

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**528/2019  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Baltazár Ryšavý
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**529/2019  
uznesenie**

**k návrhu programu 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. novembra 2019 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh na zmenu názvu Mestského kultúrneho strediska Komárno
6. CALOR, s.r.o. - Návrh ceny tepla na rok 2020 – CALOR
7. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
8. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – bezpečnosť cestnej premávky v Hadovciach
9. MBM-GROUP, a.s. – Žiadosť o výpožičku pozemku
10. Návrh VZN mesta Komárno č. /2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 7/2017 o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie
11. Návrh VZN mesta Komárno č. /2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno v znení a doplnení VZN č. 4/2019
12. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
13. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3.Q 2019
14. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
15. Návrh zmluvy o výpožičke školskej budovy Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
16. Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
17. Informatívna správa KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
18. Informatívna správa o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne mesta Komárno
19. Rôzne
20. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

530/2019

uznesenie

na zmenu uznesenia 36/2018

zo 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 20.12.2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 36/2018 zo dňa 20.12.2018 nasledovne:

36/2018

uznesenie

**k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

ponuku p. A. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, na ktorej je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce,

**B/ schvaľuje**

1. V súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, k.u. Komárno **od vlastníka nehnuteľností A. K.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, nakoľko na predmetnej parcele je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, pre mesto Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, nakoľko na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 12.06.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szóllósim, vo výške 2.527,06 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, o sumu 2.527,- eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemkov, o sumu 2.527,- eur,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018,
2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**531/2019  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia 352/2019 zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,  
konaného dňa 27.6.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 352/2019 zo dňa 27.6.2019 nasledovne:

**352/2019  
uznesenie**

**k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja**

- **nebytového priestoru** v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.4201

pre **Mgr. P. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 274/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - nebytového priestoru č. 2, s podlahovou plochou 19,32 m<sup>2</sup> v obytnom dome v Komárne, na 1p., vchod č. 9, so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 615 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podiel 1932/89191 k celku,
  - spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 615 m<sup>2</sup>, podiel 1932/89191 k celku, t.j. 13,32 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený,
  - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 476 m<sup>2</sup>, podiel: 1932/89191 k celku, t.j. 10,31 m<sup>2</sup>, ktorý je príľahlým pozemkom, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so súpisným číslom 4201 vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

pre **Mgr. P. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.  
za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**532/2019**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.10.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.10.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**533/2019  
uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole č.11/2019, predmetom ktorej bola Kontrola
  - kúpy rodinného domu so súpisným číslom 1211 ležiaci na pozemku s parcelným číslom 1517,
  - odstránenia horeuvedenej stavby,
  - likvidácie stavebného odpadu,
  - likvidácie nebezpečného stavebného odpadu (azbest, atď.),
  - prešetriť prípadné porušenia zákonov a príslušných predpisov,
  - zistiť prípadnú mieru zodpovednosti primátora mesta Komárno a prípadných iných osôb.
  
2. Informatívnu správu o kontrole č. 12/2019, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, rozpočtovej disciplíny, vedenia účtovníctva, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola interných predpisov a plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 03/ÚHK/2016 u kontrolovaného subjektu: Základná škola Ul. pohraničná, 945 01 Komárno, Ul. Pohraničná č. 9, IČO: 37 861221.
  
3. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 22.11.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



534/2019  
uznesenie

**k poslanceckému návrhu JUDr. Margit Keszegh na zmenu názvu Mestského kultúrneho  
strediska v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu názvu príspevkovej organizácie mesta Komárno z Mestského kultúrneho strediska v Komárne na Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ od 01.01.2020,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno**

zabezpečiť v zmysle bodu A/ vypracovanie Dodatku k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno a Dodatku k Štatútu Mestského kultúrneho strediska so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno a predložiť tieto materiály na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,

**C/ ukladá**

**Mgr. Art. Róbertovi Lakatosovi, štatutárnemu zástupcovi Mestského kultúrneho strediska v Komárne**

zabezpečiť administratívne záležitosti k zmene názvu príspevkovej organizácie.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

535/2019  
uznesenie

k návrhu ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o.  
Športová 1, Komárno, IČO: 43797831 na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020: 0,0467 eur/kWh bez DPH,
2. návrh fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020: 151,5942 eur/kWh bez DPH,

**B/ súhlasí s návrhom ceny tepla**

1. návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020: 0,0467 eur/kWh bez DPH,
2. návrh fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020: 151,5942 eur/kWh bez DPH,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s r.o. vykonať všetky potrebné úkony spojené so schválením návrhu ceny tepla na rok 2020 spoločnosti CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia,

**D/ žiada  
Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti**

vykonať všetky potrebné úkony k schváleniu cenového návrhu na ÚRSO.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

536/2019  
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka:

- a) 713 – Montáž aktívneho bleskozvodu, Zichyho palác, o sumu 8 000,00 eur,
- b) 717- Obnova strechy Zichyho paláca, o sumu 6 200,00 eur,
- c) 717 – Rekonštrukcia fasády Zichyho paláca, o sumu 8 000,00 eur,

2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717 – výdavky na rekonštrukciu strešnej konštrukcie Dôstojníckeho pavilónu - traktu Dunajského krídla, o sumu 22 200,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

537/2019  
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 8.1, odd. 06, položka 635 – oprava fontány na Palatínovej ulici o sumu 10 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1., odd. 06, položka 635 – výdavky na opravu verejných WC na Tržničnom námestí o sumu 10 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

538/2019  
uznesenie

na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – „Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podanie žiadosti na dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb - „Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno“

1. realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu
2. spolufinancovanie projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 3 696,00 eur,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

v prípade úspešnosti projektu premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

539/2019  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Odvádzanie dažďových vôd z ulíc Bažantia a Čajakova formou vsakovania“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kódom: OPKZP-PO2-SC211-2018-40**

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „**Odvádzanie dažďových vôd z ulíc Bažantia a Čajakova formou vsakovania**“ realizovaného v rámci výzvy **Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kódom: OPKZP-PO2-SC211-2018-40;**
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **5% z celkových oprávnených výdavkov, vo výške 6 541,96 eur.**

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**540/2019  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 290 006 z náhrad poisťného plnenia o sumu 2 109,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd. 06, položka 630 – tovary a služby, o sumu 2 109,00 eur,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

541/2019  
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné z nebytových priestorov o sumu 10 000,00 eur,
- b) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 10 000,00 eur
- c) zvýšenie bežných príjmov, položka 100, za vymáhanie nedoplatkov minulých rokov o sumu 11 700,00 eur,
- d) zvýšenie bežných výdavkov, program 1.3, od. 01, položka 637 – odmeny poslancov a položka 620 odvody do zdravotných poisťovní a do sociálnej poisťovne, o sumu 31 700 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**542/2019**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenia č. 75/2019 a 76/2019 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019, za obdobie október 2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

543/2019  
uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu o navrhovanom riešení bezpečnosti cestnej premávky v mestskej časti Hadovce.

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1.. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08, 716 – spoluúčasť projektu Urbact, o sumu 3 000,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 04, položka 713 – výdavky na osadenie stacionárneho merača rýchlosti, o sumu 3 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

544/2019  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 750 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1530 o celkovej výmere 3156 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom zriadenie staveniska pre dočasné podopretie Vážskeho mosta (ev. č. 63-025 v Komárne) pre **MBM-GROUP, a.s.**, IČO: 36 740 519, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10582/L, na dobu určitú, od 04.12.2019 do 31.05.2020, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- výpožičiatel sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky pozemok uvedie do pôvodného stavu,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

545/2019  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 11/20 v Komárne pre **K. K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/63 a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. slobody 11/20 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

546/2019

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 v Komárne pre **O.R.**,  
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o  
nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní  
bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/  
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

547/2019  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 8/44 v Komárne pre **D. P.**,  
trvalým pobytom 945 01 Komárno,  
s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č.  
6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015  
na dobu určitú 1 rok,

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/  
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**458/2019  
uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q roku 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2019 do 30.09.2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

549/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Bc. A. T.**, rodeného Z. s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 503/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Bc. A. T.**, rodeného Z., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. viac ako 11 rokov užíva žiadateľ,**

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom **858,80 eur**,  
za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



550/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019 z parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **F. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 506/20019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019 z parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **F. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predaj inému nie je možný nakoľko by sa tým zabránil vstup do existujúcej garáže so súp. číslom 518 na parcele reg. „C“ č. 2575, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 53,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom **963,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**551/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czíria Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **P. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 504/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czíria Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P. B., rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714, vedenej na LV č. 80 v k.ú. Komárno, ku ktorej nemá iný prístup len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m<sup>2</sup>, celkom **9.866,00 eur**, za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

552/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja** pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre I. M., rodeného M., s trvalým pobytom 900 81 Šenkvice, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 508/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre I. M., rodeného M., s trvalým pobytom 900 81 Šenkvice, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. 30 rokov užíva rodina žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom **678,00 eur**, za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

553/2019  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja pozemku** parc. reg „C“ č. 9535, vo výmere 1062 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre T.M. a manž. E. M., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 510/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04. novembra 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**predaj pozemku**, parc. reg „C“ č. 9535, vo výmere 1062 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre T. M., rodeného M., a manž. E. M., rodenú Sz., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajímali po dobu 8 rokov od mesta Komárno,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**,  
za nasledovnej podmienky:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

554/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ zrušuje**

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1167/2017 zo dňa 09.03.2017, 1372/2017 zo dňa 28.09.2017 a 1964/2018 zo dňa 13.09.2018,

**B/ konštatuje,**

**že zámer predaja** pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **N. H.**, rodeného H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 513/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**C/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **N. H.**, rodeného H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ako spoluvlastník rodinného domu so súp. č. 2000, vedeného na LV č. 777 v podiele 13/36 k celku má záujem o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov pod stavbou a prísluších pozemkov ku stavbe a ostatní spoluvlastníci rodinného domu na základe čestného prehlásenia nemajú záujem o odkúpenie pozemku pod rodinným domom ani príslušieho pozemku.

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 9.389,- eur,**

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

555/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

že zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 3678/1, vo výmere 1195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú inžinierske siete pre **Mgr. M. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno a **Bc. R. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 505/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 3678/1, vo výmere 1195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú inžinierske siete pre Mgr. M. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno v podiele 1/2 k celku a Bc. R. R., rodeného R., trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok z jednej strany susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a s ďalších strán so železničnou traťou resp. chodníkom, na danom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, z toho dôvodu nie je možné na ňom realizovať stavebnú činnosť a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 12.800,00 eur,**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí sumu vo výške 5 ročného nájomného vo výške **9.600,00 eur** stanoveného znaleckým posudkom č. č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremen a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

556/2019  
uznesenie  
na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia

pre **Ing. O. Cs.**, rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku č.117/2019, vypracovaným Ing. Jozef Szabó dňa 28.10.2019, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 3 800,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1 140,00 **eur** stanoveného znaleckým posudkom č. 117/2019, vypracovaným Ing. Jozef Szabó, znalcom v odbore stavebníctvo z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



557/2019  
uznesenie

k žiadosti o zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019 nasledovne:

**„Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje,**

**že zámer prenájmu** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere: 1390 m<sup>2</sup>** pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 525/2019 zo dňa 30. októbra 2019 a zverejnený dňa 05.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **prenájom** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :
  - expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,
  - pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
  - depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>,
  - ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere: 1390 m<sup>2</sup>**, na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s účinnosťou od 1.1.2020, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko priestory boli rekonštruované z finančných prostriedkov múzea a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**2. nájomné vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 13.900,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru a jej podpísanie zo strany nájomcu je 30 dní pred účinnosťou zmluvy,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: najneskôr do 31.12.2019.“

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

558/2019  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. konštatuje,**

**že zámer prenájmu** pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre **Agrodružstvo Kameničná** IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 362/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B. schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom** pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Agrodružstvo Kameničná** IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2006 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných

2. **Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán ako súčet:**

a) **„obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy**

**a**

b) **konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.**

3. **za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,**

4. **výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,**

**C. žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

559/2019  
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. konštatuje, že**

**zámer prenájmu** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas – FARMER**, IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2014 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 363/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas – FARMER**, IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2014 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. nájomné za 1 ha prenajatého pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán ako súčet:

c) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

d) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C. žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

560/2019  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. konštatuje, že**

**zámer prenájmu** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2014 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 364/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2015 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. nájomné za 1 ha prenajatého pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán ako súčet:
    - e) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy
      - a
      - f) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,
  3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- C. žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



561/2019  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť G. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, o pokračovanie prenájmu pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemku, parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **G. V.**, rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, na účely poľnohospodárskej výroby, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ako SHR od roku 2017 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, ich permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:**

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

3. Za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

562/2019  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť G. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, o pokračovanie prenájmu pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemkov, parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre G. V. rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno na účely poľnohospodárskej výroby, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ako SHR od roku 2017 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, ich permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:**

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

**a**

- b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

3. Za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

**563/2019  
uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Reg. KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>
8019	C	6434	5169	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
8200	C	6434	3912	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovanej elektrickej prípojky, ktorá bude realizovaná k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný dom“, medzi mestom Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a **L. B.**, rodeným **B.**, a **B. B.**, rodenou **K.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena o celkovej ploche cca 10 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

564/2019

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, za minimálne nájomné vo výške s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné **7.400,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom **7.400,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- prenájom na dobu určitú, 10 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výška zábezpeky je 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 2 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
  - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marian Molnár, predseda  
Ing. Zoltán Bujna, člen  
Mgr. Károly Less, člen  
Mária Bakoš Vitál, člen  
Beáta Kmeťová, člen

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

565/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer predaja pozemku**, diel 1 k parcele registra „C“ č. 7051/220 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-443/2019 od parc. reg. „C“ č. 7051/202 o výmere 626 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mgr. H. M.**, rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je časť novopostavenej garáže vo vlastníctve žiadateľky, ktorej snahou je usporiadanie majetkových pomerov k pozemku pod stavbou,
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m<sup>2</sup>, celkom **75,60 eur**, za nasledovnej podmienky :
  - mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**566/2019  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami stavby – potraviny so súp. č. 3112 na parc. reg. „C“ č. 6797, vedenej na LV č. 13163 v k.ú. Komárno a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, parcela registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6434 v k. ú. Komárno, leží horeuvedená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a preto nie je predpoklad, aby bol predaný pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
  - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **J. F.**, rodeného K.- F., a **A. F.**, rodenú A., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.568,32 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
  - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **2.676,24 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

567/2019  
uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za podľa BDÚ v celkovej výške **24 375,00** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **pozemkov** na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a par. reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na parcele reg. „C“ č. 9678 sa nachádza neevidovaná stavba bez súpisného čísla v cudzom vlastníctve.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

**pozemkov** na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na parcele reg. „C“ č. 9678 sa nachádza neevidovaná stavba bez súpisného čísla v cudzom vlastníctve, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu.

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
Mgr. Ildikó Bauer, člen,  
Ing. Katarína Prodovszlá, člen,  
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 45:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23**

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 12**

**NEHLASOVALO : 2**

568/2019  
uznesenie  
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja pozemkov** na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **M. M.**, rodenú P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky užíva od roku 1965, pravidelne platí za ne daň z nehnuteľností a na parcele reg. „C“ č.9678 sa nachádza záhradná chata v jej vlastníctve.
2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške 40% platnej BDÚ t.j.9,76 eur/m<sup>2</sup>, celkom zaokrúhlene **9750,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **7.312,68 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

569/2019  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,  
Mgr. Tímea Szénássy, člen,  
Ing. Marian Molnár, člen,  
Ing. Katarína Prodovszká, člen,  
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**570/2019**

**uznesenie**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda  
Mgr. Csilla Szabó, člen  
Ing. Ján Vetter, člen  
Bc. Silvia Salamonová, člen  
Ing. Katarína Prodovszká, člen

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.  
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

**571/2019  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.11.2019 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- stavby so súp. č. 185 na parc. reg. „C“ č. 950 a pozemku parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2019 do 14,30 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh na a to:  
**1. SLOVAK INVESTMENT FUND, a.s.**, so sídlom Štefánikova 21/1111, Trnava 917 01, IČO: 52 397 815, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10749/T, **dňa 30.10.2019 o 10,40 hod.**
- ponúknutá kúpna cena za predmet OVS je uvedená v prílohe „Návrh kúpnej ceny“ ako aj v návrhu Kúpnej zmluvy čl. V. bod 5.2 vo výške 80.000,- eur.
- **Komisia pre vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v zmysle prijatých Podmienok na predaj predmetu Obchodnej verejnej súťaže odmietnuť podaný súťažný návrh a Obchodnú verejnú súťaž zrušiť v celom rozsahu.**

**C/ schvaľuje**

V súlade s uznesením č. 454/2019 a schválenými podmienkami OVS zamietnutie podaného súťažného návrhu a zrušenie OVS v celom rozsahu na základe odporúčania odbornej komisie.

**D/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.11.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
PhDr. Imre Knirs	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

572/2019  
uznesenie

k návrhu zmluvy o výpožičke školskej budovy Základnej školy, Ul. pohraničná 9,  
Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno, pre Materskú školu, Lodná ul. 1, Komárno za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu predprimárneho vzdelávania na obdobie od 01. 12. 2019 do 31. 07. 2021.

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

podpísať Zmluvu o výpožičke v zmysle bodu A tohto uznesenia,

**2. Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno**

podpísať Zmluvu o výpožičke v zmysle bodu A tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

573/2019  
uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2020  
obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.  
E.B.Lukáča, Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2020,

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

574/2019  
uznesenie  
k informatívnej správe  
obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.  
E.B.Lukáča, Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

1. predkladaný materiál s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov,
2. že Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov, t.j. Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.07.2018 je platná a účinná, rep. nájomný vzťah (nájom) naďalej trvá, nakoľko nedošlo k obnoveniu nájomnej zmluvy, za podmienok za akých bola dojednaná pôvodne, podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom nájomný vzťah (nájom) sa skončí uplynutím doby, t.j. 31.12.2019

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Článku II „Doba nájmu“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode B/ uznesenia, a to nasledovne:  
Článok II „Doba nájmu“ sa nahrádza novým znením Článkom II „Doba nájmu“, ktorý znie:  
táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou , a to odo dňa jej účinnosti
2. na rok 2019 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy vedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:  
Článok III „Výška nájomného a platobné podmienky“ sa nahrádza novým znením Článkom III „Výška nájomného a platobné podmienky“, ktorý znie:  
Na základe dohody zmluvných strán nájomné na rok 2019 sa uhradí jednorázovo do 10.12.2019 vo výške 485 000,00 eur, z toho:
  - 385 000,00 eur následne po splatnosti formou kapitalizácie nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a
  - 100 000,00 eur na bežné výdavky mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019**

---

3. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov a výdavkov finančných operácií nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné od KOMVaK vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., za prenajatú infraštruktúru o sumu 485 000,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.3, odd. 05, položka 632 – dažďová voda, o sumu 100 000,00 eur,
  - c) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, odd. 01, položka 814 – vklad do majetku KOMVaK, a.s., o sumu 385 000,00 eur
  
4. od roku 2020 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:  
Na základe dohody zmluvných strán nájomné od roku 2020 bude uhradené v sume 300 000,00 eur , z toho:  
  
suma 100.000,00 eur - v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8.334,00eur vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci /zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12-ty mesiac v roku /,  
suma 200 000,00 eur spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9. bežného roka.
  
5. zmeny podľa bodu 4 tohto uznesenia nadobúdajú účinnosť od 01.01.2020

**C/ žiada**

**Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

1. vyhotoviť návrh Dodatku č. 4, k platnej a účinnej Nájomnej zmluve uvedenej v bode A/2 uznesenia, v súlade s bodom B/ uznesenia, a tento predložiť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na jeho uzavretie,
  
2. premietnuť zmenu rozpočtu podľa bodu B/3 tohto uznesenia Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

575/2019

uznesenie

**k informatívnej správe o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne  
mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne mesta  
Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**