



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Zsolt Feszty  
poslanec MZ Komárno

945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
70631/30744/PRI/2019

Vybavuje/tel.číslo  
Kanc. primátora/035 2851 212

Komárno  
10.10.2019

## Vec

Odpoveď na interpeláciu odznelú na zasadnutí mestského zastupiteľstva  
dňa 12. 09. 2019

Na zasadnutí MZ v Komárne ste interpelovali primátora v tejto veci:

*„Podľa listu vlastníctva č. 6434 je pozemok č. 2029/4 majetkom mesta Komárno, ale napriek tomu je uzavretý. V predošlom volebnom období, vďaka úspešnému projektu z iniciatívy vlastníkov susedných pozemkov (2029/1, LV 8060 - Ing. Oliver Csémy a Aureus, spol. s r.o.), prešiel tento, predtým zanedbaný, pozemok revitalizáciou. Podmienkou projektu bolo, že získaný finančný príspevok sa použije výlučne na zveľadenie verejného priestranstva, z tohto dôvodu musel byť mestským zastupiteľstvom schválený. Bohužiaľ, spomínaný verejný priestor bol následne ohraničený plotom a tým sa prakticky stal záhradným nádvorím vlastníkov susedného pozemku. Podľa môjho názoru, ak takéto prípady budeme ignorovať, vytvoríme neprípustný precedens. Takéto prípady oprávnene posilňujú u občanov pocit, že nie sú si rovnocenní, že niektorí si môžu dovoliť viac. Moje otázky: Je tento stav takto legálny? Plánuje vedenie mesta túto záležitosť nejakým spôsobom vyriešiť? Ak áno, ako - predajom, prenájmom prípadne otvorením pozemku?“*

K Vašej interpelácii Vám oznamujem:

Ing. Oliver Csémy užíval parcelu č. 2029/4 na základe zmluvy o výpožičke, v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 797/2008, na dobu určitú, ktorá bola predĺžená dodatkom do 30. júna 2011.

V júli 2011 a potom v marci 2012 požiadal o kúpu pozemku. Poslanci na májovom zasadnutí mestského zastupiteľstva v r. 2012 uznesenie k predaju pozemku neschválili. V návrhu uznesenia bola stanovená cena - 100 % podľa bodovej diferenciacie územia (BDÚ).

V roku 2016 požiadal o prenájom pozemku. Po schválení zámeru prenájmu, mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v druhom kole samotný prenájom neschválilo (uznesenie č. 1012/2016; v návrhu uznesenia je nájomné stanovené na 100 eur/rok).

V roku 2017 opäť požiadal o kúpu pozemku. Po schválení zámeru predaja, mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v druhom kole samotný predaj neschválilo - uznesenie č. 1432/2017; v návrhu uznesenia je uvedená cena - 40% z platnej bodovej diferenciacie územia (BDÚ).

O majetkovoprávných veciach je oprávnené rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Takže úrad znova predloží pred zastupiteľstvo materiál k spomínanému pozemku. Ak sa znova nerozhodne o predaji alebo prenájme pozemku, príslušné strany budú vyzvané na odstránenie prekážok, ktoré zabraňujú vstupu na verejné priestranstvo.

S pozdravom

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta