

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1444/2021  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Zoltán Bujna,
- Mgr. Tímea Szénássy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1445/2021  
uznesenie**

**k návrhu programu 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. novembra 2021 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. OVS\_bývalá Poliklinika
6. CALOR s.r.o. – Návrh ceny tepla na rok 2022
7. Žiadosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov
12. Žiadosti v majetkoprávných veciach
13. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
14. Žiadosť - Komárno ako „mesto spolupatričnosti“
15. Rôzne
16. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1446/2021  
uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.10.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.10.2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1447/2021**

**uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**ruší**

uznesenie č. 1116/2021 k žiadosti o predaj pozemku.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1448/2021  
uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu č. 08/2021, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. pri vybavovaní petícií, kontrola vybavovania sťažností v súlade so zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách u kontrolovaného subjektu.
2. Informatívnu správu č. 09/ÚHK/2021, predmetom ktorej je Kontrola realizácie projektu „Mestské trhovisko pri pevnosti“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 115/2019 zo dňa 14.03.2019.
3. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 03.11.2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1449/2021  
uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 (na predmetnú nehnuteľnosť bolo začaté správne konanie o veci návrhu na jej vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku pod č. PUSR-2021/17873-1/70749/SAB), **s vyvolávacou cenou 268.000,- eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 184/2021, vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno,**

**B/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

V súlade s § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda  
Mgr. Ildikó Bauer, člen  
Mgr. Patrik Ruman, člen  
Ing. Marián Molnár, člen  
PhDr. Imre Knirs, člen

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a prostredníctvom realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1450/2021  
uznesenie

**k predloženému Návrhu ceny tepla na rok 2022 spoločnosti CALOR s.r.o, so sídlom:  
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

**1. predložený návrh na zmenu**

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2022 v hodnote 0,0741€/kWh bez DPH
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2022 v hodnote 160,6636€/kW bez DPH

**2. stanovisko dozornej rady spoločnosti Calor s.r.o. zo dňa 20.10.2021.**

**B/ súhlasí s návrhom ceny tepla**

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2022 v hodnote 0,0741 €/kWh bez DPH
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2022 v hodnote 160,6636 €/kW bez DPH

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s r.o. vykonať všetky potrebné úkony spojené so schválením návrhu ceny tepla na rok 2022 spoločnosti CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia

a

**2. Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti**

vykonať všetky potrebné úkony k schváleniu cenového návrhu na ÚRSO.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1451/2021  
uznesenie

**k zmene rozpočtu na základe žiadosti o poskytnutie účelového kapitálového príspevku  
– samoobslužná sauna pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, Športová 1,  
945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 6 000,00 eur
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08., položka 720 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 6 000,00 eur, na obstaranie samoobslužnej kontajnerovej sauny na Míťvom ramene Váhu.
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
  - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 6 000,00 eur
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – obstaranie samoobslužnej kontajnerovej sauny na Míťvom ramene Váhu, o sumu 6 000,00 eur

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1452/2021  
uznesenie

**k zmene rozpočtu na základe žiadosti o poskytnutie účelového finančného príspevku –  
na opravárske práce na budove telocvične bývalej ZŠ ul. Slobody pre príspevkovú  
organizáciu COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno,**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 6 116,00 eur
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08., položka 640 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 6 116,00 eur, na opravu telocvične bývalej ZŠ ul. Slobody.
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 6 116,00 eur
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 – oprava telocvične bývalej ZŠ ul. Slobody, o sumu 6 116,00 eur

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1453/2021  
uznesenie  
k Pons danubii

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadost' EÚZS Pons Danubii Komárno, o rozšírenie členstva a zvýšenie základného imania EZÚS Pons Danubii

**B/ súhlasí**

s pričlenením mesta Nesvady, IČO 00306606, do členstva EZÚS Pons Danubii

**C/ schvaľuje**

1. vklad mesta Komárno na zvýšenie základného imania, o sumu 14 300,00 eur
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 14 300,00 eur
  - b) zvýšenie finančných výdavkových operácií položka, položka 814 – vklad do majetku Pons Danubii, o sumu 14 300,00 eur

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. hlasovať na zhromaždení EÚZS Pons Danubii za vstup mesta Nesvady do spoločenstva, v súlade s bodom B/,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1454/2021  
uznesenie

k návrhu zmeny rozpočtu na  
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 5.1., položka 635 006 – Rekreačné stredisko na Alžbetinom ostrove, o sumu – 2 000,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, program 5.1., položka 635 006 – Multifunkčné ihrisko na VII. Sídlišku – Svätovánska, o sumu – 7 000,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov, program 8.6.2., položka 635 006 – Obnova chodníka a fasády – Domov dôchodcov Nová Stráž, o sumu – 10 000,00 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov program 8.1., položka 635 006 – Dôstojnícky pavilón – obnova hľadiska v nádvorí, o sumu 19 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1455/2021  
uznesenie

k návrhu zmeny rozpočtu na  
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 166 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 05, položka 637 - odvoz komunálneho odpadu, o sumu 101 000,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 06, položka 635 - údržba zelene, o sumu 21 000,00 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 06, položka 632 – elektrická energia verejného osvetlenia, o sumu 44 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1456/2021**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 83 až 85/2021 a 88 až 95/2021 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 za obdobie august až september 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1457/2021  
uznesenie

na spolufinancovanie projektu  
**Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby na ul.  
Špitálska č. 12-14**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

že bol predložený projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“, v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2021-78 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni,

**B/ schvaľuje**

1. Podanie projektu na výzvu ROP-PO2-SC211-2021-78 „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska 12-14, Komárno,
2. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov - do výšky 185 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2022 a 2023 podľa času realizácie.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1458/2021  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74,

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa na Ulici Rákócziho v Komárne - etapa A“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 13 081,73 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**1459/2021  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 na prenesené kompetencie, zvýšenie o finančné prostriedky vo výške 10 937,00 eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2021 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky V8 zo dňa 22.10.2021,

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 30 296,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 1 028 973,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 822 882,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 91 728,00 eur),
- zníženie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 230,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 989 159,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 781 352,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 96 792,00 eur),
- zníženie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 8 232,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 956 032,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 763 411,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 86 238,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 18 952,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 613 372,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 481 569,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 62 636,00 eur),

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 10 133,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 1 174 586,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 939 111,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 104 903,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 10 018,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 676 436,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 539 170,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 61 887,00 eur),

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno  
a ukladá**

**riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1460/2021  
uznesenie**

**k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov  
o počte žiakov k 15.9.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené viazanie bežných príjmov a bežných výdavkov z vlastných zdrojov – kód 41 a zároveň povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmu FO, zdroj 41 o sumu 17 723,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 17 723,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, za účelom zvýšenia bežných výdavkov školských zariadení, nasledovne:
  - a) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, Program 6.2.2 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm. núdži, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 692,00 eur,
  - b) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 1.608,00 eur,
  - c) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, Program 6.1.1. – Materské školy, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 18.012,00 eur,
  - d) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 1.175,00 eur,
3. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
  - a) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 5.762,00 eur,
  - b) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 3.628,00 eur,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

- c) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 2.134,00 eur,
  - d) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 1.707,00 eur,
  - e) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 1.281,00 eur,
  - f) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 6.829,00 eur,
4. zníženie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2021, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 3.423,00 eur,
  5. zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, Program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MARIANUM, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 14.343,00 eur,
  6. zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, Program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre MŠ reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 8.938,00 eur,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**  
**a ukladá**  
**riaditeľom(-kám) školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1461/2021  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách  
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – hmotná núdza**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 Program 6.2.2 – Vzdelávanie, prenesená kompetencia, položka 642 026 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm.núdzi, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 808 eur,
2. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 224 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2020/2021,
3. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 144 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2020/2021,
4. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 80 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2020/2021,
5. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 216 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2020/2021,
6. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2021 o finančné prostriedky vo výške 144 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2020/2021,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno  
a ukladá  
riaditeľom (-kám) školských klubov detí pri základných školách  
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do rozpočtu školských klubov detí pri základných školách na rok 2021,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1462/2021  
uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39,  
Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o pridelenie  
finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 6 209,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2021, o finančné prostriedky vo výške 6 209,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Ing. Petra Majera, riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1463/2021  
uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno  
o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 9 088,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2021, o finančné prostriedky vo výške 9 088,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. PaedDr. Zuzanu Langschadlovú, riaditeľku Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1464/2021  
uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 4 708,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021, o finančné prostriedky vo výške 4 708,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



1465/2021  
uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7 – spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 6 110,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2021, o finančné prostriedky vo výške 6 110,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Mgr. Helenu Weszelovszkú, riaditeľku Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1466/2021  
uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno  
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8 388,00 eur na nákup univerzálneho kuchynského robota pre potreby školskej jedálne,

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 8 388,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 8 388,00 eur s kódom zdroja 72f,

**C/ žiada**

**PaedDr. Zuzanu Langschadlovú, riaditeľku Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**1467/2021  
uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno  
– Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o pridelenie finančných  
prostriedkov na odstránenie havarijného stavu v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 3 600,00 eur na odstránenie havarijného stavu regulačnej stanici plynu v roku 2021,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2021 nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod z rezervného fondu v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021, o sumu 3 600,00 eur,
- 2) zvýšenie rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2021 na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 3 600,00 eur s kódom zdroja 46 na odstránenie havarijného stavu regulačnej stanici plynu,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno  
a ukladá**

**Judit Károlyi Szikonyu, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom  
maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű  
Alapiskola Komárom**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2021,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2021

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1468/2021  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 027 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 7 748,- eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 Vrátene príjmov z minulých rokov o sumu 7 748,- eur

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1469/2021  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 z náhrad poistného plnenia o sumu 1 873,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 006 Údržba budov o sumu 1 873,- eur,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1470/2021  
uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 003 - nájomné za mestské byty, o sumu 10 000,00 eur
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 003 - pohľadávky za mestské byty, o sumu 14 000,00 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1 položka 632 001 energie, o sumu 14 000,00 eur
4. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. položka 635 006 údržba budov, o sumu 10 000,00 eur

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1471/2021  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 6/31 v Komárne zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2021 pre **A. K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1472/2021  
uznesenie

**k návrhu Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo  
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2022.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno**

Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**1473/2021**

**uznesenie**

**k zrušeniu Zásad, ktorými sa stanovuje postup pri nakladaní s voľnými bytmi vo  
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**zrušuje**

Zásady ktorými sa stanovuje postup pri nakladaní s voľnými bytmi vo vlastníctve mesta Komárno zo dňa 13.03.2006 s účinnosťou od 12.11.2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1474/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** pozemku, časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO: 44 094 655, so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22187/N, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1289/2021 zo dňa 20. mája 2021, zverejnený dňa 13. októbra 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemku, časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k. ú. Komárno, pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO 44 094 655, so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že vedľa žiadaného pozemku sa nachádza bufet vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške vo výške 944,64 eur/rok (15 % z BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m<sup>2</sup>)

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje využívať predmet prenájmu výlučne na zriadenie detského ihriska (pieskovisko, šmykľavka, posedenie pre deti) a grilovacieho kúta, ktoré svojou úpravou a dizajnom nesmú narušovať celkový vzhľad okolia,
- **nájomca berie na vedomie, že skladovanie predmetov na prenájomnom pozemku nie je povolené,**

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1475/2021  
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1335/2021 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v  
Komárne, konaného 01. júla 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1335/2021 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne,  
konaného 01. júla 2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemkov**, novovytvorených parciel registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. K.**, rodeného K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1282/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemkov**, novovytvorených parciel registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2,

2. **kúpnu cenu pozemkov za 100% z platnej BDÚ (35,10 eur/m<sup>2</sup>), t.j. celkom 4 598,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetnými pozemkami,
- kupujúci berie na vedomie, že pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k rodinnému domu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.“

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1476/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 10817/1 o výmere 1151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SOCHA-STAV s.r.o.**, IČO: 50 732 595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42619/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 10817/2, 10817/3 sú vo vlastníctve žiadateľa a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, tvorí prístupovú plochu pre nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a predaj inému záujemcovi by znemožnil prístup žiadateľa k vlastným nehnuteľnostiam, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1427/2021 zo dňa 23. septembra 2021 a zverejnený dňa 29.09.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 10817/1 o výmere 1151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SOCHA-STAV s.r.o.**, IČO: 50 732 595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42619/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 10817/2, 10817/3 sú vo vlastníctve žiadateľa a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, tvorí prístupovú plochu pre nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a predaj inému záujemcovi by znemožnil prístup žiadateľa k vlastným nehnuteľnostiam,

2. **kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**, Ing. Alžbety Chovanovej pod číslom 75/2021 zo dňa **18.04.2021, vo výške 25.800,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1477/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/545, vo výmere **97 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-9/21, číslo overovania G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **Š. L.**, rodeného L., a **A. L.**, rodenú D., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok užívajú ako príjazdovú cestu pre motorové vozidlo, ktorá je príľahlá k parc. č. 1710/80 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1426/2021 zo dňa 23. septembra 2021 a zverejnený dňa 29.09.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/545, vo výmere **97 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-9/21, číslo overovania G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **Š. L.**, rodeného L., a **A. L.**, rodenú D. obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok užívajú ako príjazdovú cestu pre motorové vozidlo, ktorá je príľahlá k parc. č. 1710/80 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom **4.268,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1280,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,



**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1478/2021  
uznesenie  
k prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.1480/1, vo výmere 7718 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **M. F.**, rodeného F., občana MKD, s trvalým pobytom 940 62 Nové Zámky **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1289/2021 zo dňa 23. septembra 2021, zverejnený dňa 28. septembra 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.1480/1, vo výmere 7718 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **M. F.**, rodeného F., občana MKD, s trvalým pobytom 940 62 Nové Zámky, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške 15 % z platnej BDÚ, t.j. **73,90 eur/rok,**  
za nasledovných podmienok:
  - **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1479/2021

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu nebytovej budovy** s celkovou výmerou **58 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž so súp.č. 166 na parc. reg. „E“ č. 1712/42, pre **Poľovnícke združenie Nová Stráž so sídlom ul. Práce 14, 945 01 Komárno, IČO: 35 594 926**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1429/2021 zo dňa 23. septembra 2021, zverejnený dňa 28. septembra 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytovej budovy** s celkovou výmerou **58 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž so súp.č. 166 na parc. reg. „E“ č. 1712/42 pre **Poľovnícke združenie Nová Stráž so sídlom ul. Práce 14, 945 01 Komárno, IČO: 35 594 926**, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko poľovnícke združenie uvedenú nebytovú budovu užíva a udržiava dlhé roky pre potreby činnosti ako schôdzková činnosť, odborné školenia, vyhodnocovanie spoločných poľovačiek a podľa potreby ju opravuje na vlastné náklady,

**2. nájomné vo výške 1,00 eur/rok**

za nasledovných základných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje, že akúkoľvek opravu vyššie uvedenej budovy hradí z vlastných nákladov,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru je 60 dní odo schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1480/2021  
uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemkov a nebytových budov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu nehnuteľností:**

- parcely reg. „C“ č. 1712/1, ostatná plocha vo výmere 10928 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 1712/202, zastavaná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 1712/203, zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,
- parcely reg. „E“ č. 1712/1, orná pôda vo výmere 1620 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- nebytovej budovy so súp.č. 164 na parc. reg. „C“ č. 1712/79, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- nebytovej budovy na futbalovom ihrisku so súp.č. 165 na parc. reg. „C“ č. 1712/78,
- tribúny a prezliekarne so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/202 a na parc. reg. „C“ č. 1712/203 vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre **Telovýchovnú Jednotu Dynamo Nová Stráž**, IČO: 31 872 701 so sídlom Hlavná ul. 164/12, 94504 Komárno, registrovaná Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-916 dňa 09. júla 1990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť žiadaných nehnuteľností na dobu určitú, do 31.12.2023 ako aj z dôvodu zachovania existencie Telovýchovnej jednoty v meste Komárno - Nová Stráž, ktorej členovia, ako aj ostatní obyvatelia z okolia nemajú žiadnu inú priestorovú možnosť na realizáciu svojich športových podujatí a činností **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1430/2021 zo dňa 23. septembra 2021 a zverejnený dňa 28. septembra 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom nehnuteľností:**

- parcely reg. „C“ č. 1712/1, ostatná plocha vo výmere 10928 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 1712/202, zastavaná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 1712/203, zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,
- parcely reg. „E“ č. 1712/1, orná pôda vo výmere 1620 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

- nebytovej budovy so súp.č. 164 na parc. reg. „C“ č. 1712/79, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- nebytovej budovy na futbalovom ihrisku so súp.č. 165 na parc. reg. „C“ č. 1712/78,
- tribúny a prezliekarne so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/202 a na parc. reg. „C“ č. 1712/203 vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre **Telovýchovnú Jednotu Dynamo Nová Stráž**, IČO: 31 872 701 so sídlom Hlavná ul. 164/12, 94504 Komárno, registrovaná Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-916 dňa 09. júla 1990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť žiadaných nehnuteľností na dobu určitú, do 31.12.2023 ako aj z dôvodu zachovania existencie Telovýchovnej jednoty v meste Komárno - Nová Stráž, ktorej členovia, ako aj ostatní obyvatelia z okolia nemajú žiadnu inú priestorovú možnosť na realizáciu svojich športových podujatí a činností na dobu určitú 20 rokov,

**2. nájomné vo výške 1,00 eur/rok**

za nasledovných základných podmienok:

- nájomca prenajaté nehnuteľnosti môže užívať len na športové účely a na organizovanie podujatí mesta Komárno,
- nájomca je povinný zabezpečiť riadnu údržbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu za vynaložené náklady z vlastných prostriedkov na investície, údržbu a na zabezpečenie prevádzky prenajatého majetku,
- prenajímateľ zabezpečí raz ročne kontrolu stavu prenajatého objektu a predloží správu o stave na rokovanie MZ,
- nájomca nemôže prenajaté nehnuteľnosti dať do podnájmu tretej osobe,
- nájomca vybudované investície po uplynutí doby nájmu bezplatne odovzdá do majetku mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ schvaľuje**

**ukončenie nájomnej zmluvy č. 28924/1764/OSM/2008** zo dňa 23.12.2008 dohodou zmluvných strán ku dňu účinnosti novej Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1481/2021

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania**, medzi **mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno, IČO: 00306525, a **Ing. V. B. trvalým pobytom 911 01 Trenčín, Ing. P. P. trvalým pobytom 945 01 Komárno**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1435/2021 zo dňa 23. septembra 2021, zverejnený dňa 28. septembra 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnania**, medzi **mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno, IČO: 00306525, a **Ing. V. B., trvalým pobytom 911 01 Trenčín, Ing. P. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu upresnenia a majetkoprávneho vysporiadania výmery pozemkov, nasledovne:

**1.1. Mesto Komárno** zamení pozemok, diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021, z parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote pozemku podľa BDÚ vo výške 380,80 eur

za pozemky

**1.2.** diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7327/14 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostaná plocha, vedených na LV č. 7843 podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021 k parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve: Ing. V. B., rodený B. trvalým pobytom 911 01 Trenčín v podiele ½ k celku, Ing. P. P., rodený P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku, v celkovej hodnote pozemkov podľa BDÚ vo výške 380,80 eur,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

za nasledovnej podmienky:

- zmluvné strany berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválená zámena, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1482/2021  
uznesenie  
k prenájmu nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** časti pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 59/1 o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123, v k.ú. Nová Stráž vo vlastníctve mesta Komárno a v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho, Hradná č.1, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **Slovenskú poštu, a.s.**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1431/2021 zo dňa 23.9.2021, zverejnený dňa 28.9.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 59/1 o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2123, v k.ú. Nová Stráž vo vlastníctve mesta Komárno a v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho, Hradná č.1, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **Slovenskú poštu, a.s.**, **Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, Vložka číslo: 803/S**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu Slovenskej pošty, ktorý bude slúžiť obyvateľom mestskej časti Nová Stráž,

2. nájomné vo výške 15% z platnej BDÚ, **21,84 eur/rok**,

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1483/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o susedné pozemky, ktoré by chceli žiadatelia pričleniť k pozemkom vo svojom vlastníctve, nasledovne:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>, pre **Ing. G. N.**, rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu celkom 46 138,95 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> pre **B. Á. F.**, rodeného F., a manž. H. F., rod. I., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 023,23 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup> pre **Ing. A. V.** rodeného V., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. H. V., rod. H. trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 087,76 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup> pre **P. M.**, rodeného M., a manž. V. M. rod. G., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 152,29 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup> pre **V. M.**, rodeného M., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 216,82 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> pre **J. K.**, rodeného K., a manž. H. K. rod. F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 517,96 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup> pre **K. A.**, rodeného A., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 17 251,02 eur**,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> pre **L. Cs.**, rodeného Cs., a manž. G. Cs., rod. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 840,61 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> pre **A. T.**, rodeného T., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 9 485,91 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, pre **E.L.**, rodenú Sz., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 20 050,74 eur**. Kupujúca (E. L.) berie na vedomie, že na parc. registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
  - b) užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek i stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
  - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
  - d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I, IČO: 36 361 518,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 43:  
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25  
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19  
ZA : 8  
PROTI : 1  
ZDRŽALO SA : 10  
NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1484/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku parc. reg. „C“ č. 2935/3 o výmere 368 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2936 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. M. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2933, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a prístup k pozemku je možný jedine cez žiadaný pozemok.

**2. kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 15.300,00 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1485/2021  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja** parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **A. G.**, rodeného G., a **E. G. MVDr.**, rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Predná časť pozemku by bola využitá na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady,

**2. kúpna cena pozemku podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 20/2021 zo dňa 08.09.2021 **vo výške 6.700,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1.800,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021

---

1486/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-141/2021 z parcely reg. „C“ č. 9086 o výmere 729 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **U.A.**, rodeného U., a manželku **U. M.**, rodenú F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1487/2021  
uznesenie  
k prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ neschvaľuje**

zámer prenájmu novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9614/54, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-67/2013 zo dňa 24.04.2013, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **F. T.** s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**B/ schvaľuje**

odstránenie nelegálnych stavieb na vlastné náklady žiadateľa.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021

---

1488/2021  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom pozemku**, parc. reg. „E“ č. 2711 o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre **NUBIUM, s.r.o.**, IČO: 47 545 674, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021

---

1489/2021  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **P. M.** rodeného M., s trvalým pobytom 831 02 Bratislava.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**1490/2021  
uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov,

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno

z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu transformačnú stanicu TS 018-046 na parcele reg. „C“ č. 2287 pre plánované Obchodné centrum Komárno medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom FUERTES KOMÁRNO s.r.o., IČO: 51 649 632, so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36458/R, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche 135 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- žiadateľ berie na vedomie a zaväzuje sa realizovať uloženie inžinierskych sietí výlučne pretláčaním pod miestnymi komunikáciami v zmysle vydaného územného rozhodnutia 32249/SÚ/2019-BR-4 na daný projekt,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1491/2021  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 2454/1, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemok pešo, motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami z dôvodu využitia zásobovacej komunikácie a napojenia sa na Eötvösovú ul. Obchodného centra Komárno, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom FUERTES KOMÁRNO s.r.o., IČO: 51 649 632, so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36458/R, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

**1492/2021  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o výpožičke č. 68136/28629/MPO/2020, uzatvorenej na základe uznesenia MZ č.1021/2020 zo dňa 5.11.2020, na časti pozemkov o výmere cca 515 m<sup>2</sup> z parciel reg. „C“ č.

číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	výmera žiadanej časti cca (m <sup>2</sup> )
200	879	zastavaná plocha a nádvorie	45,89
187/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	27,67
192	901	zastavaná plocha a nádvorie	223,44
174	1085	zastavaná plocha a nádvorie	30,53
198	752	ostatná plocha	68,7
188	1923	ostatná plocha	78,22
194	4158	ostatná plocha	25,85
168	7079	ostatná plocha	1,5
193	258	zastavaná plocha a nádvorie	3,5
180	1260	ostatná plocha	6,0

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priložených situácií, ktoré sú súčasťou vykonávacieho projektu, vyhotoveného projekčnou kanceláriou S – plan s.r.o., zodp. projektant Ing. Norbert Vida, za účelom vybudovania elektrickej prípojky, plynovej prípojky a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníka pre M. H.– H+H KVASIAREN s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO 47948922, **do 31.12.2022**, za podmienky:

- viazanosť vypracovaného návrhu dodatku Zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu dodatku zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1493/2021  
uznesenie

**k Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania  
letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021**

---

**1494/2021  
uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2021 do 30.09.2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1495/2021  
uznesenie

k Žiadosti o vyhlásenie mesta Komárno za „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / berie na vedomie**

Žiadosť občianskych združení a kultúrnych ustanovizní v meste Komárno ohľadom vyhlásenia mesta Komárno za „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“

**B/ deklaruje**

mesto Komárno ako „Mesto spolupatričnosti – Összetartozás városa“.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta