



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Feszty Zsolt
önkormányzati képviselő
945 01 Komárom

Hivatkozási szám/kelt
/

Iktató szám
70631/30744/PRI/2019

Ügyintéző/tel. szám
Kanc. primátora/035 2851 212

Komárom
10.10.2019

Tárgy

Válasz a képviselői interpellációra, amely 2019. szeptember 12-én hangzott el

A képviselő-testületi ülésen a következő interpelláció hangzott el:

„A 6434 sz. tulajdonlap 2029/4 sz. telke Komárom Város tulajdona, mégis le van zárva. Az előző választási ciklusban a szomszédos telek tulajdonosai (2029/1, LV 8060 - Ing. Csémy Olivér és Aureus spol. s.r.o.) kezdeményezésére kapott pályázati támogatás segítségével sikeres revitalizáción esett át ez a korábban elhanyagolt terület. A pályázat feltétele volt, hogy csakis közterület szépítésére használható a megítélt támogatás. Éppen ezért városi tulajdon lévén a testületnek is jóvá kellett hagyni. Sajnos, azt kell látnunk, hogy az említett közterület kerítéssel lett lezárva, s így gyakorlatilag a szomszéd telek tulajdonosainak a kertes udvarává vált. Meglátásom szerint nem jó precedenst teremtünk, ha szemet hunyunk az ilyen állapotok, viszonyok felett. Az ilyen esetek a polgároknak joggal erősítik azt az érzést, hogy valakiknek többet szabad.

Kérdéseim: Jogszerű-e ez az állapot? Kívánja-e a város vezetése valamilyen módon rendezni ezt a kérdést? Ha igen, miként (eladással, bérbe adással, esetleg a telek megnyitásával)?”

Válaszom az Ön által feltett kérdésekre:

Csémy Olivér mérnök úr a 2029/4-es sz. parcellát kölcsönzési szerződés alapján használta, a 797/2008 sz. határozat szerint, meghatározott időre, melléklettel meghosszabbítva 2011. június 30-ig.

2011 júliusában, majd 2012 márciusában kérvényezte a telek megvételét. A képviselő testület a 2012. májusi ülésén nem hagyta jóvá az eladást a kérvényezőnek. A határozati javaslatban 100% ponttérképes (BDÚ) ár szerepelt.

2016-ban megkérvenyezte a telek bére vételét, a bérbeadási szándék jóváhagyása után a képviselő testület a második körben nem szavazta meg magát a bérbeadást 3/5-ös többséggel (1012/2016 sz. határozat; a határozati javaslatban a bérleti díj: 100,00 euró/év).

2017-ben ismét megkérvenyezte a telek megvételét. Az eladási szándék megszavazása után a képviselő testület nem szavazta meg a második körben magát az eladást 3/5-ös többséggel (1432/2017 sz. határozat; a határozati javaslatban az ár: 40% az érvényes ponttérképes árból).

Vagyonjogi döntésekben a képviselő-testület jogosult dönteni. Így a hivatal újra előkészíti az említett telekkel kapcsolatos anyagot a képviselő-testületnek. Amennyiben újra nem születik az eladással vagy a bérlettel kapcsolatos döntés, úgy az érintetteket felszólítjuk, hogy távolítsák el a közterület hozzáférését gátló elemeket.

Üdvözlettel

Mgr. Keszegh Béla, s.k.
polgármester