# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

## ČISTOPIS

**ETAPA**

**VÝKRES č. 2** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

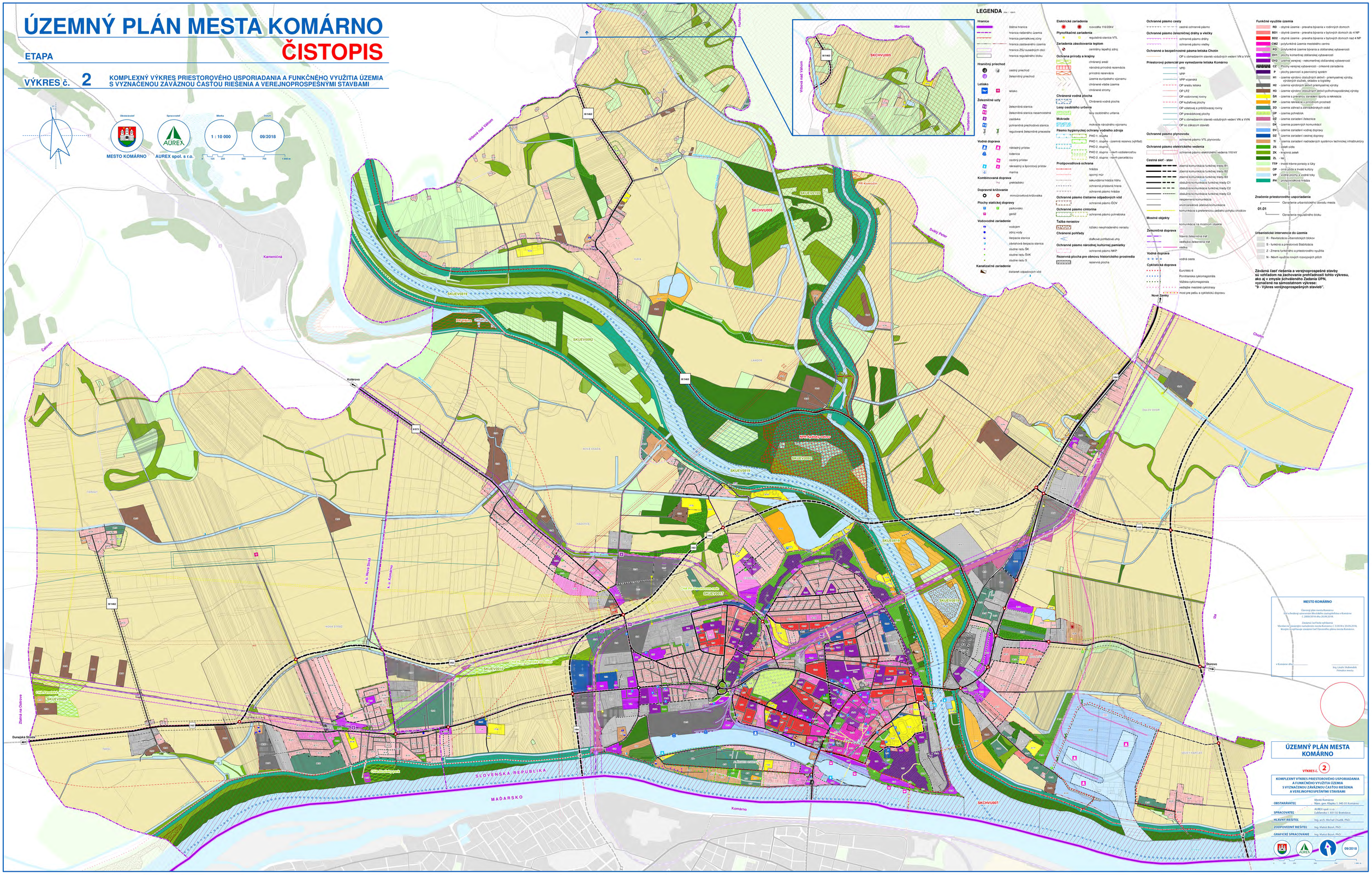
Obstarávateľ: MESTO KOMÁRNO

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Mierka: 1 : 10 000

Dátum: 09/2018

0 125 250 500 750 1 000 m




## LEGENDA

Hranice
- štátna hranica
- hranica neštátneho územia
- hranica pamiatkovej zóny
- hranica zastavaného územia
- hranica ZSU susedných obcí
- hranica regulačného bloku

Hraničný priechod
- cestný priechod
- železničný priechod

Letisko
- letisko

Železničné uzly
- železničná stanica
- železničná stanica nesamostatná
- zastávka
- pohraničná prechodová stanica
- regulovaná železničná preprava

Vodná doprava
- nákladný prístav
- kotvenica
- osobný prístav
- rekreačný a športový prístav
- marina

Kombinovaná doprava
- prekladisko

Dopravné kríženie
- mimoúrovňová križovatka

Plochy statickej dopravy
- parkovisko
- garáž

Vodovodné zariadenie
- vodojem
- zdroj vody
- čerpacia stanica
- závlahová čerpacia stanica
- studne radu ŠK
- studne radu ŠVK
- studne radu S

Kanalizačné zariadenie
- dotaraeň odpadových vôd

Elektrické zariadenia
- rozvodňa 110/22kV

Plynofikačné zariadenia
- regulačná stanica VTL

Zariadenia zásobovania teplom
- centrálny tepelný zdroj

Ochrana prírody a krajiny
- chránený areál
- národná prírodná rezervácia
- prírodná rezervácia
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- chránené stromy

Chránená vodná plocha
- Chránená vodná plocha

Lesy osobitného určenia
- lesy osobitného určenia

Mokrade
- mokrade národného významu

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- PHO 1. stupňa
- PHO 1. stupňa - územná rezerva (vyhľad)
- PHO 2. stupňa
- PHO 2. stupňa - návrh vzdialenosťou
- PHO 2. stupňa - návrh parcelácou

Protipovodňová ochrana
- hrádza
- oporný múr
- sekundárna hrádza Váhu
- ochranná protierozná hrana
- ochranné pásmo hrádze

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo pohrebiska

Ťažba nerastov
- ložisko nevyhradeného nerastu

Chránené pohľady
- diaľkové pohľadové uhly

Ochranné pásmo národnej kulturnej pamiatky
- ochranné pásmo NKP

Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia
- rezervná plocha

Ochranné pásmo cesty
- cestné ochranné pásmo

Ochranné pásmo železničnej dráhy a vlečky
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vlečky

Ochranné a bezpečnostné pásma letiska Chotín
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Priestorový potenciál pre vymedzenie letiska Komárno
- VPO
- VPP
- VPP vojenská
- OP areálu letiska
- OP LPZ
- OP vodorovnej roviny
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletovej a priblížovacej roviny
- OP prevádzkovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP so zákazom stavieb

Ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu

Ochranné pásmo elektrického vedenia
- ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV

Cestná sieť - stav
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1
- zberná komunikácia funkčnej triedy B2
- zberná komunikácia funkčnej triedy B3
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- nespevnená komunikácia
- vnútroareálová účelová komunikácia
- komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov

Mostné objekty
- komunikácia na mostnom objekte

Železničná doprava
- hlavná železničná trať
- vedľajšia železničná trať
- vlečka

Vodná doprava
- vodná cesta

Cyklistická doprava
- EuroVelo 6
- Poriečna cyklomagistrála
- Váhska cyklomagistrála
- vedľajšie mestské cyklotrasy
- most pre peších a cyklistickú dopravu

Funkčné využitia územia
- BD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- OBZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- AMPAHA CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevnosti a pevnostný systém
- H1 - územie výrobno obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
- OP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a háje
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania
- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01 - Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia
- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

**Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".**

**MESTO KOMÁRNO**

Územný plán mesta Komárno
bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 2000/2018 dňa 20.09.2018.

Záväzná časť bola vyhlásená
VŠeobecnou závznou nariadením mesta Komárno č. 5/2018 z 20.09.2018,
Mestským vyhlásením záväznej časť Územného plánu mesta Komárno.

v Komárne dňa .....

Ing. László Strabenedik
Primátor mesta

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

**VÝKRES č. 2**

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ | Mesto Komárno<br>Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno |
| SPRACOVATEĽ | AUREX spol. s r.o.<br>Ľudovítovská 1, 831 02 Bratislava |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | Ing. arch. Michal Chudík, PhD. |
| ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ | Ing. Matúš Bosoň, PhD. |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE | Ing. Matúš Bosoň, PhD. |

09/2018