# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

## ČISTOPIS

**ETAPA**

**VÝKRES č. 7**

**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

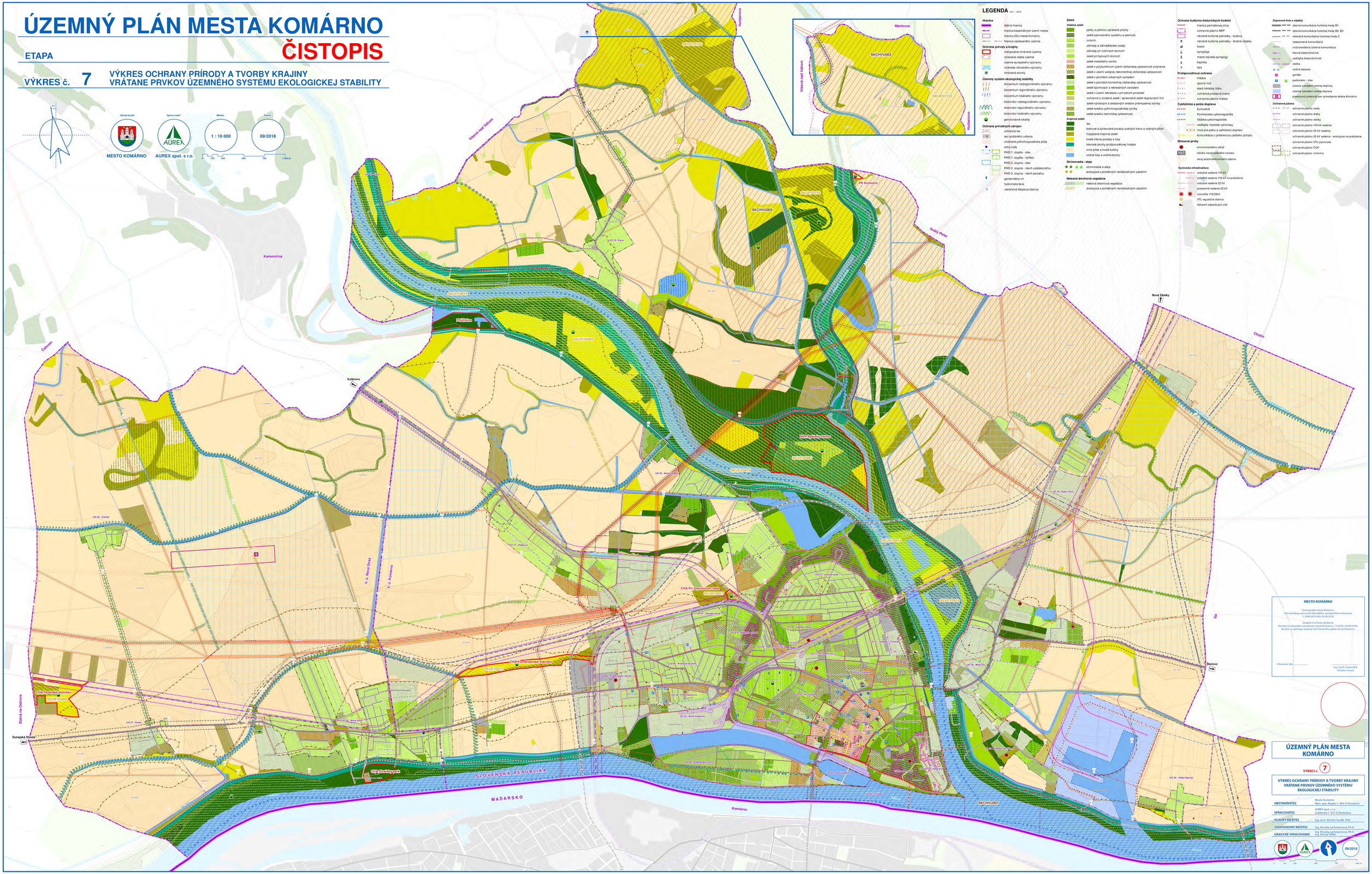
Obstarávateľ: MESTO KOMÁRNO

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Mierka: 1 : 10 000

Dátum: 09/2018

0 125 250 500 750 1 000 m




### LEGENDA

stav / návrh

**Hranice**
- štátna hranica
- hranica katastrálnych území mesta
- hranica ZSJ mesta Komárno
- hranica zastavaného územia

**Ochrana prírody a krajiny**
- mikrobiotop chránené územia
- chránená vtáčia územia
- územia európskeho významu
- medzinárodne národného významu
- chránená stromy

**Územný systém ekologickej stability**
- biocentrum nadregionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- genofondové lokality

**Ochrana prírodných zdrojov**
- ochranný les
- les osobitného určenia
- chránená poľnohospodárska pôdy
- zdroj vody
- PHO 1. stupňa - stav
- PHO 1. stupňa - výhľad
- PHO 2. stupňa - stav
- PHO 2. stupňa - návrh vzdialenostiou
- PHO 2. stupňa - návrh parcelou
- pecterriárny vrt
- hydromeliorácie
- závlahový čerpacia stanica

**Zeleň**

*Sídelná zeleň*
- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň verejnostného systému a pevnosti
- cintorín
- záhrady a záhradkárske osady
- záhrady pri rodinných domoch
- zeleň pri bytových domoch
- zeleň mestského centra
- zeleň v polyfunkčnom území občianskej vybavenosti a bývania
- zeleň v území verejnej nekomerčnej občianskej vybavenosti
- zeleň v plochách cirkevných zariadení
- zeleň v plochách komerčnej občianskej vybavenosti
- zeleň športových a rekreačných zariadení
- zeleň v území rekreácie v prírodnom prostredí
- ochranná a izolačná zeleň / sprievodná zeleň dopravných línií
- zeleň vo/pri/v/o a sídlovýchi areálov priemyselnej výroby
- zeleň areálov poľnohospodárskej výroby
- zeleň areálov technickej vybavenosti

*Krajinná zeleň*
- les
- brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch
- rozptýlená krajinná zeleň
- trvalé trávne porasty a lúky
- trávnaté plochy protipovodňovej hrádze
- orná pôda a trvalé kultúry
- vodné toky a vodné plochy

**Stromoradia i aleje**
- stromoradia a aleja
- existujúce a potrebným revitalizačným zásahmi

**Nelesná drevinová vegetácia**
- nelesná drevinová vegetácia
- existujúca s potrebným revitalizačným zásahmi

**Ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- hranica pamiatkovej zóny
- ochranná pásmo NKP
- národne kultúrne pamiatky - budovy
- národné kultúrne pamiatky - drobné objekty
- kostol
- synagóga
- miesto bývalej synagógy
- kaplnka
- tiara

**Protipovodňová ochrana**
- hrádza
- opevný múr
- stará hrádza Váhu
- ochranná prístavná hrana
- ochranné pásmo hrádze

**Cyklistická a pešia doprava**
- Eurovelo6
- Poniravská cyklomagistrála
- Vážska cyklomagistrála
- vedľajšie mestské cyklotrasy
- most pre pešiu a cyklistickú dopravu
- komunikácia s preferenciou pešieho pohybu

**Stresové prvky**
- environmentálna záťaž
- lúžisko nevyhradeného nerastu
- okraj seizmotektonického pásma

**Technická infraštruktúra**
- vzdušné vedenie 110 kV
- vzdušné vedenie 110 kV na prerušenie
- vzdušné vedenie 22 kV
- podzemné vedenie 22 kV
- rozvodňa 110/22kV
- VTL regulačná stanica
- diaľkereč odpadových vôd

*Dopravné línie a objekty*
- zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1
- zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2, B3
- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C
- nespevnená komunikácia
- vnútroareálová účelová komunikácia
- hlavná železničná trať
- vedľajšia železničná trať
- vlečka
- vodná doprava
- garáže
- parkovisko - stav
- územie zariadení cestnej dopravy
- územie zariadení vodnej dopravy
- prístavový potenciál pre vymedzenie letiska Komárno

**Ochranné pásma**
- ochranné pásmo cesty
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo 110 kV vedenia
- ochranné pásmo 22 kV vedenia
- ochranné pásmo 22 kV vedenia - existujúce na preložení
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo cintorína

**MESTO KOMÁRNO**

Územný plán mesta Komárno
bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 2000/2018 dňa 20.09.2018.

Získanú Cenu sa vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 5/2018 z 20.09.2018,
Kompletné vyhlásenie získania Cenu Územného plánu mesta Komárno.

v Komárne dňa .....

Ing. László Stubendek
Primátor mesta

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO**

VÝKRES č. 7

**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ | Mesto Komárno<br>Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno |
| SPRACOVATEĽ | AUREX spol. s r.o.<br>Dubravská č. 831 02 Bratislava |
| HLAVNÝ REŠITEĽ | Ing. arch. Michal Chuděk, PhD. |
| ZODPOVEDNÝ REŠITEĽ | Ing. Monika Lachmanová, Ph.D. |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE | Ing. Monika Lachmanová, Ph.D.<br>Ing. Michal Gáfik |

09/2018

0 125 250 500 750 1 000 m