



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

•
PhDr. Knirs Imre
önkormányzati képviselő
•945 01 Komárom
•

Hivatkozási szám/kelt
/

Iktatószám
70633/855/PRI/2019

Ügyintéző/tel. szám
Kanc. primátora/035 2851 212

Komárom
10.10.2019

Tárgy

Válasz a képviselői interpellációra, amely 2019. szeptember 12-én hangzott el

A képviselő-testületi ülésen a következő interpelláció hangzott el:

1. Milyen felértékelések készültek a Poliklinikával kapcsolatosan?
2. Milyen intézkedések voltak az állapotmegőrzés érdekében?

Válaszom az Ön által feltett kérdésekre:

1. A volt Poliklinika épülete Nyitra megye közgyűlésének 214/2011 számú határozata értelmében, Komárom város és Nyitra megye között megkötött csereszerződés alapján került a város tulajdonába.

A 60/2011-es számú értékbecslés szerint az ingatlan általános értékét 797.000,00 euróra állapították meg.

2014-ben újabb, az 116/2014 számú értékbecslés készült el, amely szerint az ingatlan értéké 553.000,00 euró volt.

Mindkét szakértői véleményt Komárom város rendelte meg, ezek az összegek szolgálták alapul az ingatlan eladásával kapcsolatos, már megvalósult és készülőben lévő nyilvános versenytárgyalás kiírásában lévő kikiáltási árak.

Az utolsó értékbecslés szerint, amely 2017-ben készült, az ingatlan értékét már csak 348.000,00 euróra állapították meg.
2. 2019 februárjában, Jakab Béla statikus kidolgozott egy szakvéleményt:
„A KLAPKA TÉRI VOLT POLIKLINIKA TARTÓSZERKEZETÉNEK STATIKAI ÁLLAPOTÁNAK FELMÉRÉSE.”
Megrendelő száma: 20190196, összeg: 396,00 euró.

Ezt követően, a szakvélemény értelmében, nyilvános közbeszerzés lett meghirdetve a kármentesítési munkálatok első szakaszának végrehajtására az alábbiak vonatkozásában:

- a tetőszerkezet javítása égetett cserépből kb. 240 db,
- burkolólap leszigetelése,
- a tetőszerkezet érintkezési pontjának javítása - a faszerkezet cseréje.

A közbeszerzett munkálatok befejezésére 2019. május 16-án került sor.

A munkálatok kivitelezője az Absolon cég volt.

A számla száma: FV SK2019057, összeg: 5.236,8 euró.

Üdvözlettel

Mgr. Keszegh Béla, s.k.
polgármester

Melléklet

- Statické posúdenie stavu nosných konštrukcií „bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“