



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 3763/1839/PRI/2021

Komárno 04. februára 2021

ZÁPISNICA

Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.09 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Peter Korpás, JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh.

Neskorší príchod ohlásili: -

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **22**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - MUDr. Szilárd Ipóth

- Mgr. Ildikó Bauer

/Výsledok hlasovania č. 1/2021:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1082/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1083/2021)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania sťažností a podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2020
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. CALOR s.r.o – Návrh na ceny tepla na rok 2021
7. Podnikateľský plán na rok 2021 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
8. Žiadosť o nerovnomerné zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS
9. Informatívna správa COMORRA SERVIS- osobné náklady požičovne člnov
10. Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
11. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
12. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno
13. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno
14. Návrh VZN mesta Komárno č. /2021, kt. sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Komunitný plán Sociálnych služieb mesta Komárno
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
19. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2021
20. Žiadosti a návrhy na úseku športu
21. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2020
22. Návrh smernice o verejnom obstarávaní
23. Zámer prestavby bývalej školy na nájomný bytový dom
24. Informatívna správa o Strategickom pláne rozvoja verejného prístavu v Komárne
25. Rôzne
26. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

I. Andruskó – ďakujem mestu za uskutočnené testovanie a poskytnutú pomoc ohľadom otvárania škôl.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- žiada primátora, aby sa zaoberal listom Pétera Birkusa. (exekúcia)

A. Horváth - poďakoval mestu za umožnenie zaočkovania seniorov v zariadení Náruč.

B. Keszegeh - Teraz nasleduje mestské Zariadenie pre seniorov. Poradie bolo treba zameniť, pretože v mestskej inštitúcii bolo mnoho nakazených a vtedy sa nemôže očkovať.

I. Knirs – ohľadom vjazdu do centra mesta – nech primátor, zo svojej funkcie, dočasne preruší časové limity vjazdu.

- žiada znalecký posudok k požiaru budovy Polikliniky.

B. Keszegeh - nie primátor prijal nové opatrenia, nevie ich ani odvolať. Je poľutovaniahodné, že tieto argumenty neboli vznesené pri prijímaní VZN.

- Príslušný hasič uviedol, že išlo pravdepodobne o cudzie zavinenie.

- Aj doteraz boli pravidlá, ale málokto ich dodržiaval a v uzavretej zóne už bola dosť veľká premávka. Mestskí policajti najprv len varovali tých, ktorí parkujú v centre mesta.

I. Bauer – či mesto plánuje rozdávať FFP2 masky seniorom alebo obyvateľom?

B. Keszegeh - štát už nechal mestám dosť práce a výdavkov, mesto plánuje pomáhať inak.

K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.01.2021 – TE 1005/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 15.01.2021 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1061/2020 – Referát sociálneho bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1061/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu zo 22. zasadnutia MZ konaného dňa 10.12.2020. Žiadateľ odmietol prevzatie prideleného bytu. Úradný záznam k predmetnému prípadu prikladáme v prílohe.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1084/2021)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.01.2021

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Andrusko)

Nehlasoval: 1 (Vetter)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1085/2021)

K bodu číslo 4 – SÚHRNNÁ SPRÁVA OČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA A STAVE VYBAVOVANIA PODNETOV VPODMIENKACH SAMOSPRÁVY MESTA KOMÁRNO ZA ROK 2020 - TE 1035/2021

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k súhrnnej správe o hlavného kontrolóra za rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Vetter)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1086/2020)

K bodu číslo 5 –INFORMATÍVNA SPRÁVA o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie - TE 1036/2021

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1087/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 6 – CALOR s.r.o – Návrh na ceny tepla na rok 2021 - TE 1021/2021

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Spoločnosť CALOR s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na ceny tepla na rok 2021

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF

Finančná komisia: 5-0-0

Rada: 6-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k predloženému Návrhu ceny tepla na rok 2021 spoločnosti CALOR s.r.o

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1088/2021)

K bodu číslo 7 – Podnikateľský plán na rok 2021 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. E.B. Lukáča 25, Komárno, IČO: 36537870 - TE 801/2021

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mesto Komárno a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. majú od 1.1.2019 uzatvorenú prevádzkovú zmluvu. Predmetom zmluvy je výkon správy majetku vo vlastníctve mesta Komárno, zahŕňajúci súbor huteľných a nehuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV.

Na základe uznesenia MZ č. 574/2019 zostáva naďalej v platnosti Nájomná zmluva podpísaná dňa 30.6.2016 v zmysle dodatku č. 4.

V platnosti je Nájomná zmluva zo dňa 02.03.2001 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 na nadobecný majetok uzatvorená medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a mestom Komárno, obcou Iža, Patince a Zlatná na Ostrove.

Spoločnosť od 1.1.2018 vykonáva svoju činnosť s majetkami obcí v okrese Komárno na základe uzatvorených prevádzkových zmlúv.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. článok 14, bod 3, písm. c) a g) spoločnosť navrhuje podnikateľskú stratégiu spoločnosti a plán rozvoja na rok 2021 v podnikateľskom pláne.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Podnikateľský plán na rok 2021, ktorého súčasťou je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Plán ročných výkonov na rok 2021 v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2021-2025, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2021-23, investičný plán na roky 2021-23 pre obce a Finančný plán na rok 2021 na jeho schválenie.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia: 5-0-0

Rada: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:49 – odišiel pán hlavný kontrolór Mgr. Miklós Csintalan.

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2021 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Knirs)

Nehlasoval: 1 (Molnár)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1089/2021)

K bodu číslo 8 – Žiadosť o nerovnomerné zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS - TE 1015/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Príspevková organizácia mesta Comorra servis, so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno dňa 14.01.2021 doručila mestu Komárno svoju žiadosť o nerovnomerné zasielanie príspevku schváleného v rozpočte mesta na rok 2021 dňa 10.12.2020.

Stanovisko FK: 5-0-0

Rada mesta: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k Žiadosti o nerovnomerné zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Marek)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1090/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 9 – Informatívna správa COMORRA SERVIS- osobné náklady - požičovňa člnov - TE 998/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na zasadnutí MZ v Komárne dňa 10.12.2020 od poslankyne p. Mgr. Ildikó Bauer odznela otázka ohľadne osobných nákladov na stredisku Požičovňa člnov pri Mŕtvom ramene Váhu. Z toho dôvodu Vám predkladáme rozpis osobných nákladov podľa kategórií prác za jednotlivé mesiace v roku 2020.

Finančná komisia: 5-0-0

Rada mesta: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k Informatívnej správe COMORRA SERVIS - osobné náklady – požičovňa člnov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 8 (Batta, Sebő, Andrusko, Knirs, Tárnok, Marek, Bauer, Feszty)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1091/2020)

K bodu číslo 10 – Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - TE 1033/2021

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) **uznesením č. 985/2020 zo dňa 05.11.2020 schválilo podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenia miesta riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno a schválilo výberovú komisiu pre výberové konanie (ďalej len „komisia“) v nasledovnom zložení: predseda: Mgr. Ildikó Bauer, členovia: Ing. Marián Molnár, Ing. László Stubendek, JUDr. Tamás Varga, MUDr. Anton Marek, Mgr. Magdaléna Tárnok, Mgr. Ondrej Gajdáč.**

Výberové konanie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno a na webovej stránke mesta Komárno dňa 11.11.2020, ďalej v týždenníku DELTA a v týždenníku Komárňanské listy a na webovom portáli Profesia.sk.

V zmysle podmienok **žiadosti s požadovanými dokladmi a materiálmi bolo potrebné doručiť** v zalepenej obálke s označením „**Výberové konanie – riaditeľ COMORRA SERVIS – Neotvárať!**“ najneskôr **do 15.12.2020 do 12:00 hod.** na adresu: Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno alebo odovzdať osobne v podateľni Mestského úradu v Komárne, Kancelária prvého kontaktu, Nám. gen. Klapku 1, Komárno.

Prvé zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa **05.01.2021 o 13:00 hod.** v malej zasedačke Mestského úradu v Komárne, na ktorom členovia komisie otvorili obálky – prihlášky, prekontrolovali úplnosť podaných prihlášok jednotlivých uchádzačov a splnenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kvalifikačných predpokladov uchádzačmi v zmysle podmienok vyhláseného výberového konania.

Do výberového konania sa prihlásili 3 kandidáti: 1 sa prihlásil e-mailom cez portál Profesia.sk a 2 svoje prihlášky poslali v zalepenej obálke podľa podmienok výberového konania.

V zmysle rozhodnutia komisie **na ústnu časť boli pozvaní** uchádzači, ktorí splnili kvalifikačné predpoklady a predložili všetky požadované dokumenty v stanovenom termíne a v stanovenej forme, t.j.: **Ing. M.Szász, PhD.** a **Ing. G. Kollár.**

Ústna časť výberového konania sa uskutočnila na druhom zasadnutí komisie dňa **20.01.2021** na Mestskom úrade v Komárne v malej zasadačke.

Na ústny pohovor sa dostavil Ing. M.Szász, PhD. osobne. Ing. G. Kollár sa ústneho pohovoru zúčastnil online cez aplikáciu ZOOM.

Každý uchádzač mal možnosť predstaviť sa a prezentovať svoju koncepciu riadenia príspevkovej organizácie. Členovia komisie každému uchádzačovi položili otázky týkajúce sa financovania príspevkovej organizácie, tvorenia rozpočtu a návrhov na zlepšenie fungovania príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Po ukončení ústnej časti členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Výsledky hlasovania komisie:

- Ing. G. Kollár počet získaných hlasov: 5
- Ing. M. Szász PhD. počet získaných hlasov: 2

Komisia na základe výsledkov hlasovania dala odporúčanie primátorovi Mesta Komárno na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS navrhovať: Ing. G.Kollára.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) *zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe*“.

Na základe vyššie uvedených primátor mesta navrhuje za riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vymenovať: Ing. G. Kollára.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k návrhu na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácií COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: (Sebő, Knirs, Tárnok, Feszty, Bauer)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1092/2021)

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

11.1 – Návrh na zmenu rozpočtu – krytie časti investícií – TE 1008/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Pri plnení investičného plánu na rok 2020 neboli dokončené niektoré investičné akcie, t.z. nedošlo k vyčerpaniu schválených kapitálových výdavkov. Jedná sa o nasledovné:

- Projektová dokumentácia na kruhový objazd E.B. Lukáča a rekonštrukciu časti MK Ul.Priateľstva , v roku 2020 bolo uskutočnené VO, bola podpísaná aj zverejnená zmluva s projektantom, k plneniu však dochádza v r.2021. Vysúťažená cena dokumentácie je 11 500 euro.
- PD MŠ Lodná – prebieha verejné obstarávanie, na základe schválených financií na rok 2020 vo výške 28 867, ktoré sa navrhujú presunúť na r.2021.
- Obnova vnútorných priestorov Dôstojníckeho pavilónu – prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021, vlastné finančné prostriedky, neuhradené kapitálové výdavky na r.2021 sú 19 332 euro.
- Rekonštrukcia kontajnerových stanovíšť– prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021 neuhradené kapitálové výdavky na r.2021 sú 19 526 euro.
- Cyklobox- prístrešok pre bicykle – z dotácie so spoluúčasťou, prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021, výška investície celkom 75380 euro, spoluúčasti 3968 euro.
- MŠ františkánov- prebieha realizácia, ktorá bude financovaná z dotácie 185 437 euro a spoluúčasti vo výške 10 215 euro.

Okrem hore uvedených boli uzneseniami schválené zámery na rok 2021, ktorých verejné obstarávanie už bolo začaté:

- PD bývalej polikliniky: Uzn.č. 924/2020, suma 120 000 euro
- PD Budovy Termálneho kúpaliska: Uzn.č. 920/2020 , suma 120 000,- euro
- Pevnosť – pokračovanie rekonštrukcie strechy z dotácie (uzavretá zmluva), je plánované 03/2021, potrebná spoluúčasť tejto akcie je 47 500 euro.

Nakoľko tieto začaté , resp. prebiehajúce investície je nutné bezpodmienečne realizovať, navrhujeme zvýšenie kapitálových príjmov tak, aby súčet hore uvedeného zoznamu investícií bol krytý z vlastných prostriedkov mesta spolu v sume 380 908 euro. Pre zvýšenie príjmov z predaja majetku MsÚ počíta v tomto roku s predajom ďalších



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nehnuteľnosťí- pozemkov v mestskej časti Nová Stráž – vhodných pre výstavbu rodinných domov na Darányiho ul. v sume cca 80 000 euro.

Tabuľka č. 1

Návrh investícií na rok 2021

Názov	Návrh 2021 v eurách	
	Cudzie zdroje	Vlastné zdroje
Rekonštrukcia vnút. priestorov Dôstojníckeho pavilónu		19 332
Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť		19 526
Cykloboxy- prístrešky pre bicykle - dotácia	75 242	
Cykloboxy- prístrešky pre bicykle -spoluúčasť		3 968
PD kruhový objazd E.B.Lukáča- Priateľstva		11 500
PD poliklinika		120 000
PD Termálne kúpalisko		120 000
PD MŠ Lodná		28 867
MŠ Františkánov- rekonštrukcia -spoluúčasť		10 215
Pevnosť - rekonštrukcia strechy - dotácia	565 500	
Pevnosť- rekonštrukcia strechy -spoluúčasť		47 500
SPOLU	640 742	380 908
	1 021 650	

Zdroje financovania:

Z predaja majetku - schválené, nerozdelené 83 969

Z predaja majetku - pozemky pre výstavbu RD v N. Stráži 80 000

Rezervný fond 216 939

Spolu: 380 908

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **5-0-0**

Stanovisko KRM zo dňa 18.01.2021: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Rady zo dňa 27.01.2021: Rada odporúča schváliť návrh uznesenia **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1093/2021)

11.2 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa – TE 1006/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Finančnej komisie: 5-0-0

Stanovisko Rady pri MZ: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1094/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Horváth, Knirs, Ipóth

11.3 – Návrh na vyradenie položky z účtu 042 a na preúčtovanie položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31.12. 2019 - TE 997/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Inventarizačná komisia navrhuje vyradiť investíciu podľa prílohy č.1 vo výške 3916,88 eur a v prípade vytvorenej opravnej položky k nedokončenej investícii túto zrušiť.

U položiek v inventúrnom súpise podľa prílohy č.2 celkom vo výške 80 495,16 eur, posúdených ako neinvestičné náklady, požadujeme vykonať opravu v účtovníctve a preúčtovať z účtu 042 na príslušný účet.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 01.27.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k vyradeniu položky z účtu 042 a preúčtovaniu položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31.12.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1095/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Sebő, Stubendek, Horváth, Varga, Ipóth, Knirs

K bodu číslo 12 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno - TE 1001/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

V roku 2020 bol určený zoznam športových zariadení plánovaných na obnovu, ktorý však bol naplnený iba čiastočne z dôvodu pandemickej situácie a súvisiacim pozastavením realizácie. Boli realizované čiastočne zariadenia pri futbalovom ihrisku Nová Stráž, čiastočne rekreačné stredisko Alžbetín ostrov, budova a ihrisko na Ul. Slobody pri žihadielku, futbalové ihrisko na Ul.práce

V roku 2021 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2021 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 18.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 27.01.2020: Rada odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k obnove športových zariadení v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1096/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Sebő, Varga, Ipóth

K bodu číslo 13 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno - TE 1000/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy prebiehajú už od roku 2016 (Vnútoriná okružná, Cintorínsky rad), 2017 (Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.

Realizácia ostatných schválených chodníkov bola uznesením MZ č. 731/2020 zo dňa 21.05.2020 pozastavená z dôvodu pandémie.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2021. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova – ktorý je však možné realizovať až v r.2023- po skončení rekonštrukcie plynovodov a prípojok v tomto priestore. Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnemu obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2021 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 18.01.2021: Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 27.01.2021: Rada odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1097/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Sebő, Gajdáč



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 14 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2021, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021 – TE 1022/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021.

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020,%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Právna kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021: odporúčala schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 20.01.2021: odporúčala schváliť návrh VZN. **5-0-0**

Rada zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I.Andruskó – žiada uviesť do zápisnice - 5. bod - je to tikajúca bomba, pretože rodičia nevedia, že vzostup bude drastický.

Andruskó I. – **pozmeňujúci návrh** - 88 % → 100 %- 2. Paragraf, bod 6.

Mesto poskytne na žiaka súkromného a cirkevného školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta dotáciu vo výške najmenej **100%** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na základe písomnej žiadosti zriaďovateľa.

/Výsledok hlasovania č. 17/:

PN I. Andruskó

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 14

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 8 (Varga, Szabó, Ruman, Ipóth, Kovács, Szénássy, Bujna, Gajdác)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2021, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Szabó)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 1/2021)

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

15.1 – Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 až 2023 - TE 1007/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2021 až 2023 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2021-2023.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-1**

Finančná komisia zo dňa 20.01.2021: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Rada zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1098/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1099/2021)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komáro22m na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1100/2021)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1101/2021)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1102/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1103/2021)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2021 až 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1104/2021)

15.2 - Informatívna správa – návrat do škôl január 2021 – TE 1016/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Vláda SR prijala rozhodnutie zaviesť lockdown, v rámci ktorého obmedzila v maximálnej miere mobilitu s cieľom zamedziť tak ďalšiemu šíreniu nákazy. Napriek obmedzeniu chodu škôl, niektoré z nich musia byť otvorené pre pracovníkov v kľúčových oblastiach. Správa obsahuje informácie z oblasti školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v mesiaci január 2021.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021: odporúča brať na vedomie informatívnu správu a predložiť na zasadnutie Rady pri MZ a MZ. **7-0-0**

Rada zo dňa 27.01.2021: odporúča brať na vedomie informatívnu správu. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k informatívnej správe

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1105/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Less



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

15.3 - Žiadosť – udelenie čestného názvu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom – TE 1017/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39., Komárno – Komárom, zastúpená riaditeľom školy Ing. Petrom Majerom, žiada o súhlasné stanovisko k udeleniu čestného názvu školy v nasledovnom formáte: Základná škola Józsefa Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským – Eötvös József Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, pri príležitosti 60. výročia založenia školy. V prílohe materiálu sa nachádza zdôvodnenie zámeru školy v slovenskom i maďarskom jazyku.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Rada zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k udeleniu čestného názvu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1106/2021)

O 15:42 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:05 hod.

16:05 – Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Nikto sa neprihlásil.

K bodu číslo 16 – Komunitný plán Sociálnych služieb mesta Komárno

16.1 – Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 - TE 1003/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. V súlade s novelizáciou zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platného od 1.5.2018, strategického dokumentu PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptie rozvoja sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2017 bol vypracovaný jeho dodatok č. 1/2019 na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

KPSS a jeho dodatok č. 1/2019 sa nachádzajú na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno a Dodatok komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno 1/2019.*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 bol schválený 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 06. februára 2020 uznesením č. 631/2020, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2020. (Vyhodnotenie je vyznačené zelenou farbou).

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko MR zo dňa 27.01.2021: **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k správe o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1107/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ipóth, Sebő

[16.2 – Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2021 - TE1004/ 2021](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 22. zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2020 uznesením č. 1058/2020 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Komárno na roky 2021-2025. Komunitný plán sociálnych služieb je otvorený dokument bol spracovaný v súlade s Národnými prioritami a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Realizačný plán sa na rok 2021 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MR zo dňa 27.01.2021: **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1108/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ipóth, Sebő

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

17. 1 – R. C. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 886/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. C., trvale bytom 946 13 Okoličná na Ostrove

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1710/537 o výmere 111 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-82/2020 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 o výmere 373 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1710/82. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve a prístup na parcelu by bol z dvora tohto pozemku.

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie .

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.12.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1109/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ipóth, Sebő

17.2 – J. R. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 893/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. R., 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že podľa zistení tento pozemok dlhodobo užíva a nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu, t.j. pozemok je užívaný bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 249,50 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú. Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená žiadna zmluva o nájme pozemku.

Na pozemok, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.12.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1110/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Stubendek

17.3 – V. Gy. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 916/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. Gy., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 8 m² z parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemok, na ktorom je uložená unimobunka, na ktorom prevádzkovali novinový stánok. Žiadateľka by chcela pokračovať v prevádzkovaní a to mini pekárničky minit (fornetti).

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 39,20 eur/m² – z toho 15% je 5,895 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN, jedná sa pritom o unimobunkku.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie

<https://tinyurl.com/y28a6lvq>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.12.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k prenájomu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1111/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Stubendek



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.4 - Návrh na schválenie prenechania časti nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu - TE 987/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: prenájom časti nehnuteľnosti (**50 m² podlahovej plochy**) v stavbe „kultúrny dom“, súp. číslo 259, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 59/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2123, na Správe katastra Komárno, okres Komárno, Obec Komárno, katastrálne územie Nová Stráž, pre: **Slovenská pošta, a.s.**, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124. Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho Komárno, Hradná č. 1, 945 01 Komárno. Slovenská pošta daný nebytový priestor vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti prenajíma od správcu nehnuteľnosti, MsKS Komárno nájomnou zmluvou, v znení jej dodatkov, na dobu určitú, ktorá končí dňa 31.12.2020. Nakoľko je aj v záujme mesta zachovať priestor pošty pre obyvateľov mestskej časti Nová Stráž, navrhujeme schváliť, obnoviť tento nájomný vzťah, resp. uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, nakoľko v roku 2019 došlo jednak k prečíslovaniu parciel, ako ja k zápisu MsKS na list vlastníctva, ako správcu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko MsKS : odporúča schváliť návrh na uznesenie

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k prenechaniu časti nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe Mestského kultúrneho strediska Komárno do nájmu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1112/2021)

17.5 - Towercom, a. s. – Žiadosť o prenájom časti nebytového priestoru – TE 964/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Towercom, a. s., so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného úradu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3885/B

Predmet žiadosti: prenájom časti nebytového priestoru s podlahovou plochou 1 m² v budove bývalej školy SPTS na Hadovskej ceste 51 (adresa: Ul. roľníckej školy 51, 945 01 Komárno) označeného súpisným číslom č. 873, druh stavby bytový dom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 3968 o výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu umiestnenia stojanu na optické technológie s rozmermi 600 x 600 x 2000 mm
nájomné vo výške 40,00 eur/m² pre uvedenú podlahovú plochu predstavuje čiastku celkom 40,00 eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: pomer hlasovania. **1-3-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1113/2021)

[17.6 - Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. – Žiadosť o pokračovanie nájmu bytov – TE 960/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Nemocnica AGEL Komárno s. r. o.**

so sídlom: Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl. Č. 45715/N

Predmet žiadosti: prenájom dvojizbových bytov:

- bytu č. 2 na prízemí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5172, na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno
- bytu č. 11 na 1. Poschodí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5172 na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno

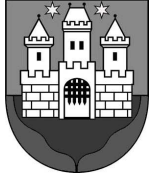
Predmetné byty na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1461/2006 boli pridelené vo verejnom záujme pre FORLIFE, n. o., Všeobecná nemocnica Komárno s tým, že v byte budú ubytovaní zamestnanci – lekári s príslušnou atestáciou, na dobu určitú, t.j. na dobu trvania pracovného pomeru.

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 22213/12929/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 a Zmluvy o nájme bytu č. 22212/12928/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 predmetné byty sú v nájme FORLIFE, n. o. do dnešného dňa.

Nezisková organizácia FORLIFE n. o. dňa 04.07.2019 vstúpila do likvidácie, likvidácia skončila dňa 16.10.2020. Dňa 06.11.2020 FORLIFE n. o. v likvidácii požiadala Mesto Komárno o udelenie súhlasu s výmazom z registra neziskových organizácií. Z dôvodu zániku neziskovej organizácie nájomný vzťah bude ukončené dohodou.

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Mesta Komárno a celého regiónu poskytuje Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. Možnosť ponúknutia ubytovania je jednou z kľúčových podmienok pri hľadaní personálu do nemocnice. Z tohto dôvodu Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. dňa 19.11.2020 podala žiadosť o nájom vyššie označených bytov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Kritéria schválenia: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 20.1.2021 odporúča schváliť uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.1.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1114/2021)

[17.7 - Mgr. P. P., J. G. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 910/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. P. P.I, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Július Gerendás, s trvalým pobytom Gazdovská ul. 2846/40, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 87,46 m² z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10701/2** o výmere 164 m², zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 606,40 m² z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10702/2** o výmere 1137 m², záhrada obe vedené na LV č. 892 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadatelia vlastnia spoluvlastnícke podiely (spoluvlastnícky podiel 28/120 pre obidvoch žiadateľov) v predmetných nehnuteľnostiach.

Pri určení ceny spoluvlastníckeho podielu predmetných nehnuteľností žiadatelia žiadajú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 108/2020 ktorá bola vyhotovená Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 913312, že firma žiadateľov POPGRO s.r.o., so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 46819622 je výlučným vlastníkom susedných pozemkov (p.č. 10701/1, p.č.10702/1, p.č. 10703) a je výlučným vlastníkom stavby (súp. č. 182), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10701/2, teda odkúpením spoluvlastníckeho podielu Mesta Komárno a ostatných podielových spoluvlastníkov, vlastníkom stavby by sa stal vlastníkom pozemku, na ktorej je stavba postavená.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena podľa platnej BDÚ 27,10 eur/m²

Ponúkaná cena pozemku: 10.345,55 eur podľa znaleckého posudku č. 108/2020, ktorá bola vyhotovená Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 913312.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

<https://tinyurl.com/y5jtnran>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **4-0-1**

Stanovisko Rady zo dňa 02.12.2020: pomer hlasovania alt. 2 **3-0-3**
alt. 1. **2-0-4**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021:odporúča schváliť návrh na uznesenia. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-1**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Z. Bujna – [pozmeňujúci návrh](#) – najprv hlasovať o alt. č.2.

/Výsledok hlasovania č. 36/:

PN. Z. Bujna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – alt.č.2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1115/2021)

[17.8 - Ing. R. K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 965/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. R. K. a manželka P. K. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý pozemku k parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m² zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m² zastavaná plocha obe vedené na LV č. 7842 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Žiadatelia podali opätovne žiadosť dňa 22.12.2020, v ktorom žiadajú zníženie ceny pozemku podľa platnej BDÚ na kúpnu cenu vo výške 40% platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nakoľko žiadaný pozemok bol využívaný ako čierna skládka – smetisko. Čiernu skládku predchádzajúci majiteľ vyčistil, zveľadil a oplotil. Žiadatelia sa starajú o tento pozemok 16 rokov, zveľadujú ho, tým pádom zabraňujú k opätovnému vytváraniu smetiska.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2z2auy5>

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 18.1.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k žiadosti o predaj pozemku – alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Horváth)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1116/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.9 – J. T., Z. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 966/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. T. a manželka Z. T. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/3 o výmere 87 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa 20.09.2021, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 8734 o výmere 571 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 4942, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotená k rodinnému domu. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu so súp. číslom 3068.

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Žiadatelia podali opätovne žiadosť dňa 23.12.2020, v ktorom žiadajú zníženie ceny pozemku podľa platnej BDÚ na kúpnu cenu vo výške 40% platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nakoľko žiadaný pozemok bol využívaný ako čierna skládka – smetisko. Čiernu skládku majiteľa vyčistil, zveľadil a oplotil. Žiadatelia sa starajú o tento pozemok 27 rokov, zveľadujú ho, tým pádom zabraňujú k opätovnému vytváraniu smetiska.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2z2auy5>

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-1.

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k žiadosti o predaj pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Horváth, Tárnok)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1117/2021)

[17.10 - Ing. R. N. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1009/2021](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ing. R. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 8090/61, vo výmere 14 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 3377957-110/2020 zo dňa 13.11.2020, z parcely reg. “C“ č. 8090/1 vo výmere 3819 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Slnčná ul., za účelom zväčšiť vedľajšie parcely, ktoré má vo vlastníctve žiadateľ a na ktoré mieni stavať garáže.

Cena podľa BDÚ: 38,50 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. 1

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k predaju pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1118/2021)

[17.11 – Ľ. H. a manž. Z. H. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1011/2021](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ľ. H. a manž. Z. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 62 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/20, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

Žiadatelia nehnuteľnosti vlastní od 08.10.2019

Žiadatelia pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku a rodinného domu súp. číslo 483, ako jeden celok na ktorom stojí ich rodinný dom.

Žiadatelia boli vyzvaní dňa 04.08.2020, na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený na plochy zástavby rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o predaj pozemku – 100% BDÚ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 6 (Molnár, Ryšavý, Szabó, Horváth, Sebő, Varga)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1119/2021)

[17.12 - Newton Tech, s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1012/2021](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Newton Tech, s.r.o.** IČO: 36523372, sídlo spoločnosti: Malodunajské nábrevie 17, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10563/N,

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 132/13 o výmere 1498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ plánuje na uvedenej parcele vybudovať modernú kancelársku budovu, klasifikovanú v triede A podľa Urban Land Institute a tým poskytnúť nájomníkom priestory najvyššej kvality v oblasti technologického, resp. fin-tech priemyslu. Takáto budova má potenciál prilákať do Komárna náročných investorov – zamestnávateľov, čiže by sa zároveň vytvorili desiatky nových pracovných miest pre kvalifikované pracovné sily.

Cena: podľa BDÚ **53,50 eur/m², spolu 80.143,00 eur (1498 m²)**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 53,50 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Maximálna zastavanosť pozemku je limitovaná na 35%, min. plocha zelene 35%, ktorú treba zachovať. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPZP a PRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie. **5-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021:

Pozmeňujúci návrh člena komisie (OVS, 100% BDÚ) **2-2-1**

Alternatíva 1 **0-3-2**

Alternatíva 2 **0-5-0**

Stanovisko Rady zo dňa 27.01.2021: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ s doplnením podrobnejších podmienok (6-0-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Kovács Dávid – pozmeňujúci návrh – vyvolávacia cena 53,50 eur/ m² - 150/eur/ m² – tvorí prílohu zápisnice.

M. Molnár – pozmeňujúci návrh – podmienky OVS – tvorí prílohu zápisnice.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Sz. Ipóth – **procedurálny návrh** - aby dostal slovo pán Miroslav Lopata.

O. Gajdáč – **pozmeňujúci návrh** – Pozemok vlastník nesmie oplotiť a vybuduje zeleň minimálne na 35% pozemku. Súčasťou návrhu musí byť vizualizácia stavby a objektu. – tvorí prílohu zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

PN Sz. Ipóth – aby dostal slovo pán Lopata

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Varga

Pán Lopata - predstavuje plány ohľadom vybudovanie modernej kancelárskej budovy.

/Výsledok hlasovania č. 43/:

PN D. Kovács

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 9 (Varga, Stubendek, Ryšavý, Szabó, Ipóth, Vetter, Szénássy, Bujna, Kovács)

Proti: 2 (Knirs, Marek)

Zdržal sa: 11 (Molnár, Less, Batta, Sebő, Horváth, Andruskó, Ruman, Tárnok, Gajdáč, Bauer, Feszty)

Nehlasoval: 0

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1120/2021)**

/Výsledok hlasovania č. 44/:

PN O. Gajdáč- kritériá

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Knirs, Marek, Feszty, Bauer)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 45/:

PN M. Molnár

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 14

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 6 (Less, Sebő, Andruskó, Knirs, Feszty, Bauer)

Nehlasoval: 2 (Kovács, Marek)

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 46/:

PN M. Molnár - Kaucia 30%

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5 (Less, Knirs, Marek, Feszty, Bauer)

Nehlasoval: 1 (Kovács)

návrh je prijatý

Komisia na vyhodnotenie OVS na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda

Mgr. Ildikó Bauer, člen

Mgr. Ondrej Gajdáč, člen

Ing. Marián Molnár, člen

Ing. Hilda Horváthová, člen.

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o predaj pozemku - 100% BDÚ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 12 (Varga, Molnár, Stubendek, Rysavy, Sebő, Batta, Andrusko, Ipóth, Ruman, Tárnok, Bujna, Gajdáč)

Proti: 5 (Szénássy, Kovács, Knirs, Marek, Feszty)

Zdržal sa: 4 (Horváth, szabo, vetter, bauer

Nehlasoval: 1 (Less)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1121/2021)

[17.13 - Bc. O. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE1013/2021](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bc. O. T., trvalým pobytom 946 03 Kolárovo

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Alžbetin ostrov**). Žiadateľ by chcel rozšíriť vlastnú záhradu susediacu s horeuvedeným pozemkom za účelom vysadenia a pestovania ovocných stromov a rastlín na vlastné potreby. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc. reg. „C“ č. 3208/3,4. Predmetný pozemok je zarastený burinou a je dosť v zanedbanom stave.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 45,20 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nakoľko plocha pozemku je len 497 m², na pozemku nie je možná výstavba rodinného domu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odpredaj formou OVS.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502893.1%3A-1330786.95&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&ly=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (5-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k predaju nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1122/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Knirs

Komisia na vyhodnotenie OVS na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda

Mgr. György Batta, člen



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Tímea Szénássy, člen
Maria Bakoš Vitál, člen
Beáta Kmeťová, člen.

17.14 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru a pozemkov – TE 884/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľností

- nebytového priestoru so súp. č. 820, nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a pozemku parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, oba vo vlastníctve mesta Komárno
- pozemku parc. reg. „C“ č. 2692, ostatná plocha, o vým. 171 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/12 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6393 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ by predmetný nebytový priestor a pozemky chcel odkúpiť z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko plánuje rozširovať svoju podnikateľskú činnosť a okolité nehnuteľnosti uvedené v žiadosti (I. ods.) sú v jeho výlučnom vlastníctve (LV č. 1312).

Na nebytový priestor nie je uzatvorená zmluva o nájme, dňa 30.9.2020 bola podpísaná dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru.

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2692 t.č. sa nachádza letná terasa, detské ihrisko pre NOE Pub (budova NOE Pubu je tiež vo vlastníctve žiadateľa).

Z dôvodu, aby vznikol jeden úplný celok, žiadateľ by chcel odkúpiť aj hore uvedený novovytvorený pozemok s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nehnuteľnosti (parc. reg. „C“ č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m², evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno)

Cena podľa BDÚ: 53,50 €/ m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 2690/3 pod nebytovým priestorom: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Pozemky p.č. 2692, 2697/12: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO).

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 20.1.2021: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ **(5-0-0)**

Pozn. tieto nehnuteľnosti v súčasnosti nie sú využívané mestom.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ryšavý)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1123/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: -

[17.15 - Ing. J. P. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE993/2021](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Ing. J.P.**, samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 37869370, trvale bytom Hlavná ul. 237/65, 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku,

- parc. registra „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „E“ č. 6071/3 o výmere 3 291 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 200-230 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur a v k.ú. Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 139/1, 139/3: Územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je to v rozpore s ÚPN. P.č. 1645/1 je orná pôda, nie je to v rozpore s ÚPN.

P.č. 6071/3 je obytné a polyfunkčné územie. Do doby začatia zástavby je možné využívať ako ornú pôdu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **(5-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(6-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1124/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ipóth

17:38 – Odišiel pán poslanec Dávid Kovács.

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1125/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Molnár, Ipóth

17.16 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE804/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m², parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom prevádzky bufetu „Trevi“.

V r. 1998 a v r. 2000 na dobu neurčitú bola uzatvorená Dohoda o poskytnutí priestoru na umiestnenie predajného stánku v areáli „Prímestské rekreačné stredisko Apáli medzi vtedajšími užívateľmi resp. nájomcami a pôvodným správcom pozemku Mestským podnikom cestovného ruchu a následne s príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, ktorá prevzala všetky právne vzťahy MPCR.

Na predmetný pozemok v súčasnosti so žiadateľom nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Predchádzajúci, ako aj súčasný majiteľ uhradil nájom od r. 1998 na základe vtedy platných zmlúv a dohôd s MPCR a následne s COMORRA SERVIS.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m²

Pozn.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisií (KÚPŽP a RM a FK), rade a zasadnutí MZ dňa 17.9.2020, 05.11.2020 kde bola stiahnutá z rokovania.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.11.2020 mala pozmeňujúci návrh, aby žiadateľ uhradil sumu vo výške 2 ročného nájomného, na pozemok, ktorý je užívaný bez právneho titulu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 23.11.2020 bola vykonaná kontrola ÚHK, kde, kontrolný orgán odporučil MZ v Komárne schváliť prenájom pozemku vo výmere 114 m² podľa geometrického plánu, ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 100 % z platnej BDÚ bez žiadania dvojročného spätného nájomného, nakoľko sa nejedná o bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku bez právneho titulu - Pozn. K materiálu je priložené správa UHK z kontroly č. 12/ÚHK/2020 zo dňa 1.12.2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k prenájomu pozemkov – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Andruskó, Tárnok, Bauer)

Nehlasoval: 2 (Marek, Feszty)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1126/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Batta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.17- Bona - ex - žiadosť o prenájom pozemku – TE843/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bona –ex, s. r. o, so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 20323/N .

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku vo výmere 40 m² z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 25,60 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

K materiálu je priložená správa ÚHK z kontroly č. 13/ÚHK/2020 zo dňa 30.11.2020.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadosti o prenájom pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Bauer, Tárnok, Marek)

Nehlasoval: 2 (Andruskó, Feszty)

návrh je prijatý (č. uznesenia 1127/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.18 - Ing. M. K. - Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene – TE 1014/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. M. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorý plánuje postaviť na parcele registra „C“ č. 10914/5, o výmere 851 m², druh pozemku záhrada, v k.ú. Komárno vlastník - Ing. M. K.. Podľa projektu vypracovaného Ing. Attilom Pákozdim, má byť plynovod vedený cez pozemok parcely registra „C“ č. 10911, vedený ny LV 6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(5-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1128/2021)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.19 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve- TE 1020/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: predaj cca 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 6411/10, o výmere 6926 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

Žiadaná kúpna cena: 1260,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhémh>

Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude osadená stavba distribučná trafostanice. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 6411/10.

Predmetná žiadosť o odkúpenie časti pozemku a následné umiestnenie t.s. je súčasťou celku, budúcej investície, stavby pod názvom „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“, ktorú plánuje realizovať Západoslovenská distribučná, a.s.. V tejto súvislosti už boli schválené uznesenia ohľadne Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (č. uznesenia **869/2020**) na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, a **zámeru predaja** (Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, č. uznesenia **870/2020**) časti pozemku na vybudovanie transformačnej stanice v rámci predmetnej stavby. Pôvodná žiadosť týkajúca sa umiestnenia druhej transformačnej stanice nebola schválená z dôvodu jej plánovaného umiestnenia. Po



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

konzultácii so žiadateľom a vyhotoviteľom, ako aj so súčasným užívateľom pozemku parc. reg. „C“ č. 6411/10 bola navrhnutá a zakreslená nová poloha umiestnenia transformačnej stanice (viď prílohy).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť uznesenie.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 20.1.2021: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ. **(5-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(6-0-0)**

Materiál stiahnutý z rokovania!!!

Záujemca musí požiadať povolenie od pamiatkového úradu. Kým nepríde toto stanovisko, o predaji nebudú diskutovať.

[17.20 - Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach – TE 973/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dôvodom predloženia tohto materiálu je upresnenie podmienok zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

Predpisy Mesta Komárno:

[http://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 18.1.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 27.1.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Knirs - pozmeňujúci návrh – letné terasy - hlásiť iba zmeny - tvorí prílohu zápisnice.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

PN I. Knirs

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5 (Szabó, Ruman, Vetter, Szénássy, Bujna)

Nehlasoval:

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1129/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Ruman, Varga

17. 21 - Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným – Žiadosť o zmenu uznesenia -TE 1025/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Zmena uznesenia, týkajúca sa prenájmu častí pozemku na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Komárno, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu. Žiadateľ žiada zmeniť pôvodne schválené parcely č. 7186/1 a 2037 v k.ú. Komárno na parcelu reg. „C“ č. 2040 a parcelu reg. „E“ č. 2883/1, v k.ú. Komárno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaných parcelách je dostatočný priestor pre umiestnenie dokovacích staníc bez nutnosti výstavby spevnených plôch a záberu zelene.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1130/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Varga, Ruman

O 18:15 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 18:30 hod.

18:18 – odišiel pán poslanec Mgr. György Batta.

K bodu číslo 18 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - TE 996/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN.

1. Lokalita 1- Žiadosť od Ing. A. B. (vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 10501 a 10500 v k.ú. Komárno) predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti v urbanistickom obvode (UO) 19, (Ďulov dvor) regulačnom bloku RB 19.25 (určenej na výrobnobslužných aktivitách, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie-H1) - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 5% na 40%, a zmenu maximálnej podlažnosti z 2 na 3. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.
2. Lokalita 2
A/Žiadosť od E. V., (vlastník pozemkov parc.reg.“C“ č. 7059/3, a 7059/4, nachádzajúcich sa v UO 30, pri sídl.Bašty), predstavuje požiadavku na rozdelenie RB 30.09 na dve časti. RB 30.09 má pridelenú funkciu „Územie s prevahou športu a rekreácie“, zároveň pre toto územie je pridelený regulatív „rezervácie plochy pre realizáciu hokejového štadióna alebo multifunkčnej haly“- čo je aj verejnoprospešnou stavbou (VPS 17). Rozdelením by vznikli dve regulačné bloky, z ktorých južná by ostala pôvodná a v severnej časti v novom RB by bol podľa žiadosti odstránený regulatív rezervácie územia na športový štadión a VPS, ale s ponechaním pôvodnej funkcie.
B/Žiadosť od Vladimír Pivko(vlastník pozemkov parc.reg.“C“ č. 7059/5, 7059/6 nachádzajúcich sa v UO 30), obsah žiadosti totožný ako pri žiadosti č.3- rozdelenie regulačného bloku č.30/9 na dve časti) a odstránenie regulatívu rezervácie územia na športový štadión.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Lokalita 3 – žiadosti vlastníkov nehnuteľností na Alžbetínom ostrove, R. R.T. F., T. T., Ď. A., Ď. L. ohľadne zmien zastavanosti aj funkcie v II. ochrannom pásme vodného zdroja – procedurálnym návrhom Rady stiahnuté z rokovania.
4. Lokalita 4 - Žiadosť JOB Nábytok., s.r.o., (vlastník pozemku parc.č.reg. „C“ č. 292/8, 292/9, 292/12, 292/14, 292/15, 292/17, 292/18, 292/24, 292/25, 292/26, 292/29, 292/31, 292/32 a 292/34 v k.ú. Nová Stráž v k.ú. Komárno), v UO 26 – RB 26.58 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 30 % na 60%, pričom žiada zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 20%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
5. Lokalita 5 - Žiadosť IMMO_MEM, s.r.o. (vlastník pozemkov bývalej poľnohospodárskej školy v Hadovciach, LV č. 10643), v UO 17 a nehnuteľností:
 - RB 17.15 (BD1-Obytné územie -prevaha bývania v bytových domoch)
 - RB 17.16 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
 - RB 17.17 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
 - RB 17.18 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
 - RB 17.19 (PO-polyfunkčné územie bývania a obč.vybavenosti)Žiadajú zmenu v územnom pláne pre všetky uvedené RB - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 20 % a 25 % na 35%, s určením minimálneho percenta zelene na 40%. Okrem toho bola žiadosť doplnená o funkčnú zmenu RB 17.15 – časť RB má byť zmenená z plôch bytových domov na plochy rodinných domov Týka sa to parcel 10809/1,2,3,4.
6. Lokalita 6- Žiadosť Wallton, s.r.o., (vlastník pozemku parc.č. 5113/1, 2,3 – UO 6, RB 6.30 – areál bývalej škôlky), - predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 25 % na 45%, ďalej zvýšenia max.podlažnosti na 2+1. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
7. Lokalita 7- Žiadosť PROCTOR, s.r.o., (vlastník pozemkov parc.č. 11931/1,3,4,5,6,7,12 a 11933 - Hadovce) – žiadajú zmenu funkčného využitia v UO 17, RB.17.50 z funkcie H3 (územie výrobných-obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby) na Funkciu PO (polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti) s percentom zastavanej plochy 25%, percentom zelene 45%, max. podlažnosť 16 s dopĺňujúcim údajom rekonštrukcie a revitalizácie existujúcich objektov bez možnosti nadstavby a s možnosťou prístavby v parteri. Ďalej žiadajú na susednom pozemku parc.č. 11931/1 vedenej v ÚPN ako ZK (krajinná zeleň) zmenu funkčného využitia na BD1 (obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP), s percentom zastavanej plochy 30% a percentom zelene 30%, s max. podlažnosťou 4 (podľa príloh).
8. Lokalita 8 – Žiadosť T. B. v mene vlastníkov plávajúcich zariadení pri pravom brehu rieky Váhu)- žiadajú zmenu v územnom pláne na úseku Váhu v rkm 2,8-4,5 na umožnenie rekreačnej činnosti – medzi telesom protipovodňovej hrádze a riečnym brehom. (pozemky parc.č. reg.C: 12701/6,7,8,9,11,12,13,14, parc.reg.E: 2564,2558,2557/2).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

9. Lokalita 9- Žiadosť od Ing.Š. K. – (vlastník pozemkov parc.č. 2015/52, 205/54, 214/1, 214/5, 215, 230/6), - žiada zmenu funkčného využitia v UO 11, RB 11.15 z funkcie OV1 (plochy komerčnej občianskej vybavenosti) na funkciu RD (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s prístupovou komunikáciou), s regulatívmi využitia : zastavanosť max.40%, koeficient zelene min. 30%, podlažnosť 2+1.
10. Lokalita 10- Žiadosť MADIP Development, s.r.o.- investora zástavby obytného komplexu „Pri jazere“ v RB 19.02,19.03- žiada doplnenie do ÚPN dopravné napojenie lokality zo št. cesty I/64 v mieste existujúcej - ale nevyhovujúcej odbočky a cesty. Znamená to zmenu v grafickej časti ÚPN.
11. Lokalita 11- Žiadosť Palatínske s.r.o., (vlastník pozemkov), žiadajú zmenu v UO 17 (lokalita tzv.“Palatínske“), žiadajú o začatie obstarávania celkovej reorganizácie územia obytného súboru „Palatínske“ na ktorú je v štádiu spracovania nová urbanistická štúdia pôvodným spracovateľom ÚPN Komárno. Jedná sa o zmenu veľkosti, tvaru pozemkov, včítane zmien funkcií a regulatívov v jednotlivých regulačných blokoch. Lokalita bude naďalej využívaná na bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, ale v inom členení.
12. Lokalita 12- Žiadosť SUNTIVA, s.r.o, (vlastník pozemkov v RB 17.83 – Nová Stráž) predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti v urbanistickom obvode (UO) 17, regulačnom bloku RB 17.83 (určenej na územie aktivít priemyselnej výroby- H2) - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 15% na 45%, a a zníženie koeficientu zelene z 45% na 30%.. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.
13. Lokalita 13 - Žiadosť od Ing. Z. V., vlastník pozemkov v UO 15, regulačnom bloku-RB 15.32, 15.53 (pri Bašte VII), požiadaval o funkčnú zmenu v zmysle priloženej situácie, v časti pre rodinné domy (RD) na bytové domy (BD) s max. podlažnosťou 4+1 a v časti pre bytové domy zmenu na rodinné domy s koeficientom zastavanosti max.35 % a min, koeficientom zelene 40%.

Poznámky MsÚ:

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

Komentár Odboru rozvoja k lokalite č.3:

-Žiadaná zmena sa týka územia **ochranného pásma II. stupňa vodných zdrojov mesta**. Z vodného zdroja sú zásobované vodovodné systavy nielen mesta Komárno, ale viacerých obcí v okrese.

- Jedná sa vo väčšine prípadov (žiadateľov) o stavby realizované vedome v rozpore so stanoviskom mesta (väčšie ako 35 m2)

- Žiadaná zmena je v rozpore aj s ďalšími regulatívmi Záväznej časti ÚPN, konkrétne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6.2.1(považovať ochranu podzemných zásob pitnej vody ako strategický cieľ v nadregionálnych súvislostiach), 6.2.5 (rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja), 6.2.8 (vykonať hydrogeologický posudok v OP vodného zdroja ešte pred realizáciou výkopov a rýh), 7.1.2 (Zakázať akékoľvek činnosti, ktoré by mohli v rámci ochranného pásma vodárenského zdroja znečistiť podzemné zásoby pitnej vody), 8.2.3.(Pri povoľovaní každej činnosti v lokalite OP II. stupňa vodárenského zdroja zabezpečiť dostatočnú úroveň ochrany vodného zdroja), 8.2.4 (Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja mesta).

- Pri prerokovaní ÚPN mesta v rokoch 2015-2018 pre riešenie Alžbetínho ostrova bol špeciálne pre túto problematiku spracovaný Hydrogeologický posudok, ktorého závery boli nakoniec premietnuté do komplexného riešenia územného plánu. Vzhľadom na potrebu ochrany pitnej vody, na stiesnené podmienky pozemkov celého ostrova ako aj na nevyhovujúce šírky ciest - rozvoj ďalšej výstavby na ostrove je možné povoliť len podmienene. Hydrogeologický posudok bol zameraný práve na samotné posúdenie možného vplyvu výstavby na podzemnú vodu. Na základe zhodnotenia sa neodporúča zástavba rodinnými domami v II. ochrannom pásme vodného zdroja. Budovy vhodné väčšinou pre celoročné užívanie fungujú s úplne iným režimom a produkciou odpadových vôd a iného znečistenia, ako záhradné chatky. Ďalej potenciálnym zdrojom znečistenia sa môže stať aj vybudovaná verejná splašková kanalizácia (technické poruchy a prasknutia). Preto výstavba bola regulovaná v tejto časti minimálnou výmerou pozemkov 400m², percentom zastavanosti 5-15% a maximálnou plochou pre jednu chatku 35 m². Posudok pre enviromentálne riziká neodporúča legalizáciu existujúcich nelegálnych stavieb. Riešenie ÚPN je výsledkom záverov hore uvedeného posudku, ako aj viacerých odborných stretnutí a jednaní za účasti zástupcov spracovateľa, mesta, spoločnosti KOMVaK, Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie a hydrogeológa, a zohľadňuje prioritne spoločenské záujmy obyvateľov mesta a obcí zásobovaných pitnou vodou z Alžbetínho ostrova.

Z dôvodu hore uvedených skutočností Mestský úrad Komárno zastáva názor, že je potrebné zabezpečiť opätovné odborné preskúmanie riešenia a možností ďalšieho komplexného rozvoja územia Alžbetínho ostrova, s ohľadom na všetky aspekty, danosti a podmienky lokality, ako sú životné prostredie, ochrana pitnej vody, nároky na dopravu aj výstavbu.

Informačný základ:

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: hlasovanie:

- 1 - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(6-0-0)**
- 2 - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2a) - návrh MsÚ- **(6-0-0)**
- 3 - alt. 3a) – návrh MsÚ, Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3a) **(2-1-3)**
- alt. 3b) - podľa žiadosti- Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3b) **(0-6-0)**
- alt. 3c) – neschválenie - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3c) **(4-1-1)**
- 4- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(6-0-0)**
- 5- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(6-0-0)**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 6- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(5-0-1)**
- 7- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7a)- návrh MsÚ **(5-0-1)**
- 8- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 9- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 10-Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(6-0-0)**
- 11- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(6-0-0)**

Rada – Hlasovanie:

- 1 - Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(6-0-0)**
- 2 - Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2a) - návrh MsÚ- **(6-0-0)**
- 3 – Procedurálny návrh Rady: Rada odporúča stiahnuť materiál z rokovania, zriadiť pracovnú skupinu na preskúvanie možností na Alžbetínom ostrove- **(5-0-1)**
- 4- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(6-0-0)**
- 5- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(6-0-0)**
- 6- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(6-0-0)**
- 7- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7a)- návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 8- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 9- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 10-Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(6-0-0)**
- 11- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(6-0-0)**
- 12 -Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady na uznesenie 12a) **(6-0-0)**
- 13- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 13 **(6-0-0)**

Mestský úrad: Odporúča schváliť návrhy na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – Ďulov Dvor

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1131/2021)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – pri sídl. Bašty

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1132/2021)

3. Materiál stiahnutý z rokovania!!!!

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – JOB Nábýtok, s.r.o. – Nová Stráž

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1133/2021)

19:16 – odišiel pán poslanec MUDr. Attila Horváth.

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – IMMO-MEM, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Tárnok)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1134/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Knirs

19:17 – odišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – Wallton, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Marek, Tárnok, Feszty)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1135/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Szabó

/Výsledok hlasovania č. 63/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – PROCTOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1136/2021)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno - plávajúce zariadenie pri pravom brehu rieky Váh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Marek, Ruman)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1137/2021)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Š. K.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Feszty)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1138/2021)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – MADIP Development, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

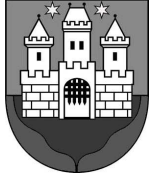
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1139/2021)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Varga



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno - lokalita „Palatínske“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1140/2021)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Bauer

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – SUNTIVA, s.r.o. – Nová Stráž

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1141/2021)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k návrhu na obstarávanie Zmien doplnkov Územného plánu mesta Komárno – Z. V. – pri Bašte VII

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Knirs, Marek, Tárnok)

Nehlasoval: 0

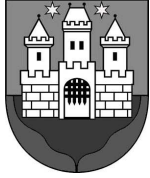
návrh je prijatý (č. uznesenia 1142/2021)

19:41 – odišiel pán poslanec Mgr. Patrik Ruman.

K bodu číslo 19 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2021 – TE1031/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 76 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2021.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN:[http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

VZN4/2020:

www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.1.2021:

Návrh č.1

neodporúča schváliť dotáciu na tie aktivity, kde podmienky pridelenia dotácie na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť stanovené vo VZN neboli dodržané. 7-0-0

Návrh č.2

doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh KŠaK na uznesenie. **7-0-0**

Rada zo dňa 27.01.2021: doporučuje schváliť návrh komisie KŠaK na uznesenie s tým, že tí, ktorí nemali uvedenú 15 % spoluúčasť v žiadosti, musia doložiť čestné prehlásenie o disponovaní 15 % spoluúčasti. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

pozmeňujúci návrh Komisie školstva a kultúry

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1143/2020)

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

20.1- Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov – TE 1029/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1, položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom, telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním **6-0-0**

Rada: podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorázovú aktivitu športových klubov na rok 2021 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1144/2020)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Vetter

[20.2 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE1028/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorázovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie. **6-0-0**

Rada: podporila návrh MsÚ na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1145/2020)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Vetter



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 21 –informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2020 – TE1018/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2020 do 31.12.2020.

Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

Rada: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

K informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q roku 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Andruskó)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1146/2020)

19:47 – odišiel pán poslanec Mgr. Károly Less.

K bodu číslo 22 – Návrh smernice o verejnom obstarávaní – TE1019/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Dňa 10.12.2020 Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo **uznesenie č. 1057/2020**, ktorým žiadalo **aktualizovať** internú smernicu Mesta Komárno upravujúcu záväzné postupy pri verejnom obstarávaní – Smernicu č. 5/2016 o verejnom obstarávaní zo dňa 05.09.2016 a **zosúladiť** ju **so zákonom NR SR č. 343/2015 Z. z.** o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov **do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh novej internej smernice o verejnom obstarávaní. T.z. najdôležitejším prínosom novej smernice je zosúladenie obsahu s platnou legislatívou, ďalej stanovenie presných postupov úradu pri zabezpečení verejného obstarávania.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20200327>

Stanovisko MsÚ: navrhuje prijať uznesenie.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pomer hlasovania: **5:0:0**

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k návrhu smernice o verejnom obstarávaní

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Seboš, Bauer, Tárnok, Andruskó)

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1147/2020)

K bodu číslo 23 –Zámer prestavby bývalej školy na nájomný bytový dom – TE1032/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno v r. 2021 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o prestavbu bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, parc.č. 1712/82, k.ú. Nová Stráž. Budova bola odbornou posúdená ako vhodná na prestavbu s cieľom vytvorenia nájomných bytov v počte cca 12-15, typov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.

V prvom kroku je potrebné schválenie zámeru uvažovanej investície Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 27.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k Zámeru prestavby budovy bývalej školy na nájomný bytový dom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1148/2020)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 24 – Informatívna správa o Strategickom pláne rozvoja verejného prístavu v Komárne – TE1034/2021

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

Od r.2018 prebiehajú projekčné práce na spracovaní strategického plánu rozvoja verejného prístavu v Komárne, tzv. **Master planu**. Tento plán definuje rozsah a spôsob modernizácie prístavu a obnovenie jeho postavenia v rámci národnej ekonomiky. Objednávateľom sú Verejné prístavy, a.s., projekt je spolufinancovaný Európskou úniou.

V tomto strategickom dokumente sa uvažovalo pôvodne s niekoľkými variantmi rozvoja, z ktorých však ani jeden nebol úplne ideálny pre mesto Komárno, resp. pre orgány ochrany životného prostredia. Na verejnom prerokovaní tzv. „Správy o hodnotení“ strategického dokumentu (SEA) boli vznesené požiadavky na úpravu, resp. optimalizáciu výsledného variantu, na základe čoho boli začaté intenzívne rokovania medzi Ministerstvom dopravy SR, Verejnými prístavmi, a.s. a Mestom Komárno.

Výsledkom týchto rokovaní okrem výmeny odborných názorov bolo podpísanie Memoranda o spolupráci medzi MDV SR, VP. A.s., a mestom, ktoré bolo schválené aj uznesením č. 1048/2020 Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 10.12.2020.

V snahe vyvinúť maximálne úsilie vyriešenia optimálnej polohy prístavu - tak pre Verejné prístavy, ako aj pre mesto, tak z hľadiska ekonomického, ako aj urbanistického v r.2021 boli uskutočnené ďalšie pracovné stretnutia a videokonferencie, výsledkom ktorých dňa 22. 01. 2021 bola definovaná taká alternatíva rozvoja, s ktorou by mohli viesť súhlasiť aj Mesto Komárno aj Verejné prístavy.

Obsahom tejto alternatívy je úprava variantu 3B Masterplanu nasledovne:

- Prekládka sypkých a časti kusového tovaru do areálu vo vlastníctve VPAS na Tabakovej ulici. Naproti areálu Tabaková by bol k dispozícii priestor pre ďalší potenciálny rozvoj prístavu (na rieke Váh) .
- Vyčkávacie polohy by sa nachádzali na rieke Dunaj
- Východný bazén by slúžil pre kajutové plavidlá a rekreačnú plavbu s osobným prístavom
- Západný bazén by predstavoval lokalitu pre časť kusovej prekládky s potenciálom možnej ro-ro rampy
- Ďalšie obslužné činnosti pre kajutové plavidlá by boli lokalizované v Západnom bazéne.

Pri hore uvedenom riešení by bolo dosiahnuté, že plochy pri východnom bazéne – t.j. pozdĺž centra mesta a línie Starej a Novej pevnosti až po cíp sútoku Dunaja a Váhu by boli postupne sprístupnené pre občanov mesta, bol by tam vybudovaný osobný prístav a mohlo by sa pristúpiť k postupnej revitalizácii územia.

To znamená, že občania mesta Komárno po dlhých desaťročiach by mali opäť prístup k rieke Dunaj.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

k informatívnej správa o Strategickom pláne rozvoja verejného prístavu v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1149/2020)

K bodu číslo 25 – Rôzne

M. Tárnok – V komisii pre verejný poriadok spomenuli, že aj v budúcnosti by bol vhodné dať možnosť obyvateľom vyjadriť sa k parkovaniu v centre mesta. Dajme obyvateľom ešte jednu príležitosť vyjadriť sa svoje názory.

Sz. Ipóth - neprispôsobivý občania mesta Komárno odstraňujú izoláciu z teplovodného potrubia na Klapkovom sídlisku pri tuneli.

I. Knirs – žiada poslancov, aby pocítili váhu svojho rozhodnutia vo vzťahu k budúcnosti mesta.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 26 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **20.04 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 04. februára 2021

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

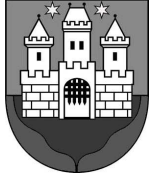
Overovatelia:

- **MUDr. Szilárd Ipóth**

- **Mgr. Ildikó Bauer**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.