

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 24.09.2015 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.09.24-i ülése tárgysorozatának
pontjához

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 07.09.2015 A pénzügyi bizottság 2015.09.7-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 16.09.2015 A VKT tanácsa 2015.09.16-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 7/2015 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.7/2015 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 07.09.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-361/2015 – Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
- 2/ TE-362/2015 – Návrh na zmenu rozpočtu PR Mesta Komárno
- 3/ TE-342/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Zariadenie pre seniorov
- 4/ TE-351/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – MsKS
- 5/ TE-352/2015 – Návrh VZN č. 18/2015 – trhový poriadok MsKS
- 6/ TE-355/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Comorra Servis
- 7/ TE-368/2015 – Návrh VZN č. 19/2015 trhový poriadok – Comorra Servis
- 8/ TE-357/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Calor s.r.o.
- 9/ TE- 358/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Com-média spol. s.r.o.
- 10/TE-363/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – KOMVaK a.s.
- 11/TE-367/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – školy a školské zariadenia
- 12/TE-359/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Mesto Komárno
- 13/ TE-353/2015 – Rozbor pohľadávok k 30.06.2015 – informatívna správa
- 14/TE-373/2015 – Návrh VZN č. 17/2015 – trhový poriadok Mesto Komárno
- 15/TE-365/2015 – Návrh trhového poriadku – Annam centrum spol. s.r.o.
- 16/Majetkovo-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov finančnej komisie. Ing. Szabó požiadal Mgr. Feketeho – prednostu o vysvetlenie dôvodov nepredloženia podaných žiadostí na rokovanie finančnej komisie (ZUŠ, Gamota, ostatné)

1/ TE-361/2015 – Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Ing.arch. Katalin Besse podala úvodnú informáciu k predkladanému informatívnemu materiálu o stave investičných akcií k 10.8.2015 v zmysle uznesenia č. 1239/2009. K uvedenému materiálu je pripojená tabuľka, v ktorej sa nachádza popis stavu realizácie jednotlivých investícií ako aj finančné čerpanie prostriedkov. Ing. arch. Besse podala stručné vysvetlenie k jednotlivým investíciám.

Pripomienka k riešeniu serveru, prečo ešte nie je doriešený vzhľadom na akútnosť problému. Bola podaná informácia o možnosti riešenia problému servera formou služby. Bolo upozornenie, či z hľadiska zabezpečenia a ochrany údajov mesta je toto vhodné riešenie.

Hlasovanie: 7-0-2 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-362/2015 – Návrh na zmenu rozpočtu PR Mesta Komárno

Ing. arch. Katalin Besse podala informáciu k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno na rok 2015 v rámci položiek kapitálových výdavkov. Pri schvaľovaní rozpočtu neboli niektoré akcie projekčne pripravené zo správnym ocenením výdavkov, z uvedeného dôvodu je potrebné dodatočne upresniť finančnú náročnosť jednotlivých investícií. Odbor rozvoja má k dispozícii upresnené rozpočty jednotlivých akcií, na základe ktorých vyplynula potreba zmien rozpočtu tak, ako je uvedené v priloženej tabuľke. Nákup ortofotomapy sa presúva do bežných výdavkov. Otázka, prečo bolo značné množstvo finančných prostriedkov presunutých

zo spoluúčasti projektov z EU. Ing. Besse – nie je reálne, aby sa do konca roka vyčerpali uvedené prostriedky, avšak na budúci rok bude potrebné zvýšiť rozpočet v uvedenej položke.

Ing. Szabó - na budúci rok do plánu investícií by sa mali dostať len investície na základe vypracovaných projektov, aby sa zrealizovala potreba finančných prostriedkov.

JUDr. Hortai – upozornila, aby pri prijímaní rozpočtu na rok 2016 bola venovaná patričná pozornosť jednotlivým investíciám. Požiadala o úzku spoluprácu medzi úradom a poslancami, pri zostavovaní rozpočtu kapitálových výdavkov, ako aj pri zrealizovaní výšky finančnej náročnosti.

Hlasovanie: 0-2-7 komisia nezaujala hlasovaním stanovisko

3/ TE-342/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Zariadenie pre seniorov

Ing. Hervayová – riaditeľka Zariadenia pre seniorov podala úvodnú informáciu k predkladanému materiálu. Stručne informovala o výsledkoch Zariadenia pre seniorov za I. polrok 2015, ako aj o výhľade plnenia rozpočtu do konca rok 2015, ktorý odhaduje ako vyrovnaný.

Hlasovanie: 9-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-351/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – MsKS

P. Anna Vargová – riaditeľka MsKS podala informáciu o uskutočnených kultúrnych podujatiach, festivaloch v I. polroku 2015. Stručne vyhodnotila aj plnenie rozpočtu za I. polrok 2015, pričom kladne hodnotila plnenie príjmov, kde nastala pozitívna zmena, ako aj výhľad do konca roka 2015 – vyrovnané plnenie rozpočtu.

Hlasovanie: 9-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

5/ TE-352/2015 – Návrh VZN č. 18/2015 – trhový poriadok MsKS

Ing. Marta Szoboszlai – zástupkyňa riaditeľky MsKS podala informáciu o navrhovanom všeobecne záväznom nariadení mesta Komárno, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v priestoroch Mestského kultúrneho strediska.

Hlasovanie: 8-0-0 1 nehlasoval – komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-355/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Comorra Servis

Mgr. Tomáš Nagy – riaditeľ Comorra Servis podal úvodnú informáciu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za I. polrok 2015. Organizácia dosiahla zisk vo výške 26 tis. Eur, podnikateľská činnosť bola stratová, avšak letná sezóna bola veľmi dobrá z dôvodu priaznivého počasia, a tým sa eliminovali straty. Taktiež, čo sa týka hotela Panoráma je tu priaznivý vývoj hospodárskeho výsledku oproti predchádzajúcim rokom. Celkovo možno hodnotiť uplynulé obdobie priaznivo s pozitívnym výsledkom hospodárenia do konca roka 2015. taktiež čo sa týka stavu pohľadávok a záväzkov došlo k ich výraznému zníženiu. Bolo prízvukované, že hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2015 musí byť kladný.

Hlasovanie: 9-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-368/2015 – Návrh VZN č. 19/2015 trhový poriadok – Comorra Servis

Nakoľko k predloženému návrhu VZN boli dané pripomienky z právneho oddelenia, preto FK žiada prepracovanie uvedeného návrhu v zmysle pripomienok právneho oddelenia a následnú konzultáciu s úradom.

O uvedenom návrhu sa nehlasovalo.

8/ TE-357/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Calor s.r.o.

Ing. Ľuboš Veľký – riaditeľ Calor s.r.o. podal úvodnú informáciu o predkladaných hospodárskych výsledkoch spoločnosti za I. polrok 2015, je dosiahnutý zisk vo výške 27 tis. Eur, avšak v nákladoch nie sú zahrnuté pravidelné opravy, keďže tieto boli naplánované až v II.polroku 2015. Taktiež informoval o výhľade hospodárskeho výsledku do konca roka 2015 t.j. zisk vo výške 10 – 15 tis. Eur.

Hlasovanie: 7-0-0 - 2 nehlasovali – komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE- 358/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Com-média spol. s.r.o.

Na zasadnutí sa nezúčastnili zástupcovia Com-médie spol. s.r.o., ktorí sa ospravedlnili.

Vzhľadom na nepriaznivý vývoj hospodárskych výsledkov spoločnosti za I. polrok 2015, boli zo strany finančnej komisie požiadavky na doplnenie predloženého materiálu nasledovne:

1/ prijať opatrenia na zlepšenie výsledku hospodárenia, vypracovať alternatívne riešenia na prijatie organizačných zmien za účelom zníženia nákladov v roku 2016 a tým aj dotácie od mesta

2/ rozčleniť náklady za I.polrok 2015 na analytické sledovanie – komárňanské listy, mestská televízia

3/ predložiť predpoklad hospodárskych výsledkov do konca rok 2015

Hlasovanie:5-0-4 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

10/TE-363/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – KOMVaK a.s.

Ing. Gábor Cséplő – riaditeľ spoločnosti KOMVaK – podal úvodnú informáciu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch v I. polroku 2015, ktoré hodnotil priaznivo z hľadiska vývoja prevádzkových a mzdových nákladov. Podotkol tiež, že vo vodárenských podnikoch 2 polroky sú značne odlišné z dôvodu tržieb za služby, keď 2. polrok je podstatne lepší.

Ing. Szabó – stanovisko dozornej rady – je dobrý trend z hľadiska úspory nákladov, upozornil na riešenie problému nájomného, nájomnej zmluvy, cash-flow. Otázka ohľadne stavu investičných akcií. Ing. Cseplő – v septembri ČOV v Komárne sa uskutoční skúšobná prevádzka, Zlatná na Ostrove do konca roka. Stretnutie s primátorom – boli určené okruhy problémov, ktoré treba riešiť- otázka DPH, bol poslaný list vedeniu mesta, kde bola požiadavka, aby mesto časť DPH uhradilo v hotovosti.

Ing. Kóňa – výška nájomného nie je stanovená, ale bol stanovený kvalifikovaný odhad v rozpočte, žiadne investície neboli mestu predložené na schválenie, upozornil na zmenu v zákone, aby sa stanovilo nájomné, aby to mohol byť daňovo započítaný náklad. MUDr. Benyó -- dotaz na výšku potrebnej výšky cash flow, dotaz ohľadne predstavenstva -- prečo

nebol zvolený predseda predstavenstva. Mgr. Fekete – v súčasnom období prebieha zápis do obchodného registra – došlo k chybe, nebol zvolený predseda predstavenstva, ale už sa pracuje na doriešení uvedeného problému – za predsedu bol zvolený Ing. Zsolt Balogh rozhodnutím jediného akcionára.

Ing. Cseplő – požiadal o pomoc pri doriešení nájomnej zmluvy na rok 2015.

Hlasovanie: 6-0-3 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/TE-367/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – školy a školské zariadenia

Požiadavka FK – doplniť výšku záväzkov do materiálu ako ich aj špecifikovať po zohľadnení miezd.

Hlasovanie: 6-0-1 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/TE-359/2015 – Správa o VH za I.polrok 2015 – Mesto Komárno

Ing. Kóňa podal úvodnú informáciu o plnení rozpočtu v položke príjmov a výdajov, ktoré boli nasledovné: bežné príjmy vo výške 51,45 %, kapitálové príjmy neboli splnené, bežné výdaje boli vo výške 46,95 %. Pri zostavovaní rozpočtu z dôvodu opatrnosti boli vytvorené viaceré rezervy, ktorých opodstatnenosť už nie je, preto sa v návrhu na uznesenie navrhuje rozpustiť rezervu na prevádzku úradu a komunálny odbor.

Diskusia : výška príjmov – nájomné za byty sa neplní, nájomné KOMVaK, započítavanie pohľadávok za staršie roky, výška miezd, materiál, opravy a udržiavanie, energie, odvoz odpadu, služby na školstvo, príjmy za komunálny odpad.

Ing.Kóňa podal stručné vysvetlenie k jednotlivým dotazom.

Požiadavka FK -- doplnenie predloženej správy nasledovne (hlasovanie7-0-2)

1/vyšpecifikovať jednotlivé opravy nad 1 tis. Eur

2/rozpis nákladov na vykonané organizačné zmeny

Taktiež doložiť písomný materiál , na základe ktorého vyplynula viazanosť časti nákladov – t.j. vytvorenie rezervy

Hlasovanie o návrhu na uznesenie: 5-1-3 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

13/ TE-353/2015 – Rozbor pohľadávok k 30.06.2015 – informatívna správa

Ing. Kóňa podal úvodnú informáciu k predkladanému materiálu. Stručne zhodnotil situáciu vo vymáhaní pohľadávok, ktorému sa venuje veľká pozornosť. Na zefektívnenie uvedenej činnosti navrhuje vyčleniť 3 zamestnancov, ktorí by sa venovali len vymáhaniu pohľadávok.

Hlasovanie: 5-0-1 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

14/TE-373/2015 – Návrh VZN č. 17/2015 – trhový poriadok Mesto Komárno

Ing. Némethová – vedúca odboru správy majetku uviedla návrh VZN č. 17/2015, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre príležitostné trhy na území mesta Komárna. Týka sa: komárňanských dní, vínného korza, Ondrejského jarmoku a vianočných trhov. Určuje druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb , čas konania ,ako aj všetky podmienky konania príležitostných trhov.

Uvedený poriadok bol vypracovaný v spolupráci s právnym oddelením.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

15/TE-365/2015 – Návrh trhového poriadku – Annam centrum spol. s.r.o.

Ing. Kóňa podal informáciu o stave vypracovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta – trhový poriadok Annam Centrum spol. s.r.o. dňa 24.8.2015 Annam Centrum Komárno predložil trhový poriadok, ktorý však nebol v súlade so zákonom. Z uvedeného dôvodu bol uvedenej spoločnosti zaslaný list, ktorým bola vyzvaná na vypracovanie nového trhového poriadku v súlade s platnými právnymi predpismi.

16. Majetkovo-právne záležitosti

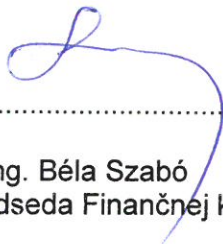
Finančná komisia prerokovala majetkovo-právne záležitosti, časť zápisnice o majetkovo-právnych záležitostiach sa nachádza v prílohe č. 1

Komárno 8.9..2015

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomník FK



Schvaľuje:


.....
Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa 7.9.2015 – majetková časť

1/ TE – 372/2015 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Hlasovanie: 6-0-3 – FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

2/ TE-374/2015 Baltazár Ryšavý – Boldi – Žiadosť o zmenu v zmluve o nájme

Hlasovanie : 9-0-0 – FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

3/ TE-375/2015 Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

odôvodnenie osobitného zreteľa, návrh na zvýšenie ceny na 8,30 Eur/m²

Hlasovanie: 7-0-2 FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

4/ TE-376/2015 Beáta Kubicová – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Doplniť odôvodnenie prípadu osobitného zreteľa

Hlasovanie: 5-1-3 FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

5/ TE – 377/2015 SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU – Žiadosť o výpožičke nebytových priestorov a PRO ARTE DANUBÍ - Žiadosť o výpožičke nebytových priestorov

Doporučenie – verejno-obchodná súťaž

Hlasovanie: 2-0-4 1 nehlasoval FK nezaujala hlasovaním stanovisko

6/ TE-378/2015 ASKARA s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
Návrh – trhová cena, preveriť ako je dané stavebné povolenie

Hlasovanie: 1-3-3 FK nezaujala stanovisko svojím hlasovaním

7/ TE – 379/2015 Ing. Nándor Litomericzky – Žiadosť o výpožičku pozemku

Hlasovanie: 6-1-0 FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

8/ TE-380/2015 Vojtech Horváth, Attila Horváth – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 0-0-7 FK nezaujala stanovisko svojím hlasovaním

9/TE-381/2015 L'udovít Keresztes - Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie:7-0-0 FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

10/ TE-382/2015 Timár Lancz – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 3-0-4 FK nezaujala svojim hlasovaním stanovisko

11/ TE-383/2015 Peter Marko a manželka Veronika Marková - Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-384/2015 SK – Cont a.s. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

V Komárne 8.9.2015

Zapísala : Ing. Klára Villemová



Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 07.09.2015

Ing. Béla Szabó

.....

MUDr. Zoltán Benyó

.....

Ing. Peter Csicsó

.....

Ing. Imrich Dubány

.....

JUDr. Éva Hortai

.....

Ing. Alžbeta Jágerská

.....

ospravednená (dovolať)

Mgr. Angelika Kopják

.....

Alexander Obonya

.....

Ing. Tomáš Palacka

.....

Ing. Ján Vetter

.....

Ostatní prítomní:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....