

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1229/2021  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- MUDr. Attila Horváth,
- Mgr. Patrik Ruman.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1230/2021  
uznesenie**

**k návrhu programu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 20. mája 2021 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno
8. Návrh na zmenu rozpočtu ZpS Komárno
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2020
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2020
11. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
12. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2020 -COM-MÉDIA, spol. s r.o.
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2020
14. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020
15. Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na rok 2021
16. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
19. Koncepcia rozvoja športu na roky 2021 -2026
20. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
21. Žiadosti v majetkoprávných veciach
22. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno
23. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
24. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
25. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
26. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
27. Rôzne
28. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1231/2021  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1090/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v  
Komárne, konaného 04. februára 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1090/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne, konaného 04. februára 2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť COMORRA SERVIS so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno o nerovnomerné zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS,

**B/ schvaľuje**

nerovnomerné zasielanie príspevku na rok 2021 pre COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno nasledovne:

- na mesiace január, február v sume 50 000,00 eur,
- na mesiace marec, apríl, máj v sume 65 000,00 eur,
- na mesiace jún, júl, august, september v sume 50 000,00 eur,
- na mesiace október, november, december v sume 35 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

primátora mesta Komárno zabezpečiť zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno na rok 2021 v zmysle bodu B tohto uznesenia.“

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1232/2021**

**uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**ruší**

uznesenie č. 1185/2021 k žiadosti o prenájom nebytového priestoru.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1233/2021**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 30.04.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
30.04.2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1234/2021  
uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu č. 17/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom mesta a vedenia účtovníctva v kontrolovanom období rok 2020 a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 7/ÚHK/2017a kontrolou č. 10/ÚHK/2018 u kontrolovaného subjektu COMORRA SERVIS, Športová ul. č. 1, 945 01 Komárne, IČO: 44191758.
2. Informatívnu správu č. 01/2021, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných predpisov na úseku personalistiky, pri odmeňovaní zamestnancov a mzdového účtovníctva školských zamestnancov mesta Komárno, Nám. Gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno, IČO:00306525.
3. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 14.05.2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1235/2021**

**uznesenie**

**k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

**1236/2021  
uznesenie  
k Záverečnému účtu a účtovnej závierke  
mesta Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. správu nezávislého audítora k záverečnému účtu, účtovnej závierke a výročnej správe mesta Komárno za rok 2020,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Komárno za rok 2020,
3. celkový stav peňažných fondov mesta Komárno k 31.12.2020
  - a. rezervný fond 316 764,64 eur,
  - b. investičný fond 22 862,91 eur,
  - c. fond rozvoja bývania 49 275,00 eur,
4. výsledok hospodárenia mesta Komárno (akruálny výsledok)

Účtovná tr. 5	20 809 923,85 eur
Účtovná tr. 6	22 805 791,14 eur
Pred zdanením	1 995 867,29 eur
<b>Po zdanení</b>	<b>1 995 713,12 eur</b>

5. Individuálnu výročnú správu mesta Komárno za rok 2020,

**B/ schvaľuje**

1. celoročné hospodárenie mesta Komárno za rok 2020 bez výhrad,

<b>Rozpočet 2020</b>	<b>Schválený rozpočet 2020</b>	<b>Upravený rozpočet 2020</b>	<b>Skutočnosť v eurách</b>
Bežné príjmy	26 530 528	26 791 702	27 500 493,53
Bežné výdavky	25 621 375	27 470 953	25 656 660,02
<b>Výsledok bežného hospodárenia</b>	<b>909 153</b>	<b>-679 251</b>	<b>1 843 833,51</b>
Kapitálové príjmy	2 450 000	3 826 578	3 188 853,25
Kapitálové výdavky	2 948 382	4 758 426	962 391,94
<b>Výsledok kapitálového hospodárenia</b>	<b>-498 382</b>	<b>-931 848</b>	<b>2 226 461,31</b>



**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

Nevyčerpané fin. prostriedky ŠR § 16, ods. 6 - účelovo určené			2 381 617,89
<b>Výsledok rozpočtového hospodárenia</b>			<b>1 688 676,93</b>
Finančné príjmové operácie rozpočtované	278 000	2 171 000	1 653 072,31
Finančné výdavkové operácie rozpočtované	688 771	559 901	551 206,15
Rozdiel finančných operácií	-410 771	1 611 099	1 101 866,16
<b>Celkom</b>			<b>2 790 543,09</b>

2. prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vo výške 1 688 676,93 eur,
3. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 2 790 543,09 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:
  - a) tvorbu rezervného fondu 867 304,00 eur
  - b) tvorbu investičného fondu 1 923 239,09 eur
  - c) tvorbu fondu rozvoja bývania 0,00 eur
4. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 1.1.2021
  - a) rezervný fond 1 184 068,64 eur
  - b) investičný fond 1 946 102,00 eur
  - c) fond rozvoja bývania 49 275,00 eur

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/, B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1237/2021  
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020  
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020 a výsledok hospodárenia za rok 2020 vo výške 133 645,10 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a overenia súladu účtovnej závierky s vypracovanou výročnou správou za rok 2020
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020,
5. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020.

**B/ súhlasí**

1. s účtovnou závierkou spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020 a výsledok hospodárenia za rok 2020 po zdanení vo výške 96 845,26 eur,
2. s výročnou správou spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020,
3. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020 - zisk vo výške 96 845,26 eur nasledovne:
  - doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 9 684,53 eur 10% z čistého zisku, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
  - úhrada neuhradenej straty vo výške 87 160,73 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období

(Riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2020 tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1238/2021  
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2020, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2020

**B/ schvaľuje**

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2020

2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2020 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	1 760 362,55 eur
- rozpočtované výdavky	1 739 978,30 eur
- rozdiel príjmov a výdavkov	20 384,25 ( 462,10 eur zostatok z vlastných príjmov a 19 922,15 eur zostatok z projektu )

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2020 nasledovne:

- výnosy	2 406 490,73 eur
- náklady	2 390 406,10 eur
- výsledok hospodárenia	+ 16 084,63 eur

( zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1239/2021  
uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom  
Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie pri presune rozpočtových prostriedkov nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 1 100,00 eur
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál, o sumu 3 200,00 eur
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72a – Všeobecný materiál, o sumu 1 400,00 eur
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 1 100,00 eur
- 5) zvýšenie bežných výdavkov s funkčnou klasifikáciou 0220, položka 633 006, zdroj 72g - Všeobecný materiál o sumu 3 200,00 eur
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004, zdroj 72a – prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia o sumu 1 400,00 eur

**C/ žiada**

**PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1240/2021  
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS, Hradná 1 945 01 Komárno, IČO: 44191758

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2020, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2020, audítorskú správu,

**B/ schvaľuje**

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2020
2. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 za hlavnú činnosť nasledovne:
  - príjmy: 999 500,72 eur
  - výdavky: 999 500,72 eur
3. Výsledky rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
  - príjmy: 571 329,66 eur
  - výdavky: 571 329,66 eur
4. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
- výnosy	1 177 102,57 eur	448 477,99 eur	1 625 580,56 eur
- náklady	1 211 336,42 eur	480 010,24 eur	1 691 346,66 eur
- výsledok hospodárenia	- 34 233,85 eur	- 31 532,25 eur	- 65 766,10 eur

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020, hodnotiaca správa a správa audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky spoločnosťou GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Ing. Gábora Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie**

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia, strata vo výške 65 766,10 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1241/2021  
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2020 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési  
Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho za rok 2020, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2020,

**B/ schvaľuje**

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2020
2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2020 vo výške 64 466,31 eur v členení

- rozpočtové príjmy	446 394,01 eur
- rozpočtové výdavky	381 927,70 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	64 466,31 eur

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2020, strata vo výške 17 845,27 eur

výnosy	407 538,02 eur
náklady	425 383,29 eur
výsledok hospodárenia	- 17 845,27 eur

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2020 tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie**

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia, strata vo výške 17 845,27 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1242/2021  
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 – z náhrad poistného plnenia, o sumu 1 994,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 1 994,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



1243/2021  
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,  
Nám. generála Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2020:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

- 1) Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2020
- 2) Riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2020
- 3) Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. vo výške 5 432,02 eur.
- 4) Správu. dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2020 k hospodáreniu spoločnosti za rok 2020
- 5) Správu audítorskej spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava

**B/ schvaľuje**

1. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2020, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia
2. výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. zisk vo výške 5 432,02 eur,
  - z ktorého sa vytvorí rezervný fond, a to do výšky 10 % základného imania t.j. vo výške 2 336,90 eur
  - zvyšná suma zisku vo výške 3 095,12 eur sa použije na krytie strát predchádzajúcich rokov spoločnosti.

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2020, riadna účtovná závierka účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2020 tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1244/2021  
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020  
spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020, účtovnú závierku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020 správu dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020, audítorskú správu

**B/ súhlasí**

1. s riadnou účtovnou závierkou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020,
2. s výsledkom hospodárenia za rok 2020, a stratou vo výške –7333,00 eur, ktorú je potrebné zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020, správa dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020 tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na valnom zhromaždení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1245/2021  
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2020  
spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020, audítorskú správu

**B/ schvaľuje**

1. riadnu účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020,
2. výsledok hospodárenia za rok 2020, stratu vo výške –7834,42 eur zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2020, tvorí prílohu uznesenia)

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1246/2021  
uznesenie

**k návrhu doplnenia zoznamu kapitálových a bežných výdavkov  
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Dôvodovú správu k doplneniu zoznamu kapitálových výdavkov na rok 2021,

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 Rezervný fond o sumu 716 500,00 eur
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8. odd. 06, položka 635 údržba budov a priestorov, o sumu 716 500,00 eur, podľa rozpisu tabuľky č. 1,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 Investičný fond o sumu 1 923 379,00 eur
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. odd. 06, položka 700 - investície, o sumu 1 903 379,00 eur, podľa rozpisu tabuľky č. 2,
  - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, Ul.mieru 2, o sumu 20 000,00 eur, podľa rozpisu tabuľky č. 2 a,
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS nasledovne:

zvýšenie kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o sumu 60 000,00 eur o účelový príspevok na rekonštrukciu strechy krytej plavárne, podľa rozpisu tabuľky č.2a,
4. vklad do spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vo výške 2 500,00 eur, na vytvorenie rezervného fondu vo výške 10% základného imania v súlade so Stanovami spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,
5. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie výdavkových finančných operácií nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 Rezervný fond o sumu 2 500,00 eur
  - b) zvýšenie finančných výdavkových operácií, program 1.5. odd. 06, položka 814 001 Vklad do spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., o sumu 2 500,00 eurTabuľka č. 1, č.2. č.2a sú neoddeliteľnou časťou toho uznesenia,

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,
- b) dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2021,

**2. Mgr. Katalin MÁTYÁS, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2c tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2021,

**3. Ing. Gabriela Kollára , riaditeľa Príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1247/2021**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 8 až 16, 19 až 27, 35 až 38/2021 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 za obdobie marec 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1248/2021  
uznesenie

**k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2021 aktualizovaný ku dňu 26. apríla 2021. Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu na rok 2021 aktualizovaný ku dňu 26. apríla 2021 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1249/2021**  
**uznesenie**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/57 v Komárne pre **M. M.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**1250/2021**  
**uznesenie**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 2/4 v Komárne pre **T.K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1251/2021  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 12/21 v Komárne pre **V. Cs.**,  
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým,  
že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011  
v znení VZN 10/2015 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu  
určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/  
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1252/2021

uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 4/20 v Komárne pre **E. C.** trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Gazdovská ul. v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu neurčitú,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1253/2021  
uznesenie**

**k informatívnej správe k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním  
za roky 2017, 2018 ,2019 , 2020 a vývoj pohľadávok**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018, 2019, 2020 a vývoj pohľadávok (správa tvorí prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1254/2021  
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom  
maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 1.084.779 eur  
výdavky celkom : 1.084.779 eur
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 143.007 eur  
výdavky celkom : 143.007 eur
3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 214.404 eur  
výdavky celkom : 212.628 eur  
  
záväzky vo výške : 0 eur  
pohľadávky vo výške : 0 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1255/2021  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,  
Komenského ul. 3, Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 1.228.219 eur  
výdavky celkom : 1.220.390 eur
  
  2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 137.069 eur  
výdavky celkom : 137.069 eur
  
  3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 165.847 eur  
výdavky celkom : 165.741 eur
- záväzky vo výške : 0,00 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1256/2021  
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím  
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok  
2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 1.079.037 eur  
výdavky celkom : 1.079.037 eur
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 141.574 eur  
výdavky celkom : 141.574 eur
3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 103.679 eur  
výdavky celkom : 96.573 eur

záväzky vo výške : 1.373,65 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1257/2021  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 699.480 eur  
výdavky celkom : 696.800 eur
  
  2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 118.004 eur  
výdavky celkom : 117.984 eur
  
  3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 87.758 eur  
výdavky celkom : 86.816 eur
- záväzky vo výške : 1.717,15 eur  
požiadavky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1258/2021  
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom  
maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 1.326.406 eur  
výdavky celkom : 1.326.406 eur
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 161.836 eur  
výdavky celkom : 154.333 eur
3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 98.670 eur  
výdavky celkom : 95.410 eur  
  
záväzky vo výške : 3.877,64 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1259/2021  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 813.181 eur  
výdavky celkom : 811.139 eur
  
  2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 82.208 eur  
výdavky celkom : 74.114 eur
  
  3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2020 nasledovne:  
príjmy celkom : 304.795 eur  
výdavky celkom : 269.689 eur
- záväzky vo výške : 174,29 eur  
požiadavky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1260/2021  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti  
Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,  
Letná ul. 12, Komárno za rok 2020 nasledovne:

príjmy celkom :       953.361 eur  
výdavky celkom :     953.361 eur

záväzky vo výške     :       0,00 eur  
pohľadávky vo výške :       0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1261/2021  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a  
rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola,  
Nyár utca 12, Komárom na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu o poskytnutí finančného príspevku v celkovej výške 115 923,77 eur od Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Komárno v rámci projektu „Podpora udržania zamestnanosti v základných umeleckých školách“ na refundáciu časti mzdových nákladov zamestnancov Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie z dôvodu pandémie COVID-19,

**B/ schvaľuje**

1. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2021 nasledovne:
  - a. zvýšenie bežných príjmov, položka 312 – Projekt „Podpora udržiavania zamestnanosti v základných umeleckých školách“, zdroj 1AC, o sumu 115 924,00 eur,
  - b. zvýšenie bežných výdavkov, položka 610 – mzdy a 620 – odvody, zdroj 1AC, o sumu 115 924,00 eur,
  - c. zníženie bežných výdavkov, položka 600 – bežné výdavky, zdroj 41, o sumu 83 924,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.1, odd. 09., položka 610 – mzdy a 620 – odvody, zdroj 41, o sumu 11 924,00 eur na vykrytie nákladov za zmenu pre zamestnancov materských škôl od septembra 2021,
  - b. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.1, odd. 09., položka 630 – tovary a služby, zdroj 41, o sumu 3 000,00 eur,
  - c. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.8 – Spoločný školský úrad, odd. 09., položka 610 – mzdy a 620 – odvody, zdroj 41, o sumu 10 000,00 eur,
  - d. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.8 – Opravy školských budov, odd. 09., položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí, zdroj 41, o sumu 19 000,00 eur, na opravu budovy Materskej školy, Kapitánova ul. 29, Komárno,
  - e. zvýšenie bežných výdavkov, rozpočtovej organizácie Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno, na opravu ihriska, o sumu 40 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2a,b,c,d tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**D/ žiada**  
**DiS.art. Františka Petra, riaditeľa Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2021,

**E/ žiada**  
**Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2e tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1262/2021  
uznesenie

k návrhu počtu tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2021/2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Komárno na školský rok 2021/2022,

**B/ schvaľuje**

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta  
Komárno v školskom roku 2021/2022 nasledovne:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno   | 3 |
| 2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno  | 3 |
| 3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno   | 2 |
| 4. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul.<br>mieru 2, Komárno – Komárom | 2 |
| 5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul.<br>39, Komárno – Komárom      | 3 |
| 6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24,<br>Komárno – Komárom          | 3 |

**C/ schvaľuje**

počet tried nultého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta  
Komárno v školskom roku 2021/2022 nasledovne:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce<br>24, Komárno – Komárom. | 1 |
|--|---|

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1263/2021  
uznesenie

**k schváleniu Konceptie rozvoja športu mesta Komárno na roky 2021-2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

predložený materiál „Konceptia rozvoja športu mesta Komárno na roky 2021- 2026“.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

pri rozvojových aktivitách mesta Komárno postupovať v zmysle schválenej koncepcie bodu A. tohto uznesenia.

Termín: do termínu platnosti koncepcie.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1264/2021  
uznesenie

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove vo výške 800,- eur.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



1265/2021  
uznesenie

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove vo výške 800,- Eur.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

**1266/2021  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa 08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **Absolon, s. r. o.**, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1186/2021 zo dňa 18. marca 2021 a zverejnený dňa 22. marca 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa 08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **Absolon, s. r. o.**, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ má prenajatú nehnuteľnosť v priamom susedstve s pozemkom, ktorý by chcel prenajímať od mesta za účelom zväčšenia priestoru na skladovanie stavebného materiálu,
2. nájomné vo výške 15 % z platnej BDÚ, t.j. 4,515/m<sup>2</sup>/rok, celkom **6.773,00 eur/rok**, za nasledovnej podmienky:
  - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

**1267/2021  
uznesenie**

**k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že  
zámer prenájmu pozemkov pre účely poľnohospodárskej výroby**

<b>Kataster</b>	<b>Typ registra</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>LV</b>	<b>Výmera m2</b>
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast.pl. a nádv.	6434	391,00
<b>Spolu</b>					<b>47 522,74</b>

pre **AGREF, spol. s r.o.** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

kvality predmetných pozemkov, pozemky permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1184/2021 zo dňa 18. marca 2021 a zverejnený dňa 22. marca 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**prenájom** pozemkov pre účely poľnohospodárskej výroby

<b>Kataster</b>	<b>Typ registra</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>LV</b>	<b>Výmera m2</b>
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast.pl. a nádv.	6434	391,00
<b>Spolu</b>					<b>47 522,74</b>

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

pre **AGREF, spol. s r.o.**, IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 514,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov v k.ú Komárno vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 1 257,00 eur/rok

3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1268/2021  
uznesenie

**k žiadosti na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 29/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **JAIRI s.r.o.**, IČO: 47 425 547, so sídlom Malá Iža 53 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.35204/N na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, bolo schválené uznesením MZ v Komárne č. 1225/2021 zo dňa 26.4.2021, za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie : v prípade osadenia markíz a slnečníkov musí byť ich farebné prevedenie jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: v prípade ich osadenia musia svojím vzhľadom diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno,

**B/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2045/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **JAIRI s.r.o.**, IČO: 47 425 547, so sídlom Malá Iža 53 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.35204/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1225/2021 zo dňa 26. apríla 2021 a zverejnený dňa 06. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**C/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2045/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **JAIRI s.r.o.**, IČO: 47 425 547, so sídlom Malá Iža 53 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.35204/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok,  
**t.j. 14,44 eur/mesiac**

za podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods.2 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1269/2021  
uznesenie

**k žiadosti na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **WEST 2.0 s.r.o.**, IČO: 46 230 041, so sídlom Lodná ul. 4657/2B 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.29354/N na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, bolo schválené uzn. MZ v Komárne č. 1226/2021 zo dňa 26.4.2021, za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: v prípade osadenia markíz a slnečnikov musí byť ich farebné prevedenie jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: v prípade ich osadenia musia svojím vzhľadom diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.
3. Prevádzkovateľ odstráni výčapný pult, ktorý v súlade so Zásadami o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nie je povolený.
4. Prevádzkovateľ umiestni káblové vedenie súvisiace s letnou terasou tak, aby nevytváral prekážku na ploche medzi terasou a samotnou prevádzkou.

**B/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **WEST 2.0 s.r.o.**, IČO: 46 230 041, Lodná ul.4657/2B 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.29354/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1226/2021 zo dňa 26. apríla 2021 a zverejnený dňa 06. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**



**C/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **WEST 2.0 s.r.o.**,

IČO: 46 230 041, Lodná ul.4657/2B 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.29354/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok,  
**t.j. 44,67 eur/mesiac**

za podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods.2 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1270/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **52 762,00 eur** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- novovytvorenej parcely reg.“C“ č.2811/4, vo výmere 1147 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-498/2020 zo dňa 03.12.2020, z parcely reg. “C“ č. 2811, vo výmere 1995 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **52 762,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2811/4**, vo výmere 1147 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-498/2020 zo dňa 03.12.2020, z parcely reg. “C“ č. 2811, vo výmere 1995 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu,

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Anikó Kováčsová, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 46:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22**

**ZA : 0**

**PROTI : 11**

**ZDRŽALO SA : 11**

**NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1271/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2811/4, vo výmere 1147 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-498/2020 zo dňa 03.12.2020, z parcely reg. “C“ č. 2811 vo výmere 1995 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby parkovacích miest a garáží pre **E. V.**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1272/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parc. reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 135 vedenej na LV č. 13334 ktorí je vo vlastníctve žiadateľa,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **IMMO-MEM, s.r.o.**, IČO: 44015844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N.
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 30,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom **2.936,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1273/2021  
uznesenie  
na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami stavby so súp. č. 292, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 422/110, a pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 120 v k.ú. Nová Stráž,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „E“ č. 423/31, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž, pre **Mgr. D. K. B.** rodenú B., s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž a pre **Z.K.**, rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 422/110, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, nie je zastaviteľný alebo využitelný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám,

2. kúpnu cenu vo výške podľa platnej BDÚ, celkom **7644,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetným pozemkom - verejný vodovod DN100,
- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **2.293,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1274/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 zo dňa 23.03.2021, z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Kebex invest s.r.o.**, IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46760/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 3706, reg. „C“ č. 3707 a reg. „C“ č. 3717/10, sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy, by vytvorili jeden ucelený celok s priamym vstupom na hlavnú cestu.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 32,10 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.797,60 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1275/2021  
uznesenie  
k odkúpeniu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **CLEAN CITY, spol. s r.o.**, so sídlom Vnútná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N:

Stavieb bez súpisného čísla, vedených na LV č. 7033 v k.ú. Komárno:

- a) popis stavby „montáž. rampa“, nachádzajúca sa na parc. reg „C“ č.10213/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- b) popis stavby „sklad“, nachádzajúci sa na parc. reg „C“ č.10216, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>,  
*právny vzťah k parcelám, na ktorých ležia stavby, je evidovaný na LV č. 6434,*

za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo vo výške 12.002,71 eur,

do vlastníctva **Mesta Komárno**, IČO 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

**B/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

odkúpenie ostatných stavieb bez súpisného čísla, nezapísaných v katastri nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **CLEAN CITY, spol. s r.o.**, so sídlom Vnútná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N:

- a) Sklad, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- b) Plechový sklad, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- c) Plot, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- d) Plot zadný, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- e) Studňa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- f) Prípojka elektriny,
- g) Žumpa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- h) Spevnené plochy, nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,



**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

- i) Šachta pri studni, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,
- j) Šachta pri rampe, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m<sup>2</sup>,  
*právny vzťah k parcele, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434,*

za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo vo výške 19.135,76 eur,

do vlastníctva Mesta Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

**C/ schvaľuje**

kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo zaokrúhlene **31.100,00 eur**, ktorá pozostáva z:

- všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia, určenej znaleckým posudkom č. 13/2021, vo výške 12.002,71 eur,
- všeobecnej hodnoty stavieb uvedených v bode B/ tohto uznesenia, určenej znaleckým posudkom č. 13/2021, vo výške 19.135,76 eur,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1276/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaja pozemku**, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 zo dňa 13.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 79 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 zo dňa 13.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 9645/1 o výmere 1729 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **N. L.**, rodeného L., slobodného, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku a **A. L.**, rodenú L., slobodnú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku z dôvodu, že sa jedná o ochranné pásmo.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1277/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 zo dňa 18.02.2021, z parciel reg. „C“ č. 7061/2 o výmere 802 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a č. 7062/1, o výmere 1399 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **LS real s.r.o.**, IČO: 43 961 878, so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 7061/3, 7062/2 a 7064 sú vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je samostatne nepoužiteľný a je priľahlý s parcelami vo vlastníctve spoločnosti.

**kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 35,10 eur/m<sup>2</sup>, celkom **9.653,00 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1278/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 749/17 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-177/2020 zo dňa 20.09.2020, z parcely reg. “C“ č. 749/1 o výmere 3062 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. pre **Bc. M. P.**, rodenú I., rozvedenú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1279/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **P. S.**, rodeného S. a **Ž. S.**, rodenú D., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý a oplotený k pozemku parc. č. „C“ č. 1710/409, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, t.j. P.S.

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 44,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom **42.504,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **12 751,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1280/2021  
uznesenie  
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za **44,00 eur/m<sup>2</sup>**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

1. **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

1. **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu,

Základné podmienky:

- vyvolávací cena na:
  - a) **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m<sup>2</sup> je vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
  - b) **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m<sup>2</sup> je vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- **súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť,**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť OVS v celom rozsahu,

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,  
Mária Bakoš Vitál člen,  
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1281/2021  
uznesenie  
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **pozemkov** parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za nasledovných podmienok:

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

- **pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu,

Základné podmienky:

- vyvolávacía cena je vo výške **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej ÚPN je % maximálnej zastavanej plochy daného pozemku 20%, maximálna podlažnosť 1+1 a minimálne % plochy zelene je 40%.
- kupujúci berie na vedomie, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete s ochranným pásmom 1,5 m, z toho dôvodu je ich zastaviteľnosť značne obmedzená,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť OVS v celom rozsahu,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,  
Ing. Katarína Prodovszká, člen,  
Ing. Anikó Kovácsová, člen,



**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1282/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer predaja pozemku**, novovytvorených parciel registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. K.**, rodeného K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2.

2. **kúpnu cenu pozemku za 100% z platnej BDÚ**, t.j. celkom **4 598,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetnými pozemkami,
- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1 379,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

---

1283/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj** pozemku parcely registra „C“ č. 2779 o výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **M. B.**,  
rodeného B., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

---

1284/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj** časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/39 o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-11/202, z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **J. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1285/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj nehnuteľností**, rodinného domu na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334 na pozemku parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **P. G.**, rodeného G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželku **J.G.**, rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1286/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj** pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 156 m<sup>2</sup> pre Ing. G. N., rodený N., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> pre B. Á. F., rodený F., a manž. H.F., rod. I., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup> pre Ing. A. V., rodený V., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. H. V., rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup> pre P. M., rodený M.o, a manž. V. M., rod. G., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup> pre V. M., rodený M., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup> pre C. H., rodený H, trvalým pobytom 841 02 Bratislava IV-Dúbravka
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup> pre A. S., rodený S., trvalým pobytom 946 55 Pribeta
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup> pre A. S., rodený S., trvalým pobytom 946 55 Pribeta
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> pre J. K., rodený K., a manž. H. K., rod. F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m<sup>2</sup> pre K. A., rodený A., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m<sup>2</sup> pre K. A., rodený A., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> pre L. Cs., rodený Cs., a manž. G. Cs., rod. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> pre A. T., rodený T., trvalým pobytom 945 01 Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup> pre E.L. rodená Sz., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **z dôvodu rozporu s ÚPN** a

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10189/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 312 m<sup>2</sup> pre Ing. G. N., rodený N., trvalým pobytom 945 01 Komárno

vytvorenej tiež geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10189/6 o výmere 848 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **z dôvodu rozporu s ÚPN.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1287/2021  
uznesenie  
k odkúpeniu nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866:

- pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1825/9 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-40/2019 zo dňa 11.7.2019 z parcely reg. „C“ č.1825/5 o celkovej výmere 1061 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11369 v k.ú. Komárno

za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 158/2019, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo vo výške 1.530,00 eur,

do vlastníctva **mesta Komárno**, IČO 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1288/2021  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - zámer prenájmu, parcely registra „C“ č. 5177/3, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **ARTA – spol, s.r.o.**, so sídlom K. K. Róberta 203, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 45 604 606, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26962/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve spoločnosti.
2. nájomné vo výške 15 % z platnej BDÚ, t.j. **114,66 eur/rok**, za nasledovných podmienok :
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - nová nájomná zmluva sa uzavrie po ukončení nájmu predmetného pozemku s aktuálnym nájomcom

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1289/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu** pozemku, časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO: 44 094 655, so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22187/N, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova - bufet vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške 944,64 eur/rok (15 % z BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m<sup>2</sup>)  
za nasledovných podmienok:
  - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaväzuje využívať predmet prenájmu výlučne na zriadenie detského ihriska (pieskovisko, šmykľavka, posedenie pre deti) a grilovacieho kúta, ktoré svojou úpravou a dizajnom nesmú narúšať celkový vzhľad okolia,
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - **nájomca berie na vedomie, že skladovanie predmetov na prenajatom pozemku nie je povolené,**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1290/2021  
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť **J. B.**, 945 01 Komárno a manž. **A. B.K.**, 945 01 Komárno o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely poľnohospodárskej výroby,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájomu** poľnohospodárskeho pozemku parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **J. B.**, 945 01 Komárno a manž. **A. B. K.**, 945 01 Komárno, Vnútorhá ul. 12, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko majú vo vlastníctve pozemky v okolí a pestovaním bezlepkovej obilniny by podporili kontrolované pestovanie bezlepkových surovín v našom regióne

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. Nájomné vo výške 100,- eur/rok

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1291/2021  
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m<sup>2</sup>, orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely poľnohospodárskej výroby,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m<sup>2</sup>, orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 998,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 499,00 eur/rok,

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

---

1292/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom** časti pozemku vo výmere 123 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č. 9469 o výmere 11810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **ENERGYMONTAGE, s r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno na prevádzkovanie ekologického bufetu určenej pre cykloturistov z dôvodu, že plánované využitie nie je v súlade s ÚPN.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 68:  
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25  
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22  
ZA : 10  
PROTI : 1  
ZDRŽALO SA : 9  
NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1293/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 123 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č.9469 o výmere 11810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **ENERGYMONTAGE, s r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na prevádzkovanie ekologického bufetu určenej pre cykloturistov,
2. **nájomné** vo výške **3001,20 eur/rok** (100 % BDÚ, ktorá je v lokalite Nová Osada 24,40 eur/m<sup>2</sup>)

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 69:**

<b>POČET VŠETKÝCH POSLANCOV:</b>	<b>25</b>
<b>POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV:</b>	<b>22</b>
<b>ZA</b>	<b>: 9</b>
<b>PROTI</b>	<b>: 1</b>
<b>ZDRŽALO SA</b>	<b>: 7</b>
<b>NEHLASOVALO</b>	<b>: 5</b>

1294/2021  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ zrušuje**

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1064/2020 zo dňa 10.12.2020.

**B/ schvaľuje**

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 30 m<sup>2</sup>, TTP, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-85/2021 zo dňa 03.03.2021, s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, za účelom práva prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 9611**, o výmere 668 m<sup>2</sup>, záhrada za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 540,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- žiadateľ odstráni na vlastné náklady bránu uzatvárajúcu predmet vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 9611 v k.ú. Komárno,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1295/2021  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov, parcely registra „C“ č. 9643/1 o výmere 3 238 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 9687/1 o výmere 785 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrickej prípojky na NN elektrický rozvod ZSDIS, pre mobilný dom na pozemku parcely registra „C“ č. 9684/4 o výmere 509 m<sup>2</sup>, záhrada v Komárne – časť Nová Osada medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom M. K., trvale bytom 946 32 Marcelová ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche cca 70,00 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

---

1296/2021  
uznesenie  
k zámenu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**zámenu pozemkov**, parc. reg. „E“ č. 2803 o výmere 375 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a reg. „E“ č. 2808 o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, vedených na LV č. 11737 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno za pozemky**, parc. reg. „C“ č. 3754/2 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 3753/2 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostaná plocha, a parc. reg. „C“ č. 4610/4 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve LAND MASTER REALITY s.r.o.**, IČO: 46 786 864, so sídlom Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno **z dôvodu, že na žiadané pozemky prebieha obstarávanie zmeny ÚPN, vo veci rezervácie územia na verejnoprospešnú stavbu.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1297/2021  
uznesenie

**k ponuke Nitrianskeho samosprávneho kraja**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

Nitriansky samosprávny kraj ponúkol mestu Komárno možnosť odkúpiť nehnuteľnosť vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja:

- novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 10813/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m<sup>2</sup>, vytvorenú GP č. 35046520-86/2020 z parc. reg. „C“ č. 10813/1, vo výmere 1850 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 4887, v k.ú. Komárno,

**B/ schvaľuje**

odmietnutie ponuky na odkúpenie novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10813/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 35046520-86/2020 z parc. reg. „C“ č. 10813/1, vo výmere 1850 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 4887, v k.ú. Komárno,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

oznámiť odmietnutie ponuky Nitrianskemu samosprávnemu kraju.

Termín: 15 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1298/2021**  
**uznesenie**

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1122/2021 zo dňa 04. februára 2021 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05. mája 2021 na predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **22.464,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1122/2021 zo dňa 04. februára 2021 do určeného termínu, t.j. do 23. apríla 2021 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1299/2021  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1187/2021 zo dňa 18. marca 2021 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05.05.2021: na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petőfiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

**na dobu určitú, 5 rokov**, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške **180,- eur/stĺp/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1187/2021 zo dňa 18. marca 2021 do určeného termínu, t.j. do 23. apríla 2021 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

**1. BHB, s.r.o., IČO: 47733055, sídlo Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
dňa 21.04.2021 o 8:50 hod.**

- ponúknutá cena ročného nájmu je **180,00 eur/stĺp/rok**
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **BHB, s.r.o., IČO: 47733055, sídlo Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.05.2021

na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dunajské nábregie	1 ks
- Elektraérenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petófiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

2. **na dobu určitú, 5 rokov**, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške **180,- eur/stĺp/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním

za nasledovnej podmienky:

- lehota na zaplataenie nájomnej ceny je splatné vopred štvrtročne bez osobitnej faktúry do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa uvedený v nájomnej zmluve,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku nájomnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie nájomnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.05.2021 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur
JUDr. Štefan Bede	20,- eur
Mária Bakoš Vitál	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1300/2021  
uznesenie**

**k návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia s účinnosťou od 1.7.2021.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021**

---

**1301/2021  
uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdolie od 01.01.2021 do 31.03.2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1302/2021

uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,  
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu  
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 13.05.2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**