



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 43341/48855/ZASKN2016

Komárno, 14. apríla 2016

Zápisnica

**z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného (v mimoriadnom termíne) dňa 14. apríla 2016**

K bodu číslo 1 – Otvorenie

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 15.10 hod.** otvoril a viedol **Ing. László Stubendek**, primátor mesta za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Peter Korpás, Zsolt Feszty a neskorší príchod ohlásil Mgr. Károly Less.

Ďalší prítomní:

- poverený prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: 22. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- PaedDr. József Kiss Péntek ,
- MUDr. Attila Horváth.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 645/2016)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – napriek tomu, že bol už program na dnešné zasadnutie oznámený, z technických príčin bol vynechaný ten bod, ktorý bol vetovaný a predložený na zasadnutí rady. **Práve preto by som ako predkladateľ tento vetovaný materiál, návrh na uznesenie rozdáný mestským úradom zaradil ako posledný bod rokovania**, a žiadam aby sme o tom na konci rokovali. Ideme ďalej. Ešte žiada slovo pani poslankyňa JUDr. Hortai.

É. Hortai – ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, vážení poslanci! Chcela by som upozorniť na to, že príprava a zvolanie dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nestalo v súlade s rokovacím poriadkom. Chcela by som požiadať pána primátora, aby si v nasledujúcom období venovali väčšiu pozornosť na prípravu a zvolanie zasadnutia mestského zastupiteľstva. Aj dnešné prerokovanie Protestu prokurátora upozorňuje na to, že chyby, ktoré sa vyskytnú pri príprave a schvaľovaní uznesení môžu mať také následky, že sa môžu spochybniť platnosti rozhodnutí, alebo následkom môže byť aj zrušenie platnosti. Ďakujem pekne.

L. Stubendek – ďakujem za upozornenie. Prosím, aby sme si zo strany mestského úradu dávali na to pozor z dôvodu prípadných nedorozumení a vyskytnutia sa možných chýb na pripomienku pani poslankyne. **Vážené zastupiteľstvo, prosím hlasovať o predložennom návrhu programu s tým bodom, ktorý som doplnil.**

/Výsledok hlasovania č. 2/:

návrh programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 646/2016)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9
3. Návrh na odpredaj neupotrebitelného majetku mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
4. Návrh na podanie žiadosti o finančnú dotáciu v projekte "Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Komárno"
5. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 643/2016 schválené na pokračovaní 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 23. marca 2016
6. Záver



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 2 – Protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MsÚ

T. Fekete – dobrý deň prajem. V znovu predloženom materiáli je spracovaný protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015. V posledných troch týždňoch, od kedy bol prvýkrát predložený tento materiál mestskému zastupiteľstvu, sa argumenty úradu veľmi mimoriadne nezmenili. Informácie, ktoré sa nezmenili oproti predchádzajúcemu materiálu, tu teraz nebudem opisovať. Všetci sme mali dostatok času na podrobnejšie preštudovanie materiálu. Priznám si aj to, že prečítať materiál, ktorý má vyše 80 strán, je dosť náročnou úlohou. Po poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom mestské zastupiteľstvo nezaujalo stanovisko v predmetnom proteste, bol na mestský úrad pánovi primátorovi doručený list Okresnej prokuratúry Komárno, v ktorom nás žiadali o urgentné zvolanie zasadnutia mestského zastupiteľstva, aby sa bezodkladne rozhodlo nejakým spôsobom. V poslednej časti tohto listu prokuratúra upozorňuje na to, že ak o proteste prokurátora mestské zastupiteľstvo nerozhodne nejakým spôsobom, tak bude mu za účelom odstránenia nezákonnosti, resp. nečinnosti podané prokurátorské opatrenie v zmysle zákona. Čo sa ešte udialo medzi predchádzajúcim zasadnutím a dnešným zasadnutím je z hľadiska nových informácií dôležité to, že sa uskutočnili dve stretnutia a jednanie s pánom Antonom Édesom, ktorý je momentálne aj prítomný. Na týchto stretnutiach obidve strany vyhlásili, že nie je ich záujmom, aby vyriešenie tejto situácie viedlo až k možnému súdnemu sporu. Pre neho by to bolo aj z toho hľadiska a dôvodu, nakoľko má vypracovaný jeden projekt a žiadosť o dotáciu z EÚ. Keď sa v tomto nerozhodne takým či onakým spôsobom, tak môže prísť o túto finančnú dotáciu, následkom čoho bude, aby mesto z dôvodu ušlých finančných prostriedkov žaloval. Rokovanie napredovalo následne nejakým núteným vyriešením tejto situácie. Odznelo aj to, že na základe rozhodnutia dnešného zasadnutia sa môže začať proces vyriešenia tejto situácie, ktorá môže mať viacej možností riešenia. Jedným z riešení môže byť to, že uzavrieme zmluvu o prenájme s pánom podnikateľom, alebo odpredáme nehnuteľnosť iným legálnym spôsobom, alebo ponúkneme nehnuteľnosť v takej istej hodnote na inom mieste, respektíve môže získať túto alebo inú nehnuteľnosť úplne transparentným spôsobom v rámci verejnej súťaže, aby si vedel zrealizovať svoje plány. Čo som ešte k tomu chcel povedať je asi toľko, že mojou úlohou je tu asi to, aby som vás naviedol k rozhodnutiu v tejto veci, aby ste dnes hlasovali za alebo proti. To, že ako sa už rozhodnete, je úplne vaša vec. Avšak v tomto prípade zdržať sa hlasovania by sa nemalo, ale každému to nechávam na svedomie, keď už môžem niečo podobné doporučiť. Čo sa týka samotného uznesenia, návrh mestského úradu je to, že mestské zastupiteľstvo berie na vedomie protest prokuratúry proti uzneseniu mestského zastupiteľstva, na základe toho vyhovuje protestu prokuratúry proti uzneseniu mestského zastupiteľstva, následkom čoho zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 zo dňa 23.04.2015, a v bode D/ žiada pána primátora zabezpečiť vykonanie potrebných úkonov v katastri nehnuteľností a zabezpečiť vykrytie vrátenia kúpnej ceny a prípadných ďalších nákladov a zdroj, a zabezpečiť všetky právne úkony smerujúce k urovnaniu práv a povinností participujúcich strán, najmä smerujúcich k uzatvoreniu dohody o urovnaní. V krátkosti len



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

toľko k návrhu na uznesenie mestského úradu. Vysvetlenie na to, či išlo o príľahlý pozemok alebo nie, či to bolo zákonné alebo nezákonné, by som to ja nechcel rozoberať nakoľko je tu prítomná okresná prokurátorka, ktorá to vie vysvetliť určite odbornejšie. Ešte by som však chcel upozorniť na to, že pred troma týždňami tu odznelo také vyhlásenie, že tento pozemok sme predali teraz práve takýmto spôsobom, lebo aj predchádzajúci predaj vedľajšieho pozemku bol podobným spôsobom, a bolo vtedy spomenuté jedno odvolanie a meno podnikateľa. Úrad sa pozrel za týmto predajom a zistil, že medzi spôsobmi predajov sú úplne diametrálne rozdiely už aj z toho hľadiska, že ten pozemok nie je 27 násobok časti príľahlého pozemku, ale len 4 násobok. K pozemku sa dá dostať len tak, že je potrebné prejsť cez ten pozemok k tým dvom nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú na konci pozemku. Ďalej nejde tu o nehnuteľnosť v rozlohe 160 m², ktorá je zastavená plocha, ale ide tu o 1400 m² zastavanú rozlohu. Teda aj v tomto sú rozdiely, a práve preto tieto dva prípady nemôžu porovnávať rovnakým meradlom. Ďalej by som ešte odporučil do vašej pozornosti správu zverejnenú v médiách, nakoľko tu boli uvedené aj nejaké narážky na osobnú spojitosť k tomto prípadu, ktorú by som teraz nerozoberal. Stručne som chcel povedať len toľko. Keď som nič nevynechal, tak asi toto by bolo všetko k zhrnutiu k znova predloženému materiálu. Ďakujem.

L. Stubendek – ďakujem pán prednosta za predloženie materiálu. Otváram rozpravu.

K. Purkartová – pán primátor, chcela by som požiadať o slovo.

L. Stubendek – samozrejme. Slovo má pani okresná prokurátorka. Medzitým sa dá prihlásiť do diskusie. Prosím.

K. Purkartová – na vysvetlenie mojej osobnej účasti na zasadnutí mestského zastupiteľstva by som chcela uviesť toľko, že vlastne sme tak, ako to pán prednosta povedal, požiadali osobitným listom pána primátora, aby zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva vzhľadom na to, že lehota na vybavenie protestu, ktorý bol doručený mestu 10. februára tohto roku, uplynula dňom 10. marca 2016, alebo približne po 30-ich dňoch od doručenia tejto písomnosti na mesto. V tejto súvislosti by som vás chcela poprosiť, lebo to nie je ojedinelý poznatok, že v podstate sa s opatreniami prokurátora, ktoré sú doručované mestskému zastupiteľstvu, alebo adresované tomuto orgánu obce, nenakladá tak, ako predpisuje zákon o prokuratúre, ktorý teda túto lehotu 30 dňovú uvádza ako zákonnú lehotu na rozhodnutie o tom ktorom prokurátorskom opatrení. Viem, že zasadnutia máte plánované, musia byť v určitých intervaloch, ale ak sa vyskytne takáto záležitosť, tak vás prosím aj do budúcnosti, aby sa takto zákonná lehota uvedená v § 26 zákona o prokuratúre dodržiavala. V tejto mojej žiadosti o zvolanie mimoriadneho zasadnutia bolo vyhovené, za to veľmi pekne ďakujem. Chcem ešte povedať, že ako vedúca prokurátorka v rámci uplatňovania môjho praktického princípu prokuratúry som oboznámená s touto vecou, pretože žiadna písomnosť, alebo žiadne rozhodnutie z prokuratúry neodíde bez toho, aby nebola mnou schválená. To je vlastne moja úloha, aby som zabezpečovala nejaký jednotný prístup, alebo jednotný spôsob vybavovania vecí na prokuratúre. Takže dôverne som oboznámená aj s touto vecou, ktorá bola so mnou priebežne konzultovaná, tak ako aj ten výstup vlastne, ktorým je podaný protest. Oboznámila som sa potom následne po zasadnutí, 17. marca to bolo tuším z rozpravou, ktorá bola k tomuto protestu. Jednak som si pozrela videozáznam, a dostala som aj písomné vyhotovenie jednotlivých záznamov o vystúpení jednotlivých rečníkov, ako aj materiáli, ktoré boli predložené v súvislosti s týmto protestom,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

a ktoré boli doručené mojej kolegyni JUDr. Mažárovej, až teda tesne pred konaním zasadnutia. Ona už nemala čas sa s nimi oboznámiť, ani na ne reagovať. K svojej záležitosti chcem uviesť to, že čo sa týka majetku obcí, tak základná taká klauzula, ktorá sa na to vzťahuje je uvedená v § 8 odsek 3 Zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého má sa majetok obce zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Ako treba nakladať s majetkom obce vyplýva zo špeciálneho zákona, zo Zákona o majetku obcí, ktorý bol prijatý v roku 1991, a ku dnešnému dňu prešiel viacerými, možno povedať zásadnými zmenami, z ktorých najdôležitejšie boli zmeny prijaté s účinnosťou od 01. júla 2009. Celá filozofia toho zákona, hlavne toho § 9 a), o ktorý tu ide, a ktorý má niekoľko odsekov je zrejmé a myslím si, že to aj ovládate, že prevody alebo prenechávanie majetku obce do nájmu musí byť v zásade transparentné a vykonané v súťažnom prostredí. Iba za určitých výnimočných okolností možno obísť túto súťažnú, spôsob teda ako prevodu majetku v rámci súťaží, a jedným z tých dôvodov, alebo jednou z výnimiek je aj vlastne prevod príľahlej plochy k stavbe, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. V danom prípade však ide aj o to, že napr. v žiadosti pána Antona Édesa, takáto požiadavka ani uplatnená nebola. On uviedol, že mieni vybudovať na tom pozemku výrobnú halu bez toho, že by bolo bližšie určené, o aký druh výroby by sa malo jednať, a že sa zamestná 20 až 25 ľudí. Ak sa to zdalo mestu niečím zaujímavé, ale neviem podrobnosti, lebo tá žiadosť také žiadne neobsahuje, tak skôr malo mesto uvažovať o tom, že či nepôjde o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vtedy však platí úplne iný režim, aj čo sa týka posudzovania takej žiadosti, aj je tam povinnosť vyhlásiť také, oznámiť, zverejniť taký zámer, a následne hlasovať alebo o tom prevode trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, čo je v danom prípade pri 25 poslancoch mestského zastupiteľstva 15 poslancov. O žiadosti, ktorá bola posudzovaná podľa iného ustanovenia, podľa záznamov, ktoré sú k dispozícii za hlasovalo 11 poslancov. Musím tiež povedať, že z tých materiálov, ktoré boli priložené k žiadosti k tej pôvodnej, jasne vyplýva, že mestská úrad, ani komisie mesta nedoporučovali prevod tohto pozemku v rámci tejto výnimky, a boli tam aj dosť jasne napísané argumenty, a komisia rozvoja mesta tam aj uviedla, aký iný právny postup prichádza do úvahy tak, aby pán Édes sa dostal k tomu pozemku, a aby sa potom neskôr možno prehodnotilo, či naozaj tam došlo akože k realizovaniu toho jeho zámeru, ktorý v žiadosti uviedol. Odznali tu aj také pripomienky, že teda čo je v pozadí, a koho bohovský náklad je to po roku, ako sa zaoberať nejakým uznesením K tomu chcem povedať, že podávateľ podnetu nemá podľa mojich vedomostí a podľa adresy, ktorú uviedol vo svojom podaní, žiadny vzťah k mestu Komárno. Všetky informácie, ktoré o tejto veci mal a predložil v podnete získal z internetu, z internetovej stránky mesta. Máme takých podávateľov podnetu, ako bol aj pán Pavol Pachník, ktorý je bývalý mestský policajt, bývajúcí v Dolnom Kubíne, a proste si kráti čas s tým, že sleduje vydávanie všeobecne záväzných nariadení aj iných obcí miest, a potom podáva podnety na prokuratúru, aby sme sa s nimi zaoberali, alebo zisťovali, teda či nedošlo k porušeniu zákona. Prokurátor nemá možnosť žiadať od podávateľa podnetu, aby mu vysvetlil, že z akého dôvodu sa na neho obrátil, čo tým sleduje, alebo aké má iné záujmy, ktoré možno v tom písomnom podaní neuviedol. Tento podávateľ poukazoval na neprimerane veľkú rozlohu toho pozemku k tým dvom budovám, ktoré tam kúpil navyše pán Anton Édes dva mesiace pred tým, než podal žiadosť. Z toho pre neho vyplývalo nejaké podozrenie, že celé to, ten postup z jeho strany je nejaký účelový, a že tam môže byť niečo, čo nie je úplne v súlade so zákonom. My sme povinní takýto podnet preskúmať, a vybaviť ho v lehote



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

najneskôr do dvoch mesiacov od toho dňa, keď nám bol doručený. To sme aj urobili, a zistili sme, že, alebo sme prijali názor, alebo záver, že naozaj to uznesenie nie je v súlade so zákonom. Každé rozhodnutie orgánu verejnej správy je napadnuteľné protestom do troch rokov od jeho právoplatnosti, a pokiaľ právoplatnosť nenadobúda, a to je aj prípad uznesenia mestského zastupiteľstva do troch rokov od jeho prijatia, alebo vydania. Takže toľko k tým okolnostiam. Čo sa týka materiálu, ktorý ste dostali zrejme ako poslanci pred minulým zasadnutím, keď ste nakoniec nejakým spôsobom o tom proteste nerozhodli, tak mne sa dalo ten materiál od rôznych subjektov jednoliaty, alebo jednoznačný v tom, že aj právnická kancelária JUDr. Repáka dospela k záveru, že protestu prokurátora je potrebné vyhovieť. A je síce pravda, že Ing. Vyšehradská je znalkyňa z odboru stavebníctvo, a že znalci nemajú riešiť právne otázky, musím však povedať, že pointu pochopila celkom dobre, aj sa stotožnila s názorom prezentovaným v proteste, a navyše opísala technický stav tých budov, a celkovo pomerov na tom pozemku, ktorý je tiež teda zaujímavý poznatok tak celkovo. Takže ja si myslím, že okrem toho, že došlo tu k prijatiu toho uznesenia v dôsledku poslaneckého návrhu, žiadny taký subjekt, ktorý má čo hovoriť do toho, teda po právnej stránke k tejto záležitosti nezaujal ani pôvodne, ani následne stanovisko, že by bol tento prevod v súlade so zákonom. Čo sa týka rozhodovania o proteste prokurátora, tak ako pán prednosta povedal, nie je veľmi šťastná tá situácia, teda nie je dobrá, keď nedôjde k prijatiu uznesenia, na ktoré aby platilo, alebo aby bolo prijaté, treba súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. Sú o tom rozhodnutia súdu, že pokiaľ sa teda vyhýba mestské zastupiteľstvo, alebo aj teda hocikajaký iný subjekt, aby zaujal nejaké stanovisko, ako že také, ktoré je v súlade so zákonom, podanému protestu považuje sa to za nečinnosť toho orgánu verejnej správy. To znamená, že v danom prípade ak znovu príde k tomu, že nebude ani A ani B, tak budeme musieť podať upozornenie prokurátora na to, že je porušený zákon v tomto, že nebolo rozhodnuté o proteste prokurátora. To už ani nehovorím, že nie už v zákonnej lehote. A potom, keď ani po upozornení prokurátora nedôjde k náprave, vtedy sa môže prokurátor obrátiť na súd. A súd uloží orgánu verejnej správy povinnosť konať s tým, že pokiaľ neuposlúchne to rozhodnutie súdu, tak je možné uložiť pokutu. Je to nadhlo. Dúfam, že nechceme akože viesť túto hru ako takýmto spôsobom, lebo skôr či neskôr akože naozaj treba o tomto nejakým spôsobom rozhodnúť. A som veľmi rada, že boli predjednané nejaké záležitosti, aj so samotným žiadateľom, a si tiež myslím, že existuje niekoľko legálnych spôsobov, ako môže svoj podnikateľský zámer uskutočniť za štandardných súťažných podmienok, ktoré upravuje Zákon o majetku obcí. Takže prosím, aby ste toto všetko zobrali do úvahy, a naozaj rozhodli o tom proteste. Či už tak, že mu vyhoviete, alebo nevyhoviete, ale musí byť nejaké rozhodnutie, alebo malo by byť prijaté. Ďakujem vám za pozornosť.

L. Stubendek – aj my ďakujeme za vaše slová. Vážené zastupiteľstvo, uzatváram možnosť prihlásenia sa do diskusie. Zahlásili sa deväti. Slovo má pani poslankyňa JUDr. Éva Hortai.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 15.49 hod. prišiel pán poslanec Mgr. Károly Less.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

I. Andruskó – na konci svojho diskusného príspevku by som mal procedurálny návrh, aby si po mojom diskusnom príspevku dal hlasovať o tom, aby dostal slovo pán Édes, ktorý je tu prítomný.....

/Výsledok hlasovania č. 3/:

slovo pre pána Édesa

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

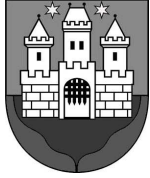
(pán Anton Édes v krátkosti vyslovil svoje myšlienky a pochybnosti ohľadom svojej schválenej žiadosti)

(po vystúpení host'a prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – chcela by som, aby to čo odznelo bolo napísané do zápisnice, a aby si pán primátor aj pán prednosta napísali pripomienku, nakoľko sa stalo už opakovane zo strany mestského úradu a vedenia mesta také, že v prípade upozornenia alebo protestu prichystali zamietavé stanovisko. To len na poznámku (pani poslankyňa ďalej pokračovala vo svojom diskusnom príspevku)

(následne odznali ďalšie diskusné príspevky)

B. Keszegh – je tu pán podnikateľ, minule tu nebol, a práve teraz by som chcel reagovať na to jeho vyhlásenie, keď reagoval na list prokuratúry a spomenul moje meno v tom zmysle, že sme jeho žiadosť vopred prekonzultovali, čo by som chcel rozhodne odmietnuť. **Len na upresnenie, a žiadal by som uviesť to aj do zápisnice, že jeden jeho známi sa mi ozval, že v spojitosti s niečím by chcel so mnou hovoriť. Nakoľko prijmem každého, kto má hocikaké veci s mestom, práve pre to aj toto stretnutie sa stalo tak. Aj som sa prekvapil, lebo na stretnutí prišiel pán podnikateľ Édes. A na tomto krátkom stretnutí, čo zdôrazňujem ešte raz, že bolo len jeden krát, a odvtedy sme sa nestretli ani raz odznelo v podstate len toľko, že na zasadnutí komisie prednedávnom bola najväčšia výhrada v tom, že susedný pozemok vedľa, cesta, nie je majetkom mesta, čo môže znamenať vážne dôvody v zamietnutí jeho žiadosti. Ja som avizoval aj to, že veci a postupy vo vytvorení pracovných miest budem vždy podporovať, a aj to je dôvod na jeho prijatie. Je to vážny dôvod na to. Tu však stále odznieva to, že musí podať projekt. Aj tu som avizoval to, že je určitý postup a môže sa to predložiť na nasledujúce zasadnutie. Vtedy podnikateľ vyhlasoval to, že treba to preto takto veľmi rýchlo, lebo musí podať na jeden konkrétny projekt. Naproti tomu teraz však vyhlasujú, že musia**



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

odovzdať na ďalší projekt. Žiaľ ani odvtedy sa však týchto 20-25 pracovných miest nezrealizovalo, aspoň ja som ich nevidel. Pre mňa bolo toto privolávacie slovo, a vytvorenie pracovných miest aj vždy bude. Tým, že musí podať projekt, sú však poslanci trochu pritlačení k stene, aby to rýchlo schválili, lebo má tým ohrozený projekt. Ešte raz by som však zdôraznil, že sa jednalo len o krátke stretnutie, stretli sme sa len raz, a vtedy odznali len tieto dve veci. Chcel by som požiadať pána podnikateľa, aby nevnukol také veci, ktoré sa ani nestali, lebo toto sa nestalo. Nepredrokovali sme to, len si odo mňa vyžiadali názor, a som svoje stanovisko aj predložil, toľko. Stretli sa však aj s inými poslancami, ale som mnou odvtedy nie. Odvtedy iniciovali so mnou stretnutie, ale nestretol som sa s nimi, a ani sa nechcem stretnúť v tejto veci. Myslím si, že pred každým je predložený kompletný materiál. Nepovažujem za korektný prístup to, že sa snažia vnukať niečo také, čo sa ani nestalo, a dokonca tam napíšu ešte aj moje meno, ako keby týmto chceli napomôcť v napredovaní tejto veci. Ešte raz by som povedal, že vtedy odznelo, aby sme sa ponáhľali preto, lebo sú vypísané na to projekty. To čo povedal pán Andruskó, s tým súhlasím, lebo pán poslanec Glič má právo podať takýto návrh, ale nie toto sa ukázalo. Ukázalo sa to, že v tejto predkladanej sérii predložil návrh na také veci, ktorými môže získať prípadne iné výhody. Ale to nie je ešte celkom isté. On má právo predložiť návrh na iné výhody. Ale ako spomenul aj pán prednosta, vynorili sa také veci, že neskôr v osude pozemku nastali také obraty, v ktorom sa objavili aj iné dotknuté osoby. Práve preto by som chcel povedať, že by nebolo najšťastnejšie, keby sme reagovali na články novín. Teraz je možnosť na to, aby poprípade pán poslanec alebo pán podnikateľ vyjasnili to, že či sú tieto prepletenia, či sú reálne, a či sa neskôr naozaj uzatvorila nájomná zmluva, ktorá môže nastoliť veľmi vážne obavy. Chcel som povedať len toľko. Ale to čo by som k tomu ešte dodal je to, že toto zasadnutie nebolo zvolané z nejakého dôvodu, lebo prokuratúra požiadala, aby sme do 15 dní zaujali nejaké stanovisko, ale kvôli tomu, že zamietavé stanovisko nedostalo podporu, a zdržanie sa neznamená, že sme proti a automaticky to odmietame. Práve preto sa zvolalo dnešné zasadnutie. Dúfam však v to, že dnes už budeme vedieť dať na to jednoznačný názor, a konečne vieme naliať čistú vodu do pohára. Ešte raz by som žiadal, keď boli v spojitosti s týmto nejaké spletenia, tak žiadam zainteresovaných, aby to naviedli na správnu mieru, a aby sme v tom mali jasno. Ja ešte raz hovorím, že so žiadateľom naše stretnutie trvalo 5 až 8 minút, a neprebehla žiadna predkonzultácia, lebo som rozvinul len svoj názor pri ktorom dnes ako aj v budúcnosti budem stáť, a preto žiadam aby ste nevedli do omylu verejnosť. Ďakujem.

(následne odznali ďalšie diskusné príspevky)

B. Szabó – viem súhlasiť v protestom prokurátora, ale mal by som pozmeňujúci návrh. V návrhu na uznesenie, ktorý je pred nami, s bodom A/, B a C/ viem súhlasiť, pre mňa je to takto v poriadku, ale bod D/ nie, v ktorom figurujú náklady s úkonmi, ktoré podľa môjho posúdenie vyplývajú zo zákona, nakoľko keď si mesto niečo prevezme späť, tak sa s tým spájajú aj náklady. Do toho by som však teraz nechcel zachádzať, keď v spojitosti s týmto vznikli aj iné náklady, či už len 1 eur, ale to už nepatrí do kompetencie zastupiteľstva. Uznesenie navrhujem prijať tak, že sú tam len body A/, B/ a C/, a s bodom D/ sa mi vôbec



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

nezaoberať už o to viac, lebo tak ako to už dnes odznelo, pán primátor to mal vetovať.....
(páni poslanci ďalej pokračovali vo svojom diskusnom príspevku)

(následne odzneli ďalšie diskusné príspevky)

T. Fekete – **po krátkej konzultácii môžeme prijať pozmeňujúci návrh poslanca Szabóa, teda hlasovanie bude len o bodoch A/, B/ a C/, o bode D/ nie.** Teda návrh na uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

protest Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

B/ vyhovuje

protestu Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

C/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 zo dňa 23.04.2015 k poslanskej návrhu Ing. Konštantína Gliča k žiadosti o predaj pozemkov.

L. Stubendek – ešte som nehovoril, že hlasujeme. V poriadku, predkladateľ prijal pozmeňujúci návrh pána poslanca Szabóa. **Prosím hlasujeme o bodoch A/, B/ a C/**, teraz.

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k protestu prokurátora Pd 146/15/4401-9 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 12

Proti: 4

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 647/2016)

L. Stubendek – návrh je prijatý. Vážené zastupiteľstvo, ďakujem za pozornosť. Ďakujem aj pani okresnej prokurátorke za účasť. Nariaďujem prestávku.

O 16.56 hod. primátor mesta Ing. László Stubendek nariadil krátku prestávku.

Pokračovanie o 17.25 hod.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – Návrh na odpredaj neupotrebitel'ného majetku mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 699/2016

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MsÚ

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

I. Némethová – ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo! Pán riaditeľ naozaj trávi svoju dovolenku, a preto ma požiadal, že nakoľko mestské organizácie patria na odbor správy majetku, aby som predniesla tento materiál ja. Chcela by som uviesť, že pán riaditeľ dňa 04.04.2016 predložil žiadosť v ktorom uviedol, že by chcel odpredať mobilnú interiérovú bunku, ktorú spravuje organizácia. Táto tribúna momentálne nie je využitá, nakoľko má dosť veľké miery, nedá sa ani poskladať a zaberá dosť veľké miesto. Veľmi ťažko sa s ňou manipuluje a neslúži tomu cieľu, na ktoré by malo vlastne slúžiť. Táto tribúna bola obstaraná z dotácií zo štátneho rozpočtu, ktorá bola súčasťou rekonštrukcie športovej haly v celkovej hodnote 45.143,84 eur. V samotnom účtovníctve je tiež vedené ako priebeh rekonštrukcie. Teda aj v súčasnosti výška odpisov neodzrkadľuje to, čo by malo vlastne v prípade vedenia ako samostatného majetku, tak aj odlúčené vedenie odpisov. V každom prípade, keď nastane odpredaj, tak to musí byť oddelené v samotnom účtovníctve a stanoviť druhy odpisov, ktoré treba aplikovať. Následne treba vykonať odpisy a vylúčiť z účtovníctva. Ako som už aj spomenula, pre organizáciu nie je momentálne potrebná táto tribúna, práve preto sa na základe našich platných predpisov organizácia preverila, či mestské organizácie, respektíve mesto nepotrebuje túto tribúnu. Tieto vyjadrenia mestských inštitúcií obsahuje aj tento materiál, v ktorom sa vyjadrili, že túto tribúnu nevedia žiadnym spôsobom využiť. V nasledujúcom kroku tento materiál prerokovala aj finančná komisia. K tomuto odpredaju však žiadali doložiť veľmi veľa doplňujúcich materiálov, ktoré sme aj doložili, a ktoré už predložený materiál ako aj samotné uznesenie obsahuje. Ako som už spomenula, sú tu vyjadrenia mestských inštitúcií, ako aj právne stanovisko, lebo sme si museli preveriť, či je vlastne možné túto tribúnu odpredať, nakoľko bola obstaraná z dotácií zo štátneho rozpočtu. Musím k tomu dodať, že to bolo obstarané v roku 2010, ale samotná zmluva neobsahovala klauzulu na to, koľko rokov sa musí tento majetok ponechať. Naši právnici to presne napísali, avšak v každom prípade navrhujem to, aby bolo zo strany ministerstva vyžiadané odborné stanovisko k možnému odpredaju, či sa to neprieči so zákonom v prípade odpredaja. Vyžiadali sme si aj stanovisko audítorov, ktoré tu však momentálne ešte nie je pred vami. Konzultovala som však s nimi osobne, a uviedli, že akým spôsobom možno vylúčiť tento majetok, ako sa vybratie tohto majetku musí zaúčtovať. Ony to však napíšu a prisľúbili, že toto odborné stanovisko predložia na zajtra. Finančná komisia tiež navrhla, aby bolo vypracované odborné stanovisko – ocenenie, na základe ktorej by sme vedeli stanoviť predajnú cenu, ktorá by tak bola aj v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce. Toto odborné stanovisko si organizácia zaobstarala, a je aj súčasťou tohto materiálu. Na základe znaleckého posudku je suma stanovená momentálne vo výške 10.196,40 eur + DPH. Po vzatí do úvahy pozmeňujúce návrh finančnej komisie sme pripravili návrh na uznesenie, do ktorého sme už zakomponovali aj jednotlivé časti obchodnej verejnej súťaže ako aj podmienky, lebo ako som už spomenula, sa podarilo získať tie stanoviská, ktoré žiadala komisia. Okrem toho by som ešte chcela povedať toľko,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

že keď mestské zastupiteľstvo schváli samotný zámer predaja, tak predaj a podmienky na odpredaj by sme vedeli predložiť jedine na nasledujúce zasadnutie, samotný odpredaj znova na nasledujúce zasadnutie, čiže týmto procesom by prešli tri, alebo štyri mesiace. Momentálne je jeden záujemca, čo obsahuje aj materiál, a práve z tohto dôvodu sme pripravili návrh na uznesenie takto. V tomto návrhu na uznesenie je zahrnutý samotný zámer predaja, je v ňom zahrnuté samotné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Je v ňom aj bod H/, v ktorom mestské zastupiteľstvo žiada pána riaditeľa, aby vypísal obchodnú verejnú súťaž, a aby potom informoval a predložil mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ako aj predložiť na schválenie návrh použitia finančných prostriedkov získaných z odpredaja. K tomuto som chcela povedať asi toľko. Ďakujem.

L. Stubendek – je rozdaný k tomu určitý materiál?

I. Némethová – áno, je rozdaný návrh na uznesenie a požadované materiály, ktoré sme vedeli rozdať iba teraz, nakoľko ako som už aj spomenula, organizácia mala dva dni na to, aby si tieto materiály obstarala, preto sme to vedeli rozdať iba pred zasadnutím.

L. Stubendek – ďakujem za predloženie materiálu. Otváram diskusiu, prosím zahľásiť sa. Uzatváram možnosť prihlásenia sa do diskusie. Ako prvá sa zahľasila Éva Hortai, ale neviem či by nás Béla Szabó, ako predseda finančnej komisie mal najprv informovať, keď to pani poslankyňa dovoľíš. Pán poslanec, nech sa páči.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania a odzneli nasledovné návrhy)

T. Szénnásy – v návrhu na uznesenie je aj návrh na členov komisie. Za predsedu tejto komisie navrhujem pána poslanca Dávida Kovácsa.

É. Hortai – za člena komisie navrhujem pána poslanca Mgr. Györgya Battu.....

I. Andruskó – za člena komisie navrhujem pána poslanca Ing. Konštantína Gliča.....

L. Stubendek – máme platný návrh na uznesenie. To, že pán riaditeľ tu nie je, avšak treba to vyriešiť teraz. Vážené zastupiteľstvo prosím hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie. Prosím pán predseda prečítať to. Ďakujem.

B. Szabó – ďakujem, že som dostal slovo. Čítam: „Mestské zastupiteľstvo v Komárne za **A/ berie na vedomie**, ale toto si nájdete, lebo je to také isté ako v predchádzajúcom návrhu, a nebudem teraz hovoriť všetko. Za **B/ schvaľuje** v súlade s §... **zámer predaja** hnutelného majetku, ale aj toto je totožné, mobilná interiérová bunka so 124 sedadlami vedená ako HIM, atď..... Ďalej bod **C/ žiada primátora a ukladá riaditeľovi**, *tento bod sa tak isto splnil*, čo už pani vedúca aj povedala a práve preto sa pripravil nový návrh na uznesenie. **Bod D/ žiada primátora a ukladá riaditeľovi** určiť hodnotu hnutelného majetku, atď. Aj toto sa už stalo, a je to uvedené aj v materiály. Tým, že mestské zastupiteľstvo schváli toto uznesenie, akoby sme anulovali tie kroky, ktoré mestský úrad postúpil v utorok a stredu, preto o tom už hlasovať teraz nemusíme, lebo sa už splnili tieto podmienky. Ale procedurálne musíme o tomto dať hlasovať, lebo to neprerokovala rada, ako som to už pred chvíľou aj povedal. Potom bude nasledovať ďalšie hlasovanie o návrhu, ktoré predložila vedúca odboru.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

I. Némethová – ešte by som chcela povedať, že sme zo strany spoločnosti ešte nenavrhlí nikoho. Organizácia sa vyjadrila, že by členom chcel byť aj pán riaditeľ organizácie a účtovníčka, menovite Mgr. Tomáš Nagy a Ing. Emese Szobi.

L. Stubendek – v poriadku. **Prosím hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie.**

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k návrhu na odpredaj neupotrebitel'ného majetku mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – pozmeňujúci návrh finančnej komisie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 6

Proti: 3

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 1

návrh nie je prijatý

L. Stubendek – návrh nie je prijatý. **Teraz budeme hlasovať o návrhu mestského úradu, ktorý bol každému rozdáný.** Čiže ešte s tým, že komisia sa skladá z nasledovných členov: Mgr. György Batta, Ing. Konštantín Glič, zo strany organizácie Mgr. Tomáš Nagy a Ing. Emese Szobi. Prosím hlasujme.

**návrh na uznesenie
k návrhu na odpredaj neupotrebitel'ného majetku
mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. návrh Mgr. Tomáša Nagya riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na vyradenie neupotrebitel'ného majetku,
2. materiál vypracovaný organizáciou COMORRA SERVIS o súčasnom zaradení hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
3. stanovisko Mestského úradu Komárno – Odbor správy majetku k odpredaju hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
4. stanovisko Oddelenia právnych vecí a VO Mestského úradu Komárno o možnom odpredaji hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
5. žiadosť Mestského úradu Komárno – Odbor správy majetku o odborné stanovisko audítorskej firmy Accept Audit&Consulting s.r.o. Bratislava k hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
6. znalecký posudok č. 021/2016 vypracovaný znalcom Ing. Ladislav Dobai, Štefánikova 42, Štúrovo na určenie hodnoty hnutel'ného majetku – mobilnej interiérovej tribúny vo výške 10.196,40 eur + DPH,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže,

- mobilná interiérová bunka so 124 sedadlami vedená ako HIM - BUD-DHM0817 – súčasť technického zhodnotenia budovy športovej haly,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj hnutel'ného majetku

- mobilná interiérová bunka so 124 sedadlami vedená ako HIM – BUD-DHM0817 – súčasť technického zhodnotenia budovy športovej haly, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ohodnotenia č. 02/2016 vo výške 10.196,40 eur + DPH, vypracovaného znalcom - Ing. Ladislav Dobai, Štefánikova 42, Štúrovo, ktorá je zároveň najnižším podaním,

D/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku v zmysle bodu C/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

E/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda,
György Batta, člen,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Mgr. Tomáš Nagy, člen,
Ing. Emese Szobi, člen,

F/ žiada

Mgr. Tomáša Nagya – riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja hnutel'ného majetku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

G/ žiada



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu E/ tohto uznesenia,

H/ žiada

Mgr. Tomáša Nagya – riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: do 15. mája 2016

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o odpredaji na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,

Termín: na najbližšie zasadnutie MZ

3. predložiť návrh použitia finančných prostriedkov, získaných z odpredaja na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: na najbližšie zasadnutie MZ

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu na odpredaj neupotrebitel'ného majetku mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – rozdaný materiál

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 648/2016)

L. Stubendek – návrh je prijatý. Ďakujem pekne. Týmto sme ukončili bod programu. Ďakujem pekne každému za pozornosť, nakoľko sa pred nás dostal naozaj dosť zložitý materiál, a preto by som sa chcel ešte zvlášť poďakovať zastupiteľstvu. Ďalej poprosím pani vedúcu odboru, aby predložila materiál. Nech sa páči. Prosím sledujte!

K bodu číslo 4 – Návrh na podanie žiadosti o finančnú dotáciu v projekte "Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Komárno" – TE 700/2016

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Ministerstva životného prostredia ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, vyhlásilo 21.03.2016 výzvu pre Špecifický cieľ 1.1.1. Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na výstavbu nových zberných stojísk na umiestnenie zberných nádob, na nákup hnutelných na podporu triedeného zberu a na nákup zariadení na mechanickú úpravu vybraných vytriedených zložiek komunálnych odpadov.

Kód výzvy je nasledovný: OPKZP-PO1-SC111-2016-10

Mesto Komárno do termínu druhého vyhodnotenia vyčerpania alokácie podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorá bude obsahovať projekty s vyššie uvedeným názvom. Projektová dokumentácia sa vypracúva 5 nových zberných stojísk. Okrem toho sa počíta s nákupom traktora a vlečky v celkovej hodnote cca 100 tis. eur.

Výška spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov projektu je 5%, ktorá sa zabezpečuje z finančných zdrojov prijímateľa.

I. Szabó – tento programový bod sa dostal pred mestské zastupiteľstvo z toho dôvodu, lebo dátum podania projektu je už nablízku. Projekt bol vypísaný 21. marca, teda už po zasadnutí mestského zastupiteľstva. Prvé kolo podania tohto projektu je koniec apríla. Práve preto žiadam súhlas mestského zastupiteľstva. Finančná komisia jednohlasne podporila tento návrh s pozmeňujúcimi návrhmi a doplnkami. To čo komisia žiadala, bolo aj doplnené.

L. Stubendek – ďakujem pekne za predloženie. Otváram rozpravu. Zahlásili sa šiesti. Uzatváram možnosť prihlásenia sa do diskusie. Pán poslanec Gajdáč máš slovo.

(po predložení materiálu prebiehala vášnivá diskusia)

L. Stubendek – nakoľko neodznal pozmeňujúci návrh, **prosím hlasujme o predložennom pôvodnom návrhu.**

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k návrhu na podanie žiadosti o finančnú dotáciu v projekte „Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 649/2016)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 5 – Pozastavený výkon uznesenia č. 643/2016 schválený na Mestskom zastupiteľstve v Komárne dňa 17. marca 2016 – pokračovanie 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 23. marca 2016

Predkladateľ: Ing. László Stubendek, primátor mesta

L. Stubendek – na zasadnutí Rady sme prerokovali tento materiál, a uznesenie som aj vetoval. Poprosím pani vedúcu, aby vás v krátkosti informovala o materiály, a potom budeme hlasovať.

I. Némethová – vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo. Pán primátor využil právo veta, a vetoval uznesenie mestského zastupiteľstva č. 643/2016 k predaju pozemku. Konkrétne ide o materiál č. TE 671/2016. Pri hlasovaní nastala formálna chyba, nakoľko mestské zastupiteľstvo malo hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie, ale pri hlasovaní sme omylom dali hlasovať o Alternatíve č. 1, čiže o návrhu na uznesenie Mestského úradu. Podľa rokovacieho poriadku by malo v týchto prípadoch mestské zastupiteľstvo hlasovať najprv o pozmeňujúcom návrhu. Z tohto dôvodu pán primátor využil právo veta, a vetoval toto uznesenie. V prvej časti predloženého materiálu sa nachádza návrh na uznesenie, v ktorom mestské zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesenia č. 643/2016, ktoré bolo prijaté na tom zasadnutí. Potom modrou farbou je vyznačené samotné uznesenie, ako to bolo prijaté. Tu by som však ešte chcela pripomenúť, že kúpna cena pozemku bola schválená vtedy vo výške 40% BDÚ. Hneď potom nasleduje pozmeňujúci návrh, ktorý navrhla finančná komisia, kde je rozdiel v tom, že kúpna cena pozemku je tu už navrhnutá vo výške 100% BDÚ.

L. Stubendek – ďakujem za predloženie materiálu. Otváram rozpravu s vedomím toho, že máme pred sebou pozmeňujúci návrh finančnej komisie, o ktorom budeme musieť hlasovať. Uzatváram možnosť prihlásiť sa do diskusie. Pani poslankyňa JUDr. Éva Hortai má slovo, nech sa páči.

É. Hortai – do uznesenia by sa mal zapísať dôvod, prečo mestské zastupiteľstvo hlasovalo raz tak, druhýkrát onak. Lebo teraz to vyzerá tak, že raz niečo mestské zastupiteľstvo schválilo, potom zrušilo, teraz schváli niečo celkom nie v z vlastnej viny.

L. Stubendek – ja som hneď vtedy avizoval, ale vzhľadom na to, že to bolo už schválené som nevedel nič postúpiť. Mali sme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie a ešte vtedy som naznačil, že toto uznesenie budem vetovať. Je pred nami tento pozmeňujúci návrh finančnej komisie, o ktorom budeme hlasovať. Áno pani poslankyňa?

É. Hortai – do uznesenia navrhujem napísať, že bolo zrušené z dôvodu procedurálnych chýb pri hlasovaní o návrhu na uznesenie. Aby tam bolo aspoň niečo uvedené, že prečo.

L. Stubendek – je to takto prijateľné?

I. Némethová – áno, samozrejme.

L. Stubendek – v poriadku, tak to treba zapracovať do uznesenia. Pred nami je návrh, prosím hlasovať.

É. Hortai – prokuratúra nás už nedávno upozornila na to, že keď zrušíme jedno uznesenie, tak sa vráti do pôvodného stavu. Pôvodný stav je ten, že sa materiál dostane znova na prerokovanie, a v rámci nového prerokovania treba najprv hlasovať



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

o pozmeňujúcom návrhu komisie. Takto by to malo byť uvedené aj v zápisnici. Keby to neprešlo, tak ten materiál je rokovaný odznova s tým, že keď prejde prvý návrh.....

L. Stubendek – teda pred nami je materiál, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 17.... Prosím hlasujeme.

návrh na uznesenie

k zrušeniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 643/2016 zo dňa 17. marca 2016 – pokračovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 23. marca 2016 (procedurálna chyba pri hlasovaní),

643/2016 uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 3482 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2478 vo vlastníctve žiadateľa, pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je príľahlým pozemkom, je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

- 1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),*
- predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre E. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno,*
- 2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 18,08 eur/m², celkom 2.187,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,*



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre E. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno, P. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno a J. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 8/:

k zrušeniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 643/2016

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 650/2016)

L. Stubendek – návrh je prijatý. Nasledujúce hlasovanie je pani vedúca?

I. Némethová – nasledujúce je hlasovanie je o pôvodnom návrhu finančnej komisie.

L. Stubendek – v poriadku. **Prosím hlasovať o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie.**

návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- pre E. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 4.926,80 eur,

za nasledovnej podmienky :

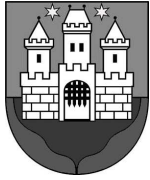
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pre E. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno, P. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno a J. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k predaju pozemkov – pôvodný pozmeňujúci návrh finančnej komisie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 651/2016)

L. Stubendek – návrh je prijatý. Ďakujem pekne.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 6 – Záver

Primátor mesta Komárno Ing. László Stubendek sa o **19.20 hod.** poďakoval prítomným za účasť ako aj divákovi za sledovanie, a ukončil **18.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne (v mimoriadnom termíne).

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

PaedDr. József Kiss Péntek

MUDr. Attila Horváth

Zapísala: Zsuzsanna Molnár



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
 - program zasadnutia,
 - program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
 - prezenčná listina,
 - ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
 - zápisnica,
 - návrhy poslancov,
 - interpelácie,
 - uznesenia,
 - VZN,
 - materiály rozdané na zasadnutí MZ,
 - výsledky hlasovania.
-
- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**