

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**683/2012
uznesenie
k návrhu na overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Csaba Cúth,
- Ing. Gabriel Dékány.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

684/2012

uznesenie

k návrhu programu 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. júna 2012
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti mesta na 2. polrok 2012
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. .../2012, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010 a 8/2011
7. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a športu
8. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2012, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno č. 4/2012 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
13. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Komárno v areáli lodeníc
14. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Komárno pri Bratislavskej ceste
15. Návrh na rozšírenie lezeckej steny a uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o združení finančných prostriedkov a činnosti
16. Žiadosti Univerzity J. Selyeho na riešenie havarijnej situácie dodávky elektrickej energie
17. Správa odbornej komisie na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti, pozemku p. č. 8620/4 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno
18. Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd v Komárne
19. Informatívna správa o vykonaných verejných obstarávaníach za 2. Q 2012
20. Upozornenie prokurátora na porušenie §6 ods. 1 zákona č. 369/1990
21. Rôzne
22. Záver

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

685/2012

uznesenie

**k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 260/2011
zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 260/2011 zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výročnú správu a účtovnú závierku za rok 2010,
2. finančnú analýzu spoločnosti za rok 2010,
 - a) rozbor výsledkov hospodárenia za rok 2010,
 - b) rozbor majetkovej bilancie spoločnosti za rok 2010,
3. stanovisko dozornej rady k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti za rok 2010,

B/ schvaľuje

1. výročnú správu a účtovnú závierku spoločnosti za rok 2010,
2. finančnú analýzu spoločnosti za rok 2010,
3. použitie čistého zisku v sume 22.353,- eur nasledovne:
Mesto Komárno – vlastník 22.353,- eur - 100%,
4. uskutočnenie auditu za rok 2011 audítormi SISA auditing spol.s r.o., IČO: 31 330 258, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, licencia SKAU č. 18,

C/ schvaľuje

vysporiadanie nájomného pre rok 2012 nasledovne:

- a) úhrada hotovosti pre Mesto Komárno v sume 265.551,35 eur,
- b) vytvorenie investičného rámca pre obnovu a rekonštrukciu vodárenského majetku v sume 266.391,49 eur,

D/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno a
Ing. Viktora Olláryho, predsedu predstavenstva spoločnosti**

predložiť na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh na vysporiadanie finančných vzťahov medzi Mestom Komárno a spoločnosťou,

E/ žiada

Ing. Viktora Olláryho, predsedu predstavenstva spoločnosti

predložiť súbor opatrení na zabezpečenie dlhodobej likvidity spoločnosti,

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012

F/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zastupovaním Mesta Komárno na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. v súlade s bodom A/, B/ a C/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.“

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

686/2012

uznesenie k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 411/2011
zo dňa 20. a 25. októbra 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 411/2011 zo dňa 20. a 25. októbra 2011 nasledovne :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

*zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7360/3 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758 - 38/2010 zo dňa 26.08.2010 z pred ZMVM parcely č. 2785/5 o výmere 247 m², orná pôda, vedenej na LV 1, v k.ú. Komárno pre MUDr. Miroslava Novotného, rodeného Novotného, narodeného 09.10.1957, trvalým pobytom Ulica práce 440/51, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzaj kanalizácia DN 1800 mm, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 117/2011 dňa 31. marca 2011 a zverejnený dňa 15.04.2011 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **V dôsledku zápisu ROEP pôvodný geometrický plán, ktorý bol predmetom uznesenia MZ č. 411/2011 zo dňa 20. a 25. októbra 2011 už nie je možné zapísať v katastri nehnuteľností, preto bolo potrebné vyhotovenie nového geometrického plánu. Vzhľadom na uvedené je potrebné schváliť nasledovnú zmenu uznesenia,***

B/ schvaľuje

1. *v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, nakoľko žiadaný pozemok je oplotený a užívaný ako súčasť pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a tento pozemok nie je možné využívať samostatne iným záujemcom a kúpou predmetného pozemku by sa vyrovnala línia pozemkov s pozemkami v ich vlastníctve*

- *predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7360/4 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 8/2012 zo dňa 21.03.2012 z parcely registra „E“ č. 2787/5 o výmere 198 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.11737, v k.ú. Komárno pre MUDr. Miroslava Novotného, rodeného Novotného, narodeného 09.10.1957, trvalým pobytom Ulica práce 440/51, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm,*

*kúpnu cenu podľa BDÚ, t. j. 70,50 eur/m², spolu 5.005,50 eur
za nasledovných podmienok:*

- *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,*
- *poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,*

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovania a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

687/2012

uznesenie

**k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 515/2012
zo dňa 16. februára 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. **515/2012 zo dňa 16. februára 2012** nasledovne :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že
pôvodný geometrický plán, ktorý bol predmetom uznesenia MZ č. 515/2012 zo dňa 16. februára 2012 nie je možné zapísať v katastri nehnuteľností, preto bolo potrebné vyhotovenie nového geometrického plánu. Vzhľadom na uvedené je potrebné schváliť nasledovnú zmenu uznesenia :

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 3867/1 o výmere 2327 m², zast. plocha, parcela registra „C“ č. 3867/4 o výmere 95 m², zast. plocha, parcela registra „C“ č. 3867/6 o výmere 54 m², zast. plocha a parcela registra „C“ č. 3867/7 o výmere 74 m², zast. plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36531171-2/2012 zo dňa 05.06.2012, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo 3879/B, zastúpená spoločnosťou Z & T, a.s., IČO: 35795140, so sídlom Tuhovská 15, 830 06 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 2536/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne, na dobu neurčitú,
- na zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
- prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012

C/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno
zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto
uznesenia.**

*Termín: 30 dní od schválenia uznesenia**

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**688/2012
uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.06.2012,

B/ zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. uznesenie č. 533/2012 - nakoľko stiahli žiadosť,
2. uznesenie č. 521/2012 - nakoľko stiahli žiadosť,
3. uznesenie č. 626/2012 - nakoľko žiadateľ nepodpísal žiadosť.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

689/2012

uznesenie

k návrhu na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

preskúmať možnosť a predložiť návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku, vedeného na LV č. 6434 ako CKN p.č. 11879/2 o výmere 1188 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, užívaného Ondrejom Marosim, a manželkou Libušou Marosiovou, obaja trvalým pobytom Komárno trojstrannou zámenou medzi Mestom Komárno, Ondrejom Marosim a manželkou Libušou Marosiovou, a Slovenskou republikou, a následne predložiť návrh na schválenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne .

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**690/2012
uznesenie**

k Informatívnej správe o vykonaných kontrolách za obdobie do 21. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o vykonaných kontrolách za obdobie do 21. júna 2012.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**691/2012
uznesenie**

k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2012,

2. poveruje

hlavného kontrolóra Mesta Komárno:

- výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti,
- vykonať kontrolu užívania mestského majetku spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o.,
- preskúmať tvrdenie o poskytnutí benefitu v súvislosti s prevodom obchodného podielu spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. a možnosť získania uvedeného benefitu.

Termín: 2. polrok 2012
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

692/2012
uznesenie
k návrhu na zmenu názvu základnej školy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom, (dodatok tvorí prílohu uznesenia),

B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

oznámiť zmenu vyplývajúcu z bodu A/ tohto uznesenia Ministerstvu školstva, vedy, mládeže a športu SR.

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**693/2012
uznesenie**

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky Materskej školy Ul. Eötvösa 64, Komárno o vybavenie školského dvora s detským ihriskom z príspevku rodičov na neinvestičné výdavky,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, presun rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci schváleného Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012 nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 6.3.1– Neinvestičné výdavky MŠ z príjmov od rodičov, položka 633 – materiálové vybavenie o sumu 3.085 eur,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 – Investičné výdavky, oddiel 09.1.1, položka 713 004 – prevádzkové stroje, zariadenia, o sumu 3.085 eur,

C/ navrhuje

vykonať monitoring stavu školských ihrísk materských škôl s dôrazom na ich bezpečnosť a splnenie kritérií stanovených európskymi normami,

**D/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2012
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**694/2012
uznesenie
k oznámeniu JUDr. Évy Hortai o vzdaní sa členstva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

oznámenie JUDr. Évy Hortai o vzdaní sa členstva v Obecnej školskej rade v Komárne.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**695/2012
uznesenie**

**k návrhu na delegovanie zástupcov Mestského zastupiteľstva v Komárne do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským
Ul. práce 24, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ deleguje

zástupcov Mesta Komárno do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, 945 01 Komárno nasledovne:

1. JUDr. Vojtech Novák,
2. Ing. László Győrfy,
3. Mgr. Béla Keszegh,
4. JUDr. Éva Hortai,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. pripraviť delegačné listy a zabezpečiť doručenie oznámenia o delegovaní zástupcov Mesta Komárno do škôl a školských zariadení,
2. zaslať delegátom Zásady činnosti školských rád.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

696/2012
uznesenie

k návrhu na vyjadrenie podpory Univerzity J. Selyeho v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ vyjadruje plnú podporu Univerzite J. Selyeho v Komárne,

B/ konštatuje, že

- zachovanie názvu Univerzity J. Selyeho v Komárne má symbolický a zásadný význam, nakoľko Univerzita J. Selyeho plní nezastupiteľnú úlohu a poslanie v vzdelávaní Maďarov žijúcich na Slovensku,
- Univerzita J. Selyeho svojou 10-ročnou minulosťou nemôže súperiť s významnými slovenskými univerzitami s dlhoročnou tradíciou, patrí však medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce univerzity na Slovensku čo potvrdzujú dosahované výsledky,
- pôsobenie Univerzity J. Selyeho má zásadný význam pre mesto Komárno,
- Univerzita J. Selyeho plní významnú úlohu z hľadiska ďalšieho kultúrneho a spoločenského rozvoja Maďarov žijúcich na Slovensku ale aj pre ďalší hospodársky rozvoj regiónu,

C/ žiada

Národnú radu Slovenskej republiky, ako aj vládu Slovenskej republiky o zachovanie názvu Univerzity J. Selyeho v Komárne, aby i uvedeným spôsobom:

- podporili univerzitu, ktorá vychováva odborníkov, ktorí môžu významným spôsobom prispieť k hospodárskemu rozvoju južných regiónov Slovenska,
- napomáhali riešenie sociálnych, spoločenských a hospodárskych problémov uvedeného regiónu s vysokou nezamestnanosťou,
- podporili ďalší rozvoj komárňanského regiónu,
- podporili a napomáhali zachovanie a ďalší rozvoj Univerzity J. Selyeho v Komárne,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátor Mesta Komárno

zaslať žiadosť v zmysle bodu A/ tohto uznesenia:

- Výboru NR SR pre vzdelávanie, vedu, mládež a šport,
- predsedovi vlády Slovenskej republiky,
- ministrom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**697/2012
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 4 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 2081/B, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 648/2012 konaného dňa 31. mája 2012 a zverejnený dňa 13. júna 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, v záujme zabezpečenia služieb účastníkov Telekomu v Novej Stráži,

- uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 4 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 2081/B, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ vo výške 11,47 eur/m²/rok, celkom 46,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**698/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku o výmere 20 m² z parcely registra „C“ č. 8822 o výmere 2427 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ondreja Rombovského, trvalým pobytom Komárno, z dôvodu, že je to priestor slúžiaci verejnému záujmu a je súčasťou miestnej komunikácie.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

699/2012

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnanía, medzi Mestom Komárno a Ing. Petrom Takácsom, trvalým pobytom Nádvorie Európy č. 60, 945 01 Komárno, z dôvodu, že na pozemku parcely registra „C“ č. 10176 sa nachádza tabaková sušiareň (používa sa ako sklad) vo vlastníctve KOMWERK s.r.o. (vlastníkom spoločnosti je Ing. Peter Takács) a pozemok, ktorý je predmetom zámeny v zmysle „Spoločnej stratégie pre mestá Komárno a Komárom“ je súčasťou rezervovaného priestoru na vybudovanie nového prístavu v lokalite Komárno - Harčáš, IČO 36 563 056, so sídlom Jókaiho 4479/14, 945 01 Komárno, nasledovne :

- Ing. Peter Takács zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 10301/7 o výmere 4500 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 – 58/2012 z parcely registra „C“ č. 10301/1 o výmere 14255 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11255 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve žiadateľa, **v hodnote 15.255,- eur**, stanovenej znaleckým posudkom,
- Mesto Komárno zamení pozemok parcely registra „C“ č. 10176 o výmere 545 m², zastavaná plocha a novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 10168/12 o výmere 1558 m² zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 – 57/2012 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ktorý pozemok je priľahlý a je oplotený k administratívnej budove, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote 14.500,- eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

700/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), predaj pozemku parcely registra „C“ č. 1730/11 o výmere 422 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, pod domom so súpisným číslom 440, za cenu 4,9790 eur/m², v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN mesta č. 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 12/2008, pre vlastníkov bytov nasledovne :

- pre Ladislava Bučeka, rodeného Bučeka, a manželku Evu Bučekovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/3 k celku,
- pre Attilu Goda, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, v podiele 1/3 k celku,
- pre Ľudovíta Kocsisa, a manželku Rozáliu Kocsisovú, , obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, v podiele 1/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia po zaplatení nedoplatku voči Mestu Komárno.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia resp. od zaplatenia nedoplatku voči Mestu Komárno

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**701/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), predaj pozemku parcely registra „C“ č. 1730/10 o výmere 641 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, pod domom so súpisným číslom 433, za cenu 4,9790 eur/m², v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN mesta č. 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 12/2008, pre vlastníkov bytov nasledovne :

- pre Viktora Magyari, a manželku Móniku Magyari, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/6 k celku,
- pre Zoltána Goda, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/6 k celku,
- pre Evu Szomolaiovú, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/6 k celku,
- pre Ľudovíta Kurcsíka, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/6 k celku,
- pre Vladimíra Jurašku, a manželku Eriku Juraškovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/6 k celku
- pre Margitu Zacharovú, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/12 k celku a pre Zoltána Zachara, trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/12 k celku,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia po zaplatení nedoplatku voči Mestu Komárno.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia resp. od zaplatenia nedoplatku voči Mestu Komárno

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**702/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), predaj pozemku parcely registra „C“ č. 1730/19 o výmere 390 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, pod domom so súpisným číslom 450, za cenu 4,9790 eur/m², v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN mesta č. 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 12/2008, pre vlastníkov bytov nasledovne :

- pre Mikuláša Magyariho, a manželku Evu Magyariovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž v podiele 1/3 k celku,
- pre Štefana Szomolaiho, a manželku Katarínu Szomolaiovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, v podiele 1/3 k celku,
- pre Gustáva Bučeka, a manželku Alžbetu Bučekovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, v podiele 1/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia po zaplatení nedoplatku voči Mestu Komárno.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia resp. od zaplatenia nedoplatku voči Mestu Komárno

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

703/2012
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 817 o výmere 769 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Pavla Bajzu - FOREX, IČO : 30922411, miesto podnikania Podzáhradná 52, 946 33 Modrany, na dobu určitú 1 rok, za účelom vybudovania parkoviska pre navrhovanú budovu „Polyfunkčná budova“ na parcele registra „C“ č. 7186/2 v k.ú. Komárno, na vlastné náklady žiadateľa, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviaže, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že vybudované investície po ukončení výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

704/2012
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 145/4 o výmere 1424 m², ostatná plocha, za účelom vybudovania elektrickej prípojky VN v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora stavby „Obchodný dom“ na p. č. 145/2,3,11,13,14,15-19, za nasledovných podmienok :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Antona Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**705/2012
uznesenie**

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o výpožičke

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1986/2010 zo dňa 16. septembra 2010 bola uzatvorená zmluva o výpožičke medzi Mestom Komárno ako požičiavateľom a neziskovou organizáciou Pro studentibus universitatis nominatae de Selye János, n.o. ako vypožičiavateľom pod číslom 65866/50450/OSM2010 dňa 01. októbra 2010, predmetom ktorej sú nebytové priestory s podlahovou plochou 400,10 m², v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, na p.č. 1846/2 medzi bývalou herňou a reštauráciou RÉV za účelom zriadenia regionálneho centra mládeže do 09. augusta 2021, pričom vypožičiavateľ adaptáciu priestorov do dnešného dňa neuskutočnil a priestory nevyužíva,

B/ schvaľuje

1. ukončenie zmluvy o výpožičke dňom 30.06.2012, uzatvorenej medzi Mestom Komárno ako požičiavateľom a neziskovou organizáciou Pro studentibus universitatis nominatae de Selye János, n.o. ako vypožičiavateľom pod číslom 65866/50450/OSM2010 dňa 01. októbra 2010, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť vypracovaného návrhu dohody o skončení výpožičky je 30 dní od doručenie návrhu dohody o skončení výpožičky,
2. uzatvorenie zmluvy o výpožičke neziskovou organizáciou Pro SUN de Selye János, n.o. , IČO : 45736715, sídlom Bratislavská cesta 2, 945 01 Komárno na nebytové priestory s podlahovou plochou 400,10 m², v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu v Komárne na p.č. 1846/2 medzi býv. herňou a reštauráciou RÉV na dobu určitú od 01. júla 2012 do 30. júna 2032 za účelom zriadenia regionálneho centra mládeže, za nasledovných podmienok :
 - vypožičiavateľ vykoná adaptáciu a rekonštrukciu priestorov do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke nebytových priestorov je 30 dní od doručenia návrhu dohody o skončení výpožičky,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dohody o skončení výpožičky podľa bodu B/1 tohto uznesenia,

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke podľa bodu B/2 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**706/2012
uznesenie**

**k Správe o činnosti, hospodárení a stave majetku
spoločnosti CALOR, s r.o. za rok 2010**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010,
2. Účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010,
3. Správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010,
(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010, Účtovná závierka spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010 a Správa dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010 tvorí prílohu uznesenia),

B/ schvaľuje

1. Účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010,
2. Správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2010,
3. použitie čistého zisku v sume 4.560,- eur nasledovne:
 - a) 772,- eur použiť na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov,
 - b) 228,- eur použiť na tvorbu rezervného fondu,
 - c) 3.560,- eur použiť na investičnú činnosť v spoločnosti CALOR, s. r. o. na technické zhodnotenie prenajatého majetku, v kotolni Vnútorná okružná č. 21, Komárno,

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno na valnom zhromaždení CALOR, s r.o. v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

707/2012
uznesenie

**k Správe o činnosti, hospodárení a stave majetku
spoločnosti CALOR, s r.o. za rok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011,
2. Účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s. r. o. za rok 2011,
3. Správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011,
(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011, Účtovná závierka spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011 a Správa dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o., za rok 2011 tvorí prílohu uznesenia),

B/ schvaľuje

1. Účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011
2. Správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2011
3. použitie čistého zisku v sume 4.776,- eur nasledovne:
 - a) 238,75 eur použiť na tvorbu rezervného fondu,
 - b) 4.537,25 eur použiť na investičnú činnosť spoločnosti CALOR, s.r.o. v ďalšom období,

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zastupovať Mesto Komárno na valnom zhromaždení CALOR, s.r.o. v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

708/2012
uznesenie

k Výročnej správe o činnosti spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011,
2. Účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011,
3. Správu dozornej rady COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011,
(Správa o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011, Účtovná závierka COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011 a Správa dozornej rady COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011 tvorí prílohu uznesenia),

B/ schvaľuje

1. Účtovnú závierku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011,
2. Správu dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2011,
3. použitie čistého zisku v sume 321,86 eur na vyrovnanie straty minulých rokov,

C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno na valnom zhromaždení COM-MÉDIA, spol. s r.o. v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**709/2012
uznesenie
k Účtovnej závierke
spoločnosti COM-VARGAS, spol. s r.o. za rok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Účtovnú závierku spoločnosti COM-VARGAS, spol. s r.o. za rok 2011 podľa predložených uzávierkových dokladov, ktoré tvoria prílohu uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**710/2012
uznesenie**

**k príprave na valné zhromaždenie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta
Komárno, a.s. za rok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výročnú správu a účtovnú závierku za rok 2011,
 - a) finančnú analýzu spoločnosti za rok 2011,
 - b) rozbor výsledkov hospodárenia za rok 2011,
 - c) rozbor majetkovej bilancie spoločnosti za rok 2011,
2. stanovisko dozornej rady k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti za rok 2011,
3. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a vedenia účtovníctva spoločnosti a výročnej správy za rok 2011,

B/ schvaľuje

1. výročnú správu a účtovnú závierku spoločnosti za rok 2011,
2. použitie čistého zisku v sume 21 936,- eur v zmysle rozhodnutia MZ,
3. uskutočnenie auditu za rok 2012 audítorom SISA auditing spol. s r.o.,
IČO:31 330 258, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, licencia SKAU č. 18,

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zastupovaním Mesta Komárno na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s. v súlade s bodom A/, B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

711/2012

uznesenie

**k Dodatku č. 9 k nájomnej zmluve zo dňa 02. 03. 2001 uzatvorenej podľa
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 9 k Nájomnej zmluve zo dňa 02. 03. 2001 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

IČO: 00 306 525

DIČ: 2021035731

Sídlo: Námestie generála Klapku 1, Komárno

Zástupca: MUDr. Anton Marek, primátor mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Nájomca:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

IČO: 36 537 870

DIČ: 2020159735

Sídlo: E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

Zástupca: Štatutárny orgán – Predstavenstvo a.s.

Ing. Viktor Olláry, predseda

Ing. Béla Sánta, člen

Bankové spojenie: TATRA Banka, a.s.

Číslo účtu: 2622202060/1100

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa vložka číslo 10148/N dňom 20.09.2000.

I.

Zmluvné strany dňa 02.03.2001 uzatvorili Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 10.12.2001, Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 15.07.2002, Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 24.09.2002 pod číslom 671/2002-MP, Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 10.04.2003 pod číslom 119/MPO/2003, Dodatku č. 5, uzatvoreného dňa 21.07.2003 a Dodatku č. 6 uzatvoreného dňa 11.11.2003 pod číslom 680/OSM/2003 a Dodatku č. 7 uzatvoreného dňa 26.10.2007 pod číslom 22674/13075/OSM/2007 a Dodatku č. 8 pod číslom 32427/16951/OSM/2009 (ďalej len zmluva o nájme) predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutelne a nehnuteľne, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997), ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MPSR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997.

Nájomná zmluva vrátane jej dodatkov je uzatvorená na dobu určitú od 11.11.2000 do 31.11.2023.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 9, ktorým sa uvedená zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

v článku 4 bod 4.1 znie:

„4.1 Cena odplaty za nájom za rok 2012 je dohodnutá vo výške 405 199,76 €

ostatné časti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 vrátane jej dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8 ostávajú nezmenené.

II.

1. Tento dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po 2 vyhotovenia.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok zmluvy o nájme bol vyhotovený mestom Komárno na oddelení správy majetku MsÚ Komárno pod č. zo dňa
4. Zmluvné strany si Dodatok zmluvy o nájme prečítali s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Komárno, dňa

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené

MUDr. Anton Marek , primátor mesta

.....

Nájomca :

KOMVaK, a.s. zastúpená

Štatutárnym orgánom – predstavenstvom a.s.

Ing. Viktor Olláry

predseda predstavenstva

Ing. Béla Sánta

Člen predstavenstva

.....

.....

**B/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zastupovaním Mesta Komárno na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s. v súlade s bodom A/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

~~MUDr. Anton Marek~~
~~primátor mesta~~

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

712/2012
uznesenie
k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov, položka 292 012 – Z dobropisov, o sumu 6 260 eur,
- zvýšenie bežných výdavkov, oddiel 01, program 1.1, položka 637035 – Dane o sumu 6 260 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodov A/ a B1/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

713/2012
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dohodu č. 1/ § 50j/ 2012/ R o poskytnutí príspevku na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. spoluúčasť Mesta Komárno v celkovej výške 5 305 eur, t.j. 5% nákladov na mzdy, odvody, pracovné vybavenie a 100% na stravné lístky zamestnancom,
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:
 - zvýšenie bežných príjmov, položka 312 001 – dotácia v zmysle dohody o poskytnutom príspevku na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadne situácie podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o sumu 25 547 eur,
 - zvýšenie bežných príjmov, položka 292 012 – Z dobropisov, o sumu 5 305 eur,
 - zvýšenie bežných výdavkov na protipovodňovú ochranu, oddiel 04, program 3.2, položka 600 bežné výdavky o sumu 30 852 eur,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodov B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**714/2012
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2012, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

- zníženie bežných výdavkov program 6.1.3 Zariadenia školského stravovania, oddiel 09.6, položka 633 004 prevádzkové stroje, zariadenia o sumu 2.198 eur,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 Investičné výdavky, oddiel 09.6, položka 713 004 prevádzkové stroje, zariadenia o sumu 2.198 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodov A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**715/2012
uznesenie**

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, presun rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci schváleného Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012 z dôvodu schválenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 1/2012, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2012 nasledovne:

1. zníženie na strane bežných výdavkov kapitola 6.1 – Školy originálna kompetencia MŠ, CVČ, ZŠS o finančné prostriedky vo výške 18.976,- eur,
2. zvýšenie rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2012 finančné prostriedky vo výške celkom 18.976 eur nasledovne:
 - Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Eötvösova ul. 39 zvýšenie o 3.316,- eur,
 - Školský klub detí pri Základnej škole, Komenského ul. 3, Komárno zvýšenie o 3.807,- eur,
 - Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno zvýšenie o 3.748,- eur,
 - Školský klub detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno zvýšenie o 1.335,- eur,
 - Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno zvýšenie o 4.141,- eur,
 - Školský klub detí pri Základnej škole, Ul. rozmarínová 1, Komárno zvýšenie o 2.629,- eur,
3. zníženie na strane bežných výdavkov kapitola 6.1 – Školy originálna kompetencia MŠ, CVČ, ZŠS o finančné prostriedky vo výške 178,- eur,
4. zvýšenie na strane bežných výdavkov kapitola 6.5 – Cirkevná škola o finančné prostriedky vo výške 178,- eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012 a do rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

716/2012
uznesenie

k návrhu na prijatie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 544/2012 zo dňa 16. februára 2012 nasledovne:

„ Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložené indikatívne návrhy bankových subjektov na poskytnutie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2012 vo výške 389 tis. eur,

B/ schvaľuje

1. prijatie investičného úveru pre Mesto Komárno na rok 2012 vo výške 389 tis. Eur v zmysle uznesenia MZ číslo 454/2011v znení uznesenia MZ číslo 541/2012 od VÚB, a.s. Bratislava, za podmienky, že minimálne 50% úveru bude zabezpečená so zvýhodneným úrokom zo zdrojov CEB,

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2012, v časti kapitálové výdavky, program 8.3., položka 717 – rekonštrukcie, príloha Zoznam priorít kapitálových výdavkov na rok 2012, financovaných z investičného úveru v zmysle uznesenia MZ č. 544/2012, zo dňa 16.2.2012:

a) položka p.č. 6 „Rekonštrukcia obytného domu, ul. Špitálska č. 12-14 rozpočtovaná vo výške 100 tis. eur.“ sa zmení na „Rekonštrukcia obytných domov ul. Špitálska a ul. Gazdovská vo výške 100 tis. eur“

b) položka p.č. 7 „Rekonštrukcia obytného domu, ul. Gazdovská č. 4-6, rozpočtovaná vo výške 100 tis. eur sa zmení na „Rekonštrukciu školských jedální – výmena vzduchotechniky vo výške 41 200 Eur podľa prílohy,

c) doplní sa položka p.č. 8 „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Ul. práce vo výške 58 800 eur podľa prílohy,

C/ súhlasí

so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Mesta Komárno a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Mestom Komárno a VÚB, a.s. Bratislava,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

D/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. *podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,*
2. *podpísať dohodu o vyplňovanom práve k blankozmenke v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.*

*Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
a priebežne v roku 2012“*

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

717/2012

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.05.2012 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**718/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/115 Komárno pre Karola Sebőka, a manželku Lýdiu Sebőkovú, obaja trvalým pobytom Komárno s tým, že predmetný byt žiadatelia opravia na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 3 roky,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

719/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 51/50 v Komárne pre Jána Szaszáka, trvalým pobytom Komárno v zmysle § 7 ods. 1 písm. k) VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno a s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

720/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. slobody 5/8 v Komárne pre Mgr. Ákosa Valenta, trvalým pobytom Štúrovo, zamestnanca Univerzity J. Selyeho, podľa § 7 ods. 2 VZN Mesta Komárno číslo 6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve Mesta Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú, na dobu trvania pracovného pomeru so zamestnávateľom Univerzita J. Selyeho v Komárne,

B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslание návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**721/2012
uznesenie**

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno
na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím APOLLON Nová Stráž, so sídlom Komárno, mestská časť Nová Stráž, Darányiho 16, IČO 42202329, na autobusovú prepravu účastníkov podujatia „OSKAR“- celokrajskú prehliadku dramatickej tvorby vo výške 229,80 eur,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím APOLLON Nová Stráž, so sídlom Komárno, mestská časť Nová Stráž, Darányiho 16, IČO 42202329, na autobusovú prepravu účastníkov podujatia „OSKAR“- celokrajskú prehliadku dramatickej tvorby vo výške 229,80 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

722/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na riešenie havarijnej situácie dodávky elektrickej energie, vybudovaním kioskovej trafostanice s NN a VN prípojkou pre Študentský domov Čajka a Pedagogickej fakulty UJS,
 - **zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3870/8 o výmere 15 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 167/2012 z parcely registra „C“ č. 3870/2 o výmere 580 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno,**
2. kúpnu cenu celkom 100,- eur,
za nasledovnej podmienky :
 - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**723/2012
uznesenie**

k návrhu na zvolenie príseidiacich pre Okresný súd v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ volí

príseidiacich pre Okresný súd v Komárne menovite:

1. Zuzana Dégiová
2. Bc. Katarína Grasslová
3. Ing. Alica Weisssová
4. Mgr. Edita Zahorecová

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zoznam zvolených príseidiacich a náhradníkov zaslať predsedovi Okresného súdu v Komárne,

Termín: 7 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

vydať zvoleným príseidiacim osvedčenie o zvolení za príseidiaceho pre Okresný súd v Komárne.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**724/2012
uznesenie**

k upozorneniu prokurátora Pd 40/12-4 zo dňa 12. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

upozornenie Okresnej prokurátorky Okresnej prokuratúry Komárno Pd 40/12-4 zo dňa 12. 06. 2012 na porušenie ust. §6 ods 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B/ vyhovie

upozorneniu Okresnej prokurátorky Okresnej prokuratúry Komárno Pd 40/12-4 zo dňa 12. 06. 2012 na porušenie ust. §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

vypracovať nové všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno o pravidlách času predaja.

Termín: zasadnutie MsZ v septembri 2012

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**725/2012
uznesenie**

**K Správe odbornej komisie na vyhodnotenie priameho predaja pozemku,
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8620/4 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta
Komárno zo dňa 05. júna 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie zo dňa 05. júna 2012, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- na predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8620/4 o výmere 251 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-118/2011 zo dňa 07.11.2011, z parcely registra „C“ č. 8620 o výmere 705 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, za cenu vo výške 13 564,- eur,

B/ konštatuje, že

na oznámenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejnenú v súlade s uznesením MZ č. 625/2012 zo dňa 29. marca 2012 do určeného termínu, t.j. do 25. mája 2012 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný jeden návrh za cenu 13 564,- eur, ktorým splnil všetky podmienky priameho predaja,

C/ schvaľuje

- v zmysle uznesenia MZ č. 625/2012 zo dňa 29. marca 2012, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8620/4 o výmere 251 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-118/2011 zo dňa 07.11.2011 z parcely registra „C“ č. 8620 o výmere 705 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom pre JURTA, spol. s r.o., IČO : 36 654 914, so sídlom Ulica mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka číslo 18383/N, za cenu 13 564,- eur, za nasledovných podmienok :
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**D/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

726/2012
uznesenie

**k návrhu na rozšírenie lezeckej steny a uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o združení
finančných prostriedkov a činnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Klubu Previs, Rákócziho ul. 24/2, Komárno, o súhlas na výstavbu ďalšej časti lezeckej steny vo volejbalovej hale v Komárne, realizovanej na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností, uzatvorenej pod číslom 67093/OVÚ/2011 dňa 14.11.2011,

B/ schvaľuje

1. výstavbu ďalšej časti lezeckej steny vo volejbalovej hale v Komárne v investorstve Klubu Previs,
2. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o združení finančných prostriedkov a činnosti, uzatvorenej medzi účastníkmi Mesto Komárno a Klubom Previs, Rákócziho ul. 24/2, Komárno, pod číslo 67093/OVÚ/2011 dňa 14.11.2011 za nasledovných podmienok:

Mesto Komárno

- dáva súhlas k výstavbe ďalšej časti lezeckej steny v zmysle návrhu,
- dáva súhlas k zamurovaniu časti okien volejbalovej haly v zmysle návrhu,
- poskytne potrebnú súčinnosť pri vybavovaní povolení k realizácii výstavby ďalšej časti lezeckej steny a k zamurovaniu časti okien,

Klub Previs

- zabezpečí projektovú dokumentáciu horolezeckej steny na vlastné náklady ,
- zabezpečí realizáciu výstavby ďalšej časti lezeckej stany na vlastné náklady,
- po realizácii prevádzkovanie ďalšej časti vystavanej horolezeckej steny,
- zabezpečí potrebnú dokumentáciu k zamurovaniu časti okien volejbalovej haly na vlastné náklady,
- zabezpečí na vlastné náklady zamurovaniu časti okien volejbalovej haly,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

o uzatvorenie dodatku zmluvy o združení finančných prostriedkov a činnosti v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**727/2012
uznesenie**

**k žiadosti DEMARKT spol. s r.o., so sídlom Okružná cesta 94, Komárno 945 01
o zmenu Územného plánu mesta Komárno na p.č. 3698/3 k.ú. Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer obstarávania zmeny územného plánu mesta Komárno na p.č. 3698/3 k.ú. Komárno z plochy zariadení ostatnej technickej infraštruktúry (M3) na plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1) za nasledovnej podmienky:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia vlastníci pozemkov,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť obstaranie zmeny územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: od 01. januára 2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚNA 2012**

**728/2012
uznesenie**

k Informatívnej správe o vykonaných verejných obstarávaníach za 2. Q 2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o vykonaných verejných obstarávaníach za 2. Q 2012.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**