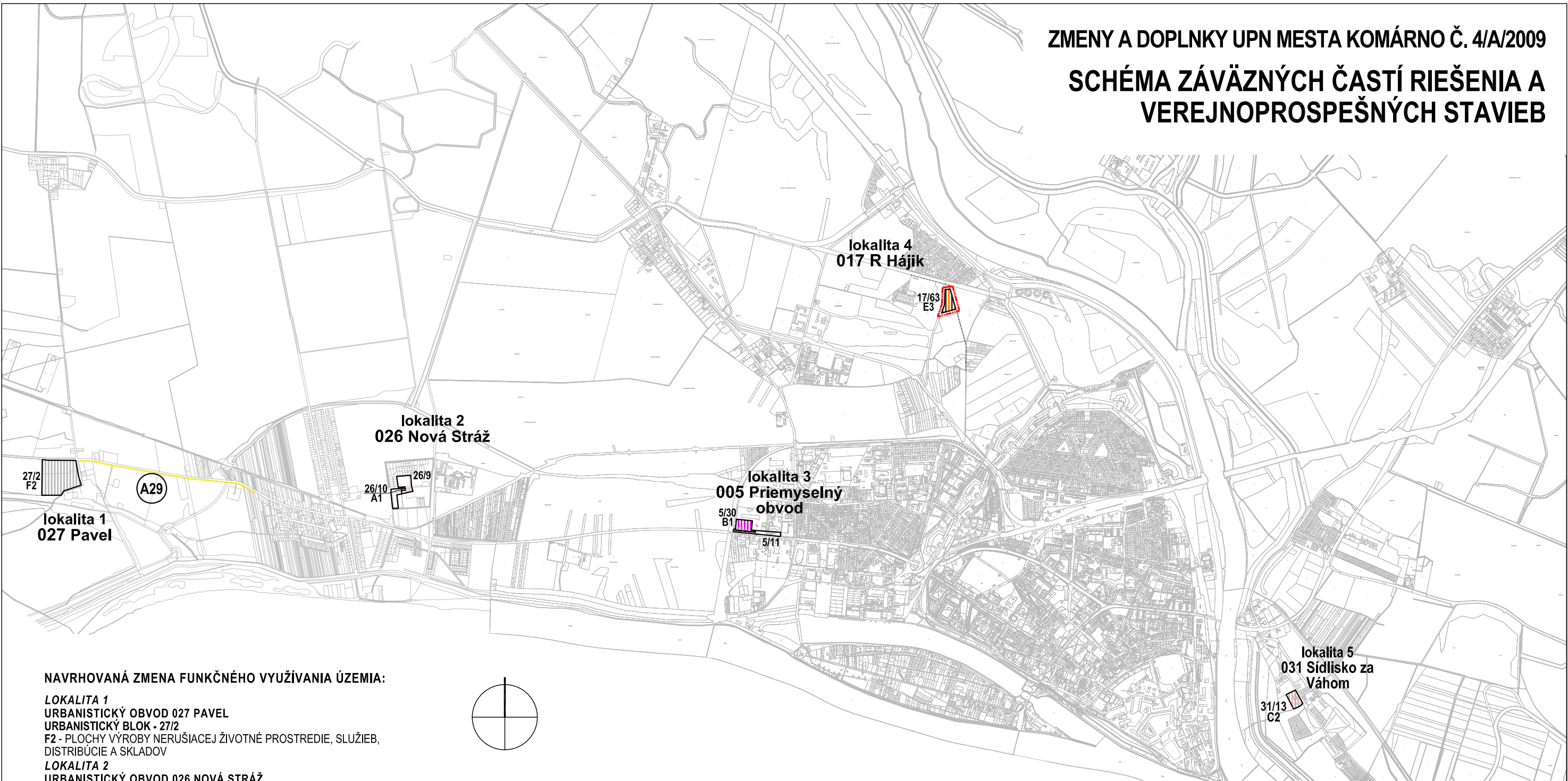


ZMENY A DOPLNKY UPN MESTA KOMÁRNO Č. 4/A/2009

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



NAVRHOVANÁ ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

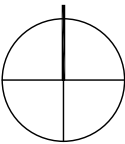
**LOKALITA 1**  
URBANISTICKÝ OBVOD 027 PAVEL  
URBANISTICKÝ BLOK - 27/2  
F2 - PLOCHY VÝROBY NERUŠIACEJ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

**LOKALITA 2**  
URBANISTICKÝ OBVOD 026 NOVÁ STRÁŽ  
URBANISTICKÝ BLOK 26/9, 26/10  
A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VČITANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU  
PLOCHA O VÝMERE 400m2 PRERADENÁ Z URBANISTICKÉHO BLOKU 26/9 -FUNKCIA C1  
DO URBANISTICKÉHO BLOKU 26/10 S FUNKCIOU A1

**LOKALITA 3**  
URBANISTICKÝ OBVOD 005 - PRIEMYSELNÝ OBVOD  
URBANISTICKÝ BLOK 5/30, 5/11  
B1 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO CHARAKTERU  
PLOCHA O VÝMERE 1877m2 PRERADENÁ Z URBANISTICKÉHO BLOKU 5/11S FUNKCIOU G6  
DO URBANISTICKÉHO BLOKU 5/30 S FUNKCIOU B1

**LOKALITA 4**  
URBANISTICKÝ OBVOD 017- II.ČASŤ NOVÁ OSADA  
NZSJ 017 R HÁJIK  
URBANISTICKÝ BLOK - 17/58  
E3 - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ - AGROTURISTIKA

**LOKALITA 5**  
URBANISTICKÝ OBVOD 031- SÍDLISKO ZA VÁHOM  
URBANISTICKÝ BLOK - 31/13  
C2 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY



**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**  
**DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ**  
A29 - Plocha pre samostatný peší a cyklistický chodník pri ceste I/63 od konca zástavby mestskej časti Nová Stráž po vstup do výrobnéj zóny Pavel.

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                                    |
|------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | ZASTAVANÉ ÚZEMIE - NÁVRH NA ROZŠÍRENIE                                             |
|      | 19/49 |        | HRANICA A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU                                           |
|      | A1    |        | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU |
|      | B1    |        | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO CHARAKTERU              |
|      | C2    |        | BÝVANIE + NERUŠIVA VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ                                   |
|      | E3    |        | PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CEST. RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ, AGROTURISTIKA      |
|      | F2    |        | PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB , DISTRIBUCIE A SKLADOV                           |
|      |       |        | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                                                                |
|      |       |        | DÔLEŽITÉ PEŠIE SPOJOVACIE A REKREAČNÉ TRASY                                        |
|      | A29   |        | PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ                           |