



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 11189/47853/ZASKN/2016

Komárno, 17. marca 2016

**Zápisnica**  
**zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,**  
**konaného dňa 17. marca 2016 – pokračovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne,**  
**konané dňa 23. marca 2016**

## K bodu číslo 1 – Otvorenie

17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.10 hod. otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** ospravedlnil sa MUDr. Tibor Bastrnák, Ing. František Rajko chorý, neskorší príchod ohlásil: Ing. Ján Vetter a MUDr. Szilárd Ipóth.

### **Ďalší prítomní:**

- poverený prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: 21. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:**

- Dávid Kovács,
- JUDr. Štefan Bende.

### **/Výsledok hlasovania č. 1/:**

#### **k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 604/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Má niekto pripomienky alebo návrhy k programu? Prosím predložiť návrhy. Ja sa hneď aj zahlásim jedným bodom. **Mám pozmeňujúci návrh. Bod programu č. 3 – Protest prokurátora preložiť pred Interpelácie a otázky.** Prosím predložiť ďalšie návrhy. Prihlásili sa piati, slovo má pán poslanec Peter Korpás.

**P. Korpás** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. **Navrhujem preložiť materiál z bodu č. 20 – Rôzne – TE 693/2016 – Informatívna správa – MAXNETWORK s.r.o. za bod č. 4 – Správa o plnení uznesení.** Svoj návrh predkladám preto, lebo podľa mňa sa dnešné zasadnutie neukončí, a ja sa budúci týždeň nebudem vedieť zúčastniť na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Ja som sa touto témou dostatočne zaoberal, preto by som chcel preložiť tento bod, ale aj si myslím, že nás tlačí čas, aby sme čím skôr vedeli ukončiť túto zmluvu. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... pán poslanec Peter Korpás navrhol správu za alebo pred bod č. 4?

**P. Korpás** – ..... za.

**L. Stubendek** – ..... za, v poriadku. Tak tam budeme rokovať otázky ohľadom spoločnosti MAXNETWORK. Ďakujem. Pán poslanec Imre Andruskó.

**I. Andruskó** – ..... ďakujem pán primátor. Vážená pani prokurátorka. Aj ja by som chcel predložiť jeden návrh. **Bod č. 16 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže – by som pod bod č. 2 – Žiadosť o súhlas mesta k zaradeniu elokovaného pracoviska Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM Komárno chcel preložiť, dať za návrh pána Korpása ako zvlášť bod.** Týmto bodom by sme sa mali v každom prípade zaoberať, lebo sme im odpredali budovu a potrebujú od mesta povolenie, aby vedeli zaradiť pracovisko. Keby bola možnosť, tak za návrhom pána poslanca Korpása preložiť z bodu č. 16 pod bod č. 2, teda za bod č. 5. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku. Pán poslanec Károly Less.

**K. Less** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Vážené zastupiteľstvo, Imre Andruskó ma predbehol. Chcel som žiadať toto isté, lebo mi Róbert Madarász naznačil, že by bolo dobré, keby pomedzi pätnásť papierov, ktoré potrebuje predložiť je práve toto uznesenie, ktoré by bolo dobré predložiť a schváliť ešte pred Veľkonočnými sviatkami. Tak ďakujem Imrovi.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Pani poslankyňa Hortai.

**É. Hortai** – ..... ďakujem za slovo. Ja by som nechcela meniť predložený program rokovania. **Mám jednu žiadosť.** V bode č. 9 budeme rokovať o prísediach na OS v Komárne. V zmysle zákona a na základe priložených dokumentov primátor vyžiada posudok od Okresného súdu. V materiály je všetko, len návrh pána primátora nie, keď dobre vidím. **Prosím do rokovania tohto bodu rozdať návrh pána primátora, ktorou žiadal Okresný súd, aby pripomienkoval predložené mená.** Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Zo strany právneho oddelenia žiadam toto predložiť na prerokovanie bodu č. 9. Pán poslanec Zsolt Feszty.

**Zs. Feszty** – ..... ďakujem pekne. Chcel by som predložiť individuálny poslanecký návrh úzko spätý na uplynulý jeden rok, keďže sme spomínali na 750. výročie vyhlásenia Komárna za mesto, a 270. výročie vyhlásenia mesta za slobodné kráľovské mesto. Jednalo by sa tu o symbolickú vec, a bol by som rád, keby sme sa o tom vedeli porozprávať niekde medzi



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

bodom č. 4 a bodom č. 5. Konkrétne tak za Informatívnu správu MAXNETWORK a pred žiadosťou MARIANUM.

**L. Stubendek** – ..... čo by to vlastne bolo?

**Zs. Feszty** – ..... názov by bol - Umiestnenie historickej maďarskej vlajky na budove mestského úradu.

**L. Stubendek** – ..... pred bod č. 5?

**Zs. Feszty** – ..... bod č. 5 je teraz už vlastne Informatívna správa MAXNETWORK, tak podľa všetkého za tým.

**L. Stubendek** – ..... teda pred pôvodný bod č. 5 sa preloží individuálny poslanecký návrh pána Zsolta Fesztyho. V poriadku. Vážení poslanci, prosím, aby sme hlasovali po poradí. Protest prokurátora preložiť pred Interpelácie. Prosím hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 2/:**

***k pozmeňujúcemu návrhu primátora Ing. László Stubendeka na zmenu programu – bod programu č. 3 - Protest prokurátora preložiť pred bod. č. 2 – Interpelácie a otázky***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Návrh pána poslanca Petra Korpása, aby bola otázka spoločnosti MAXNETWORK prejednaná za bodom č. 4. Prosím hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 3/:**

***k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Ing. Petra Korpása – z bodu č. 20 – Rôzne, preložiť Informatívnu správu – MAXNETWORK s.r.o. za bod č. 4 - Správa o plnení uznesení*** Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Návrh pána poslanca Imre Andruskóa, aby sme otázku školy MARIANUM prejednali za týmto zmeneným bodom programu. Prosím hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 4/:**

***k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Mgr. Imre Andruskóa – z bodu č. 16 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže preložiť pod bod č. 2 – Žiadosť o súhlas***



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**mesta k zaradeniu elokovaného pracoviska Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM Komárno za bod č. 5 – Informatívna správa – MAXNETWORK s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. V poriadku. Návrh pána poslanca Zsolta Fesztyho, aby sme jeho individuálny návrh zaradili na základe teraz schválených bodov pred pôvodný bod č. 5. Prosím hlasovať.

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

**k poslanceckému návrhu poslanca Zsolta Fesztyho – zaradiť nový bod pred pôvodný bod č. 5 – Umiestnenie historickej maďarskej vlajky na úradných budovách vo vlastníctve mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Samozrejme žiadam každého, aby svoj návrh odovzdal aj písomnou formou, aby sme to vedeli prerokovať. Teraz žiadam hlasovať o celom materiály. Prosím hlasovať.

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

**návrh programu rokovania s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 605/2016)**

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

2. Protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Informatívna správa – MAXNETWORK s.r.o.
6. Žiadosť o súhlas mesta k zaradeniu elokovaného pracoviska Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM Komárno
7. Umiestnenie historickej maďarskej vlajky na úradných budovách vo vlastníctve mesta Komárno
8. Prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK, a.s.
9. Predloženie koncepcie parkovacieho systému - návrhy
10. Návrh VZN Mesta Komárno č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno
11. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
12. Návrh na zvolenie prísediacich pre OS Komárno
13. Návrh VZN Mesta Komárno č. 7/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno
14. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 - vytvorenie fondu na rozvoj cestovného ruchu
15. Návrh na VZN Mesta Komárno č. 8/2016 , ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce
16. Obnova miestnych komunikácií v meste Komárno
17. Správa o zmenách a spresnení materiálu PHSR Mesta Komárno 2015-2022
18. Informatívna správa o výsledkoch mestskej polície za rok 2015
19. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
20. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
23. Rôzne
24. Záver

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Prosím uviesť do zápisnice. Nasleduje Protest prokurátora. Poprosím pána prednostu úradu, aby predložil materiál.

## **K bodu číslo 2 – Protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9 – TE 677/2016**

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš, prednosta MsÚ

**T. Fekete** – ..... ďakujem pekne za slovo. Prvý materiál je TE 677/2016 – Protest prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015. Materiál obsahuje desať



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

bodov – príloh, ktoré sú vymenované na prednej strane. Upriamil by som vašu pozornosť k jedenástemu bodu, ktorý tam síce napísaný nie je, ale obsahuje odborné vyjadrenie znalca, ktorý sa dneska zrodil. Vlastne dnes dostal dátum a bol ukončený, a dnes bol na mestský úrad odovzdaný. V návrhu na uzneseníu k Protestu prokurátora je ďalšia časť, ktorá vlastne obsahuje tento materiál, ktorý by som potom prečítal nakoniec. Začínal by som prednesenie tohto materiálu dôvodovou správou, ktorá obsahuje genézu celého prípadu, ktorá sa začínala v minulom roku v apríli, kedy sa jednalo o predaj jednej parcely v lokalite Harčáš, konkrétne parc.č. 10212/1, ktorý bol majetkom na LV č. 6434 Mesta Komárna. Podnikateľ, pán Anton Édes, ako fyzická osoba podal žiadosť o odkúpenie tejto nehnuteľnosti, tejto parcely a v žiadosti uviedol, že požiadal o kúpnu cenu vo výške 40% BDÚ. Mestský úrad a jeho odbory vlastne pripravili materiály, a v stanovisku sú vlastne popísané v dôvodovej správe jednotlivé vyjadrenia jednotlivých odborov, ako aj komisií. Ani v jednej z nich vlastne tento projekt na odpredaj nedostal podporu. Vlastne na ominóznom zasadnutí mestského zastupiteľstva bol odsúhlasený, na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca, predaj tohto pozemku na základe podmienok, ktoré sú uvedené v nižšej časti v dôvodovej správe a uznesenie, ktoré vlastne obsahuje priložené prílohy. Následne skutočnosti, ktoré by som vyzdvihol sú tie, ktoré nastali začiatkom februára tohto roku, a ktoré sú popísané na druhej strane dôvodovej správy v bode 5, kde vlastne mestský úrad 10. februára obdržal od okresnej prokuratúry protest voči predaju tejto nehnuteľnosti. V tomto bode 5 sú vlastne popísané jednotlivé body, ktoré boli vlastne vymenované v Proteste, ako také, ktoré vlastne priečia predpísaným zákonom. Tie by som prečítal.

- zo zápisnice nie je zistiteľné ako prebiehala rozprava poslancov o žiadosti Antona Édesa.,
- ako sa poslanci vysporiadali s návrhom komisií resp. jednotlivých oddelení Mestského úradu Komárno, ktoré neodporúčali schváliť žiadosť, a že novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 10210/1 netvorí neoddeliteľný celok so stavbami nachádzajúcimi sa na parcelách reg. „C „, č. 10211 a 10212,
- či novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ č. 10210/1 vo výmere 4491 m<sup>2</sup>, ktorá je v zmysle geometrického plánu č. 35974672-107/2015 novovytvoreným pozemkom z parcely reg. „C“ č. 10210 o výmere 4944 m<sup>2</sup>, je skutočne príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- z dostupných údajov nevyplýva, že žiadateľ nemôže využívať stavby so súp.č. 23 preto, lebo nie je vlastníkom susediaceho pozemku v pôvodnej výmere 4944 m<sup>2</sup>, resp. po oddelení časti geometrickým plánom vo výmere 4491 m<sup>2</sup>,
- jedine preukázanie, že ide o príľahlý pozemok je zákonným dôvodom pre uplatnenie postupu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, resp. pre neuplatnenie ods. 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí ukladajúceho mestu predaj nehnuteľností v jeho vlastníctve realizovať formou obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ďalej v bode 7 sú uvedené nejaké úvahy o tom, čo je to príľahlá plocha, čo nie. Ale ja by som radšej prečítal tú poslednú, podľa mňa akože jeden, ktorý najvýstižnejšie postihuje čo je to príľahlá plocha, čo nie. Príľahlý pozemok nie je to, čo by som chcel mať k svojej stavbe, ale



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

to, bez čoho stavbu neviem užívať. Ďalej by som zopár slov povedal o odbornom vyjadrení znalca, ktorý vlastne konštatuje vo svojom odbornom vyjadrení, že na základe miestnej obhliadky budovy, ktoré sú na parc.č. 10211 a 10212 sú nepoužívané, sú v dezolátnom stave a ich rekonštrukcia a obnova by predstavovala značné finančné náklady. Ďalej v závere konštatuje pani znalkyňa, že v čase znaleckého posudku pozemky č. 10211 a 10212 kat. územia Komárno boli zabudované prevádzkovými stavbami už dlhší čas bez využívania. Vychádzajúc z ich predpokladaného pôvodného určenia k ich prípadnému bezproblémovému a nerušenému užívaniu by bolo potrebné v podstate len zabezpečiť bežný prístup do budov, prípadným zabezpečením parkovania pri budovách. V čase vykonania znaleckého úkonu budovy sú v takom technickom stave, že ich rekonštrukcia a oprava by vyžadovala enormne vysoké náklady. Na základe uvedených znalkyňa konštatuje, že parc.č. 10210/1 kat. územia Komárne nemôže byť posúdený pri prevode majetku obce ako priľahlý pozemok v celej výmere 4491 m<sup>2</sup>. K bezproblémovému a nerušenému užívaniu stavieb postavených na pozemkoch parc. „C“ č. 10211 a 10212 kat. územia Komárno – ak vôbec budú užívané - postačí napr. jeho časť obklopujúca pozemok parc.č. 10211 kat. územia Komárno a nachádzajúca sa medzi vstupnou bránou na pozemok parc.č. 10210/1 a zadnou líniou pozemku parc.č. 10212 kat. územia Komárno. Na základe týchto uvedených skutočností Mesto pripravilo rozhodnutie, v ktorom navrhuje mestskému zastupiteľstvu:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

protest Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

**B/ vyhovuje**

protestu Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

**C/ zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 zo dňa 23.04.2015 k poslanceckému návrhu Ing. Konštantína Gliča k žiadosti o predaj pozemkov,

**D/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vykonanie potrebných úkonov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno katastrálny odbor,
2. zabezpečiť vykrytie vrátenia kúpnej ceny vo výške 56.160,-eur a prípadných ďalších nákladov z položky 719 014 Kapitálové vratky a vykonať zmenu v rozpočte mesta Komárno v priebehu roku 2016,



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

3. zabezpečiť všetky právne úkony smerujúce k urovnaniu práv a povinností participujúcich strán, najmä smerujúcich k uzatvoreniu dohody o urovnaní.

Materiál, Protest prokurátora prešiel jednotlivými komisiami a výsledok bol taký, že všetky komisie aj mestská rada vlastne odporučili na prejednanie a schválenie.

## ***O 13.33 hod. prišiel pán poslanec MUDr. Szilárd Ipóth.***

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán prednosta. Teraz by som poprosil pani JUDr. Máriu Mažárovú o slovo.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**M. Mažárová** – ..... dobrý deň. Požiadala som pána primátora, aby som sa mohla zúčastniť prejednávania tohto Protestu prokurátora. Pán prednosta v podstate povedal v krátkosti všetky a vystihol všetky dôvody, pre ktoré bol Protest prokurátora podaný. Ja by som možno len v krátkosti už teda len doplnila, že vlastne Protest prokurátora bol daný na základe toho, že 22. decembra 2015 bolo cestou Generálnej prokuratúry doručené podanie fyzickej osoby na preskúmanie zákonnosti prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 141/2015. Vzhľadom k tomuto podaniu prokurátor v zmysle zákona o prokuratúre je povinný preskúmať postup orgánu územnej samosprávy. Citovala by som zákon o prokuratúre č. 153/2001 § 3 ods. 2, ktorý hovorí, že prokuratúra je v rozsahu svojej pôsobnosti povinná vo verejnom záujme vykonať opatrenia na predchádzanie porušenia zákonnosti, na zistenie, odstránenie už porušenia zákonnosti, na obnovu porušených práv a vyvodenie zodpovednosti za ich porušenie. Pri výkone svojej pôsobnosti je prokuratúra povinná využívať zákonné prostriedky tak, aby sa bez akýchkoľvek vplyvov zabezpečovala dôsledná, účinná a rýchla ochrana práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu. Taktiež by som chcela ešte povedať, že prokurátor pri realizácii svojej pôsobnosti koná vo verejnom záujme, ochraňuje verejný záujem a slúži verejnému záujmu. Prokuratúra ako orgán ochrany práva pri výkone svojej pôsobnosti chráni objektívne právo, a je teda povinný konať vždy, keď zistí, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo porušeniu zákonnosti. Po doručení podnetu fyzickej osoby bol mestský úrad dožiadaný o predloženie kompletnej zápisnice a všetkých materiálov, ktoré boli podkladom k prijatému uzneseniu mestského zastupiteľstva. Preskúmaním týchto všetkých podkladov, ako aj samotného znenia uznesenia č. 141/2015 k poslaneckému návrhu Ing. Konštantína Gliča žiadosti o predaj pozemkov, lebo takto to uznesenie vlastne znie, má názov, som zistila, že tak postup, ktorý predchádzal k prijatiu tohto uznesenia, ako aj samotné znenie, obsah tohto uznesenia je v rozpore so zákonom. V rozpore so zákonom je určite aj s dôvodu neurčitosti a nezrozumiteľnosti. Ten postup, ktorý predchádzal je nezrozumiteľný, neurčitý, a taktiež zápisnica, ktorá mala vlastne niekde ukazovať to, že ako prebiehala diskusia, celá tá rozprava k tomuto návrhu, respektíve k tejto žiadosti fyzickej osoby. Tieto všetky skutočnosti neboli preskúmateľné, ktoré boli prokuratúre





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

doručené. To znamená, že z tej zápisnice nevyplýval ten priebeh, respektíve rozprava tých poslancov k žiadosti fyzickej osoby, nevyplýva z nich to, ako sa poslanci vysporiadali s návrhom komisií, respektíve jednotlivých oddelení Mestského úradu Komárno, ktoré neodporúčali schváliť žiadosť v tom znení, ako bola doručená. V neposlednom rade zo zápisnice nebola zistiteľná tá skutočnosť, či ten novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ č. 10210/1 vo výmere 4491 m<sup>2</sup> je skutočne príľahlou plochou, ktorá v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991, a to síce v konkrétne v § 9 a) ods. 8 písm. b) hovorí, že je to pozemok zastavaný. Tam bolo vlastníctvo nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V tej zápisnici bolo v podstate len uvedené, že nejaký návrh bol daný, neviem, nebolo ale zistené aký toho pána Ing. Konštantína Gliča, a potom tam už bol vlastne priebeh hlasovania, kto hlasoval a za čo hlasoval. Ešte by som teda ale chcela povedať, že pri prevode akéhokoľvek majetku obce, respektíve mesta, tak isto pri nájmoch obce alebo mesta je mesto povinné postupovať zásadne v zmysle zákona o majetku obcí, t.j. zákon č. 138/1991, kde konkrétne v § 9a je uvedené, že má prednostne použiť mestské zastupiteľstvo ods. 1, a síce previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom. Ustanovenie § 9a) ods. 8 tvorí výnimku z týchto ustanovení. Jedným vlastne z tejto výnimky je práve prevod majetku obce, keď sa nepoužije § 9 a) ods. 1. V bode b) je písané to, že tieto ustanovenia sa nepoužijú v prípade prevodu majetku pozemku zastavaného vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy. Tá príľahlá plocha nie je určená nikde v žiadnom predpise, v žiadnom metodickom pokyne, respektíve nebola určená ani rozhodnutím súdu. Aká má byť teda tá veľkosť príľahlej plochy? Príľahlú plochu nie je možné určovať veľkosťou, tou určite nie. Jednoznačným kritériom je to, že tá príľahlá plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ešte by som doplnila, že kritériom príľahlého pozemku, ako som uviedla aj v proteste, by mala byť skutočnosť, že brz tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby. Príľahlú plochu nie je možné chápať ako akýkoľvek pozemok, ktorý susedí, že automaticky je so stavbou kupujúceho. Otázku, či určitý pozemok tvorí príľahlú plochu je potrebné posudzovať v každom prípade osobitne, čo sa však v tomto prípade mestské zastupiteľstvo touto skutočnosťou nevysporiadalo, respektíve nebolo to zachytené ani tak v zápisnici, ani v uznesení ani v tých materiáloch. Ešte by som chcela doplniť, že každé mesto by pri predaji majetku malo teda postupovať podľa základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t.j. stále myslieť na zásady hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. Ešte by som teda chcela uviesť, že uznesenie zastupiteľstva je formou nejakého rozhodnutia. Má formu nejakého rozhodnutia a ako také rozhodnutie musí byť vždy určité, zrozumiteľné a nesmie byť neurčité, respektíve zameniteľné niečím iným. Toto uznesenie, ktoré je predmetom protestu prokurátora tieto náležitosti nespĺňa. Ďakujem, to je asi všetko zatiaľ.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne pani prokurátorka. Teraz by som otvoril rozpravu. Prosím zahláste sa. Zatiaľ štyria, ale čakám ešte. Samozrejme Szilárd Ipóth, ty si v riadnom zozname. Uzatváram možnosť hlásiť sa. Takže šiesti sú prihlásení. Pán poslanec Glič, máš slovo.

**K. Glič** – ..... na začiatok by som chcel povedať len toľko, že do dnešného dňa som vždy prezentoval tak svoj názor, a určite si to pamätáte, že som za predaj všetkých pozemkov,



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

ktoré mesto nepotrebuje, aby boli uspokojení kupujúci, a aby bolo uspokojené mesto a aby získalo mesto peniaze na nové investície. Do dnešného dňa som tento názor razil, odtiaľ asi svoj názor zmením. A teraz čo sa týka tohto bodu, veľmi rád by som vysvetlil pani prokurátorku niektoré veci, ktoré neboli v zápisnici. Pani prokurátorka má pravdu, neboli v zápisnici a musím povedať aj ďalšiu vec, že videozáznam pokračovania mestského zastupiteľstva nie je na webovej stránke mesta zavesený, takže pani prokurátorka si nemohla pozrieť ani záznam. Takže poprosil by som vedenie mesta, aby urobilo túto nápravu. A preto, ak dovoľte pani prokurátorka, chcel by som vysvetliť tie veci, ktoré sa nedali dočítať v zápisnici. Začal by som tým, že na 7. zasadnutí rokovania mestského zastupiteľstva sa riešil tento problém a boli predložené dva návrhy na uznesenie. Jeden návrh bol neschvaľuje, a druhý návrh, ktorý vypracoval majetkoprávny odbor. Druhý návrh bol predat' nehnuteľnosť, ako príľahlý pozemok. A teraz chcem pani prokurátorku, ale aj ostatným vysvetliť, že moje konanie bolo od toho momentu také, aby som zveľaďoval majetok mesta, a aby som mestu pomohol. Čo sa vlastne stalo pani prokurátorka. Našťastie sa prerušilo mestské zastupiteľstvo, a preto, aby sme tento pozemok predali tak, aby bol predaj v prospech mesta, lebo väčšina komisií sa odvolávala na to, že ten pozemok nemožno predat', pretože tam treba rekonštruovať cestu na Harčáš. Tak v spolupráci s majetkoprávnym odborom bol zabezpečený projekt a tu ho mám, bol zabezpečený projekt rekonštrukcie cesty. Na základe toho bol vypracovaný geometrický plán, a pánovi Édesovi nebol predaný celý pozemok, ale bolo mu z tohto pozemku ubratá taká časť, aby k rekonštrukcii danej cesty vo výhľade mohlo dôjsť. To znamená, že všetko som urobil preto. Treba si uvedomiť pani prokurátorka aj kolegovia, že ja keby som nedal nový návrh na uznesenie, tak nikto Vám nezaručuje, že by sme pozemok nepredali podľa Alternatívy 2. Nikto to nezaručuje. Čiže ja som urobil všetko k tomu, aby sme pozemok predali tak, aby bol spokojný kupujúci, a aby bolo spokojné aj mesto. Na záver všetkého chcem povedať len toľko pani prokurátorka, vážení kolegovia, že môj návrh na uznesenie bol identický s návrhom na uznesenie, ktoré predkladal mestský úrad. Tým chcem povedať to, že nie ja som išiel proti zákonu. A dovoľte mi ešte jednu osobnú vec, že ja osobne som presvedčený, že som neporušil a ani mestský úrad pri tej alternatíve neporušil zákon o majetku obcí. A na záver mi dovoľte, je tu zástupca pána Édesa, pán advokát Jakub Smolka. A chcel by som Vás poprosiť, aby sme mohli hlasovať o to, aby mohol dostať slovo. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Pán poslanec, páni poslanci, hlasujme, že pán zástupca môže vystúpiť v rámci rozpravy. Prosím hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 7/:**

### **slovo pre advokáta pána Édesa – JUDr. Jakuba Smolku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... prosím pán zástupca, máte slovo.

**J. Smolka (právny zást. pána Édesa)** – ..... vážení poslanci, vážení přítomní! Dovoľte, aby som sa na úvod predstavil. Moje meno je Jakub Smolka, som právny zástupca pána Édesa, ktorému mestské zastupiteľstvo schválilo prevod jednotlivých pozemkov, voči ktorým, respektíve voči uzneseniu, proti ktorému bolo podaný Protest prokurátora. My sme si samozrejme ten Protest prokurátora preštudovali, a absolútne sa s ním nestotožňujeme. Ja považujem ho za účelový a absolútne tendenčný. V podstate začala sa celá táto situácia riešiť takmer rok potom, ako sa môj klient stal vlastníkom uvedených pozemkov. Odznela tu v podstate celá genéza toho celého prevodu od návrhov komisií, ako poradných orgánov až po samotné schválenie uznesenia mestského zastupiteľstva. V tomto sa ja nejako nemienim opakovať. Ja by som v podstate len súhlasil s tým, čo tu už odznelo od pána poslanca Gliča a to je, že všetky orgány, ktoré zdôrazňujem majú len poradný charakter, a vždy je na mestskom zastupiteľstve, respektíve na jednotlivých poslancoch, ako sa s týmito radami a odporúčaniami jednotlivých komisií vysporiadajú. Bolo jednoznačné na samotnom hlasovaní prejavené, ako sa s týmito odporúčaniami jednotliví poslanci vysporiadali, keďže ani jeden z prítomných poslancov nehlasoval proti prijatiu tohto uznesenia. Pár poslancov sa zdržalo, ostatní všetci boli za. Čiže v podstate, ak by sa v dnešnej dobe vyhovel protestu prokurátora, poslanci si kvázi priznajú, podľa môjho právneho názoru, neexistujúcu chybu a pochybenie v zmysle zákona o majetku obcí, a tým pádom znegujú svoje predošlé rozhodnutie bez toho, aby sa nejakým zásadným spôsobom zmenili okolnosti alebo právny stav. Čo je dôležité povedať je naozaj to, že komisie, respektíve mestský úrad odporúčali neprijať Alternatívu č. 1, ktorá rátala s tým, že sa prevedie celá dotknutá parcela v pôvodnom zložení tej parcely, na čo sa reagovalo tým, že časť tej parcely, cez ktorú má v podstate prebiehať mestská komunikácia, s ktorou rekonštrukciou sa plánuje v budúcnosti, bola z tejto parcely odčlenená, a v podstate bol odstránený celý nedostatok, ktorý komisie vytýkali celému návrhu, a na základe tohto bola schválená Alternatíva č. 2. Pokiaľ ide o nepreskúmateľnosť toho uznesenia, ktorý je v podstate dá sa povedať hlavným dôvodom prečo prokurátor napadol toto uznesenie. Zápisnica z mestského zastupiteľstva v zmysle rokovacieho poriadku, ako záväzného právneho predpisu pre účely rokovania mestského zastupiteľstva vôbec nestanovuje, že má byť v zápisnici zachytené absolútne všetko. To samotné uznesenie podľa môjho názoru nie je nepreskúmateľné tak ako to tvrdí pani doktorka. Toto uznesenie je, z neho jasne vyplýva aký prevod, a ktorých konkrétnych pozemkov určením parcelného čísla, listu vlastníctva, výmery, druhy pozemkov aký bol schválený. To samotné uznesenie je absolútne identifikovateľné a preskúmateľné. Čo je však dôležité povedať je, že pán Édes ten pozemok kupoval s cieľom uskutočniť nejaký ten svoj podnikateľský plán, zamestnať do 25 obyvateľov či už mesta Komárno, alebo respektíve okolitých obcí. Momentálne zamestnáva už 4 zamestnancov a po rozbehnutí celého projektu, na ktoré sú čerpané nenávratné finančné prostriedky z EÚ. Celkový projekt bude zhruba v hodnote 2 mil. eur. V podstate je tento projekt už pred samotným schválením, a očakáva sa, že do jedného týždňa príde kladné stanovisko ohľadom kladného schválenia samotného projektu, a jediné čo má pán Édes ešte doložiť orgánu, ktorý tieto finančné prostriedky poskytuje je v podstate podklad, ktorý je potrebný pre stavebné povolenie. Ak mestské zastupiteľstvo vyhovie Protestu prokurátora, tak tento celý projekt padne a bude



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

znenávratnený, čím vznikne v podstate pánovi Édesovi škoda, nakoľko bude musieť vracať finančné prostriedky. Ja len dávam do pozornosti ten pomer. Ten pozemok bol kupovaný za necelých 60 tis. eur. V návrhu, ktorý tu bol predkladaný na schválenie dnešného uznesenia je spomenuté, že pán starosta by mal zabezpečiť podpis dohody o urovnaní peňažnej čiastky, ktorá bola za ten pozemok zaplatená. Ja už teraz viem stanovisko klienta, že s takýmto riešením situácie určite nebude súhlasiť, lebo nie je to len o vrátení peňazí. Tu v podstate ide o investovaný čas, peniaze, a v podstate aj zveľadiť samotné mesto, Komárnu zabezpečiť nové pracovné pozície. V súčasnosti tá škoda, ktorá by pánovi Édesovi vznikla v zhruba rozmedzí 2 mil. eur. Číže túto škodu by si pán Édes určite uplatňoval voči mestu. Je teraz v postate na poslancoch, či Protestu prokurátora vyhovejú a svoje predošlé uznesenie, ktoré opakujem zahlasovali všetci poslanci, niektorí sa zdržali, vyhovie alebo nie. Upozorňujem, že ak by poslanci dneska neschválili tento návrh uznesenia, teda by boli proti protestu prokurátora, tak v zásade by sa absolútne nič nestalo, lebo prokurátor má v zmysle zákona o prokuratúre možnosť, ak sa Protestu prokurátora nevyhovie, podať žalobu na príslušný súd a domáhať sa, ak je presvedčený o nezákonnosti tohto uznesenia a vyslovene zrušenia tohto uznesenia priamo na súde. Číže v podstate ak nebude dneska vyhovené protestu prokurátora neznamena to, že z pohľadu prokurátora sa tento výsledok dnešného hlasovania nedá zvrátiť. Na druhej strane treba rátať aj s alternatívou, že poslanci za protest prokurátora zahlasujú, teda budú mu chcieť vyhovieť. V takomto prípade by som apeloval na primátora mesta Komárno, a to aby samotné uznesenie po schválení a vyhovení Protestu prokurátora nepodpísal, čo mu zákon aj Štatút mesta dovoľuje, a tým oddialil účinnosť tohto uznesenia. Čím, by nechcem povedať sa zbavil zodpovednosti, ale v opačnom prípade by len podporil to, že poslanci postupovali nezákonne, čo podľa môjho názoru nie je náš prípad. Číže určite by som apeloval na pána primátora, aby v prípade toho, ak by toto uznesenie prešlo pozastavil účinnosť prijatého uznesenia. Následne poslancom nič nebráni tomu, aby veto pána primátora prelomili. Odznelo tu taktiež určité definície príľahlej plochy v zmysle zákona o majetku obcí. Ja by som chcel poukázať len na to, že na to, aby sa mohlo postupovať v zmysle tejto výnimky ustanovenej v § 9 ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je potrebné, aby išlo o prevod pozemkov, na ktorých existujú stavby vo vlastníctve nadobúdateľa, v tomto prípade pána Édesa, môjho klienta. Je možné uskutočniť aj prevod príľahlej plochy k týmto stavbám, to znamená, plochy ktorá je nutná na to, aby majiteľ týchto pozemkov a týchto stavieb mohol tieto stavby riadne využívať. Cez túto príľahlú plochu, ktorá je vlastne dôvodom prečo tu dnes máme vznesený Protest prokurátora je vedená príjazdová cesta k jednotlivých stavbám. V opačnom prípade, ak by nebola prevedená spolu s pozemkami pod stavbami pána Édesa aj táto príľahlá plocha, bolo by mu absolútne znemožnené využívať tieto stavby. Rád by som sa vyjadril aj k odbornému stanovisku, ktoré bolo dnešným dňom predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva. Ja považujem toto odborné stanovisko za absolútne irelevantné jednak v prvom rade z právnej stránky, nakoľko ak som si dobre všimol a postrehol, znalkyňa tam argumentuje zákonom o bytov a nebytových priestorov. Z tohto zákona vyťahuje definíciu príľahlej plochy, kde táto príľahlá plocha je však definovaná výlučne len v Zákone o majetku obcí. Z tohto pohľadu je ten samotný znalecký odborný posudok absolútne nepreskúmateľný. Dokonca si myslím, že znalec sa k týmto otázkam nemá ako vyjadrovať, lebo mu neprináleží v zmysle zákona



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

o znalcoch posudzovať právne aspekty výkladu jednotlivých zákonov, to znamená, aj samotnej definície príľahlej plochy. Len na margo príľahlej plochy by som si ešte dovolil citovať jeden judikát krajského súdu, to znamená súdu odvolacieho. Konkrétne ide o Rozsudok Krajského súdu v Prešove, 14CO112/2013, z ktorého citujem „podľa ustanovenej judikatúry sa príľahlým pozemkom nerozumie len pozemok v bezprostredne príľahlý k pozemku vlastníka, ale aj všetky pozemky, ktoré sú k zriadeniu cesty potrebné. Teda aj pozemky vzdialenejšie. Žalobca nemôže vykonávať svoje vlastnícke právo plnohodnotne za situácie, kedy nemá jasne právne usporiadané svoje oprávnenie dostať sa k svojej nehnuteľnosti.“ Tento judikát absolútne koreluje so situáciou môjho klienta. Ešte záverom by som teda zdôvodnil, zdôraznil, že jednotlivé komisie, ktoré sa vyjadrujú k samotným uzneseniam a majú v zmysle zákona len poradný charakter, čiže je na každom poslancovi a na jeho svedomí a vedomí, akým spôsobom sa kriticky alebo nekriticky s týmito radami a odporúčaniami komisií vysporiada. Ja samozrejme odporúčam, aby protestu prokurátora nebolo vyhovené a to najmä s prihliadnutím na to, že v prípade, že prokurátor stále bude mať za to, že uznesenie je nezákonné, môže podať žalobu a rozhodne o tom, či došlo k zákonnému alebo nezákonnému prevodu priamo súd. To znamená, nebudú o tom rozhodovať poslanci, ale v podstate absolútne nezávislá inštitúcia, a to súd. Opakovane ešte zdôrazňujem to, že navrhované riešenie vo forme dohody o urovaní pre môjho klienta absolútne neprichádza v úvahu. Určite sa bude domáhať náhrady škody, ktorá je predbežne okolo 2 mil. eur. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Budeme pokračovať v rozprave s tým, že pani prokurátorka naznačila, že na konci rozpravy bude reagovať na jednotlivé otázky a návrhy. Nasleduje pani poslankyňa Éva Hortai. Prosím.

**É. Hortai** – ..... ďakujem za slovo. Vážení poslanci, vážený pán primátor! Jedna časť môjho diskusného príspevku sa týka mestského zastupiteľstva, ktorý by som rada predložila v maďarskom jazyku. Odôvodnenie protestu prokurátora neznelo o tom, že na základe žiadosti, respektíve priebehu rokovania sa preukázalo, že v danom prípade nemožno aplikovať zákon o obecnom zriadení č. 138/1991 § 9 ods. 1 bodu b). V odôvodnení boli uvedené dve výhrady. Jedno bolo to, že zo zápisnice nie je vlastne zistiteľný priebeh rokovania. Druhá výhrada bola tá, že žiadateľ nepotvrdil, respektíve počas rokovania sa nepotvrdilo, že sa jedná o taký príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím spája zastavanú stavbu vo vlastníctve nadobúdateľa, a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na ktorý sa môže aplikovať zákon o obecnom zriadení č. 131/1991 § 9a ods. 8 bodu b).

**L. Stubendek** – ..... môže vás poprosiť hovoriť trochu pomalšie? Je zabezpečený tlmočník.

**É. Hortai** – ..... ja to zhrniem aj po slovensky, len som aj v úvode povedala, že táto časť môjho vystúpenia sa týka zastupiteľstva a pána primátora, preto som to ako sme mali zvykosť uviedla v maďarskom jazyku. Ale môžem to potom zhrnúť aj v slovenskom jazyku.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem.

**É. Hortai** – ..... čo sa týka prvej časti výhrady, že zo zápisnice nie je vlastne zistiteľný priebeh rokovania môže mať dva dôvody. Priebeh rokovania nebol prehľadný, jasný alebo adekvátny, alebo zápisnica vyhotovená z jeho priebehu nebola presná. Čo sa týka vedenia mestského zastupiteľstva, riadenie a priebeh patrí do kompetencie pána primátora a závisí len od neho, či považuje za primerané riadenie mestského zastupiteľstva, alebo prípadne



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

zmení spôsob doterajšieho riadenia rokovania. Čo sa však týka zápisníc vyhotovených zo zasadnutí mestského zastupiteľstva, opakovane žiadam pána primátora, čo som v minulosti už viackrát podnikla, aby zabezpečil vyhotovenie presných zápisníc zo zasadnutí mestského zastupiteľstva. Čo sa týka samotnej žiadosti žiadateľa a ďalšieho osudu dotknutých stavieb, odôvodnenie nebolo o tom, že počas rokovania sa potvrdilo, že na daný prípad nemožno aplikovať menovaný zákon, respektíve to, že tieto nehnuteľnosti sa nemôžu speňažiť žiadnym iným spôsobom. Skutočnosť je tá, že sa jedná o pozemky pod budovou a vedľa v súkromnom vlastníctve mesta, ktoré mesto v súčasnosti žiadnym spôsobom nevyužíva a nezúžitkuje. Zrušením schváleného uznesenia sa však tento problém nevyrieši, a bez vyriešenia uvedených problémov neviem podporiť predložené uznesenie.

*(pani poslankyňa následne pokračovala v predložení svojho diskusného príspevku v slovenskom jazyku).*

Ja by som len v úvode chcela povedať, že ja som, aj keď som ten pôvodný návrh nepodporila, lebo som mala tiež určité nejasnosti v tejto súvislosti. Považujem za potrebné k tomuto protestu a k celej tematike pár slov povedať. V samotnom odôvodnení súhlasím s odôvodnením pani prokurátorky. V samotnom odôvodnení nebolo konštatované ani vyslovené, že v danom prípade, že by bolo preukázané bez pochybnosti, že v danom prípade nie je možné aplikovať citované ustanovenie zákona o majetku obcí. Bolo uvedené, že z predloženej žiadosti a z priebehu rokovania nebolo zistiteľné, ako zastupiteľstvo, na základe akých podkladov zastupiteľstvo rozhodlo a že nebolo preukázané, že možno na tento prípad použiť ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b), teda že sa jedná o taký pozemok, ktorý je, ako cituje zákon, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zrušením tohto uznesenia sa celý problém nevyrieši, preto v takomto znení uznesenie nemôžem podporiť. Čo sa týka predloženého znaleckého posudku čítam: „Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad hodnoty stavebných prác.....“. V mojom čítaní sa jedná o odhad znalca na ocenenie nehnuteľností, a takto predložené odborné vyjadrenie z hľadiska tohto prípadu považujem za irelevantné. Čo sa týka podstaty veci, v každom prípade pokiaľ je treba, ale je také stanovisko, že uznesenie by bolo treba určitým spôsobom v budúcnosti ináč sformulovať môžem to akceptovať, ale v danom prípade bez toho, aby sa v samotnej veci prijalo nejaké relevantné rozhodnutie, len zrušenie rozhodnutia neviem podporiť. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Pán poslanec JUDr. Štefan Bende, máš slovo.

**Š. Bende** – ..... ďakujem za slovo pán primátor. Páni poslanci, pani poslankyne, vážení prítomní! Pripájam sa k tomuto názoru pani doktorky, a zároveň by som chcel teda uviesť to, že ohľadom protestu prokurátora by som sa vedel s prvou časťou, v časti procesnej stránky prijímania tohto uznesenia, čo tu aj odznelo, teda s časti by som vedel aj vyhovieť tomuto protestu. Ale čo sa týka druhej časti protestu prokurátora, čo sa týka príľahlého pozemku by som chcel teda upriamiť pozornosť, že v prípade príľahlej plochy a príľahlého pozemku sa nejedná o identické pojmy. Zákonodarca možno aj v zákone o majetku obcí nie bezdôvodne spomína len príľahlú plochu. Nie je tu uvedený príľahlý pozemok, jak je to uvedené v osobitných zákonoch. A preto sa aj z tohto hľadiska pripájam k tomu názoru, že keď teda chceme posúdiť, či to bola príľahlá plocha, nie príľahlý pozemok, či ten pozemok spĺňal kritériá príľahlej plochy, musíme teda vychádzať z toho zákonného ustanovenia, zo zákona



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

o majetku obcí. Aby som citoval z právneho názoru advokátskej kancelárie, čo vlastne tu je analýza advokátskej kancelárie a zatiaľ to tu neodznalo. Pritom pán doktor to odporúčal, aby sa pri prerokovaní toho protestu s tým zaoberali. Tu teda advokátska kancelária uviedla: „Pre úplnosť opätovne uvádzame, že otázka posúdenia či ten, ktorý pozemok je plochou príľahlou je prísne individuálna, kedy za týmto účelom je nevyhnutné vypořiadat' sa tak vyššie značenými korektívami spočívajúcimi v účelovosti pozemku, a z hľadiska dotknutej stavby ku ktorej má byť príľahlým. Jeho využitia, vzhľadom na okolité nehnuteľnosti jeho umiestenia, výmery, možného budúceho využitia a iné. Napríklad ucelené z areálu, keby ale tieto v každom jednotlivom prípade je potrebné preskúmať a preveriť komplexne, a najmä odôvodniť.“ Takže aj tu v tomto vlastne právnom názore odznalo, že teda má sa zaoberať s kritériami, jak je to v zákone, účelovosť a využitie toho pozemku. A preto nemôžem súhlasiť ani s odborným vyjadrením, ako to odznalo aj od právneho zástupcu pána Édesa, znalec sa nemôže vyjadrovať k právnej stránke veci. Tu vlastne v tomto odbornom vyjadrení prečítam, citujem, ale otázka odznala znalcovi, aj to by som odcitoval:“ Nie je príľahlá plocha, posúdenie, či predmetný pozemok je možné charakterizovať ako príľahlý pozemok.“ Už otázka nebola dobre postavená. Druhá vec, čo by som chcel vlastne citovať, záverom znalec uvádza: „Na základe hore uvedených skutočností konštatujem, že pozemok parcela č. 10210/1 kat. územie Komárno nemôže byť posúdený pri prevode majetku obce ako príľahlý pozemok v celej výmere. Bezproblémovému nerušenému užívaniu stavieb postavených na pozemku č. 10211 a 10212 kat. územie Komárno, ak vôbec bude užívané, postačí napríklad jeho časť obklopujúca pozemok č. 10211 kat. územia Komárno, nachádzajúci sa medzi...“ atď. Takže ani znalec neskúmal podľa účelovosti a využitia tohto pozemku. Takže ja len z mojej stránky nebudem vedieť podporiť toto uznesenie v takejto forme. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán poslanec. Slovo má pán poslanec Ondrej Gajdáč. Prosím.

**O. Gajdáč** – ..... ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, vážena pani prokurátorka a vážení prítomní. Odznalo tu toho už dosť veľa. Ja by som to z trocha iného pohľadu vyjadril svoj názor, pretože to čo som už často krát povedal, že polemizovať so štyrmi právnikmi, ktorí majú päť názorov je pre nás neprávnikov dosť nepochopiteľné. Ale tak ako to odznalo z úst viacerých, že zdravým sedliackym spôsobom skúsme pochopiť veci. Ja by som sa skúsil teraz na to takto pozrieť. Po prvé, vidím tu obrovský rozpor. V dôvodovej správe v bode 7 čo tu znie, už niekoľkokrát odznalo. A to, že príľahlú plochu zákon presne nedefinuje, ale na druhej strane je tu v nej rozpor, ale má ísť o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Musí ísť o pozemok, bez ktorého nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby, atď. Je to v dôvodovej správe. Je to pozemok, ktorý je pre vlastníka stavby so zabezpečenia jeho riadneho užívania nevyhnutný, pretože je to plocha atď, atď. A potom je tam ešte veta, že príľahlú plochu je potrebné posudzovať v každom konkrétnom prípade osobitne, to čo tu odznalo z jedného aj druhého právnik. Čiže toto sú veci, z ktorých mne vychádza, že mestské zastupiteľstvo posúdilo a rozhodlo, že je to pozemok príľahlý. Ak mestské zastupiteľstvo prijalo protiprávne rozhodnutie, je v moci primátora toto uznesenie vetovať. Pán primátor má tu tých právnikov, pán primátor toto uznesenie nevetoval. Mne z toho vychádza, že aj právnenému oddeleniu aj pánovi primátorovi toto uznesenie vychádzalo nie v rozpore so zákonom. Teraz zoberme takúto vec. Pokiaľ by sme akceptovali tieto kritériá na charakteristiku príľahlého pozemku.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Dovoľujem si potom tvrdiť, že by sme mali zrušiť minimálne 50% našich uznesení, ktorými sme rozhodli o tom, že tieto pozemky predáme ako príhľé, pretože ja si tu dovoľím tvrdiť, aj to podpíšem, že minimálne 50% z týchto pozemkov nevyhovujú týmto požiadavkám, ktoré sú tu uvedené. A pritom si dovoľím tvrdiť, že sme neporušili zákon, a dovoľím si tvrdiť, že sme rozhodli správne, pretože skutočne si myslím, že vo väčšine prípadov išlo o dobré rozhodnutia, dobré uznesenia v prospech našich občanov, a v prospech nášho mesta. Takže z môjho pohľadu je to takýto pohľad a ďalej. Takmer pred rokom asi došlo k tomuto rozhodnutiu a prijatiu tohto uznesenia. My po roku ideme zrušiť toto uznesenie, a tomuto podnikateľovi, kde sme sa možno viacerí priklonili aj k tomu, že tu ide urobiť niečo pre občanov? My ideme toto zrušiť? My mu ten pozemok zoberieme, vrátime peniaze, pretože jeho to stálo toľko peňazí? Ja si to neviem predstaviť. Je to taká vizitka pre nás, že ťažko asi to budeme vedieť obhájiť pred občanmi. Skutočne si to neviem predstaviť, keď k takémuto niečomu dôjde. Toto je ozaj z môjho pohľadu jeden veľmi vážny aspekt celého. K tomu odznelo ešte. Ja sa plne stotožňujem s doktorkou Hortai, aj s doktorom Bendem, čo sa týka v tej formálnej stránke, ako zápisnice. Pokiaľ naozaj tá zápisnica niečo neobsahuje, čo mala obsahovať je to chyba niekoho, a treba to napraviť. Treba to doplniť, a myslím si, že toto všetko sa dá. Ale z týchto dôvodov ja tak isto neviem podporiť tento protest prokurátora. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán poslanec. Slovo má pán poslanec Andruskó.

**I. Andruskó** – ..... ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážena pani prokurátorka, vážené zastupiteľstvo. Súhlasím s kolegami, lebo pani JUDr. Hortai a JUDr. Bende na všetko odpovedali, čo som chcel aj ja. Nie som právnikom, ale zdravým sedliackym rozumom by som chcel jednu vec zdôrazniť. Pán kolega Ing. Glič neurobil žiadnu chybu. Čítal som to v „Istertáji“ a to som si aj poznačil. Pán kolega Ing. Glič neurobil žiadnu chybu. Podľa ústavy a podľa zákona o obecnom zriadení má na to právo predložiť návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo potom hlasuje. V tomto prípade bolo toto uznesenie schválené. A toto zdôrazňoval aj pán kolega Gajdáč, že pán primátor má k dispozícii právnikov na úrade, má k dispozícii advokátsku kanceláriu, a keď je to zjavne nevýhodné, alebo protizákonné, môže alebo musí vetovať. V tomto prípade nevetoval. Tak z toho vyplýva, že podľa mňa to nebolo protizákonné. Ako to predtým zdôraznil aj pán kolega Ing. Glič aj pán Gajdáč a ostatní, v tomto prípade ani ja nemôžem vyhovieť Protestu prokurátora. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne pán poslanec. Faktická poznámka zo strany pani poslankyne Margit Keszegh.

**M. Keszegh** – ..... ďakujem pekne za slovo. To čo tu odznelo je trošku aj smutné, keď tuto vyhlasujeme, že niekoľko prípadov, teda v minulosti mestské zastupiteľstvo predalo pozemky tak, že vlastne tam hrozí skutočnosť, že by mohli byť tie právne úkony protiprávne. To by bolo veľmi nešťastné a smutné. Odznelo tu, že tým sa nevyrieši problém, keď bude vyhovené tomuto protestu. Na druhej strane si myslím to, že prokurátor nedáva protesty len tak, a nezvažuje svoje možnosti a argumenty. Keď tu vznikli vážne pochybnosti, čo sa týka tohto právneho úkonu, tak v záujme nadobúdateľa je v prvom rade, aby sa to vyjasnilo. Keď mi teraz neodsúhlasíme protest a prokurátor to dá na súd, tak všetci kolegovia čo tu sedia potvrdia, že to súdne konanie môže potvať minimálne ja neviem aj dva roky, ešte aj viac, a do tej doby bude v neistote, či ten pozemok jemu patrí alebo nie. Podľa mňa tento problém





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

môžeme riešiť jedine my, ktorí sme prijali, teda ja som nehlasovala za, ale toto zastupiteľstvo vo väčšine súhlasilo, že áno predáme pól hektárový pozemok, ako príľahlý pozemok. Nevieť si predstaviť, či v Slovenskej republike existuje nejaká judikatúra, ktorá by toto potvrdila, že pól hektárová plocha patrí, ja neviem 200 m<sup>2</sup> je tam zastavaná plocha. Takže podľa môjho názoru musíme zväžiť aj túto stránku veci, a na druhej strane poukazujem na to, že pôvodná parcela mala výmeru 4944 m<sup>2</sup>, a po zameraní 4491 m<sup>2</sup>. Keď to bolo zamerané v roku 2015 za účelom odkúpenia, tak mohli sa zaoberať slušne, teda nie takto účelovo, že je to príľahlý pozemok. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Prosím dodržať časové priestory, všetci samozrejme. Pán poslanec Gajdáč, neviem že na koho. V krátkosti. Pán poslanec Ondrej Gajdáč má faktickú poznámku. Povoľujem.

**O. Gajdáč** – ..... ďakujem pekne. Ja by som chcel, pretože ja som povedal, že vyše 50 percent prípadov, ktoré sme schválili v minulosti podľa týchto kritérií by sme mali prehodnotiť, alebo prokurátor by mal dať protest a zrušiť, zobrať naspäť pozemky a vyplatiť. To som ja povedal, ale asi ste nepochopili dobre pani kolegyňa. Ja som to povedal v tom zmysle, že som presvedčený, že my sme neurobili protiprávne kroky, že my sme rozhodli dobre, to som aj zdôraznil, že tie uznesenia sú správne, len podľa týchto kritérií by mohli byť napadnuteľné. Ale myslím si, že nie sú. To som asi chcel povedať. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Reaguje pán poslanec Andruskó.

**I. Andruskó** – ..... hocikedy, keď sme rokovali podľa rokovacieho poriadku, na faktickú poznámku máme časový limit jednu minútu. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Naposledy sa hlásil pán poslanec MUDr. Szilárd Ipóth.

**Sz. Ipóth** – ..... pán primátor, vážení prítomní! Ja to tiež skúsím z hľadiska sedliackeho rozumu. Ja keby som bol podnikateľ, tak sa pracem odtiaľto v momente. Všetci sme mali v programe, že vytvorenie pracovných miest. Ja by som určite v momente opustil Komárno, lebo toto je abnormálne po roku, po roku. Ja n. Niečo mi tam smrdí v pozadí, a to nebudem rozvádzať, že čo. Druhá vec, až si pamätám, pán podnikateľ to bol precedens, a asi dobre viem prvý v histórii Komárna on sám navrhol, že až mu ten projekt nevyjde, teraz presne si nepamätám, ale akú sumu vráti mestu. Čiže keď berieme z hľadiska mesta, toto je pre mesto jednoznačne výhodné, a keď vzniknú tie pracovné miesta. No ja jednoducho žasnem. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... hotovo? Ďakujem. Pani doktorka prokurátorka, prosil by som o váš názor.

**M. Mažárová** – ..... ja by som v krátkosti teda reagovala na tu zaznelé interpelácie, respektíve nejaké výtky voči danému protestu. Začal pán poslanec Glič. Ja by som tam teda povedala len v krátkosti jednou vetou. Protest nie je voči fyzickej osobe podaný, ono to vaše meno tam preto figuruje, lebo tak bolo uznesenie napísané. Hej, takže to v žiadnom prípade nie je protest voči vám, ale je proti mestskému zastupiteľstvu. Potom by som sa teda ešte vyjadrila k pánovi advokátovi, pánovi Smolkovi, čo vlastne tiež uviedol. Ja som si to len tak potom v rýchlosti pozrela, tiež som to len tam dnes uvidela, čo ste tam uvádzali. Nie, taktiež to nemá nejakú výpovednú moc teda z toho hľadiska, že by tým bol niekto viazaný, hej. Ale keď som si to tak rýchlo pozrela, ste tam hovorili, že pani znalkyňa tam hovorí niečo o zákone o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ale nevidela som to tam. Dvakrát som



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

si to pozrela, ale nenašla som to. Ale nechcem sa už pýtať, aby som nerozvádzala debatu, ale jednoducho to, že považuje váš klient toto uznesenie mestského zastupiteľstva za určité a zrozumiteľné, to ste vo svojom odôvodnení nejakým spôsobom neodôvodnili, či ho považujete za zrozumiteľné a určité. Ešte by som sa dotkla toho judikátu, z ktorých ste vy vlastne vytiahol Krajský súd Prešov, Košice, neviem, že tento judikát nemožno vzťahovať k tomu prípadu, pretože podľa, on tam hovorí, že je možné, tak nejak ste tam citovali ten judikát, že je potrebné, že sa musí dostať k tomu, k tej nehnuteľnosti svojej, hej. Ale v tomto prípade, keď si pozrú poslanci, respektíve keby sme si pozreli všetci tú geo mapu, respektíve fotky, ktoré boli, alebo samotný stav na mieste samom, tak je vám zrejmé, že vstup na pozemok je možný z viacerých miest, nie z jedného. Minimálne z dvoch ak nie z viacerých. Pánovi poslancovi Bende, ja sa ospravedlňujem keď vám nehovorím tituly, lebo neviem, lebo ja som si len rýchlo písala vaše mená. Tak pán inžinier Bende ja by som teda, vy ste tam citovali advokátsku, teda nejaké stanovisko advokátskej kancelárie mesta Komárno, že tiež som si len rýchlo písala, takže neviem či to mám celkom, že otázka príľahlej plochy je prísne individuálna. Využitie pozemku je potrebné preskúmať a odôvodniť. A presne o toto ide v proteste, že mestské zastupiteľstvo neodôv..... Keby ste odôvodnili spôsobom komfortným zákonom, že prečo považujete tú plochu za príľahlú, tak tam nie je dôvod na ten protest. Ale tu jednoducho nie je odôvodnené prečo. A s tým sa vlastne všetci stotožňujeme. Aj ten judikát, aj stanovisko advokátskej kancelárie, teda aj ja to hovorím, prokuratúra to tvrdí, že to využitie pozemku individuálne nebolo posúdené a preskúmané a odôvodnené, že tvorí príľahlú plochu. Potom by som sa ešte, teda pán Gajdáč, tam vlastne vy ste tvrdil, teda vy ste uviedli, že mestské zastupiteľstvo posúdilo, rozhodlo nejakým spôsobom hej, na čo má právo, avšak nemôže o majetku obcí mestské zastupiteľstvo rozhodovať svojvoľne, respektíve bez odôvodnenia, respektíve použijem pejoratívny spôsob vyjadrenia, pretože mestské zastupiteľstvo práve vtedy, keď rozhoduje o majetku mesta, ktoré patrí mestu, a už teda poukazujem aj na to, čo som tu ja vlastne dnes už aj uviedla, že je potrebné hospodárne, účelne a neviem efektívne teda pristupovať k predaju majetku obce, tak bez hocikakého odôvodnenia nemôže netransparentne prijať nejaké uznesenie, lebo uvedený postup je neprípustný zákonom, je zákonne nekomfortný a je vrcholom drzosti by som povedala voči voličom, ktorí vás volili. Pánovi Ing. Andruskóovi ja len toľko, že stotožňujem sa. Ten protest nebol voči pánovi Ing. Gličovi, takže neviem kde vznikla tá situácia, že si to berie na svoju osobu. A ešte pán poslanec Ipóth. K tomu, že zrazu sme po roku niečo. Podal. V zmysle zákona o prokuratúre môže hocikaká fyzická osoba podať podnet s tým, lebo je tu nejaký info zákon. Keď vy žiadate prokuratúru v zmysle zákona o slobode informáciách, podľa toho vám teda sprístupníme tie informácie. Ale chcem vám povedať, že prokurátor môže do troch rokov preskúmať hociktoré rozhodnutie, keď ho niekto napadne, aj keď ho nikto nenapadne a z vlastných poznatkov zistíme, že je v rozpore so zákonom, alebo si myslíme, že by mohlo byť. Čiže tam ten rok nehrá žiadnu rolu. To je asi všetko, ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem.

**J. Smolka (právny zást. Pána Édesa)** – ..... (nie je počuť zvukový záznam).

**L. Stubendek** – ..... ešte reagovať? Páni poslanci? Je koniec rozpravy. Zatiaľ nie je možné. Páni poslanci, veľmi pekne ďakujem za vaše postrehy, návrhy, poznámky za i proti, pani prokurátorka tiež. Neodznela, neodznel pozmeňujúci návrh. Poznámky áno, ale pozmeňujúci



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh neodsznel. Takže máme pred sebou pôvodný materiál, čo obsahuje body A/, B/ C/, D/, čo bolo prečítané na začiatku. Bude na zastupiteľstve možnosť hlasovať o predložený materiál. Nehnevajte sa.

**J. Smolka (právny zást. Pána Édesa)** – ..... (nie je počuť zvukový záznam).

**L. Stubendek** – ..... takto, že poslanec môže dať návrh a vy ste už rozprávali tiež. Takže prakticky sme v hlasovaní. Neodsznel tu pozmeňujúci návrh. Dávam hlasovať za predložený materiál v pôvodnom znení. Za A/ berie na vedomie Protest prokuratúry, za B/ vyhovuje Protestu, za C/ zrušuje uznesenie mestského zastupiteľstva, za D/ žiada primátora mesta zabezpečiť jednotlivé úlohy. Prosím mestské zastupiteľstvo, aby ste hlasovali.

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

**k Protestu prokurátora Pd 146/15/4401-9 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 9

Proti: 2

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 1

**návrh nie je prijatý (č. uznesenia 606/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh neprešiel. Vážené zastupiteľstvo, mestské zastupiteľstvo nebralo na vedomie Protest Okresnej prokuratúry. Ďakujem. Ďakujem veľmi pekne.

**Ing. László Stubendek o 14.31 hod. nariadil krátku 5 minútovú technickú prestávku.**

**Pokračovanie o 14.51 hod.**

## **K bodu číslo 3 – Interpelácie a otázky**

**D. Kovács** – ..... ďakujem pekne za slovo. Pán primátor, vážení prítomní! Chcel by som predložiť dve interpelácie. Pôvodne som sa chcel spýtať od Tomáša Feketeho, pána prednostu, ale potom mi vysvetlili, že na to nemám možnosť. Práve preto by som svoju otázku predložil pánovi primátorovi.

**L. Stubendek** – ..... budem mu tlmočiť.

**D. Kovács** – ..... ďakujeme. **Chcel by som sa spýtať, či v rámci mestského úradu existuje nejaká kontrola, alebo nejaký kontrolný orgán, ktorý by dohliadal na to, či nájomné zmluvy uzatvorené s mestom dodržiava druhá strana. Či niekto kontroluje dlhodobu uzatvorené nájomné zmluvy, a či jednotlivé subjekty, ktoré podpísali tieto zmluvy ešte existujú, a či spĺňajú podmienky zmluvy.** Keď existuje takýto kontrolný orgán, či má vedomie o tom, že jednotlivé osoby, alebo organizácie dlhodobu prenajímajú dôležité mestské nehnuteľnosti bez akéhokoľvek adekvátneho právneho užívania. Keď však



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

nie je takýto kontrolný orgán, tak na základe čoho sme si istý, že nájomné zmluvy uzatvorené na dlhodobu sú v poriadku, a či tie subjekty ešte existujú. To by bola moja prvá otázka. **Tešil by som sa aj na ústnu odpoveď, ale písomnú odpoveď by som žiadal v každom prípade. Moja druhá otázka by bola tá, a viem, že tejto témy sa ešte budeme dotýkať v majetkoprávných veciach. Teda moja otázka by bola tá, či mestský úrad zamýšľa nad nejakým riešením za účelom vyhnúť sa tomu, aby napríklad znova vznikol požiar, vyhorela mestská nehnuteľnosť, čím by sa sťažili životné podmienky tam žijúcich obyvateľov a pracujúcich v okolí.** Ako príklad by som predložil prípad v Baštách II., kde bol prednedávnom vážny požiar. Toto sa nestalo už prvý krát. Napríklad aj za obchodom LIDL sa stalo niečo podobné. Pravda je taká, že doposiaľ sa nestala žiadna ujma na zdravý fyzických osôb, ale bolo by dobré, keby to aj v budúcnosti zostalo tak, a aby sa našlo na to nejaké riešenie. Chcel by som vedieť, že napríklad v Baštách II. kedy budú odstránené smeti, a kedy nájdeme vhodný spôsob na ubytovanie bezdomovcov. Situácia už začína byť naozaj neudržateľná, lebo všade je plno smetí a špiny, a táto situácia začína mňa, ako aj okolo žijúcich obyvateľov už veľmi znepokojovať. Teda mal by som tieto dve otázky smerom na pána primátora a mestský úrad. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Pán prednosta žiadam na to odpoveď.

**T. Fekete** – ..... prvú otázku som rozumel, a aj odpoviem na ňu. Druhú som porozumel len sčasti, a myslím si, že by na ňu mal odpovedať ten, kto celú otázku počul.

**L. Stubendek** – ..... zabezpečíme to.

**T. Fekete** – ..... v poriadku. Samozrejme tieto odpovede zašleme aj písomnou formou. Odpoveď na prvú otázku je. V rámci mestského úradu jednotlivé oddelenia sledujú priebeh uzatvorených zmlúv. Takéto odbory sú Odbor správy majetku a Ekonomický odbor. Ekonomický odbor sleduje to, či peniaze stanovené v nájomnej zmluve nabehnú v plnej výške, Odbor správy majetku hospodári s majetkom mesta, a práve preto sleduje tieto uzatvorené nájomné zmluvy. K včerašiemu dátumu majetkoprávny odbor vypracoval zoznam nebytových priestorov, na ktoré sú uzatvorené nájomné zmluvy. Ďalej na operatívnej porade tento týždeň odznelo aj to, že tieto uzatvorené nájomné zmluvy dvojstranne prehodnotíme. Budeme iniciovať nájomníkov aj na možnú zmenu nájomných zmlúv, keď s tým budú vedieť súhlasiť aj ony, nakoľko je to dvojstranná vec. Tí nájomníci, ktorí neplatia nájomné boli vyzvaní Ekonomickým odborom na plynulé mesačné hradenie nájomného. Okrem toho si myslím, že aj hlavný kontrolór má v kompetencii sledovať a kontrolovať tieto nájomné zmluvy, ako aj nový post – controlling má tak isto možnosť na sledovanie a kontrolovanie týchto uzatvorených zmlúv.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. K druhej otázke len toľko, že tak môžeme aj vidieť, je vyložených neustále čoraz viac kontajnerov, avšak je aj čoraz viac komunálneho odpadu. Práve preto je to takto, aby obyvatelia hromadili smeti na jedno miesto, odkiaľ sa tie smeti odvezú. To je jedna časť tvojej otázky. Druhá časť sa týkala Bášt II. Určité kroky a jednania sa v tejto veci postúpili, ale odovzdal by som slovo pánovi viceprimátorovi Bélovi Keszeghovi, aby ma doplnil myšlienkami v niektorých veciach.

**B. Keszegh** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Keď som dobre rozumel otázke pána poslanca, tak sa strachuje o osud Bášt II. Myslím si, že oprávnené. Bolo už viacej pokusov o vypratanie, ale táto problematika sa opätovne vracia späť. Sú tu takí poslanci,



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

ktorí sa zúčastnili na vypratání, tak ako aj civilné organizácie. Problém spočíva v tom, že sú tam bezdomovci, ktorí sa odtiaľ nechcú odsťahovať. Viacerých z nich sa už zamestnanci príslušného odboru a terénny zamestnanci pokúsili vyzdvihnúť. Boli aj takí, ktorých úspešne, a sú už aj na liečení. Boli však aj takí, ktorí nespolupracovali a sú už v takom stave, že už nespolupracujú a je ťažké s nimi dosiahnuť hocijaký účinok. Nakoľko ony tam pália rôzne veci, práve vyplývajú z tohto tam vznikajú rôzne škody z požiarov. Z tohto dôvodu sú tam občas vážnejšie prípady požiarov. Problém, ktorý sa tam snažíme riešiť je vyzdvihnutie tam žijúcich bezdomovcov. Aj keď sú nejaké voľné miesta v útulku pre bezdomovcov, žiaľ sú títo jedinci nespolupracujúci, a nechcú sa ani tam presťahovať napriek tomu, že im to bolo už viackrát ponúknuté. Obávame sa však toho, že sa môžu objaviť aj na iných miestach mesta, čo by vlastne znamenalo len polovičné riešenie. Zároveň však v tejto veci boli už nejaké postupy podniknuté. Zhodujeme sa však aj v tom, že napriek vyčisteniu je kľúčovou otázkou aj uzatvorenie. Vybudovali si však už rôzne priechody, kde sa prelezením ponad múr vedia dostať. Mestský úrad už však v tom postúpil kroky. Nakoľko sa jedná o kultúrnu pamiatku, aby sa tam vedeli namontovať brány a iné zariadenia na zamykanie, môže sa to vykonať jedine spoločne s pamiatkovým úradom. Druhá vec je tá, na ktorú sa pokúsil pán poslanec poukázať je to, že keby tam bolo viac nájomcov, tak určite by bolo aj ich záujmom, aby to bolo vyčistené, a vytlačili by tých problémových jedincov. Práve preto sa v majetkoprávných žiadostiach predkladá aj jedna takáto žiadosť, kde by bolo v záujme prenajímateľa pomerne výhodné nájomné práve preto, aby napomáhal v dohliadaní poriadku v Baštách II, a tým by sme dôstojným spôsobom vedeli dohliadať na našu kultúrnu pamiatku.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán viceprimátor. Dodal by som k tomu, že sa naozaj jedná o veľké územie a také tajné prechody, čo je len prakticky ťažko odhaliteľné, a cez ktoré sa tam ľudia dostávajú. Momentálne sa tam jedná len o niekoľko bezdomovcov, ktorí tieto priestory využívajú, ale je veľmi ťažké ich prichytiť. So zástupcom náčelníka sme sa tam boli osobne aj pozrieť. Riešenie tejto situácie je v priebehu riešenia. Toto však treba stále sledovať, pokiaľ sa to celé neuzavrie a bude to bezpečne chránené. Ďakujem pekne. Slovo má pán poslanec Tamás Varga.

**T. Varga** – ..... ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo! Dovoľte mi, aby som trochu odbočil od interpelácií, čo som už naznačil aj pánovi primátorovi. **Včera som vydal jedno vyhlásenie, ktoré ste sa mohli dozvedieť aj z médií, v ktorom som uviedol, že som vystúpil zo strany MOST-HÍD, teda zrušil som svoje členstvo.** Zároveň by som chcel zahlásiť, že vystupujem aj z klubu MOST-HÍD, ktorý funguje popri Mestskom zastupiteľstve v Komárne. **Práve z tohto dôvodu by som chcel požiadať pána primátora, a budem to žiadať v nasledujúcich dňoch písomnou formou, aby odstránili názov MOST-HÍD pred mojím menom.** Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. V priadku, ďakujeme za informáciu. Nasledujúce interpelácie respektíve otázky má MUDr. Szilárd Ipóth.

**Sz. Ipóth** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Som zhruba v tej istej situácii ako Tamás, len s malým rozdielom. Ja nevystupujem zo strany, nakoľko ja nie som ani členom. Trocha by som však viac opísal. Nedodržanie daného slova je práve to, kvôli čomu som sa aj rozhodol preto, že vystúpim z klubu MOST-HÍD, ktorý funguje popri Mestskom zastupiteľstve v Komárne. Tento náš postoj nie je voči naším tu sediacim kolegom, ale táto správa smeruje



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

celkom pre iného. Nie je to zmena nejakého svetonázoru, nakoľko ja zostávam ten, kto som aj bol. Tu sa jedná o hodnotu daného slova a nedodržanie, v ktorom som sa ja sklamal. Situácia je momentálne aká je, ale aj zo strany vedenia je možnosť ešte klopať na dvere ministerstiev, nakoľko tu máme poslaneckého kolegu, ktorý je členom vládnej koalície. Myslím si, že bude treba intenzívnejšie klopať na tie dvere ministrov, lebo musíme využiť túto príležitosť. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Dozaista preskúmame možnosť toho, ako sa dá pri označení odstrániť pôvodne vyznačené členstvo, na základe akých právnych krokov možno odstrániť a spravovať túto otázku. Ďakujem pekne. Slovo má pán poslanec Andruskó. Nech sa páči pán riaditeľ, máš slovo.

**I. Andruskó** – ..... ďakujem pekne pán primátor. Chcel by som sa spýtať na pár vecí. **Surfoval som na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta som našiel na hlavnej strane jeden materiál, v ktorom žiada pán primátor názor obyvateľov. Myslím si, že pred rokom sme rozhodli o tom, že nepodporujem, aby bol na rohu 7. sídliska vybudovaný LNG terminál.** Keď sa dobre pamätám, tak sa jednalo o dve 10 tis. m<sup>3</sup> nádrže, ktoré chceli vybudovať na konci Lodeníc v koryte, alebo na druhej strane ostrova čo by znamenalo, že tie lode by tam chodili na naplnenie zhusteným plynom. Na priechode na Alžbetin ostrov by sa musel otvoriť most, čo by znamenalo, že na pár hodín by sa pozastavila doprava, čiže pozastavila by sa tým doprava v centre mesta. Respektíve keby sa to tu celé vybudovalo to by znamenalo, že nákladnými autami by sa odvážal ten zhustený plyn. Po mojom výpočte by znamenalo, že cez 7. sídlisko by tak ročne muselo prejsť tisíc až tisícpäťsto nákladných áut. **Chcel by som sa spýtať pána primátora, aký je jeho názor k tejto investícii, lebo podľa môjho vedomia mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým nedoporučuje takúto investíciu.** Ja nepolemizujem nad možnosťou spoločnosti, že cez ministerstvo žiada názor obyvateľov, ale podľa mňa by sa mala zvolať schôdza obyvateľov 7. sídliska. Pýtam sa však, že táto pracovná možnosť zabezpečí desať nových pracovných miest, a stojí to za to, aby sme ohrozovali celé sídlisko? Tým by sa tam zvýšila aj nákladná doprava. Dnes bude predložený materiál na schválenie rekonštrukcie ciest. Predstavte si, že tie 20-30 ton. kamióny by prechádzali cez ne, a všetko by zničili. Chcel by som sa na to spýtať vedenia. Myslím si, že bolo aj rozhodnuté. Keď však nie, tak viac krát sa tu stalo, že poslaneckí kolegovia mali viackrát dobré nápady, prišli na mestský úrad, vypracovali ich spoločne a v ich mene to mesto predložilo. **Chcel by som požiadať pána primátora, aby bolo na koniec zasadnutia vypracované len jednoriadkové uznesenie, že mestské zastupiteľstvo tento zámer odmieta a jednoducho nie je ochotné podporovať to, aby sa v centre mesta vybudoval obrovský LNG terminál.** Nemám s tým žiaden problém, keď to vybudujú niekde pod Harčášom, a vybudujú nový prístav. Trik je v tom však teraz to, že v strede mesta sa už nachádza jedno vybudované koryto, a preto by sa to celé dalo tam jednoduchšie vybudovať. Pôvodne mali predstavu takú, že to preložia do zadnej časti Alžbetinho ostrova, položia na zem potrubia, cez ktoré budú prečerpávať plyn z lodí. Sú tam však naše vodné pramene. Pýtam sa, či má význam ohrozovať pramene mesta Komárno? Respektíve náš kolega Dávid Kovács sa veľmi pekne snaží rozvíjať turizmus. Nevieť či sa dá tento koncept rozvoja turistiky skĺbiť s takým niečím, že vybudujeme v Komárne obrovský LNG prístav v centre mesta. Podľa mňa by o tom malo



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

mestské zastupiteľstvo rozhodnúť. Asi však dnešné zasadnutie nedokončíme. Iní sa zvykli zastaviť na mestskom úrade, ale ja nie a preto Ťa pán primátor žiadam, a žiadam aj právnikov, aby pripravili na ukončenie zasadnutia, že mestské zastupiteľstvo takýto zámer nepodporuje, ktorý potom treba odoslať na ministerstvo. Treba tam viesť, že táto investícia nie je pre Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijateľná, lebo nemá z toho mesto žiaden ošoh, a na druhej strane by vystavovalo obyvateľov toho okolia nebezpečným podmienkam. To je jedna vec. Na toto by som tak žiadal predložiť návrh na uznesenie. Na druhej strane by som Ťa však pán primátor chcel spýtať, že keď sa takáto informácia dostane na úradnú tabuľu mesta, tak prečo o tomto nemožno informovať poslancov? **Pýtam sa, ktorá komisia prerokovala tento materiál, že máme takúto žiadosť z ministerstva?** Vážení kolegovia, toto rozhodnutie na dlhé roky ovplyvní budúcnosť mesta! Ja netvrdím, že táto žiadosť nie je oprávnená z ich strany. Ale kolegovia, keď nevyslovíme načas, že to nepotrebujeme, tak sa môžeme dostať do takej situácie, že sa tu budeme hádať či to treba, alebo nie. Preto pán primátor by sme mali podľa mňa veľmi rázne vysloviť, že túto žiadosť zo strany spoločnosti nesmieme v žiadnom prípade podporiť. **Moja druhá interpelácia by bola ohľadom spoločnosti KOMVaK.** Môžete si ho pozrieť aj na webovej stránke spoločnosti KOMVaK. Veľakrát kritizovali predstavenstvo spoločnosti, za to, že znieslo všelijaké rozhodnutia. **Chcel by som sa spýtať členov predstavenstva ako aj poslancov či vedeli o tom, že včera bolo vypísané výberové konanie na post riaditeľa spoločnosti KOMVaK?** Či vedeli o tom, že lehota podania a prihlásenia sa do výberového konania je do 29. marca. Dovtedy je ešte aspoň veľkonočný piatok, veľkonočný pondelok. **Pýtam sa, či je taký vážny odborník, ktorý by vedel poskladať vážnu koncepciu na vedenie spoločnosti KOMVaK, alebo je to na niekoho osobne navrhnuté?** Mám také podozrenie, že keď je na to sedem alebo osem pracovných dní, tak je to na niekoho na mieru navrhnuté. Vôbec to nepovažujem za čestné. Chcel by som sa spýtať kolegov, kto vedel o tomto výberovom konaní. Ty? V poriadku. Tak dobre, znova sú prvotriedny a druhotriedny poslanci? Lebo ja som o tom napríklad nevedel. Myslím si, že by sa patrilo nás o tomto informovať. Nespochybnujem právomoc predstavenstva. Keď si však o tom vedel, tak by som sa chcel spýtať predsedu predstavenstva a vypýtať si zápisnicu, keď rozhodli o tom, že zverejnia takéto výberové konanie, aké bolo hlasovanie a aké podmienky určili, ďalej či informovali o tom dozornú radu. Žiadal by som predložiť tú zápisnicu. Môžete zavolať do spoločnosti, aby sem doniesli zápisnicu, lebo by som chcel vidieť, či je to súkromná akcia pána predsedu, alebo o tom predstavenstvo oficiálne rokovalo. Práve preto by som chcel vidieť zápisnicu, ktorú by ste mohli podľa mňa každému rozdať, v prílohe s podmienkami výzvy. Inak v interpeláciách nemožno mať faktickú poznámku, to len na margo, aby sme dodržali rokovací poriadok. **Ďalšia vec je tá, že by som chcel vyhlásiť, že nie som ochotný podpísať zápisnicu.** Bola tu pani prokurátorka a povedala, že zápisnice nie sú dobre vyhotovené. Aj pani JUDr Hortai viackrát už v minulosti naznačila, že zápisnice nie sú dobré. Aj pani prokurátorka uviedla, že z nej nevedela povyberať veci. Kolegovia, ja nie som ochotný hrať túto hru. Zápisnice sa nevyhotovujú v normálnej forme. Podpisujú sa dvoma overovateľmi, a tak je to zodpovednosť dvoch overovateľov, aby bola zápisnica v poriadku. Zdôrazňujem, že nie som ochotný podpisovať zápisnice, a ani túto nepodpíšem, lebo ani táto zápisnica nie je vyhotovená úplne, lebo neobsahuje tie parametre, ktoré uviedla pani prokurátorka.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Neobsahuje diskusiu a ani ostané veci. **Chcel by som t'a poprosiť pán primátor uviesť do zápisnice, aby sa zápisnice vyhotovovali v takej forme, ako to žiadala už aj pani JUDr. Hortai.** Dovtedy nie som ochotný podpísať zápisnicu. V spojitosti s pánom kolegom Gličom vôbec nepovažujem za dobré, že sa niekoho snažia priviesť do takej charakteristickej samovraždy, ako keby neviem čo vykonal. Kolega mal jeden návrh. Každý má možnosť na to, aby podával svoje návrhy. Či je to dobré alebo nie, to už patrí na inú kartu. Keby to bolo protizákonné, tak má pán primátor v kompetencii to vetovať. Pán primátor to pred rokom nevetoval. Máš právnikov na mestskom úrade, máš drahú advokátsku kanceláriu. Prosím pána primátora vysvetliť, čo mohlo spôsobiť tento problém. **Ďalšia vec je tá, že tu sa kolega Bastrnák sťažoval, že iba v pondelok ráno dostal materiály na zasadnutie, a už viackrát naznačil, že ich dostáva vždy oneskorene. Žiadam pána primátora, aby v budúcnosti každý dostal materiály včas. Ďalej mal jednu žiadosť v spojitosti s 2. sídliskom, aby sa do polovice februára alebo marca predložila jedna analýza, alebo koncepcia, ako si mesto predstavuje vyriešenie situácie na 2. sídlisku.** Aj dnes sa budeme zaoberať situáciou na 2. sídlisku v rámci jednej petície. Ako som už aj naznačil, situácia je tam neudržateľná. Nie je tu však predložený materiál, ako chce mesto túto situáciu vyriešiť na 2. sídlisku. Mesto sľúbilo predloženie analýzy, respektíve koncepcie, ale tá tu chýba. Prosím pána primátora, doplniť aj tento nedostatok. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Reagoval by som na LNG. Spoločnosť nás jednoducho vyhľadáva s tým, že vždy nájdu nové miesto. Práve preto považujem za dôležité informovať obyvateľov mesta o tom, čo je nové. Samozrejme rozhodovanie patrí do kompetencie zastupiteľstva, a nie je obídené. To, že by mal byť predložený návrh na uznesenie, môže hociktorí poslanec v bode Rôzne predložiť, a potom môžeme o tom hlasovať. Určité predpisy napomáhajú budúcim investorom, aby naďalej bojovali, a nás zase naháňa odbor životného prostredia z dôvodu chránenia ovzdušia, aby sme chránili záujmy obyvateľov nášho mesta. V spojitosti so spoločnosťou KOMVaK čo si povedal s tebou absolútne súhlasím. Ďalej v spojitosti s tým, že pán poslanec Bastrnák nedostal materiály by som povedal, že sa ku mne dostali také informácie, že ho viackrát hľadali doma, ale nenašli, a preto mu nevedeli odovzdať materiál. Napriek tomu, však materiál obdržať musí, je to tak. Ďakujem pekne. Chcel by si reagovať?

**I. Andruskó** – ..... pán primátor prepáč, ale si nepovedal, ako bude na žiadosť LNG reagovať mestský úrad.

**L. Stubendek** – ..... nech sa pani vedúca.

**I. Némethová** – ..... vážené mestské zastupiteľstvo, vážený pán primátor! Odpovedajúc na otázku pána poslanca len toľko, že je to tu. Dnes bol rozdán materiál v spojitosti s 2. sídliskom, ktorý obsahuje aj tú petíciu, ktorá bola zaslaná už po druhý krát. V tomto materiály je rozpísané vyhodnotenie, čo sa doposiaľ podniklo, ale obsahuje aj nové návrhy, ktorými by sme chceli situáciu na 2. sídlisku riešiť. Samozrejme toto ešte nie je kompletná analýza. V žiadosti odznelo, aby sa to predkladalo pred mestské zastupiteľstvo systematicky, teda čo sa tam podniklo, a odtiaľ začíname s týmto takto.

**L. Stubendek** – ..... ohľadom LNG ešte odpovie pani vedúca. Otázka LNG, u nás je ešte stále lopta, aby sme odpovedali, respektíve reagovali ako mestské zastupiteľstvo. Stačí na to návrh na uznesenie jedného poslanca, ktorý môže predložiť hocikto.





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**I. Némethová** – ..... chcela by som povedať len toľko, že tento materiál nepatrí na náš odbor, preto žiaľ na toto neviem odpovedať.

**L. Stubendek** – ..... momentálne máme jedno platné uznesenie. Vzhľadom na to, že ony vyhľadávajú nové možnosti, my im musíme na to odpovedať. Prosím?

**I. Andruskó** – ..... prepáč pán primátor, ale termín je do konca marca. Nemyslím, že by to mal predkladať poslanec, ale mal by to vypracovať mestský úrad, predložiť pred mestské zastupiteľstvo a potom poslanci vyberú adekvátnu alternatívu. Vážení poslanci, ony sem uložia dve 10 tis. m3 nádrže!

**L. Stubendek** – ..... nič sem nevybudujú.

**I. Andruskó** – ..... ale nie je na to žiadne rozhodnutie. Do 30. marca sa môže predložiť vyjadrenie. Kedy sa stretneme nabudúce? Najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bude 26. mája. Kolegovia zničíme celé 7. sídlisko, aj celé mesto. Žiadal by som prednostu, aby odpovedal na to, aký má na to názor mestský úrad. Toto nie je sranda, a nechcem tu len čas ťahať. Kolegovia pochopte, keď to spoločnosť postúpi, Komárnu je koniec!

**L. Stubendek** – ..... momentálne toto úrad nepodporuje.

**I. Andruskó** – ..... toto odošlete aj na ministerstvo?

**L. Stubendek** – ..... prosím?

**I. Andruskó** – ..... dohodli ste sa na tom aj na ministerstve?

**L. Stubendek** – ..... keď to dnes aj schválime, tak to bude dvojmo potvrdené.

**I. Andruskó** – ..... tak žiadam zo strany úradu potvrdenie.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku, ďakujem. Dávid Kovács?

**D. Kovács** – ..... nie.

**L. Stubendek** – ..... nie, tak slovo má pán poslanec Korpás.

**P. Korpás** – ..... ďakujem za slovo pán primátor. ***Pred chvíľou bola reč o tom, že niektorí poslanci nedostávajú materiály načas napriek tomu, že mestské zastupiteľstvo rozhodlo o tom, že to bude odosielané vo forme CD. Napriek tomu žiadam, aby to bolo odosielané aj formou Telecom drive.*** Údajne to tam bolo uložené iba dnes. Garantujem, že to tam včera ešte nebolo, lebo môj notebook to automaticky synchronizuje. Preto žiadam, aby to bolo v oboch formách, lebo sa nedostaneme potom k materiálom včas. Takto sa aspoň vyrieši problém aj pána Tibora Bastrnáka. Druhej témy sa už predo mnou pán Imre Andruskó dotýkal. ***Aj ja som sa chcel spýtať na to, že vypísanie výberového konania na post riaditeľa pri takejto strategicky dôležitej spoločnosti, a uloženie na webovú stranu na tak ukryté miesto,*** ..... Mám také isté videnie ako pán Imre Andruskó, že vzhľadom na Veľkonočné sviatky je to šesť, sedem dní na to, aby sa to celé nachystalo. Ja hovorím, že spoločnosť KOMVaK má omnoho dôležitejší význam, aby sme za desať dní našli jedného doopravdy dobrého riaditeľa. Úprimne poviem, že aj ja sa domnievam toho, že toto miesto je už niekomu nachystané, dokonca takéto výberové konania zvykli vypisovať práve takto. Povedal by som k tomu, že som si prezrel niekoľko výziev na webovej stránke mesta, a vo viacerých prípadoch som si všimol, že termíny odovzdania sú v takom časovom termíne, ktoré sa prakticky nedajú splniť. Všimol som si na základe vystavených faktúr aj to, že v týchto výberových konaniach sú úspešné v tematických okruhoch práve podobné, alebo tie isté spoločnosti. ***Ešte by som žiadal kompetentných, teraz neviem či predstavenstvo***



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

*alebo pán primátor vypísal toto výberové konanie, ale žiadam dotknutých, aby predĺžili termín ukončenia výberového konania a odovzdania prihlášok minimálne o dva mesiace. Ale možno aj o tri. Ďalej žiadam publikovať túto výzvu na všetkých možných miestach aj na celoštátnej úrovni, lebo keď už volíme nového riaditeľa, tak by to malo byť už poriadne urobené, aby sa sem dostal už taký riaditeľ, ktorý už má naozaj takéto skúsenosti v riadení, a nie aby sme sa tento problém snažili vyriešiť za dva týždne.* Toto je exaktná žiadosť na kompetentné osoby. *Nasledujúca vec, ktorú by som chcel spomenúť je to, že slávime výročie jedného roka, keď mesto ukončili zmluvu so spoločnosťou Griff, ktorá za symbolickú cenu 390,- eur zabezpečovala 20 alebo 21 objektov mesta.* Nevieť to presne, ale asi sa veľa nemýlim. Žiadal by som od mesta presnú hospodársku analýzu, čo to prinieslo pre mesto, že si zaobstaralo vlastný pult. Vieme, že na toto sme minuli z kapitálových výdavkov zhruba 15 tis. eur. Ako som to aj vtedy povedal, má to samozrejme aj výdavky na ľudskú kapacitu. Preto by som chcel vidieť presnú hospodársku analýzu, kedy sa táto investícia navráti, akú má doposiaľ efektívnosť, akú má prevádzku. Ako zaujímavosť by som spomenul ten príklad, keď Dávid Kovács a členovia komisie boli 40 minút zajatcami mestského úradu tak, že zavolali jednému zástupcovi ako aj primátorovi, aby ich vyslobodili zo zajatia mestského úradu, totiž niekto zakódoval a uzamkol budovu mestského úradu na členov komisie. Teda 40 minút trvalo mestskej polícii, aby vyslobodili niekoľkých členov komisie. To je jedno či 20 alebo 25 minút. Čo sa potom stane, keď sa do jedného objektu vlámu, tak aj tam sa dostaví mestská polícia o 20 minút? Zatiaľ však bezpečne môžu zlodeji odtiaľ v klude aj odísť. Žiadal by som konkrétnu hospodársku analýzu o návratnosti v najskoršom termíne, lebo mestský úrad sa snaží dodržať čo najdlhší termín na zaslanie odpovedí na interpelácie, nakoľko tie prichádzajú vždy v poslednom termíne a poslednej minúte, ktorá podľa mňa neslúži k účinnosti našej práce. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Rozposlanie materiálov dvoma spôsobmi sa môže dodržať. Ďalej KOMVaK. Pán poslanec Andruskó mal v tom pravdu ako povedal, že sú určité kompetencie, a vedenie spoločnosti KOMVaK na to aj odpovie. Spoločnosť Griff, chystá sa na to materiál. Ďakujem pekne. Slovo má pán poslanec MUDr. Attila Horváth. Nech sa páči pán poslanec, máš slovo.

**A. Horváth** – ..... dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo. Chcel by som tlmočiť dve žiadosti, respektíve otázky obyvateľov. Obidve žiadosti sa môžu spojiť s parkovaním. **Prvá sa týka časti ulice od budovy Menház až po koniec ulice k VÚB.** Je to jednosmerná ulica a parkujúci tam na milimeter presne obsadia parkoviská, čo pre tam podnikajúcich a tam žijúcich znamená dosť veľký problém, lebo sa dosť ťažko vedľa dostať k svojim nehnuteľnostiam. Boli by radi, keby v tom vedenie mesta niečo napomohlo, keď sa dá, aby boli tieto problémy nejakým spôsobom riešené. **Druhá žiadosť, respektíve otázka. Jedná sa o pozemok na Mederčskej ul., medzi trojposchodovým domom súběžným s hlavnou ulicou a prvými dvoma sedemposchodovými blokmi,** a ide tam o skombinovanie parkovania respektíve skládok smetí. Žiadosť obyvateľov by bola taká, či by sa nedalo vyriešiť uloženie smetných kontajnerov tak, aby nezaberali miesto pre parkovisko. Lebo takto niektorí obyvatelia premiestnia smetné koše na jednu stranu ulice a druhá polovica ich navráti späť. Šachujú tam so smetnými košími. Pýtajú sa na to, či by sa



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

to nedalo nejakým spôsobom vyriešiť, aby bola možnosť parkovania maximálne využitá pre tam žijúcich obyvateľov. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne pán poslanec. Tieto žiadosti postúpime na príslušné oddelenia a budeme ich riešiť. Slovo má pán Károly Less.

**K. Less** – ..... ďakujem pekne za slovo. Niektoré interpelácie sa stávajú takými opustenými, a túto tému predom mnou načrtlo už aj niekoľko poslancov. **Ja by som však trochu načrtol problematiku 1. a 2. sídliska.** Pomaly začína byť dobré počasie a občania, ktorí sa nevedia, alebo nechcú prispôbiť sa čoraz viac zdržiavajú vonku, kričia, sú hluční a ohrozujú tam žijúcich ako aj okoloidúcich. My sme spoločne s Tamásom Vargom, Imre Andruskóm, Magdou Tárnok a Tiborom Bastrnákom boli na osobnej prehliadke okolia. Boli sme aj na Okresnom riaditeľstve PZ, na regionálnom úrade verejného zdravotníctva, ako aj na daňovom úrade. Požiadal by som vedenie mesta, aby nakontaktovalo majiteľov obytných domov a rokovalo s nimi, lebo situácia je tam naozaj neudržateľná. **Moja nasledujúca interpelácia by sa týkala materiálu, ktorý bol prerokovaný na rade.** Chcel by som sa čo najlepšie pripraviť na zasadnutia mestského zastupiteľstva, ale ako vidím, ten kto je členom rady je podľa mňa vo výhode, nakoľko dostáva materiály v predstihu. Keby bolo možné, tak by som bol rád, keby sme aj s ostatnými poslancami, ktorí nie sú členmi rady, by mohli dostať tieto materiály. Moja ďalšia interpelácia sa mala týkať Bašty II, ale aj tu sa už povedalo všetko, čo sa mohlo. **Moja ďalšia interpelácia je, že nevidím napredovanie vo veci vyriešenia problematiky CVČ a Špeciálnej základnej školy.** Máme na to schválené uznesenie v sume 266 tis. eur. Doposiaľ som počul len toľko, že rokujeme tu, rokujeme tam, sú takéto a onaké miesta, ale vidím to tak, že sa doposiaľ žiadne konkrétne veci nepostúpili. **Moja posledná interpelácia by sa týkala problematiky exekúcie.** Chcel by som si od mesta vyžiadať zmluvu, ktorá bola uzatvorená s pánom Markovičom ak dobre viem, lebo si ešte stále myslím, že by bolo lepšie, keby pracovalo pre mesto viacej exekútorov. Keď dobre viem, tak pani Beáta Galambosová Boncseková vymohla pre mesto 124 alebo 126 tis. eur, a preto by som žiadal aj toto brať do úvahy. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Medzitým som si značil. Materiály z rady a komisií si ešte preberieme, že akým spôsobom by sa to mohlo riešiť, aby sa poslanci dostali čo najskôr a najviac k informáciám, lebo je pravdou, že dobre rozhodovať sa dá len na základe informácií. V spojitosti s CVČ požiadam pána viceprimátora, aby ohľadom rokovaní a dohôd poskytol niekoľko informácií.

**B. Keszegh** – ..... ďakujem za slovo pán primátor. Pánovi poslancovi by som v spojitosti s CVČ a Špeciálnou základnou školou chcel povedať len toľko, že prebieha súbežne viacej rokovaní. Myslím si, že aj pán vedúci Ján Bajkai túto problematiku zaobchádza prioritne. Na májové zasadnutie by sme už predložili konkrétny návrh, ako by sme túto situáciu a otázku Špeciálnej základnej školy, tak aj CVČ vedeli vyriešiť. Situácia je tá, že priebežne prebiehali prieskumy v spojitosti s jednou, alebo druhou alternatívou, ktorá by už presne mohla stanoviť dodatočné výdavky. Pravda je však tá, že tie sa od pôvodného značne odlišujú. Ale existuje už konkrétna predstava vo veci CVČ, ktorá sa ukazuje tak, že by sa dala aj realizovať, a mala by možno aj viacej kladných odoziev, ako pôvodné návrhy. V spojitosti so Špeciálnou základnou školou nám riešenie situácie značne komplikuje to, že ich zriaďovateľ nie je dostatočne aktívny na to, aby našiel na to nejaké riešenie. Teda my ako tretí účinkujúci



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

v tomto príbehu sa snažíme napomôcť. S pani riaditeľkou už viackrát prebehlo rokovanie a na jednom uviedla, že vedúci zamestnanci, riaditeľ aj zástupca Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastne zriaďovateľom predložili celkom odlišné názory na riešenie situácie. My sme sa spýtali riaditeľky, čo by vlastne chceli, ale na toto neviem dať jednoznačnú odpoveď. My sa na toto však vieme asi dosť ťažko napojiť a vyzerá to tak, že sa snažia o to, aby naďalej túto problematiku riešila Základná škola na Ul. práce, čím by museli odstúpiť od možných rekonštrukcií v rámci svojej školy. Aj v tomto máme už jeden návrh, ktorý by sme chceli predložiť na májové zasadnutie. Nakoľko momentálne ešte prebiehajú prípravy a presné výmery, ako by sa to celé dalo vyriešiť, práve preto by som nechcel niečo predbiehať. V tom však môžem ubezpečiť pána poslancu, že máme konkrétny návrh, o ktorom budeme môcť na májovom zasadnutí rokovať a aj rozhodnúť. Chcel by som k tomu dodať ešte toľko, že keby pán poslanec chcel, tak na jednom alebo druhom rokovaní budeme veľmi radi, keď sa zúčastní lebo vieme, že tieto dve veci sú jeho srdcovou záležitosťou. Preto by som bol veľmi rád pán poslanec, keby si sa na týchto rokovaniach a dohadovaniach zúčastnil, lebo tak dozaista určite ľahšie nájdeme na to riešenie.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Pán poslanec Anton Marek.

**A. Marek** – ..... ďakujem. Ja sa chcem tiež, lebo som s prekvapením našiel tak isto tú informáciu pre verejnosť, čo pred chvíľou pán poslanec Andrusko komentoval. Len to je to, že ja som presvedčený, že tu mnohí ani nevedia, o čo sa jedná. **Za minulé volebné obdobie veľmi vážne sme sa tým zapodievali aj na dvoch veľkých zasadnutiach a to tak, že zavolali sme aj riaditeľa LNG.** Široká rozprava bola, prešla cez všetky komisie, tak isto cez radu a nebolo to schválené. Jednohlasne to nebolo schválené. Bolo 20 poslancov na tom zasadnutí, a to bolo 03.04.2014, keď sa to neschválilo. Aby ste boli trocha v obraze. Jedná sa o to, že na úsporu ropy, benzínu, elektriny sa dáva do popredia zemný plyn. Zemný plyn, ktorý sa preváža a dá sa pri mínus 162 stupňov skvapalniť, a vtedy 600-násobne sa zníži jeho obsah, čiže tam je mohutný tlak. A to sa dáva do takýchto mohutných ja neviem kontajnerov, alebo hoci nádrží, čiže tam je pod veľkým tlakom. Okrem toho, že je to škodlivé pre životné prostredie, má to aj bezprostredné nebezpečenstvo, a aj bezpečnostná zóna. V žiadnom prípade sa to nedoporučuje v blízkosti obytných plôch. A my sme to preberali z rôznych stránok, ale aj všetky komisie a všetci, ktorí boli zainteresovaní, a jednalo sa na širokom fóre. A tu prichádzajú do úvahy..... Preto vyhládli Komárno, lebo tu je ten prístav, tu je ten bazén, kde by tie lode prichádzali, a tam na konci by bola taká prečerpávací stanica kde by k tomu došlo, a do tých nádrží by sa to ukladalo a odtiaľ by sa to nosilo do širokého okruhu, a to do Maďarska, na Slovensko, do východných Čiech, aj do východného Rakúska. Čiže tu by tam bolo, treba povedať, že to by bol strašne veľký pohyb áut, ktoré by to roznášali. Čiže okrem toho nebezpečenstva ešte aj to, že keď sa to zmrazuje, vzniká teplo. A to teplo môže využívať jedine COM-therm, ktorému tak isto vyhovuje to, že to miesto keby tam bolo, lebo ako vieme, je to neďaleko toho bazéna, že by to vedeli využívať. Mňa len to prekvapuje, že my sme to na širokom fóre jednali, a teraz čo sú novší poslanci, prepáčte nechcem vás poučovať, len vás chcem informovať o tomto, že o čo sa jedná vlastne. Že toto došlo na mesto, neviem kedy to došlo a môže to hocikto poslať, ale my máme o tom rozhodovať, či chceme v nejakej bezpečnejšej zóne žiť, alebo v klude, alebo že bude tu pohyb takéhoto skvapalneného zemného plynu, či to má



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

nebezpečenstvo pre nás, že či nebolo času na to, aby sa to dalo aj do komisií, aby všetci boli o tom podrobne informovaní. Lebo takto, že došiel odniekiaľ, z ministerstva a napíše sa tam, že do 29.-teho. Však tu, možnože môžem povedať, že polovica poslancov o tom nemá informáciu. Ja som sa to dozvedel jeden, alebo dva dni pred tým. Takže ja len pre tú informáciu, aby ste boli v tom. Čiže určite to neviem podporovať. Nebol to zlý návrh, ale mestské zastupiteľstvo, je tu zatiaľ platné rozhodnutie, že je proti. A myslím, že ja viem podporiť čo pán poslanec Andruskó sa vyjadril, že určite, keď nedáme rozhodné slovo, že nie, tak každopádne ja žiadam, aby to nebolo tu tak dané, že do 29.-teho treba rozhodnúť, a potom sa objaví správa, že mesto Komárno a mestský úrad súhlasí s tým. Takže jednoznačne podporujem ten návrh, a určite aby sme sa k tomu vyjadrili, že nie. Možno potom jednať a môžeme sa k tomu vrátiť, ale neurobme v žiadnom prípade urýchlený krok. Toto je jeden bod. **Ďalej, po druhé by som chcel vedieť, že keď sa predalo CVČ za tých 266 tis., tam bolo, že tie financie sa obrátia na to, že na podporu, aby boli umiestnení. Tak teraz sa pýtam, moja otázka znie, ako je to s CVČ?** V akom štádiu je, lebo o chvíľku tu bude koniec školského roku, či je už zabezpečené, alebo aké sú ďalšie kroky, lebo tam vieme, že je tam aj Základná škola Pohraničná, kde sa jedná o to, kde aj podali žiadosť, že je prakticky nevyhovujúce, čo tam je ten dvor, na opravu toho celého. A tam je aj tá budova, voľakedy bola aj tá alternatíva, že je tam budova, do ktorej by sa bolo dalo investovať, a eventuelne CVČ umiestniť. Toto by bola druhá otázka. **A tretia ku KOMVaK-u,** len takú poznámku, že tiež som sa len teraz dozvedel, že ..... Ale o tom potom, ale je tu zaujímavé, že je tu na web stránke mesta voľné pracovné miesta a je tu napísané, že riaditeľ spoločnosti KOMVaK, firma KOMVaK, zverejnené 29.03.2016. 29.03.2016 ešte len bude. Takže aj správa, že je tu napísaná, nechápem to, možnože mám dlhé vedenie, alebo to potom treba nejako opraviť. Okrem toho sa k tomu ostatní už vyjadrili. Ďalej sa to týka nás všetkých. Vieme, že nový most je už v pláne od 2002. Už je to 14 rokov, a v pláne je na jar 2016 začať tento most, a malo by to byť dokončené na jeseň 2018. Tak jar už nám klope, alebo doslovne búcha na dvere. Predpokladám, že boli určité jednanie mestského vedenia ohľadne toho, v akom je to štádiu, lebo na jar by sa mala začať výstavba tohto nového mosta. Malo byť normálne v pláne na jar, či sa to zmenilo. A keď sa to zmenilo, prečo? Ešte by ma po štvrté..... Tu padlo, jeden môj kolega vás sa opýtal, či mesto sleduje ako sú jednotlivé pozemky, či sú využívané, alebo nevyužívané. Tak to sa mi vnuklo, že je tu pozemok, o ktoré bývalé vedenie skoro štyri roky sme jednali, a nedošli sme k žiadnemu výsledku, a to je areál COM-therm-u kde je tá plocha, a bolo to ohodnotené na 296 tis. eur, a potom sme pristali, že ďalšie ohodnotenie na 150 tis. eur, a vlieklo sa to, ťahalo sa to a nič sa z toho neuskutočnilo. Takže skoro prešlo teraz už jeden aj pól roka, takže táto otázka čo kolega poslanec podal, tak myslím tiež patrí do tohto balíka. Prepáčte, že mám toľko otázok, a mám ešte jednu. Dost' veľa útokov padlo na minulé vedenie, že mali sme, ale treba povedať kvalitnú advokátsku kanceláriu AKAK. Priznám sa, že teraz neviem aká je situácia, či robia naďalej, lebo veľmi veľa peňazí získali pre naše mesto, či tá spolupráca postupuje s nimi, lebo teraz je už aj právne oddelenie na mestskom úrade už predpokladám, že skompletizované. **Takže moja otázka ešte znie, že.....** alebo či sú ďalšie zmluvy s ďalšími právnikmi má mesto rozšírené, aby sme vedeli tak určitý prehľad, že máme právne oddelenie a máme právne kancelárie, a ďalších právnikov, **koľko asi financií dávame na právne poradenstvo.**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Ďakujem pekne. Myslím si, že sú to otázky, ktoré nie len mňa zaujímajú, ale tak isto zaujímajú aj ostatných. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. LNG sme odpovedali, dokonca čo pán poslanec Andruskó Imre naznačil, v tom budeme pokračovať. To, že sa pýtame na názor občanov, to neznamená, že pre mestské zastupiteľstvo nebude priestor rozhodovať čo a ako ďalej. CVČ, to presne odpovedal pán viceprimátor pred chvíľkou, že aké nové myšlienky, názory, predstavy sú. Na zastupiteľstve v máji bude prerokované všetko pred zastupiteľstvom, ale je to v štádiu jednania. Nový most. Bude nový most podľa našich informácií. Podľa mojich informácií ešte tento rok, ešte tento rok začínajú stavať nový most. Pozemky. Tak to som nerozumel presne, že o čo sa jedná, že..... Ale je inventúra sa robí, vnútorné šetrenia, riešenia hľadáme. Nevieť na čo si myslel konkrétne pán poslanec.

**A. Marek** – ..... jedná sa o areál pri veľkom komíne, kde ohľadne oplotení celého, ktoré podľa nás to nezákonne využívajú. Je to zaujímavé, že myslím, že polovica, ktorí sú tu bola predtým to vedí. Jednalo sa o tom dlhé roky, a jednali sme o tom, že keď to užívajú a je to mestský pozemok, tak nech to potom COM-therm kúpi. Jednania boli, ale doteraz prakticky užívajú ďalej. Keď sa to tam zakladalo, tak boli urobené aj výstupy aj vstupy do tohto priestoru, že tam boli ostatné priestory, ktoré sú naše, ale využíva ich niekto iný. Tak keď ste to doteraz..... Mne je to zaujímavé, že nemáte o tom prehľad, tak by bolo dobré právne oddelenie a väčšina osadenstva mestského úradu tu zostala, takže požiadajte ich, lebo sme o tom opakovaně jednali. Myslím si, že vaše právne oddelenie vás podrobne o tom poinformuje, lebo sa zúčastňovali aj na týchto jednaniach. Takže len na vysvetlenie pán primátor, aby si bol v obraze.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem za spresnenie. Zaoberá sa o to aj inventúra súčasná, a je to aj v štádiu ďalšieho riešenia. Čo tam bolo ešte? Je to všetko poznačené. V spojitosti so spoločnosťou KOMVaK bude pravdepodobne odpoveď zo strany KOMVaK-u. Pán poslanec Ondrej Gajdáč.

**O. Gajdáč** – ..... ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, ja mám len dve otázky. **Začiatkom tohto volebného obdobia, zhruba pred rokom som dal návrh na vypracovanie koncepcie rozvoja mesta s určením priorít pre toto volebné obdobie. Ja mám len otázku, či sa tým niekto zaoberal, alebo vôbec či si tento zámer osvojil.** To je prvá otázka. Druhá otázka. Vieme, že viaceré mestá a obce riešia osvetlenie svojich miest a obcí rekonštrukciou či už čiastočnou, alebo úplnou. Takouto rekonštrukciou sa dá dosiahnuť značná úspora energie elektrickej. Niektorí hovoria, že 75, nech je to len 50%, čo v našich číslach rádovo by bolo aj viac ako stotisíc podľa mojich informácií. Toto bolo samozrejme možné riešiť z EÚ fondov. Otázka je tá, či bude možné riešiť z EÚ fondov, v budúcom období na tom môžeme, musíme počkať. Ale dá sa to riešiť aj mimo EÚ fondov, a dá sa to riešiť aj tak, že mesto by to nestálo žiadne investície. Moja otázka je obdobná, či sa týmto niekto na meste zaoberá, alebo vedenie mesta či sa zaoberá touto problematikou. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Poprosil by som pána prednostu o odpovede, pretože máme.

**T. Fekete** – ..... na druhú otázku viem hneď aj odpoveď, a pokúsím sa ju aj tlmočiť. Efektívnosť a využiteľnosť EÚ projektov na verejné osvetlenia v značnej miere závisí od toho, aká je úspora. Momentálne mestský úrad hromadí cenové ponuky. Momentálne mám na stole dve ocenené, jednu pomenej, a dve sú ešte na ceste. Pravdepodobne koncom



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

marca, alebo začiatkom apríla bude mať mestský úrad v majetku päť takých cenových ponúk, na ktoré budeme pozerat' tak, ako predbežný prieskum trhu. Na základe toho potom môžeme rozhodnúť, aká bude cena, ktorú by sme vedeli usporiť na strane verejného osvetlenia. Keď sú pravdivé tie fámy, ktoré sa šepkajú v rôznych kruhoch, tak na modernizáciu verejného obstarávania bude vypísaný projekt EÚ. Samozrejme my sa potom do toho zapojíme. Momentálne čakáme na to, aby sa tieto výzvy zverejnili. Nevieť o tom, že by bol už vypísaný projekt na modernizáciu a úspornosť verejného osvetlenia. Keď však nebude, tak mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, z akých prostriedkov bude táto modernizácia vykonaná, či z vlastných zdrojov, respektíve z úveru. Poprípade mestské zastupiteľstvo na základe nachystaných materiálov rozhodne, či to budeme potrebovať, alebo nie. Ďalšia je, že pred rokom bola nastolená otázka rozvoja koncepcie mesta. Ja sa na to nemôžem pamätať, lebo som tu ešte nebol, ale myslím si, že PHSR je taký materiál, ktorý obsahuje do istej miery ten nárok. Je do toho zapracované všetko, čo môže prísť do úvahy v nasledujúcich rokoch. Je tam uvedená obrovská suma obopínajúc viacej oblastí, ktoré môžu prísť do úvahy a my môžeme s nimi rátať.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Ešte pán poslanec?

**O. Gajdáč** – ..... keď môžem tak len toľko, že vieme, že PHSR je vypracovaný, ale PHSR zahŕňa všetko, úplne všetko. To nemôžeme považovať za koncepciu rozvoja našu, ktorú my prijmem. My by sme si z toho mali určiť priority, lebo z PHSR keď uskutočníme 5-10%, tak môžeme byť radi. Takže ja som myslel, aby sme si my určili priority, toto zastupiteľstvo, ešte na zostávajúce obdobie. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Páni poslanci. Ukončím Otázky a interpelácie. Nasleduje Správa o pnení uznesení. Poprosím pána prednostu, aby predložil materiál.

## **K bodu číslo 4 – Správa o plnení uznesení – TE 690/2016**

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš, prednosta MsÚ

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**T. Fekete** - ..... **žiadam pána primátora, aby o návrhoch na zrušenie dal hlasovať zvlášť.**  
Ďakujem.

### **/Výsledok hlasovania č. 9/:**

#### **k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 538/2016**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 607/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 10/:**

### ***k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 539/2016***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 608/2016)**

## **/Výsledok hlasovania č. 11/:**

### ***k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 380/2016***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 609/2016)**

## **/Výsledok hlasovania č. 12/:**

### ***k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 29.02.2016***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 610/2016)**

### **K bodu číslo 5 – Informatívna správa - MAXNETWORK s.r.o. – TE 693/2016**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MsÚ

Mesto Komárno a spoločnosť MAXNETWORK, s.r.o. uzatvorili dňa 06.10.2014 Zmluvu o dielo na základe ktorej sa spoločnosť MAXNETWORK, s.r.o. ako zhotoviteľ zaviazal pre Mesto Komárno ako objednávateľa zhotoviť a kompletne odovzdať dielo „Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na miestnej a regionálnej úrovni mesto Komárno“ (ďalej aj ako „Dielo“) v priestoroch objednávateľa a realizovať služby potrebné pre kompletne odovzdanie diela a následnú bezplatnú podporu na dobu 48 mesiacov (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“). Uzatvoreniu Zmluvy o dielo predchádzal postup





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

podľa ustanovení zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

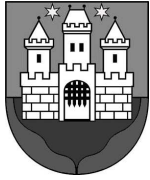
Za účelom obstarania predmetu Zmluvy o dielo sa medzi zmluvnými stranami uskutočnilo niekoľko rokovaní, na ktorých boli prerokúvané vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo. Dňa 04.03.2015 Mesto Komárno zaslalo spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o. návrh na uzavretie dohody o zrušení Zmluvy o dielo. Následne sa uskutočnilo niekoľko rokovaní medzi účastníkmi. Podaním datovaným dňa 08.01.2016 Mesto Komárno zaslalo spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o. výzvu na splnenie zmluvného záväzku, v ktorom upozornil spoločnosť na omeškanie s plnením zmluvného záväzku a vyzval ho na plnenie, poskytol mu lehotu a oznámil, že ak Dielo nebude v takto dodatočne poskytnutej lehote vykonané, márnym uplynutím poskytnutej lehoty odstupuje od Zmluvy o dielo. Podaním zo dňa 14.01.2016 zaslala spoločnosť MAXNETWORK Mestu Komárno reakciu na výzvu, v ktorej uviedol, že Mesto Komárno nepredložilo špecifikáciu úpravy SW vybavenia, ďalej nenominoval svojich zástupcov do riadiaceho výboru projektu, teda spoločnosť sa nemohla dostať do omeškania. Mesto Komárno údajne neposkytlo potrebnú súčinnosť.

Medzi Mestom Komárno a spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o. sú spornými a pochybnými nasledovné skutočnosti:

- i. Platnosť a účinnosť Zmluvy o Dielo;
- ii. Omeškanie na strane Účastníka 1;
- iii. Omeškanie na strane Účastníka 2;
- iv. Neposkytnutie súčinnosti Účastníkom 1;
- v. vzájomné nároky na náhradu škody (ušlého zisku) a/alebo zmluvnú pokutu ktoré mohli vzniknúť v príčinnej súvislosti s porušením povinností jednej zo zmluvných strán Zmluvy o dielo;
- vi. iné peňažné či nepeňažné nároky medzi Účastníkmi tejto Dohody, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom a v akomkoľvek rozsahu dotýkajú Zmluvy o dielo. (ďalej ako „sporné práva a povinnosti“).

Následne dňa 17.02.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o. sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti mimosúdnou cestou, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, že sa uzatvorí dohoda o urovaní, predmetom ktorej bude:

- i. Dohoda o zrušení Zmluvy o dielo s účinnosťou ku dňu účinnosti Dohody o urovaní;
- ii. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy o dielo a všetky práva a povinnosti založené zákonom, ktoré vyplývajú z právnych vzťahov medzi účastníkmi dohody, zanikajú dohodou zmluvných strán ku dňu podpisu dohody o urovaní a nahradia sa záväzkami uvedenými v dohode o urovaní;
- iii. Účastníci dohody sa výslovne vzdajú všetkých svojich práv, ktoré majú ku dňu podpisu dohody voči sebe navzájom vyplývajúcich zo sporných práv a povinností a tieto považujú v celom rozsahu za urované.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

- iv. Účastníci sa výslovne dohodnú, že nebudú ani v čase po uzavretí dohody o urovnaní uplatňovať žiadne nároky vzniknuté z titulu uzavretia Zmluvy o dielo, akýchkoľvek prípadných dodatkov k tejto Zmluve o dielo a/alebo nárokov vzniknutých zo zákona v súvislosti so Spornými právami a povinnosťami.

*(po predložení materiálu pánom prednostom prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**P. Korpás** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Sčasti sa tomuto uzneseniu teším, avšak z časti je veľmi smutné, že túto tému som načrtol ešte vlani na februárovom zasadnutí. Už vtedy som žiadal, aby sme preverili túto zmluvu. Žiaľ len teraz sa pohol celý mechanizmus a zrodil sa materiál, keď som už trocha sebedomejšie stúpil na plyn. Prezrel som si tento návrh, ktorý je o tom, že mesto 08. januára 2016 vyzvalo spoločnosť MAXNETWORK na prevzatie povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, ktorú keď sa dobre pamätám mal splniť do apríla 2015. Aspoň to tak figuruje v pôvodne uzatvorenej zmluve, ako aj termín. Spoločnosť MAXNETWORK na túto výzvu..... Ja napokon chápem, prečo ich vyzvalo mesto. Bolo to len preto, aby spoločnosť splnila svoje povinnosti. Avšak do toho termínu nevedeli nič podniknúť, lebo s tým doteraz nepracovali. Spoločnosť MAXNETWORK na to reagovala takou odpoveďou, ktorú odoslali 14. januára 2016, a v ktorom sa sťažujú na mesto, že mesto nespĺnilo podmienky vyplývajúce zo zmluvy. Myslím si, že to bude treba prešetriť, prečo sa tieto veci nestali, a kde a kto sa chyby dopustil. V každom prípade tu, a čítal som aj právne stanovisko. Aj tu právnik poukazuje na to, že chyby sa dopustili obidve zmluvné strany. Ja by som sa však za tým pozrel už aj práve preto, lebo spoločnosť MAXNETWORK sa tu totiž sťažuje na to, že mesto nevymenovalo členov..... teda mesto nenominovalo svojich zástupcov do riadiaceho výboru projektu, teda spoločnosť sa nemohla dostať do omeškania. Ani v zmluve a ani v Dodatku č. 1, alebo Dodatku č. 2 som nenašiel to, kto mal touto iniciatívou začať. Nakoľko to nie je definované, nie je isté, že spoločnosť MAXNETWORK má v tom pravdu, nakoľko projekt vyhrali ony a myslím si, že ony mali iniciovať vytvorenie takejto komisie. Dodatok č. 1 aj č. 2 jednoznačne určujú, že je tzv. inicializačná fáza, v ktorom je uvedené, že v rámci tejto fázy prebehne zadefinovanie a potvrdenie projektových tímov. Nie je tu však uvedené, kto to mal iniciovať, preto nie je isté, že chybilo mesto. „Prebehne úvodné stretnutie projektových tímov, tzv. tick of míting, na ktorom bude aktualizovaný a potvrdený hlavný master plán projektu. Následne bude vykonané podrobné plánovanie následnej realizačnej fázy projektu.“ Teda za týmto sa treba pozrieť. Na základe dokumentov, ktoré mám k dispozícii nie je jednoznačné, kto mal toto iniciovať. Toto predkladám len ako nápad, že by sa to malo postúpiť. Avšak keď sa zo strany mesta naozaj došlo k zanedbaniu povinností, tak si myslím, že by sa to malo preveriť, že ako sa táto vec mohla dostať takto ďaleko, a aj nájsť aj zodpovedné osoby. Ďalej ma základe ponaučenia z tejto veci dôrazne žiadam vedenie mesta, aby sa v budúcnosti takýchto chýb nedopustili, lebo od februára minulého roka som už veľmi veľa krát žiadal, ani neviem koľkokrát som už žiadal preskúmanie tejto zmluvy. Nič sa v tom však nepostúpilo, čo považujem za chybu vedenia mesta. **Okrem toho by som chcel predložiť návrh na uznesenie**, ktorý by som aj prečítal. Návrh na uznesenie k materiálu TE 693/2015. Nemalo by tam byť náhodou 2016? Asi áno. **Teda text môjho uznesenia je nasledovný. „Mestské**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**zastupiteľstvo v Komárne žiada hlavného kontrolóra mesta Komárno o prešetrenie všetkých okolností súvisiacich s uzatvorením a vykonávaním zmluvy o dielo uzavreté dňa 06.10.2014 so spoločnosťou MAXNETWORK s.r.o. (IČO: 36 250 481). Žiadam hlavného kontrolóra aj o prešetrenie osobnej zodpovednosti.** O tomto návrhu na uznesenie by som žiadal hlasovať.

*(po predložení návrhu pánom poslancom ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 13/:**

**k poslanceckému návrhu Ing. Petra Korpása**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 611/2016)**

**K bodu číslo 6 – Žiadosť o súhlas mesta k zaradeniu elokovaného pracoviska spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM Komárno – 674/2016**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠK

Žiadosť o súhlas mesta k zaradeniu elokovaného pracoviska Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM Komárno - TE 674/2016

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, ako zriaďovateľ Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno v zmysle § 18 ods. 7 písm. l) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada Mesto Komárno o vydanie súhlasu k zaradeniu Elokovaného pracoviska, Rozmarínová ul. 2, Komárno ako súčasť Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s VJM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno do siete škôl a školských zariadení SR od 1.9.2016.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.02.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Pomer hlasovania: 6-0-0-0**

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 09.03.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Pomer hlasovania: 8-0-0-0**

Podľa § 18 ods. 7 písm. l) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je žiadateľ – zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia povinný predložiť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vyjadrenie, resp. súhlas obce – na území



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

ktorého sa má elokované pracovisko školy alebo školského zariadenia zaradiť do siete škôl a školských zariadení a následne zriadiť.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 14/:**

***k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi o súhlas so zaradením Elokovaného pracoviska pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s VJM, Ul. biskupa Királyya 30, Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

**návrh je prijatý (č. uznesenia 612/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Tak ako to povedal aj pán poslanec, žiadam mestský úrad pripraviť, aby sa to dalo čím skôr podpísať. Ďakujem..... Vážené zastupiteľstvo, kolegovia ma ešte upozornili na to, že sme hlasovali o návrhu pána poslanca Petra Korpása, ale o Informatívnej správe MAXNETWORK nie. Pred tým, ako by sme šli ďalej sa vrátíme k tomuto balíku. Vážené zastupiteľstvo, jedná sa o TE 693/2016 – Informatívna správa - MAXNETWORK s.r.o.. Hlasujme.....

## **K bodu číslo 5 – Informatívna správa – MAXNETWORK s.r.o. – TE 693/2016**

## **/Výsledok hlasovania č. 15/:**

***k Informatívnej správe v súvislosti so zmluvou o dielo uzavretej medzi Mestom Komárno a spoločnosťou MAXNETWORK s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 613/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Vážené zastupiteľstvo nasleduje na základe schváleného zmeneného programu programový bod pána poslanca Zsolta Fesztyho. Žiadal by som svoj návrh predložiť písomnou formou.

**Zs. Feszty** – ..... chcel by som navrhnúť prestávku, a potom by som predložil svoj návrh.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**Ing. László Stubendek o 16.26 hod. nariadil 10 minútovú prestávku.**

**O 16.30 hod. prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.**

**Pokračovanie o 16.45 hod.**

**L. Stubendek** – ..... vážené zastupiteľstvo, pokračujeme v zasadnutí. Nasleduje posledný návrh zmeny programu, a to zaradiť nový bod pred pôvodný bod č. 5 – Umiestnenie historickej maďarskej vlajky na úradných budovách vo vlastníctve mesta Komárno, ktorý aj rozdal. Jedná sa o Návrh na uznesenie k poslanceckému návrhu Zsolta Fesztyho o umiestnenie historickej maďarskej vlajky na úradných budovách vo vlastníctve mesta Komárno. Bod A/ a B/. Materiál je pred každým. Popríklad poprosím pána poslanca Fesztyho, aby predložil svoj návrh, a následne by som otvoril diskusiu.

## **K bodu číslo 7 – Umiestnenie historickej maďarskej vlajky na úradných budovách vo vlastníctve mesta Komárno – Poslanecký návrh pána poslanca Zsolta Fesztyho**

**Zs. Feszty** – ..... ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážení zástupcovia, milí poslanceckí kolegovia. Pred tým, ako by som svoj návrh predložil, by som chcel vopred oznámiť, že toto je osobná iniciatíva aspoň v takom zmysle, že som to s poslancami zastupiteľstva neodsúhlasoval, neorganizoval. Vedeli tom dvaja ľudia, keď som sa im o tom zveril pred mesiacmi. Aj to len pre ten prípad, aby boli mojimi svedkami a tými, ktorí len utvrdia, že to nebol len tak náhlivý nápad. 16. marca sa ukončilo 270. výročie vyhlásenia mesta za slobodné kráľovské mesto, a 01. apríla 750. výročie vyhlásenia Komárna za mesto. Pamätáme sa na to, lebo vlni sme začali takýto pamätný rok, respektíve dvoma takýmito pamätnými rokmi. Chcel by som, aby sme sa na krátku dobu vedeli povzniesť nad každodennými problémami, ktoré sú pred nami zoradené. Trocha sa oslobodíme od urgovania týchto povinností a zamyslime sa nad vážnosťou a dôležitosťou týchto rokov. 750. výročie ako mesto, a 270. výročie, keď Maďarsko udelilo mestu titul slobodné kráľovské mesto. Nebolo až tak veľa miest vo vtedajšom kráľovstve, ktoré dostali takýto titul. Myslím si, že často krát pozabúdame na to, že na akom mieste môžeme žiť, a v akom meste môžeme byť spoločne poslancami. Žijeme v takej histórii, ktorá je prístupná len pre málo ľudí. Bol by som rád, keby sme k tomu vedeli nejako dospieť, a nerobili z našich predkov hrdinov, lebo boli tak isto ľudia z mäsa a krvi, a pravdepodobne boli aj takí hádavi ako my. Dúfajme, že si skôr či neskôr aj ruky podali, čo sa aj s nami pravdepodobne stane. Ale sme si vedomí toho, že v akom meste môžeme byť poslancami? Pri akom stole môžeme sedieť, a koho môžeme zastupovať? Keď si sem sadneme, tak sa nejedná len o včerajšok, alebo pred včerajšok, a nejedná sa len o zajtrajšok. Jedná sa o stáročia vzad a stáročia vpred, lebo naše meno zostane. Za uplynulý rok bolo početne mnoho príležitostí určených na oslávenie týchto dvoch výročí. Vo mne je však pocit nedostatku. Pravda je, že tento pocit nedostatku vo mne pravdepodobne pramení už dávno. Tieto dve výročia vo mne rozvírili hladinu, a preto si myslím, že je aktuálne a práve na mieste, aby som predložil svoj úmysel. Vo svojom každodennom chode nás asi ani neupúta, koľko symbolov nás obklopuje. Bez výnimky každý



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

z nich nosí nejaký odkaz. Každý má čo povedať. Či už peňažných mincí, ktoré sa nám dostávajú do rúk, alebo bankoviek, takých či onakých úradných pečiatok, erbov, mien bánk a spoločností môžeme vidieť na každom kroku, pretože všetky obchody majú svoje symboly, svoje zástavy, odevy, ako rôzne potraviny niečo prízvukujú. Niektoré kvalitu, a niektoré by len chceli oznamovať kvalitu. Ale v každom prípade je to dôležité pre toho, kto tam tú reklamu vyloží, pretože keby to nebolo tak, tak by to nevyužívalo takýmto spôsobom, neboli by prítomné a nevyložili by to pred naše oči. Medzi vymenovanými by som chcel upozorniť na zástavy, ale nie na zástavy obchodov, ako ani na zástavy čerpacích staníc, a nemyslím ani na zástavy pri predajniach áut. Aj teraz tu máme momentálne v tejto miestnosti tri, a to zástavu mesta kde žijeme, štátu kde patríme a zástavu EÚ, odkedy sme aj členmi tohto združenia. Takéto isté zástavy sú vyložené aj vonku. Tu by som chcel poznamenať to, že vlni som sa počas Komárňanských dní hanbil práve ja, keď boli po celom Komárne vyložené slnkom vyblednuté, otrhané slovenské zástavy, vyvolávajúce pocit vypraných handier. Dráždilo to moje oči a trápilo ma to, že žijem v takom meste, kde nerešpektujeme dostatočne symboly, a je mi momentálne jedno, k akej národnosti patria. Myslím si, že v takomto prípade by bolo lepšie, keby sme ich ani nevyložili, lebo takto sa len diskreditujeme. Chcel by som požiadať poslance kolegov, aby mestské zastupiteľstvo prevzalo na seba zodpovednosť a hlasovaním rozhodlo, aby sa na úradných budovách vo vlastníctve mesta vedľa zástavy mesta, štátu a EÚ zástavy umiestnila aj maďarská historická vlajka. Hovorím tu o historickej maďarskej vlajke. Preto, aby sme sa tu vyhli nedorozumeniam, myslím tu na tzv. korunnú s címerom, a nie na jednoduchú červenú, bielu a zelenú, ktorá je oficiálnym symbolom Maďarska. Svoju žiadosť predkladám práve teraz, lebo sa blížíme ku koncu týchto dvoch výročí, a jeho uzatvorenie považujem za dôstojné a hodné práve predložením takéhoto návrhu. Myslím si, že dlžíme týmto aj naším predkom, ktorí tu žili. Ja už takmer počujem odôvodnenie, že od tohto nebude chlieb lacnejší, čo nám to napomôže. Keď sa na to však pozeráme takto, tak má možno pravdu ten, kto sa k tomu blíži týmto spôsobom. Ale potom by sme mali odstrániť všetky ostatné, lebo premýšľajúc takto nie sú potrebné ani ostatné. Viem len jedno, že za uplynulých 750. rokov sa vyskytlo nespočetne veľa címerov a log spoločností, ale ľudia zostali. Byť Komárňanom znamenalo vždy nejaký výnimočný stav. Som presvedčený, že to čo žiadam adekvátne zapadá do histórie nášho mesta, je hodné praktizovania úcty jeden voči druhému, a tolerancie prostredníctvom našich predkov, vrátane tu žijúcich Maďarov, Nemcov, Srbov, Slovákov. Je hodné nás, našich zvykov, ako aj dedičstva. Hovorím ešte raz, že tak cítim, že sme týmto gestom dlžníkmi za uplynulých 750. a 270. rokov. Toto som chcel povedať vo svojom predkadaní. To čo teraz nasleduje nazývame diskusiou, ale dúfam, že bude pokojná a odznejú konštruktívne názory. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem za predloženie. Otváram rozpravu. Nakoľko sa nikto neprihlásil, uzatváram možnosť prihlásenia sa.....Technika nás medzičasom zastihla, zahlásili sa traja poslanci. Uzatváram možnosť ďalšieho prihlásenia sa. Pán poslanec Ondrej Gajdáč, máš slovo.

*(po predložení materiálu pánom poslancom následne prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszegh** – ..... prepáčte, ale **navrhujem prestávku**, lebo to naozaj nie je dôstojné ani pre samotné uznesenie, lebo takto len látame toto uznesenie. Druhá vec je tá, že sa aj zmenili niektoré veci, ktoré môže každý prediskutovať a po prestávke môžeme pokračovať. Teraz tu budeme len sedieť nad tým a každý k tomu niečo priloží. To je naozaj dobrá konštruktívna skupinová práca, ale nie je dôstojná pre túto vec.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku. Na základe poslaneckého návrhu nariaďujem 10 minútovú prestávku.

**O 17.25 hod. Ing. László Stubendek, primátor mesta nariadil 10 minútovú prestávku, aby pán poslanec sformuloval svoj poslanecký návrh.**

**O 17.26 hod. Ing. László Stubendek, primátor mesta zvolal mimoriadne zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.  
Pokračovanie o 18.01 hod.**

**L. Stubendek** – ..... vážené zastupiteľstvo, pokračujeme v zasadnutí Mestského zastupiteľstva po prestávke s otvoreným bodom programu. Chcel by som povedať toľko, že rada sa na svojom mimoriadnom zasadnutí zaoberala aj touto témou. Medzi viacerými členmi poslancov sa názor rozdelil takto. Za: 1, Proti: 2, Zdržali sa: 5. Slovo má pán poslanec Zsolt Feszty.

**Zs. Feszty** – ..... prečítam svoj korigovaný, zmenený, doplnený, dúfam každého uspokojujúci návrh na uznesenie. „**Návrh na uznesenie k poslaneckému návrhu Zsolta Fesztyho o umiestnenie historickej maďarskej vlajky na budove historickej radnice mesta Komárno.**

*Mestské zastupiteľstvo*

**A/ schvaľuje**

*umiestnenie historickej vlajky (vyobrazenie tvorí prílohu uznesenia) na budove historickej maďarskej vlajky na budove historickej radnice mesta Komárno,*

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

*postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.“*

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Vážené zastupiteľstvo. Pred tým ako budeme hlasovať by som chcel povedať ešte toľko, že zákon predpisuje akým spôsobom možno označiť úradné miesta úradných budov. Tak ako to bolo prečítané je aj predomnou predložené písomne. Toto je platný návrh, ktorý Zsolt Feszty ešte upresnil a naposledy prečítal. Je to tu predomnou odovzdané písomnou formou, a je tu aj príloha, o ktorej rozprával. Každý tomu



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

rozumie. Vážené zastupiteľstvo, hlasujme za A/ schvaľuje za B/ žiada primátora. Prosím hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 15/:**

### ***k poslancému návrhu Zsolta Fesztyho o umiestnenie historickej maďarskej vlajky na budove historickej radnice mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 16

Nehlasoval: 0

**návrh nie je prijatý (č. uznesenia 614/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh nie je schválený. Pred tým, ako by sme pokračovali ďalej by som chcel požiadať pána poslanca, že vzhľadom na to, že sa zvolila nová vláda, som pánovi poslancovi na začiatku hneď aj pogratuloval a navrhujem mu, aby nadviazal kontakt na príslušné miesta, aby pripravenie týchto krokov prebehlo príslušným zákonom dodržaným spôsobom. Ďakujem pekne za predloženie. Teraz pokračujeme ďalej. Prosím?

**Zs. Feszty** – ..... chcel by som niečo povedať. Ja nemusím nikomu nič vysvetľovať, ale budú takí, ktorí dozaista budú musieť. Tušil som kde žijem, ale teraz už aj viem. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... vážené zastupiteľstvo, ideme ďalej. Nasleduje pôvodný bod č. 5 – Prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK, a.s..

### **K bodu číslo 8 – Prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK, a.s – TE 640/2016**

**Predkladateľ:** Ing. Zsolt Balogh, predseda predstavenstva

**Predkladal:** Ing. Gábor Csépló, riaditeľ spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s. ospravedlnil neúčast' predsedu predstavenstva a predložil návrh na prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na prerokovanie a schválenie.

### ***Dôvodová správa k materiálu TE 640/2016***

Vyplývajúc zo Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. v článku 8. bod. q. Valné zhromaždenie musí schváliť výšku úveru, ak hodnota úveru prevyšuje 100.000 eur (slovom jednototísic eur).

V zmysle priloženej záväznej úverovej ponuky sa TATRA BANKA a.s. zaviazala prefinancovať záväzok spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. vo výške 2,1 mil. eur (slovom dva milióny sto tisíc eur) voči firme HASS, s. r. o Zlaté Moravce po splnení uvedených podmienok.





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Po takomto spôsobe vysporiadania záväzku voči firme HASS, s.r.o. Zlaté Moravce sa ruší záložné právo, ktoré vzniklo Notárskou zápisnicou dňa 20.01.2015.

**Stanovisko FK: 6-0-1-1**, doporučuje prijať návrh na uznesenie

**Stanovisko Rady mesta: 6-0-1-0**, doporučuje prijať návrh na uznesenie

*(po predložení materiálu pánom riaditeľom prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 18.13 hod. odišiel pán poslanec PaedDr. József Kiss Péntek.**

**/Výsledok hlasovania č. 16/:**

**k prijatiu úveru spoločnosťou KOMVaK**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 615/2016)**

**K bodu číslo 9 – Predloženie koncepcie parkovacieho systému – návrhy – TE 663/2016**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

***Dôvodová správa MsÚ – doplnená na základe požiadavky FK***

Uznesením MZ v Komárne č. 467/2015 zo dňa 12.11.2015 bolo uložené riaditeľovi COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta Komárno vypracovať návrh koncepcie prevádzkovania parkovacieho systému v meste Komárno. Následne dňa 03.02.2016 Mestská rada pri MZ v Komárne prerokovala predložené stanovisko riaditeľa organizácie s tým, že žiadala materiál doplniť o ďalšie možné alternatívy prevádzkovania parkovacieho systému. Príspevková organizácia mesta Komárno COMORRA SERVIS hospodári podľa Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Je napojená na rozpočet mesta príspevkom. Organizácia podľa zriaďovacej listiny účinné od 1.1.2008 a jej dodatkov vykonáva hlavnú činnosť na zabezpečenie verejnoprospešnej činnosti a vedľajšiu činnosť podľa rozpisu v zriaďovateľskej listine a jej dodatkoch. Rozsah vedľajších činností je široký a v súčasnosti neobsahuje prevádzkovanie parkovacieho systému.

Podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevková organizácia je právnická osoba obce, ktorej menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami. Môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, iba ak plní úlohy určené zriaďovateľom. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Uvedené znamená, že zriaďovateľ nemôže poskytnúť príspevok na vykonanie podnikateľskej činnosti (prevádzkovanie parkovacieho systému



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

a ostatné podnikateľské činnosti organizácie). Príjmy a výdavky na túto činnosť sa nerozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte. Zriaďovateľ príspevkovej organizácie je povinný zrušiť organizáciu k 31. decembru roka, v ktorom zistí, že

- a) tržby príspevkovej organizácie nepokrývajú jej výrobné náklady, t.j. sú vyššie ako 50% počas najmenej dvoch po sebe bezprostredne nasledujúcich rokov,
- b) nespĺňa podmienky plnenia úloh obce. Prevádzkovaním parkovacieho systému prostredníctvom organizácie by sa rozšíril okruh podnikateľskej činnosti organizácie, čím by bolo ohrozené dodržiavania § 21 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Na základe týchto skutočností a tiež na základe odporúčania Mestskej rady MZ v Komárne, mestský úrad v návrhu na uznesenie predložil alternatívu prevádzkovania parkovacieho systému externým dodávateľom na základe výsledku verejnej súťaže. K vypísaniu verejnej súťaže je potrebné zmapovať stav súčasného resp. budúceho parkovacieho systému, technického riešenia a vykázania súvisiacich výdavkov, resp. príjmov. Uvedené analýzy je možné zabezpečiť vypracovaním štúdie parkovacieho systému.

## ***Doplnenie materiálu zo strany MsÚ v zmysle požiadavky FK***

Dňa 31.10.2006 bola uzavretá Mandátna zmluva o vybudovaní kompletného parkovacieho systému Mesta Komárno vrátane dodania a prevádzkovania so spoločnosťou ACTIV s.r.o. Chodská 614, 272 01 Kladno, Kročehlavy, Česká republika na dobu určitú 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy.

***Rozpis technických prostriedkov parkovacieho systému, ktoré v zmysle Mandátnej zmluvy (článok VII. Závazok na vlastné investičné plnenie a článok XIV. Osobitné ustanovenia) budú po ukončení doby platnosti zmluvy prevedené do vlastníctva Mesta Komárno za celkovú čiastku 1,- eur.***

- 1/ technológie parkovacích automatov – 30 ks - 3 x kľúč
- 2/ technológie ponorných stĺpikov – 2 ks
- 3/ projektová dokumentácia dopravného značenia
- 4/ dopravné značenie včítane navigačného systému

Zvislé dopravné značenie inštalované na základe tejto zmluvy spoločnosťou ACTIV s.r.o. odovzdala spoločnosť do vlastníctva Mesta Komárno do konca kalendárneho roku, v ktorom dopravné značenie inštalovala.

## **Stanovisko KRM: navrhuje 3 alternatívy:**

- A/ prevádzkovateľ COMORRA SERVIS – hlasovanie 0-0-7
- B/ vypísanie obchodnej verejnej súťaže – hlasovanie 6-0-1
- C/ predĺženie zmluvy s parkovacou firmou – hlasovanie 0-2-5

**Doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Stanovisko Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy – zasadnutie 01.03.2016**

Členovia sa jednohlasne zhodli na tom, aby mesto nespravovalo parkovací systém vo vlastnej réžii, ale aby sa našiel vhodný správca parkovacieho systému pomocou verejného obstarávania.

Na záver prerokovania tohto bodu komisia pomerom hlasov 9-0-0 odporučila schváliť predložený návrh s podmienkou, že v bode B návrhu na uznesenie v podmienkach v časti „ekonomický prepočet výnosov a výdavkov pri regulovanom parkovaní“ sa zohľadnia aj budúce výdavky Mestskej polície v Komárne súvisiace s vykonávaním kontroly disciplíny parkovania.

## **Stanovisko FK – 02.03.2016**

### ***Pozmeňujúci návrh FK – doplniť bod B/ v znení:***

#### ***B/ ukladá riaditeľovi a žiada primátora***

*zabezpečiť a pripraviť potrebné opatrenia a úkony na zabezpečenie zahájenia prevádzkovania parkovacieho systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS a predložiť informáciu na najbližšie zasadnutie MZ.*

**Hlasovanie FK:** 8-0-0-0, navrhuje prijať predložený pozmeňujúci návrh uznesenia FK

**Hlasovanie Rady mesta:** 5-0-1-0, doporučuje prijať pozmeňujúci návrh uznesenia FK

**I. Némethová** – ..... ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo. Predkladám materiál TE 663/2016, ktorý sa týka parkovacieho systému v meste Komárno. Chcela by som povedať, že samospráva uznesením 467/2015 dňa 12. novembra 2015 požiadala riaditeľa spoločnosti, aby vypracoval koncepciu na prevádzkovanie parkovacieho systému. Následne 03. februára 2016 mestská rada prerokovala túto koncepciu a predloženú dôvodovú správu pána riaditeľa, kde rada žiadala doplniť materiál nasledovnými alternatívami, ktoré vyžiadala od mestského úradu. Tento materiál sa pripravil v takejto forme práve preto, aby obsahovala túto koncepciu, dôvodovú správu predloženú pánom riaditeľom a obsahuje aj to, čo navrhol mestský úrad. Z mojej strany uvediem koncepciu, ktorú navrhol mestský úrad. V tomto materiály sme mestské zastupiteľstvo upozornili na to, že na základe Zákona č. 523/2004 – Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy je predpísané to, že v akej forme môže spoločnosť fungovať, a aké činnosti môže vykonávať. Myslím tu na hlavné a vedľajšie činnosti, kde vedľajšie činnosti sú vlastne podnikateľské činnosti. § 21 tohto zákona ods. 2 konkrétne ustanovuje, že všetky jeho príjmy musia byť nižšie ako 50% výrobných nákladov. Práve preto je aj príspevková organizácia, nakoľko tieto organizácie nie sú založené na základe zákona na to, aby boli ziskové, ale preto, aby vykonávali všeobecne prospešnú činnosť mesta. Toto sa zapracovalo aj do materiálu. Dnešným dňom bola pripravená analýza, ktorú sme poslancom rozdali ešte pred začiatkom zasadnutia, a ktorú má každý na stole, doplnenú touto analýzou.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Ešte chcela by som však uviesť, že spoločnosť počnúc od roku 2014 nevie momentálne túto činnosť zabezpečiť. Tie porovnateľné časti, ktoré treba porovnávať boli splnené na 36%, v roku 2014 na 40% a v roku 2016 s tými predpokladanými výsledkami, ktoré sú vymenované v materiály spolu s tým schváleným rozpočtom, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo taktiež s 36,70%. Tu by som mohla uviesť, že po konzultovaní s audítormi a vyžadujúc ich stanovisko sa tento prepočet musí vykonať tak, že všetky ich výdavky musíme porovnať s tými príjmami, s tou podporou, ktorú spoločnosť dostáva od mesta. Teda toto sú tie percentá 36, 40 a 36,70%, ktoré by mali byť vyššie ako 50%. Keď si však porovnáme výdavky s príjmami, tak tých 50%, ktoré sú v tomto § predpísané, že nesmú presahovať 50% činilo v roku 2014 – 96%, v roku 2015 – 98%, na rok 2016 je predpokladaných 97%. Keby však od roku 2017 spoločnosť v plnej miere prevádzkovala parkovací systém, tak toto percento bude preukazovať ešte vyššiu úroveň. Čiže toto som tu uviedla len ako riziko upozorňujúc mestské zastupiteľstvo na to, že táto spoločnosť má už teraz problémy s dodržaním zákona. Zákon predpisuje, že v tom prípade, keď nie je dodržaných tých 50%, tak do dvoch rokov musí samospráva ukončiť činnosť spoločnosti, respektíve musí ju pretransformovať na niečo iné. Tu by bolo riešenie také, že buď by samospráva redukovala podnikateľské činnosti, nakoľko ako som už spomenula, tieto spoločnosti nie sú zriadené za účelom podnikania, alebo sa pretransformuje na niečo iné, napríklad na s.r.o., alebo na iné spoločnosti. Tým, že by táto spoločnosť začala prevádzkovať parkovací systém by sa príjmy ročne zvýšili zhruba vo výške o 200 tis.. Takto by sa výkazy len zhoršili, ktorú nevieme udržať momentálne už ani teraz. Navrhujeme, aby sa v každom prípade tento problém riešil v roku 2016, rokovať o tom, ako môže byť prevádzkovaná táto spoločnosť v nasledujúcom období, respektíve pretransformovať na iný spôsob prevádzkovania. V spojitosti s týmto nedoporučujeme, aby táto spoločnosť prevzala za úlohu prevádzkovanie parkovacieho systému. Preto úrad doporučuje vypísanie verejného obstarávania, alebo verejnú obchodnú súťaž na prevádzkovateľa parkovacej spoločnosti s tými podmienkami, ktoré sú uvedené a položkovite rozpísané v návrhu na uznesenie. Chcela by som však ešte stanovisko komisií, nakoľko o tomto materiály rokovali. Komisia rozvoja mesta navrhla, aby bolo vypísané verejné obstarávanie, alebo verejná súťaž, a na základe výsledkov bude stanovená osoba prevádzkovateľa. Ďalej komisie, ktoré tento materiál rokovali boli aj Komisia životného prostredia, ktorej stanovisko môžete tak isto nájsť v materiály. Doporučili formu vypísania verejnej súťaže, a na základe výsledkov sa stanoví osoba prevádzkovateľa. Finančná komisia mala na to iný názor. Žiadali doplniť materiál v uznesení, ktorý sa nachádza v alternatíve č. 1 s tým, aby spoločnosť COMORRA SERVIS zabezpečovala prevádzkovanie parkovacieho systému. Rada doporučila schváliť návrh finančnej komisie. Chcela by som však ešte raz spomenúť, že v tom prípade, keď parkovací systém bude prevádzkovať táto spoločnosť, tak v každom prípade bude potrebné spoločnosť nejakým spôsobom pretransformovať. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujeme za rozsiahle informovanie. Poprosil by som ešte pána riaditeľa Tomáša Nagya, aby tak isto predložil materiál.

**T. Nagy** – ..... dobrý večer prajem. Pán primátor, vážení prítomní. Vypočuli ste si jednu verziu, s ktorou sa absolútne nemôžem stotožniť. Ja nechápem ako to tu pani inžinierke, doktorke mohli vyjsť také čísla, aké vyšli. Treba povedať, iste ste si všimli, že tam, kde som sa nezúčastnil na tých komisiách, tak to vyšlo v prospech úradu, v prospech tejto verzie. Tam,



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

kde som sa zúčastnil, kde som vysvetlil moje argumenty, názory, tak to vyšlo úplne inak. Bez akýchkoľvek iných pripomienok, maximálne na Mestskej Rade sa jeden zdržal, čiže všetci boli za moju verziu. Takže moja verzia znie nasledovne. Príspevková organizácia doteraz stále zhoduje, teda sa zmestí do tých 50%, pretože tak, ako ste dostali vy ten materiál, ohľadom toho, že prečo to nespĺňa príspevková organizácia, som ja nedostal. Takže ja som sa pripravil teraz počas schôdze. Nechal som svoju ekonómku vypočítať, ako to vyzeralo v roku 2014. V roku 2014 bolo toto percento na úrovni 42,71%, v roku 2015 to bolo 48,23%. Príspevková organizácia doteraz spĺňa svoje poslanie, a svoje čísla. Na margo toho, že prečo to vyšla inak, podľa mňa je to, nazvime to chybou. Povedzme, je tu totižto komentár k tomu, čo mi poslala moja ekonómka, a tu píše, že..... moment, chvíľu stretnia poprosím, ..... celkové výrobné náklady sa nerovnajú z celkovými nákladmi. Toto je jeden veľmi vážny fakt. Na konci druhého listu pani Némethová spomína list audítora, čo je to isté, len v opačnom pomere. Takže tie percentá vyjdú úplne inak. Ďalej písala, že mali by to prepočítať znova. Toto je pomer, ktorý my sledujeme ročne, nakoľko je to aj našim záujmom. Takže k tomuto len toľko. Na druhej strane čo by sa stalo, keby sa v budúcnosti Comorra Servis pretransformoval na s.r.o.? Je to problém? Ja si myslím, že nie. Takisto je dotovaná mestská televízia, ktorá je tiež s.r.o. Takže v tomto ja nevidím absolútne žiaden problém. Na druhej strane je tu výhoda toho, že od nového roka Comorra Servis v 92% je platca DPH. Výkony, ktoré sú vykonávané voči mestu ako službu mestu, za čo bola aj zriadená, tam sa DPH neuplatňuje naspäť, ale vo všetkých ostatných činnostiach je v plnej miere platcom DPH. Počas schôdze som vám rozdal druhú verziu, ktorú sa mi podarilo včera dokončiť, kde vyšli podstatne lepšie čísla ako predtým, ktoré boli aj napriek tomu prijaté. Iste ste si všimli, že konečné číslo sa ustálilo teraz na nejakých necelých 53 tis.. Myslím si, že je to významný krok, a by to bolo podstate pre mesto oveľa výhodnejšie riešiť túto záležitosť takto. Tu by som voľne prešiel na diskusiu Parking City. Je treba vedieť, že Parking City už dávno nie je lokálny prevádzkovateľ týchto parkovacích automatov značky Parkeo. Nie je len v Komárne, ale aj v rôznych iných mestách. Pán tunajší riaditeľ, ktorý je zástupca firmy pre Slovensko hovorí, že 90% mesta si už obhospodarujú svoje parkovacie systémy sami, alebo prostredníctvom svojich s.r.o., alebo príspevkových organizácií. Trend je takýto, a všade sa už tieto parkovacie systémy už len dozorujú, servisujú, a nakoniec to máte pred sebou, že ako by to mohlo vyzerať. Sú tam zahrnuté kompletne náklady na opravu, na výber peňazí, na úhradu súčiastok, atď.. Keby niekto chcel zavádzať, že je to starý, nefunkčný systém, kláboší a z môjho hľadiska je to strieľanie do hmly. Treba vedieť, že Parkeon je veľký hráč v parkovacom systéme na celosvetovej úrovni. Pochádza z Francúzska. Samozrejme celý Paríž a väčšie francúzske mestá sú obslužené s týmto systémom. Treba spomenúť napr. časť v New Yorku. Vráťme sa na Slovensko. Momentálne sa pripravuje Šamorín, doteraz tam nemali parkovací systém, ale taktiež tento systém parkovania používa časť Bratislavy, Považská Bystrica, Púchov, Nitra, Žilina, Nová Baňa, Zvolen, Banská Bystrica, Prešov, Zvolen. Myslím si, že to hovorí samo za seba. Je veľkou výhodou, že tú firmu máme na mieste, a určite je promptnejšia obsluha, oprava, atď. a konzultácie. Tie konzultácie sú stále na úrovni, a ako som pozeral tie materiály, čo poskytovali voči mestu, že aká je platobná disciplína, že všetko je tip-top. Ale len pre zaujímavosť ohľadom zastaranosti týchto parkovacích automatov. Sú 10 ročné, a videl som 20-25 ročné stroje, ktoré v pohode fungujú. Tieto stroje, ktoré máme v meste, sú v plne update-ovateľné, dajú sa vylepšiť bez

45



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

toho, aby sa extra zasahovalo do ich konštrukcií. Proste vymení sa kvázi mozog toho celého parkovacieho automatu, potom to môže fungovať na platobné karty, bezdotykové karty. SMS štýl mód by bolo možné zabezpečiť do dvoch, max. troch týždňov. Nevidím najmenší problém. Nedal som si len tak povedať, že ako to všetko funguje. Dal som si tú námahu, pred finančnou komisiou som obišiel všetkých 30 automatov, a všetky fungovali. Pred Mestskou radou, 30 automatov, všetky fungovali. Dnes doobeda takisto všetky fungovali bez problémov. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán riaditeľ. Pani Némethová by sa chcela ešte prihovoriť k predloženému materiálu. Nech sa páči.

**I. Némethová** – ..... tento materiál by som chcela doplniť s tým, že tieto čísla – percentá - boli vypočítané audítormi. Možno že pánovi riaditeľovi hovorili o inej metodike vypočítania, ale chcela by som pripomenúť ešte to, čo tu neodznelo. Mestské zastupiteľstvo musí brať ohľad aj na to, že zisk spoločnosti sa v rokoch 2014 a 2015 preukázal v rámci hlavnej činnosti organizácie. Čiže už aj táto skutočnosť poukazuje na to, že táto konštrukcia nie je úplne vyhovujúca. Hlavná činnosť organizácie je postavená na to, aby vyprodukoval minimálny, alebo nulový zisk. Napriek tomu zisk v roku 2014 bol približne 49 tis. eur, a v roku 2015 očakávaný zisk je vo výške 28 tis. eur. Každopádne chceme, aby fungovanie tejto organizácie bolo v poriadku, a toto som objasnila len ako očakávané rizikové faktory.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne, otváram diskusiu. Medzičasom sa poslanci prihlásili. Predo mnou je zahlásených 9 poslancov, a posledný je pán viceprimátor Knirs. Uzatvárať možnosť prihlásenia sa. Slovo má pán poslanec Tamás Varga.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**L. Stubendek** – ..... ďakujem každému. Vážené zastupiteľstvo, nakoľko neodznal pozmeňujúci návrh okrem tých, ktoré materiál obsahuje, teda musíme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie, respektíve rady. Dúfam, že každému je jasné, o čom budeme hlasovať. Prosím vážené zastupiteľstvo, aby hlasovalo. Teda, v poriadku? Budeme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie a rady. Prosím hlasovať. **Rada doporučila schváliť pozmeňujúci návrh finančnej komisie.**

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**k predloženiu koncepcie prevádzkovania parkovacieho systému v meste Komárno – pozmeňujúci návrh FK**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 616/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Vážené zastupiteľstvo, vážení predkladatelia. Ďakujem každému za predloženie materiálu. Ideme ďalej. Budeme do 20.00 hod., tak ako sme zvykli. Ďakujem za pripomienku, áno budeme do obvyklého termínu. Ďakujem aj ja. Odznelo to. V poriadku, ideme ďalej s tým, že budeme zhruba do 20.00 hod. s tým, že daný bod dokončíme. Nasleduje ďalší materiál. Je to materiál TE 662/2016. Prosím pani riaditeľku o predloženie.

**K bodu číslo 10 – Návrh VZN Mesta Komárno č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno - TE 662/2016**

**Predkladateľ:** Ing. Mgr. Zuzana Hervayová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

**O 19.40 hod. odišiel pán poslanec Zsolt Feszty.**

## **Dôvodová správa k materiálu TE 662/2016**

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 10/2012.

Návrh predpokladá navýšenie úhrad od prijímateľov sociálnych služieb o 5 % za stravu a 10 % za bývanie a za zaopatrenie oproti súčasnej výške úhrady. Neupravuje sa príloha č. 1 – úhrady za ďalšie služby. Posledná úprava úhrad od klientov bola v roku 2012, s účinnosťou od 1.1.2013. Vzhľadom na narastajúce náklady na poskytovanie služieb, materiálne a aj mzdové, pristupujeme k tomu kroku po 3 rokoch.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 10/2012, ktoré je spracované v súlade so zmenami zákona o sociálnych službách. K návrhu sa prikladá Správa k návrhu VZN ako podkladový materiál pre výpočet výšky úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Gy. Batta** – ..... ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážení kolegovia. Ako to tu už odznelo, komisia na svojom zasadnutí sformulovala to, že by nechcela zaťažovať obyvateľov domova vyššími výdavkami, preto sme **predložený návrh doplnili o bod B/, v ktorom žiadame Ekonomický odbor Mestského úradu, aby preveril, či má zariadenie**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**vnútorné úspory, či má možnosť na to, aby preklasifikovaním finančných prostriedkov, alebo iným spôsobom obhospodárila tieto peniaze, a aby sa nemuseli zvyšovať náklady súvisiace s poskytnutými službami.** Ja sa držím toho, že žiadam predkladateľa keď to prijme, aby stiahol tento materiál, aby sa táto kontrola začala, a aby sme o tomto potom rokovali na nasledujúcom zasadnutí. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... takže pani riaditeľka, odznela tu.....

**Gy. Batta** – ..... v krátkosti len toľko poviem po slovensky, že navrhujem, aby predkladateľ teraz stiahol svoj návrh z rokovania. Počakajme na výsledok hľadania spomínanej finančnej rezervy, alebo neviem ako by som to nazval, a až na ďalšom rokovaní by sme o tom jednali a hlasovali. Ďakujem.

**Z. Hervayová** – ..... súhlasím, môže to tak byť.

**L. Stubendek** – ..... takže?

**Z. Hervayová** – ..... jaj, akože ja mám stiahnuť? Takže mám dať návrh na stiahnutie materiálu? Áno? Tak sťahujem materiál.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Pani riaditeľka stiahla materiál. Ďakujem, ideme ďalej.

**Z. Hervayová** – ..... nie, materiál v A/ časti sťahujem, ale hlasovať by teda zastupiteľstvo malo o tej B/ časti, kde sa hovorí, že má mestský úrad vykonať nejakú kontrolu, analýzu v zariadení. Takto je to správne.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku. Nabudúce to treba presne sformulovať. **Pred nami je návrh na uznesenie, a hlasujeme o bode B/.** Každý rozumie tomu, čo je pred nami. Prosím hlasujte.

## **/Výsledok hlasovania č. 19/:**

### **k žiadosti o vypracovanie analýzy možných úspor Zariadenia pre seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 617/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh je schválený, nasleduje ďalší bod. Žiadam vedúcu odboru, aby predložila materiály.

## **K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach**

**Predkladateľ:** Mgr. Ing. Zita Adamová, vedúca SaSO

Slovenský zväz telesne postihnutých – ZO, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8 – žiada o priznanie finančnej dotácie – TE 658/2016





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**5253/46472/OSV/2016 – Slovenský zväz telesne postihnutých – ZO, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada o priznanie finančnej dotácie z účelového fondu rozpočtu Mesta Komárna na vstupné pre 98 účastníkov telesne postihnutých občanov Komárna, na rekondično - rehabilitačný pobyt do termálnych kúpeľov Bükfürdő, dňa 14. júla 2016 v Maďarskej republike, v celkovej výške 980 eur.**  
Cestovné za autobus v hodnote 700 eur a obed v hodnote 784 eur si zväz hradí sám z vlastných finančných prostriedkov. Počas cesty je pripravené občerstvenie a káva, ktoré pripravili sponzori.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 13/2015 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko SZB komisie:** hlasovanie: 9-0-0-0

**Stanovisko Finančnej komisie:** hlasovanie: 8-0-0-0

**Stanovisko Rady:** hlasovanie: 6-0-0-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 618/2016)**

**K bodu číslo 12 – Návrh na zvolenie prísediacích pre OS Komárno – TE 679/2016**

**Predkladateľ:** Ing. László Stubendek, primátor mesta

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

***na zvolenie prísediacích pre Okresný súd Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 619/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... návrh je schválený. Vážené mestské zastupiteľstvo. Vzhľadom na to, že je osem hodín, na základe rokovacieho poriadku prerušujem zasadnutie mestského zastupiteľstva. Pokračovanie zasadnutia určujem na budúci týždeň stredu, t.j. 23. marca 2016 so začiatkom o 13.00 hod. vzhľadom na to, že začínajú Veľkonočné sviatky. Prosím hlasovať o bratí na vedomie. Prosím?..... Ja prijmem aj iné návrhy. Vážené mestské zastupiteľstvo, tak navrhujem na budúci týždeň stredu so začiatkom o 14.00 hod. Prosím hlasujete.

## **/Výsledok hlasovania č. 21/:**

### ***k prerušeniu 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 620/2016)**

***Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno na základe uznesenia č. 620/2016 o 20.00 hod. prerušil 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.***

## **Overovatelia**

**Dávid Kovács**

.....

**JUDr. Štefan Bende**

.....



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

***Pokračovanie 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, dňa 23. marca 2016 o 14.07 hod. otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno.***

**L. Stubendek** – ..... vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 620/2016 z rokovania 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný dátum t.j. 23. marec 2016 so začiatkom o 14.00 hod. Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré zastupiteľstvo schválilo.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Ing. Peter Korpás, Ing. Béla Szabó, Zsolt Feszty, JUDr. Éva Hortai a MUDr. Tibor Bastrnák, neskorší príchod hlásili: Mgr. Imre Andruskó a PaedDr. József Kiss Péntek.

**Ďalší prítomní:**

- poverený prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: 17. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil naďalej Zsuzsannu Molnár.

**Overovatelia zápisnice:**

- **Dávid Kovács,**
- **JUDr. Štefan Bende (pôvodne schválený).**

**K bodu číslo 13 – Návrh VZN Mesta Komárno č. 7/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – TE 686/2016**

**Predkladateľ:** Dávid Kovács, poslanec MZ

Mestské zastupiteľstvo v Komárne sa uznieslo dňa 26.06.2015 na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Komárno č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno. § 4 bod (5) tohto VZN znie:

51



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

„Žiadosti podané v súlade s týmto VZN mestský úrad následne prekladá na prerokovanie Komisii pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne.“ Nakoľko pri MZ Komárno pracuje odborná Komisia pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch, je nevyhnutné, aby žiadosti podané na účely rozvoja cestovného ruchu posúdila komisia zriadená za účelom koordinovania činností v oblasti cestovného ruchu. Z tohto dôvodu sa predkladá na schválenie návrh VZN č. 7/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

***Výsledok hlasovania č. 23/: – potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov k návrhu VZN Mesta Komárno č. 7/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 7/2016)**

## **K bodu číslo 14 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 - vytvorenie fondu na rozvoj cestovného ruchu – TE 688/2016**

**Predkladateľ:** Dávid Kovács, poslanec MZ

Mestské zastupiteľstvo v Komárne sa dňa 26.06.2015 uznieslo na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Komárno č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno. Podľa § 2 bod (2) tohto VZN „Objem finančných prostriedkov určených v príslušnom kalendárnom roku na poskytovanie dotácií na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne“.

Z dôvodu, že v schválenom rozpočte mesta na rok 2016 neboli rozpočtované finančné prostriedky na tento účel zvlášť, Komisia pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch navrhuje v rámci Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016 vytvoriť Fond pre rozvoj cestovného ruchu vo výške 10 000 eur na splnenie cieľov VZN č. 11/2015. Touto zmenou požiadavky na účely rozvoja turizmu sa nezvýšia.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**O 14.19 hod. prišiel pán poslanec Ing. Konštantín Glič.**

**/Výsledok hlasovania č. 24/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2016**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 621/2016)**

**K bodu číslo 15 – Návrh na VZN Mesta Komárno č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce – TE 676/2016**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Dôvodom návrhu na schválenie VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce je prispôsobenie právnych úprav k zákonu č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 131/2010 Z.z.). Zákon o pohrebníctve spresňuje a zosúladzuje všeobecné práva a povinnosti subjektu v súvislosti s dôstojným zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami. Obec v zmysle vyššie uvedeného právneho predpisu schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska, nariaďuje zrušenie pohrebiska podľa § 23 ods. 1, zabezpečuje v súlade s osobitným predpisom (zákon SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších) plnenie činností na úseku pohrebníctva. V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z.

Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí obsahovať náležitosti v súlade s §18 ods. 1 zákona č. 131/2010 z.z. Návrh VZN zároveň v zmysle zákona ustanovuje právo užívať hrobové miesto, ktoré vzniká uzavretím nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomnou zmluvou prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi za nájomné resp. správcovstvo užívať hrobové miesto.

Prevádzkovateľovi pohrebiska sa ukladá povinnosť zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa zásahov na pohrebisku, ktoré by znamenali zásah do hrobového miesta. Oproti doterajšej právnej úprave – Prevádzkovému poriadku pohrebísk mestských cintorínov - je zmenený cenník za prenájom hrobového miesta a správcovstvo na pohrebisku na 10 rokov – cenník je jednotný, t.j. prenájom hrobového miesta nie je rozdelený na 10 ročné obdobie a následne na nasledujúce 10 ročné obdobie, ale poplatok je jednotný, stanovená

53



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

cena je na 10 rokov. Prevádzkový poriadok pohrebiska mestských cintorínov v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce zo dňa 18.12.2008 je nevyhnutné zrušiť, nakoľko v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. je potrebné Prevádzkový poriadok pohrebiska schváliť všeobecne záväzným nariadením. Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V lehote určenej na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 8/2016 v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neboli uplatnené žiadne pripomienky.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh VZN

**Stanovisko KŽP, VP a D:** doporučuje/nedoporučuje/nezaujala stanovisko (9:0:0)

**Stanovisko rady:** doporučuje/nedoporučuje/nezaujala stanovisko (5:0:0)

## ***/Výsledok hlasovania č. 25/:***

***k návrhu na zrušenie Prevádzkového poriadku pohrebiska mestských cintorínov v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce zo dňa 18.12.2008***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 622/2016)**

## ***/Výsledok hlasovania č. 26/:***

***k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. VZN 8/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... ešte pred predložením tohto materiálu by som chcel upriamiť pozornosť na to, že ide o materiál, ktorý poukazuje na silu mestského zastupiteľstva a celého mesta. Poprosím prítomných, aby pozorne počúvali. Návrh na uznesenie, ktorý bude predložený, určí atmosféru mesta, napokon ide o cestné komunikácie po akých cestách chodíme a jazdíme, a v tomto smere môžeme urobiť teraz veľké pokroky. Pán viceprimátor, máš slovo.

## **K bodu číslo 16 – Obnova miestnych komunikácií v meste Komárno – TE 678/2016**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora

Mgr. Béla Keszegh, viceprimátor mesta Komárno predložil materiál – Obnova miestnych komunikácií v meste Komárno na prejednanie a schválenie.

**Stanovisko FK:** pozmeňujúci návrh uznesenia s doplnením lehoty – 10 rokov a finančné krytie max. 2.250.000,- eur

**Hlasovanie FK:** 5-0-3-0, komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016: doporučuje doplniť pôvodný zoznam ulíc, ďalšími 2 ulicami: Kostolná ul. – Nová Stráž, Lehárova ul. – Komárno (8-0-0-0)

### Rekapitulácia ulíc:

1. ulica Eötvösa
2. Dunajské nábrežie
3. Malá lža
4. ulica Mesačná
5. ulica Jókaiho
6. Veľký rad
7. Gútsky rad
8. ulica Budovateľská
9. ulica K. Kacza
10. Námestie M. R. Štefánika
11. Veľký Harčáš
12. Kostolná ul. – Nová Stráž
13. Lehárova ul. – Komárno

**B. Keszegh** – ďakujem pekne za slovo pán primátor. Ako to už aj pán primátor spomenul vo svojom úvodnom príspevku, možno jedným najväčším problémom v meste Komárno je okrem riešenia nezamestnanosti aj stav cestných komunikácií. Keby sme sa spýtali obyvateľov, alebo ak sa poslanci porozprávajú s obyvateľmi tak si myslím, že medzi nimi nie je jediný taký, ktorý by nespomenul, že situácia je veľmi zarmucujúca. Cestný úsek v dĺžke 105 km a chodníky v dĺžke približne 60 km patriace mestu sú v poľutovaniahodnej situácii. Pokúšame sa v tejto oblasti urobiť nejaké zmeny, ale finančné zdroje sú veľmi skromné. To, že sem tam ročne opravíme napr. Ul. Meštiansku je veľmi dobrá vec, ale ten 500 metrový úsek je málo, a takto vieme napredovať len veľmi ťažko a pomaly. Táto problematika zostane stále predmetom sporu. Stále budeme diskutovať len o tom, že ktoré úseky ciest sú v najhoršom stave, a ako to budeme riešiť. V spojitosti s cestnými komunikáciami je druhou



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Ťažkosťou to, že na tento účel je málo možností na podanie žiadostí o finančné dotácie. V iných veciach, ako napríklad oprava plavárne, kúpaliska sa môžeme pokúsiť o získanie iných financií, ale v prípade cestných komunikácií to nie je možné. Dokonca keď sa ukončia poskytnutia dotácií z EÚ tak je možné, že nie je isté, že Slovensko bude vedieť čerpať prostriedky z výziev, preto nemôžeme ani veriť, že by sa to v budúcnosti mohlo zmeniť. Zároveň by sme však chceli dosiahnuť významnejšie pokroky, lebo situácia je znepokojujúca. Najviac, čo momentálne robíme je oprava výtlkov, ale aj tá je v poľutovania hodnej situácii, lebo ani v tom sa nevieme poriadne dobehnúť. Spomenul by som tu len niekoľko údajov. Napríklad v posledných dvoch rokoch sme na opravu výtlkov na Ul. Eötvösovej vyplatili vo výške 8 tis. eur. Nemyslím si, že by tu boli poslanci, ktorí by boli spokojní s Ul. Eötvösova, ale ešte raz opakujem, že sme na jej rekonštrukciu minuli za uplynulé dva roky 8 tis. eur. Tak isto je to aj na Dunajskom nábreží, kde sme opravili a zatmelili veľmi veľa m<sup>2</sup> výtlkov. Diskutujeme a polemizujeme tu o technológiách a o všelijakých iných veciach, avšak kvalita našich ciest je znepokojujúca. Mohli by sme menovať ešte ďalšie ulice. Napríklad taká je aj Ul. Komáromi Kacza, alebo ulica Mesačná na Leteckom poli, kde obyvatelia každodenne prechádzajú natriasajúc sa na cestách. Taká je však aj Ul. Jókaiho, ale ulice by sme mohli vymenovávať ďalej. V tom prípade keď poslanci hovoria, že na celom území mesta sú cesty v mizernom stave, tak to je pravda. Preto sme zároveň myslí na to, že musíme urobiť prvý krok, aby sme aspoň na tých najproblematickejších úsekoch vedeli postúpiť ďalej. Vtedy prišla tá predstava, aby sme sa pozreli ako to funguje v iných mestách, kde sú s tým dobré skúsenosti a kde vedeli v tom už aj niečo napredovať, že čo vedia urobiť v tejto veci, aké majú skúsenosti, a aké pokroky vedeli urobiť. Po spýtaní sa viacerých samospráv, viacerých miest sme sa dostali k tomuto finančnému modelu, ktorý sa na základe skúseností z posledných desiatich rokov vo viacerých mestách naplnil. V Nitre sme už mohli jednať o konkrétnych skúsenostiach, ale napríklad v Leviciach práve teraz prebieha verejné obstarávanie vo veľmi podobnej konštrukcii, nakoľko sa aj ony pokúšajú v tejto oblasti postúpiť väčšie kroky. Mesto už malo v posledných dvoch rokoch podobný program, keď bol opravený jeden veľký súvislý úsek cesty, napríklad Ul. Petőfiho, a vlani Ul. Meštianska. Vychádzali sme z toho, že keby sme ročne tie finančné prostriedky, ktoré naplánujeme na tieto opravy na ďalší rok, tak by sme sa pokúsili využiť tieto financie podľa iného finančného modelu, a opravy by sme mohli realizovať aj v inej forme, aby sme mohli urobiť väčšie pokroky. Táto nová konštrukcia, ktorú sme vymysleli je o tom, že jedna firma napríklad opraví viacej cestných úsekov, a tento model zaviedli však už aj v iných mestách. Túto sumu potom mesto počas desiatich rokov bude splácať, ale potom zhotoviteľ zároveň zmluvne poskytne záruku na prevedené práce minimálne na 10 rokov. Obrovskou výhodou tohto modelu je to, že v nasledovných 10 rokoch by mesto nemuselo platiť za opravy najproblematickejších ciest. Teda ak budeme platiť za opravy len tú istú sumu ako doteraz, tak tieto finančné prostriedky by sme mohli využiť na opravu ostatných úsekov ciest. Opravy už začali. V prvom kole sme však chceli načrtnúť finančný model, ku ktorému došlo ešte na jeseň v minulom roku. Práve preto sme požiadali komunálny odbor, aby na základe odborných stanovísk vytypoval ulice, ktoré sú v najhoršom stave, a nie na základe výkrikov na zasadnutí.





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Kolegovia pripravili zoznam ulíc, kde zohľadnili v prvom rade premávku na cestách, koľkí využívajú ten úsek cesty, a stav cesty. Podľa tejto priority obnovy bol vytvorený zoznam s jedenástimi ulicami, ktoré by si vyžadovali čo najskoršiu opravu cestných komunikácií v meste práve na základe využitia a stave ciest. Po vytypovaní ulíc komunálnym odborom sme oslovili jednu spoločnosť, ktorá je odborníkom v tejto oblasti, a požiadali sme ich o pomoc pri príprave takého finančného modelu, aby aj poslanci videli, že akú má finančnú závažnosť a aké možnosti financovania by mala realizácia tohto programu. Chcel by som však zdôrazniť, že samotné vyhotovenie a taktiež príprava neskoršieho úverového modelu je predmetom verejného obstarávania. Konzultácia s touto spoločnosťou má výlučne konzultatívny charakter, nakoľko je to veľmi prísne stanovené. Vzhľadom na to, že ide o veľkú sumu, zabezpečenie týchto služieb bude predmetom verejného obstarávania na celoštátnej úrovni, kde výhercom bude samozrejme spoločnosť, ktorá ponúkla najnižšiu cenovú ponuku, a ktorá potom môže vykonávať tieto opravy. Len preto, aby sme videli celú genézu prípravy. Potom, ako komunálny odbor pripravil zoznam vytypovaných komunikácií – 11 ulíc, bol tento zoznam predložený na zasadnutie komisie pre rozvoj mesta. Odznelo viacej návrhov, aj celkom dobré, ako napríklad jeden taký dobrý, aby napríklad práce v prípade úsekov Harčáš a Malá lža sa tieto práce neuviedli pod názvom „oprava ciest“, nakoľko cestu bude potrebné aj rozšíriť. Táto položka by už mala patriť pod položku „rozvoje“. Čiže z tohto dôvodu, aby už tieto ulice neboli zapísané do zoznamu, ale aby pôvodný zoznam bol doplnený o ul. Meštianska. Na návrh pána poslanca Rajkóa sa jeden úsek cesty v Novej Stráži dostal do zoznamu, ktorý komisia aj jednoznačne schválila, aby sa aj tam mohla realizovať oprava jedného úseku cesty. Tento doplnený zoznam bol predložený aj Rade MZ, kde odzneli taktiež ďalšie návrhy a pripomienky na to, ako a čo by sa malo opraviť. Vtedy bol zoznam rozšírený o ul. Biskupa Királyya, ktorá znamená tiež problémovú časť cesty v meste. Ďalej pán poslanec Andruskó navrhol ul. Slobody, aby sa tiež dostal do zoznamu. Je to tiež dosť frekventovaný úsek, ktorý je už tiež odkázaný na opravu. Na rade sa takto skompletizoval zoznam vytypovaných ulíc. Tam odznel aj návrh pani poslankyne JUDr. Hortai, aby sme upresnili finančný model. Preto sa to úrad pokúsil zapracovať, a samotný model financovania bol podrobne rozpísaný v uznesení, aby bol celý návrh prehľadnejší. Obsahuje tiež samotnú podmienku, záruku 10 rokov na prevedené práce. Bolo to aj preto, aby v samotnom verejnom obstarávaní bola tá záruka, aby to mesto vedelo realizovať za čo najnižšiu sumu a čo najlepších podmienok. Chcel by som ešte zdôrazniť, že dnešné rozhodnutie je len zámer, ktoré by bolo dôležité schváliť už aj preto, aby sa práce mohli začať. Nechceme, aby nedošlo k takému ako sa stalo aj v prípade Ul. Petőfiho, že sme po dvoch rokoch sme museli rozbúrať jeden úsek cesty. Chceli by sme dosiahnuť to, že ak sa mesto rozhodne pre rozsiahlejšie opravy, tak aby to odkonzultovalo so spoločnosťami poskytujúcimi takéto služby. Malo by to byť predmetom rokovania, že aké rozvojové plány má mesto v nasledovných rokoch, aby sme nemuseli vidieť to, že po roku alebo dvoch budú rozbúrať tie úseky cesty, ktoré sme dali do poriadku. Takisto by vecou prípravy malo byť to, aby sa diskutovalo aj o oprave a vyvýšení chodníkov. Toto by malo byť tak isto prioritou. Napríklad ako sa už aj spomínali ul. Jókaiho, kde chodník tvorí neoddeliteľnú súčasť cesty, ale na iných uliciach zase chodníky tvoria samostatnú časť cesty. Ide o to, aby oprava alebo doplnenie chýbajúcej časti chodníka bola výsledkom racionálneho rozhodnutia, aby sa tieto



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

chodníky vybudovali, lebo niekde celkom chýbajú, alebo sa len opravili. Teda návrh na uznesenie bol pripravený tak, že v prvej časti je vymenovaný zoznam ulíc, v akom poradí by sa mohli realizovať obnovy. Uznesenie taktiež obsahuje maximálny finančný limit podľa návrhu finančnej komisie. Je dôležité, že sa stanovila aj finančná hranica s DPH, aby z toho nevzniklo nejaké nedorozumenie, preto sa to verejné obstarávanie môže stanoviť len do tej výšky. Druhá vec je tá a chcel by som k tomu dodať ešte toľko, že je tam presne uvedená finančná konštrukcia, ktorým by sa to celé realizovalo. V podstate by zhotoviteľ vykonal prácu, a po prebratí prác by sa táto pohľadávka previedla na bankovú inštitúciu, ktorej by bola doba splatnosti 10 rokov. Podľa nášho výpočtu by bolo oveľa výhodnejšie platiť úroky za úver, ako by sme hradili za opravy na týchto úsekoch. Čiže okrem toho, že by sme mohli opraviť naraz 10-12 ulíc v meste, tie plus výdavky, úroky súvisiace s finančným modelom by boli menšie, ako náklady za obnovu ciest a opravu výtlkov vynaložených v priebehu celého roka na tie isté úseky ciest. Na záver by som ešte dodal toľko, že pred dvoma týždňami Európska centrálna banka základnú úrokovú sadzbu znížila na 0%. To znamená, že v súčasnosti podmienky na poskytnutie úveru sú ešte výhodnejšie. V súčasnosti sú dobré možnosti na to, aby sa využil takýto finančný model, za veľmi vhodných podmienok. Dodal by som k tom ešte, že mesto má veľmi výhodné podmienky na to, aby získalo úver na takéto finančné konštrukcie, a s bankami sa vieme dohodnúť na veľmi dobrých percentuálnych podmienkach, a to ešte lepších, ako je uvedené v samotnom materiáli. Toľko som chcel povedať, ďakujem za pozornosť. Poprosil by som pána Ing. Kóňu, vedúceho ekonomického odboru, aby doplnil informácie týkajúce sa finančného modelu. Prepáčte, možno to bolo trochu zdĺhavé, ale bol by som rád keby bolo všetko jasné a čisté, nakoľko sa jedná o veľký objem rekonštrukcie.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem za predloženie materiálu. Naozaj to bol dosť obširný materiál, ktorý sa dopodrobna prebral. Chcel by som všetkých upozorniť na to, že sa tu jedná o opravu, nie o vybudovanie nových ciest a nové investície. Toto je veľmi dôležitá kategória. Poprosil by som pána inžiniera, vedúceho odboru, aby predniesol svoj príspevok.

**B. Kôňa** – ..... dobrý deň prajem. Ďakujem veľmi pekne za slovo. Najprv poviem dve-tri vety, ktoré dúfam budú každému stačiť, ale potom to doplním nejakými číslami. Keby som hodnotil posledné tri roky, ako finančnú situáciu mesta, tak musím povedať, že trend je veľmi dobrý, a momentálny stav vo financiách mesta je veľmi dobrý. Mesto je vo veľmi dobrej kondícii, finančne mimoriadne dobre, a za posledné 3 roky sa naozaj odviezol kus práce. Teraz by som prešiel k číslam. Vychádzam zo zákona 583/2004, ktorý nám presne hovorí, že aké môžu byť rozpočtové pravidlá v samospráve, čo musíme dodržiavať, čo sa kontroluje, atď.. Z tohto by som vám povedal, že ako stojíme s úvermi, aby sme vyhli nejakej takej demagógii, že ideme zadlžovať mesto, že ideme zadlžovať naše generácie ďalšie, atď.. Úvery zo štátneho fondu rozvoja bývania máme momentálne na úrovni 1 mil. 550 tis. eur. Minulý rok sme splatili asi 67 tis. eur. Investičné bankové úvery dohromady sme mali na úrovni 3 mil. 300 tis. eur, splatili sme 811 tis. eur za minulý rok, teraz sme na úrovni 2 mil. 490 tis. eur. Nebudem teraz zvlášť rozoberať preklenovací úver na strechu pevnosti. Tento úver, len pre informáciu, mesto si svoj záväzok už splatilo, a prvá splátka zo štátneho rozpočtu minulý týždeň prišla, takže aj to je splatené. Zatiaľ je nesplatená druhá splátka zo štátneho rozpočtu zhruba 170 tisíc, čo bude asi do konca tohto mesiaca, alebo do začiatku



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

apríla. Tento úver ani sa nepočíta, lebo je len preklenovací, krátkodobý. Z tohto nám vyplýva, že vlastne naša celková úverová zaťaženosť, ktorá sa počíta v súlade so zákonom, je vo výške 2 mil. 490 tis. eur. Keď to zoberieme k pomeru k bežným príjmom za predchádzajúci rok, to čo zákon porovnáva, tak my sme na konci roku 2014 boli na úrovni úverovej zaťažnosti zhruba 18,5 %-a. Na konci roku 2015, to znamená za ten jeden rok, aj tým, že sme zdvihli vlastné príjmy, ale aj splatili ako som povedal zhruba 850 tisíc, sme dostali na úroveň 12,58%. Je veľmi málo miest na Slovensku, ktoré majú takúto nízku úverovú zaťaženosť. Tým so len to chcel povedať, že priestor na branie úverov alebo na rozvojové zámery mesta je samozrejme veľký. Treba len samozrejme zvážiť, aby to bolo aj návratné, aby to bolo dobré. Z hľadiska ekonómie, zákona je to úplne v poriadku. K tomuto by som chcel povedať ďalšie také informácie, že jeden investičný úver zaplatíme, a doplatíme už v 7. mesiaci tohto roku. To znamená, že tam sa nám uvoľní ďalších 13,5 tis. mesačná splátka, a vo februári budúceho roku ďalší investičný úver doplatíme, a tam získavame zasa mesačne zhruba 12 tis. eur. Keď spočítam len tieto dva úvery, ktoré v priebehu  $\frac{3}{4}$  roka zaplatíme, máme zhruba voľných 25 tis., čo hneď vidíme, že to je vlastne splátka, pokiaľ by sme zobrali ďalší tento investičný model. Takže čo sa týka splatenia, ani cashovo, ani úverovej angažovanosti niet najmenšieho problému. Myslím si že tohto sa netreba obávať. Toľko som chcel k tej finančnej situácii. Čo sa týka toho samotného modelu, na finančnej komisii a aj na Rade boli pozmeňujúce návrhy a otázky, či by nebolo lepšie to dávať na energetiku, atď.. Samozrejme je to možné, keď vy, páni poslanci sa dohodnete. Je tam široký priestor. Hľadali sme ešte riešenie, aby sme nemali žiadne obmedzenie, ani keby sme riešili tieto cesty. To znamená, hľadáme teraz také riešenie, a potom aj navrhнем hneď, že riešili by sme to nie investičným úverom, ale formou dodávateľského preklenenia týchto financií. Je to v súlade so stanoviskom Ministerstva financií, ktoré už som získal, a pokiaľ by sme to riešili týmto spôsobom, tak sa nám to do úverovej angažovanosti ani nebude počítať. Samozrejme cashovo to stále zostáva, je to naša dlžoba, ale aj týmto spôsobom vieme sa k tomu legálne pekne vyhnúť. Je to elegantné riešenie. Nadväzne na to, aby sa nám otvorili možnosti riešiť to čo najefektívnejšie, by som doporučoval v pozmeňujúcom návrhu uznesenia Rady urobiť ešte zmenu ako predkladateľ v bode B/2, v prvej zarážke, čítam: „prefinancovanie nákladov realizácie zabezpečí realizátor“ – dopĺňujem: „formou dodávateľského úveru“. a tretiu zarážku – je tam písané, že realizátor vystaví faktúru, ktorá bude postúpená na odkúpenie – a tam dávam zmenu, len bude doplnenie: banke s licenciou Slovenskej republiky. S týmito dvomi úpravami uznesenia sa otvárajú ďalšie možnosti, to znamená, že ešte tým samozrejme nič nie je presne dané, ale otvárajú sa možnosti dohodnúť ešte lepšie podmienky pre mesto ako sme pôvodne mysleli. A tu by som naozaj chcel len potvrdiť slová pána viceprimátora, keď hovoril, že áno, získavame rozum aj z miest, ktoré už toto absolvovali. Chystáme sa opätovne do Nitry, chystáme sa do Levíc, kde takisto riešia podobným spôsobom, podobným modelom. To znamená, že určite pôjdeme touto cestou, čo je najefektívnejšie a najlepšie. Z mojej strany len som chcel ubezpečiť, že nie sú problémy cashové, nie je problém úverovej angažovanosti, máme na to, ale rozhodnutie je samozrejme na vás. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pán vedúci. Otváram teraz rozpravu. Do diskusie sa prihlásili 11 poslanci.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**T. Varga – mal by som dôležitý návrh**, prosím dopísať do názvu komunikácie **a chodníky..**  
**F. Rajko – .....** chcel by som navrhnúť zmenu **v zozname vytypovaných ulíc....** Keď sa materiál chystal, ja som navrhol **Ul. Kostolnú.....** predkladám svoj návrh – **škrtnúť ul. Kostolnú a doplniť - ul. Jazmínová, ul. Narcisová, ul. Jarabinová, ul. Včelárska, ul. Smrečinová.....**

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**

**pozmeňujúci návrh JUDr. Margit Keszegh k správe o obnove miestnych komunikácií a chodníkov v meste Komárno k pozmeňujúcemu návrhu rady – ulicu Jókaiho z 8. miesta preložiť na 4. miesto**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

**pozmeňujúci návrh JUDr. Margit Keszegh k správe o obnove miestnych komunikácií a chodníkov v meste Komárno k pozmeňujúcemu návrhu rady – vynechať ulicu Veľký rad a dopísať Ul. pohraničná**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k správe o obnove miestnych komunikácií a chodníkov v meste Komárno s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 623/2016)**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**O 16.02 hod. primátor Ing. László Stubendek nariadil 10 minútovú krátku prestávku.  
Pokračovanie o 16.24 hod.**

## **K bodu číslo 17 – Správa o zmenách a spresnení materiálu PHSR Mesta Komárno 2015-2022 – TE 687/2016**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

PHSR mesta Komárno na roky 2015 - 2022 bol vypracovaný podľa novej verzie 2.0 Metodiky na vypracovanie PHSR obcí, miest a VÚC v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z.z.). PHSR je strategický strednodobý dokument, ktorý bol vypracovaný na obdobie 7 rokov s dlhodobým výhľadom na 10 až 14 rokov. Nevyhnutnosť tvorby dokumentu vychádzala najmä z podpory zdrojov Európskej Únie a štátneho rozpočtu, na ktoré sa obsah dokumentu viaže.

Spracovateľom dokumentácie bol Allexis, sr.o., Bratislava, na základe výsledku verejného obstarávania na spracovanie. Materiál obsahuje analytickú, strategickú, programovú, realizačnú a finančnú časť. Kompetentným orgánom pre schválenie PHSR je Mestské zastupiteľstvo. V prípade implementácie PHSR Mestské zastupiteľstvo schvaľuje celý dokument a jedenkrát ročne vyhodnotí jeho plnenie. Nový PHSR mesta bol schválený na zasadnutí MZ dňa 10.12.2015, uznesením č. 488/2015. Pred predkladaním na MZ materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, ako aj v Rade MZ, a pripomienky boli do čistopisu zapracované na decembrové zasadnutie. Napriek tomu, že materiál ako celok bol schválený, na tomto zasadnutí odzneli ešte ďalšie požiadavky poslancov MZ na vykonanie dodatočných opráv a úprav hlavne v analytickej časti materiálu. Tieto požiadavky boli v decembri 2015 – januári 2016 do materiálu dopracované, resp. boli spresnené niektoré údaje. Úpravy boli spracované pracovníkmi Mestského úradu Komárno, a sú nasledovné:

### ***I. Úpravy v analytickej časti***

Jedná sa o úpravy v texte a tabuľkách pre odstránenie nesprávne uvedených dátumov, resp. doplnenie popisov osobností, udalostí alebo významných prvkov, atď..

### ***II. Doplnenie a zmeny Akčných plánov:***

- Pri Akčných plánoch zmenené výšky financií nasledovne:
- 1.5.1.- termálne kúpalisko- zvýšené na 20 mil. eur
- 2.3.1.- NKP Pevnosť: na 65 mil. euro
- 3.1.1.- obnova vodárenského majetku: na 105 mil. eur.

Na základe dodatočných analýz odborov MsÚ Komárno sa vyskytla požiadavka doplnenia akčných plánov pre niektoré oblasti rozvoja, konkrétne v hospodárskej časti a sociálnej časti, samozrejme spolu so zmenami rozpočtového balíka. Jedná sa o zriadenie sociálneho podniku, zriadenie samosprávneho - mestského podniku a mestskej predajne miestnych produktov. V prípade doplnenia, prípadne opravy akčného plánu bolo nutné skontrolovať, resp. previesť úpravy aj v tabuľkách: Tabuľka 45 – doplnenie, prípadne oprava názvu



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

aktivity, Tabuľka 46 – doplnenie, prípadne oprava aktivity spolu s aktualizáciou hodnôt, Tabuľky 50, 51, 52 – doplnenie aktivity, prípadne oprava v riadku, Tabuľka 53 – v prípade doplnenia alebo úpravy aktivity sa pripočíta alebo odpočíta hodnota danej aktivity, Tabuľka 54 – doplnenie, prípadne oprava aktivity.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM:** komisia prerokovala, ale nehlasovala o uznesení

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**F. Rajko** – ..... **mal by som návrh**, a dúfam, že ho predkladateľ prijme. Na 14 strane v druhej vete je uvedené, čítam – „Títo kočovníci zo Strednej a vnútornej Ázie od roku 568 skoro na 250. rokov ovládli Karpatskú kotlinu.“ Tu sa jedná o Avarov. **Mal by som tu návrh, miesto „títo kočovníci“ uviesť „tieto kmene“.....**

**I. Szabó** – ..... prijímame návrh na zmenu a opravíme.....

**L. Stubendek** – ..... vážene zastupiteľstvo, hlasujem teraz o návrhu aj so zmenami.

**/Výsledok hlasovania č. 30:**

**k Správe o zmenách a spresnení materiálu PHSR mesta Komárno 2015-2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 624/2016)**

## **K bodu číslo 18 – Informatívna správa o výsledkoch mestskej polície za rok 2015 – TE 684/2016**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth, zástupca náčelníka MP

Informatívna správa o výsledkoch mestskej polície za rok 2015 bola vyhotovená a je predkladaná s cieľom informovať poslancov mestského zastupiteľstva o práci MP. Samotná správa obsahuje štatistické čísla o činnosti MP, ktoré sú vedené v programe CENTRÁLA, ktorý je prepojený s programom USEP MV – Ústredná Evidencia Priestupkov Ministerstva Vnútra SR a s programom REGOB – Register obyvateľov SR. Správa o výsledkoch mestskej polície za rok 2015 v prílohe zahŕňa správu o súčasnom stave kamerového monitorovacieho systému mesta Komárno.

Počas roku 2015 prešla mestská polícia v Komárne viacerými výraznými zmenami, ktoré zvýšili efektivitu a prehľadnosť práce a taktiež sa vďaka nim môže zaraďovať medzi moderné mestské polície.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestská polícia od 01. januára 2015 pracuje s programom CENTRÁLA, ktorá je prepojená medzi mestskými políciaми na území SR, ako aj s programom REGOB (Register obyvateľov SR) a programom USEP MV (Ústredná Evidencia Priestupkov Ministerstva Vnútra SR), kde sú evidované všetky oznámenia občanov, vlastné zistenia a aj oznámenia iných orgánov. Týmto sa vedie presná evidencia všetkých služobných zákrokov a taktiež ich spôsob riešenia. Pred spustením programu CENTRÁLA bolo vykonané školenie k jeho obsluhu a neskôr bolo v spolupráci s mestskou policiou v Nitre, ktorá program používa už dlhšiu dobu, nastavené užívateľské rozhranie čo najpraktickejšie pre naše mesto. Program CENTRÁLA sa týmto v roku 2015 stal skutočnou centrálou evidencie práce MP Komárno a vďaka svojmu rozhraniu dokáže hodnotiť prácu jednotlivých príslušníkov, čo môže byť nápomocným pri ich ohodnocovaní.

V máji 2015 bol spustený pult centrálnej ochrany (ďalej len PCO), na ktorý je napojených 22 objektov. PCO je sledovaný 24 hodín denne, pričom samotne systém dokáže vykazovať informácie, kedy a kým bol objekt odkódovaný a tiež zakódovaný, taktiež automaticky sám vylučuje resp. zhodnocuje či do objektu vstúpila oprávnená osoba, alebo či došlo k narušeniu objektu neoprávnenou osobou. Po prijatí takéhoto upozornenia operačný príslušník oznamuje hliadkujúcim, že došlo k narušeniu objektu a hliadkujúci príslušníci sú za krátku dobu na mieste narušenia. K úspešnému, resp. taktickému riešeniu situácie pri narušení objektov, bolo dňa 27.11.2015 vykonané prvé taktické cvičenie príslušníkov MP, kde bola 100%-ná účasť príslušníkov. Toto cvičenie vykonali inštruktori taktického cvičenia z Okresného riaditeľstva PZ SR v Nových Zámkoch bezplatne, nakoľko je spolupráca s nimi na veľmi dobrej úrovni, ako aj s Okresným riaditeľstvom PZ SR v Komárne.

Mestská polícia od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015 uložila 19 210 eur blokovej pokuty. V súčasnosti je na kamerový systém mesta napojených 25 kamier, podrobnejšie je jeho stav opísaný v prílohe Informatívnej správy o výsledkoch MP za rok 2015, ktorú tvorí Správa o súčasnom stave kamerového systému zriadenom v budove MP Komárno.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko Komisie ŽP,VP a D:** doporučuje/~~nedoporučuje~~/~~nezaujala stanovisko~~ (9:0:0)

**Stanovisko rady:** doporučuje/~~nedoporučuje~~/~~nezaujala stanovisko~~

## Štatistický výkaz:

### Mestská polícia v roku 2015 vykonala 5442 rôznych služobných zákrokov:

§ 22 priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky	2 472
§ 46 iné priestupky proti poriadku v správe a § 48 proti verejnému poriadku / všetko porušenie VZN/	244
§ 47 priestupky proti verejnému poriadku	657
§ 49 priestupky proti občianskemu spolunažívaniu	53
§ 50 priestupky proti majetku	20
Trestné činy rôzneho charakteru	11
Iné služobné zákroky / zistenia, asistencie a pod./	1985
<b>Spolu</b>	<b>5442</b>

63



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## Z uvedeného počtu priestupkov:

Vlastné zistenia hliadkovou službou	4908
Zistené kamerovým systémom	45
Prijaté oznámenia od občanov	483
Prijaté oznámenia od iných organizácií	6
<b>Spolu</b>	<b>5442</b>

## Spôsob riešenia zistených priestupkov:

Začaté a aj dokončené objasňovanie	192
Riešené blokovou pokutovou	1202
Riešené napomenutím	2035
Počas objasňovania vyšlo najavo, že sa nejedná o priestupok	9
Odovzdané na riešenie	11
Oznámené dopravné priestupky	2
Iné riešenie	1991
<b>Spolu</b>	<b>5442</b>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 31/:

### **k Informatívnej správe o výsledkoch mestskej polície za rok 2015**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 625/2016)**

## **K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠK

1. Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2016 - normatívne financovanie – TE 660/2016

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2016 na základe rozpisu normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy od MŠVVaŠ SR.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu MsÚ na uznesenie (pomer hlasovania: 3-0-4-1)





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KŠKŠaM:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (pomer hlasovania: 6-0-0-0)

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh Rady pri MZ na uznesenie (pomer hlasovania: 7-0-0-1)

Na základe odovzdaných návrhov a žiadostí od riaditeľov jednotlivých základných škôl v Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2016 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v celkovej výške 3.892.718 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2016 v celkovej výške 4.042.718 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 27.01.2016 zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2016 vrátane garantovaného minima. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2016 v celkovej výške 3.775.240 eur (schválená dotácia na rok 2015 bola vo výške 3.623.106 eur zo dňa 02.02.2015, t.j. medziročný nárast je vo výške 152.134 eur).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške - 267.478 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu Mesta Komárno a do rozpočtu Základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2016.

Mestský úrad Komárno navrhuje ponechať finančnú rezervu na rok 2016 vo výške 150.000 eur (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2016/2017.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 32/:**

### ***k návrhu na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2016 – pozmeňujúci návrh rady***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

**návrh je prijatý (č. uznesenia 626/2016)**

## **2. Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno (Pro Urbe) - TE 675/2016**

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno o udelení Ceny Mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade na základe návrhu predloženého do 28. februára roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu predložili Mestu Komárno:

- Skupina Komárňanských Nezávislých Poslancov pre Podunajské múzeum v Komárne,
- Skupina Komárňanských Nezávislých Poslancov pre MUDr. Viola Pál,
- Andruskó Imre pre Erik Vlček.

## 1. Návrh na udelenie Ceny Mesta pre Podunajské múzeum v Komárne

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.2.2016: odporúča udeliť Cenu Mesta Komárna (Pro Urbe) pre Podunajské múzeum v Komárne.

**Pomer hlasovania:** 6-0-0-0

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: žiada MsÚ pripraviť návrh na uznesenie k jednotlivým návrhom a odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ

**Pomer hlasovania:** 7-0-1-0

## 2. Návrh na udelenie Ceny Mesta pre MUDr. Viola Pál

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.2.2016: odporúča udeliť Cenu Mesta Komárna (Pro Urbe) pre MUDr. Viola Pál.

**Pomer hlasovania:** 6-0-0-0

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: žiada MsÚ pripraviť návrh na uznesenie k jednotlivým návrhom a odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ

**Pomer hlasovania:** 7-0-1-0

## 3. Návrh na udelenie Ceny Mesta pre Erik Vlček

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.2.2016: hlasovaním nezaujala stanovisko pre Erik Vlček.

**Pomer hlasovania:** 0-0-6-0

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: žiada MsÚ pripraviť návrh na uznesenie k jednotlivým návrhom a odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ

**Pomer hlasovania:** 7-0-1-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** – ..... **mal by som návrh, chcel by som svoj návrh na Erika Vlčeka stiahnuť**, ale na budúci rok sa k tomu môžeme vrátiť.....

**L. Stubendek** – ..... návrh prijímam.....



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 33/:**

### ***k návrhom na udelenie Ceny Mesta Komárno – Podunajské múzeum***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 627/2016)**

## **/Výsledok hlasovania č. 34/:**

### ***k návrhom na udelenie Ceny Mesta Komárno – MUDr. Pál Viola***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 628/2016)**

#### 4. *Návrh na udelenie ocenenia Čestný občan mesta – TE 692/2016*

Čestné občianstvo sa udeľuje v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna a v zmysle § 2 Zásad pre udelenie čestného občianstva Mesta Komárno významným osobnostiam, žijúcim mimo Komárna (ktorí nie sú obyvateľmi mesta), ktorí sa dlhodobo a mimoriadne zaslúžili o rozvoj, zveľaďovanie mesta, na ochrane jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete. Udelenie čestného občianstva mesta môžu navrhnúť primátor mesta, poslanci a odborné komisie mestského zastupiteľstva, aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením je možné predložiť do 28. februára, o udelení čestného občianstva mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Návrh na udelenie ocenenia čestný občan mesta k uvedenému dátumu predložili Mestu Komárno:

- Skupina Komárňanských nezávislých poslancov pre - Tamás Priskin,
- Mgr. Imre Andruskó pre - István Gergely.

**Stanovisko úradu:** predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

#### 1. *Návrh na udelenie ocenenia čestný občan mesta pre Tamás Priskin*

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.2.2016:

**Pomer hlasovania:**

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: žiada MsÚ pripraviť návrh na uznesenie k jednotlivým návrhom a odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**Pomer hlasovania:** 7-0-1-0

2. Návrh na udelenie ocenenia čestný občan mesta pre Gergely István

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže** zo dňa 29.2.2016:

**Pomer hlasovania:**

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: žiada MsÚ pripraviť návrh na uznesenie k jednotlivým návrhom a odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ

**Pomer hlasovania:** 7-0-1-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszegh – .... v mene nezávislých poslancov by som mal návrh, chcel by som stiahnuť návrh na Tamása Priškina.....**

**L. Stubendek – ..... návrh prijímam.....**

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

***k návrhom na udelenie Čestného občana Mesta Komárno – István Gergely***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 629/2016)**

**K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

1. Projekt "Šanca na zamestnanie" návrh na zmenu Programového rozpočtu - TE 664/2016

Dňa 22. februára 2016 bola podpísaná dohoda č. 15/2016/§ 54-ŠnZ o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre znevýhodnených UoZ u verejných zamestnávateľov podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti v platnom znení v rámci národného projektu, medzi poskytovateľom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Komárne a zamestnávateľom Mesto Komárno. V zmysle tejto zmluvy mesto Komárno prijme do pracovného pomeru 10 znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie na dobu určitú t.j. na 9 mesiacov s dátumom nástupu od 01.03.2016.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Pracovníci v rámci projektu budú vykonávať pomocné práce na úseku starostlivosti o historické pamiatky, čistenie a skrášľovanie mesta, v oblasti životného prostredia, komunitnej, športovej, sociálnej a terénnej práce. Ďalej budú vykonávať kosenie trávnatých porastov v meste, opravu a údržbu mestských budov, lavičiek, detských ihrísk, autobusových zastávok a verejných priestranstiev.

Na základe požiadavky FK a RADY uvádzame, že v prípade, ak by neprišlo pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2016 k presunu finančných prostriedkov z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov, krytie spoluúčasti na projekte o ktorom sme v tom čase ani netušili, by sme pravdepodobne navrhli z kapitoly „Rozvoj mesta – obnova centra mesta a obnova sídlisk“, ktorá bola presunom znížená o 65 tisíc eur.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – 5-0-2-0, 1 člen FK nehlasoval

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – 7-0-1-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 17.17 hod. odišiel pán poslanec Mgr. György Batta.**

**Výsledok hlasovania č. 36/:**

**k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

**návrh je prijatý (č. uznesenia 630/2016)**

**2. Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok a ich ďalšie vedenie na podsúvahových účtoch - TE 661/2016**

MsÚ Komárno, Ekonomický odbor, Oddelenie daní a poplatkov predkladá návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok podľa jednotlivých účtov a ich ďalšie vedenie na podsúvahových účtoch. Celková výška pohľadávok navrhovaných na vyradenie a ich ďalšie evidovanie na podsúvahových účtoch je vo výške 24 692,78 eur, z toho pohľadávky vedené na účte 3183 – Prenájom nebytových priestorov v celkovej výške 4 515,14 eur, na účte 3184 – Prenájom pozemkov v celkovej výške 20 177,64 eur. K trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávok sa pristupuje z dôvodov uvedených v § 9 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, ktoré sú jednotlivo uvedené v poznámke ku každej pohľadávke. Výška jednotlivých pohľadávok v zoznamoch je uvedená v menovitej hodnote v čase jej vzniku.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Dôvodová správa k TE 661/2016**

Mestský úrad Komárno, Ekonomický odbor, Oddelenie daní a poplatkov predkladá návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok a ich ďalšie vedenie na podsúvahovom účte podľa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov nasledovne :

### **Účet 3183 – Prenájom nebytových priestorov**

Príloha 1: Zoznam subjektov s nevyožiteľnými pohľadávkami - Návrh na vyradenie pohľadávky podľa § 9 ods. 1 písm. d, VZN č. 3/2003 z dôvodu, keď z okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné (zastavenie exekúcie pre nemajetnosť dlžníka).

Pohľadávky voči spoločnosti SIGIP s.r.o. v likvidácii za rok 2008 a 2009 celkom vo výške 2 205,07 eur boli postúpené na exekučné vymáhanie v roku 2010. Okresný súd v Komárne Uznesením č. 5Er/1080/2010-22 zo dňa 20.10.2014 na podnet súdneho exekútora v zmysle § 57 ods.1 písm h) Exekučného poriadku zastavil exekúciu z dôvodu nemajetnosti povinného (Príloha č. 3).

Pohľadávky voči spoločnosti SIGIP s.r.o. v likvidácii za rok 2010 vo výške 1 206,04 € boli postúpené na vymáhanie prostredníctvom advokátskej kancelárie AKAK, s.r.o. dňa 20.05.2011. Pohľadávky za rok 2011 vo výške 1 050,03 eur boli postúpené advokátskej kancelárii AKAK, s.r.o. v roku 2012. Súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár zaslal dňa 11.12.2012 Mestu Komárno správu o stave exekučného konania EX 1188/12 (Príloha č. 4), z ktorej vyplýva, že spoločnosť nevlastní žiadny nehnuteľný majetok, nie je držiteľom ani vlastníkom motorového vozidla a ďalšie skutočnosti, ktoré zjavne poukazujú na nevyožiteľnosť pohľadávky. Z Výpisu z Obchodného registra zo dňa 23.02.2016 je zrejmé, že Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 24.01.2013 č.k. 29CbR/160/2009-64, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2013, súd zrušil obchodnú spoločnosť SIGIP, s.r.o. likvidáciou (Príloha č. 5).

Na základe informácií advokátskej kancelárie AKAK z novembra 2015 stav deklarovaný v správe exekútora naďalej pretrváva. Zároveň AKAK odporúčala z dôvodu hospodárnosti navrhnúť zastavenie exekúcií.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme pohľadávky za roky 2008, 2009, 2010 a 2011 v celkovej výške 4 515,14 eur na vyradenie z účtovnej evidencie a ich ďalšie vedenie na podsúvahovom účte.

### **Účet 3184 – Prenájom pozemkov**

Príloha č. 2: Zoznam subjektov s nevyožiteľnými pohľadávkami – Návrh na vyradenie pohľadávok podľa § 9 ods. 1 písm. d, VZN č. 3/2003 z dôvodu, keď z okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné (vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka).



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Por. č. 1.,2., 3. Pohľadávky voči spoločnosti EFEKTIV MEDIA, spol. s r.o. za roky 2009, 2010 celkom vo výške 1 991,64 eur boli postúpené na vymáhanie prostredníctvom advokátskej kancelárie AKAK, s.r.o.. Okresný súd v Komárne Uznesením č. 4Cb/329/2010-53 zo dňa 20.06.2011, na podnet právnej zástupkyne Mesta Komárno, rozhodol o zastavení konania z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok povinného (Príloha č. 6). Mesto Komárno na základe vyššie uvedených dôvodov odstúpilo od Zmluvy o nájme.

Z aktuálneho výpisu z Obchodného registra Uznesením Okresného súdu Bratislava I. č.k. 3K/34/2010-311 zo dňa 29.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2013 bol zastavený konkurz voči dlžníkovi EFEKTIV MEDIA, spol. s r.o. v konkurze pre nedostatok majetku a následne bola spoločnosť vymazaná z obchodného registra (Príloha č. 7).

Pohľadávky za roky 2009, 2010 a 2011 v celkovej výške 2 365,07 eur navrhujeme vyradiť z účtovnej evidencie a ďalej viesť na podsúvahovom účte.

Por. č. 4., 5. Pohľadávky voči spoločnosti Rybníčné hospodárstvo Svätý Pavol s.r.o. za roky 2007 a 2008 celkom vo výške 829,85 eur boli postúpené na súdne a následne na exekučné vymáhanie v roku 2010. Na základe hlásenia monitora „Právnické osoby“ Obchodného vestníka SR zo dňa 29.06.2015 sme nadobudli vedomosť, že na majetok spoločnosti bol vyhlásený konkurz (príloha č. 8, 9). Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 18.01.2013, č.k. 32K/66/2012-64, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2013, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka. Na základe hlásenia monitora „Právnické osoby“ Obchodného vestníka SR zo dňa 19.02.2016 (Príloha č. 10) bolo zverejnené Uznesenie Okresného súdu v Nitre o zrušení konkurzu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2016.

Vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená pohľadávka nebola v zákonom stanovenej lehote exekútorom prihlásená do konkurzného konania, navrhujeme, aby boli pohľadávky za roky 2007 a 2008 celkom vo výške 829,85 eur vyradené z účtovnej evidencie a ďalej vedené na podsúvahovom účte.

Por. č. 6. až 11. Oddelenie daní a poplatkov eviduje pohľadávky voči bývalému nájomcovi Nemocnica s poliklinikou Komárno za roky 2009, 2010 a 2011 z titulu 2 nájomných zmlúv v celkovej výške 16 982,72 eur.

Predmetom nájomnej zmluvy č. 531/2001-MPO zo dňa 01.10.2001 bol prenájom nehnuteľnosti, pozemku p.č. 2421 o výmere 853 m<sup>2</sup> zast. plocha v k.ú. Komárno na LV č. 6434. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú od 01.10.2001, s účelom užívania – pozemok pod zdravotníckym zariadením. (Príloha č.11)

Predmetom nájomnej zmluvy č. 693/2001-MPO zo dňa 28.11.2001 bol prenájom nehnuteľnosti, pozemku p.č. 2420 o výmere 348 m<sup>2</sup> zast. plocha v k.ú. Komárno na LV č. 6434. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú od 01.12.2001, s účelom užívania – pozemok pod zdravotníckym zariadením. (Príloha č. 12)

Zánik Nemocnice s poliklinikou Komárno oznámil Mestu Komárno právny nástupca Správa záväzkov a pohľadávok so sídlom Dvorčianska 629/61, 949 05 Nitra listom č. 420/06/Fa zo dňa 24.04.2006 a jej zlúčenie do rozpočtovej organizácie Nitrianskeho samosprávneho kraja „Správa záväzkov a pohľadávok“ ku dňu 01.01.2006, na ktorú dňom 02.01.2006 prešli všetky záväzky a pohľadávky NsP Komárno (Príloha č. 13).



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Správa záväzkov a pohľadávok zaslala návrh Dohody o zrušení Zmluvy o prenájme pozemku ku dňu 31.12.2008 a uhradila nedoplatky do roku 2008. K uzavretiu Dohody o zrušení Zmluvy o prenájme však nedošlo.

Na základe uznesenia Zastupiteľstva NSK č. 153/2011 zo dňa 25.07.2011 bola rozpočtová organizácia Správa záväzkov a pohľadávok ku dňu 30.09.2011 zrušená bez právneho nástupcu. Súčasne došlo k prechodu práv a povinností dňom zrušenia organizácie na zriaďovateľa v zmysle § 21 ods. 13 Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného vyplýva, že práva a povinnosti prešli na NSK, ktorý bol zriaďovateľom rozpočtovej organizácie Správa záväzkov a pohľadávok.

NSK bol vlastníkom budovy so súp. č. 2920 postavenej na pozemkoch p. č. 2420 a 2421 až do 07.03.2012. Nakoľko zmluvy o prenájme zrušené neboli, práva a povinnosti z nich vyplývajúce postupne prešli na NSK. Z uvedeného vyplýva, že NSK z titulu subjektu, na ktorý prešli práva a povinnosti zo Zmlúv o prenájme pozemkov bol povinný platiť za užívanie pozemkov p.č. 2420 a p.č. 2421, z dôvodu, že je na nich umiestnená stavba so súp. č. 2920.

Mesto Komárno zaslalo NSK dňa 09.11.2012 a dňa 17.06.2013 výzvy na vydanie bezdôvodného obohatenia z titulu užívania predmetných pozemkov. Následne sme na poslednú výzvu obdržali odpoveď Úradu NSK zo dňa 09.08.2013, v zmysle ktorej spoločnosť FORLIFE n.o. užívala v dobrej viere aj predmetné pozemky pod stavbou, nakoľko nehnuteľnosti – stavby stojace na sporných pozemkoch slúžili predovšetkým občanom Mesta Komárno na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (Príloha č. 14).

Dňa 23.01.2015 Mesto Komárno zaslalo pred žalobnú výzvu na uhradenie nepremľčaných nedoplatkov nájomného za obdobie od 01.02.2012 do 07.03.2012, celkom vo výške 556,56 eur. Dňa 04.02.2015 Mesto Komárno podalo Návrh na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd v Komárne. Následne NSK dňa 06.02.2015 uhradil nedoplatok vo výške 556,56 eur. Mesto Komárno dňa 18.02.2015 čiastočne vzalo späť podaný Návrh a to v časti istiny a dňa 10.02.2015 vyzvalo NSK na zaplatenie príslušenstva pohľadávky – úrokov z omeškania a trov konania.

Okresný súd Komárno dňa 16.04.2015 vydal Platobný rozkaz č. 5Cb/37/2015. Príslušenstvo pohľadávky v zmysle platobného rozkazu vo výške 162,52 eur uhradil NSK dňa 10.11.2015.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 9 ods. 1 písm. c, VZN č. 3/2003 z dôvodu, že pohľadávky za roky 2009, 2010 a 2011 celkom vo výške 16 982,72 eur sú premlčané a dlžník odmietol dlh dobrovoľne uhradiť, navrhujeme, aby boli tieto pohľadávky vyradené z účtovnej evidencie a ďalej vedené na podsúvahovom účte.

Možnosť resp. nemožnosť vymáhania pohľadávok bola opätovne preskúmaná a bolo zistené, že všetky navrhované položky spĺňajú podmienky v zmysle § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – 6-0-0-1

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – 7-0-0-0





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 37/:**

### ***k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 631/2016)**

3. Žiadosť ZŠ Pohraničnej o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2016 na realizáciu projektu "Prevencia kriminality" - TE 691/2016

Základná škola Komárno, Ul. pohraničná č.9 žiada zriaďovateľa o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu v oblasti Prevencie kriminality. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 15.300 eur z čoho spoluúčasť je vo výške 4 tis. eur.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 38/:**

### ***k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 632/2016)**

## **K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 642/2016**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Némethová Iveta, vedúca OSM

1. Projekt Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 - TE 643/2016

V zmysle § 2 ods. 4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne. Zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu oproti minulému roku bolo vyradených 41 žiadateľov; 28 žiadateľov, ktorým v roku 2015 bolo schválené pridelenie bytu, ďalej v zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno bolo vyradených aj 12 žiadateľov, ktorí si neplnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a 1 žiadosť bola preradená do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie** zo dňa 29.02.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0)

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0)

## **/Výsledok hlasovania č. 39/:**

### ***k návrhu na schválenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

**návrh je prijatý (č. uznesenia 633/2016)**

### ***2. Pridelenie bytu v DOU - Czanik Pavel - TE 644/2016***

Pán Ferenczy Zoltán, ktorý je na 1. mieste v zozname žiadateľov nemá dostatočný príjem na pridelenie bytu.

Menovaný žiada o pridelenie bytu v DOU zo zdravotných dôvodov. Je čiastočný invalidný dôchodca s mierou poklesu vykonávať zárobkovú činnosť o 60%. Toho času býva v podnájme. Nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno  
Poberá invalidný dôchodok vo výške 248 eur/mesiac.

a/	dátum podania žiadosti	2015
b/	min. 3 roky pobyt v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

- spĺňa podmienky § 10 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie** zo dňa 29.02.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0)

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0)

74



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 40/:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 634/2016)**

### **3. Pridelenie bytu v bytovom dome na adrese Ul. roľníckej školy - Szabóová Eva - TE 647/2016**

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s Mestom Komárno od 08.09.2010 na adrese Veľký Harčáš 61/118 (garsónka; 25,82 m<sup>2</sup>). Žiada o pridelenie jednoizbového bytu v bytovom dome v bývalom OSP (Ul. roľníckej školy 49-51). Svoju žiadosť odôvodňuje zlými podmienkami, neprispôsobivými susedmi a zlou dochádzkou do zamestnania v Maďarsku.

Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním na adrese Veľký Harčáš 61/118, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno. Je zamestnaná, podľa príjmu (mesačný príjem 372,09 eur) spĺňa podmienky pre pridelenie bytu bežného štandardu.

**Stanovisko úradu:** navrhuje v prípade uvoľnenia vhodného bytu v bytovom dome na adrese Ul. roľníckej školy prideliť byt pre žiadateľku

**Stanovisko komisie** zo dňa 29.02.2016: odporúča prideliť byt na adrese Ul. roľníckej školy 49-51 a v prípade uvoľnenia vhodného bytu v bytovom dome žiada úrad pripraviť návrh na uznesenie (9-0-0-0)

**Stanovisko rady** zo dňa 03.12.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

## **/Výsledok hlasovania č. 41/:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 635/2016)**

### **4. Žiadosť o prenájom bytu - Lakatos Kristián - TE 648/2016**

Toho času bývajú u známych. Nemajú žiadne záväzky voči mestu Komárno. Žiadateľ je zamestnaný na dohodu, družka je na materskej dovolenke. Poberá peňažný príspevok



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

v materstve, a invalidný dôchodok vo výške 182,40 eur. Podľa príjmu spĺňajú podmienky pre pridelenie bytu nižšieho štandardu.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie** zo dňa 29.02.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0)

**Stanovisko rady** zo dňa 09.03.2016: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

## **/Výsledok hlasovania č. 42/:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 636/2016)**

**O 17.35 hod. Ing. László Stubendek nariadil krátku technickú prestávku.**

**Pokračovanie o 18.06 hod.**

## **K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

### **1. Návrh Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás - TE 655/2016**

Mesto Komárno v súčasnom období nemá vypracované Zásady na prevádzkovanie letných terás na území mesta Komárno. Momentálne aktuálny predpis VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno nie je v súlade s § 6 ods.1 a 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neobsahuje podrobné podmienky prevádzkovania letných terás. Z uvedených dôvodov Odbor správy majetku mesta vypracoval návrh nových Zásad prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť

**Stanovisko KRM:** doporučuje schváliť návrh na schválenie Zásad (6-0-0-0)

**Stanovisko KŽPVPaD:** doporučuje schváliť návrh na schválenie Zásad (8-0-0-0)

**Stanovisko KMSaCR:** Komisia nezaujala stanovisko, nakoľko nebol prítomný predkladateľ materiálu, z dôvodu, že bola prítomná na zasadnutí KRM.

**Stanovisko FK:** pomer hlasovania (0-0-8-0)

**Stanovisko rady:** doporučuje prerokovať materiál na zasadnutí MZ (5-0-1-0)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszegh** – ..... *navrhol by som ako procedurálny návrh, o ktorom by som žiadal dať hlasovať, aby tie konzultácie, ktoré pán primátor inicioval s podnikateľmi prebehli, a aby sa v máji, alebo v neskoršom termíne znova predložili na prerokovanie preto, aby sa podnikatelia na tieto zmeny vedeli pripraviť*....

**L. Stubendek** – ..... *odznel procedurálny návrh pána viceprimátora, aby sa tento bod stiahol z rokovania.*

**B. Keszegh** – ..... **samozrejme aj druhý bod**, lebo tie dva body súvisia.

**L. Stubendek** – ..... *vážené zastupiteľstvo, prosím hlasujme.*

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

**k procedurálnemu návrhu Mgr. Bélu Keszegha – stiahnuť body č. 1 a 2 z rokovania**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

2. *Návrh VZN č. 3/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2004 o letných terasách - TE 654/2016*

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

3. *Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno - TE 672/2016*

Základným legislatívnym podkladom pri tvorbe návrhu Zásad nakladania s majetkom mesta je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno majú slúžiť ako základný dokument, ktorým sa riadi mesto pri nakladaní s majetkom mesta – tak hnutelným ako aj nehnuteľným.

Povinnosť zostaviť zásady hospodárenia s majetkom má mesto uloženú zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo. Zásady hospodárenia určujú najmä podmienky nakladania s majetkom obce, t.j. ide o pravidlá, postup, usmernenie, ako majú postupovať jednotlivé orgány mesta, právnické osoby zriadené príp. založené mestom, ako aj iné právnické a fyzické osoby oprávnené disponovať s majetkom mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta. Určuje najmä kompetencie orgánov mesta, nadobúdanie majetku, hospodárenie s majetkom mesta, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta, predaj majetku mesta, určovanie podmienok pre verejné obchodné súťaže,



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

priamy predaj majetku mesta, zámenu majetku, darovanie majetku, nájom majetku, výpožičku majetku. Nakoľko od nadobudnutia účinnosti VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno a jeho zmien č. 23/2003, 21/2008, 13/2009 došlo v zákone o majetku obcí k niekoľkým legislatívnym zmenám, ako aj z dôvodu potreby vykonania ďalších zmien, bol vypracovaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno.

Návrh týchto Zásad je koncipovaný tak, aby upravoval všetky náležitosti prevodu a prenájmu majetku mesta, ktoré boli doteraz upravené v samostatných zásadách (Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna,, Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna, Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou). Vyššie uvedené dokumenty, upravujúce nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta, však nemali jednotnú formu.

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta navrhujeme regulovať Zásadami a nie formou VZN, čo je v súlade príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí je legislatívnou činnosťou obce, ktoré slúžia najmä na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** - ..... pridružil by som sa ku kolegovi Rajkovi. Aj s kolegom Szabóm som konzultoval a naznačil, že mu je ľúto, ale nevie byť prítomný, nakoľko rátal s tým, že pokračovanie zasadnutia bude v stredu a nie vo štvrtok. Pridružil by som sa k pánovi viceprimátorovi Keszeghovi, ktorý pred chvíľou povedal, že aj finančná komisia má niekoľko dobrých nápadov. Prepáč pán primátor, ale ani pre mňa nie je jasný tento návrh na uznesenie, alternatíva 1,2 a 3. Podľa mňa nie je prehľadná. **Chcel by som procedurálnym návrhom navrhnúť, aby sa súvisiace tri body – body č. 3, 4 a 5 stiahli z dnešného rokovania.** Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... *zo strany pána poslanca bol predložený procedurálny návrh, aby sme body č. 3, 4 a 5 stiahli z rokovania. Prosím hlasovať.*

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

**k procedurálnemu návrhu pána Andruskóa – body č. 3, 4 a 5 stiahnuť z rokovania**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 11

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Materiály sa sťahujú z rokovania. Prosím predložiť nasledujúce body.

## **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

4. Návrh VZN č. 4/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2003 - zásady hospodárenia - TE 653/2016

## **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 05/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení - TE 652/2016

## **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

6. Marina - alt spol. s r.o. - Žiadosť o predaj budovy - TE 585/2016

**Žiadateľ : Marina – alt spol. s r.o.**, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná kúpna cena :** 60.000,- eur

Pozemok pod budovou, parc. registra „C“ č. 3002 je vedená na LV 10255 - vlastníkom je Marina – alt, spol. s r.o.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2016 Ing. Tibora Szabóa všeobecná hodnota nebytovej budovy zaokrúhlene je 62 000,- eur.

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7540837,18.1216038,3a,75y,120.84h,92.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sDEWL5IKsBrAJqzqgEBodgA!2e0!7i13312!8i6656>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=1694&SID=9&P=0>

Zámer predaja predmetnej nebytovej budovy ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 590/2016 zo dňa 17. februára 2016.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 9.3.2016: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0)

**L. Stubendek** – ..... vážené mestské zastupiteľstvo. Ešte pred tým, ako by sme začali o tom rokovať, respektíve pred tým, ako otvorím diskusiu by som len upresnil, že sa jedná o predaj a je potrebná 3/5 väčšina. Mali by sme zväziť to, že koľko nás je, lebo podľa mojich výpočtov

79



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

17, keď som dobre počítal. Na schválenie potrebujeme minimálne 15 hlasov všetkých poslancov. Dobre hovorím? Áno, len aby sme si to uvedomili. V poriadku, otváram rozpravu. V poriadku, uzatváram možnosť prihlásenia sa do diskusie. Slovo má pán poslanec Ondrej Gajdáč.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**K. Glič** – ..... **dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali o tom, že všetky 3/5 stiahneme z programu.**

**L. Stubendek** – ..... procedurálny návrh. Prosím hlasujem o stiahnutí materiálov, presne povediac z tých 6., až do 12. V poriadku, prosím hlasujme.

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**k procedurálnemu návrhu pána poslanca Ing. Konštantína Gliča – stiahnuť body č. 6 až bod č. 12**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek** – ..... návrh je schválený. Prešlo to. **Stahujú sa body č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12.** Ďakujem, prosím predložiť nasledujúce.

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

7. Zámena pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Slovenskou správou ciest a Mestom Komárno - TE 587/2016

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

8. SIVA TRADE s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 588/2016

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

9. Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 590/2016

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

- 
10. Mgr. Michal Riszdorfer a Bc. Richard Riszdorfer - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 592/2016

### **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

11. Slovak Telekom, a.s. - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 594/2016

### **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

12. Ladislav Untermayer - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 596/2016

### **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

13. Peter Viczencz a Tivadar Birkus - Žiadosť o výpožičku  
Ján Deminger - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 526/2016

#### **Žiadateľ č. 1 :**

**Číslo: 53924/OSM/2015**

**Žiadatelia:** Peter Viczencz, s trvalým pobytom Dunajský rad 1, 945 04 Komárno – Nová Stráž a Tivadar Birkus, s trvalým pobytom Dunajský rad 14, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** žiadosť o spoločnú dlhodobú výpožičku na 10 rokov, pozemku parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku z dôvodu rozšírenia zeleného pásma a skultúrnenia životného prostredia, na vlastné náklady. Na časti pozemku žiadatelia už previedli terénne úpravy.

#### **Žiadateľ č. 2 :**

**Žiadateľ:** Ján Deminger, s trvalým pobytom Podzáhradná ul. 3, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** žiadosť o dlhodobý prenájom (30 rokov) časti pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedený na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť.

#### **Žiadaná cena prenájmu: symbolická cena 1,- eur/rok**

**Cena prenájmu :** 15%z ceny BDÚ; 5,46 eur/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 163,80 eur/rok)

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Závazok žiadateľa (Ján Deminger) :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

Uvedené žiadosti boli predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 17. decembra 2015. Nakoľko na rokovaní bola pánom Demingerom predložená Petícia občanov za účelom vytvorenia oddychového centra seniorov, mládeže a minizábavného centra, tento



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

materiál bol z rokovania stiahnutý. Uvedenú petíciu podpísali aj takí občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v predmetnej lokalite (napr. obyvatelia obce Iža, Zlatná n/O.) Na Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku bola dňa 22. februára 2016 predložená žiadosť obyvateľov ulice Dunajský rad a dotknutej časti ulice Podzáhradná (t.j. iba obyvatelia z predmetnej lokality), aby Mesto Komárno podporilo výpožičku pre pána Birkusa a pána Viczencza za účelom pokračovania likvidácie nelegálneho smetiska, resp. zveľaďovania majetku mesta.

## **Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

Tento pozemok je určený pre plochy parkov (G1). Odbor rozvoja neodporúča realizovať investície, ako umiestnenie ihrísk a iných prvkov drobnej architektúry na pozemku z dôvodu, že nie je vylúčené, že časť predmetného územia môže mať súvislosť s budúcim technickým riešením odvádzania dažďových vôd z Ul. podzáhradnej, čo je dlhodobým problémom tejto mestskej časti.

Z takéhoto hľadiska je prijateľnejším riešením výpožička s výpovednou lehotou max.3 mesiace, a len na účely pravidelnej údržby. Na realizáciu akýchkoľvek terénnych úprav je potrebné si vybaviť povolenie na Stavebnom úrade, aby nedošlo k ďalšiemu porušeniu odtokových pomerov v území, a len po zabezpečení predbežného stanoviska Odboru rozvoja.

- **k žiadosti Jána Demingera:** stanovisko je prílohou materiálu

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015: doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok (8-0-0-0)

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016: doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok (8-0-0-0)  
doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľa č.2 - Deminger – neschváliť prenájom (8-0-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 25.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok (6-0-1-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 02.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok (5-0-3-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.12.2015 :

žiadateľ č. 1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok – pomer hlasovania (2-0-5-0)

žiadateľ č. 2 - Deminger – neschvaľuje prenájom časti pozemku – pomer hlasovania **(2:0:5:0)**

žiadateľ č. 2 - Deminger – schvaľuje prenájom časti pozemku – pomer hlasovania (1-0-6-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.03.2016 :

žiadateľ č. 1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok pomer hlasovania (3-0-4-1)

žiadateľ č. 2 - Deminger – nedoporučuje prenájom časti pozemku - pomer hlasovania (0-1-7-0)



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 46/:**

### ***k žiadosti o prenájom pozemku – Viczenz a Birkus***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 637/2016)**

14. Zámena pozemkov medzi spoločnosťou INTERCAD, s.r.o. a Mestom Komárno - TE 665/2016

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 47/:**

### ***k žiadosti o zámenu nehnuteľností***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 638/2016)**

15. Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov "D-GYM" - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 666/2016

## **/Výsledok hlasovania č. 48/:**

### ***k žiadosti o prenájom nebytového priestoru***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 639/2016)**

16. Oto Krnáč - Žiadosť o predaj časti pozemku - TE 667/2016

## **/Výsledok hlasovania č. 49/:**

### ***k žiadosti o predaj časti pozemku***



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 640/2016)**

17. *Vojtech Siksay a Gabriela Siksayová - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 669/2016*

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

***k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 641/2016)**

18. *Ing. Ferdinand Molnár a Oľga Molnárová - Žiadosť o predaj pozemku - TE 670/2016*

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

***k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 5  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 642/2016)**

19. *Erika Donovan, Patrik Paál, Jozef Paál - Žiadosť o zriadenia práva prechodu - TE 671/2016*

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

***k predaju pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 643/2016)**

**L. Stubendek** – ..... návrh je schválený. Nasleduje posledný bod dnešného rokovania – Rôzne.

**I. Némethová** – ..... *pán primátor chcela by som k tomu povedať len toľko, že materiál sme rozdali na minulom zasadnutí, nakoľko sa prichystal trocha neskôr. Bol to materiál ohľadom petície.*

**L. Stubendek** – ..... dobre, tak prosím predložiť ten materiál.

## K bodu číslo 23 – Rôzne

### Petícia vo veci odťahovania neprispôsobivých občanov zo Zváračskej ul. č. 19, Komárno – TE 694/2016

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

**I. Némethová** – ..... ide o materiáli TE-694/2016 – Petícia vo veci odťahovania neprispôsobivých občanov. V materiáli sme zhrnuli dve problematické témy. Jedna je situácia obyvateľov na ul. Zváračskej v Komárne, kde obyvatelia podali petíciu, a druhá je taktiež petícia občanov mesta Komárno, žijúca na ul. Sústružnícka vo veci odťahovania rómnych občanov zo sídliska I.. O druhom prípade už rokovalo mestské zastupiteľstvo, a boli prijaté aj opatrenia. V tomto materiáli sa nachádza aj vyhodnotenie týchto opatrení. Chcela by som k tomu povedať toľko, že plnenie opatrení je v priebehu, ekonomický odbor vyrubil vlastníkovi bytového domu na Zváračskej ul. poplatok za komunálny odpad, ktorý je dosť vysoký, taktiež v dvoch prípadoch sme daňové nedoplatky - pohľadávky už podali na exekúciu. Taktiež v záujme zabezpečenia daňových nedoplatkov vlastníka nehnuteľnosti – obytného domu mesto Komárno zriadilo na liste vlastníctva vo svoj prospech záložné právo na rozlohu bytu 246 m<sup>2</sup>. Momentálne vedenie mesta Komárno využíva všetky možnosti stanovené príslušnými ustanoveniami zákonov. Tento rok sa snažíme nehnuteľnosť zaťažiť ešte výškou daní za komunálny odpad. V druhom prípade, pri ul. Zváračskej, je tak isto podobná situácia, ktorú možno z petície jasne vyčítať. Tu sme tiež navrhli opatrenia, ktoré navrhujeme postupne zabezpečiť, ale tu sme už však upozornili aj na to, že okrem týchto navrhnutých oparení by bolo možné vyrubiť a uplatniť aj iné sankcie voči vlastníkovi obytného domu podľa zákona. Prostredníctvom príslušných odborov Mestského úradu v Komárne a Mestskej polície v Komárne je možné pokračovať s uplatňovaním práva mesta Komárno v priestupkovom a v správnom konaní voči vlastníkom obytných domov, nakoľko obyvatelia píšú, že spoločensky neprispôsobiví občania svojim správaním znemožňujú plynulú cestnú premávku, deti vybehávajú na cestnú komunikáciu. Okrem toho by sme mohli zohľadniť aj zákon na požitie alkoholických nápojov, a taktiež zákony a pravidlá Stavebného zákona. V tomto prípade je možné uložiť aj omnoho vyššiu pokutu. Pri obidvoch prípadoch bude Mesto Komárno využívať svoje právo voči vlastníkovi nehnuteľnosti – obytného domu. V materiáli sa nachádza aj informácia koľko krát musela Mestská polícia vykonať služobné



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

zákroky, koľkokrát udelila blokové pokuty a koľko priestupkov bolo postúpených príslušným inštitúciám na ďalšie prejednanie. Taktiež mestská polícia vykonáva posilnenú hliadkovú činnosť v týchto lokalitách. Konzultovali sme aj s Okresným riaditeľstvom PZ v Komárne a aj od nich máme prísľub, že aj oni rozšíria svoje hliadky. V druhej petícii obyvatelia ešte žiadali, aby bol majiteľ tohto obytného domu vyzvaný a informovaný, aby na základe občianskeho zákonníka prenajímal byty takým nájomníkom, ktorí v plnej miere rešpektujú zákony a pravidlá občianskeho spolunažívania. To znamená, aby využíval svoj majetok spôsobom, ktorý je v súlade s §127 Občianskeho zákonníka. Táto výzva bola odoslaná majiteľovi obytného domu s tým, že ak nenastanú zmeny v tejto veci, tak aj v tomto prípade budeme musieť postupovať právnou cestou.

**L. Stubendek** – ..... toto sú informatívne materiály, ktoré neobsahujú návrhy na uznesenie.

**I. Némethová** – ..... ale áno.

**L. Stubendek** – ..... sú? Neviem, lebo ja si to neviem otvoriť.

**I. Némethová** – ..... pán primátor, zoberieme vám návrh na uznesenie.

**L. Stubendek** – ..... V poriadku, ďakujem. Otváram rozpravu. Pán poslanec Glič, nech sa páči.

**K. Glič** – ..... ja som sa prihlásil do bodu Rôzne. Tomuto nerozumiem, lebo nemám .....

**L. Stubendek** – ..... dobre. Pán poslanec Károly Less.

**K. Less** – .....ďakujem za slovo. Tento materiál súvisí so mnou, s nami, nakoľko spolu s pánom poslancom Tamásom Vargom sme tam boli konkrétne v jednom byte, kde nám obyvatelia povedali, že aké nešťastné podmienky tam panujú vtedy, keď príde dobré počasie. Okrem toho, že sú hlasné vykrikovania a hádky, ľudia ohrozujú, hádžu na blatom, alebo polovičkou tehly, alebo keď parkujú autom na takom mieste, kde to spoločensky neprispôsobivým občanom nevyhovuje. Práve preto by som žiadal od mesta v tejto veci razantnejší postup, lebo táto situácia je pre tam žijúcich obyvateľov už veľmi nepríjemná. Majitelia bytov nevedia predať svoje nehnuteľnosti, a nevedia ich dať ani do prenájmu z týchto dôvodov. Pani Némethová tu uviedla niekoľko spôsobov riešenia tejto situácie, ktoré by som považoval za dobré riešenie, keby sa to zrealizovalo. Takže by som od mesta žiadal intenzívnejší a razantnejší prístup v tejto veci. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Slovo má pán poslanec Andruskó.

**I. Andruskó** – ..... ďakujem za slovo, pán primátor. Tak ako to povedal minule pán poslanec Less, sú veci, v ktorých máme odlišné názory, ale v tejto téme dozaista na 100%, nakoľko sme tam boli aj spoločne. Ďakujem úradu, že sa takto snaží, ale chcel by som ťa pán primátor požiadať, že ak je na to spôsob alebo možnosť, tak aby sa neuložil len návrh na pokutu, ale aby pán primátor určil najvyššiu pokutu voči vlastníkom obytných domov, ako aj ich obyvateľom, aby už konečne nastala tam nejaká zmena. Aj ja som hovoril s viacerými tam žijúcimi obyvateľmi, lebo tam býva dosť známych osobností. Vyhľadali ma s tým, že jar prichádza, ľudia majú strach, a boja sa vypustiť deti na dvor. Situácia je neznesiteľná. Polícia robí tiež svoju prácu. Vieme, že zákony sú také, aké sú. Keď si spomeniete na „Spievajúci obytný dom“ vo Štúrove, kde majiteľka domu znepríjemňovala život tam bývajúcich obyvateľov a nevedeli s ňou nič urobiť počas desiatich rokov. Máme zviazané ruky, ale Károly Less má pravdu v tom, že niečo musíme urobiť. Petíciu podpísalo vyše 400 občanov. Býva tam však viac tisíc ľudí, a je abnormálne v dnešnej dobe, aby v obytnom dome, kde



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

oficiálne býva niekoľko desiatok, a neoficiálne nevedno koľko, zo života tam žijúcich obyvateľov robia peklo. Pán primátor chcel by som ťa poprosiť a viem, že urobíte všetko pre riešenie tohto prípadu, ale ak je tu len malá možnosť, tak treba vyrubiť pokutu. Ak ju nevie zaplatiť, tak pôjde na exekúciu, a nech im exekúcia berie nehnuteľnosť. Hotovo. Chcel by som ťa požiadať pán primátor, že to čo je možno, lebo viem, že nemôžeš konať protizákonne a aj na to dohliadaš, ale poprosím mestský úrad, aby pomáhal pánovi primátorovi v tom, že kde sa len dá, aby vyrúbili maximálne sankcie, a stále. Nebude vedieť platiť, nikoho to nebude zaujímať. Sankcia dosiahne nejakú sumu, treba to dať na exekúciu, a nech mu potom berú nehnuteľnosť, keď sa dá. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... je dôležité, aby sme sa touto problematikou zaoberali, sledovali a diskutovali. Pán viceprimátor Imre Knirs má faktickú poznámku.

**I. Knirs** – ..... chcel by som ubezpečiť poslancov, že práve dnes doobeda tu boli viacerí majitelia nehnuteľností. Nakoľko sme ich už viackrát upozorňovali, na mestský úrad osobne prišiel majiteľ budovy, ktorý prisľúbil, že urobí razantnejšie kroky a spoločensky neprispôsobivých občanov, ktorí nerešpektujú pravidlá občianskeho spolunažívania odtiaľ dá vysťahovať. Povedal, že má na to osobitný spôsob, a my sme ho požiadali, aby ich aj využil. Čakáme na ďalší vývoj.

**L. Stubendek** – ..... ďakujeme za informáciu. Pán poslanec Andruskó, nech sa páči.

**I. Andruskó** – ..... ďakujem pekne pán primátor. Ani slovom som nepovedal, že by sa tomuto prípadu nevenoval úrad, alebo vedenie mesta. Chcel by som zdôrazniť pán viceprimátor zdôrazniť jednu vec, že nie nás treba ubezpečiť, ja tam nebyvam, ale tých niekoľko sto obyvateľov, ktorí tam žijú. Dnes som sa dozvedel aj to, že by tam chceli zorganizovať veľkú schôdzu, na ktorú chcú privolať všetkých poslancov. Situácia je tam už pekne nebezpečná. Mňa netreba uistiť, ja tam nežijem, ale treba ubezpečiť a upokojiť tých, ktorí tam žijú. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku ďakujem, je to tak. Ide o informatívny materiál, poprosím mestské zastupiteľstvo brať na vedomie obsah tohto materiálu. Vážené zastupiteľstvo prosím o hlasovať.

## **/Výsledok hlasovania č. 53/:**

***návrh na uznesenie k Petícii vo veci odst'ahovania neprispôsobivých občanov zo Zváračskej ul. č. 19, Komárno – Priebežná správa o vykonaných opatreniach v súvislosti s petíciou vo veci odst'ahovania rómskych občanov zo sídliska I. Sústružnícka ul. 3., Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**L. Stubendek** – ..... návrh je prijatý. Prosím predložiť materiál o druhej petícii. Kto to bude predkladať?



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**I. Némethová** – .... ten materiál už bol prerokovaný. Druhá časť tohto materiálu už bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Pred chvíľkou som informovala ohľadom oboch petíciách.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku. Vážený prítomní, dostali sme sa k bodu Rôzne. Uzatváram možnosť prihlásenia sa do diskusie. Šiesti sa prihlásili. Pán poslanec Glič má slovo.

**K. Glič** – ..... ja budem veľmi rýchli. Občania v Leninových sadoch ma poprosili, aby som tu povedal, že majú taký problém, že oproti MsKS parkujú autá, vnútri na tej príjazdovej, vnútornej ceste z Leninových sadov, a chceli by aby sa tam dali dať zábrany, aby sa tam nemohli parkovať autá. Tak to by som chcel poprosiť, aby pán primátor si sa pokúsil zabezpečiť osadenie zábran, aby autá neparkovali v tej časti. Neviem či ma Ing. Patuš porozumel,

**L. Stubendek** – ..... áno, poznám situáciu. Bol som tam vonku, je to pravda. Rozprával som sa tam s dotýčnými ľuďmi. Treba tam hľadať riešenie, pretože na príjazdovej ceste, prakticky na chodníku stoja autá.

**K. Glič** – ..... poprosil by som ťa pán primátor, keby sa s tým dalo niečo urobiť. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Slovo má pán poslanec Dávid Kovács.

**D. Kovács** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Ja by som len krátko chcel tlmočiť požiadavku, alebo sťažnosť obyvateľa, nech ju každý berie tak ako chce. Dnes ma navštívil obyvateľ mesta bývajúcí na ul. Košickej, ktorý žije presne v tom obytnom dome, ktorý je oproti autobusovej stanici, kde vychádzajú autobusy. Boli by radi, keby v tomto meste niečo postúpilo. Všetky autobusy vychádzajú prakticky z tej strany, kde sa nachádza aj Pohostinstvo. Dennodenne prejdú tade zhruba 10-15x s veľkým hlukom. Ako hovoria, cesta je dosť blízko k obytnému domu a chodí to aj s veľkým hlukom, atď. Napriek tomu, že som sa za tým nepozrel, lebo som tento podnet dostal iba dnes, Ale údajne bol prísľub na to, že keď sa vybuduje nové parkovisko, tak autobusy už nebudú vychádzať z tej strany, aby prešli pred obytnými domami, ale pôjdu z tej strany, z ktorej môžu hneď rovno vytočiť na ul. Petőfiho. Toto by bol jeden problém, ktorý by som chcel tlmočiť. Druhý problém tiež nadväzuje na ten prvý. Sme ešte stále na ul. Košickej, za tým istým obytným domom. Kontajnery na smeti boli vyložené priamo vedľa zelene, priamo podľa časti, kde sa hrajú aj deti, čo znamená dosť veľký problém pre tam žijúcich obyvateľov. Čítam tak ďalšie také klasické problémy ako chýbajúce parkovacie miesta, ale s týmto problémom sme si každý vedomí. Každý tam parkuje dosť hore-dole. Na záver len toľko, že deťom tam už vlastne nezostáva priestor na hranie. Je tam len jedno pieskovisko, v ktorom minulý rok menili piesok obyvatelia na vlastné náklady po spoločnej solidarite, ak je to pravda, čo mi obyvateľ povedal. Čiže aj na túto oblasť by sme mali dôslednejšie dohliadnuť. Zdôrazňujem však ešte raz, že najväčším problémom obyvateľa bolo práve to, že autobusy prechádzajú dennodenne pred obytným domom, čo vlastne ruší veľmi veľa tam žijúcich obyvateľov. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... toto boli aj pre mňa nové informácie, ďakujem pekne. Zoltán Benyó má faktickú poznámku? Áno, nech sa páči.

**Z. Benyó** – ..... možno, že nie presne podľa rokovacieho poriadku, ale myslím si, že predsa len to bude menšia chyba ak sa na to spýtam na jednu vec. Hneď, ako sme hlasovali o poslednom materiáli predloženého v rámci majetkových vecí, vtedy som úplne





# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

neporozumel tomu, čo sme presne odsúhlasili. Potom som si to objasnil s vedúcou odborou a aj s predsedom komisie rozvoju mesta, či sú naozaj oprávnené moje obavy. Vizerá to tak, že sme nehlasovali o dobrom návrhu, nakoľko my sme hlasovali o 1. alternatíve, hoci finančná komisia mala jeden pozmeňujúci návrh, ktorú schválila aj Rada Mestského zastupiteľstva. Čiže my sme mali najprv hlasovať o tomto pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie. Ja to cítim tak, že to, čo sa stalo, nebolo správne hlasovanie. To, že akým spôsobom sa s týmto problémom vysporiada pán primátor je už jeho vec. Ja som to len naznačil. Ďakujem.

**L. Stubendek** – ..... preto som sa pýtal, že o ktorom budeme hlasovať. K tomuto ešte nejakým spôsobom vrátíme. Ale pokúsme sa..... Pán poslanec Štefan Bende.

**Š. Bende** – ..... ja som zo strany komisie rozvoju mesta povedal len toľko, že nakoľko zasadnutie komisie rozvoju mesta sa uskutočnilo ešte pred zasadnutím finančnej komisie a pred zasadnutím Rady, že my sme podporovali alternatívu č. 1. Ak sa dobre pamätám 1. alternatíva bola 40%-ným BDÚ. Ja som povedal len toľkoto..... Potom bolo hlasovanie, a hlasovanie bolo o návrhu na uznesenie – alternatíva č. 1 namiesto toho, aby sme hlasovali o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie, a potom aj Rady. Hlasovalo sa bohužiaľ v zlom poradí. Čiže pán poslanec Benyó má pravdu.

**L. Stubendek** – ..... na toto si prosím potom krátku konzultáciu, ale poďme teraz ďalej. Pán kolega Vetter.

**J. Vetter** – .....ďakujem pekne za slovo. Len v krátkosti by som uviedol, že na minulom zasadnutí sa po rozposlaní materiálov zistilo, a niektorí sa na to aj pýtali, že program neobsahuje tie tri moje navrhnuté materiály, ktoré boli prediskutované na Rade, a taktiež v niektorých komisiách. Tieto tri materiály sa preto nedostali do programu zasadnutia mestského zastupiteľstva v tomto mesiaci, nakoľko niektoré reakcie a pripomienky boli odoslané trochu omeškane, ale aj tieto pripomienky by som chcel spracovať do tohto materiálu. Na májovom zasadnutí by sme mali schváliť už taký rokovací poriadok, ktorý by bol vyhovujúci pre väčšinu poslancov. Kto tak ešte neurobil, ešte stále má možnosť povedať svoj názor k rokovaciemu poriadku do konca budúceho týždňa tomu. Všetky pripomienky a návrhy budú skompletizované, a taktiež počítam pomocou právnikov mestského úradu, ktorý by prekontroloval obsah týchto dokumentov z právneho hľadiska. Po spracovaní všetkých pripomienok by som konečnú verziu všetkým poslancom rozposlal, ktorá by obsahovala všetky pripomienky odoslané ešte do piatka. Len na margo môjho terajšieho príspevku by som ešte chcel dodať toľko, že ak si z nás hocikto myslí, že je to takto v poriadku, tak ja to považujem za nesprávne. To, že tu sedíme na pokračovaní zasadnutia aktuálneho mesiaca večer o 20:00 hod., to nie je to normálna vec. To by sme mali zmeniť. Som trochu neistý z toho dôvodu, lebo doteraz došlé pripomienky a návrhy na zmenu podľa mňa nevedia úplne regulovať a zamedziť to, aby tieto zasadnutia netrvali takto dlho. K tomu by bolo potrebné to, aby sme sa všetci pozreli do seba, a snažili sa vyjadrovať stručnejšie, neopakovali to isté niekedy aj trikrát, a neopakovali dvakrát to isté, čo odznelo v predchádzajúcom príspevku. Možno by však pomohlo trochu aj to, keby sme rokovací poriadok trochu zmenili. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... pán poslanec Andruskó má poznámku.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**I. Andruskó** – ..... ja som to naznačoval aj vtedy, a poprosil by som k tomu aj pomoc mestského úradu, že ja ten 5 minútový limit neviem prijať. Ja som aj dnes dodržal rokovací poriadok, mal som minútové diskusné príspevky, ale nakoľko som trochu prispal, aj teraz mám smolu, lebo som reagoval oneskorene. Chcel by som požiadať pána primátora, aby sa májové zasadnutie predložil materiál súvisiaci s LNG s tým, že mestské zastupiteľstvo nechce tie dva veľké 10 tis. m<sup>3</sup> zásobníky plynu na Alžbetinom Ostrove. Toto zastupiteľstvo musí vysloviť. Prepáčte, že to hovorím takto, ale zmeškal som prihlásenie sa do diskusie, ale túto záležitosť považujem za veľmi vážnu vec. Ak náhodou začne celá tá procedúra, a tie zásobníky sa tam vybudujú, tak celé 7. sídlisko bude vďaka tomu zničené. Podľa mňa mestské zastupiteľstvo musí vysloviť, že nepotrebuje dva obrovské zásobníky LNG plynu vo veľkosti 10 tis. m<sup>3</sup> za vytvorenie 10 nových pracovných miest. Pán primátor, takže v tomto by som poprosil pomoc mestského úradu. Viacerí dozaista pomôžu, ako aj ja. Preto žiadame úrad, aby na májové zasadnutie predložili jeden komplexný materiál, o ktorom kolegovia jednoducho nemajú žiadnu informáciu. Jednoducho to musíme ukončiť s tým, že povieme nie. Môže sa vybudovať pred mestom, alebo za mestom, ale v centre nie. Ďakujem.

**L.. Stubendek** – ..... ďakujem. Pán poslanec Károly Less má slovo.

**K. Less** – ..... ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel prihovoriť k téme o zástavách, ktorá vyvolala veľký rozruch. Hneď by som začal s ústavou Slovenskej republiky, ktorej Článok 2, odsek 3 hovorí, že „Každý môže konať, čo nie je protizákonné, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo mu zákon neukladá.“ Predkladám to aj práve preto, lebo na niekoľkých miestach objavili také informácie, že by som chcel vyhodiť z okna zástavu EÚ, ako predstaviteľ skupiny Jobbik. Nejedná sa o toto. Ide o to, že tento totalitný symbol, ktorý charakterizuje takýto druh Európy, sa mne osobne nepáči. To znamená, že nesúhlasím s touto migračnou politikou, a s tými predpismi, ktoré nám Európska únia ukladá. Imre spomínal si, že táto Európska únia je dobrá, nakoľko tvoje deti môžu cestovať kdekoľvek. To je v absolútnom poriadku a ja sa teším, že si môžu dovoliť, aby cestovali. Avšak nebol by som rád, keby Zoltán alebo Kristína vycestovali do Bruselu, a niečo by sa im tam stalo. Preto nenávidím EuróTu takže, ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Pán poslanec Andruskó...

**I. Andruskó** – ..... nechcem tu oponovať, ale máme na to trochu iný názor. Chcel by som Károly Lessa len upozorniť na to, že to čo citoval z Ústavy, je pravdou, ale platí len na fyzické osoby. Mesto nie je fyzická osoba, ale právnická. Na zasadnutí Rady uviedla JUDr. Hortai, ako aj minule pani JUDr. Keszegh, ako aj ostatní, že právna osoba môže konať len to, čo jej zákon predpisuje. Právnickým osobám zákon stanovuje presné rámce. Ja, ako riaditeľ školy nie som ako fyzická osoba, ale ja ju zastupujem ako právnu osobu. Nenamietam, každý môže mať svoj vlastný názor, žijeme v slobodnom štáte, v slobodnom svete, a v tomto prípade je lepšia EÚ ako Sovietsky zväz, lebo by si vtedy nemohol povedať takto kludne tieto veci, lebo by si mal z toho problém. Teraz sa to už môže kludne vysloviť, a z tejto stránky sú tu obrovské pokroky. Ja by som chcel brániť aj pána primátora, lebo nie je ako fyzická osoba, ale ako právnická osoba. Každý si na svoj dom môže vyložiť čo chce, na svoj pozemok vybuduje čo chce, ale pán primátor je viazaný zákonom, ako aj viceprimátori, ktoré musia dodržať, lebo tu vystupujú ako právnické osoby a nie ako fyzické. Ďakujem pekne.



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – ..... ďakujem pekne. Slovo má doktorka JUDr. Margit Keszegh, nech sa páči..

**M. Keszegh** – ..... ďakujem za slovo. Budem sa veľmi ponáhľať, aby som nevyprázdnila táto miestnosť ešte predtým, ako poviem svoje. Ale aj toto patrí do disciplíny, aby sme vyčkali koniec zasadnutia. Dlhoročnou problémom je aj to, že Základná škola na ul. Práce má jednu budovu, v ktorej funguje Špeciálna základná škola. Ak je blato, prší alebo sneží, tak je táto budova veľmi ťažko prístupná. Dažďová voda neodteká. Mojou prosbou je to, že keby na to bola nejaká možnosť a vedenie mesta hľadalo spôsoby na vyriešenie tohto problému. Keď sa už v tejto veci nejaké postupy začali, tak by bolo dobré informovať nás o tom, lebo ak dobre viem, aj tam sa pripravuje petícia zo strany rodičov, a mohli by sme tomu predísť, keby sme o tom v škole informovali rodičov aj pedagógov. Ďakujem.

**L. Stubendek** –..... ďakujem pekne. Zaoberáme sa s otázkou. Poprosil by som pána viceprimátora, aby dopodrobna informoval zastupiteľstvo ohľadom tejto problematiky. Čiže priestory Špeciálnej základnej školy ako aj Základnej školy na ul. Práce sú veľmi dôležité, aby sme sa tým zaoberali. Nech sa páči.

**B. Keszegh** – ..... ďakujem pekne za slovo pán primátor. Skutočne ide o taký problém, na ktorý musíme nájsť riešenie. Čo sa týka prvej časti problému, tam už nastali nejaké zmeny, ale tým sa v druhej etape ešte viac nahromadili. Stáva sa to hlavne po veľkých dažďoch, ako k tomu došlo aj pred mesiacom, kedy sa vytvorilo veľké bahnisko. Hneď po tom sme urobili prvé kroky. Nakontaktovali sme vedenie spoločnosti KOMVaK, lebo tento problém má dve časti. Po prvé, do existujúceho odvodňovacieho systému by sme mali odvieť túto dažďovú vodu, a ďalej by sme mali vybudovať nejakým spôsobom chodníky a parkovacie miesta pre motorové vozidlá. Na základe vzájomnej dohody zástupcovia odboru rozvoja už navštívili spoločnosť KOMVaK. Projekt je už v priebežnom štádiu vypracovania, na základe ktorého by sa toto celé mohlo realizovať. Chcel by som povedať len toľko, aby sa informácie dostali k rodičom alebo tam žijúcim obyvateľom takto, alebo nejakým iným spôsobom, že prvé kroky sa v tejto veci už postúpili. Žiadame ich však o trpezlivosť, nakoľko vyriešenie odvodňovacieho systému sa dá vyriešiť jedine cez projekt. Ale spoločnosť KOMVaK bola s nami veľmi nápomocná. Chceli by sme to vyriešiť tým spôsobom, aby chodníky, respektíve tie časti úsekov vedelo realizovať aj mesto, kanalizácie na odvod dažďovej vody však budú vybudované za pomoci spoločnosti. Na tomto sa už pracuje, chystá sa projekt a keď bude hotový, tak by sme v tom chceli postúpiť tak, že by sa to mohlo možno realizovať aj na jeseň, a pevne v to dúfam, keď možno očakávať výrazné množstvo dažďovej vody. Pracujeme na tom, je v priebehu riešenia. Žiadame ešte trochu trpezlivosti, ale jedná sa o také práce, kde nemôžeme poslať verejnoprospešných pracovníkov, aby to dali do poriadku. Problém je trošku komplexnejší.

**L. Stubendek** – ..... ďakujem. Je to tak. Pán Szilárd Ipóth, nech sa páči.

**Sz. Ipóth** – ..... v prvej časti môjho príspevku by som sa chcel poďakovať aj v mene obyvateľov, že sa vyriešil problém, ktorý som spomenul zhruba pred dvoma mesiacmi, že v tuneli pod železnicou pri autobusovej stanici sa vyriešil problém s osvetlením, a osvetlenie je zabezpečené v časových intervaloch. Vďaka patrí aj v mene obyvateľov. Druhá vec je tá, ktorú som asi pred rokom a pol už spomínal, jedná sa o ul. 29. augusta. Je to ulica, ktorá vedie vedľa železničnej trate smerom ku kajakárni. Tam je tá zalesnená alebo nezalesnená



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

oblasť. Predtým si vtedy pán viceprimátor spomenul, že tam bola jedna civilná iniciatíva, že dať ten terén do poriadku. To celé začalo, ale potom sa tie práce nejako pozastavili a nič sa tam nedeje. Čo je v tejto veci nové, lebo znova sa tam v tom lese množia hlodavce. Toľko. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... v poriadku. Nie je to mestskú časť, ale pozrieme sa za tým. Ďakujem pekne. Pán poslanec Andruskó by ešte chcel niečo povedať?

**I. Andruskó** – ..... chcel by som poprosiť pána viceprimátora Knirsa, že nakoľko majetkové priznania je potrebné odovzdať do 31. marca 2016, aby ako predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu, aby ako predseda komisie v liste informoval všetkých poslancov o tejto povinnosti. 31. marca padá na všedný deň, nemôžu tým argumentovať, že odovzdajú 1. apríla. Prosím ťa rozpošliť email, aby kolegovia o tom vedeli.

**L. Stubendek** – ..... je to tak. Ešte nebude neskoro, keď sa zajtra odošle list. Vážené mestské zastupiteľstvo, vážení vedúci odborov, vážení prítomní. Ďakujem veľmi pekne každému za účasť. Máme za sebou dlhé rokovanie, rozhodovali sme o veľmi vážnych veciach, ale teraz prajem v každomu v mene každého z nás doma sediacim, ako aj rodinným príslušníkom požehnané a príjemné prežitie Veľkonočných sviatkov. Oddýchnite si a dovidenia nabudúce!

## K bodu číslo 24 – Záver

Pán primátor Ing. László Stubendek sa o 19.44 hod. poďakoval prítomným za účasť ako aj divákovi za sledovanie, a ukončil pokračovanie 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

## Overovatelia

**Dávid Kovács** .....

**JUDr. Štefan Bende** .....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
  - program zasadnutia,
  - program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
  - prezenčná listina,
  - ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
  - zápisnica,
  - návrhy poslancov,
  - interpelácie,
  - uznesenia,
  - VZN,
  - materiály rozdane na zasadnutí MZ,
  - výsledky hlasovania.
- 
- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**