

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 9/2011, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN Mesta Komárno číslo 10/2005
o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.6/2010“ vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.7/2011 vypracovaných AUREXom s.r.o. Bratislava “
2. V nadpise § 3a za slová „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 6/2011 “ sa vkladajú slová „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 7/2011“.
3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 10 v nasledovnom znení:
„(10) Pre základnú sídelnú jednotku 020 E Dlhé sú vzhľadom na jej špecifickú polohu na vstupe do mesta stanovené samostatne minimálne koeficienty zelene pre jednotlivé typy funkčného využitia územia:
A1 Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu: min. koeficient zelene 0,35
B1 Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru: min. koeficient zelene 0,1
D1 Plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov“
4. V § 5 v ods. 2 v časti „B1 Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu“ v časti „Doplnkové plochy“ sa na začiatok vkladá nový regulatív v nasledovnom znení:
„ -doplnkové služby integrované do obchodných zariadení (opravovňa automobilov, servisné prevádzky...) nenarúšajúce charakter okolitého prostredia“
5. V § 5 v ods. 2 v časti „B1 Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu“ v časti „Doplnkové plochy“ sa na koniec za slová „t.j. bez sprievodných prevádzok“ vkladajú slová „narúšajúcich charakter okolitého prostredia“.
6. V § 5 v ods. 2 v časti „F2 Plochy výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov“ v časti „Dominantné funkčné využitie“ sa na koniec vkladá nový regulatív v nasledovnom znení:
„ - zariadenia výroby nerušiace neprimerane okolité prostredie“
7. V § 6 v ods. 8 sa na koniec vkladajú regulatívy v nasledovnom znení:
„Pre základnú sídelnú jednotku 020 E Dlhé sú vzhľadom na jej špecifickú polohu na vstupe do mesta stanovené samostatne minimálne koeficienty zelene pre jednotlivé typy funkčného využitia územia:
A1 Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu: min. koeficient zelene 0,35
B1 Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru: min. koeficient zelene 0,1
D1 Plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov: min. koeficient

zelene 0,05.“

F2 Plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov: min. koeficient zelene 0,05

8. V § 11 ods. 2 sa vypúšťa text „Stanovený je regulatív - riešiť vyplývajúce povinnosti zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou, že Krajský pamiatkový úrad v Nitre, resp. Archeologický ústav SAV v Nitre v súlade s §40 pamiatkového zákona v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum“ a nahrádza sa nasledovným textom:

„Archeologické lokality

1. Komárno je pre archeologickú vedu zaujímavé miesto najmä svojimi pamiatkami z obdobia Keltov a avarského kaganátu, tiež stredoveku a novoveku. Najstaršie osídlenie je známe z mladšej doby kamennej. Mestská časť Malá Iža sa nachádza oproti Váhu, na jej ľavom brehu. Na jej území postavili výpomocnú pevnosťku v období tureckého nebezpečenstva, ktorú neskôr rozšírili na štvorbastiónovú hviezdicovú pevnosť. V období svetovej vojny síce tam bolo skladisko pušného prachu, ale dostalo zásah, preto bol úplne zničený. Neďaleko od mestskej časti sa nachádzajú aj lokality v mestskej časti Harčáš, v odbornej literatúre známe ako Veľký Harčáš. Okrem významných rímskych pamiatok kamenného vojenského tábora v polohe Leányvár sa bližšie nachádzalo minimálne 5 drevozemných táborov. Z Harčáša sú známe aj pamiatky z mladšej doby kamennej a doby bronzovej.

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3. pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom“.

9. V § 16 ods. 1 v časti „ v oblasti cestnej dopravy“ sa za terajší bod A 29 vkladá ďalší bod, ktorý znie:

„A 31 – Plocha pre vybudovanie nového dopravného napojenia lokality Dlhé (020E) na cestu I/63“

10. V § 17 ods. 1 za slová „ Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 1/B/2007“ vkladajú slová „zmeny a doplnky č. 5/2009, zmeny a doplnky č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, zmeny a doplnky č. 6/2010 a č. 7/2011“

11. V § 18 ods.1 sa za slová „A29“ vkladajú slová „A31“

Článok 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 25. októbra 2011.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 13. novembra 2011.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta