



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Tisztelt
Feszty Zsolt
önkormányzati képviselő

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
50954/26140/PRI/2021

Vybavuje

Komárno
16.06.2021

Tárgy

Válasz a képviselői interpellációra, amely a képviselőtestület 2021. május 20-i ülésén hangzott el

A 2021. május 20-án keltezett írásban benyújtott képviselői interpellációjában az alábbi 2 kérdéssel fordul a polgármester felé:

1. *„Az egyik a múltkori 1. kérdésemhez kapcsolódó (Kis utca/Ulicka a Szent András templom mögött) - ha polgárok önerőből eltávolítják a városi közterületet elzáró kaput, akkor ezt következmények nélkül megtehetik, mivel érvényes bontási végzés van érvényben?*
2. *A másik a Kisér soron épülő új, emeletes lakóházzal kapcsolatos - úgy informáltak, hogy ezen a telken ekkora ingatlan nem épülhetne. Ezért kérném dokumentumokkal igazolni mind a telek besorolását, mind az építkezés szabályosságát“.*

A feltett kérdésekre a válaszunk a következő:

Az 1. ponthoz:

A 35042/SÚ/2019-BR-10-es számú, 2021.4.25-én keltezett határozat alapján az Építésügyi Hivatal által megszabott határidőn belül az építmény eltávolítása az építmény tulajdonosának kötelessége saját költségén. Mivel itt egy természetes személy tulajdonában lévő ingatlanról van szó, mely magántulajdonnak számít, tudatosítanunk kell, hogy a magántulajdon védelmét az Alkotmány szavatolja és más személyeknek nincs jogosultságuk az Építésügyi Hivatal által megszabott határidőn belül azt eltávolítani.

Ha az említett kaput építő tulajdonos ezt nem teszi meg, el kell rendelni az érvényes határozat végrehajtását. Az érvényes határozat végrehajtása a közigazgatási hivatal eljárási tevékenysége, melynek célja a közigazgatási hivatal határozatban előírt kötelezettség kényszerű teljesítése. A végrehajtás a közigazgatási eljárás utolsó szakasza. Ez az eljárás abban az esetben lép érvénybe, ha a határozatban megszabott kötelesség nem érvényesült önként.

A 2. ponthoz:

A 7349/1, 7350, 7351, 7352 –es komáromi kataszteri területen található parcellákon elhelyezkedő „Lakóház“ felépítésére Komárno város, mint illetékes építésügyi hivatal a 35455/SÚ/2019-BR-2 –számú 2020.1.16-án keltezett határozatot adta ki.

A fent említett eljárást az érintett hivatalok, nevezetten a Komáromi Járási Hivatal Környezetvédelmi főosztálya, KOMVaK, Rt., Regionális Közegészségügyi Hivatal Komárno, Kerületi Műemlékvédelmi Hivatal Nyitra, Szlovák Telekom kommunikációs részvénytársaság Pozsony, ORANGE mobilszolgáltató Pozsony, kedvező elbírálásban részesítették.

2020.4.28-án kiadásra került a 3684/SÚ/2020-BR-2 számú építkezési engedély, mely egyben tartalmazza az említett kataszteri területen található családi ház és garázs elbontását. Komárno város érvényes területrendezési terve alapján ezek a telkek – lakóterületek- túlnyomó többségben családi házas övezetek, ahol többek között a funkciójának megfelelő funkcionális használat megfelelő módon egészíti ki a környezetet, növelve ily módon annak multifunkcionalitását, melynek célja az ott lakók igényeinek kielégítése, hangsúlyozottan a lakókörnyezetre gyakorolt negatív hatások minimalizálására. Különösen említhetjük az ideiglenes szálláshelyeket, többlakásos lakóházakat, figyelembe véve a térbeli megoldásokat, amelyek megfelelő módon beépülnek a környező épületek közé. A szóban forgó terület összterülete 753 m² ebből a lakótömb 211,5 m²-nyi területet foglal el (alaprajz mérete 14,42 m x 14,67 m), mely az összterület 28%-át teszi ki. A városrendezési terv szerint a beépített területek indexe 30 (30%). Az építmény a projektdokumentáció alapján 6 lakásos lapos tetős kiterjedt zöldövezettel.

Üdvözlettel

Mgr. Keszegh Béla, s.k.
polgármester