

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

pod a ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne . 1196/2013 zo dňa 3. júla 2013

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ . 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných astiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ . 5757 o výmere 506 m² , zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV . 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť ulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ . 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných astiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV . 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 9 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť ulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ . 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných astiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV . 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ . 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných astiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ . 5769 o výmere 1 118 m² , zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV . 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 1 – izbový byt na IV. poschodí na Družstevnej ul. 17/41 v Komárne so súpisným číslom 280 na parcele registra „C“ . 5225, so spoluvlastníckym podielom na spoločných astiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ . 5225 o výmere 649 m² , zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV . 7563 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávací cenou jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),

3. prihlásený ú astník sú ažé má uloži zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na ú et mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
4. ví az zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doru enia oznámenia o výsledku sú ažé. V prípade, že ví az nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doru enia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak ví az zvyšok ponúknutej kúpnej ceny bude plati prostredníctvom úveru od finan ných inštitúcií, je povinný predloži návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnute ností. Po zaplattení kúpnej ceny na ú et mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplattená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo d a povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpi a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným ú astníkom obchodnej verejnej sú ažé mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupite stva o výsledku obchodnej verejnej sú ažé,
7. návrh na uzavretie zmluvy do sú ažé predloží ú astník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno ú astníka a ozna enie „Neotvára - obchodná verejná sú až na odpredaj nehnute ností“,
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahova vyhlasovate om ur ené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke ú astník obchodnej verejnej sú ažé predloží :

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifika nými údajmi ú astníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na ú et mesta, OTP banka Slovensko a.s., íslo ú tu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia by originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené ú astníkmi musia by v slovenskom jazyku. Ú astníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ú as ou v sú aží.
5. Obálka musí by odovzdaná a zaevidovaná v podate ni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad . 3 najneskôr do 30. augusta 2013 do 12,00 hodín. Návrh doru ený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvola .

alšie podmienky

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnute ností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnute ností znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doru ený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nesp a stanovené podmienky nebude do sú ažé zaradený. Sú ažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú sú až schválená Mestským zastupite stvom v Komárne

Mesto bude písomne informova všetkých ú astníkov sú ažé o výsledku sú ažé do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú sú až.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meni uverejnené podmienky sú ažé a sú až zruši ,
- b) odmietnu všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzva ú astníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu sú aže: *od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v d o ch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Odborom správy majetku MsÚ.*

Bližšie informácie: *podáva Mestský úrad v Komárne, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie 13C, tel. . 035/2851 378*

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor sú ažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta