

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÁ ČASŤ ZD 4/A/2009

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009 v znení schválených zmien a doplnkov č.1/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1B/2007, a č.5/2009 sú v tabuľkách ÚPN mesta vyznačené ležatým písmom.

ZOZNAM TABULIEK:

I. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

TABUĽKA 1 - ZD4/A/2009	ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – STAV A NÁVRH
TABUĽKA 6 – ZD4/A/2009	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021
TABUĽKA 7 – ZD4/A/2009	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA BILANCIE TRANSFORMOVANÝCH PLÔCH
TABUĽKA 9 – ZD4/AA/2009	BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE
TABUĽKA P/1-ZD4/A/2009	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

FUNKČNÁ IDENTIFIKÁCIA PLÔCH

- A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
- A2 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU.
- A3 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU.
- A4 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH PRE ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE SKUPINY
- B1 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO CHARAKTERU
- B2 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ŠTVRŤOVÉHO CHARAKTERU
- C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- C2 - BÝVANIE + NERUŠIVÁ VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- C3 - BÝVANIE + ZÁHRADKY A CHATY
- D1 - PLOCHY ŠPORTU
- E1 - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- E1* PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ (ZÁSTAVBA NEPRÍPUSTNÁ)
- E2 - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ – CHATOVÉ OSADY, VODNÉ A ZIMNÉ ŠPORTY
- E3 - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ – AGROTURISTIKA
- F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- F2 - PLOCHY ŽP NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
- F3 - PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- F4 - PLOCHY SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- G1 - PLOCHY PARKOV
- G2 - PLOCHY CINTORÍNOV
- G3 - PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
- G6 PLOCHY PÁSOV ZELENE S PEŠÍMI A CYKLISTICKÝMI CHODNÍKMI PRI KOMUNIKÁCIÁCH DOPRAVNEJ OSNOVY MESTA
- H1 - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- H2 - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A ZÁHRAD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- H3 - PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- I1 - PLOCHY ORNEJ PÔDY
- J1 - LPF – LES OSOBITNÉHO URČENIA (REKREAČNÝ)
- J2 - LPF – LES OCHRANNÝ
- J3 - LPF – LES HOSPODÁRSKY
- J4 - PLOCHY ZELENE LESNÉHO CHARAKTERU
- J5 - OSTATNÉ PLOCHY KRAJINÁRSKEJ ZELENE (BREHOVÉ PORASTY A REMÍZKY)
- J6 - PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV

- K - VODNÉ PLOCHY A TOKY
- L - PLOCHY HRÁDZE
- M1 - ZARIADENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA (ČOV, VODNÉ ZDROJE)
- M2 - ZARIADENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ
- M3 - ZARIADENIA OSTATNEJ TECHNICKEJ INFRAŠUKTÚRY
- N1 - PLOCHY AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ VYŠŠEJ KATEGÓRIE
- N2 - PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
- N3 - PLOCHY TRATÍ A ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- N4 - PLOCHY VODNEJ DOPRAVY
- N5 - ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY (TERMINÁL, HRANIČNÝ PRECHOD)
- N6 - PLOCHY KAPACITNÝCH PARKOVÍSK
- O - PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA
- P - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

DRUHY KOMUNIKÁCIÍ V ÚZEMÍ

- N1-R1 - SEVEROJUŽNA RÝCHOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
- N1-OB - SEVERNÝ OBCHVAT
- N1-I63 - ŠTÁTNA CESTA I 63
- N1-I64 - ŠTÁTNA CESTA I 64
- N2-573 - CESTA č. 573
- N2-KK - CESTA KOMÁRNO – KAVA

I. URBANISTICKÁ EKONÓMIA:

TABUĽKA 1 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ
RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZD4/A/2009

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD Nová zákl.sídel.jedn.	URBAN BLOK	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSAHU
<i>Komárno</i>	<i>005 Priemyselná štvrť</i>	<i>5/30</i>	<i>B1</i>	<i>1,31</i>	<i>T</i>
<i>Nová Os. 925,96</i>	<i>017 R Hájik</i>	<i>17/63</i>	<i>E3</i>	<i>1,35</i>	<i>R</i>
<i>Nová Stráž 779</i>	<i>026A Za záhradami</i>	<i>26/9</i>	<i>C1</i>	<i>1,39</i>	<i>R</i>
		<i>26/10</i>	<i>A1</i>	<i>0,98</i>	<i>R</i>
<i>Pavel</i>	<i>027 Pavel</i>	<i>27/2</i>	<i>F2</i>	<i>7,89</i>	<i>T</i>
<i>Malá lža 561,33</i>	<i>031 Sídliisko za Váhom</i>	<i>31/13</i>	<i>C2</i>	<i>0,95</i>	<i>T</i>

TABUĽKA 6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021 - ZD4/A/2009

ČASŤ MESTA (názov)	URB. OBVOD	ROZVOJ. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
					ZAST.PL. (m2)	PODL. PL. (m2)	PRAC.	NÁVŠŤ.
<i>Nová Osada</i>	<i>017 R Hájik</i>	<i>017/E3</i>	<i>1,35</i>		<i>1800</i>	<i>1800</i>	<i>10</i>	<i>70</i>

TABUĽKA 7 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE TRANSFORMOVANÝCH PLÔCH DO ROKU 2021 -
ZD4/A/2009

ČASŤ MESTA (názov)	URB. OBVOD	TRANS. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
					ZAST.PL. (m2)	PODL. PL. (m2)	PRAC.	NÁVŠŤ.
<i>KOMÁRNO</i>	<i>005 Priemyselná štvrť</i>	<i>005/B1</i>	<i>5,11</i>		<i>2960</i>	<i>19200</i>	<i>350</i>	<i>950</i>
<i>Malá lža</i>	<i>031 Sídliisko za Váhom</i>	<i>031/C2</i>	<i>0,95</i>		<i>3100</i>	<i>7600</i>	<i>10</i>	<i>30</i>
<i>Pavel</i>	<i>027 Pavel</i>	<i>027/F2</i>	<i>7,89</i>		<i>28 033</i>	<i>28 033</i>	<i>600</i>	

TABUĽKA 9 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE – ZMENY A DOPLNKY č.4/A/2009

FUNKCIA		VÝMERA (Ha)												
OZN.	NÁZOV	ČERHÁT	ĎULOV DVOR	HADOVCE	KAVA	LÁNDOR	MALÁ IŽA	NOVÁ OSADA	NOVÁ STRÁŽ	PAVEL	VEĽKÝ HARČÁŠ	KOMÁRNO	UO Spolu	%
BÝVANIE												641,01	0,27	
A1	Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu	10,11	23,43	38,86	30,04	-	27,77	31,33	93,15	1,04	8,12	140,72	404,57	0,25
A2	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,31	-	-	10,28	18,76	-	-	-	56,03	86,38	0,00
A3	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,24	106,24	0,01
A4	Plochy bývania pre špecifické.sociálne skupiny	-	1,20	2,91	-	-	-	1,20	-	1,20	-	-	6,51	0,00
A5	Plochy funkcie bývania v bytových domoch malopodlažných včítane miestnej obč.vybavenosti a funkcie obč.vybavenosti celomestského charakteru											1,58	1,58	0,00
C3	Bývanie 50% + záhradky a chaty 50%	-	-	-	-	-	-	16,99	-	-	-	18,74	35,73	0,00
POL YFUNKČNÉ A VYBAVENOSTNÉ PLOCHY												322,82	0,01	
B1	Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru	-	-	10,22	-	-	13,80	7,46	1,01	-	-	73,79	106,28	0,01
B2	Plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru	0,39	6,17	0,48	-	-	11,43	6,19	1,79	-	-	0,79	27,24	0,00

B5	Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu bez možnosti stavebného rozvoja, s časovo limitovaným využitím	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,24	1,24	0,00
B6	Plochy občianskej vybavenosti celomestského významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	2,22	0,00
C1	Občianska vybavenosť 60% +bývanie 40%	-	2,97	9,76	-	-	6,33	-	3,98	-	-	54,79	77,83	0,01
C2	Bývanie 20% + nerušivá výroba 60%+občianska vybavenosť 20%	-	16,74	4,97	-	-	6,08	-	0,96	-	-	10,69	39,44	0,00
C4	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti celomestského významu 35%, bývania v malopodlažných bytových domoch 45% s výrazným podielom verej.zelene parkového charakteru 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,50	6,50	0,00
E1	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území	-	-	-	-	-	3,42	-	-	-	-	54,40	57,82	0,01
REKREÁCIA A ŠPORT													127,95	6,21
D1	Plochy športu	-	4,33	5,47	-	-	8,63	4,83	1,79	-	-	11,61	36,66	0,00
E2	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí - vodné a zimné športy	-	9,05	-	5,98	-	22,85	19,59	-	-	-	-	57,47	4,11
E3	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí - agroturistika	-	2,99	-	8,68	8,13	-	8,97	-	-	0,71	-	29,48	2,11
H3	Plochy chatových osád v zastavanom území	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,34	4,34	0,00

VÝROBA													472,03	0,05
F1	Plochy priemyselnej výroby	-	23,89	118,86	-	-	31,53	-	14,22	-	-	88,46	276,96	0,03
F2	Plochy nerušivej výroby, služieb, skladov, komerčné podnikateľské aktivity	-	33,65	8,02	-	-	6,81	-	18,02	15,55	-	29,01	111,06	0,01
F3	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby	18,5	16,85	22,75	4,49	4,28	-	-	7,31	-	-	-	74,18	0,01
F4	Plochy skleníkového hospodárstva	-	7,43	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	9,83	0,00
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA													6 425,56	62,5
I	Plochy ornej pôdy - najvyššia bonita	1 030,57	1 489,62	777,34	550,23	786,41	109,97	521,91	486,32	253,61	184,6	-	6 190,58	60,22
J6	Plochy trvalých trávnych porastov	-	4,6	17,12	48,69	7,02	-	11,1	4,17	7,23	2,92	-	102,85	1
H1	Plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia	-	10,86	30,02	-	-	1,28	-	19,88	-	-	-	62,04	0,6
H2	Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území	1,57	-	-	-	-	6,85	14,4	9,41	-	2,73	35,13	70,09	0,68
ZELEŇ													534,02	5,02
G1	Plochy parkov	-	2,29	6,81	-	-	12,13	1,49	6,91	-	-	51,32	80,95	0,79
G2	Plochy cintorínov	0,28	-	0,2	-	-	-	-	4,51	-	-	13,99	18,98	0,18
G3	Plochy ochrannej a izolačnej zelene	-	12,21	10,36	-	-	7,21	5,23	1,99	-	-	13,47	50,47	0,49
G4	Plochy parkov pri objektoch a zaniknutých konštrukciách pevnostného systému NKP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,39	12,39	3,78
G5	Plochy nábrežnej promenády s parkom, obslužnou komunikáciou a solitérnymi objektami nad- mestskej občianskej vybavenosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	3,5	0,00
G6	Plochy pásov zelene s pešími a cyklistickými chodníkmi pri komunikáciách dopravnej osnove mesta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,80	1,80	0,00
J5	Ostatné plochy krajinskej zelene (trbovité porasty a remízky)	35,49	60,6	24,04	3,74	109,81	12,63	15,28	33,22	52,75	6,01	12,36	365,93	3,56

ZELEŇ - LESY													498,93	0
J1	LPF - les osobitného určenia (rekreačný)	-	-	-	-	-	-	11,68	-	-	-	-	11,68	
J2	LPF - les ochranný	-	-	1,51	3,15	14,51	3,02	17,67	2,07	-	-	-	41,93	
J3	LPF - les hospodársky	-	23,38	-	-	17,73	2,97	3,73	0,53	-	-	8,48	56,82	
J4	Plochy zelene lesného charakteru	1,16	48,33	-	36,96	139,89	37,56	89,85	5,99	-	16,86	11,9	388,50	
VODNÉ PLOCHY													979,57	0,081186
K	Vodné plochy a toky	22,88	39,59	13,66	57,31	76,46	98,3	96,32	64,65	31,09	42,71	169,26	742,23	0,06
L	Plochy hrádze	-	35,19	14,29	35,19	33,06	25,02	47,76	13,31	4,99	14,05	14,48	237,34	0,02
DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ													341,23	0,48
M1	Zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje)	0,74	0,67	-	0,93	2,1	-	2,63	-	-	-	13,38	20,45	0,00
M2	Zariadenie energetiky a telekomunikácií	-	1,79	0,91	-	-	-	-	-	0,52	-	-	3,22	0,04
M3	Zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry	-	5,33	-	-	-	6,4	-	-	-	-	8,68	20,41	0,41
N1	Plochy automobilových komunikácií vyššej kategórie	-	47,09	12,56	-	-	8,29	1,17	5,16	3,92	-	0,53	78,72	0,01
N2	Plochy komunikácií a verejných priestranstiev	-	3,39	6,45	3,57	-	9,26	1,6	2,26	-	-	23,29	49,82	0,00
N3	Plochy tratí a železničnej dopravy	-	47,07	12,3	-	-	2,61	-	3,13	2,21	-	20,62	87,94	0,01
N4	Plochy vodnej dopravy	-	-	-	-	-	60,83	-	-	-	-	2,02	62,85	0,01
N5	Zariadenia cestnej dopravy	-	2	1,37	-	-	8,87	-	-	-	-	1,5	13,74	0,00
N6	Plochy kapacitných parkovísk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,77	0,77	0,00
P	Plochy odpadového hospodárstva	-	2,93	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	3,31	0,00
X	Plochy s objektami určenými na funkčné dožitie a vývojové odstránenie pre tvorbu kvalitného prostredia NKP Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma											1,15	1,15	0,00
SPOLU		1121,69	1985,64	1155,33	788,96	1199,40	562,13	924,61	779,00	374,11	278,71	1092,24	12065,82	100,00

TABUĽKA P/1- ZD 4/A/2009

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV UPN MESTA KOMÁRNO Č. 4/A/2009 - NÁVRH DO ROKU 2021:

Lok.č.	Plocha	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonalé hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie
					celkom v ha	z toho skup BPEJ	výmera v ha			
017R	17/63	Komárno: Hadovce - Nová Osada	Rekreácia v krajine - agroturistika	1,350	1,350	2	1,350	FO	-	I.
spolu			Rekreácia v krajine - agroturistika	1,350	1,350	2	1,350	FO 1,350ha		I. 1,350 ha