

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**873/2012
uznesenie
k návrhu na overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Béla Szabó,
- JUDr. Štefan Bende.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

874/2012

uznesenie

k návrhu programu 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13. novembra 2012 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach – COMORRA SERVIS
3. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach vrátane Žiadosti ZSE (IMMO-MEM)
4. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Komárno v areáli lodeníc
5. Návrh na VZN č. .../2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska ul. 16, Komárno
6. Návrh VZN č. .../2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008
7. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska ul. 16, Komárno
8. Návrh na schválenie zámeru predaja rodinného domu vo vlastníctve Mesta Komárno
9. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva a kultúry
12. Návrh na zrušenie „Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“
13. Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno
14. Návrh na vyradenie neupotrebitelného a prebytočného majetku mesta
15. Informatívna správa o výsledku kontroly využitia prostriedkov EU na výstavbu cyklotrasy
16. Informácia o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu
17. Rôzne
18. Záver

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

875/2012
uznesenie
k poslanskej návrhu Mgr. Ondreja Gajdáča

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Plán ozdravných opatrení na riešenie súčasných problémov v hospodárení a činnosti COMORRA SERVIS,

B/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

Zriadiť pracovnú skupinu v ktorej bude zastúpené:

- mesto Komárno – 3 zástupcovia,
- COMORRA SERVIS – 2 zástupcovia,
- poslanci MZ – 6 zástupcov.

Cieľom poradnej pracovnej skupiny je posúdiť návrhy na komplexné riešenie situácie príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS v krátkodobom a dlhodobom časovom horizonte.

Zástupcov mesta do pracovnej skupiny deleguje primátor mesta.

Zástupcov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS deleguje riaditeľ príspevkovej organizácie.

Zástupcov poslancov delegujú jednotlivé zoskupenia poslancov mestského zastupiteľstva (kluby).

Zasadnutie pracovnej skupiny zvoláva primátor mesta.

Termín: neodkladne

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**876/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“, vytvorené geometrickým plánom č. 33938458 – 84/2012 z parcely reg. „C“ č. 1472/1 o výmere 677 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 762/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01. októbra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre :

- 1.1 Richarda Satko, trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/16 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50eur,
- 1.2 Ing. Jána Paulíka a manželku Hedvigu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/14 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,
- 1.3 Árpáda Sebőa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č.1472/18 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,
- 1.4 Jozefa Klučka a manželku Serenu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/15 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,
- 1.5 Ing. Františka Tótha a manželku Ing. Zuzanu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/17 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,
- 1.6 Antona Salmu a manželku Máriu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/20 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,
- 1.7 Imricha Botlóa, rodeného Botlóa, narodeného 22.05.1968, a manželku Angeliku, rodenú Zsemlyeovú, narodenú 21.01.1969, obaja trvalým pobytom Komenského ulica 7/18, 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/19 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1339,50 eur,
- 1.8 Margitu Tarics Lőrincz, trvalým pobytom 945 01 Komárno, parcelu registra „C“ č. 1472/13 o výmere 19 m², za cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur,

B/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu, že na jednej strane žiadaných pozemkov sa nachádzajú garáže, ktoré sú oddelené od žiadaných pozemkov terénnou

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

bariérou a z druhej strany od prístupovej cesty tieto pozemky sú ohraničené betónovou bariérou, v zmysle geometrického plánu č. 33938458 – 84/2012 zo dňa 25.09.2012,

1. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/16 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú Komárno, pre Richarda Satku, trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
2. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/14 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú Komárno, pre Ing. Jána Paulíka a manželku Hedvigu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
3. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č.1472/18 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ārpáda Sebōa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
4. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/15 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú Komárno, pre Jozefa Klučka, a manželku Serenu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
5. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/17 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Františka Tótha a manželku Ing. Zuzanu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
6. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/20 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Salmu a manželku Máriu, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
7. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/19 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Imricha Botlóa a manželku Angeliku, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,
8. predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1472/13 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Margitu Tarics Lórinicz, trvalým pobytom 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 70,50 eur/m², celkom 1 339,50 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

877/2012

uznesenie

k žiadosti o prenájom – výpožičku nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 83 m² v objekte Bašta II. so s. č. 1372 na parcele registra "C" č. 5846/1, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, IČO : 42205115, so sídlom Klinčeková ul. 6/5, 945 01 Komárno, registrovaný v Registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, sekcia verejnej správy, 826 86 Bratislava 29, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 765/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01. októbra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov z dôvodu podpory športovej činnosti pre rozvoj a výchovu mládeže zo strany mesta,

- prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 83 m² v objekte Bašta II. so s. č. 1372 na parcele registra "C" č. 5846/1, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, IČO : 42205115, so sídlom Klinčeková ul. 6/5, 945 01 Komárno, registrovaný v Registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, sekcia verejnej správy, 826 86 Bratislava 29, na dobu určitú, 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné **vo výške 5,- eur/m²/rok, celkom 415,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- uvedený nebytový priestor budú naďalej využívať členovia klubu a iní športovci ako kempo, karatisti, boxeristi, plavci, vodní pólisti, zápasníci, vzpierači, cyklisti, futbalisti, džudisti a ostatní športovci mesta a to bezplatne, s ohľadom na kapacitu nebytových priestorov,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov,

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov
v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**878/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja parcely reg. „C“ č. 3389/1 o výmere 354 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Jána Horvátha a pre Júliu Horváthovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 767/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01. októbra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov z dôvodu, že žiadatelia predmetný pozemok majú plynule od roku 2000 v prenájme, na vlastné náklady vypratali pozemok a odvtedy užívajú ako záhradu a riadne platia nájomné,
- **predaj parcely registra „C“ č. 3389/1 o výmere 354 m²**, záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Jána Horvátha a pre Júliu Horváthovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

2. **kúpnu cenu vo výške ceny podľa BDÚ 37,26 eur/m², celkom 13 190,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

879/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 214/27 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-29/2012 z parcely registra „E“ č. 2142 o výmere 1984 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno pre Tímeu Szénássy, trvalým bytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 770/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01. októbra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov**, nakoľko pozemok sa nachádza pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej a slúži ako prístupový pozemok,

- predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 214/27 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-29/2012 z parcely registra „E“ č. 2142 o výmere 1984 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno, pre Tímeu Szénássy, trvalým bytom 945 01 Komárno

- **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 49,30 eur/m², **celkom 2 859,40 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

880/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja dielu č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9124/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha, dielu č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9124/3 o výmere 5 m², zastavaná plocha a dielu č. 3 k parc. reg. „C“ č. 9124/1 o výmere 11 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-12/2012 z parcely reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24924 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Štefana Zábóoa a manželku RNDr. Eleonóru Zábóovú, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 775/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a zverejnený dňa 01.10.2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu že, pozemok sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a tým by vyrovnali uličnú frontu, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete
 - predaj dielu č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9124/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha, dielu č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9124/3 o výmere 5 m², zastavaná plocha a dielu č. 3 k parc. reg. „C“ č. 9124/1 o výmere 11 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-12/2012 z parcely reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24924 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Štefana Zábóoa a manželku RNDr. Eleonóru Zábóovú, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 718,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**881/2012
uznesenie
k návrhu na zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3755/11 je umiestnená rozvodová skriňa spoločnosti Západoslovenskej energetiky a.s., zámenu nehnuteľností, medzi Mestom Komárno a Ágnes Zsidek, trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre Gabrielu Peredy, trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre Evu Antalovú, trvalým pobytom Iža a pre Margitu Pémovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, bez finančného vyrovnania, nasledovne:

1. Ágnes Zsidek, trvalým pobytom 945 01 Komárno, Gabriela Peredy, trvalým pobytom 945 01 Komárno, Eva Antalová, trvalým pobytom Iža a Margita Pémová, trvalým pobytom 945 01 Komárno zamenia novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3755/11 o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-178/2012 z parcely registra „C“ č. 3755/5, vedenú na LV 10369 v k.ú. Komárno, v hodnote 236,64 eur, stanovenej znaleckým posudkom,
2. Mesto Komárno v zmysle geometrického plánu č. 35974672-178/2012 zamení pozemok diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 3867/4 o výmere 12 m², vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, v hodnote 236,64 eur, stanovenej znaleckým posudkom, ktorý je pričlenený k parcele registra „C“ č. 3755/5 v k.ú. Komárno za nasledovnej podmienky :
 - mesto zverejní svoj zámer zámény nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

882/2012

uznesenie

k žiadosti o prenájom stĺpov verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu formou obchodnej verejnej súťaže, 135 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta + Mederčská ulica	45 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Dunajské nábrežie	4 ks
- Ulica E.B. Lukáča	2 ks
- Eötvösova ulica	4 ks
- Gazdovská ulica	1 ks
- Kúpeľná ulica	1 ks
- Námestie Kossutha	2 ks
- Novozámocká cesta	12 ks
- Ulica odborárov	2 ks
- Petőfiho ulica	5 ks
- Ulica pohraničná	1 ks
- Rákócziho ulica	22 ks
- Záhradnícka ulica	28 ks

na dobu určitú, 5 rokov, **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom 135 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta + Mederčská ulica	45 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Dunajské nábrežie	4 ks
- Ulica E.B. Lukáča	2 ks
- Eötvösova ulica	4 ks
- Gazdovská ulica	1 ks
- Kúpeľná ulica	1 ks
- Námestie Kossutha	2 ks
- Novozámocká cesta	12 ks
- Ulica odborárov	2 ks
- Petőfiho ulica	5 ks
- Ulica pohraničná	1 ks
- Rákócziho ulica	22 ks
- Záhradnícka ulica	28 ks

na dobu určitú, 5 rokov, s vyvolávacou cenou **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda
Ing. Konštantín Glič, člen
Ing. Gabriel Dékány, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Mgr. Serena Žilinská, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu hnutelností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

883/2012

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k investičnej akcii „Komárno – rozšírenie kanalizácie, Alžbetin ostrov II. etapa“ na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu kanalizácie a prechod, prejazd, vstup a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44269285 – 77/2011 zo dňa 09.09.2011, č. 44269285 – 79/2011 zo dňa 09.09.2011, č. 44269285 – 73/2011 zo dňa 06.09.2011, č. 44269285 – 101/2011 zo dňa 12.09.2011 a č. 44269285 – 71/2011 zo dňa 05.09.2011 na pozemkoch povinného, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcely registra „C“ :

- parc. č. 3255/1 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3291 o výmere 2460 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3253 o výmere 3445 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3500 o výmere 2078 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3528 o výmere 164 m², ostatné plochy,
- parc. č. 3342 o výmere 3332 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3369 o výmere 1576 m², záhrady,
- parc. č. 3480/1 o výmere 8255 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 3481/2 o výmere 121 m², záhrady

v prospech oprávneného KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO : 36 537 870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo 10148/N, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

884/2012

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 10777 o výmere 9920 m², vodné plochy, za účelom zriadenia a uloženia dažďovej kanalizácie DN 600 s výustným objektom, v prospech SK-Cont a.s., IČO 36 563 731 so sídlom Hadovce 5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10232/N, na vlastné náklady investora, za nasledovných podmienok:

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

885/2012

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 3867/1 o výmere 2327 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3771 o výmere 2174 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3786 o výmere 1453 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3701 o výmere 305 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3700/1 o výmere 1540 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3698/1 o výmere 955 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 3742 o výmere 1347 m², zastavaná plocha, pre účely pokládky 1 kV a 22 kV káblových vedení v rámci stavby „KN Bažantia – VNK, TS, DT, NNK, NNV“, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora, za nasledovných podmienok:

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

886/2012

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12. 2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda
Ing. Konštantín Glič, člen
Ing. Gabriel Dékány, člen
Ing. Katarína Prodovszka, člen
Mgr. Serena Žilinská, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

887/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 6868/1 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2160 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. registra „C“ č. 6868/2 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 6868/1 o výmere 63 m², zastavaná plocha a pozemku parcely registra „C“ č. 6868/2 o výmere 222 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Baloghovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 15,- eur/m², celkom 4 275,- eur**, stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

uznesenie
k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko cieľom nájomcu je komplexná rekonštrukcia časti objektu Bašty II. so záchranou kultúrneho dedičstva a zlepšenia kvality života obyvateľov mesta, čo je aj záujmom mesta, nakoľko iným spôsobom resp. z vlastných zdrojov nedokáže zabezpečiť zachovanie stavu a zhodnotenie tejto kultúrnej pamiatky,

- zámer uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, s podlahovou plochou 289 m² v budove Bašty II. v Komárne so súpisným číslom 1372, na parcele reg. „C“ č. 5846/1, vedených na LV číslo 6434 v k.ú. Komárno pre Tomáša Ferencza, trvalým pobytom 945 01 Komárno, podnikateľ obchodným menom Tomáš Ferencz, miesto podnikania Mederčská ul. 41/5, 945 01 Komárno, IČO : 35 050 535, zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-10307, na určitý čas 15 rokov,

2. nájomné vo výške 10,- eur/m²/rok

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme bude uzatvorená až po vypratání a odovzdania nebytových priestorov bývalým nájomcom,
- nájomca na vlastné náklady zabezpečí vyčistenie nebytových priestorov, odvoz smetí a dezinfikáciu,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, t.j. zhodnotenie nehnuteľnosti nie sú po vydokladovaní odpočítateľnou položkou z nájomného, ktoré začína plynúť podpisom nájomnej zmluvy,
- postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná a obnovu stavby na povolený účel dokončí do 5 rokov od podpísania zmluvy o nájme,
- rekonštrukciu vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť, a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie,
- v prípade, že nájomca do 2 rokov od podpísania zmluvy nezačne so stavbou, prenajímateľ odstúpi od zmluvy, pričom prenajímateľovi patrí nájomné za uplynulý čas nájmu,
- v prípade, že nájomca neukončí stavbu na povolený účel do 5 rokov od dátumu podpísania zmluvy o nájme, uhradí výšku hodnoty prenájmu za príslušných 5 rokov a prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu bez nároku na uhradenie investovaných prostriedkov do prenajatej nehnuteľnosti,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným užívaním počas prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník z vlastných nákladov,

B/ žiada

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12. 2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda
Ing. Konštantín Glič, člen
Ing. Gabriel Dékány, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Mgr. Serena Žilinská, člen

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

890/2012
uznesenie
k žiadosti o odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.8 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo)
 - predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Komárno na nehnuteľnostiach v k.ú. Nová Stráž vedených na LV 1276 ako pozemok parcela reg. „C“.č. 236/4 o výmere 250 m², záhrada v podiele 4/6 k celku, a pozemok parcela reg. „C“ č. 236/5 o výmere 737 m², záhrada v podiele 4/6 k celku pre Magdalénu Dorotovičovú, trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž v podiele 2/6 k celku a pre Veroniku Kosztolányiovú, trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž v podiele 2/6 k celku,
2. kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 14,56 eur/m², celkom 9 580,48 eur,
 - z toho kúpna cena spoluvlastníckeho podielu každého kupujúceho je 4 790,24 eur,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci preberajú záväzky zo Zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej na dobu neurčitú pod č. 16328/10331/OSM/2007 zo dňa 28.06.2007, medzi Mestom Komárno, ako prenajímateľom a Attilom Szombathom a manželkou, ako nájomcami,
- viazanosť vypracovaného návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

891/2012
uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca na predmet nájmu od roku 2008 má uzatvorenú nájomnú zmluvu a riadne platí nájomné, na predmete nájmu má umiestnené zariadenie, stroje a iné technológie potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,
 - zámer uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, dvoch miestností a časti strechy 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 1142/B, na čas určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. nájomné **vo výške 3 983,30 eur/rok**,
za nasledovných podmienok :
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**892/2012
uznesenie
k zámeru predaja pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku o výmere 200 m² z parcely reg. „C“ č. 5177 o výmere 7956 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Irinu Jaščukovú, podnikateľ obchodným menom Ing. Irina Jaščuková – I & Š, IČO : 33941190, miesto podnikania, Ulica J. Tubu 1563/8, 945 01 Komárno, evidovaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, Číslo živnostenského registra : 401-7836, z dôvodu zvýšeného zahusťovaniu sídliska a odpredajom väčšej plochy do súkromného vlastníctva by bolo obmedzené parkovanie.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

893/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom nadstavby na pozemku parcely registra „C“ č. 10169 na ktorej sa nachádza administratívna budova vo vlastníctve žiadateľa, ktorú užíva na základe Zmluvy o nájme č. 29663/13633/OSM/2008 zo dňa 30.12.2008 a pozemky p.č. 10169 a 10168/1 a 10170, ktoré sú predmetom kúpy sú príslušné a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu a pre mesto taktiež nie sú využiteľné,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), **predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/13** o výmere 986 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-64/2012 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10189/14** o výmere 124 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-64/2012 z parcely registra „E“ č. 2520/1 o výmere 1182 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 11737, **pozemku parcela registra „C“ č. 10169** o výmere 477 m², zastavaná plocha a **pozemku parcela registra „C“ č. 10170** o výmere 143 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ladislava Kopšu, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

1. kúpnu cenu podľa BDÚ 30,10 eur/m², celkom 52.073,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

894/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť Ivanom Tapolcsányim a manželkou Máriou Tapolcsányiovou, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno na predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/3 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, garáže bez s.č. na parcele č. 2572, ktorú plánujú rozšíriť prístavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj),
 - **zámer priameho predaja pozemku parcely registra „novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/3 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,**

2. **kúpnu cenu pozemku minimálne podľa BDÚ 76,48 eur/m², celkom 1 223,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods.5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

895/2012
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť Ing. Jánom Stankom a manželkou MUDr. Gizelou Stankovou, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, garáže so s.č. 913 na parcele č. 2571, ktorú plánujú rozšíriť prístavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj),
- **zámer priameho predaja pozemku parcely registra „novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,**

2. **kúpnu cenu pozemku minimálne podľa BDÚ 76,48 eur/m², celkom 1 223,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemok v súlade s § 9a ods.5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

896/2012
uznesenie
k návrhu ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre domácnosti spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 0,0555 eur/kWh bez DPH,

2. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 0,0555 eur/kWh bez DPH,

3. návrh fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 129,3879 eur/kW bez DPH,

B/ schvaľuje

1. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre domácnosti spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 0,0555 eur/kWh bez DPH,

2. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 0,0555 eur/kWh bez DPH,

3. návrh fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2013: 129,3879 eur/kW bez DPH,

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zastupovať mesto Komárno na valnom zhromaždení CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka, zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

897/2012

uznesenie

k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k výpožičke nebytových priestorov pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho ako nájomcom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006, užíva nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno,
2. časť nebytových priestorov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006 na základe zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom na dobu určitú od 01. 8. 2006 do 31. 12. 2012, užíva Zväz maďarských pedagógov na Slovensku časť prenajatých nebytových priestorov v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne,

B/ súhlasí

na základe žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne zo dňa 07. 11. 2012 s uzatvorením zmluvy o výpožičke medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom o výpožičke nebytových priestorov na prízemí Dunajského traktu Dôstojníckeho pavilónu, označených podľa projektovej dokumentácie ako:

miestnosť č. 2 vstupná chodba	12,00 m ²
miestnosť č. 5 komunikačný priestor	13,95 m ²
miestnosť č. 6 kancelária	14,93 m ²
miestnosť č. 7 kancelária	37,20 m ²
miestnosť č. 8 katedra	37,20 m ²
miestnosť č. 9 miestnosť pre upratov.	3,41 m ²
miestnosť č. 10 kuchyňa	7,54 m ²
miestnosť č. 19 umývárň, WC	4,43 m ²
Spolu:	130,66 m ² ,

C/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie súhlasu mesta v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

898/2012

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 1808 o výmere 12380 m², zastavaná plocha, a parcela reg. „C“ č. 988/4 o výmere 6978 m², zastavaná plocha, za účelom vybudovania elektrického káblového vedenia v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, zastúpená spoločnosťou IMMO – MEM, s.r.o., Ul. mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 21707/N, na vlastné náklady investora stavby „ANGLIA RESIDENCE, KOMÁRNO – Ul. hradná“ obytný dom so súp. č. 168 na parcele reg. „C“ č. 968, za nasledovných podmienok:

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po spresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

899/2012

uznesenie

**k žiadosti Dunafer s.r.o., so sídlom J.Tubu 26, Komárno 945 01
o zmenu Územného plánu mesta Komárno na p.č. 3677 a 3678/5 k.ú. Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer obstarávania zmeny územného plánu mesta Komárno na p.č. 3677 a 3678/5 k.ú. Komárno z plochy priemyselnej výroba (F1) na plochy občianskej vybavenosti štvrt'ového charakteru (B2) za nasledovnej podmienky:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia vlastníci pozemkov,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie zmeny územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: od 01. januára 2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**900/2012
unesenie
k návrhu na schválenie VZN**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 10/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**901/2012
uznesenie
k návrhu na schválenie VZN Mesta Komárno č. 11 /2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 11/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

902/2012

uznesenie

**k návrhu na schválenie Dodatku číslo 5 k Zriaďovacej listine
Zariadenia pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Dodatok číslo 5 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno (Zriaďovacia listina a Dodatok č. 5 tvoria prílohu tohto uznesenia).

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**903/2012
uznesenie**

k návrhu na schválenie zámeru predaja rodinného domu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu o prenájom rodinného domu a tento dom s pozemkami užíva dlhodobo,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na adrese Ul. práce 37 v Komárne so súpisným číslom 435 na parcele registra „C“ č. 7253/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7253/1 o výmere 254 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 o výmere 124 m², zastavané plocha a nádvoría, ktorý je príľahlým pozemkom, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre dlhodobého nájomcu, Ing. Ernesta Korcseka, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 sa nachádza kanalizačný zberač DN 1800 mm, za kúpnu cenu 22 200,00 eur, za nasledovných podmienok:
 - mesto zverejní svoj zámer predať rodinný dom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

904/2012

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. rodinný dom na Ul. práce 35 v Komárne so súpisným číslom 434, na pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvorí a príslušného pozemku – zastavané plochy a nádvorí na parc. registra „C“ č. 7252/2 o výmere 122 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ č. 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5757 o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 15 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 12 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 – izbový byt na prízemí na Palatínovej ul. 34/5 v Komárne so súpisným číslom 1076 na parcele registra „C“ č. 2025/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/1 o výmere 814 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je obytný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/2 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 9289 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 7 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. rodinný dom na Ul. práce 35 v Komárne so súpisným číslom 434, na pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoría a príľahlého pozemku – zastavané plochy a nádvoría na parc. registra „C“ č. 7252/2 o výmere 122 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ č. 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5757 o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 15 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 12 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 – izbový byt na prízemí na Palatínovej ul. 34/5 v Komárne so súpisným číslom 1076 na parcele registra „C“ č. 2025/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/1 o výmere 814 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/2 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príľahlým pozemkom, vedený na LV č. 9289 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 7 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda
Ing. Gabriel Dékány, člen
PaedDr. Štefan Bende, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Katarína Bednáriková, člen

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, v Komárňanských listoch a v Komárňanskej televízii,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

905/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 8/26 v Komárne pre Teréziu Mercegovú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

906/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 8/30 v Komárne pre Jozefa Kovácsa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

907/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 10/14 v Komárne pre Zoltána Habardíka, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

908/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/12, Komárno pre Ivana Szeiffa, trvale bytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

909/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/26, Komárno pre Romana Laufera, trvale bytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

910/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/27, Komárno pre Lauru Petrovú, trvale bytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

911/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/53, Komárno pre Jozefa Lakatosa, trvale bytom 945 01 Komárno a Tamaru Móriczovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o spoločnom nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 3 roky,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

912/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/36 v Komárne pre Ondreja Bôrika, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

913/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/41 v Komárne pre Teréziu Magyariovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a manžela Štefana Magyariho, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

914/2012

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 51/54 v Komárne pre Tamása Kováča, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

915/2012
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na Ul. generála Klapku 14/31 v Komárne pre Melindu Vráblovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a Ivana Mayera, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o spoločnom nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

916/2012

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu po uplynutí výpovednej lehoty

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme bytu po uplynutí výpovednej lehoty, v súlade § 9 ods. 7 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), so žiadateľom:

Johana Kesiarová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- nájom bytu Hviezdna ul. 19/13, Komárno - 1-izbový

ktorý v súlade s § 9 ods. 7 VZN uzatvorí dohodu o splnení dlhu v splátkach na zaplatenie nedoplatku na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu po uplynutí výpovednej lehoty a podá žiadosť o odkúpenie nájomného bytu po zaplatení celého nedoplatku,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

spracovať a zaslať návrh zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, následne pripraviť a zaslať návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu v súlade s § 9 ods. 7 VZN v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

917/2012
uznesenie
k návrhu na zmenu zriaďovacej listiny základnej školy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k zriaďovacej listiny Základnej školy Komenského ul. 3, Komárno,
(dodatok tvorí prílohu uznesenia)

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

oznámiť zmenu vyplývajúcu z bodu A/tohto uznesenia Ministerstvu školstva, vedy,
mládeže a športu SR.

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

918/2012

uznesenie

k návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného a prebytočného majetku mesta
v správe škôl

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. vyradenie majetku Mesta Komárno v správe škôl v prenesenej kompetencii v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno z dôvodu neupotrebitel'nosti v súlade s § 16 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov nasledovne:

Škola	HIM		DHM
	nadobúdacia hodnota	zostatková hodnota	
Základná škola Ul. Pohraničná 9, Komárno	6 564,834	0,00	24 768,912
CELKOM	6 564,834	0,00	24 768,912

Súpis vyradeného majetku tvorí prílohu uznesenia.

2. majetok vyradený podľa bodu A/ tohto uznesenia pred fyzickou likvidáciou v zmysle § 16 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov ponúknuť iným mestským organizáciám.

B/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno,
a ukladá Základnej škole, Ul. pohraničná 9. Komárno**

vykonať potrebné opatrenia v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: 31.12.2012
Zodpovedný: riaditeľ základnej školy

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**919/2012
uznesenie**

**k návrhu na vyňatie nehnuteľnosti z evidencie majetku a z účtovnej evidencie majetku
Mesta Komárno a jeho zverenie do správy Základnej školy Komenského ul. 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. vyňatie nehnuteľnosti z evidencie majetku mesta Komárno vedenej pod inventárnym číslom:
 - HIM - 2/823/24 - Viacúčelové športové ihrisko s umelým trávnikom 18x33m, v areáli Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno, p.č.1471 v celkovej nadobúdacej hodnote 57 694,06 eur, v zostatkovej hodnote ku dňu 31.10.2012 54 914,36 eur,
 - HIM -1/801/104 – Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno – rekonštrukcia kotolne, regulačné uzly a výmena strojného zariadenia v celkovej nadobúdacej cene 85 498,45 eur, v zostatkovej hodnote ku dňu 31.10.2012 82 363,45 eur,
 - HIM -1/801/105 – Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno – rekonštrukcia výplní otvorov v celkovej nadobúdacej cene 11 080,71 eur, v zostatkovej hodnote ku dňu 31.10.2012 10 673,71 eur a vyňatie z účtovnej evidencie majetku Mesta Komárno,
2. zverenie nehnuteľnosti v zmysle bodu A/1 do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

B/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno a
ukladá**

- 1. Mestskému úradu v Komárne**
- 2. riaditeľke Základnej školy Komenského ul. 3, Komárno**

vykonať potrebné opatrenia v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín : 31.12.2012
Zodpovední: prednosta MSÚ
riaditeľ ZŠ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

920/2012

uznesenie

**k poslancckému návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu
Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

uznesením MZ v Komárne č. 848/2012 zo dňa 20.9.2012 bola v zmysle VZN mesta Komárno číslo 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 pridelená dotácia len jednému uchádzačovi, čím sa v bežných výdavkoch Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, program 5.1, Odbor školstva a kultúry ostala rezerva vo výške 664 eur,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012, zníženie na strane bežných výdavkov programu 5.1 – Odbor školstva a kultúry, kapitola 09.1.2 – Štipendia – mimoriadny talent o finančné prostriedky vo výške 664 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2012, zvýšenie na strane bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. práce 24 - Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 664 eur,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodu B/1 a C/1 tohto uznesenia,

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia

D/ ukladá

**riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. práce 24 – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodu B/2 a D/1 tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**921/2012
uznesenie
k poslanceckému návrhu Ing. Gabriela Dékány**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

poveruje

Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta

na vykonanie kontroly ohľadom vymáhania pohľadávok mesta Komárna z minulosti, od roku 1993.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

922/2012

uznesenie

k vyradeniu neupotrebitel'ného a prebytočného majetku z evidencie mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie neupotrebitel'ného a prebytočného majetku z evidencie majetku mesta Komárno v celkovej obstarávacej cene 80.371,87 eur, v zostatkovej cene 47.461,03 eur,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

vykonať vyradenie neupotrebitel'ného a prebytočného majetku mesta.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

923/2012
uznesenie
k správe Najvyššieho kontrolného úradu SR

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti využitia prostriedkov EÚ a verejných prostriedkov na výstavbu a údržbu cyklotrás 2006 – 2011,

B/ konštatuje, že

Mesto Komárno neporušilo zákon o verejnom obstarávaní na stavebné práce cyklotrasy uzatvorením zmluvy o dielo pred odoslaním zverejnenia do vestníka, nakoľko oznámenie pre publikačný úrad sa zasiela podľa § 22 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní do 48 dní po uzavretí zmluvy.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 25. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 13. NOVEMBRA 2012**

**924/2012
uznesenie
k poslanceckému návrhu Mgr. Bélu Keszegha**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

aby zabezpečil dvojjazyčné rozhodnutia o vyrubení daní a poplatkov z nehnuteľností a za odvoz komunálneho odpadu.

Termín: postupne

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**