Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku mesta Komárno zo dňa 17.12.2009,
- Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuťelného majetku mesta Komárna,
- Zásady o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna zo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2010.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Kritéria schválenia:

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko MsÚ:

- K návrhu na uznesenie k Zásadám – odporúča schváliť
- K návrhu na schválenie VZN – odporúča schváliť

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 01.03.2021:

PhDr. Ingrid Szabó, prednostka MsÚ žiadala každého člena komisie, aby pripomienky zaslali MsÚ čo najskôr.

Komisia nezaujala stanovisko: **0-0-5**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.03.2021:

Odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie: **5-0-0**

Odporúčania Finančnej komisie:

- Vypustiť možnosť stanoviť cenu 40% BDÚ
- Zvážiť účinnosť zásad od 1.1.2022
- Pozemky – cenu stanoviť len s cenou BDÚ
- Pri vecných bremenách stanoviť aj tzv. ochranné pásmo – zníženie bonity pozemku
- Pri ostatných nehnuteľnostiach – cenu stanoviť len v zmysle znaleckých posudkov od vopred schválených znalcov
- Pri verejnej obchodnej súťaži východiskovú cenu stanoviť v zmysle 100% BDÚ
- Pri nájmoch plôch pre mobilných operátoroch, na vykryvače pre internet, prenos dát – doplniť spôsob (§ 26 ods. 2)

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie z 05.05.2021:

Po zapracovaní požiadaviek odporúča postúpiť materiál na rokovanie do Rady pri MZ. **5-0-0**

Pripomienky:

- Presne vymedziť pojmy a rozdeliť „majetok mesta „ podľa štruktúry a podľa toho aj stanoviť rozdielne postupy predaja , prenájmu,...
- Zabezpečiť čo možno najmenšiu možnosť individuálneho posudzovania výnimiek
- rozdielny prístup pri predaji pozemkov a nehnuteľností , zvážiť stanoviť presné pravidlá, rozmery , plochy, presne určiť majetok , ktorý je dubiozý a je na predaj , stanoviť presne plochy , ktoré nebudú na predaj pri žiadostiach / zeleň , parky , / ...vykovať inventúru majetku , plôch , pozemkov , nehnuteľností , ktoré nie sú zmluvne vysporiadané....Pri presných pravidlách a kompetenciách sa zvýši možnosť úradu mnohé žiadosti odmietnuť a nezaťažovať rokovania komisií , Rady mesta a aj MZ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- P. Dubány prisľúbil svoje námety a doporučená zaslať na úrad mesta.
- Pri predaji kúpnu cenu stanoviť nasledovne:
 - Stavby – znalecký posudok
 - Pozemky – 100% BDÚ
 - Pozemok zastavaný stavbou – 40% BDÚ, ale iba ak žiadateľom je fyzická osoba
 - Priľahlá plocha do 100 m² - 40% BDÚ, ale iba ak je žiadateľom fyzická osoba
- Znalecký posudok má platiť vždy žiadateľ, resp. kupujúci, mesto stanoví okruh znalcov
- Definovať pojem „priľahlá plocha“: *priľahlá plocha je plocha, nie väčšia ako 20% plochy pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Priľahlá plocha môže mať rozlohu maximálne 100 m².*
- Výška nájomného pri pozemkoch: 15 % BDÚ
- Minimálna odplata pri zriadení vecného bremena: násobok rozlohy pozemku v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny vo výške 18,00 eur/m²

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: poslanecký návrh od poslanca Mgr. Imre Andruskó na doplnenie:

Nové znenie § 34 ods. 1 písm. l):

„určovanie neprípustného, obmedzeného majetku na základe návrhu primátora alebo poslanca, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov“ - návrh prijatý autorom materiálu

Poslanecký návrh od poslanca Mgr. Imre Andruskó na doplnenie:

§ 36 doplniť o bod s nasledovným znením:

„Všetky oprávnené žiadosti o prenájom a odkúpenie nehnuteľného majetku musia byť predložené do zastupiteľstva.“ - návrh prijatý Radou s výsledkom hlasovania:

5-0-2-0

Pri prevodoch cenu stanoviť podľa nasledovných pravidiel:

-pozemky s výmerou do 100 m² vrátane: 100 % BDÚ

-pozemky s výmerou nad 100 m²: znalecký posudok

-pozemky pod stavbou a priľahlý pozemok pri prevode do vlastníctva nadobúdateľa, ktorý je vlastníkom stavby: 100% BDÚ

- stavby: znalecký posudok

- znalecký posudok hradí žiadateľ, znalca určí mesto

výsledok hlasovania: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I.Andrusko – pozmeňujúci návrh – namiesto 33.200,00 eur navrhuje 10.000,00 eur.

„ČLÁNOK IX DISPOZIČNÉ OPRAVNENIA PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA

§ 34

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

d) nadobúdanie a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je **33.200,- eur** a viac v každom jednotlivom prípade



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- f) prenájom pozemkov nad výmeru 1500 m² alebo nad hodnotu ročného nájmu **33.200,- eur** vrátane alebo dobu nájmu nad 5 rokov,
- g) prenájom budov nad hodnotu ročného nájmu **33.200,- eur** vrátane a dobu nájmu nad 5 rokov,
- j) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je **33.200,- eur** vrátane a viac,

. Primátor mesta schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako **33.200,- eur** v každom jednotlivom prípade,
- b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nižšej ako **33.200,- eur**,
- c) prenájom hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia cena nižšia ako **33.200,- eur**,
- e) prenájom pozemkov do 1500 m² vrátane alebo do hodnoty ročného nájmu **33.200,- eur** alebo na dobu nájmu 5 rokov s výnimkou nájmov s víťazom obchodnej verejnej súťaže a prípadov hodných osobitného zreteľa,
- f) prenájom budov do hodnoty ročného nájmu **33.200,- eur** a dobu nájmu do 5 rokov s výnimkou nájmov s víťazom obchodnej verejnej súťaže a prípadov hodných osobitného zreteľa.“

Pán primátor Mgr. Béla Keszegh navrhuje namiesto 33.200,00 eur 5.000,00 eur a ako predkladateľ materiálu prijal návrh.

I. Knirs- pozmeňujúci návrh – zastavenie predaj a dlhodobý prenájom mestských pozemkov a nehnuteľností v aktuálnom volebnom cykle. – tvorí prílohu zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 76/:

PN I. Knirs

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 1 (Knirs)

Proti: 12 (Molnár, Bujna, Szénássy, Ipóth, Horváth, Szabó, Marek, Vetter, Ruman, Stubendek, Keszegh, Bende)

Zdržal sa: 6 (Bauer, Korpás, Less, Gajdác, Batta, Varga)

Nehlasoval: 3 (Andrusko, Tárnok, Kovács)

návrh nie je prijatý (č. uznesenia /2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 77/:

k návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Tárnok, Varga)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1300/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu č. 23 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č.2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel – TE 1149/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno má v súčasnosti platné VZN č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. Z dôvodu, že boli mestu predložené návrhy a doplnenia (úpravy) tohto VZN, mestský úrad zapracoval tieto zmeny do platného VZN a pripravilo návrh zmeny VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na schválenie.

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20210101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20210501>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 04.05.2021:

5-0-0 - navrhuje a súhlasí posunúť materiál na rokovanie do mestského zastupiteľstva po doplnení pripomienok a návrhov.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: doporučuje schváliť návrh VZN - **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Tárnok – žiada doplniť do VZN. §11a Parkovacia karta „Penzión“ - Žiadateľom môže byť podnikateľ **alebo právnická osoba – nepodnikateľ** – predkladateľ materiálu prijal návrh.

I. Bauer – žiada doplniť do VZN - § 11 a) Parkovacia karta „Penzión“ bod 3 – Na konkrétny subjekt môže byť vydaná len 1 karta.

§ 11 b) Parkovacia karta „Podnikateľ“ bod 3 – Na konkrétny subjekt môže byť vydaná len 1 karta. – bez hlasovania.

/Výsledok hlasovania č. 78/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo /2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 1 (Knirs)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 2/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu č. 24 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta – TE 1147/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno má v súčasnosti platné VZN č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta účinné od 01.01.2021. Z dôvodu, že boli mestu predložené návrhy a doplnenia (úpravy) tohto VZN, mestský úrad zapracoval tieto zmeny do platného VZN a pripravilo návrh zmeny VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na schválenie.

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20210101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20210101>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 04.05.2021:

5-0-0 doporučuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: doporučuje schváliť návrh VZN. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo /2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 1 (Knirs)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 3/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu č. 25 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2021 – TE 1137/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2020 do 31.12.2020.

Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.05.2021: 6-0-1-0

Pán poslanec Dávid Kovács oznámil, že odstúpi z funkcie predsedu komisie Digitalizácie a transparentnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Knirs, Andurso, Korpás)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1301/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu č. 26 – Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu – TE 1153/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 81/:

k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu

v znení neskorších predpisov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1302/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

K bodu číslo 27 – Rôzne

Szilárd Ipóth, Attila Horváth, Ondrej Gajdáč – hovorili o populizme, o názore tých ľudí, ktorí pravidelne prichádzajú na zastupiteľstvo, o jednotlivých facebookových obsahoch, o nepspravodlivom, nepodloženom obviňovaní, ktoré je mnohokrát pod úroveň a nie je dôstojné.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 28 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **18. 43 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 20. mája 2021

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **MUDr. Attila Horváth**

- **Mgr. Patrik Ruman**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.