



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 74101/343/PRI/2019

Komárno 12. septembra 2019

## ZÁPISNICA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

### K bodu číslo 1 – Otvorenie

10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** -

**Neskorší príchod ohlásili:** MUDr. Zsolt Sebő, Ing. Marián Molnár.

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **23**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadala poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - **Mgr. Tímea Szénássy**

- **JUDr. Štefan Bende**

**/Výsledok hlasovania č. 1/2019:**

**k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 401/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszegh – pozmeňujúci návrh** – zaradiť ako nový bod č. 3 - Vyjadrenie nespokojnosti s kritickým stavom Vážskeho mosta.

**B. Keszegh – pozmeňujúci návrh** – zaradiť ako nový bod č. 4 - Zmena v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta.

**Zs. Feszty – pozmeňujúci návrh** - zaradiť ako nový bod č. 6 - Hlavný kontrolór – Azbest.

**M. Tárnok – pozmeňujúci návrh** - žiadam, aby sme stiahli 3 materiály z rokovania (15.1 - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019,  
15.2 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 270/2019,  
15.3 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 271/2019) a aby sme vyhlásili nový OVS.

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

***PN B. Keszegha - zaradiť ako nový bod č. 3 - Vyjadrenie nespokojnosti s kritickým stavom Vážskeho mosta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

***PN B. Keszegha - zaradiť ako nový bod č. 4 - Zmena v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

***PN Zs. Feszty - zaradiť ako nový bod č. 6 - Hlavný kontrolór – Azbest***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 5/:**

### ***PN M. Tárnok***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 3

**návrh je **nie** prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 6/:**

### ***k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 402/2019)**

## **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Vyjadrenie nespokojnosti s kritickým stavom Vážskeho mosta
4. Zmena v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta
5. Správa o plnení uznesení
6. Hlavný kontrolór - Azbest
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za 1. polrok 2019
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2019
9. Zmena programového rozpočtu ZpS na rok 2019
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti
12. Financovanie CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" - Dodatok č. 2 k Zmluve o splátkovom úvere
13. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č..../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
14. Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu
15. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
16. Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách k 23.08.2019
17. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2019
18. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
19. Rôzne
20. Záver



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

**M. Tárnok** - stále viac ľudí sa ma pýta, že údajne sa budú predávať sociálne byty v Harčáši. Chcela by som poprosiť mestskú správu, aby ma ubezpečil, že je to iba klebeta, pretože nechceme, aby často neprispôsobiví ľudia znovu zhoršili ovzdušie na lepších sídliskách.

**B. Keszezh** – aj ja som počul, že vytvorili takúto atmosféru. V tom prípade žiadny taká žiadosť a ani žiadne rokovanie sa neuskutočnil a keďže tento dom bol zkonštruovaný z dotácie, tak je úplne neopodstatnené. Podali sme návrh na dotáciu, lebo by sme chceli vytvoriť vychádzkovú cestu, aj preto by to bolo úplne nelogické.

**K. Less** – chcel by som upriamiť pozornosť svojich kolegov, že mám petíciu proti schváleniu a predĺženiu Dánskeho farmu ošípaných.

Cesty na Alžbetínskom ostrove sú v katastrofálnom stave a ani chodník nie je. Kedy bude oprava, obnovenie alebo výstavba chodníkov?

**B. Keszezh** – cesty na Alžbetínskom ostrove si skutočne zaslúžia rekonštrukciu. V súčasnosti prebieha iba oprava. Je to celkom vážna investícia, ak sa cesta opraví, tak potom treba brať do úvahy aj kanalizáciu. Toto je určite nákladný proces obnovy a mnoho ďalších cestných úsekov mesta by sa malo zrekonštruovať. Na Alžbetínskom ostrove teraz prebiehajú rozvoje a dúfam, že v blízkej budúcnosti a v nasledujúcich rokoch sa vykoná rekonštrukcia.

**Andruskó I.** – Mudr. Sebő ma požiadal o sprostredkovanie, v skutočnosti treba riešiť dopravu nejakým spôsobom na Alžbetínskom ostrove. Pán poslanec Mudr. Sebő uprednostňuje riešenie umiestniť dopravnú značku zákaz vjazdu všetkých vozidiel. Nevie sa rozhodnúť, ohľadom azbestu kto má pravdu a kto nie. Pripravte komplexný materiál a uzavrieme to.

Ešte stále posielajú výzvy ohľadom exekúcie. Nepomiešajme notoricky neplatiacich s tým, kto zabudol zaplatiť iba raz.

Viac úradníkov ma kontaktovali, že vedenie mesta chce znížiť platy. Keď áno, tak chcel by som dostať odpoveď, že prečo, pretože ak niekto dostane osobný príplatok, tak vedenie musí mať zákonné dôvody na stiahnutie príplatkov.

Keď dobre viem, tak kuchyne podliehajú priamo pod úrad. S akým právom požiadali 60,- eur faktúru za obedy? Ak neobsahuje VZN, ani zálohu nemôžu požiadať.

**B. Keszezh** - v rámci úradu osobne som informoval úradníkov, že od septembra budeme znížovať platy. Zamestnanci dostanú tiež rekreačný poukaz a vyššie stravné lístky. Bohužiaľ pri predchádzajúcej zmene vedenia mesta odovzdanie a príprava neboli vyhovujúce. Aj na funkcia prednostu úradu boli vykonané zmeny. Začal sa proces racionalizácie. Nie zo srandy robím takéto rozhodnutia, ale preto, lebo rozpočet musíme držať pohromade.

Poprosím vedúceho oddelenia, aby to skontroloval, prečo platia 60,- eur za obed.

**Andruskó I.** - žiadam uviesť v zápisnici - nerozumiem slovo „zmena“. Bol si tam štyri roky ako viceprimátor, nechápem, aká chyba sa mohlo stať, neviem si predstaviť, aký právny problém sa vyvinul za posledných 5 rokov.

**P. Korpás** – na webovej stránke Comorra servisu som našiel jednu kúpnu zmluvu, čo sa týka na školskú kuchynu na ulici Rozmarínovej. Bolo podpísané 19. júla, ale nikde som nenašiel, že by to bolo výsledkom verejného obstarávania a pravdepodobne z tohto dôvodu som nenašiel ani zápisnicu z verejného obstarávania.

Máme tu kúpnu zmluvu v hodnote zhruba 92 000,- eur, podpísaní obidvomi stranami a nikde som nenašiel žiadne verejné obstarávanie. Je tu ďalšie zaujímavé verejné obstarávanie, čo je na webovej stránke Comorra Servisu, nie je to veľká položka, je v hodnote 8000,- eur, rôzne doplnky ako napr.: naberačka, lyžice, .. atď. Pýtam sa, keď tá kuchyňa už funguje, tak zatiaľ kuchárky s čím varili a piekli? 16. septembra skončí verejné obstarávanie a kuchyňa už funguje.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na poslednom zasadnutí Mestského zastupiteľstva bola schválená suma 200 000,- eur na kuchynské sporiteľnice. Ja som vtedy predložil novú cenovú kalkuláciu, čo bolo o 32 000,- eur menej. Nikto sa ani nepýtal, kto je táto spoločnosť. Trochu vedie k podozreniu, že to nikoho nezaujíma, ako vieme ušetriť 32 000,- eur.

Do dnešného dňa som nevidel vypísané verejné obstarávanie na kuchynské zariadenia. Pán viceprimátor Gajdáč 15. augusta uviedol, je možné znovu vypočítať z videozáznamu, že v škôlke na Pohraničnej ulici sú realizačné práce dokončené. Pred MZ predložený materiál obsahuje ďalších 27 000,- eur na výbavu kuchyne. Verejné obstarávanie teda ani nebolo vypísané a kuchyňa je hotová, kuchynské zariadenia sú tam? Na základe čoho?

Aká práca sa vykonáva na futbalovom ihrisku na Alžbetínskom ostrove? Kedy to bolo schválené?

**Keszegh Béla** – ohľadom práce na futbalovom ihrisku sme zmenili uznesenie v júni. ( pôvodné uznesenie je 187/2019 a platné uznesenie je 318/2019).

Poprosím pána viceprimátora O. Gajdáča a riaditeľa Comorra Servisu T. Nagya aby odpovedali na otázku.

**Gajdáč O.** - ja by som reagoval na kolegu Korpása, ktorý čakal odo mňa otázku . Priznám sa, že ja som totiž verejné obstarávanie ani jedno jediné, ani neriadil, ani nedohliadal, ani som ho nekontroloval. Na to sú iní ľudia. Nie som ani taký odborník, nehovorím že troška do toho niekde si myslím, že vidím v poriadku, ale naozaj som neriešil, ani to že ako obstarávali atď. Dostali sme písomnú odpoveď od firmy, prečo je jedna ponuka vyššia o 33 tisíc a prečo nie. Pretože, lebo v jednej ponuke je príslušenstvo a v druhej ponuke nie je príslušenstvo. Tí, čo robili verejné obstarávanie, snáď budú na to vedieť dať odpoveď. Čo sa týka toho, že som povedal, že kuchyňa je úplne hotová. Ďakujem že ma beriete takto za slovo, povedal som iste , že je to hotové, áno, ale odznelo tu aj to, že niekde musíme obmeniť zariadenia, pretože tieto nie sú kompatibilné z novou elektroinštaláciou. Tiež sme oznámili, že vo viacerých kuchyniach bolo potrebné vymeniť elektroinštaláciu. Teraz síce kuchyne sú hotové, takže môžu fungovať a 5 kuchýň aj funguje, tak ako sme avizovali okrem Ulice práce, ale v niektorých kuchyniach ide o obmedzený režim, že niektoré stroje nepoužívajú, ale od toho vedia normálne pripraviť obed, takže niektoré zariadenia čakajú na výmenu. Čo sa týka konkrétne tej položky okolo 8000,- eur, čo boli také drobnosti ( hrnce atď. ). Je to Rozmarínová ulica, ja si myslím, že dá sa prepáčiť to, že keď my v podstate my ako všetci , lebo aj celé zastupiteľstvo, vedenie mesta atď. sme sa rozhodli pre takýto krok, že zrekonštruujeme 5 kuchýň a jednu zriadime. Dá sa povedať , že podarilo sa to do konca prázdnin s výnimkou jednej, čo vieme riešiť, pretože tak ako Pohraničná bolo riešená a Komenského, že v júni sa stravovali na inej kuchyni, tak teraz je to troška naopak. Nebola to taká maličkosť asi málokde vedia takéto dokázať. Trošku sa dá tolerovať, že niekde sa to nezvládlo na 100% a je potrebné ešte dokúpiť niečo. Toto sa stalo na Základnej škole Rozmarínovej, kde ešte bolo treba niektoré príslušenstvo nakúpiť , a naozaj povedali, že kým nie je nakúpené si požičávajú zo Základnej školy na Eötvösovej ulici. Skutočne musím pochváliť riaditeľov, riaditeľky, riaditeľov základných škôl, vedúce školských kuchýň, ktoré si navzájom pomáhajú dokonca nie len v oblasti, že si požičávajú, ale vo všetkom. Veľmi veľa takýchto činností sa deje o ktorých mnohí neviete, nevieme lebo sa nedá za 100% o všetkom informovať . Ohľadne tých verejných obstarávaní, to nie je moja parketa, ale tu je pán riaditeľ Comorra Servisu.

**Tomáš Nagy** – verejné obstarávanie na 92 000,- eur sa uskutočnil. Vykonával spoločnosť z Galanty, môžem predložiť všetky dokumentácie. Prepáčte, ak nie je na našej webovej stránke, v skutočnosti ide o administratívnu chybu, nebola vykonaná úmyselne.

O menšiu položku v hodnote 8000,- eur pán viceprimátor Gajdáč povedal všetko, pridal by som len toľko, že škola na Rozmarínovej ulici už mala nejaké vybavenie a vedeli variť tak, že si požičali kuchynské zariadenie z inej kuchyne.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Položka v hodnote 216 000,- eur je v takom štádiu, že bola oslovená jedna spoločnosť z Považskej Bystrici s ktorou sme sa kontaktovali cez internet. Momentálne robia predbežnú hodnotu zákazky. Zatiaľ nie je vyhlásený OVS.

**B. Kezsegh** - Pán poslanec, v prípade ak je na to nárok a chcel by si ísť do Comorra Servisu, ak chceš vedieť podrobnejšie informácie o nejakej položke, tak budú k dispozícii.

**I. Knirs – žiadam o písomnú odpoveď – ( tvorí prílohu zápisnice )**

**I. Bauer** – ako sa monitoruje parkovanie a pomer voľných miest odkedy sme zvýšili poplatky za parkovanie?

Tam, kde sú novo umiestnené parkovacie automaty, tam sú označené parkovacie miesta pre invalidov? Koľko miest je označených?

V aplikácii je vyriešené, že tam, kde je prvá hodina parkovania zadarmo, tiež sú bezplatné aj prostredníctvom aplikácie.

Suma parkovného prostredníctvom SMS je stále to isté, z akého dôvodu? V budúcnosti je v pláne, že aj v centre mesta bude jedna prvá hodina parkovania bezplatná? Pre dôchodcov budú poskytovať akúkoľvek zľavu na parkovanie?

**B. Keszege** – v tejto súvislosti by som naznačil, že na niektorých miestach je táto zmena účinná od septembra. Proti Dôstojníckeho pavilónu, kde bolo parkovisko pre zamestnancov MsÚ, parkovisko sme oslobodili pre obyvateľov. Chcel by som zdôrazniť, že v tejto oblasti mal starosta mesta vyhradené parkovisko, čo rovnako zrušili. Osoby so zdravotným postihnutím môžu parkovať všade.

**T. Nagy** – ohľadom aplikácie v priebehu nasledujúcich dňoch prejdeme s externou spoločnosťou, kto bude platiť bezplatné sms správy, lebo niekto to musí zaplatiť. Suma parkovného cez SMS už dneska boli upravené.

**Zs. Feszty** – je nejaký vývoj ohľadom štadiónu? V poslednom roku sme nedostali žiadne nové informácie.

Začiatkom leta na ulici Komenského obidve obchádzkové trasy sa vyznačili ako jednosmerná ulica.

Stratili sme parkovacie miesta a dopravu obyvateľov sme značne skomplikovali.

Pri zmene dopravného poriadku sa berie do úvahy slovo obyvateľstva ak sa to podporovaný podpismi?

Majetok mesta – **žiadam o písomnú odpoveď – ( tvorí prílohu zápisnice )**.

**B. Keszege** – v prípade štadióna nie sú k dispozícii všetky informácie, pretože ich organizuje športový klub KFC. Podľa mojich informácií dostali zálohu, ktorá sa už používa na prípravu projektovej dokumentácie.

Parkovacie miesta na ul. Komenskej – tak viem, že to bola spoločná dohoda, že v budúcnosti tam budú vybudované nové parkovacie miesta. Toto sa pravdepodobne stane budúci rok.

Poznám obyvateľov, ktorí pochválili zmenenú dopravnú prevádzku, takže toto je subjektívna vec. V tomto prípade Mestský úrad nikdy takéto rozhodnutie neurobí. Obyvatelia žiadajú a úrad iba toľko vie urobiť, že presmeruje na dopravnú políciu, potom to, čo tam hovoria realizuje úrad.

## **K bodu číslo 3 - Vyjadrenie nespokojnosti s kritickým stavom Vážskeho mosta**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszege

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 7/:**

***k vyjadreniu nespokojnosti MZ v Komárne k čiastočnej uzávierke štátnej cesty I/64 v úseku mosta cez rieku Váh v Komárne a k odklonu vozidiel s celkovou hmotnosťou nad 15t***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 403/2019)**

## **K bodu číslo 4 - Zmena v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta – TE 389/2019**

### **Predkladateľ:**

MUDr. Andrea Kološová, PhD. bola zvolená za člena Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaná členka Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta listom zo dňa 09.09.2019 oznámila vzdanie sa členstva v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta. Dôvodom ukončenia členstva je sťahovanie mimo mesta Komárno a zmena trvalého pobytu. Ukončenie členstva navrhuje k termínu 15.9.2019. V zmysle § 2 ods. 10 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 14.03.2019 (ďalej „Rokovací poriadok komisií“), *člen komisie sa môže písomne vzdať členstva adresovaným mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom predsedu komisie.*

*V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií, Mestské zastupiteľstvo volí a odvoláva predsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy. Komisia na základe návrhu predsedu si zvolí zo svojich členov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov komisie podpredsedu komisie na celé funkčné obdobie. Zapisovateľa komisie určuje primátor mesta spravidla na základe návrhu vedúceho vecne príslušného odboru alebo oddelenia.*

**MZ volí za člena Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne **Gabriela Marcsu** odo dňa 01.10.2019.**

*po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 8/:**

***k zmene v zložení Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**návrh je prijatý (č. uznesenia 404/2019)**

**K bodu číslo 5 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2019 – TE 356/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Denisa Kováčová

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.08.2019 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zrušenie uznesenia č. 396/2019 – Odbor rozvoja a správy majetku navrhuje zrušiť uznesenie č. 396/2019 zo dňa 15.08.2019. Medzičasom došlo k spresneniu potrebného znenia uznesenia o zabezpečení spolufinancovania projektu, preto je potrebné schválenie nového uznesenia vo výzve predpísaným znením. Okrem toho z dôvodu dodatočného spresnenia podmienok výzvy došlo aj k zmene – zvýšeniu pôvodne určenej potrebnej sumy. Nové uznesenie bude predložené na schválenie v bode 11 pod číslom TE-386-Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu.
- návrh na zmenu uznesenia č. 356/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 356/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27.06.2019 z dôvodu administratívnej chyby v písaní čísla. Zmeny sú vyznačené farebne.
- návrh na zmenu uznesenia č. 278/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 278/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu nových skutočností zistených pri procese prípravy Zmluvy, na základe ktorej opodstatnenosť zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech zaniká.
- návrh na zmenu uznesenia č. 319/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 319/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27. júna 2019. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu nových skutočností zistených pri procese prípravy Zmluvy, ktoré majú podstatný vplyv na určenie oprávneného z vecného bremena v uznesení.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 9/:**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 405/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 10/:**

***na zmenu uznesenia 356/2019 o zámenu nehnuteľností  
zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27.06.2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 406/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 11/:**

***na zmenu uznesenia č. 278/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 407/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 12/:**

***na zmenu uznesenia č. 319/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 27. júna 2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 408/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 13/:**

***k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.08.2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 409/2019)**

## K bodu číslo 6 - Hlavný kontrolór – Azbest

**Predkladateľ:** Zsolt Feszty

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Zs. Feszty – procedurálny návrh** - aby dostal slovo pán Bósz.

**Výsledok hlasovania č. 14/:**

**PN Zs. Fesztyho**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

**návrh je prijatý**

**Výsledok hlasovania č. 15/:**

***k poslaneckému návrhu poslancov Mgr. Ildikó Bauer, Zsolt Feszty, Ing. Peter Korpás***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 410/2019)**

## K bodu číslo 7 - Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za 1. polrok 2019 - TE 345/2019

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019.

**Finančná komisia: 7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019: 7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Andruskó I.** - žiadam uviesť v zápisnici – žiada vyhľadať také uznesenie, kde povedal, aby nezačalo nejaká koncepcia alebo projekt, alebo nehlasoval za vlastné náklady – pretože takéto uznesenia neexistujú, kolegovia.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 16/:**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2019**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 411/2019)**

## K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2019

[8.1. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 – TE 346/2019](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2019.

Súčasťou správy je hodnotenie hlavných činností spoločnosti, ktorými sú:

- výroba a dodávka vody,
- odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodársky majetok na základe Prevádzkovej zmluvy platnej od 1.1.2019. Vymedzujú sa ňou nové práva povinnosti oboch strán.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne priebežnú Účtovnú závierku k 30.6.2019, ktorej súčasťou je súvaha a výkaz ziskov a strát:

Hospodárske výsledky za 1. polrok 2019 boli nasledovné:

- náklady: 2 481 144,65 eur
- výnosy: 2 653 275,77 eur
- hospodársky výsledok - zisk: +172 131,12 eur

**Finančná komisia:** komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019: 7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vzhľadom na vykazovaný zisk spoločnosti k 30.06.2019, ktorý má byť výhľadovo ku koncu roka 2019 značne vysoký, odporúčame pristúpiť k zvýšeniu výkonov vo vlastnej réžii spoločnosti zameraných na vykonanie opráv a realizáciu údržby vodovodnej a kanalizačnej siete a tým zabezpečiť zvýšenie nákladov spoločnosti.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 412/2019)**

**[8.2. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831 – TE 347/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

Výsledok k 30.06.2019 je - 6 626,00 eur oproti výsledku k 30.06.2018, ktorý bol 7 216,00 eur.

**Hlavné dôvody medziročného zhoršenia HV:**

- zvýšené náklady na plyn z 68 592,00 eur na 89 421,00 eur      VZaS r.10
- zvýšené náklady na elektrinu z 2 961,00 eur na 3 120,00 eur      VZaS r.10
- zvýšené osobné náklady z 29 540,00 eur na 33 025,00 eur      VZaS r.12
- zvýšené tržby z 135 169,00 eur na 140 366,00 eur      VZaS r.03

Vyrobené teplo k 30.06.2019 je 56,25% z plánovaného ročného množstva.

Tržby k 30.06.2019 sú 52,42% ročného plánu.

**Komentár:** zvýšená cena tepla platí až od 4.4.2019, to zn., že za plyn CALOR uhradza zvýšené ceny od 1.1.2019 a za teplo inkasoval zvýšené ceny od 1.5.2019.

Materiál s návrhom na zvýšenie ceny bol na MsÚ predložený 06.12.2018. Prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ dňa 31.01.2019 a následne rozhodnutím jediného spoločníka dňa 06.02.2019. URSO vydal rozhodnutie 04.04.2019.

**Vysvetlenie významných medziročných rozdielov položiek súvahy:**

- zvýšenie hodnoty záväzkov z obchodného styku z 13 150,00 eur na 32 194,00 eur je spôsobené vyššou spotrebou a cenou plynu v hodnotenom období. (faktúry sú splatné 31.12.2019),
- zvýšenie hodnoty obstarania dlhodobého hmotného majetku z 4 400,00 eur na 7 400,00 eur je spôsobené obstaraním projektovej dokumentácie na ďalšiu etapu rekonštrukcie kotolne Vnútorná Okružná 21, ktorá je plánovaná v r.2020,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- zvýšenie hodnoty ostatných krátkodobých záväzkov je spôsobené zaúčtovaním pomernej časti nájomného k 30.06.2019 vo výške 9 989,00 eur, ktoré v rovnakom období r. 2018 bolo započítané s navýšením vlastného imania.

Dovoľujeme si upozorniť, že Spoločnosť je kríze v zmysle ustanovení § 67a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 6 433,00 eur. Navrhujeme postupovať podľa ustanovení §§ 67b až 67k Obch. zákonníka.

**Finančná komisia:** komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019:** navrhuje schváliť uznesenie po doplnení návrhu na zvýšenie základného imania. **7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča riešiť spoločnosť v kríze - kapitalizáciou nájomného za rok 2019.

Konateľ spoločnosti by mal prijať účinné opatrenia na zníženie nákladov a zvýšenie príjmov s cieľom dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v roku 2019.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 a k navýšeniu základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43797831**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 413/2019)**

**[8.3. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 – TE 344/2019](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** vykonať kontrolu deklarovaných úspor prevádzkových nákladov, ktoré sa mali dosiahnuť vyššími príspevkami do rozpočtu príspevkovej organizácie v predchádzajúcich obdobiach.

**Finančná komisia:** komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019:** **6-0-0-1**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 19/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 414/2019)**

***8.4. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 COM-MÉDIA, spol. s r.o.,  
Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO 36522309 – TE 348/2019***

**Predkladateľ:** Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za 1. polrok 2019.

Výhľad výsledku hospodárenia k 31.12.2019

Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2019 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2019.

V prvom polroku spoločnosť vykazuje – hospodársky výsledok: strata: – 235,- eur

Spoločnosť v 1. polroku 2019 dosiahla lepšie hospodárske výsledky ako v bezprostredne prechádzajúcom účtovnom období (strata spoločnosti k 31.12. 2018 bola – 9 306,- eur) Predpokladám, že vzhľadom na prijaté opatrenia, spoločnosť v 2. polroku 2019 vykazuje zisk.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 15.08.2019 pre riešenie finančnej krízy (vykázané záporné vlastné imanie) schválilo zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., uznesenie č. 388/2019, nepeňažným vkladom (technologické zariadenie), ktorý sa započíta na vklad jediného spoločníka, Mesto Komárno, vo výške 20 000,- eur.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019: 7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k výsledkom hospodárenia k 30.06.2019 spoločnosť COM-MÉDIA, spol. s r.o.,  
Nám. gen. Klapku 1 Športová 1, Komárno, IČO: 36522309***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 415/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.5. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994 – TE 343/2019

**Predkladateľ:** Mgr. art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Komárno na rok 2019 bol schválený uznesením č. 50/2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 31. januára 2019 nasledovne: bežné príjmy na rok 381 545,- eur, v tom príspevok mesta vo výške 255 000,- eur a bežné výdavky vo výške 381 545,- eur.

Na základe žiadosti o úpravu rozpočtu bolo uznesením MZ číslo 329/2019 na 8. zasadnutí MZ v Komárne dňa 27. júna 2019 schválené povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov o 7 840,00 eur, na vyplatenie odchodného pre dvoch zamestnancov vrátane povinných poistných odvodov a na úhradu registrácie ochrannej známky.

Účtovný výsledok hospodárenia Mestského kultúrneho strediska (údaje o nákladoch a výnosoch k 30.06.2019 v predloženej výkaze ziskov a strát) je negatívny, strata vo výške -2 837,72 eur z dôvodu, že v nákladoch za mesiac jún 2019 sú zahrnuté aj náklady na odchodné dvoch zamestnancov vo výške dvojnásobku ich funkčného platu vrátane povinných poistných odvodov.

Celkové výnosy oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka 2018 sú o 5 844,77 eur nižšie a celkové náklady sú nižšie o 2.974,61 eur.

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príspevková organizácia je právnická osoba štátu, obce a vyššieho územného celku, ktorej spravidla menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami, a ktorá je na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku zapojená príspevkom. Pomer výrobných nákladov k tržbám k 30.6.2019 je 23,26%.

V celkových príjmoch za 1. polrok 2019 je zahrnutá, okrem príjmov z vlastnej činnosti a z rozpočtu zriaďovateľa aj dotácia na organizovanie 56. ročníka Jókaiho dní vo výške 2.579,81 eur.

Bežné príjmy za 1. polrok 2019 sú plnené na 45,40%, pričom čerpanie bežných výdavkov je úmerné vo výške 44,35 % schváleného rozpočtu výdavkov. Kapitálové príjmy a výdavky za 1. polrok 2019 čerpané neboli.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča vykonať kontrolu jednotlivých nákladových položiek. Opodstatnenosť a preukázateľnosť nákladu, jeho zahrnutie do nákladov MsKS za podmienok a v súlade s osobitnými predpismi, predpismi zriaďovateľa a vnútornými predpismi príspevkovej organizácie MsKS, účelnosť a hospodárnosť využívania finančných prostriedkov.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2019: komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 04.09.2019: 7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 416/2019)**

**[8.6. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 Zariadenia pre seniorov  
Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno – TE 349/2019](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno .

- Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2019 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 14.03.2019 podľa uznesenia 109/2019 .
- Na rok 2019 bol rozpočet schválený ako vyrovnaný a to vo výške 1 419 750,- eur.
- K 30.06.2019 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 713 968,74 eur a celkové výdavky boli na úrovni 613 269,75 eur.  
Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 100 698,99 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2019 . Zároveň uvádzame, že zo sumy +100 698,99 eur boli hneď začiatkom mesiaca Júl pokryté mzdové náklady za 06/2019 vo výške 77 599,23 eur .

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2019 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny ) v zmysle zákona o sociálnych službách - 317 376,- eur
- Príspevok zriaďovateľa – mesto Komárno - 80 000,- eur
- Bežné príjmy: 316 417,64 eur
  - Z toho príjem od klientov za služby - 236 367,38 eur
  - stravné - 78 800,26 eur
  - príjem zo sponzorského - 1 250,00 eur
- Finančné operácie : - 175,10 eur





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Výdavky k 30.06.2019:

Zariadenie pre seniorov Komárno čerpá rozpočtované výdavky podľa schváleného rozpočtu na rok 2019.

Výdavky bežného rozpočtu k I. polroku 2019 boli na úrovni 42,99%.

Celkové rozpočtované výdavky k 30.06.2019:

- Výdavky zo ŠR - 261 801,55 eur  
( výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transféru od mesta Komárno - 66 666,66 eur  
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky na stravné - 71 832,38 eur
- Bežné výdavky - 212 136,56 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu 832,60 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2019 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a následne v oblasti bežných výdavkov, kde najvyššie výdavky malo zariadenie za úhrady energií 111 895,70 eur, čo predstavuje 52% bežných výdavkov zariadenia

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 26.08.2019: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 28.08.2019: komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **6-0-0**

**Stanovisko Mestskej rady** zo dňa: 04.09.2019: **7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2019 rozpočtovej organizácie**

**Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 417/2019)**

## K bodu číslo 9 – Zmena programového rozpočtu ZpS na rok 2019 – TE240/2019

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno v rámci poskytovania sociálnej služby v jedálni formou donášky stravy priamo do domácnosti prijímateľa sociálnej služby zabezpečuje stravovanie pre viac ako 40 klientov aj počas letných školských prázdnin v spolupráci so Zariadením pre seniorov



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno v zmysle § 4 ods. 5 písm. c) VZN mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 94501 Komárno.

Vzhľadom na dovolenkové obdobie a pre donášku jedál do domácností a zvýšený počet obedov, Zariadenie pre seniorov Komárno prijalo do zamestnania pomocnú pracovnú silu do kuchyne na obdobie júl a august 2019 a na mzdové výdavky uvedenej pomocnej pracovnej sily v celkovej výške 1135,- eur, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno žiada finančnú podporu od zriaďovateľa zariadenia.

**Finančná kontrola:** ok

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 26.08.2019: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 28.08.2019: **7-0-0**

**Stanovisko Mestskej rady** zo dňa: 04.09.2019: **7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

**na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 418/2019)**

**K bodu číslo 10 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 353/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie bytu bežného štandardu.**

Meno žiadateľa: **J. H.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko rady:** **8-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 24/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 419/2019)**

**K bodu číslo 11 - KOMVaK, a.s. - Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti – TE359/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman- generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. predkladá Žiadosť o udelenie súhlasu s odpredajom nepotrebného majetku spoločnosti - rekreačnej chaty v Patinciach - na prejednanie v Mestskom zastupiteľstve z dôvodu nerentabilnosti využitia uvedenej chaty.

Zostatková hodnota pozemku pri chate a pod chatou v Patinciach je k 31.7.2019 v sume 13 503,10 eur a zostatková cena samotnej chaty je 27 826,90 eur.

Na rekreačnú chatu v Patinciach bol vyhotovený znalecký posudok č. 130/2019 zo dňa 28.08.2019 s ohodnotením všeobecnej hodnoty vo výške 27 800,00 eur, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Szöllösi, so sídlom: Pávia 811/29, 945 05 Komárno.

Návrh na uznesenie predpokladá, že cena 27 800,00 eur bude stanovená ako vyvolávacia a minimálna vo verejnej obchodnej súťaži.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia a postupovať v zmysle uznesenia MZ.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

***k predloženému materiálu - KOMVaK, a.s. - návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2 + pán poslanec Zs. Feszty hlasoval „Za“ a nakoniec hlasovania sa zdržal.

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 420/2019)**

**Pán primátor o 15:46 hod. nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:00 hod.**

**16:00 - podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta**

**Bósza** – tvorí prílohu zápisnice.

**Tímea Fazekas** – tvorí prílohu zápisnice.

**K bodu číslo 12 - Financovanie CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" - Dodatok č. 2 k Zmluve o splátkovom úvere – TE 357/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 z Pons Danubii na mesto Komárno.

Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov.

V rámci projektu boli usporiadané stretnutia projektových manažérov a workshopy, bola vytvorená nová webová stránka projektu. V ďalšom období - po výstavbe ihrísk v jednotlivých mestách, sa uskutočnia otváracie udalosti tematických parkov, ďalej sa objednávajú billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

Na stavebné práce prebieha verejné obstarávanie, ktoré bolo kontrolované Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sekciou programov cezhraničnej spolupráce (ex ante kontrola). Tohto času mesto Komárno stojí pred ukončením procesu verejného obstarávania a podpísaním zmluvy o dielo. Mesto Komárno spolu s ďalšími projektovými partnermi kvôli časovej náročnosti procesov verejného obstarávania a kontrol žiadalo o predĺženie lehoty realizácie do 07/2020. Predpokladaný termín ukončenia verejného obstarávania a podpísania zmluvy s víťazným dodávateľom je september 2019, potom sa uskutoční výroba a montáž diel ihriska a stavebné práce. V zmysle hore uvedených dôvodov mesto Komárno dňa 08.08.2019 požiadalo o predĺženie termínu do 31.07.2020. (viď prílohu č. 3)

Uznesením č. 1826/2018 zo dňa 10.05.2018 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 250 000,00 eur na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v období financovania tohto projektu.

Nakoľko realizácia projektu bude posunutá v zmysle žiadosti mesta do 31.07.2020, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:

1. Zmena konečného termínu čerpania: z 30.09.2019 na 31.07.2020.
2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.12.2019 na 30.12.2020.

**Kontrola dodržania finančných predpisov:** vykonaná OEaF.

**Kritérium schválenia:** kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta

**Finančná komisia:** 7-0-0

**Stanovisko Mestskej rady** zo dňa: 04.09.2019: **7-0-0-0**

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

***k predloženému materiálu - Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 421/2019)**

**[K bodu číslo 13 - Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č...../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb – TE 147/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 3. zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súvislosti s plnením úloh na úseku ochrany spotrebiteľa a utvárania podmienok na zásobovanie obce v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. pri výkone samosprávy obce.

Zákonom č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.03.2019 došlo k zrušeniu zákona č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 30/2019 Z.z. v ust. § 15 ods. 4 zakotvuje, že prevádzkovanie hazardných hier v herni v čase od 03.00 hod. do 10.00 hod. sa zakazuje. Prevádzkový čas herne musí korešpondovať s prevádzkovým časom uvedeným vo VZN. Taktiež došlo k zmene definície pojmu herňa.

Z dôvodu zosúladenia znenia VZN s platnou legislatívou je potrebné vykonať zmeny. Nakoľko od schválenia VZN č. 14/2012 došlo viacerým zmenám aj vo všeobecne záväzných predpisoch mesta, na ktoré uvedené VZN odkazovalo, odporúča sa schváliť nové VZN a nie len jeho zmena.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20190601>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/311/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/250/20190101>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh VZN.

**Stanovisko Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 26.8.2019:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 27.8.2019:** odporúča schváliť návrh VZN. **5-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 04.09.2019:** odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Andruskó I. – pozmeňujúci návrh** – prevádzkový čas je určený v čase 12:00 hod. do 24:00 hod. VZN nadobúda účinnosť dňom 01.10.2019.

### /Výsledok hlasovania č. 27/:

#### **PN I. Andruskó**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý**

### /Výsledok hlasovania č. 28/:

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo /2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. VZN 10/2019)**

### **K bodu číslo 14 - Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – TE 386/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo vnútra SR, ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje, vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 6.1.1., Rast počtu rómskych domácností s prístupom



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**k zlepšeným podmienkam bývania.** Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na zlepšenie technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Uzavretie 1.hodnotiaceho kola je 16.9.2019, 2.kola 11.11.2019. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je nasledovný: OPLZ-PO6-SC611-2019-1

Mesto Komárno do termínu prvého vyhodnotenia vyčerpania alokácie plánuje podať žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

- na rekonštrukciu vozovky miestnej pozemnej komunikácie, vedúcej do mestskej časti Harčáš (od päty Vážskeho mosta po bytový dom pre rómske rodiny) a vybudovanie prístupu k bytovke.  
Potrebná výška financií pre rekonštrukciu vozovky a prístupovej cesty do Harčáša je 660 000,- eur, z toho 5% predstavuje **33 000,00** eur,
- na výstavbu a rekonštrukciu spevnených plôch – medziblokových komunikácií na Košickej ulici v priestore pri Špeciálnej základnej škole, v ktorom sú umiestnení prevažne rómske deti (prístup, odstavné plochy)  
Potrebná výška financií pre spevnené plochy na Košickej ulici je 108 260 eur, z toho 5% predstavuje **5413,00** eur.

Úrad vlády SR v 07/2019 vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o dotáciu na podnikanie v kultúre, kultúrne dedičstvo, tzv. „Nórske fondy“. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok do max.1 000 000,- eur na projekty obnovy, revitalizácie kultúrneho dedičstva, kód výzvy CLT 01. Štátna pomoc predstavuje 95%, spoluúčasť mesta je 5%.

Mesto Komárno do termínu predkladania projektov, t.j. 29.11.2019 plánuje podať žiadosť na „Komplexnú obnovu fasády NKP- Zichyho palác v Komárne“. Na predmetnú obnovu je spracovaná projektová dokumentácia, spolu s rozpočtom, podľa ktorého je potrebná výška financií 282 000,- euro. Z toho 5 %, ako potrebná spoluúčasť predstavuje **14 100,00** eur.

**Tento materiál už bol schválený MZ dňa 15.8.2019, uznesením č. 396/2019, avšak medzičasom došlo k spresneniu potrebného znenia uznesenia o zabezpečení spolufinancovania projektu, preto je potrebné schválenie nového uznesenia vo výzve predpísaným znením.**

**Okrem toho z dôvodu dodatočného spresnenia podmienok výzvy došlo aj k zmene – zvýšeniu pôvodne určenej potrebnej sumy pre rekonštrukciu vozovky do Harčáša, a to z pôvodných 546 000,00 eur na 660 000,00 eur, čím sa zmení aj potrebná výška spolufinancovania z 27 300,00 na 33 000,00 eur.**

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie Komárno“**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 422/2019)**

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

***na spolufinancovanie projektu „Riešenie medziblokových komunikácií – ul. Košická-II.etapa“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 423/2019)**

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

***na spolufinancovanie projektu „Komplexná obnova fasády NKP- Zichyho palác v Komárne“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 424/2019)**

## **K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v majetkových veciach**

### **15.1 - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Agrodružstvo Kameničná; IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01.08.2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2006 zo dňa 06.07.2006 na dobu určitú, 5 rokov od 1.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

augusta 2006 - ktorá doba sa automaticky predĺžila v zmysle zákona - dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2019 s jednoročnou výpovednou lehotou.

V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal vyjadrenie k výpovedi zmluvy o nájme pozemku. Okrem iného rozpisuje svoje práva, v zmysle kt. v súlade §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške a žiada mesto dohodnúť nové podmienky nájmu podľa súčasnej platnej legislatívy výhodné pre obe zmluvné strany.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.  
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

- Pozemok p.č. 10829 je podľa ÚPN určený na bývanie v rodinných domoch, a pobrežná časť kanála na zeleň. Nie je v súlade s ÚPN.
- Pozemok p.č. 11917 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č. 12028 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č.12063 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN. Tento pozemok je súčasťou aj územia Európskeho významu SKUEV 0092 (Dolnovážske luhy).
- Uvedené funkcie slúžia pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy územia.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**D. Kovács – procedurálny návrh** - navrhuje stiahnuť nasledujúce 3 materiály z rokovania.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## Výsledok hlasovania č. 32/:

### **PN D. Kovácsa**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

## **Materiál stiahnutý z rokovania!**

### [15.2 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 270/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16. júna 2014 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1640/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedia vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.  
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru:**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozemok p.č. 12862 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ k zámeru:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **Materiál stiahnutý z rokovania!**

### [15.3 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE271/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 08. februára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 506/2015 zo dňa 10. decembra 2015 a 17. decembra 2015 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.  
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

## **Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

Pozemok parc.č. 12839/4 je podľa ÚPN určený pre územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Materiál stiahnutý z rokovania!**

### [15.4 – E. P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 291/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** E. P, s trvalým bydliskom 946 39 Patince.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m<sup>2</sup> vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 11879/4 o výmere 13.337 m<sup>2</sup>, orná pôda vedená na LV č. 11161 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na parc. reg. „C“ 11879/4 sa nachádza sociálna budova vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú má platné rozhodnutie od Stavebného úradu na dodatočné povolenie stavby a na jej užívanie zo dňa 05.09.2011, stavba v rozlohe 35 m<sup>2</sup> zasahuje do mestského pozemku p.č. 11881/2 (novovytvorená parcela) a z toho dôvodu by chcel žiadateľ vysporiadať právnické vzťahy. Nakoľko stavba zasahuje do mestského pozemku, žiadateľ žiada túto časť pozemku p.č. 11881/2 za 40% z BDÚ. Na novovytvorenej p.č. 11881/3 žiadateľ má uložené ďalšie objekty, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a z toho dôvodu by chcel odkúpiť aj túto časť pozemku za 100% z BDÚ.

Pozn.: Stavebné povolenie na soc. budovu bolo vydané v roku 2011, po ukončení výstavby skutočný rozmer stavby nezodpovedal pôvodnému povolenému projektu (t.j. stavba presahovala na mestský pozemok).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**Cena podľa BDÚ:** 24,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru:** podľa ÚPN mesta pozemok parc.č. 11881, z ktorého sa navrhuje vyčleniť žiadaná plocha, je určená pre les – t.j. predmet žiadosti **nie je v súlade** s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** nakoľko zámer predaja bol schválený a predajom sa právne usporiadajú vlastnícke vzťahy, odporúčame schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 33/:**

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 425/2019)**

### 15.5 – R. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 294/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** R. Sz., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6206/2 o výmere 93, m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Ul. mieru).

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáží na príľahlých pozemkoch: garáže so súp. číslom 137 a pozemku parcely reg. „C“ č. 6224 a garáže so súp. číslom 153, a pozemku parcely reg. „C“ č. 6240.

Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ľudia tam pravidelne vynášajú odpad, robia tam skládku a tým ohrozujú životné prostredie. Žiadateľ by zabezpečil pravidelné čistenie žiadaného pozemku na vlastné náklady. Pod žiadaným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré žiadateľ používa.

**Cena:** podľa BDÚ 39,90 eur/m<sup>2</sup>, **3.710,70 eur.**

**Poznámka:** žiadateľ odkúpil garáž so súp.č. 137, nachádzajúcu sa na parc. registra „C“ č. 6224, v roku 2017.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 39,90 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru:**

Nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP-Baštového systému, kde je navrhovaná postupná revitalizácia priestoru na funkciu **verejnej zelene**.

**Stanovisko MsÚ k zámeru:** nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod).

<https://tinyurl.com/y67htv3k>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-2-4**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: **1-0-6**

16:47 – prišiel pán poslanec MUDr. Zsolt Sebő

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 34/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 4

**návrh nie je prijatý (č. uznesenia 426/2019)**

**15.6 – F. V. a L. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 295/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** F. V. a L. V., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (Hlavná ul. 30 – Nová Stráž – vid' prílohy). Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 65 v k.ú. Nová Stráž. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priľahlý pozemok k nehnuteľnosti p.č. 65 a po zameraní bolo zistené, že časť parcely, ktorá je oplotená k ich nehnuteľnosti zasahuje do mestského pozemku.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície k zámeru:**

nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený pre plochu pozemných komunikácií.

**V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.**

Predmetná časť pozemku sa nachádza pod jestvujúcou stavbou.

<https://www.google.com/maps/@47.7643553,18.0438643,3a,75y,212.82h,93.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1shsEnL5pNqF7zZwCHJuqRLA!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľ doriešil vlastnícke alebo iné právo aj k oplotenému pozemku pred budovou odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

**k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 427/2019)**

## 15.7 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás – TE 301/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadosti:** povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

**Žiadatelia:** 1. Renáta Halili – Reni Café, miesto podnikania: Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno.

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

*Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPM a PRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 428/2019)**

## 15.8 – M. Š. – Žiadosť o predaj bytu v rodinnom dome – TE 302/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** M. Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj bytu č. 2 na prízemí v rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 výmere 527 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 8476 v k.ú.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno. Žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou uvedeného bytu v rodinnom dome a voči prenajímateľovi nemá žiadne záväzky. Výmera podlahovej plochy bytu podľa znaleckého posudku je 73,85 m<sup>2</sup>.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena nehnuteľnosti:** Všeobecné hodnoty nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej je 30 200,00 eur.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7588215,18.1261697,3a,90y,218.49h,102.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1svONZqLzY3NggVUSPVsXyQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

**k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 429/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 15.9 - Marina – alt, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 360/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18 046 541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je užívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 48,76 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ :** mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju žiadaného pozemku.

**<https://www.google.com/maps/@47.7546595,18.1216449,3a,90y,117.26h,81.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJ46HAbDMRfilJu1EjJkiWQ!2e0!7i13312!8i6656>**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: komisia žiada, aby príloha bola doplnená so zakreslením komunikácie geometrického plánu odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**5-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: **FK hlasovala o cene, odporúča schváliť kúpnu cenu.**

**7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: pomer hlasovania. **2-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Béla Keszegh – procedurálny návrh** - žiadam slovo pre pána Obonyu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 38/:**

### **PN B. Keszegha – slovo pre pána Obonya**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**Pán Alexander Obonya** – pán Obonya predstavil svoje nápady týkajúce sa investície.

## **/Výsledok hlasovania č. 39/:**

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 430/2019)**

## **15.10 – L. R. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 361/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** L. R., trvalým pobytom 945 05 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom zariadenia záhrady na vlastné účely.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m<sup>2</sup>.

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.
- Piata žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 64/2019 nebol schválený predaj.
- Šiesta žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 65/2019 nebol schválený prenájom.

Gisplan link: <https://tinyurl.com/yyqwknqp>

Funkčné využitie pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** v ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

**k predaju pozemku - neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 431/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 15.11 - DELTA KLUB KOMÁRNO - Žiadosť o výpožičke pozemku – 362/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** DELTA KLUB KOMÁRNO, IČO: 36103756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** výpožička pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom používania pozemku pre plavcov DELTA KLUBU KOMÁRNO a reprezentáciu mesta Komárna. Výpožičku žiadajú do roku 2040.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m<sup>2</sup>, z toho 15 % je 5,77 eur/m<sup>2</sup>.

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj resp. prenájom predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.
- Piata žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 64/2019 nebol schválený predaj.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Šiesta žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 65/2019 nebol schválený prenájom.

Gisplan link: <https://tinyurl.com/v8ozsvlt>

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** v ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

**k výpožičke pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 432/2019)**

**15.12 – V. M. a manž. A. M. - žiadosť o predaj pozemkov – TE363/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** V. M. a manž. A. M., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svojich zákazníkov v budúcej prevádzkovej budove na Valchovnickej 19 v Komárne.

**Žiadateľ má nedoplatok na DZN a KO.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** predmetný pozemok 2214/4 a 2216 je určený na plochy občianskej vybavenosti a plánované využitie na hlavnú funkciu parkovania nie je v súlade s ÚPN mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: Ing. Czíria Attila navrhol, aby v prípade odpredaja p.č. 2217 bol zabezpečený prístup do budovy na p.č. 2218 (vrátnica prístavu).

**Komisia svojim hlasovaním nezaujala stanovisko: 3-1-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k predaju pozemkov - neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 433/2019)**

## 15.13 - SlovaKENT s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku –TE 364/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** SlovaKENT s.r.o., so sídlom Hadovce 60, 945 01 Komárno, IČO: 44747675.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 752 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11518 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť nehnuteľnosť na p.č. 10959/1 kúpila v roku 2009. Pri kontrolnom geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností v lete 2019 bolo zistené, že k nehnuteľnostiam je aj



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

oplotená časť mestského pozemku, ktorý oplotil ešte pôvodný vlastník nehnuteľnosti a je súčasťou dvora.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505552.45%3A-1327226.25&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505573.81%3A-1327235.38>**

**Cena podľa BDÚ:** 30,90 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN (rodinné domy).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: komisia žiada, aby mesto Komárno od žiadateľa vymáhalo nájomné späť na 2 roky. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **6-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

**k žiadosti o predaj pozemku - PN Rady**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 434/2019)**

## 15.14 - LKW GLOCK s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 365/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parc. reg. „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú Nová Stráž. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2. Nehnutelnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu podľa priloženého znaleckého posudku č. 59/2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 35,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície :** podľa ÚPN pozemok je plánovaný na výstavbu RD (rodinné domy). V žiadanej forme sa neodporúča odpredaj, alternatívne je možné odpredaj časti pozemku v celej šírke (viď príloha č.8) až po okraj komunikácie (podľa STN) pre žiadateľa, alebo celú túto časť pozemku ponechať pre výstavbu rodinného domu pre iného potenciálneho záujemcu.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj v takejto forme

**<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507331.05%3A-1329103.5&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lvo=&i=-507363.91%3A-1329116.62>**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko (viď zápisnica)

alt. č. 1: **2-0-4**

alt. č. 2: **0-0-6**

alt. č. 3: **0-4-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2: 7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: rada svojím hlasovaním nezaujala stanovisko:

alt. č. 3: **0-0-8**

alt. č. 2: **4-0-4**

alt. č. 1: **4-0-4**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 44/: ERROR**

**Š. Bende – procedurálny návrh** - zmena poradia hlasovania – najprv hlasovať o alt. č. 2 potom o alt. č.3 a o alt. č. 1.

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**PN Š. Bendeho**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 46/:**

**k predaju pozemku – alt. č. 2 - 100% BDÚ**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 2



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**návrh *nie* je prijatý (č. uznesenia 435/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 47/:**

***k predaju pozemku – alt. č. 3***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 15

Nehlasoval: 2

**návrh *nie* je prijatý (č. uznesenia 436/2019)**

**Výsledok hlasovania č. 48/:**

***k predaju pozemku – alt č.1***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 3

**návrh *nie* je prijatý (č. uznesenia 437/2019)**

**[15.15 – G. V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov - TE 366/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** G. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7tt6l>

<https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Žiadateľ má nedoplatok na KO**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** .parc.č. 11837,11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

Predkladateľka stiahla materiál z rokovania .

**Materiál stiahnutý z rokovania!**

**15.16 - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 367/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere 11 m<sup>2</sup>, na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. U vedenej miestnosti sa nachádza časť štruktúrovanej kabeláže – počítačových zásuviek, počítačových káblov a rozvodových skríň vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje, aby v prípade obnovy budovy budúci nájomca umožnil mestu a neprekážal nijakým spôsobom obnovu. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 438/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 12.17 - Marta Tornyossovová - Žiadosť o výpožičku pozemkov - TE 368/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Marta Tornyossovová, IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., Žo 4906/1992.

**Predmet žiadosti:** výpožička pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom : nakládka a vykládka tovaru a zároveň parkovanie pre návštevníkov obchodu a pre obchodných partnerov.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na p.č. 1440/1.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Street view link: <https://tinyurl.com/y4ahqq6x>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** predmetný pozemok slúži ako parkovacia plocha, ktorú neodporúčame predať ani prenajať.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúčame predať ani prenajať.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.8.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľka uhradila pohľadávky voči mestu Komárno. **Komisia nehlasovala.**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.8.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-2**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2

**alt.1 0-0-6 (2)**

**alt.2 6-0-2**

**Š. Bende – [procedurálny návrh](#)** – najprv hlasovať o alt. č. 2.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Výsledok hlasovania č. 50/:**

### **PN Š. Bendeho**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 51/:**

### **k žiadosti o výpožičku pozemku – alt. č. 2**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 439/2019)**

## **15.18 - Ing. P. F. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 369/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. P. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) a z architektonického hľadiska



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

neodporúčame realizovať oplotenie, **a rovnako ako pri stanovisku k žiadosti o odpredaj nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.**

**Stanovisko MsÚ: nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.**

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdid2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (doložené, viď príloha č. 6) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2: **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1: **5-0-1**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

17:31 – odišiel pán poslanec MUDr. Ipóth Szilárd.

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - alt. č. 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 440/2019)**

**15.19 – P. K. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 370/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** P. K. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) a z architektonického hľadiska neodporúčame realizovať oplotenie, **a rovnako ako pri stanovisku k žiadosti o odpredaj nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.**

**Stanovisko MsÚ:** **nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.**

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdid2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (*doložené, vid' príloha č.6*) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2: **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1: **5-0-1**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1: **8-0-0**

(*po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania*)

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - alt. č. 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 441/2019)**

**[15.20 – T. V. a manž. Ing. arch. L. T. M. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 214/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** V. T., trvalým pobytom Nové Zámky **a manželka Ing. arch. L. T. M.**, trvalým pobytom 930 34 Holice.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44538359-71/2019, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická prípojka) s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: V. T. rodený T., narodený 16.09.1983 trvalým pobytom 949 01 Nové Zámky a manželka **Ing. arch. L. T. M.**, rodená M., trvalým pobytom 930 34 Holice. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, parc. reg. „C“ č. 425/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. reg. „C“ č. 427/3 o výmere 558 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV. č 112 v k.ú. Nová Stráž. Jedná sa o novú výstavbu rodinného domu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 zákona č. 58/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Spoločný stavebný úrad v Komárne požaduje k danej stavbe zriadenie vecného bremena.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7650737,18.043883,3a,90y,243.76h,86.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxodpZK6V5MvYy8xtUWfy2q!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 442/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 15.21 - Návrh na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k Zriad'ovacej listine – TE 374/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet:** zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to: časti pozemku o výmere 986 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 9483/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 12232 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno. Na predmetnom pozemku sa nachádza tenisový kurt, v súčasnosti v zanedbanom stave, ktorý by príspevková organizácia uviedla do užívania schopného stavu a prevádzkovala.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je v súlade s ÚPN mesta (plochy športu a rekreácie).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

Predkladateľka stiahla materiál z rokovania.

**Materiál stiahnutý z rokovania!**

## 15.22 - Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE371/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, cez parcely:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	Ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	Ostatná plocha	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 12.02.2019.

**Poznámka:** Celá dĺžka **NN prípojky** na mestskej parcele je cca. 64 m<sup>2</sup>.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Detské jasle Komárno“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m<sup>2</sup>.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://tinyurl.com/y2c89udf>

V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 zákona č. 58/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Spoločný stavebný úrad v Komárne požaduje k danej stavbe zriadenie vecného bremena.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 443/2019)**

[15.23 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – 385/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019:

návrh na uznesenie č. 1: **0-4-4-0**

návrh na uznesenie č. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

návrh na uznesenie č. 3: **0-4-4-0**

návrh na uznesenie č. 4: **0-4-4-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno – Dvorská ul. 11 Pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 3

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 444/2019)**

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno – Zoltán Kollár***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 445/2019)**

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno - Ul. Mieru Pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 13

Nehlasoval: 1

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 446/2019)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno - Sústružníckej ul. Pre Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 14

Nehlasoval: 0

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 447/2019)**

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

***na schválenie odmeny pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 448/2019)**

**[15.24 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 382/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno – býv. „Aranyas“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 449/2019)**

**[15.25 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 383/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 450/2019)**

**[15.26 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 384/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 451/2019)**

**[15.27 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 322/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 64/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 452/2019)**

**[15.28 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „bývalá Poliklinika” –TE 387/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno,

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 9.9.2019: o celom návrhu (s doplnenými podmienkami OVS). **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 9.9.2019: o celom návrhu (s doplnenými podmienkami OVS) **7-1-0**

**Pozmeňujúci návrh týkajúci sa podmienok OVS:**

a) výška zábezpeky 50.000,- eur,

b) doplnenie záložného práva na predmet OVS.

**Stanovisko FK k pozmeňujúcemu návrhu podmienok OVS: 7-0-1**

**Stanovisko KÚPŽP a RM k pozmeňujúcemu návrhu podmienok OVS: 6-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 12.9.2019: **6-0-0-0**

**Štefan Bende – pozmeňujúci návrh** - tvorí prílohu zápisnice.

Urobiť uznesenie zvlášť na výnimku so Zásad o pravidlách OVS.

„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – „bývalá Poliklinika“ - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch do **30.10.2019** do **14,30** hod., alebo zaslaný v dňoch do **30.10.2019** na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda

Mgr. Patrik Ruman, člen

PhDr. Imre Knirs, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

Beáta Kmeťová, člen

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 65/:**

**PN Š. Bendeho**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 453/2019)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

**na Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl.**

**Obchodného zákonníka**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 454/2019)**

**K bodu číslo 16 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019 – TE 375/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

**Uznesenie MZ č. 1239 / 2009**

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** odporúča prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia:** odporúča prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča prijať návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

**k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

**návrh je prijatý (č. uznesenia 455/2019)**

**K bodu číslo 17 - Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2019 – TE 379/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2019 do 30.06.2019.

- Uznesenie



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko rady:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 68/:**

***k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q roku 2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 456/2019)**

**[K bodu číslo 18 - Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu - TE 358/2019](#)**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

**Rada zo dňa 04.09.2018: 8-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

***k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 457/2019)**

**[K bodu číslo 19 – Rôzne](#)**

**Feszty Zsolt** - obyvatelia poďakujú za rýchle opatrenia ohľadom riešenia problémov neprispôsobivým obyvateľom na ulici R. Seressa.

**Bauer** – je možné spraviť takýto zoznam, že čo je v majetku mesta a aký je plán a cieľ s týmito bytmi v tomto prípade? Je veľmi ťažké pre MZ rozhodnúť čokoľvek, keď nevidí či sa dá použiť majetok na niečo iné.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Knirs** - kontaktovali ma športové kluby a starší športovci z Komárna, či by sme nevedeli vytvoriť športové múzeum v Komárne, dokonca aj v jednom z našich nehnuteľností v centre mesta, ktoré nie sú využívané. Ponúkli také veci, ktoré by pripomínali spomienky z dávnejších čias.

**Keszegh B.** - ak od nich dostaneme konkrétnu ponuku, radi sa s tým budeme zaoberať.

## K bodu číslo 20 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **19.15 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 12. septembra 2019.

.....  
**Ing. Denisa Kováčová**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### Overovatelia:

- **Mgr. Tímea Szénássy** .....

- **JUDr. Štefan Bende** .....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.