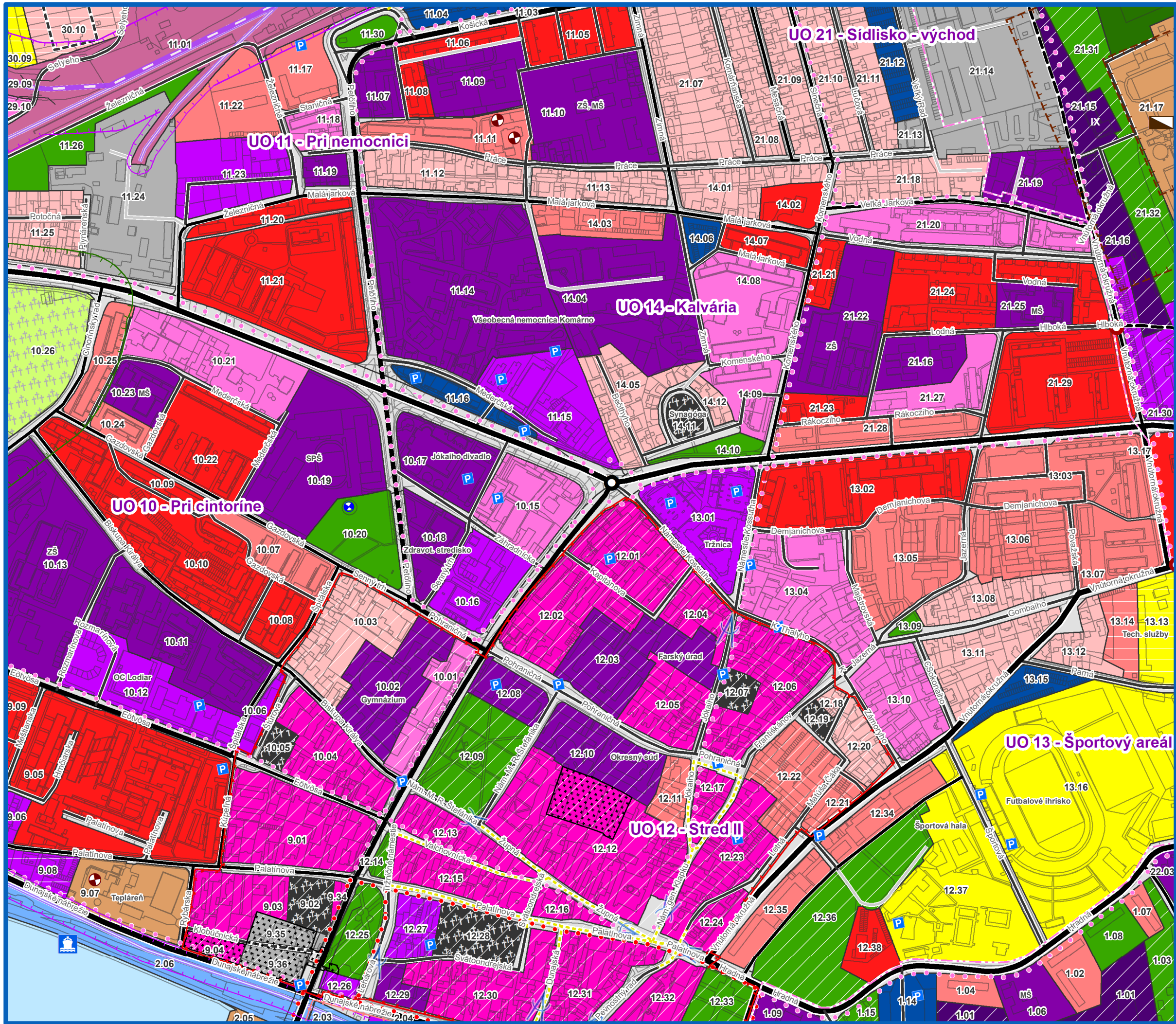




LEGENDA

stav / návrh

Hranice	štátna hranica
	hranica riešeného územia
	hranica pamiatkovej zóny
	hranica zastavaného územia
	hranica ZSJ susedných obcí
	hranica regulačného bloku
Železničné uzly	železničná stanica
	železničná stanica nesamostatná
	zastávka
	pohraničná prechodová stanica
	regulované železničné priestecie
Vodná doprava	rekreačný a športový prístav
	marína
Kombinovaná doprava	prekladisko
Dopravné križovanie	mimoúrovňovú križovatku
Plochy statickej dopravy	parkovisko
	garáž
Vodovodné zariadenie	vodojem
	zdroj vody
	čerpacia stanica
	závlahová čerpacia stanica
Kanalizačné zariadenie	čistiareň odpadových vôd
Elektrické zariadenia	rozdvoňa 110/22kV
Plynofikačné zariadenia	regulačná stanica VTL
Zariadenia zásobovania teplom	centrálny tepelný zdroj
Ochrana prírody a krajiny	chránený areál
	národná prírodná rezervácia
	prírodná rezervácia
	územie európskeho významu
	chránené vtáčie územie
	chránené stromy
Chránená vodná plocha	chránená vodná plocha
Lesy osobitného určenia	lesy osobitného určenia
Mokrade	mokrade národného významu

Protipovodňová ochrana	hrádza
	oporný múr
	sekundárna hrádza Váhu
	ochranná prístavná hrana
	ochranné pásmo hrádze
Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd	ochranné pásmo ČOV
Ochranné pásmo cintorína	ochranné pásmo pohrebiska
Ťažba nerastov	ložisko nevyhradeného nerastu
Chránené pohľady	dialkové pohľadové uhly
Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky	ochranné pásmo NKP
Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia	rezervná plocha
Ochranné pásmo cesty	cestné ochranné pásmo
Ochranné pásmo železničnej dráhy a vlečky	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo vlečky
Priestorový potenciál pre vymedzenie letiska Komárno	OP vodorovnej roviny
	OP kužeľovej plochy
	OP vzletovej a približovacej roviny
Ochranné pásmo plynovodu	ochranné pásmo VTL plynovodu
Ochranné pásmo elektrického vedenia	ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV
Cestná sieť - stav	zberná komunikácia funkčnej triedy B1
	zberná komunikácia funkčnej triedy B2
	zberná komunikácia funkčnej triedy B3
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
	obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
	nespevnená komunikácia
	vnútroareálová účelová komunikácia
	komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov
Železničná doprava	hlavná železničná trať
	vedľajšia železničná trať
	vlečka
Cyklistická doprava	EuroVelo 6
	Ponitrianska cyklomagistrála
	Vážska cyklomagistrála
	vedľajšie mestské cyklotrasy
	most pre pešiu a cyklistickú dopravu

Funkčné využitie územia	RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
	BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
	BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
	CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
	PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
	OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
	OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
	CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
	P - plochy pevnosti a pevnostný systém
	H1 - územie výrobo obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
	H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
	H3 - územie výrobo obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
	ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
	RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
	ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
	ÚP - územie pohrebisk
	DŽ - územie zariadení železnice
	DK - územie pozemných komunikácií
	DV - územie zariadení vodnej dopravy
	DZ - územie zariadení cestnej dopravy
	TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
	ZS - zeleň sídla
	ZK - krajinná zeleň
	ZL - les
	TTP - trvalé trávne porasty a lúky
	OP - orná pôda a trvalé kultúry
	VP - vodné plochy a vodné toky
	PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania	Označenie urbanistického obvodu mesta
01.01	Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia	R - Revitalizácia urbanistických blokov
	S - funkčná a priestorová Stabilizácia
	Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
	N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

VÝKRES č. 3

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
(CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

(PODKLADOVÝ VÝKRES)

05/2021



M = 1 : 5 000



Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno



AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

HLAVNÍ RIEŠITELIA

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.