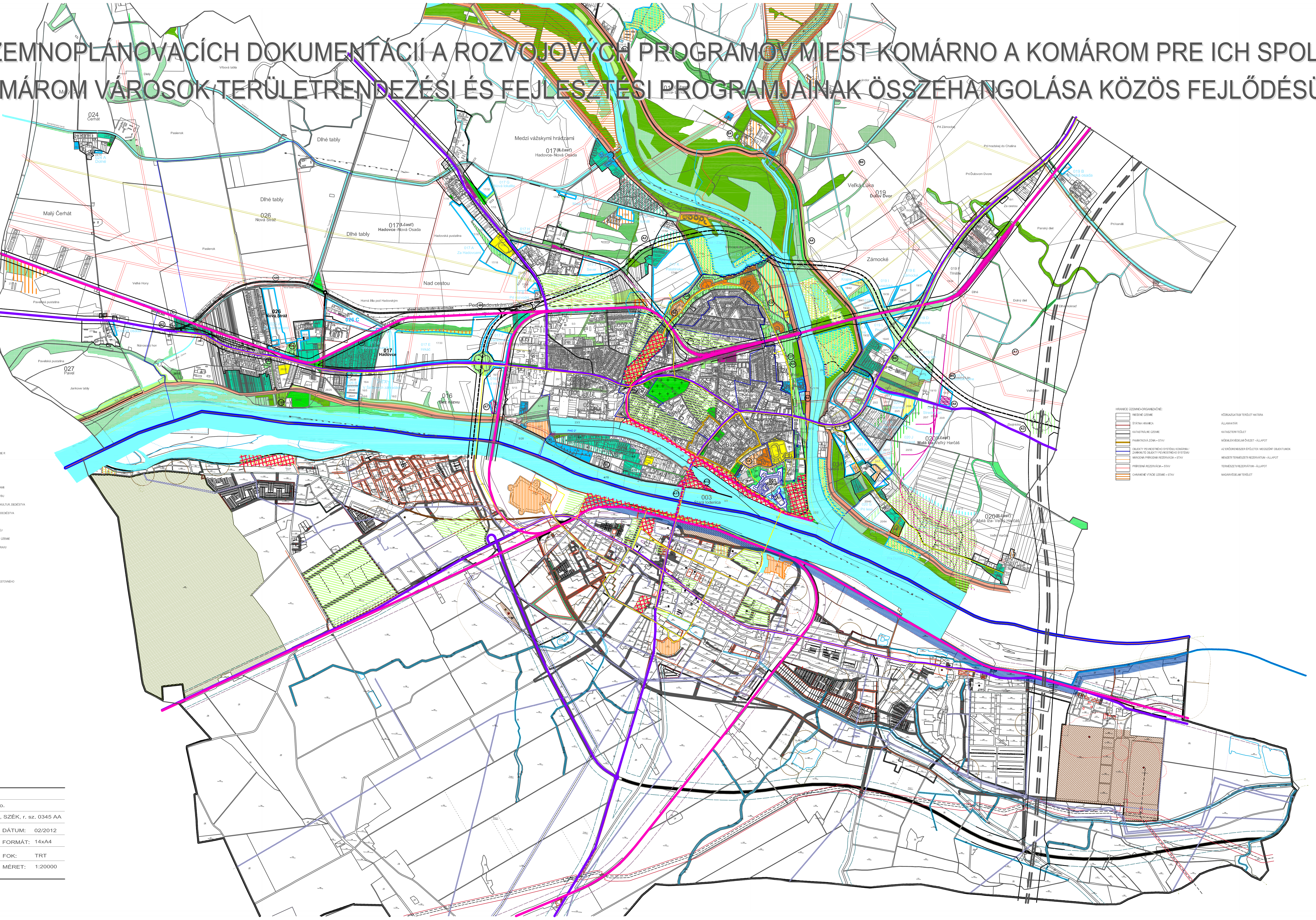
ZOSÚLADENIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ A ROZVOJOVÝCH PROGRAMOV MIEST KOMÁRNO A KOMÁROM PRE ICH SPOLOČNÝ A KOORDINOVANÝ ROZVOJ

KOMÁRNO ÉS KOMÁROM VÁROSOK TERÜLETRENDEZÉSI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJAINAK ÖSSZEHANGOLÁSA KÖZÖS FEJLŐDÉSÜK ÉRDEKÉBEN



JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT	MEGLÉVŐ		
	━	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
━	━	BELTERÜLET HATÁRA	HRANICA VNÚTORNÉHO ÚZEMIA
━		SZABÁLYOZÁSI VONAL	REGULAČNÁ ČIARA
	┅	ÚT BEFOLYÁSI VONAL	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
	┅	VASÚT BEFOLYÁSI SÁV	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
━	═	A MAGASABB KATEGÓRIÁJÚ AUTÓUTAK TERÜLETEI	KOMUNIKÁCIÉ RÝCHLOSTNÉ, KATEGÓRIE R
⋯		ÉPÍTÉSI ÖVEZET	URBANISTICKÝ OBVOD
━		ÉPÍTÉSI VONAL	STAVEBNÁ ČIARA
▩		NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET	NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE
▨		ÚJ ÉPÜLETTEL NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET	NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE NOVOSTAVBAMI
✚		BEÜLTETÉSRE KÖTELEZETT TERÜLET	ÚZEMIE URČENÉ PRE POVINNÚ VÝSTAVBU
■	■	VILÁGÖRÖKSÉGI MAGTERÜLET	ÚZEMIE – JADRO PLOCHY SVETOVÉHO KULTUR. DEDIČSTVA
■	■	VILÁGÖRÖKSÉG KÖRNYEZETE	OKOLIE PLOCHY SVETOVÉHO KULTUR. DEDIČSTVA
▦		MŰEMLÉK TELKE	POZEMOK KULTÚRNEJ PAMIATKY
▨		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET TELKE	POZEMOK STAVBY MIESTNE CHRÁNENEJ
	▩	RÉGÉSZETI LELŐHELY KIEMELTEN VÉDETT	OBZVLASŤ CHÁNENÉ ARCHEOLOGICKÉ ÚZEMIE
■	■	NEM KÖSL. CÉLÚ KÖZTERÜLET - ZÖLDFELÜLET	PLOCHY ZELENE, NEURČENÉ PRE DOPRAVU
■	■	VASÚT TERÜLETE	PLOCHY ŽELEZNICE
	■	FELSZÍNI VIZEK, TÁROZÓK	VODNÉ PLOCHY A NÁDRŽE
	▨	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE	JADRO EKOLOGICKEJ SIETE
	▥	AZ ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉS IDEGENFORGALOM TERÜLETEI A BEÉPÍTETT TERÜLETEKEN	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
━	━	GYALOGOS TERÜLETEI	HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
	━	A VÍZI KÖZLEKEDÉS TERÜLETEI	VODNÁ CESTA
	■	A STRESSZ TÉNYEZŐK - VASÚT	STRESOVÉ FAKTORY - ŽELEZNICE
	■	A STRESSZ TÉNYEZŐK - AUTÓUTAK	STRESOVÉ FAKTORY - CESTY
▨		REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLETEK	HUMANIZÁCIA ÚZEMIA
▦		VÁROSSZERKEZET PROBLÉMÁI	ZÁVADY MESTSKEJ ŠTRUKTÚRY

HRANICE ÚZEMNO-ORGANIZAČNÉ:

━	RIEŠENÉ ÚZEMIE	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
━	ŠTÁTNA HRANICA	ÁLLAMHATÁR
━	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	KATASZTERI TEÜLET
━	PAMIATKOVÁ ZÓNA – STAV	MÜEMLÉKVÉDELMI ÖVEZET - ÁLLAPOT
━	OBJEKTY PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU KOMÁRNA / ZANIKNUTÉ OBJEKTY PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU	AZ ERŐDRENDSZER ÉPÜLETEI / MEGSZŰNT OBJEKTUMOK
━	NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – STAV	NEMZETI TERMÉSZETI REZERVÁTUM - ÁLLAPOT
━	PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – STAV	TERMÉSZETI REZERVÁTUM - ÁLLAPOT
☰	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE – STAV	MADÁRVÉDELMI TERÜLET

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD		
■	■		PLOCHY ŠPORTU	A SPORT TERÜLETEI
■	▥		PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ	AZ ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉS IDEGENFORGALOM TERÜLETEI A BEÉPÍTETT TERÜLETEKEN
■	▥	▥	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ, CHATOVÉ OSADY VODNÉ A ZIMNÉ ŠPORTY	AZ ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉS IDEGENFORGALOM TERÜLETEI A TÁJBAN - ÜDÜLŐTELEPEK, VÍZI ÉS TÉLI SPORTOK
	▥		PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ, AGROTURISTIKA	AZ ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉS IDEGENFORGALOM TERÜLETEI A TÁJBAN – AGROTURISZTIKA
■	▥	▥	PLOCHY PARKOV	A PARKOK TERÜLETEI
✚	✚		PLOCHY CINTORÍNOV	A TEMETŐK TERÜLETEI
■	▥	▥	PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE	A VÉDŐ ÉS SZIGETELŐ ZÖLDFELÜLETEK
	▥		PLOCHY PARKOV PRI OBJEKTOCH A ZANIKNUYÝCH KONŠTRUKCIÁCH PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU NKP	A KOMÁROMI KÖZPONTI ERŐD, AZ ERŐDRENDSZER MEGŐRZÖTT ÉS ELTŰNT SZERKEZETEI MELLETT LÉVŐ PARKOK TERÜLETEI
	▥		PLOCHY NÁBREŽNEJ PROMENÁDY S PARKOM, OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIOU A SOLITÉRNYMI OBJEKTAMI NADMESTSKEJ VYBAVENOSTI	A FOLYÓPARTI SÉTÁNY REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ SZOLITÉR OBJEKTUMOKKAL ELLÁTOTT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNYEINEK TERÜLETEI A NKME - KOMÁROMI ERŐDRENDSZER VÉDŐÖVEZETÉBEN
	▥		PLOCHY PÁSOV ZELENE S PEŠÍMI A CYKLISTICKÝMI CHODNÍKMI PRI KOMUNIKÁCIACH DOPRAVNEJ OSNOVY MESTA	A VÁROS KÖZLEKEDÉSI VÁZLATA MELLETTI UTAK GYALOGOS ÉS BICIKLIS JÁRDÁKKAL ELLÁTOTT ESZTÉTIKAI SZIGETELŐ ZÖLDÖVEZETÉNEK TERÜLETEI
■			PLOCHY ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD A ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	A KERTES TELEPÜLÉSEK, A BEÉPÍTETT TERÜLETEN KÍVÜLI KERTEK TERÜLETEI
■			PLOCHY ZÁHRADKŔSKYCH OSÁD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ	A BEÉPÍTETT TERÜLETEN LÉVŐ KERTES TELEPÜLÉSEK TERÜLETEI
	▥		POZEMKY ZÁHRAD S LIMITOM VYUŽITIA, BEZ MOŽNOSTI EXISTENCIE A VÝSTAVBY ZÁHRADKOVÝCH CHÁT	A BEÉPÍTETT TERÜLETEN LÉVŐ KERTES TELEPÜLÉSEK TERÜLETEI KORLÁTOZOTT KERTI FAHÁZAK ÉPÍTÉSÉVEL
■			PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD V ZASTAVNOM ÚZEMÍ	A BEÉPÍTETT TERÜLETEN LÉVŐ ÜDÜLŐTELEPEK TERÜLETEI
			PLOCHY ORNEJ PÓDY	A TERMŐFÖLD TERÜLETEI
■			LPF – LES OSOBITNÉHO URČENIA REKREAČNÝ	LPF – EGYEDI MEGHATÁROZÁSÚ ERDŐ (ÜDÜLÉS)
■			LPF – LES OCHRANNÝ	LPF – VÉDERDŐ
■			LPF – LES HOSPODÁRSKY	LPF – GAZDASÁGI ERDŐ
■	▥	▥	PLOCHY ZELENE LESNÉHO CHARAKTERU	ERDŐ JELLEGŰ ZÖLDTERÜLETEK
■	▥	▥	OSTATNÉ PLOCHY KRAJINÁRSKEJ ZELENE	A TÁJ EGYÉB ZÖLDTERÜLETEI (FOLYÓPARTI ERDŐK ÉS MARADVÁNYERDŐK)
■			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV	A LEGELŐK TERÜLETEI
■	▥		VODNÉ PLOCHY A TOKY	VÍZFELÜLETEK ÉS VÍZFOLYÁSOK
■			PLOCHY HRÁDZE	A GÁT TERÜLETEI
■	▥		ZARIADENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA (ČOV, VODNÉ ZDROJE)	A VÍZGAZDÁLKODÁS LÉTESÍTMÉNYEI (VÍZTISZTÍTÓK, VÍZFORRÁSOK)
	═	═	KOMUNIKÁCIE RÝCHLOSTNÉ KATEGÓRIE R	A MAGASABB KATEGÓRIÁJÚ AUTÓUTAK TERÜLETEI
	┅	┅	KOMUNIKÁCIE – SEVERNÝ OBCHVAT I/63, I/64 KATAGÓRIE C	A MAGASABB KATEGÓRIÁJÚ AUTÓUTAK TERÜLETE II/63 ÁLLAMI ÚT, I/64 ÁLLAMI ÚT
	┅		ROZŠÍRENIE JESTVUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE	BŐVÍTÉSE A MÁR MEGLÉVŐ ÚTON
═			OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ	AZ UTAK ÉS KÖZTERÜLETEK TERÜLETEI
━	━		HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY	GYALOGOS TERÜLETEI
■	▥	▥	PLOCHY TRATÍ A ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY	A VASÚTI KÖZLEKEDÉS ÚTVONALAINAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEINEK TERÜLETEI
━			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	VASÚTVONAL
━			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA	IPARVÁGÁNYA
		▥	PLOCHY NÁKLADNEJ VODNEJ DOPRAVY	ARUSZÁLLÍTÁS TERÜLETEI
■	▤		PLOCHY OSOBNEJ VODNEJ DOPRAVY	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS TERÜLETEI
━			VODNÁ CESTA	A VÍZI KÖZLEKEDÉS TERÜLETEI
	▩		ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY TERMINÁL A HRANIĆNÝ PRECHOD	A KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS LÉTESÍTMÉNYEI (TERMINÁL, HATÁRÁTKELŐ)
■			PLOCHY KAPACITNYCH PARKOVÍSK	A NKME - KÖZPONTI ERŐD VÉDŐÖVEZETÉBEN LÉVŐ NAGY BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ TERÜLETE
	▤		PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	HULLADÉKGAZDÁLKODÁS TERÜLETEI
	A1		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNE STAVBY – DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	KÖZLEKEDÉSI ESZKÖZÖK TERÜLETEI
	B1		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNE STAVBY – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK TERÜLETEI
	C1		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	VÁROSRÉSZ JELLEGŰ SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNYEK TERÜLETEI
	■		STRESOVÉ FAKTORY - ŽELEZNICE	A STRESSZ TÉNYEZŐK - VASÚT
	■		STRESOVÉ FAKTORY - KOMUNIKÁCIE	A STRESSZ TÉNYEZŐK - AUTÓUTAK
	▨		HUMANIZÁCIA ÚZEMIA	REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLETEK
	▦		ZÁVADY MESTSKEJ ŠTRUKTÚRY	VÁROSSZERKEZET PROBLÉMÁI

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKET HOZZÁTETTÉK KOMARNO ÉS KOMÁROM VAROSAI

MEGRENDELŐ: KOMÁROM VAROS
KIDOLGOZÓ: ZELINA ARCHITEKTONICKÁ KANC., s.r.o.
TERVEZŐ: ING.ARCH. VOJTECH ZELINA, EPÍTESZ, SZÉK, r. sz. 0345 AA
CÍM:
KOMÁRNO ÉS KOMÁROM VÁROSOK TERÜLETRENDEZÉSI
ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJAINAK ÖSSZEHANGOLÁSA
KÖZÖS FEJLŐDÉSÜK ÉRDEKÉBEN, RÉSZ "A"
DÁTUM: 02/2012
FORMÁT: 14xA4
FOK: TRT
RAJZ: A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÁTFOGÓ URBANISTIKAI ELEMZÉSE - PROBLÉMAFELTÁRÁS
MÉRET: 1:20000

1

ÚZEMNÉ PLÁNY POSKYTLI MESTÁ KOMÁRNO A KOMÁROM

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO KOMÁRNO
ZHOTOVITEĽ: ZELINA ARCHITEKTONICKÁ KANC., s.r.o.
RIEŠITEĽ: ING.ARCH. VOJTECH ZELINA, AA SKA 0345
NÁZOV:
ZOSÚLADENIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV
A ROZVOJOVÝCH PROGRAMOV MIEST KOMÁRNO A
KOMÁROM PRE ICH SPOLOČNÝ ROZVOJ, ČASŤ "A"
DÁTUM: 02/2012
FORMÁT: 14xA4
STUPEŇ: ÚPD
VÝKRES: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ ROZBOR JESTVUJÚCEHO STAVU – PROBLÉMOVÝ VÝKRES
MIERKA 1:20000