

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015**
– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015

**263/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, parcela registra „C“ č. 2011/1 o výmere 378 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 2011/2 o výmere 225 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 2011/3 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za 25.800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, parcela registra „C“ č. 2011/1 o výmere 378 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 2011/2 o výmere 225 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 2011/3 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za 25.800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015**

– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015

MUDr. Anton Marek, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Konštantín Glič, člen,
JUDr. Iveta Némethová, Ing., člen,
Sylvia Gergelyová, člen,

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**264/2015
uznesenie**

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 64/2015 zo dňa 26. marca 2015 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04. júna 2015 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca, so súpisným č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou vo výške 40,-eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 64/2015 zo dňa 26. marca 2015 do určeného termínu, t.j. do 29. mája 2015 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04. júna 2015

MUDr. Anton Marek, predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen	20,- eur
Sylvia Gergelyová, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**265/2015
uznesenie**
**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 196/2015 zo dňa 21. mája 2015 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 18. júna 2015 na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca, so súpisným č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s výnimkou prevádzkovania výherných hracích prístrojov, s vyvolávacou cenou vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18. júna 2015, prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Euro – Agro, spol. s r.o., IČO : 35 536 954, sídlom Obchodná 3, 945 04 Komárno – Nová Stráž, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11998/N.

2. cenu nájmu 1.320,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada primátora

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18. júna 2015

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015**

– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015

Mgr. Tímea Szénássy, predseda	20,- eur
JUDr. Tamás Varga, člen	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**266/2015
uznesenie**

**k správe odbornej komisie zo dňa 18. júna 2015
na vyhodnotenie priameho predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“
č. 1666/39 o výmere 92 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno v zmysle uznesenia MZ č.
199/C/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie zo dňa 18. júna 2015, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom:

- predaja nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 34373934-05/2012 z parcely registra „C“ č. 1666/3 o výmere 2721 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom práva prechodu v prospech správcu primárneho rozvodu pre prípad údržby a opravy pri havárii, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, minimálne celkom vo výške 2.140,- eur,

B/ konštatuje, že

na oznámenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejneného v súlade s uznesením MZ č. 199/C/2015 zo dňa 21. mája 2015, do určeného termínu, t.j. do 17. júna 2015 do 16,00 hod. na Mestský úrad Komárno bola podaná celkom 1 cenová ponuka. Navrhnutá cena bola 2.141,- eur, a účastník splnil všetky podmienky priameho predaja. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom zaokrúhlene vo výške 2.140,- eur,

C/ schvaľuje

v zmysle uznesenia MZ č. 199/C/2015 zo dňa 21. mája 2015, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 34373934-05/2012 z parcely registra „C“ č. 1666/3 o výmere 2721 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom práva prechodu v prospech správcu primárneho rozvodu pre prípad údržby a opravy pri havárii, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, pre F. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, za cenu 2.141,- eur, za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015**
– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015

D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**267/2015
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR schválilo projekt „Búrame bariéry“ vypracovaného na základe Výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na predloženie žiadostí o financovanie rozvojového projektu „Odstránenie stavebných bariér – rovnosť príležitostí na vzdelávanie pre žiakov so zdravotným postihnutím 2015“,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015 na strane kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov nasledovne:

- zvýšenie kapitálových príjmov položka 321 odd. 09., kód zdroja 111, o finančné prostriedky v celkovej výške 7.100 eur poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na realizáciu projektu „Búrame bariéry“ v Základnej škole Komárno, Ul. rozmarínová č.1,
- presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov Program 6.1. – Spoluúčasť na projektoch školstva na kapitálové výdavky Program 8.3 – Rozvoj mesta, položka 700 – Spoluúčasť k projektom v celkovej výške 500 eur,
- presun finančných prostriedkov z kapitálových výdavkov, položka 700, odd. 06., spoluúčasť na projektoch mesta, vo výške 500 eur, na realizácii projektu „Búrame bariéry“ v Základnej škole Komárno, Ul. rozmarínová č.1,
- kapitálové výdavky v celkovej výške 8.100 eur na projekt „Búrame bariéry“ v Základnej škole Komárno, Ul. rozmarínová č.1, položka 700, odd. 09., v tom prostriedky ŠR vo výške 7.100 eur a spoluúčasť mesta vo výške 1.000 eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2015,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do konca roka 2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

268/2015
uznesenie

k návrhu rámcovej ponuky na mimosúdne vysporiadanie medzi Mestom Komárno
a spoločnosťou COM-VARGAS, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na uzavretie Dohody o urovnaní medzi Mestom Komárno, obchodnou spoločnosťou COM-VARGAS, spol. s r.o. a Jurajom Varga v zmysle Prílohy č. 1 tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

prevod obchodného podielu spoločníka Mesta Komárno v spoločnosti COM-VARGAS, spol. s r.o., so sídlom Župná 14, 945 01 Komárno, IČO: 34 129 375 pripadajúceho na jeho peňažný vklad do základného imania spoločnosti vo výške 2.190,798646EUR (33 %) za kúpnu cenu 63.393,40EUR (slovom šesťdesiattritisícristodevät'desiattri eur 40/100) a za podmienok dohodnutých v Zmluve o prevode obchodného podielu, ktorá je prílohou Dohody o urovnaní podľa bodu A/ uznesenia na nadobúdateľa: J. V, trvale bytom 945 01 Komárno,

C/ odporúča

Ing. László Stubendekovi, primátorovi mesta

hlasovať na valnom zhromaždení spoločnosti COM-VARGAS, spol. s r.o. za súhlas na prevod obchodného podielu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

uskutočniť všetky úkony potrebné na uzavretie Dohody o urovnaní v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a k prevodu obchodného podielu mesta Komárno v spoločnosti COM-VARGAS, spol. s r.o. v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015
– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015**

**269/2015
uznesenie
k správe o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
mesta Komárno k 31. decembru 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno
k 31. decembru 2014,

B/ žiada primátora

zabezpečiť vypracovanie nového PHSR mesta Komárno pre obdobie do roku 2020.

Termín: 31. decembra 2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015
– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015**

270/2015

uznesenie

**k informatívnej správe o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory,
dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2015
– POKRAČOVANIE 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 1. JÚLA 2015**

**271/2015
uznesenie
k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.05.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**