

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1303/2021
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- JUDr. Margit Keszegh.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1304/2021
uznesenie**

k návrhu programu 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 01. júla 2021 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2021
6. Návrhy na zmenu rozpočtu
7. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
8. Žiadosti a návrhy na úseku školstva, kultúry a športu
9. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
10. Žiadosti v majetkoprávných veciach
11. Informatívna správa o príprave riešenia problémového správania detí a mládeže v meste Komárno
12. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2020
13. Návrh na zrušenie Občianskej hliadky v Komárne
14. Zmena v zložení Komisie pre digitalizáciu a transparentnosť
15. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2021
16. Rôzne
17. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1305/2021
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1251/2021 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1306/2021
uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 15.06.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.06.2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1307/2021
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu č. 02/2021, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania a uplatňovanie zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov u kontrolovaného subjektu MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525 a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcich kontrolách č. 04/ÚHK/2016 a 19/ÚHK/2018.
2. Informatívnu správu č. 03/ÚHK/2021, predmetom ktorej je kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenie účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahoch, kontrola povinného zverejňovania informácií, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola interných predpisov a plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri NFK č. 13/ÚHK/2018 u kontrolovaného subjektu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho, Hradná č.1, 945 01 Komárno, IČO:00 059 994.
3. Informatívnu správu č. 04/ÚHK/2021, predmetom ktorej je kontrola predaja pozemkov schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 640/2020 zo dňa 06.02.2020 a č. 789/2020 zo dňa 21.05.2020.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 01.07.2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1308/2021
uznesenie
k plánu kontrolnej činnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2021. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1309/2021
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v
Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65 za účelom realizácie projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta, kde celkové oprávnené náklady projektu predstavujú sumu 405 468,57 eur. Projekt bude financovaný v časti Európskeho fondu regionálneho rozvoja v podiele 85%, v časti zo štátneho rozpočtu v podiele 10% a v časti 5% podielu ako spoluúčasť mesta na projekte,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 20 273,43 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022 .

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1310/2021
uznesenie

**k zmenu rozpočtu projektu s názvom „Rekonštrukcia budovy Materská škola
s vyučovacím jazykom maďarským– Óvoda, Františkánov 20, Komárno – rozšírenie
kapacít škôlky“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06., položka 716 – Projektová dokumentácia bývalej polikliniky, o sumu 16 929,00 eur
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. odd. 09., položka 717003 Rekonštrukcia a rozšírenie MŠ ul. Františkánov – spoluúčasť – viac práce, o sumu 16 929,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1311/2021
uznesenie

**k návrhu doplnenia zoznamu bežných a kapitálových výdavkov
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k doplneniu zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na rok 2021,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 Rezervný fond o sumu 69 351,00 eur
 - b) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 Investičný fond o sumu 2 149,00 eur
 - c) zvýšenie bežných výdavkov, program 8, odd. 06, položka 635 údržba budov a priestorov, o sumu 58 500,00 eur, podľa rozpisu v tabuľke č. 1,
 - d) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – investície, o sumu 13 000,00 eur, podľa rozpisu v tabuľke č. 2,
2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie bežných výdavkov, program 5.9. Komárňanské dni, odd. 08, o sumu 12 000 eur
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, Základnej školy, Komenského ul. 3, o sumu 3 000,00 eur, podľa rozpisu tabuľky č. 3,
 - c) zvýšenie bežných výdavkov, Základnej školy s VJM, ul. Práce 24, o sumu 3 000,00 eur, podľa rozpisu tabuľky č. 3,
 - d) zvýšenie bežných výdavkov, program 8, odd. 06, položka 635 údržba budov a priestorov, o sumu 6 000,00 eur, podľa rozpisu v tabuľke č. 1,

Tabuľka č.1, č.2, č.3 sú neoddeliteľnou časťou tohto uznesenia.

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,
- b) dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2021,

2. PaedDr. Zuzanu Langschadlovú , riaditeľku ZŠ, Komenského ul. č. 3

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2b tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2021,

3. Károlyi Szikonya Judit , riaditeľku ZŠ s VJ maďarským, Ul. práce 24,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2c tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

1312/2021

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 39 až 56, 60 až 64/2021 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 za obdobie apríl a máj 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1313/2021
uznesenie**

**k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom číslo 9/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským
– Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom číslo 9/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1314/2021
uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom číslo 10/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom číslo 10/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1315/2021
uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom číslo 12/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom číslo 12/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1316/2021
uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu
číslo 14/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským
– Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu číslo 14/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1317/2021
uznesenie

**k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom 13/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským
– Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom 13/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1318/2021

uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Eötvösova ul. 64,
Komárno číslo 1/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno číslo
1/2002,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1319/2021

uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Kapitánova ul. 29,
Komárno číslo 2/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Kapitánova ul. 29, Komárno, číslo
2/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1320/2021
uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Óvoda, Ul.
Komáromi Kacza 33, Komárno, Komárno číslo 18/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33,
Komárno 18/2002,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1321/2021
uznesenie

k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno
číslo 3/2002

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno číslo 3/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1322/2021
uznesenie**

**k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Mederčská ul. 38,
Komárno číslo 5/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Mederčská ul. 38, Komárno číslo 5/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1323/2021
uznesenie**

**k schváleniu Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Óvoda, Ul. mieru 16,
Komárno číslo 16/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno 16/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

**1324/2021
uznesenie**

**k schváleniu Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Dlhá ul. 1, Komárno,
Nová stráž číslo 8/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž
číslo 8/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

1325/2021

uznesenie

**k schváleniu Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času –
Szabadidőközpont Komárno číslo 30/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času – Szabadidőközpont, Nám.
gen. Klapku 7, Komárno číslo 30/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1326/2021
uznesenie

k návrhu na preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v Školskej jedálni, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8 388,00 eur na nákup univerzálneho kuchynského robota pre potreby školskej jedálne,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných režijných výdavkov Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, zdroj 72f, o sumu 8 388, 00 eur
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, zdroj 72f, o sumu 8 388, 00 eur

C/ žiada

Judit Károlyi Szikonyu, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1327/2021
uznesenie

**k návrhu Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra
na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026
medzi záujmovým združením Nitra 2026 a mestom Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o návrhu Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi záujmovým združením Nitra 2026 a mestom Komárno.

B/ schvaľuje

uzavretie Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi záujmovým združením Nitra 2026 a mestom Komárno podľa predloženého návrhu.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a uzavrieť Memorandum o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi záujmovým združením Nitra 2026 a mestom Komárno podľa predloženého návrhu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1328/2021
uznesenie

**na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, **od 01. 09. 2021** za účelom prevádzkovania zariadenia telocvične bývalej ZŠ ul. Slobody:

- **stavba so súpisným číslom 4135 nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 5169 o výmere 465 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434,**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie **Dodatku k protokolu o prenechaní majetku** mesta Komárno do správy a **Dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácii** COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku č. 20 k protokolu k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy a Dodatku č.14 k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1329/2021
uznesenie

k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 7 805,80 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia),

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1330/2021
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/33 v Komárne pre **J. R.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájmání bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1331/2021
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 12/21 v Komárne pre **M. Sz.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1332/2021
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 3/16 v Komárne pre **A. B.**,
trvalým pobytom 945 01 Komárno,
s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č.
6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na
dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1333/2021

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

udeliť výnimku a prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/20 v Komárne pre **A. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1334/2021
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu, parcely registra „C“ č. 5177/3, vo výmere 21 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **ARTA-spol, s.r.o.**, so sídlom K. K. Róberta 203, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 45 604 606, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26962/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve spoločnosti, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1289/2021 zo dňa 20. mája 2021, zverejnený dňa 26. mája 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3, vo výmere 21 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **ARTA-spol, s.r.o.**, so sídlom K. K. Róberta 203, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 45 604 606, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26962/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve spoločnosti,

2. **nájomné** vo výške 15 % z platnej BDÚ, t.j. **114,66 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 60 dní odo **schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom,**
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1335/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. K.**, rodeného K., trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1282/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. K.**, rodeného K., trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2,

2. **kúpnu cenu pozemkov za 100% z platnej BDÚ (35,10 eur/m²), t.j. celkom 4 598,00 eur**, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetnými pozemkami,
 - kupujúci berie na vedomie, že pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k rodinnému domu,
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1 379,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 -

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1336/2021
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **J. B.** 945 01 Komárno a manž. **A. B. K.**, 945 01 Komárno, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1290/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku pre účely poľnohospodárskej výroby pre **J. B., rodeného B.**, 945 01 Komárno a manž. **A. B. K., rodenej K.**, 945 01 Komárno, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko majú vo vlastníctve pozemky v okolí a pestovaním bezlepkovej obilniny by podporili kontrolované pestovanie bezlepkových surovín v našom regióne

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájmovej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

2. Nájomné vo výške 100,00 eur/rok,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1337/2021
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, IČO: 44 907 265, Hlavná 16/45, 946 39 Patince na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1291/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov pre účely poľnohospodárskej výroby parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, IČO: 44 907 265, Hlavná 16/45, 946 39 Patince na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
 - nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošípaných,
 - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 998,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov v k.ú Komárno vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 499,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1338/2021
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.: 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m², ostatná plocha v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO: 44 094 655, so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22187/N, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1289/2021 zo dňa 20. mája 2021, zverejnený dňa 26. mája 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemku, časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.: 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m², ostatná plocha v k. ú. Komárno, pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO 44 094 655, so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza bufet vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške vo výške 944,64 eur/rok (15 % z BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje využívať predmet prenájmu výlučne na zriadenie detského ihriska (pieskovisko, šmykľavka, posedenie pre deti) a grilovacieho kúta, ktoré svojou úpravou a dizajnom nesmú narušovať celkový vzhľad okolia,
- **nájomca berie na vedomie, že skladovanie predmetov na prenájomnom pozemku nie je povolené,**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ 3/5 VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 36:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19
ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 5
NEHLASOVALO : 0**

1339/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 zo dňa 23.03.2021, z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Kebex invest s.r.o.**, IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46760/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1274/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 zo dňa 23.03.2021, z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Kebex invest s.r.o., IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46760/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 3706, reg. „C“ č. 3707 a reg. „C“ č. 3717/10, sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy, by vytvorili jeden ucelený celok s priamym vstupom na hlavnú cestu,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 32,10 eur/m², celkom **1.797,60 eur**,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1340/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 zo dňa 18.02.2021, z parciel reg. „C“ č. 7061/2 o výmere 802 m², ostatná plocha a č. 7062/1, o výmere 1399 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **LS real s.r.o.**, IČO: 43 961 878, so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1277/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 zo dňa 18.02.2021, z parciel reg. „C“ č. 7061/2 o výmere 802 m², ostatná plocha a č. 7062/1, o výmere 1399 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **LS real s.r.o.**, IČO: 43 961 878, so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 7061/3, 7062/2 a 7064 sú vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je samostatne nepoužiteľný a je príľahlý s parcelami vo vlastníctve spoločnosti.

kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 35,10 eur/m², celkom **9.653,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1341/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **P. S.**, rodeného S. a **Ž. S.**, rodenú D., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1279/2021 zo dňa 20. mája 2021 a zverejnený dňa 25. mája 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre P. S., rodeného S. a Ž. S., rodenú D., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý a oplotený k pozemku parc. č. „C“ č. 1710/409, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, t.j. P.S..

2. kúpnu cenu pozemku za BDÚ, t.j. 44,00 eur/m², celkom 42.504,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **12 751,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že v prípade nepodpísania kúpnej zmluvy do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1342/2021
uznesenie

na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k parcele parcely registra „E“ č. 2724 o výmere 34 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok pešo, motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami, medzi mestom Komárno, ako povinným z vecného bremena a **FAGUS, spol. s r.o.**; IČO 36 245 372, so sídlom Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 12995/T, ako oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m²,
celkom 612,00 eur
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1343/2021
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 40 m², z parcely reg. „C“ č. 5422, o výmere 3392 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. L. H.**, rodeného H.,s trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú 20 rokov, trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vykonania pravidelnej údržby predmetného pozemku na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- výpožičiatelia sa zaviazajú, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku,
- výpožičiatel sa zaviazá, že v prípade ohradenia predmetu výpožičky s otvárateľnou bránou nebude vizuálne narúšať pohľad na predmetný pozemok,
- výpožičiatel sa zaviazá, že v prípade ohradenia predmetu výpožičky neobmedzí resp. zabezpečí vstup na pozemok vlastníkom nehnuteľností – radových garáží, susediacich s predmetom výpožičky, za účelom údržby vlastnej nehnuteľnosti,
- výpožičiatel sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je **60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom**,
- **výpožičiatel berie na vedomie, že v prípade nepodpísania zmluvy o výpožičke do 60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená výpožička, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia výpožičky, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1344/2021
uznesenie

k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 1818/9 o výmere 18,5 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
pre organizáciu **Stará pevnosť Komárno n.o.**, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006, nakoľko sa jedná o pozemok, z ktorého vedie prístup do pivničných priestorov v kasárenskej budove Novej pevnosti v Komárne,
 - nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,40 eur/m²/rok, **celkom 137,00 eur/rok**,za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1345/2021
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytového priestoru**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou **533,24 m²**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) remeselný pivovar výrobnobchodno skladová časť, 1. np | 433,79 m ² , |
| b) remeselný pivovar, 2. np | 99,45 m ² , |

pre **Stará pevnosť Komárno n.o. so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238**, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 **na dobu určitú 35 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o. Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom zriadenia remeselného pivovaru „Kamarum“,

2. nájomné vo výške 15,00 eur/m²/rok, celkom 7.999,00 eur/rok

za nasledovných základných podmienok:

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť **voперед** odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 279.965,00 eur sú započítateľné s nájomným,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu 35 rokov. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov započítaním sa stáva vlastníctvom prenajímateľa. Náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednaný čas nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom. Technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nezapočítané s nájomným, prechádza do vlastníctva prenajímateľa dňom ukončenia zmluvy,
- režijné náklady hradí nájomca,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- **nájomca je oprávnený časť prenajatých priestorov dať do podnájmu spoločnosti Kamarum s.r.o., IČO. 53 761 031, ktorá je ako právny subjekt odborne spôsobilá na vykonávanie živnosti výrobu piva a sladu,**
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory a pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1346/2021
uznesenie

k žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu nebytových priestorov:

a) s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044, na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

b) s podlahovou plochou 33,00 m², v dome Zichyho paláca, so súpisným číslom 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Euro – Agro, spol. s r.o., IČO: 36 536 954, so sídlom Obchodná 3, Komárno – Nová Stráž 945 01, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11998/N z dôvodu, že spoločnosť má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na predaj vína, kávy, čokolády a iných regionálnych špecialít a za účelom rozšírenia prevádzky Bottéka a chceli by naďalej pokračovať v jej podnikaní v daných nebytových priestoroch,

2. **nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, celkom 1.620,00 eur/rok**

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1347/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer prenájmu časti pozemku, parc. reg. „C“ č. 1635/4 o výmere 1,5 m², orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, do konca tohto roka, t.j. **31.12.2021** s jednomesačnou výpovednou lehotou pre **ISPA, spol. s r.o.**, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3171/B, za účelom prevádzkovania reklamnej stavby jednostrannej, typu „billboard“ **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia majú na uvedenú reklamnú stavbu povolenie od Stavebného úradu v Komárne do konca tohto roka, t.j. **31.12.2021**, Rozhodnutím č. 54599/SÚ/2015-ZS zo dňa 23.11.2015.
2. nájomné vo výške **500,00 eur/ks/rok**,
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1348/2021
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 10756/1 o výmere **294 m²**, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-102/2021 zo dňa 31.05.2021 za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady, ktoré sú plánované v rámci stavby: „SOHO PARK – príprava územia Komárno“, s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: **IMMO – MEM, s.r.o.**, IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby, oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 5.292,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- oprávnený berie na vedomie, že uloženie IS nesmie byť prekážkou v prípade ďalšej údržby alebo rozšírenia miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1349/2021
uznesenie

**k návrhu Komisie športu a mládeže na schválenie prenechania nehnuteľného majetku
mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna, na dobu určitú 30 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

pre občianske združenie **Volejbalový klub Spartak Univerzita J. Selyeho Komárno**, IČO: 31825320, so sídlom Priemyselná ul. 1292/20, 945 01 Komárno, Registračné číslo VVS/1-900/90-5913 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet prenájmu bol postavený na účely volejbalu, žiadateľ zjednotil 3 volejbalové kluby a cieľom klubu je v tejto hale vytvoriť jedinečnú volejbalovú základňu v meste, disponuje dlhodobou prácou s mládežou a zároveň vytvorenie volejbalovej základne by bolo výrazným krokom vpred v rozvoji talentov v meste,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca vykoná rekonštrukciu objektu minimálne v rozsahu: opláštenie s tepelnou izoláciou, renovácia strechy, výmena okenných výplní, podlaha, sociálne miestnosti, vykurovanie klimatizácia, elektroinštalácia (v súlade s bezpečnostnými predpismi na prevádzku),
- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, prostredníctvom správcu nehnuteľnosti,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,
- nájomca sa zaväzuje, že začne s realizáciou rekonštrukcie Volejbalovej haly do jedného roka odo dňa podpísania nájmovej zmluvy,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

- nájomca sa zaväzuje, že do jedného roka odo dňa podpísania nájomnej zmluvy prebehne vypracovanie projektovej dokumentácie a schvaľovacie procesy na rekonštrukciu,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ ukladá MsÚ Komárno

ponúknuť alternatívne riešenie pre súčasných užívateľov vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta a
Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa COMORRA SERVIS**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

1350/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom časti pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer prenájmu časti pozemkov:**

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmer a dielu v m ²	Spoluvl. podiel	Nájom v eur/m ² /rok	Náhrada v eur/rok za záber	Náhrada v eur/rok za záber a podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	3,280	85,28	85,28	101-00
6434	1530	2	623	1/1	3,280	2 043,44	2 043,44	101-00
6434	713	3	304	1/1	3,280	997,12	997,12	101-00
6434	713	4	175	1/1	3,280	574,00	574,00	201-00
6434	1526/1	5	404	1/1	3,280	1 325,12	1 325,12	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	3,280	560,88	560,88	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	3,280	531,36	531,36	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	3,280	1 908,96	1 908,96	030-00
6434	10190/3	18	64	1/1	3,280	209,92	209,92	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	3,280	9 485,76	9 485,76	ZS
1173 7	2522	25	33	1/1	3,280	108,24	108,24	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	3,280	72,16	72,16	031-00
1173 7	2522	35	85	1/1	3,280	278,80	278,80	031-00
1173 7	2522	36	772	1/1	3,280	2 532,16	2 532,16	101-00
1173 7	2522	47	15	1/1	3,280	49,20	49,20	031-00

na dobu určitú počas výstavby nižšie uvedenej stavby, najdlhšie však na 1 rok od zahájenia stavebných prác,
pre **Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328**, z dôvodu rekonštrukcie mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021**

ceste I/63 v Komárne, most 63-025“ na základe geometrického plánu č. 19211601 zo dňa 21.2.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Valbek&Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, IČO 17 314 569,

2. nájomné vo výške **20 762,40 eur/rok**, určenú znaleckým posudkom č. 26/2021, vyhotoveným Ing. Petrom Čepčekom, znalcom v odbore stavebníctvo, pričom nájom začne plynúť dňom zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe po právoplatnosti stavebného povolenia a končí dokončením prác na objekte za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané nájomcom na predmete zmluvy sa po ukončení doby nájmu stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazal predmet nájmu užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby nájmu,
- žiadateľ po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám a spôsobilom na pôvodné užívanie,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1351/2021
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

PESTERA KN s.r.o. IČO: 47 464 887, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35813/N

Sídlo: Klinčeková ul. 2569/4 945 01 Komárno

Letná terasa: Nám. gen. Klapku 4 945 01 Komárno

p.č.951 rozloha: 18 m²

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: farebné prevedenie markíz a slnečnikov musí byť jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: Svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1352/2021
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 32789/N

Sídlo: Hradná 168/2, 945 01 Komárno

Letná terasa: Zichyho palác, Nám. gen. Klapku 1044/9, 945 01 Komárno

Z p.č.: 951 rozloha LT: 30 m²

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: farebné prevedenie markíz a slnečnikov musí byť jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: Svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1353/2021
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Milan Škuliba, IČO: 50368648, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.410-30122, miesto podnikania: Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno
Letná terasa: Hviezdoslavova 3096/1 945 01 Komárno
Z p.č.:5185 rozloha LT: 50 m²

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: farebné prevedenie markíz a slnečníkov musí byť jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: Svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1354/2021
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Ladislav Uzsák–ROYAL FOOD, IČO: 47927844, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.410-28676, miesto podnikania: Česká 2770/2 945 01 Komárno

Letná terasa: Rozmarínova 30 945 01 Komárno

Z p.č.: 2454/1 rozloha LT: 20,05 m²

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: farebné prevedenie markíz a slnečníkov musí byť jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: Svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1355/2021
uznesenie

k žiadosti na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 29/3 o výmere 70 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Angy s.r.o.**, IČO 50 657 585, so sídlom Nám.M.R.Štefánika 6 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.42273/N na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, s dôrazom na:

1. Tienenie: v prípade osadenia markíz a slnečnikov musí byť ich farebné prevedenie jednofarebné, v svetlých pastelových farbách, napr. biela, béžová, prírodná resp. svetlé odtiene hnedej, bez dominantných reklamných nápisov, pútačov a svojím vzhľadom musia diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia.
2. Kvetináče: v prípade ich osadenia musia svojím vzhľadom diskkrétne a elegantne zapadať do okolitého prostredia a rozmerovo ani vzhľadovo nesmú byť dominantným prvkom daného okolia. Ich materiál a farebné prevedenie bude posudzované individuálne príslušným oddelením MsÚ Komárno.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 29/3 o výmere 70 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Angy s.r.o.**, IČO 50 657 585, so sídlom Nám. M.R.Štefánika 6 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.42273/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m²/rok, **t.j. 63,00 eur/mesiac**

za podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl.10 ods.2 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1356/2021
uznesenie

k regulácii umiestnenia reklamných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zoznam lokalít mesta Komárno, v ktorých mesto ako vlastník nehnuteľností nepovolí uloženie Reklamných stavieb na vlastných nehnuteľnostiach:
 - a) Historická časť mesta:
Nám. gen. Klapku, Jókaiho ul., Župná ul. od Nám. M. R. Štefánika po Nám. gen. Klapku, Palatínova ul. od Lehárovej ul. po Nám. gen. Klapku, Dunajská ul., Školská ul., Valchovnícka ul., Nádvorie Európy,
 - b) Ul. pohraničná, Hradná ul., Elektrárenská ul., Dunajské nábrežie, Ul. Petőfiho, Mederčská ul., Športová ul.,
 - c) Mŕtve Rameno Váhu, okolie ústrednej Pevnosti, park Anglia, park Ružový sad.
2. Druhy Reklamných stavieb, ktorých umiestnenie na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Komárno podľa bodu A/1 tohto uznesenia mesto ako vlastník nepovolí:
 - a) samostatné reklamné priestorové zariadenia - reklamné stojany CONTINENTAL -
 - b) veľkoplošné zariadenia Reklamných stavieb o rozmeroch euro formátu (5,10 x 2,40m, napr. billboard),
 - c) veľkoplošné zariadenia Reklamných stavieb - napr. bigboard, megaboard, a pod.),
 - d) Reklamné stavby na fasáde (tzv. wallboard) – reklamná plocha namaľovaná priamo na fasáde budovy,
 - e) banerové Reklamné stavby - vode odolná plachta upevnená na fasádu alebo oplotenie.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. ukončiť nájomné a iné užívacie vzťahy s prevádzkovateľmi Reklamných stavieb, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v bode A/1. tohto uznesenia,
2. premietnuť zákaz uloženia reklamných stavieb na územiach uvedených v bode A/1 tohto uznesenia do zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1357/2021

uznesenie

k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, parc. reg. „C“ č. 135 o výmere 1777 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno pre **Event n.o.**, IČO: 51 282 054, so sídlom Bubnová 2349/1, 945 01 Komárno, nezisková organizácia zapísaná Ministerstvom vnútra SR pod reg. č. VVS/NO-20/2017, na dobu určitú, t.j. od 01.09.2021 do 30.10.2021, za účelom vykonania revitalizácie parku so zámerom zriadenia hereckého parkového múzea pod názvom: Exteriérne herecké múzeum Margit Tarics Lőrincz - Tarics Lőrincz Margit Szabadtéri Színészmúzeum za nasledovných podmienok:

- výpožičiatel' sa zaviazne udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je **60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom**,
- výpožičiatel' berie na vedomie, že v prípade nepodpísania zmluvy o výpožičke do 60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená výpožička, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia výpožičky, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1358/2021

uznesenie

**k informatívnej správe o príprave riešenia problémového správania detí a mládeže
v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave riešenia problémového správania detí a mládeže v meste Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1359/2021

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1360/2021
uznesenie

k návrhu opatrení v súvislosti s budúcnosťou Občianskej hliadky (predloženie
žiadosti o NFP)

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (projekt „Občianska hliadka“) na Sprostredkovateľský orgán v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu Ľudské zdroje, kód výzvy OPLZ-PO8-2021-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
2. výšku povinného spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške min. 5% , maximálne však do výšky 2200 Eur,
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o zabezpečenie vypracovania a podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1361/2021
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2021. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta