

**UZNESENIA Z 19. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. AUGUSTA 2020**

---

**875/2020  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 19. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Dávid Kovács,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. AUGUSTA 2020**

---

**876/2020  
uznesenie  
k návrhu programu 19. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 19. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. augusta 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti
5. Prezentácia projektu výstavby komárňanského futbalového štadióna; Spresnenie zmluvy medzi mestom Komárno a Komárňanským futbalovým klubom
6. Vyhodnotenie OVS
7. Rôzne
8. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. AUGUSTA 2020**

---

**877/2020**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.07.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.07.2020.

**Mgr. Béla Keszezh  
primátor mesta**

**878/2020**  
**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

879/2020

uznesenie

k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme,  
uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej  
a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením KFC Komárno, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej (ďalej len Dodatok č. 1). Návrh Dodatku č. 1 tvorí prílohu č. 1 uznesenia,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č.1 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

880/2020  
uznesenie  
k súhlasu na odstránenie stavby

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

mestu Komárno bola podaná žiadosť od občianskeho združenia KFC Komárno, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno, v ktorej žiadajú súhlas s odstránením stavby vedenej na LV č. 6434, so súp. č. 3751 na parcele reg. „C“ č. 989, druh stavby – „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, so zostatkovou hodnotou k 30.6.2020, vedenou v evidencii majetku mesta vo výške 33.766,61 eur. Dôvodom žiadosti je rekonštrukcia a prestavba štadióna KFC s príslušenstvom“, v rámci ktorého sú na miesto vyššie uvedenej stavby naplánované parkoviská,

**B/ konštatuje, že**

v súlade s § 16 ods. 3 VZN č. 3/2003 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno o nakladaní s prebytočným resp. neupotrebitelným majetkom *nad 16600,- eur, v zostatkovej hodnote veci - 1 ks, nad 33200,- eur, v celkovom objeme rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Komárne,*

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 16 VZN č. 3/2003 v znení neskorších zmien a doplnkov zaradenie **stavby vedenej na LV č. 6434, so súp. č. 3751 na parcele reg. „C“ č. 989, v k.ú. Komárno, druh stavby – „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, popis – „nebyt. priestor“ do neupotrebitelného majetku mesta Komárno z dôvodu *plánovanej výstavby a rozšírenia objektu „Futbalový štadión“,***

**D/ schvaľuje**

v súlade s § 16 ods. 3 VZN č. 3/2003 v znení neskorších zmien a doplnkov spôsob naloženia s neupotrebitelným majetkom, uvedeným v písm. C/ tohto uznesenia - **stavby vedenej na LV č. 6434, so súp. č. 3751 na parcele reg. „C“ č. 989, v k.ú. Komárno, druh stavby – „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, popis – „nebyt. priestor“, formou jej odstránenia. Všetky náklady spojené s odstránením vyššie uvedenej stavby bude znášať KFC Komárno, občianske združenie,**

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie splnomocnenia pre KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 37 859 170 na zastupovanie mesta Komárno v konaní o odstránenie stavby uvedenej v bode C/ a D/ tohto uznesenia, a to v rozsahu ustanovenia § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

881/2020  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 776/2020 zo dňa 21. mája 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.08.2020 :

predaj nehnuteľností,

- stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku 103.000,00 eur.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 776/2020 zo dňa 21. mája 2020 do určeného termínu, t.j. do 31. júla 2020 do 14,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy:

**1. WALLTON s. r. o., Lúčová 571/5, 945 01 Komárno,  
29.07.2020 o 12.20 hod**

ponúknutá kúpna cena bola **111.000,00 eur.**

**2. Finkom s.r.o., Bernolákova 2042/14, 945 01 Komárno,  
31.07.2020 o 8.40 hod**

ponúknutá kúpna cena bola **105.000,00 eur.**

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **WALLTON s. r. o., so sídlom Lúčová 571/5, IČO: 46 936 246**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 33284/N
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.08.2020:

**predaj nehnuteľností,**

- stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,

**UZNESENIA Z 19. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. AUGUSTA 2020**

- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre **WALLTON s. r. o., so sídlom Lúčová 571/5, IČO: 46 936 246**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 33284/N

**kúpnu cenu 111.000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**  
za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní podpisu kúpnej zmluvy,
- viazanosť kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.04.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna , predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**882/2020**  
**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 862/2020 zo dňa 25. júna 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.08.2020: predaj nehnuteľností,

parc. reg. „C“ č. 10220 o výmere 8318 m<sup>2</sup>, TTP  
parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,  
parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,  
všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 08/2020, vyhotoveného Ing. Alexandrom Kubišom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 242.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 862/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

**1. P. B., trvalým pobytom 946 33 Modrany**  
**10.08.2020 10:30 hod**

ponúknutá kúpna cena bola **242.000,00 eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **P. B., trvalým pobytom 946 33 Modrany**.
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.08.2020:

**predaj pozemkov,**

parc. reg. „C“ č. 10220 o výmere 8318 m<sup>2</sup>, TTP,  
parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,  
parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,  
všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre **P. B., rodeného B., ženatého, trvalým pobytom 946 33 Modrany, občan Slovenskej republiky**

- kúpnu cenu **242.000,00 eur**, ktorá bola najvyšším podaním,

**UZNESENIA Z 19. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. AUGUSTA 2020**

---

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslánie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslánie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslánie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.04.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

MUDr. Anton Marek, predseda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**