



## **ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 7/2011**

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007,  
č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010

### **D. TABUĽKOVÁ ČASŤ**

# **N á v r h**

OBSTARÁVATEĽ:  
**Mesto Komárno**

SPRACOVATEĽ:  
**AUREX, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava**

apríl 2011

### 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009 a č.6/2010 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č. 7/2011.

#### Zoznam tabuliek, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 7/2011

##### I. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

TABUĽKA	1	ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – STAV A NÁVRH
TABUĽKA	2	NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽSTVA A VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU
TABUĽKA	3	NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)
TABUĽKA	4	NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)
TABUĽKA	5	NÁVRH VÝVOJA CELKOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ
TABUĽKA	6	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH
TABUĽKA	9	BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE

- zmena údajov v tabuľke 1 „Špecifikácia a bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie“, pre mestskú časť Malá lža, urbanistický obvod 020 (1. časť UO) Malá lža – Veľký Harčáš, nová základná sídelná jednotka 020E Dlhé v znení:

**TABUĽKA 1 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE**

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD (číslo-názov-ha)	URB. BLOK (číslo)	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSA- HU
	NOVÁ ZÁKL. SÍDEL. JED (číslo-názov-ha)				
Malá lža 561,33		20/18	H1	1,28	S
	<b>020E Dlhé 21,85</b>	20/19	B1	9,4	R
		20/20	F2	7,18	R
		20/21	A1	4,52	R
		20/22	D1	0,47	R
		20/23	G3	1,03	R
		20/31	M3	2,97	S
		20/32	F2	1,83	S
		20/33	F2	1,67	S
		20/35	B2	0,33	S

- zmena údajov v tabuľke 2 „Návrh vývoja počtu obyvateľstva a vývoja bytového fondu“ v znení:

**TABUĽKA 2 NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽSTVA A VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU**

ROK	POČET OBYVATEĽOV			
	NÁVRAT DO BYT. FONDU	V NOVEJ BYT. VÝSTAVBE	ABSOLÚTNY	PRÍRASTOK
2001	-	-	37366	-
2021	550	5888	43804	6438
2031	245	1558	45820	1803

- zmena údajov v tabuľke 3 „Návrh umiestnenia nových bytov podľa mestských častí (zhrnutie)“ v znení:

**TABUĽKA 3 NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)**

MESTSKÁ ČASŤ	BYTY V ROD. DOMOCH			BYTY V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD
KOMÁRNO		84			313	
HADOVCE	161		29	274		247
NOVÁ OSADA	156	72	15	652		
ĎULOV DVOR	28	18		241	32	92
MALÁ IŽA	97		88	385	52	57
VEĽKÝ HARČÁŠ		34				
NOVÁ STRÁŽ	215	76	29	26		53
PAVEL				110		
PRÍRASTOK NOVÝCH BYTOV	<b>657</b>	<b>284</b>	<b>161</b>	<b>1688</b>	<b>397</b>	<b>449</b>
	<b>941</b>		<b>161</b>	<b>2085</b>		<b>449</b>
	<b>1102</b>			<b>2534</b>		
	<b>3636</b>					

- zmena údajov v tabuľke 4 „Návrh vývoja počtu obyvateľov v nových bytoch podľa mestských častí (zhrnutie)“ v znení:

**TABUĽKA 4 NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH PODĽA MESTSKÝCH ČASŤÍ (ZHRNUTIE)**

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV					
	V ROD. DOMOCH			V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD
KOMÁRNO		212			704	
HADOVCE	444		84	831		604
NOVÁ OSADA	351	180	44	1467		
ĎULOV DVOR	80	52		670	74	220
MALÁ IŽA	222		255	866	117	154
VEĽKÝ HARČÁŠ		99				
NOVÁ STRÁŽ	623	220	84	62		113
PAVEL				350		
PRÍRASTOK	<b>1720</b>	<b>763</b>	<b>467</b>	<b>4246</b>	<b>895</b>	<b>1091</b>
	<b>2483</b>		<b>467</b>	<b>5141</b>		<b>1091</b>
	<b>2950</b>			<b>6232</b>		
	<b>9182</b>					

- zmena údajov v tabuľke 5 „Návrh vývoja celkového počtu obyvateľov podľa mestských častí“ v znení:

**TABUĽKA 5 NÁVRH VÝVOJA CELKOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV  
PODĽA MESTSKÝCH ČASŤÍ**

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV									
	R.2001		DO R.2021				DO R.2031			
	ABSOLÚTNY	V %	PRÍRASTOK		ABSOLÚTNY	V %	PRÍRASTOK		ABSOLÚTNY	V %
			ZO STARÝCH BJ	Z NOVÝCH BJ			ZO STA- RÝCH BJ	Z NOVÝCH BJ		
ČERHÁT	73	0,20	0	0	73	0,17	0	0	73	0,16
ĎULOV DVOR	382	1,02	12	876	1270	2,87	0	220	1490	3,24
HADOVCE	283	0,76	11	1296	1590	3,60	24	688	2302	5,01
KAVA	115	0,31	18	0	133	0,30	25	0	158	0,34
LÁNDOR	342	0,92	11	0	353	0,80	18	0	371	0,81
MALÁ IŽA	64	0,17	8	1283	1355	3,07	12	409	1776	3,86
NOVÁ OSADA	69	0,18	0	530	599	1,36	0	44	643	1,40
NOVÁ STRÁŽ	1769	4,73	20	905	2694	6,10	18	197	2909	6,33
PAVEL	74	0,20	0	350	424	0,96	0	0	424	0,92
VEĽKÝ HAR- ČAŠ	57	0,15	0	99	156	0,35	0	0	156	0,34
KOMÁRNO	34138	91,36	470	932	35540	80,43	148	0	35688	77,60
	<b>37366</b>	<b>100,00</b>	<b>550</b>	<b>6271</b>	<b>44187</b>	<b>100,00</b>	<b>245</b>	<b>1558</b>	<b>45990</b>	<b>100,00</b>

- zmena údajov v tabuľke 6 „Občianska vybavenosť, výroba, rekreácia bilancie rozvojových plôch do roku 2021“, pre mestskú časť Malá Iža, novú základnú sídelnú jednotku 020E Dlhé v znení:

**TABUĽKA 6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA  
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021**

ČASŤ MESTA	NZSJ (číslo) (názov)	ROZV. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
					ZAST. PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODL. PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PRAC.	NÁVŠŤ.
Malá Iža	020E Dlhé	020/B1	9,4		30735	30735	238	510
		020/F2	7,18		23314	28848	515	
		020/D1	0,47		200	200	4	50

- zmena údajov v tabuľke 9 „Bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie - zhrnutie“ v znení:

**TABUĽKA 9 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE**

OZN	FUNKCIA NÁZOV	VÝMERA (ha)											KOMÁRNO	UO SPOLU	%	
		ČERHÁT	DULOV	HADOVCE	KAVA	LÁNDOR	MALÁ IŽA	NOVÁ OSADA	NOVÁ STRÁŽ	PAVEL	VEĽKÝ HARČAŠ					
<b>BYVANIE</b>															<b>644,24</b>	<b>6,24</b>
A1	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	10,11	23,43	38,86	30,04	-	30,9	31,33	93,15	1,04	8,2	140,72	407,78	3,95		
A2	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,31	-	-	10,28	18,76	-	-	-	56,03	86,38	0,84		
A3	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,26	106,26	1,03		
A4	Plochy bývania pre špecifické sociálne skupiny	-	1,2	2,91	-	-	-	1,2	-	1,2	-	-	6,51	0,06		
A5	Plochy funkcie bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane miestnej obč. vybavenosti a funkcie obč. vybavenosti celomestského charakteru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,58	1,58	0,02		
C3	Byvanie 50%+záhrady a chaty 50%	-	-	-	-	-	-	16,99	-	-	-	18,74	35,73	0,35		
<b>POLYFUNKČNE A VYBAVENOSTNE PLOCHY</b>														<b>327,97</b>	<b>3,17</b>	
B1	Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru	-	-	10,22	-	-	23,2	7,46	1,01	-	-	73,79	115,68	1,12		
B2	Plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru	0,39	6,17	0,48	-	-	11,43	6,19	1,79	-	-	0,79	27,24	0,26		
B5	Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu bez možnosti stavebného rozvoja s časovo limitovaným využívaním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,24	1,24	0,01		
B6	Plochy občianskej vybavenosti celomestského významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	2,22	0,02		
C1	Občianska vybavenosť 60%+byvanie 40%	-	2,97	9,76	-	-	6,33	-	3,98	-	-	54,79	77,83	0,75		
C2	Byvanie 20%+nerušivá výroba 60%+občianska vybavenosť 20%	-	16,74	4,97	-	-	6,08	-	0,96	-	-	10,69	39,44	0,38		
C4	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti celomestského významu 35%, bývania v malopodlažných bytových domoch 45% s výrazným podielom verejnej zelene parkového charakteru 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	6,5	0,06		

E1	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území	-	-	-	-	-	-	-	-	3,42	-	-	-	-	-	-	-	54,4	57,82	0,56
<b>REKREACIA A SPORT</b>																				
D1	Plochy športu	-	4,33	5,47	-	9,1	4,83	1,79	-	9,1	4,83	1,79	-	-	-	-	-	11,61	37,13	0,36
E2	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy	-	9,05	-	5,98	22,85	19,59	-	-	22,85	19,59	-	-	-	-	-	-	-	57,47	0,56
E3	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika	-	2,99	-	8,68	8,13	8,97	-	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,48	0,29
H3	Plochy chatových osád v zastavanom území	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,34	4,34	0,04
<b>VÝROBA</b>																				
F1	Plochy priemyselnej výroby	-	23,89	118,86	-	31,53	-	14,22	-	31,53	-	14,22	-	-	-	-	-	88,46	276,96	2,68
F2	Plochy nerušivej výroby, služieb, skladov, komerčné podnikateľské aktivity	-	33,65	8,02	-	13,99	-	18,02	15,55	13,99	-	18,02	15,55	-	-	-	-	29,01	118,24	1,14
F3	Plochy zariadení poľnohosp. výroby	18,5	16,85	22,75	4,49	4,28	-	7,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,18	0,72
F4	Plochy skleníkového hospodárstva	-	7,43	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,83	0,10
<b>POLNOHOSPODARSKA PODA</b>																				
I	Plochy ornej pôdy – najvyššia bonita	1030,57	1489,62	777,34	550,23	786,41	521,91	486,32	253,61	109,97	521,91	486,32	253,61	184,6	-	-	-	-	6190,58	59,92
J6	Plochy trvalých trávnych porastov	-	4,6	17,12	48,69	7,02	11,1	4,17	7,23	-	11,1	4,17	7,23	2,92	-	-	-	-	102,85	1,00
H1	Plochy záhradkárskeho osád mimo zastavaného územia	-	10,86	30,02	-	-	-	19,88	-	1,28	-	19,88	-	-	-	-	-	-	62,04	0,60
H2	Plochy záhradkárskeho osád v zastavanom území	1,57	-	-	-	-	14,4	9,41	-	6,85	14,4	9,41	-	2,73	35,13	70,09	0,68	-	-	-
<b>ZELEN</b>																				
G1	Plochy parkov	-	2,29	6,81	-	12,13	1,49	6,91	-	12,13	1,49	6,91	-	-	-	-	-	51,32	80,95	0,78
G2	Plochy cintorínov	0,28	-	0,2	-	-	-	4,51	-	-	-	4,51	-	-	-	-	-	13,99	18,98	0,18
G3	Plochy ochranné a izolačnej zelene	-	12,21	10,36	-	8,24	5,23	1,99	-	-	-	1,99	-	-	-	-	-	13,47	51,5	0,50
G4	Plochy parkov pri objektoch a zaniknutých konštrukciách pevnostného systému NKP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,39	12,39	0,12
G5	Plochy nábrežnej promenády s parkom, obslužnou komunikáciou a solitérnymi objektami nadmestskej občianskej vybavenosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	3,5	0,03



G6	Plochy pásov zelene s pešími a cyklistickými chodníkmi pri komunikáciách dopravnej osnovy mesta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	1,8	0,02
J6	Ostatné plochy krajinárskej zelene	35,49	60,6	24,04	3,74	109,81	12,63	15,28	33,22	52,75	6,01	12,36	365,93	3,54						
<b>ZELEN - LESY</b>													<b>498,93</b>	<b>4,83</b>						
J1	LPF – les osobitného určenia (rekreačný)	-	-	-	-	-	-	11,68	-	-	-	-	11,68	0,11						
J2	LPF – les ochranný	-	-	1,51	3,15	14,51	3,02	17,67	2,07	-	-	-	41,93	0,41						
J3	LPF – les hospodársky	-	23,38	-	-	17,73	2,97	3,73	0,53	-	-	8,48	56,82	0,55						
J4	Plochy zelene lesného charakteru	1,16	48,33	-	36,96	139,89	37,56	89,85	5,99	-	16,86	11,9	388,5	3,76						
<b>VODNE PLOCHY</b>													<b>949,57</b>	<b>9,19</b>						
K	Vodné plochy a toky	22,88	39,59	13,66	57,31	76,46	98,3	96,32	64,65	31,09	42,71	169,26	712,23	6,89						
L	Plochy hrádze	-	35,19	14,29	35,19	33,06	25,02	47,76	13,31	4,99	14,05	14,48	237,34	2,30						
<b>DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ</b>													<b>341,23</b>	<b>3,30</b>						
M1	Zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje)	0,74	0,67	-	0,93	2,1	-	2,63	-	-	-	13,38	20,45	0,20						
M2	Zariadenia energetiky a telekomunikácií	-	1,79	0,91	-	-	-	-	-	0,52	-	-	3,22	0,03						
M3	Zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry	-	5,33	-	-	-	6,4	-	-	-	-	8,68	20,41	0,20						
N1	plochy automobilových komunikácií vyššej kategórie	-	47,09	12,56	-	-	8,29	1,17	5,16	3,92	-	0,53	78,72	0,76						
N2	Plochy komunikácií a verejných priestranstiev	-	3,39	6,45	3,57	-	9,26	1,6	2,26	-	-	23,29	49,82	0,48						
N3	Plochy tratí a železničnej dopravy	-	47,07	12,3	-	-	2,61	-	3,13	2,21	-	20,62	87,94	0,85						
N4	Plochy vodnej dopravy	-	-	-	-	-	60,83	-	-	-	-	2,02	62,85	0,61						
N5	Zariadenia cestnej dopravy	-	2	1,37	-	-	8,87	-	-	-	-	1,5	13,74	0,13						
N6	Plochy kapacitných parkovísk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,77	0,77	0,01						
P	Plochy odpadového hospodárstva	-	2,93	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	3,31	0,03						
X	Plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie a vývojové odstránenie pre tvorbu kvalitného prostredia NKP Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,15	0,01					
<b>SPOLU</b>		<b>1121,69</b>	<b>1985,64</b>	<b>1155,33</b>	<b>788,96</b>	<b>1199,4</b>	<b>583,34</b>	<b>957,14</b>	<b>805,74</b>	<b>374,11</b>	<b>278,79</b>	<b>1081,19</b>	<b>10331,3</b>	<b>100,00</b>						