

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO



ČISTOPIS



GRAFICKÁ ČASŤ

11/2019

MESTO KOMÁRNO

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno
boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 483/2019 dňa 30. 10. 2019.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 11/2019 z 30.10. 2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno.

v Komárne dňa

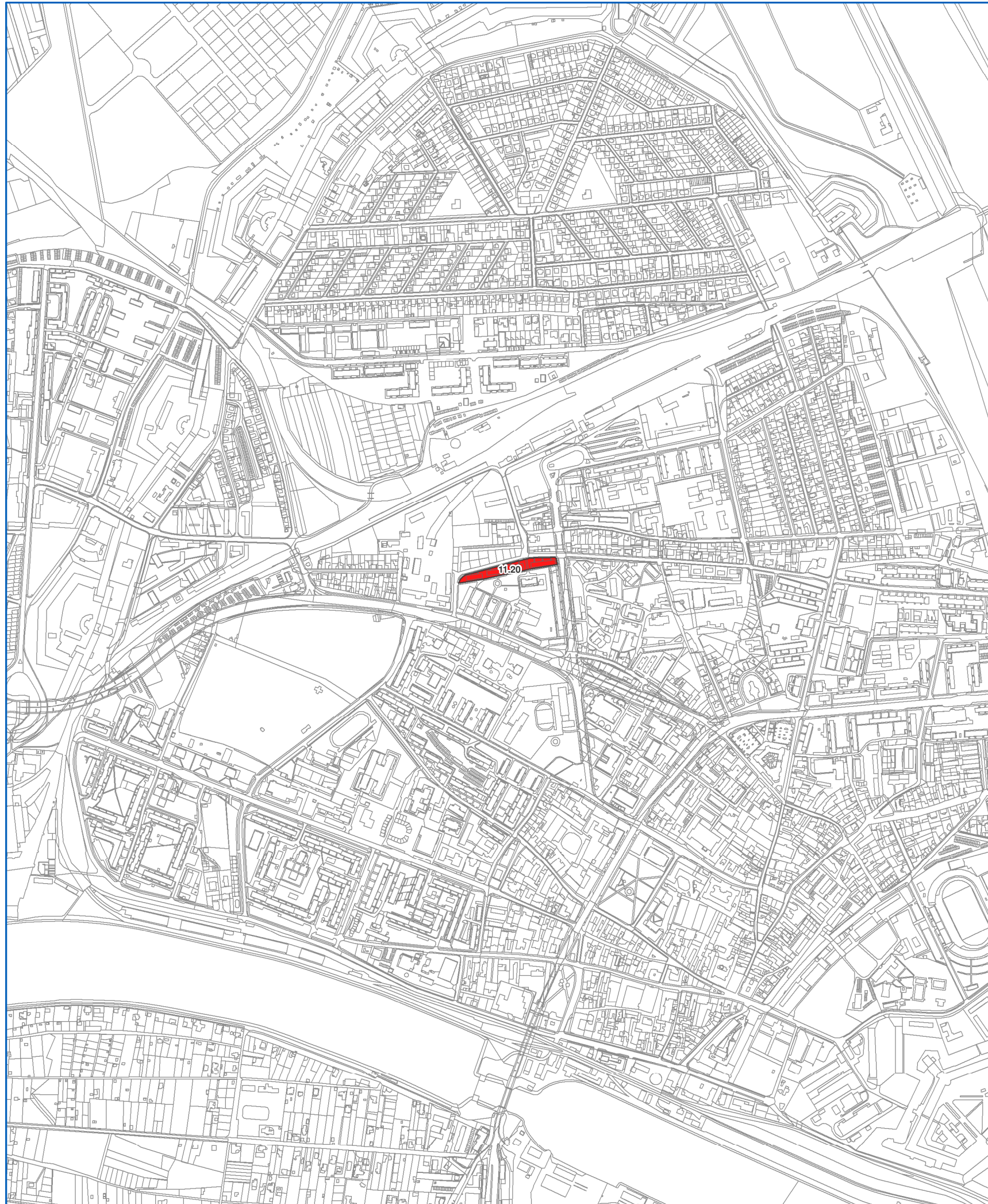
.....

Mgr. Béla Keszegh
Primátor mesta

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 (ČISTOPIS) ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

Funkčné využitie územia

 **BD2** - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP



VÝKRES č. **2** - ZD1 KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA)

11/2019


M = 1 : 10 000

OBSTARÁVATEĽ



Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno

SPRACOVATEĽ



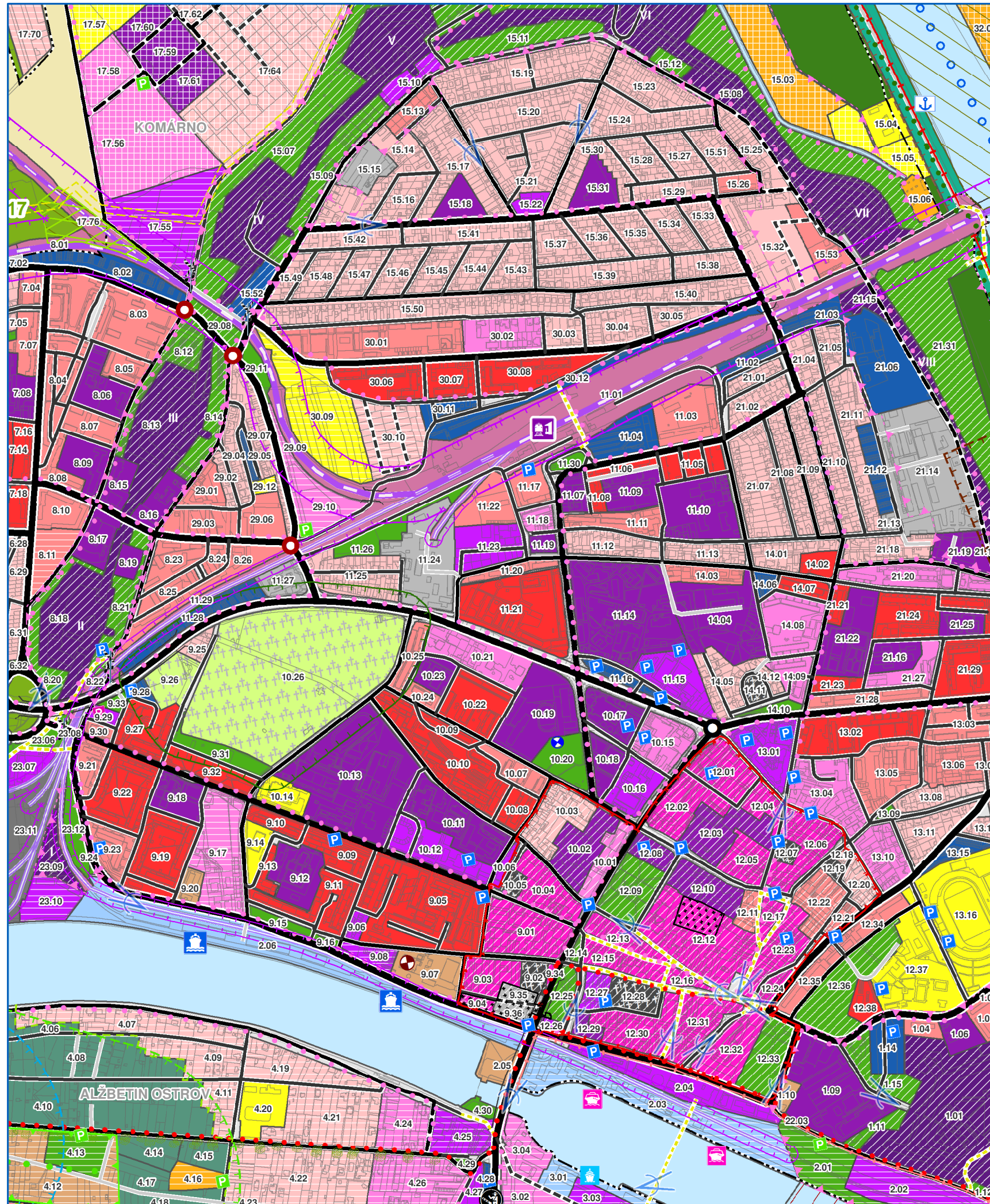
AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ
Ing. Matúš Bizoň, PhD.

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

(ČISTOPIS)



Funkčné využitie územia

- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevností a pevnostný systém
- H1 - územie výrobo obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobo obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskeho osád
- ÚP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a lúky
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania

- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01
- Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

VÝKRES č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
(PODKLADOVÝ VÝKRES)

11/2019

M = 1 : 10 000

OBSTARÁVATEĽ



Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno

SPRACOVATEĽ



AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ
Ing. Matúš Bizoň, PhD.

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 (ČISTOPIS) ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

Funkčné využitie územia

 **BD2** - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP



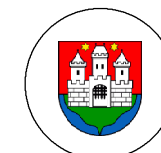
VÝKRES č. **3** - ZD1 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA UŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
(CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

(PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA)

11/2019


M = 1 : 5 000

OBSTARÁVATEĽ



Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno

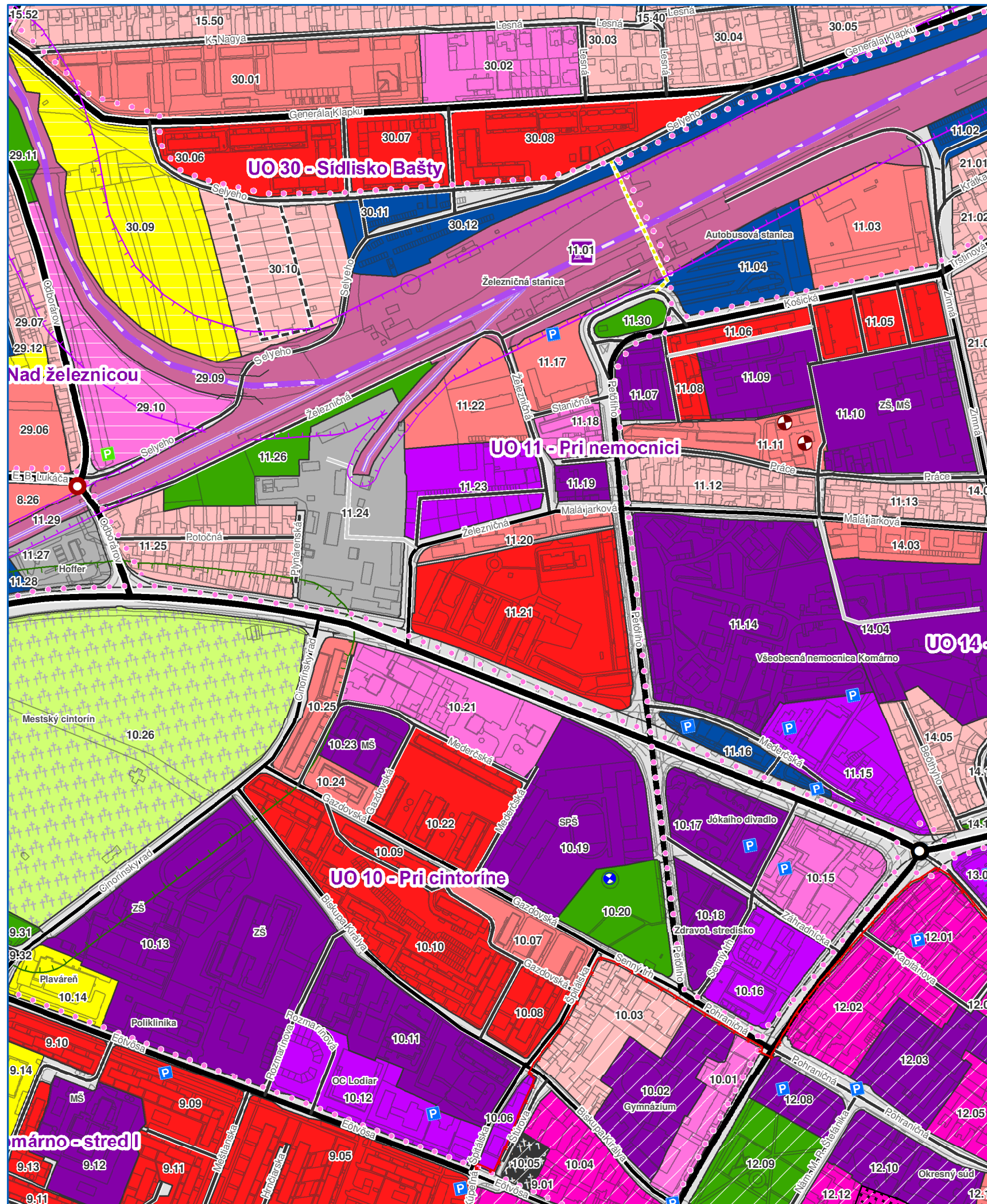
SPRACOVATEĽ



AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ
Ing. Matúš Bizoň, PhD.



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

(ČISTOPIS)

Funkčné využitie územia

- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevností a pevnostný systém
- H1 - územie výrobo obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobo obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskeho osád
- ÚP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a lúky
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania

- Označenie urbanistického obvodu mesta
- Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

VÝKRES č. 3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA UŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
(CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

(PODKLADOVÝ VÝKRES)

11/2019



M = 1 : 5 000



Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno



AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ
Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zmeny a doplnky č. 1/2019
Územného plánu mesta Komárno

SCHVÁLENÝ ČISTOPIS

AUREX spol. s r.o.
11/2019