

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1496/2021
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Dávid Kovács,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1497/2021
uznesenie**

k návrhu programu 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. decembra 2021 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Informatívna správa o aktuálnom stave výstavby a obnovy futbalového štadióna a rekonštrukčných prác
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2022
7. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
8. Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky
9. Návrh VZN č. .../2021, kt. sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby ZpS Komárno, v znení VZN č. 7/2018 a VZN č. 6/2019
10. Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - účelového finančný príspevok
11. Podnikateľský plán príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS na rok 2022
12. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2022-2024
13. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egresy na roky 2022 – 2024ň
14. Žiadosti a návrhy spoločnosti KOMVaK, a.s.
15. Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2022
16. Podnikateľský plán spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2022
17. Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.
18. Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
19. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2022-2024
20. Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2023, 2024
21. Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.2/2021 a návrh VZN mesta Komárno č. .../2021, kt. sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.2/2021
22. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
23. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
24. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020
25. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
26. Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky
27. Návrh uznesenia k úprave výšky nájomného v dôsledku vyhlásenia núdzového stavu Uznesením vlády SR č. 695/2021 zo dňa 24.11.2021

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

- 28. Žiadosti v majetkoprávných veciach
- 29. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2022
- 30. Rôzne
- 31. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1498/2021
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1490/2021 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v
Komárne konaného dňa 11. novembra 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1490/2021 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 11. novembra 2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov,

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2273 o výmere 357 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno

z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu transformačnú stanicu TS 018-046 na parcele reg. „C“ č. 2287 pre plánované Obchodné centrum Komárno medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom FUERTES KOMÁRNO s.r.o., IČO: 51 649 632, so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36458/R, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche 135 m², za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- žiadateľ berie na vedomie a zaväzuje sa realizovať uloženie inžinierskych sietí výlučne pretláčaním pod miestnymi komunikáciami v zmysle vydaného územného rozhodnutia 32249/SÚ/2019-BR-4 na daný projekt,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

1499/2021

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.11.2021.

**Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta**

**1500/2021
uznesenie**

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu č. 06/2021, predmetom ktorej bola Dodržiavanie zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenie a čerpanie rozpočtu, kontrola na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávnych predpisov v pracovnoprávnych vzťahoch, kontrola povinného zverejňovania informácií, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola interných predpisov a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcej kontrole u kontrolovaného subjektu: Základná škola s VJM, Eötvösova ul.39, 945 01 Komárne, IČO: 37861204.
2. Informáciu o stave prebiehajúcej kontroly ku dňu 03.12.2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1501/2021
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2022. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1502/2021
uznesenie

k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 7 700,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 28 200,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 4 000,00 eur,
- 4) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál o sumu 3 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 642 013, zdroj 72g – Transfery na odchodné o sumu 500,00 eur,
- 6) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat o sumu 8 600,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 632 002, zdroj 72g – Vodné stočné o sumu 3 000,00 eur,
- 8) zníženie bežných výdavkov, položka 634 005, zdroj 72g – Karty, známky a poplatky o sumu 400,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 633 002, zdroj 72g– Výpočtová technika o sumu 1 500,00 eur,
- 10) zníženie bežných výdavkov, položka 637 005, zdroj 72g – Špeciálne služby o sumu 1 000,00 eur,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

- 11) zníženie bežných výdavkov, položka 637 006, zdroj 72g – Náhrady, rekreačné príspevky o sumu 1 000,00 eur,
- 12) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 41 - Odmeny o sumu 7 700,00 eur,
- 13) zvýšenie bežných výdavkov, položka 612 002, zdroj 41 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov, o sumu 28 200,00 eur,
- 14) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016, zdroj 41 – Prídely do sociálneho fondu, o sumu 4 000,00 eur,
- 15) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004, zdroj 72g – Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia o sumu 1 500,00 eur,
- 16) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 010, zdroj 72g – Pracovné odevy a obuv a pracovné pomôcky o sumu 3 000,00 eur,
- 17) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 027, zdroj 72g - Odmeny pracovníkov mimo prac. pomeru o sumu 500,00 eur,
- 18) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 714 001, zdroj 72g – Nákup dopr. prostriedkov-osobný automobil o sumu 14 000,00 eur,

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1503/2021
uznesenie

k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 713 232,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 713 232,00 eur,

B. berie na vedomie

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2023-2024 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 713 232,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 713 232,00 eur uvedené v prehľade nižšie.

Rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

C. ukladá

PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne .

Zodpovedný: riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1504/2021
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
Športová1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť o účelový príspevok pre COMORRA SERVIS, na vykrytie výdavkov spojených s nárokom náhrady mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s bývalou zamestnankyňou Máriou Novosádovou

B/ súhlasí

s pokračovaním a uzatvorením úplnej mimosúdnej dohody s tým, že maximálny doplatok bude do výšky 11 000,00 eur zo zdrojov mesta, z rozpočtu na rok 2022

C/ schvaľuje

1. poskytnutie účelového finančného príspevku vo výške 14 023,46 eur
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - 1) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu, o sumu 14 024,00 eur,
 - 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08., položka 640 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 14 024,00 eur, na vykrytie výdavkov spojených s nárokom náhrady mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s bývalou zamestnankyňou Máriou Novosádovou.
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 14 024,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky spojené s náhradou mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s bývalou zamestnankyňou Máriou Novosádovou, o sumu 14 024,00 eur

D/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1505/2021
uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2022 príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2022,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1506/2021

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na obdobie 2022-2024 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na rok 2022 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 294 800,00 eur ,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2022 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 310 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 307 500,00 eur ,

B/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na roky 2023 -2024 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 270 050,00 eur ,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2023-2024 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 310 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 307 500,00 eur ,

(rozpis rozpočtu na roky 2022 -2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

C/ ukladá

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1507/2021
uznesenie

**k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2022 – 2024 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu,

B/ schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2022 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 420 000,00 eur,

C/ berie na vedomie

1.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2023, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 400 000,00 eur,

2.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2024 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 400 000,00 eur ,

(rozpis rozpočtu na roky 2022-2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

D/ ukladá

Mgr. Art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1508/2021
uznesenie**

**k poslancckému návrhu Mgr. Imre Andrusko, návrh na odvolanie člena
predstavenstva a voľbu člena predstavenstva obchodnej spoločnosti KOMVaK –
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

návrh na odvolanie **Ing. Bohumír Kóňu** ako člena predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., 945 01 Komárno, E.B. Lukáča 25, IČO: 36 537 870,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválnia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 17:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20
ZA : 5
PROTI : 11
ZDRŽALO SA : 4
NEHLASOVALO : 0**

**1509/2021
uznesenie**

**k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2022 spoločnosti KOMVaK – Vodárne
a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2022, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2022 v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2022-2026 , Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2022-2026, Investičný plán na roky 2022-2024 pre obce a Finančný plán na rok 2022.
2. Stanovisko dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s zo dňa 25.11.2021.

B/ schvaľuje

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2022, Plán ročných výkonov na rok 2022 v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2022-2026, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2022-2024, Investičný plán na roky 2022-2024 pre obce a Finančný plán na rok 2022.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1510/2021
uznesenie

k predloženému investičnému bankovému úveru pre KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK, a.s. o potrebe financovania havarijného stavu NSV Komárno,

B/ súhlasí

s financovaním opráv NSV Komárno poskytnutím investičného splátkového úveru pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Komárno Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava,

B/ schvaľuje

podmienky financovanie opráv NSV Komárno formou investičného splátkového úveru pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Komárno poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava na obdobie 15 rokov s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + marža 0,56 % p.a.,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1511/2021
uznesenie**

**k návrhu prenechaniu majetku mesta do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01
Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prenechanie majetku mesta Komárno, fontán do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno s účinnosťou od 17.12.2021 podľa nižšie uvedeného zoznamu majetku v celkovej nadobúdacej hodnote **246 663,37 eur**:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Ročný odpis v eur
HIM2/822/81-2	Revitalizácia centrálnej mestskej časti, námestie – fontána (Nám.Kossútha)	139 117,47	2 782,35
HIM2/815/17	Nádvorie Európy - fontána	11 119,96	222,36
HIM2/822/12	Park M.R. Štefánika - fontána	10 485,79	209,72
HIM2/822/169	Palatínova ul. I. a II. etapa - rekonštrukcia MK a chodníkov - fontána	85 940,15	1 718,80

s tým, že prenechanie fontán do nájmu nebude mať vplyv na výšku uplatňovaného nájomného zo strany mesta Komárno voči spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku k Nájomnej zmluve a Dodatku k Prevádzkovej zmluve spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, k zaradeniu fontán mesta do súboru majetku prenajatého a prevádzkovaného vodárenskou spoločnosťou mesta,
2. o podpísanie Dodatku k Nájomnej zmluve a Dodatku k Prevádzkovej zmluve so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. , IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, v termíne do 31.12.2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1512/2021
uznesenie**

k návrhu prenechaniu majetku mesta – pozemkov do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prenechanie majetku mesta, pozemkov do nájmu a prevádzkovania spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno podľa nižšie uvedeného zoznamu majetku:

Parcela č.:	Názov	Výmera v m2	Poznámka
1515	Zastavaná plocha a nádvorie	284	LV č.6434
1516	Záhrada	1023	LV č.6434
1324	Zastavaná plocha a nádvorie	358	LV č.6434
1518/2	Ostatná plocha – časť pozemku	1602	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021
1514/9	Ostatná plocha – časť pozemku	3222	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021
1231/6	Ostatná plocha – časť pozemku	3665	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku k Nájomnej zmluve a Dodatku k Prevádzkovej zmluve spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, k zaradeniu týchto pozemkov mesta do súboru majetku prenajatého a prevádzkovaného vodárenskou spoločnosťou mesta,
2. o podpísanie Dodatku k Nájomnej zmluve a Dodatku k Prevádzkovej zmluve so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1513/2021
uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2022 spoločnosti Calor s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti Calor s.r.o. na rok 2022,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti Calor s.r.o. zo dňa 24.11.2021,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán spoločnosti Calor s.r.o. na rok 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1514/2021

uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2022
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2022,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. zo dňa 29.11.2021,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1515/2021
uznesenie**

**k Podnikateľskému plánu na rok 2022 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,
Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na rok 2022,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., zo dňa 31.8.2021,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na rok 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., postupovať podľa bodu B tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

**1516/2021
uznesenie**

k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

oznámenie **Mgr. Károlya Less**, člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.. zo dňa 07.09.2021 o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1,

B/ schvaľuje

návrh na voľbu **Ing. Attila Szabó Kulcsár** za člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

1517/2021

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového viacročného rozpočtu mesta Komárno na roky 2022 - 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1518/2021
uznesenie

**k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022
a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2023, 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2022, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 29 330 214,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),

B/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2023, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 29 094 691,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),
2. Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2024, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 29 301 244,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ,
2. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1519/2021
uznesenie

k schváleniu Zmien a doplnkov č.2/2021 Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.2/2021 Územného plánu mesta Komárno,

Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č.OU-NR-OVBP1-2021/041936-002 zo dňa 22.11.2021 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

D/ schvaľuje

Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu mesta Komárno,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť:

- zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní, a doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- označenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu schvaľovacou doložkou,
- uloženie Zmien a doplnkov č.2/2021 Územného plánu na Mestskom úrade v Komárne, na Okresnom úrade Nitra – Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne,
- vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1520/2021
uznesenie

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

1. návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2022 vo výške 500 000,00 eur na financovanie bežných výdavkov mesta,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k prijatiu kontokorentného úveru na rok 2022,

B. schvaľuje

za účelom vyrovnanja časového nesúladu medzi tvorbou príjmov a výdavkov bežného rozpočtu mesta prijatie kontokorentného úveru na rok 2022 a aj na ďalšie obdobie vo výške 500 000,00 eur, slovom: päťstotisíc eur, formou uzatvorenia "Zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru" so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať Zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B v zmysle bodu B/.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.
Zodpovedný: primátor mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

1521/2021

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 96 až 113/2021 a 133 až 142/2021 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 za obdobie október až november 2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1522/2021
uznesenie
k žiadosti Kajak & kanoe klubu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, o spolufinancovanie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“,

B/ schvaľuje

v prípade úspešnosti projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 25 000,00 eur z rozpočtu mesta Komárno,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022 v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1523/2021
uznesenie
k žiadosti Kajak & kanoe klubu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, zo dňa 29.11.2021 o súhlas rekonštrukcie a modernizácie športového ihriska,

B/ schvaľuje

udelenie súhlasu s rekonštrukciou a modernizáciou športového ihriska v areáli Kajak & kanoe klub Komárno na parcele reg. „C“ č. 9310/1 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu:

- oprava tenisového ihriska na multifunkčné ihrisko,
- vybudovanie workout ihriska pre všeobecný rozvoj detí a mládeže,

a v stavbe so súp.č. 3741, stojacej na parc. reg. „C“ č. 9311, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu:

- oprava pádlovacieho bazéna,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o vydanie súhlasu vlastníka v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 1166/2021 zo dňa 18.3.2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1524/2021
uznesenie

k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o odstránenie havarijného stavu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 6 594,00 eur na odstránenie havarijného stavu prasknutého vodovodného potrubia,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021 nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod z rezervného fondu v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021, o sumu 6 594,00 eur,
- 2) zvýšenie rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021 na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 6 594,00 eur s kódom zdroja 46 na odstránenie havarijného stavu prasknutého vodovodného potrubia,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

2. Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021.

Termín: do 31.12.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1525/2021
uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai
Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom na spolufinancovanie projektu
„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ súhlasí

1. so žiadosťou Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom o predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2021/004 vyhlásené Fondom na podporu športu,
2. v prípade úspešnosti projektu so spolufinancovaním vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt,

B/ konštatuje, že

1. predpokladaná výška nákladov na realizáciu projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom je 197 000,00 eur, z čoho výška spoluúčasti je 78 800,00 eur,
2. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom a Združenie maďarských rodičov na Slovensku sú ochotní prispieť na spoluúčasť v celkovej hodnote 15 000,00 eur, čím sa zníži výška spoluúčasti zriaďovateľa,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. v prípade úspešnosti projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022,
2. postupovať v zmysle bodu C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2022

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1526/2021
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 9/12 v Komárne zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2021 pre **Mgr. N. U.** trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1527/2021
uznesenie

k Zámeru prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k správe o zámere prestavby,

B/ schvaľuje

investičný zámer - prestavbu administratívnej budovy v katastrálnom území Komárno parcela reg. C, č. 56 na nájomný bytový dom bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

C) žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o zabezpečenie verejného obstarávania pre technické riešenie prestavby.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1528/2021
uznesenie

k návrhu zmeny rozpočtu na
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2021, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 4.2., položka 637004 - Odvoz kuchynského odpadu, o sumu – 10 153,00 eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3., akcia – Rekonštrukcia komunikácie úsek Hradná - k vstupnej bráne Novej pevnosti, o sumu 10 153,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1529/2021
uznesenie

**k úprave výšky nájomného v dôsledku vyhlásenia núdzového stavu
Uznesením vlády SR č. 695/2021 zo dňa 24.11.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie úľavy z nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Komárno s platnosťou v období od 25.11.2021 do konca platnosti uzatvorenia maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, nariadeného vyhláškou ÚVZ SR, osobám, ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie COVID 19, vo výške 60% z alikvótnej výšky nájomného za obdobie od 25.11.2021 do konca platnosti uzatvorenia maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, na základe podania žiadosti a objektívneho posúdenia.

Pri vzájomnom zápočte investícií do majetku mesta a nájomného nebude možné požiadať o zníženie.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1530/2021
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku parc. reg. „C“ č. 2935/3 o výmere 368 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2936 o výmere 20 m², zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. M. R.**, rodeného R., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2933, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a prístup k pozemku je možný jedine cez žiadaný pozemok, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1484/2021 zo dňa 11. novembra 2021 a zverejnený dňa 19.11.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 2935/3 o výmere 368 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2936 o výmere 20 m², zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. M. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2933, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a prístup k pozemku je možný jedine cez žiadaný pozemok,

2. kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 15.300,00 eur, podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021,

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1531/2021
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **A. G.**, rodeného G., a **E. G. MVDr.**, rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Predná časť pozemku by bola využitá na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1485/2021 zo dňa 11. novembra 2021 a zverejnený dňa 19.11.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **A. G.**, rodeného G., a **E. G. MVDr.**, rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Predná časť pozemku by bola využitá na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady,

2. kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 6.700,00 eur, podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 20/2021 zo dňa 08.09.2021,

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1.800,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1532/2021
uznesenie
na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami stavby so súp. č. 585, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 1710/81, a pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/81, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 874 v k.ú. Nová Stráž,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1710/460 o výmere 107 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21, číslo overenia G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021, vyhotoviteľ: Ing. Richard Gallas, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno pre **Ing. O. O.**, rodeného O., a pre manželku **Ing. I. O.**, rodenú W., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, parc. reg. „C“ č. 1710/81, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, pozemok slúžil by na komfortnejšie využitie nehnuteľnosti a umožnenie prístupu k domu zo zadnej časti pozemku.

2. kúpnu cenu vo výške podľa **znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.990,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1412,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1533/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- parc. reg. „E“ č. 6071/1 o výmere 363 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 248/2021, vypracovaného Ing. Ottom Pisoňom, znalcom, vo výške 5.300,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, na predaj:

- parc. reg. „E“ č. 6071/1 o výmere 363 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 248/2021, vypracovaného Ing. Ottom Pisoňom, znalcom, vo výške 5.300,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1534/2021
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer** predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6587/6 o výmere 6 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-228/2021 zo dňa 18.10.2021, z parcely reg. „C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. A. V.**, rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 6598, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1988, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a chcel by majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod vstupom do rodinného domu.

2. kúpna cena pozemku podľa platnej BDÚ je 37,80 eur/m² celkom po zaokrúhlení 227,00 eur

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1535/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku parcely registra „C“ č. 9815/2 o výmere 419 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-254/2021 zo dňa 15.11.2021, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **E. M.**, rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, nie je prístupný z miestnej komunikácie, a žiadateľka by ho chcela využívať ako záhradu,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **10 700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 08.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Martou Reškovou,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1536/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/31 o výmere 86 m², ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-351/2021 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. T. J.**, rod. J., **a manž. I. J. rod. B.**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkmi susedných pozemkov, rodinného domu a garáže na parc. registra „C“ č. 5922/1,5922/2,5922/3,5922/4,5923/1,5923/2,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100 % z platnej BDÚ** (v danej lokalite je 35,10 eur/m²), t.j. celkom **3 018,60 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1537/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. parcely registra „C“ č. 7379/2 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 7380/2 o výmere 48 m², záhrada vedených na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre **Ing. L. G.**, rodeného G., a **manž. MUDr. M.G.**, rodenú K., obaja trvalým pobytom 946 39 lža, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susedných pozemkov, rodinného domu a pozemku na parc. registra „C“ č. 7379/1 a č. 7380/1,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100 % z platnej BDÚ** (v danej lokalite je 54,40 eur/m²), t.j. celkom **3 971,20 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k rodinnému domu,
- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy, a zaväzujú sa strpieť vstup prevádzkovateľa inžinierskych sietí na pozemok a výkon nutných prác, týkajúcich sa inžinierskych sietí,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1538/2021
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021

pre **RNDr. L. K., rodeného K.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9615/2, záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a chcel by majetkoprávne vysporiadať pozemok,

2. kúpna cena pozemku podľa platnej BDÚ je 24,40 eur/m² celkom po zaokrúhlení 586,00 eur

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 176,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1539/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 88/2021, vypracovanou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **46.300,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1a tohto uznesenia na predaj:

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 88/2021, vypracovanou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **46.300,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1540/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- parcel reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, reg. „C“ č. 2158, o výmere 109 m², záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 28/2021, vypracovanou Ing. Martou Reškovou, znalkyňou vo výške 32.700,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

parcel reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, reg. „C“ č. 2158, o výmere 109 m², záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 28/2021, vypracovanou Ing. Martou Reškovou, znalkyňou vo výške 32.700,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1541/2021
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6276 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11148 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **P. M.**, rod. M., trvale bytom: 945 01 Komárno, s tým, že predkupné právo v prospech mesta Komárno vyznačené na LV č. 11148 časti „C“ : Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1542/2021
uznesenie**

k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 15.02.2021 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Komárno a **Ing. M. K.**, na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 10911 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia plynovej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti – novostavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 10914/5 o výmere 851 m², záhrada, vedený na LV č. 11385 v k.ú. Komárno na vlastné náklady, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1128/2021 zo dňa 04.februára 2021,

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-205/2021, číslo overenia 1090/2021 zo dňa 19.10.2021 vyhotovenom GEODETA s.r.o., IČO: 47089466, so sídlom Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, na umiestnenie plynovodnej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti - novostavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 10914/5 na vlastné náklady medzi povinným z vecného bremena: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: Ing. M. K. rodeným K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m², t.j. 17 m² x 18,00 eur/m² **celkom 306,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1543/2021
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**

- parc. reg. „C“ č. 1710/543 o výmere 1000 m², záhrada, vedenej na LV č. 934, v k.ú. Nová Stráž,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 119/2021, vypracovanou Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 45.200,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

parc. reg. „C“ č. 1710/543 o výmere 1000 m², záhrada, vedenej na LV č. 934, v k.ú. Nová Stráž,

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 119/2021, vypracovanou Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 45.200,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1544/2021
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 18a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 písm. d) vyhlášky číslo 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov
- **predaj nehnuteľnosti, spoluvlastníckeho podielu 14482/228320 na pozemku k celku** pod obytným domom so súpisným číslo 268 na adrese 945 01 Komárno, Komenského ul. 1, na parcele „C“ č. 721 o výmere 369 m², zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený, vedeného na LV č. 8707 k.ú. Komárno, za 0,10 eur/ m² pre:
 1. **V. U.**, rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 7241/342480 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 7,80 m², za kúpnu cenu 0,78 eur,
 2. **Mgr. D. U.**, s trvalým, pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 7241/684960 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 3,9 m², za kúpnu cenu 0,39 eur,
 3. **K.T.**, rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 7241/456640 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 5,85 m², za kúpnu cenu 0,58 eur,
 4. **A. T.**, rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 7241/913280 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 2,92 m², za kúpnu cenu 0,29 eur,
 5. **T. T.**, rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 7241/913280 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 2,92 m², za kúpnu cenu 0,29 eur,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci v rovnakom podiele,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1545/2021
uznesenie**

**k návrhu odňatiu majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA
SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

odňatie nehnuteľného majetku mesta Komárno evidovaného podľa listu vlastníctva č.6434 v k.ú. Komárno:

- na parcele registra „C“, číslo parcely 990, nebytový priestor – budova so súpisným číslom 3139, hotel Panoráma,
- na parcele registra „C“, číslo parcely 988/5, nebytový priestor – budova so súpisným číslom 3381, autocamping,
- na parcele registra „C“, číslo parcely 988/7, zastavaná plocha a nádvorie bez súpisného čísla, plocha pred hotelom Panoráma s letnou terasou,
- na parcele registra „C“, číslo parcely 988/4, zastavaná plocha a nádvorie bez súpisného čísla, autocamping,

zo správy príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS vykonať k 1.1.2022.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. k odňatiu majetku mesta zo správy k 1.1.2022 zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku k zriaďovacej listine a Protokolu o odňatí majetku mesta príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku č.16 k zriaďovacej listine príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a Protokolu o odňatí majetku mesta v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1546/2021
uznesenie**

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2021 zo dňa 23. septembra 2021, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 02. decembra 2021, na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie a garáž so súpisným číslom 137 na parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou **8.100,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B. konštatuje, že

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1428/2021 zo dňa 23. septembra 2021 do určeného termínu, t.j. do 19.11.2021 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **5** súťažné návrhy:

**1. SOCHA-STAV s.r.o., Nová 1086/13, 946 35 Marcelová
dňa 19.11. 2021 o 8:35 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **10.000,00 eur**,

**2. K. Cs., 945 01 Komárno
dňa 19.11.2021 o 10:35 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **8.888,88 eur**,

**3. AUREAL INVEST s.r.o., Jókaiho 25, 945 01 Komárno
dňa 19.11.2021 o 10:38 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **12.345,67 eur**,

**4. O. Cs., 945 01 Komárno
dňa 19.11.2021 o 10:38 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **15.010,00 eur**,

**5. Z. T. H. 945 01 Komárno
dňa 19.11.2021 o 11:40 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **14.000,00 eur**.

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **O. Cs.** rodeného Cs., ženatý, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manž. **D. Cs.**, rodenú M., vydatá, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občianka Slovenskej republiky. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.12.2021:
2. **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie a garáž so súpisným číslom 137 na parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **O. Cs.** rodeného Cs., ženatý, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky a manž. **D.Cs.**, rodenú M., vydatá, trvalým pobytom 945 01 Komárno , občianka Slovenskej republiky, **za kúpnu cenu 15.010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021**

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.09.2021 nasledovne:

MUDr. Anton Marek	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1547/2021
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2022. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta