

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 25.06.2015 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.06.25-i ülése tárgysorozatának
pontjához

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 09.06.2015 A pénzügyi bizottság 2015.06.9-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 17.06.2015 A VKT tanácsa 2015.06.17-én

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 5/2015 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.5/2015 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 09.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Program

- 1/ TE-273/2015 – Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.5.2015
- 2/ TE-268/2015 – Návrh na schválenie rámcovej ponuky na mimosúdne vysporiadanie medzi Mestom Komárno a spoločnosťou COM-VARGAS spol. s r.o.
- 3/ TE-252/2015 – Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015
- 4/ TE-272/2015 – Informatívna správa o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky
- 5/ Majetkovo-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov finančnej komisie.

1/ TE-273/2015 – Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.5.2015

Ing.arch. Katalin Besse podala úvodnú informáciu k predkladanému materiálu. V zmysle uznesenia MZ z roku 2009 sa má predkladať informatívny materiál o stave investičných akcií na každé zasadnutie MZ, avšak vzhľadom na skutočnosť, že kapitálové výdaje na rok 2015 boli schválené až v máji, teraz sa prvý krát predkladajú. V tabuľke – Investície 2015 sa nachádza informácia o stave jednotlivých schválených investícií k 31.5.2015. Väčšina investičných akcií je v štádiu prípravy – prebieha výberové konanie, príprava projektovej dokumentácie.

Otázka ohľadne rekonštrukcie kasárenskej strechy – momentálne prebieha kontrola verejného obstarávania ministerstvom, po jej ukončení sa pristúpi k podpísaniu zmluvy s dodávateľom. Ing. Besse taktiež informovala o obnove župného domu, objekt bol zameraný, následne prebehlo verejné obstarávanie na projekt elektroinštalácie, a súčasne prebiehajú prípravné práce na obnovu vodoinštalácií a vykurovacieho systému, maľovanie a pod - práce sa budú vykonávať postupne podľa jednotlivých poschodí. Ďalej podala stručnú informáciu o investíciách MsKS, rekonštrukcii križovatky Zámoryho-Františkánov, vybudovanie kontajnerových stanovišť.

Dotaz Ing. Szabó – na nasledovné investície, Nákup ortofotomapy(je potrebná na identifikáciu neoprávnených používateľov mestských pozemkov) nákup servera a PHSR.

Ing. Besse – čo sa týka PHSR úrad vypísal nové verejné obstarávanie kvôli nedostatkom v pôvodnom verejnom obstarávaní– chybné dátumy. Už prebehlo nové verejné obstarávanie a mala by sa podpísať zmluva.

Čo sa týka ortofotomapy a servera, uvedené má na starosti Ing. Dobi, ktorý zdôvodňoval, že uvedené investície potrebujú náročnú technickú prípravu a tiež by vedel podať bližšie vysvetlenie k uvedeným dotazom.

Požiadavka FK – písomné vysvetlenie od Ing. Dobiho, prečo nie sú doteraz zrealizované uvedené investície, ktoré boli schválené v rozpočte (nákup ortofotomapy, nákup servera)

Hlasovanie:8-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-268/2015 – Návrh na schválenie rámcovej ponuky na mimosúdne vysporiadanie medzi Mestom Komárno a spoločnosťou COM-VARGAS spol. s r.o.

Ing. Kóňa uviedol predkladaný materiál. Informoval o tom, že materiál ešte nie je kompletný, chýba Dohoda o urovnaní medzi Mestom Komárno a obchodnou spoločnosťou COM-VARGAS spol. s r.o. a Zmluva o prevode obchodného podielu spoločníka Mesta Komárno. Tento materiál sa predkladá z dôvodu nutnosti čo najskoršieho riešenia problému, na Radu už uvedené zmluvy budú pripravené. Jedná sa o dlhodobý problém so spoločnosťou COM-VARGAS spol. s r.o. keď na základe hospodárskych výsledkov v roku 2012, mala spoločnosť COM-VARGAS vyplatiť mestu percentuálny podiel z predaja nehnuteľnosti vo výške 82 tis. Eur. Toto sa však neuskutočnilo. Hodnota spoločnosti neustále klesá, v roku 2012 bola hodnota firmy na základe znaleckého posudku 63 tis. v roku 2014 už len 55 tis. Eur. Zo strany mesta boli podané viaceré súdne návrhy, ako aj trestné stíhanie, ktoré ešte prebiehajú. V záujme ukončenia všetkých súdnych sporov medzi Mestom Komárno a spoločnosťou COM-VARGAS, Mesto Komárno zaslalo spoločnosti rámcovú ponuku na mimosúdne vysporiadanie, za zrušenie mesta Komárno ako spoločníka a vyplatenie vyrovnávajúceho podielu vo výške 81 806,01 Eur. Konateľ spoločnosti pán Juraj Varga uvedenú sumu neakceptoval, a po viacerých jednaniach sa podarilo dohodnúť na cene vo výške znaleckého posudku z roku 2012, t.j. 63 393,40 Eur. Uvedené riešenie nie je optimálne, avšak hrozí, že mesto nedostane žiadne finančné prostriedky za svoj obchodný podiel. Ing. Szabó tiež skonštatoval, že čím dlhšie sa bude uvedená záležitosť riešiť, tým menej peňazí mesto získa. V roku 2012 bol zisk v spoločnosti po zdanení 247 tis. Eur, a mesto malo dostať 82 tis. Eur. K uvedenému vyrovnaniu žiaľ neprišlo, konateľ firmy pán Varga viackrát vynechal mesto pri svojich rozhodnutiach, využíval že je väčšinovým vlastníkom. Vyjadril negatívne stanovisko k celkovej činnosti COM-VARGAS.

JUDr. Hortai – pripomienky k predloženému materiálu:

Preveriť bod 4 v Dôvodovej správe – či neprebiehajú súbežne dva protikladné návrhy

V návrhu na uznesenie preveriť a upresniť nasledovné:

Bod A a bod B, aby boli vo vzájomnej súvislosti, návrh rámcovej ponuky – zmeniť na návrh dohody o vyrovnaní

Bod C/ prevod – zmeniť na predaj

Bod D/ valné zhromaždenie- nie prevod majetku ale za súhlas na prevod majetku

Bod E/ súhlas na uzatvorenie Dohody o vyrovnaní

Jedná sa o terminologické pripomienky

Ing. Csicsó – vyjadril veľmi negatívne stanovisko k činnosti firmy COM-VARGAS za uplynulé roky, keď z pôvodnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá mohla byť cca 20 mil. Sk, mesto teraz dostane len nepatrnú časť.

Stanovisko FK - Hlasovanie – posunutie materiálu na rokovanie rady 10-0-0

Preveriť a zapracovať pripomienky JUDr. Hortai k predloženému materiálu

Doplniť prílohy

3/ TE-252/2015 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015

Ing. Weszelowszky – vedúci OŠK predložil Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015. Uviedol predložený návrh – stručne oboznámil, že sa jedná o financovanie úspešného projektu - Búrane bariéry - v Základnej škole Komárno, ul. Rozmarínova. Celý projekt je v hodnote 8 100 Eur, z čoho spoluúčasť vo výške 1 000 Eur by spoločne financovala škola a mesto – na každého by pripadlo 500,- Eur. Realizáciou projektu by sa odstránili stavebné bariéry vybudovaním šikmej plošiny a bezbariérového sociálneho zariadenia.

Hlasovanie : 9-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-272/2015 – Informatívna správa o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky

Ing. Kóňa podal úvodnú informáciu o spracovaných žiadostiach o podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky do 15.5.2015. v súčasnosti jednotlivé odbory, oddelenia a útvary sledujú a pripravujú žiadosti v rámci svojho rezortu.

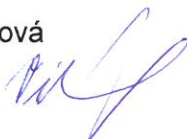
Hlasovanie: 10-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

5. Majetkovo-právne záležitosti

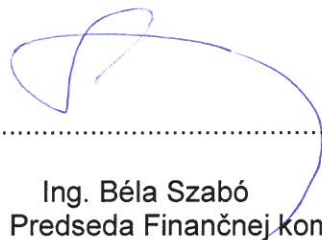
Finančná komisia prerokovala majetkovo-právne záležitosti, časť zápisnice o majetkovo-právnych záležitostiach sa nachádza v prílohe č. 1

Komárno 10.6.2015

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomník FK



Schvaľuje:



.....

Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

**Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie – majetková časť
zo dňa 09.06.2015**

1. **TE-75/2015** – doplniť mapou s vyznačením križovatiek.
Hlasovanie : Alt. č. 1 : 1-0-8 Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
Alt. č. 2 : 1-0-8 Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
Alt. č. 3 : 2-2-5 Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
2. **TE - 110/2015** – doplniť materiál o prílohy dlhodobého prenájmu na príslušný nájomný byt, resp. doplniť potvrdením, že rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami kedy bol rozdelený.
Hlasovanie : 10-0-0 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
3. **TE-253/2015** – overiť, či je v poriadku zverejnenie priameho prenájmu priestoru z právneho hľadiska
Hlasovanie : 8-0-2 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
4. **TE – 254/2015** - overiť, či je v poriadku zverejnenie priameho prenájmu priestoru z právneho hľadiska
Hlasovanie : 8-0-2 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
5. **TE-255/2015** – doplniť nájomnú zmluvu o poznámku ohľadne dokončenia rekonštrukcie tenisového ihriska, resp. prenajatý pozemok nemôže byť ďalej prenajatý ďalšiemu nájomcovi. Doplniť materiál s prílohami, ktoré sa týkajú predchádzajúcich prenájomov.
Hlasovanie : 10-0-0 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
6. **TE – 256/2015** – overiť, či podmienky prenájmu sú zosúladené s internými normami Mesta Komárno
Hlasovanie : 7-0-3 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
7. **TE 257/2015** - overiť, či podmienky prenájmu sú zosúladené s internými normami Mesta Komárno
Hlasovanie : 7-0-3 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
8. **TE-258/2015**
Hlasovanie : 9-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie
9. **TE- 259/2015 – 263/2015** – overiť územný plán, resp. podmienky PHSR mesta – či sú v súlade s prenájomom predmetných pozemkov. Overiť, či už neexistuje predchádzajúce uznesenie MZ.
Hlasovanie : 10-0-0 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady
10. **TE – 264/2015** – overiť zostatkovú hodnotu budovy vedenú v účtovníctve mesta Komárno. Overiť, či je vykonaný energetický audit – či má mesto k dispozícii energetický certifikát na predmetnú budovu v zmysle zák. č. 300/2012 Z.z., ktorým sa novelizuje zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Materiál doplniť o hodnotu pozemku podľa BDÚ. Komisia odporúča pokračovať v rokovaní až po zosúladení stanovísk komisie školstva, kultúry a mládeže a Odboru školstva MsÚ.
Hlasovanie : 9-0-0 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady

11. **TE- 265/2015** – vypracovať materiál o vysporiadaní vlastníckych vzťahov doposiaľ neriešených pozemkov spolu s vykázaním postupu riešenia formou súdnej resp. inej cesty. Vyznačiť ochranné pásma plynovodu a overiť, či mesto nebude potrebovať predmetný pozemok na vlastné účely. Doplniť podmienky osobitného zreteľa.
Hlasovanie : 9-1-0 postúpiť materiál na prerokovanie do Rady

12. **TE-266/2015** –
Hlasovanie : 10-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

13. **TE-267/2015** – overiť, či neexistuje existujúce uznesenie MZ, resp. napísať do poznámky výsledok predchádzajúcej OVS. Materiál doplniť vyhlásením OVS.
Hlasovanie : Alt. č. 1 : 5-0-5 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
Alt. č. 2 : 1-1-8 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

14. **TE-269/2015** :
Hlasovanie : 9-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie



Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 09.06.2015

Ing. Béla Szabó

.....

MUDr. Zoltán Benyó

.....

Ing. Peter Csicsó

.....

Ing. Imrich Dubány

.....

JUDr. Éva Hortai

.....

Ing. Alžbeta Jágerská

.....

Mgr. Angelika Kopják

.....

Ing. Alexander Obonya

.....

Ing. Tomáš Palacka

.....

Ing. Ján Vetter

.....

Ostatní prítomní:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....