



MESTO KOMÁRNO

Nám.gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vážený pán
Zsolt Feszty
poslanec MsZ Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
50954/26140/PRI/2021

Vybavuje

Komárno
16.06.2021

Vec

Odpoveď na interpeláciu odznelú na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 20. mája 2021

Písomným podaním zo dňa 20.05.2021 interpelujete primátora Mesta Komárno nasledovnými otázkami:

1. *„Jedna sa týka prvej otázky mojej predchádzajúcej interpelácie (Ulička za kostolom sv. Ondreja) – ak občania svojpomocne odstránia bránu, ktorá blokuje mestský verejný priestor, môžu to urobiť bez následkov, pretože je v platnosti platné nariadenie odstránenia stavby?“*
2. *Druhá súvisí s novou poschodovou obytnou budovou vo výstavbe na Ulici malá jarková – bol som informovaný, že na tomto pozemku nemožno postaviť takúto budovu. Preto prosím s dokumentmi preukázať tak klasifikáciu pozemku, ako aj zákonnosť výstavby.“*

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

K bodu 1:

Povinnosť odstrániť stavbu v určenej lehote stavebným úradom má vlastník stavby na jeho náklady, podľa rozhodnutia č. 35042/SÚ/2019-BR-10 zo dňa 25.04.2021. Nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť vo vlastníctve fyzickej osoby a súkromné vlastníctvo je chránené Ústavou SR, iné osoby nie sú oprávnené v lehote určenej stavebným úradom stavbu brány odstrániť.

Ak vlastník stavby brány tak neučiní, má byť nariadený výkon rozhodnutia. Výkon rozhodnutia je procesná činnosť správneho orgánu smerujúca k vynútenému splneniu povinnosti uloženej v rozhodnutí správneho orgánu. Ide o posledné, samostatné štádium správneho konania. Toto konanie nastupuje len v prípade, keď povinnosť v rozhodnutí nebola splnená dobrovoľne.

K bodu 2:

Na stavbu „Bytový dom“ na pozemkoch KNC parc. č. 7349/1, 7350, 7351, 7352 v kat. úz. Komárno bolo vydané Mestom Komárno, ako príslušným stavebným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 35455/SÚ/2019-BR-2 dňa 16.01.2020. K predmetnému konaniu sa vyjadrili súhlasne dotknuté orgány a to: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky tri zložky, KOMVaK, a.s., Regionálny úrad

verejného zdravotníctva Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Bratislava.

Dňa 28.04.2020 bolo na túto stavbu vydané stavebné povolenie č. 3684/SÚ/2020-BR-2, v ktorom rozhodnutí bolo zároveň povolené odstránenie stavby pôvodného rodinného domu a garáže. Podľa platného územného plánu mesta sa jedná o pozemky – Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch, kde je okrem iného funkčne povolené funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie, najmä: - zariadenia prechodného ubytovania, bytové domy – hmotovo – priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby. Plocha riešených pozemkov je spolu 753 m², z toho bytový dom 211,5 m² (pôdorysné rozmery 14,42 m x 14,67 m), čo je 28% zastavanosť bytovým domom. Podľa ÚPN SÚ je index zastavaných plôch 30 (30%). Stavba podľa projektu stavby obsahuje 6 bytov s plochou strechou s extenzívnou vegetačnou plochou zelene.

S pozdravom

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta