

D. TABUĽKOVÁ ČASŤ - ZD 4/B/2009

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009 sú vyjadrené v dotknutých tabuľkách ÚPN mesta v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, 2/2007, 3/2008, 5/2009, 1/B/2007, 4/A/2009.

Zoznam tabuliek :

I. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

TABUĽKA 1 - ZD4/B/2009 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – STAV A NÁVRH

TABUĽKA 6 – ZD4/B/2009 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021

TABUĽKA 9 – ZD4/B/2009 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE

TABUĽKA 1 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZD4/B/2009

| ČASŤ MESTA (názov/ ha) | URB.OBVOD Nová zákl.sídel.jednotka | URBAN. BLOK | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA (ha) | DRUH ZÁSAHU |
|------------------------|--|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Ďulov Dvor 2016,57 | 019 M Rameno Žitavy | 19/47 | E2 | 0,9230 | R |

TABUĽKA 6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021 - ZD4/B/2009

| ČASŤ MESTA (názov) | URB.OBVOD | ROZVOJ. PLOCHA | VÝMERA (ha) | BILANČNÉ JEDNOTKY | | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|--------|
| | | | | | ZAST.PL. (m ²) | PODL.PL. (m ²) | PRAC. | NÁVŠŤ. |
| Ďulov Dvor 2016,57 | 019 M Rameno Žitavy | 19/E2 | 0,923 | | 923 | 1846 | 10 | 200 |

TABUĽKA 9 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE – ZMENY A DOPLNKY č.4/B/2009

| FUNKCIA | | VÝMERA (ha) | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------|------------|----------|-------|--------|----------|------------|------------|-------|---------------|----------|----------|------|
| OZN | NÁZOV | ČERHÁ T | ĎULOV DVOR | HADOV CE | KAVA | LÁNDOR | MALÁ IŽA | NOVÁ OSADA | NOVÁ STRÁŽ | PAVEL | VEĽKÝ HARČÁ Š | KOMÁR NO | UO SPOLU | % |
| BÝVANIE | | | | | | | | | | | | | 641,03 | 5,31 |
| A1 | Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu | 10,11 | 23,43 | 38,86 | 30,04 | - | 27,77 | 31,33 | 93,15 | 1,04 | 8,12 | 140,72 | 404,57 | 3,35 |
| A2 | Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu | - | - | 1,31 | - | - | 10,28 | 18,76 | - | - | - | 56,03 | 86,38 | 0,71 |
| A3 | Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,26 | 106,26 | 0,88 |
| A4 | Plochy bývania pre špecifické sociálne skupiny | - | 1,20 | 2,91 | - | - | - | 1,20 | - | 1,20 | - | - | 6,51 | 0,05 |
| A5 | Plochy funkcie bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane miestnej obč.vybavenosti a funkcie obč.vybavenosti celomestského charakteru | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,58 | 1,58 | 0,01 |
| C3 | Bývanie 50%+záhradky a chaty 50% | - | - | - | - | - | - | 16,99 | - | - | - | 18,74 | 35,73 | 0,29 |
| POLYFUNKČNÉ A VYBAVENOSTNÉ PLOCHY | | | | | | | | | | | | | 322,82 | 2,67 |
| B1 | Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru | - | - | 10,22 | - | - | 13,8 | 7,46 | 1,01 | - | - | 73,79 | 106,28 | 0,88 |
| B2 | Plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru | 0,39 | 6,17 | 0,48 | - | - | 11,43 | 6,19 | 1,79 | - | - | 0,79 | 27,24 | 0,23 |
| B5 | Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu bez možnosti stavebného rozvoja s časovo limitovaným využívaním | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,24 | 1,24 | 0,01 |
| B6 | Plochy občianskej vybavenosti celomestského významu | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,22 | 2,22 | 0,02 |
| C1 | Občianska vybavenosť 60%+bývanie 40% | - | 2,97 | 9,76 | - | - | 6,33 | - | 3,98 | - | - | 54,79 | 77,83 | 0,65 |
| C2 | Bývanie 20%+neruživá výroba 60%+občianska vybavenosť 20% | - | 16,74 | 4,97 | - | - | 6,08 | - | 0,96 | - | - | 10,69 | 39,44 | 0,33 |
| C4 | Plochy zmiešanej funkcie občianskej | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,50 | 6,50 | 0,05 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|-------|
| | vybavenosti celomestského významu 35%, bývania v malopodlažných bytových domoch 45% s výrazným podielom verejnej zelene parkového charakteru 20% | | | | | | | | | | | | | |
| E1 | Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území | - | - | - | - | - | 3,42 | - | - | - | - | 54,40 | 57,82 | 0,48 |
| REKREÁCIA A ŠPORT | | | | | | | | | | | | 127,95 | 1,06 | |
| D1 | Plochy športu | - | 4,33 | 5,47 | - | - | 8,63 | 4,83 | 1,79 | - | - | 11,61 | 36,66 | 0,30 |
| E2 | Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy | - | 11,19 | - | 5,98 | - | 22,85 | 19,59 | - | - | - | - | 57,47 | 0,48 |
| E3 | Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika | - | 2,99 | - | 8,68 | 8,13 | - | 8,97 | - | - | 0,71 | - | 29,48 | 0,24 |
| H3 | Plochy chatových osád v zastavanom území | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,34 | 4,34 | 0,04 |
| VÝROBA | | | | | | | | | | | | 472,03 | 3,91 | |
| F1 | Plochy priemyselnej výroby | - | 23,89 | 118,86 | - | - | 31,53 | - | 14,22 | - | - | 88,46 | 276,96 | 2,29 |
| F2 | Plochy nerušivej výroby, služieb, skladov, komerčné podnikateľské aktivity | - | 33,65 | 8,02 | - | - | 6,81 | - | 18,02 | 15,55 | - | 29,01 | 111,06 | 0,92 |
| F3 | Plochy zariadení poľnohosp. výroby | 18,5 | 16,85 | 22,75 | 4,49 | 4,28 | - | - | 7,31 | - | - | - | 74,18 | 0,61 |
| F4 | Plochy skleníkového hospodárstva | - | 7,43 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,83 | 0,08 |
| POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA | | | | | | | | | | | | 6425,56 | 53,25 | |
| I | Plochy ornej pôdy – najvyššia bonita | 1030,57 | 1489,62 | 777,34 | 550,23 | 786,41 | 109,97 | 521,91 | 486,32 | 253,61 | 184,6 | - | 6190,58 | 51,31 |
| J6 | Plochy trvalých trávnych porastov | - | 4,6 | 17,12 | 48,69 | 7,02 | - | 11,1 | 4,17 | 7,23 | 2,92 | - | 102,85 | 0,85 |
| H1 | Plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia | - | 10,86 | 30,02 | - | - | 1,28 | - | 19,88 | - | - | - | 62,04 | 0,51 |
| H2 | Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území | 1,57 | - | - | - | - | 6,85 | 14,4 | 9,41 | - | 2,73 | 35,13 | 70,09 | 0,58 |
| ZELEN | | | | | | | | | | | | 534,02 | 4,43 | |
| G1 | Plochy parkov | - | 2,29 | 6,81 | - | - | 12,13 | 1,49 | 6,91 | - | - | 51,32 | 80,95 | 0,67 |
| G2 | Plochy cintorínov | 0,28 | - | 0,2 | - | - | - | - | 4,51 | - | - | 13,99 | 18,98 | 0,16 |
| G3 | Plochy ochranné a izolačnej zelene | - | 12,21 | 10,36 | - | - | 7,21 | 5,23 | 1,99 | - | - | 13,47 | 50,47 | 0,42 |
| G4 | Plochy parkov pri objektoch a zaniknutých konštrukciách pevnostného systému NKP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,39 | 12,39 | 0,10 |
| G5 | Plochy nábrežnej promenády s parkom, obslužnou komunikáciou a solitérnymi objektami nadmestskej | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,5 | 3,5 | 0,03 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|----------|------|
| | občianskej vybavenosti | | | | | | | | | | | | | |
| G6 | Plochy pásov zelene s pešími a cyklistickými chodníkmi pri komunikáciách dopravnej osnovy mesta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,80 | 1,80 | 0,01 |
| J6 | Ostatné plochy krajinárskej zelene | 35,49 | 60,6 | 24,04 | 3,74 | 109,81 | 12,63 | 15,28 | 33,22 | 52,75 | 6,01 | 12,36 | 365,93 | 3,03 |
| ZELENĽ - LESY | | | | | | | | | | | | | 498,93 | 4,14 |
| J1 | LPF – les osobitného určenia (rekreačný) | - | - | - | - | - | - | 11,68 | - | - | - | - | 11,68 | 0,10 |
| J2 | LPF – les ochranný | - | - | 1,51 | 3,15 | 14,51 | 3,02 | 17,67 | 2,07 | - | - | - | 41,93 | 0,35 |
| J3 | LPF – les hospodársky | - | 23,38 | - | - | 17,73 | 2,97 | 3,73 | 0,53 | - | - | 8,48 | 56,82 | 0,47 |
| J4 | Plochy zelene lesného charakteru | 1,16 | 48,33 | - | 36,96 | 139,89 | 37,56 | 89,85 | 5,99 | - | 16,86 | 11,9 | 388,5 | 3,22 |
| VODNÉ PLOCHY | | | | | | | | | | | | | 979,57 | 8,11 |
| K | Vodné plochy a toky | 22,88 | 39,59 | 13,66 | 57,31 | 76,46 | 98,3 | 96,32 | 64,65 | 31,09 | 42,71 | 169,26 | 742,23 | 6,15 |
| L | Plochy hrázde | - | 35,19 | 14,29 | 35,19 | 33,06 | 25,02 | 47,76 | 13,31 | 4,99 | 14,05 | 14,48 | 237,34 | 1,97 |
| DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ | | | | | | | | | | | | | 341,23 | 2,83 |
| M1 | Zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje) | 0,74 | 0,67 | - | 0,93 | 2,1 | - | 2,63 | - | - | - | 13,38 | 20,45 | 0,17 |
| M2 | Zariadenia energetiky a telekomunikácií | - | 1,79 | 0,91 | - | - | - | - | - | 0,52 | - | - | 3,22 | 0,03 |
| M3 | Zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry | - | 5,33 | - | - | - | 6,4 | - | - | - | - | 8,68 | 20,41 | 0,17 |
| N1 | plochy automobilových komunikácií vyššej kategórie | - | 47,09 | 12,56 | - | - | 8,29 | 1,17 | 5,16 | 3,92 | - | 0,53 | 78,72 | 0,65 |
| N2 | Plochy komunikácií a verejných priestranstiev | - | 3,39 | 6,45 | 3,57 | - | 9,26 | 1,6 | 2,26 | - | - | 23,29 | 49,82 | 0,41 |
| N3 | Plochy tratí a železničnej dopravy | - | 47,07 | 12,3 | - | - | 2,61 | - | 3,13 | 2,21 | - | 20,62 | 87,94 | 0,73 |
| N4 | Plochy vodnej dopravy | - | - | - | - | - | 60,83 | - | - | - | - | 2,02 | 62,85 | 0,52 |
| N5 | Zariadenia cestnej dopravy | - | 2 | 1,37 | - | - | 8,87 | - | - | - | - | 1,5 | 13,74 | 0,11 |
| N6 | Plochy kapacitných parkovísk | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,77 | 0,77 | 0,01 |
| P | Plochy odpadového hospodárstva | - | 2,93 | 0,38 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,31 | 0,03 |
| X | Plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie a vývojové odstránenie pre tvorbu kvalitného prostredia NKP Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,15 | 1,15 | 0,01 |
| SPOLU | | 1121,69 | 1987,78 | 1155,33 | 788,96 | 1199,4 | 562,13 | 924,61 | 779,00 | 374,11 | 278,71 | 1092,24 | 12065,82 | 100 |