

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 10.12.2015 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.12.10-i ülése tárgysorozatának
pontjához

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 25.11.2015
A pénzügyi bizottság 2015.11.25-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou pri MsZ dňa 02.12.2015 A VKT tanácsa 2015.12.02-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 9/2015 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.9/2015 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 25.11.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Program

- 1/TE - 510/2015 Návrh PR mesta Komárno na roky 2016-2018
- 2/TE-509/2015 Žiadosť o zmenu rozpočtu ZpS na rok 2015
- 3/ TE- 529/2015 Správa o stave a začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.10.2015
- 4/ TE- 530/2015 – Nový PHSR
- 5/ TE- 515/2015- Návrh VZN č. 28/2015, ktorým sa mení VZN č. 12/2015
- 6/ TE - 538/2015 Rozpočtové opatrenia schválené primátorom v roku 2015
- 7/ TE-516/2015 Technické zhodnotenie pren. majetku CALOR- žiadosť
- 8 TE-532/2015 Zvýšenie ZI spol.CALOR - návrh
- 9/ TE-501/2015 Návrh VZN č. 26/2015, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2014 o poskyt.soc.sl
- 10/ Návrh VZN č. 27/2015 - voľby
- 11/TE-514/2015 Návrh VZN č.xx/2015 – miestny poplatok za kom.odpad
- 12/ TE-534/2015 Žiadosti ZŠ o úpravu rozpočtu na rok 2015 (vlastné príjmy)
- 13 TE -535/2015 Žiadosť ZŠ M. Jókaiho o zvýšenie dotácie v oblasti originál. kompet. - 2015
- 14/TE- 536/2015 Zoznam havarijných situácií v školách a školských zariadeniach
- 15/ Majetkovo-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Neprítomní ospravedlnení : JUDr. Éva Hortaj, Ing. Csicsó Peter, Ing. Imrich Dubány. Na zasadnutie boli pozvaní zástupcovia mestských organizácií a spoločností : MsKS, ZpS, Comorra Servis, Com-média, Calor s.r.o. a KOMVaK a.s. Neprítomný bol zástupca Com-médie, ktorý sa dodatočne písomne ospravedlnil z dôvodu choroby.

1/TE - 510/2015 Návrh PR mesta Komárno na roky 2016-2018

Mgr. Fekete –prednosta úradu uviedol predkladaný návrh programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2016-2018. Zároveň požiadal prítomných členov finančnej komisie o odborné pripomienky k predloženému návrhu.

Ing. Kóňa –vedúci EO podal stručnú informáciu k jednotlivým položkám bežných príjmov a výdavkov. Informoval, že dňa 24.11.2015 bolo spoločné sedenie MsÚ s poslancami k predloženému PR Mesta na roky 2016-2018. Na strane príjmov je nárast cca 700 tis. Eur- uvedený nárast predovšetkým – školstvo, vernostná karta, správa majetku, opatrovateľská služba. Došlo k miernemu nárastu príjmov za hracie automaty. Čo sa týka bežných výdavkov, boli podrobnejšie rozčlenené výdaje na opravu cestných komunikácií – nárast o 80 tis. Eur, ďalej na údržbu zelene, na kontajnery. Vo viacerých položkách bolo nutné prijať reštrikcie oproti požiadavkám predkladateľov. Kapitálové výdaje sú rozpísané podľa jednotlivých položiek – sú tam zahrnuté požiadavky MsÚ, poslancov a obyvateľov, sú zoradené podľa času predloženia, nie podľa dôležitosti realizácie.. V zozname sa nenachádza projektová dokumentácia na Eötvösovú ulicu, ktorá bude ešte doplnená. Rozpočet je predložený ako vyrovnaný. Stanovisko hlavného kontrolóra ešte nebolo dodané. Boli prizvaní zástupcovia jednotlivých mestských organizácií a spoločností k návrhu PR mesta na roky 2016-2018, ktorí sa postupne vyjadrili k návrhu rozpočtu mesta v časti, ktorá sa týkala ich organizácie resp. spoločnosti.

Za MsKS – p. Anna Vargová a Ing. Szoboszlaiová : stručná informácia o použití dotácie od mesta v roku 2015. Predmetná dotácia sa použila na zabezpečenie bežného chodu MsKS, predovšetkým mzdy, odvody a platenie energií. Podľa finančných možností sa z vlastných príjmov vykonávajú nevyhnutné opravy. Ing. Szoboszlaiová poukázala na nerentabilitu opráv automobilov, vhodnejšie riešenie bude leasing. Ďalej bude nevyhnutné opraviť núdzové osvetlenie z hľadiska zachovania bezpečnosti návštevníkov. Stanovisko MsKS k návrhu mesta na rozdelenie dotácie. 220 tis. Eur + účelová dotácia na opravy vo výške 15 tis. Eur bolo kladné.

Ing. Hervayová – riaditeľka ZpS upozornila na nevyhnutné navýšenie miezd o 4 % v roku 2016 v zmysle zákonných zmien a na potrebu vykrytia uvedených nákladov. Ing. Kóňa navrhol zvážiť možnosť navýšenia vlastných príjmov.

MUDr. Benyó – zo strany obce - nie sú vo všetkých mestách poskytnuté dotácie na prevádzku domov seniorov. Treba zvážiť diferencovanie poplatkov za služby v zariadení podľa odkázanosti jednotlivých klientov. Ing. Hervayová – od roku 2011 sú diferencované poplatky podľa stupňa odkázanosti, od roku 2013 boli zvyšované poplatky za služby cca o 10 %, avšak vzhľadom na výšku dôchodkov klientov a ekonomickej situácie príbuzných je značne rizikové ďalšie navýšenie poplatkov.

Ing. Balogh – predseda predstavenstva KOMVaK a.s. – informoval, že boli viaceré spoločné rokovania s predstaviteľmi MsÚ ohľadne vysporiadania vzájomných pohľadávok a záväzkov. Nebola zhoda v stanovení výšky nájomného za odpísaný majetok na rok 2016.

Plánovaná výška nájomného na rok 2016 je v rozpočte vo výške 466 tis. Eur, avšak ešte nie je stanovená presná výška odpisov na rok 2016, ako ani nájomná zmluva. Ing. Kóňa prisľúbil, že na budúci týždeň bude zrealizovaná výška odpisov na rok 2016 po konzultácii s audítormi. Ing. Balogh – výška odpisov vstupuje do ceny vodného a stočného, ktoré podlieha schváleniu ÚRSO.

Ing. Balogh predložil plán obnovy vodárenského majetku na jednotlivé roky od roku 2015 – 2024. Ročne sa predpokladá preinvestovať na obnovu finančné prostriedky vo výške cca 600 tis. Eur. Ktoré by malo financovať mesto či už z vlastných zdrojov úverov resp euro-fondov. Bude potrebné zosúladiť plán obnovy verejnej kanalizácie a vodovodov s opravami ciest mesta.

Požiadavka FK: na zasadnutie Rady mesta predložiť zrealizovanú výšku odpisov na rok 2016.

Ing. Balogh ďalej informoval o Návrhu na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti KOMVaK a.s., ktoré zvýši kapitálovú primeranosť spoločnosti, ako aj jeho rating. Požiadal o zaradenie uvedeného návrhu na rokovanie komisie.

Mgr. Nagy – riaditeľ Comorra Servis – návrh rozpočtu zo strany MsÚ pre Comorra Servis je vo výške 570 tis. Eur a kapitálové výdaje vo výške 385 tis. Eur. Požiadavka zo strany Comorra Servis bola 617 tis. na bežné výdaje – v tom už bolo zahrnuté navýšenie miezd

o 4 % v zmysle zákonných zmien a účelovú dotáciu vo výške 385 tis. Eur. S uvedeným návrhom Mgr. Nagy nie je spokojný, nakoľko cena práce od roku 2013 neustále rastie, a dosahovanie zvýšených príjmov je veľmi obtiažne vzhľadom na zlý technický stav jednotlivých zariadení, ktoré má Comorra Servis v správe. Poukázal tiež na potrebu zachovania účelovej dotácie. Viaceré objekty by potrebovali obnovenie – krytá plaváreň cca 140 tis. Eur, zimný štadión, termálne kúpalisko, volejbalová hala. V prípade, ak sa neuskutoční obnova, hrozí zatvorenie objektov. Je možnosť financovania cez fondy, kde by po úspešnom zadaní projektu bola spoluúčasť 5 %. Mgr. Nagy už aj preveril možnosti a podmienky na podanie projektov, o čom informoval aj zástupcov vedenia mesta, avšak doteraz nie je žiadna odozva zo strany mesta.

Ing. Kóňa informoval o množstve v minulosti vypracovaných projektov a štúdií, už od roku 2000, ktoré sa týkali krytej plavárne a termálneho kúpaliska, avšak nič sa nezrealizovalo.

Požiadavka FK : MsÚ v spolupráci s Comorra Servis preverí možnosti na podanie projektov na rozvoj.

Ing. Szabó – predseda komisie podrobne informoval o jednotlivých položkách rozpočtu, bežné príjmy, výdaje a kapitálové príjmy a výdaje.

Požiadal MsÚ o doplnenie dôvodovej správy o podrobný komentár k jednotlivým položkám.

p.Obonya – chýba koncepcia pri zostavovaní PR Mesta.

Ing. Adamová – k časti sociálne služby – informovala o príprave VZN, na základe ktorého budú zvýšené sadzby za opatrovateľskú službu v roku 2016, čím sa zvýšia aj príjmy v rozpočte. Ďalej sa prehodnotí súčasný systém opatrovateľskej služby a v prípade potreby budú prijaté opatrenia.

MUDr. Benyó – návrh na rozdelenie výdavkov na opatrovateľskú službu nasledovne: 300 tis. Eur a 50 tis. Eur rezerva.

Návrhy Mudr. Benyó k predloženému návrhu rozpočtu:

1/ Znížiť rozpočet Com-médie o 35 tis. t.j. na výšku 100 tis. Eur – v rozpise 95 tis. Eur. a účelová dotácia 5 tis. Eur.

Požiadavka: rozpis uvedenej dotácie, analýza vydávania komárňanských listov a vysielania komárňanskej televízie.

Hlasovanie: 5-0-2 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

2/ Výdaje v časti mestská polícia znížiť o 50 tis. Eur

Hlasovanie:6-0-1 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

3/Výdaje – vernostná karta – prehodnotiť a odložiť realizáciu – výdaj 60 tis. Eur

Hlasovanie: 7-0-0 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

4/ Odmeny poslancov znížiť o 20 tis. Eur

Hlasovanie: 3-1-3 komisia neodsúhlasila uvedený návrh

5/Výdaje na školy a materské školy – orig.kompet. – znížiť o165 tis. Eur

Hlasovanie:7-0-0 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

Požiadavka: predložiť vyčíslenie navýšenie miezd o 4 % v zmysle zmeny zákona a minimálnej mzdy v roku 2016 – za MsÚ spolu.

Ing. Szabó Béla – pozmeňujúce návrhy:

1/ znížiť náklady na prevádzku úradu o 100 tis. Eur (kapitola 1.1)

Hlasovanie: 6-0-1 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

2/ znížiť náklady na komunálny odbor o 50 tis. Eur (kapitola 4.2)

Hlasovanie: 6-0-1 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

3/ navýšiť kapitálové príjmy a výdavky o 460 tis. Eur (v uvedenej výške bolo navrhnuté zníženie nákladov)

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia navrhuje prijať pozmeňujúci návrh

4/ znížiť výdaje na rozvoj mesta o 65 tis. Eur (kapitola 8.7.1 – obnova centra mesta a 8.7.2 – obnova sídlisk) a presunúť do kapitálových príjmov a výdavkov.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – komisia doporučuje prijať pozmeňujúci návrh

Na základe prijatých pozmeňujúcich návrhov prebytok bežného rozpočtu bude vyšší o 525 tis.Eur, celý prebytok treba presunúť do kapitálových príjmov a tak isto zvýšiť kapitálové výdavky o 525 tis. Eur

Hlasovanie o návrhu PR s pozmeňujúcimi návrhmi :
7 – 0 – 0 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/TE-509/2015 Žiadosť o zmenu rozpočtu ZpS na rok 2015

Ing. Hervayová – riaditeľka ZpS predložila žiadosť o zmenu rozpočtu na rok 2015, kde požiadala o zmenu vlastných príjmov a výdavkov vo výške 3 100 Eur.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

3/ TE- 529/2015 Správa o stave a začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.10.2015

Ing. Besse podala stručnú informáciu o stave investícií k 31.10.2015

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE- 530/2015 – Nový PHSR

Ing. Besse – podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu. Aby sa mesto mohlo uchádzať o rôzne dotácie a fondy musí mať vypracovaný územný plán a plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja vopred na 7 rokov s dlhodobým výhľadom na 10-14 rokov. Mesto malo aj v minulosti vypracovaný PHSR, avšak došlo k zmene zákona, preto bolo potrebné dať vypracovať nový plán. Bolo uskutočnené verejné obstarávanie. PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 je vypracovaný podľa novej metodiky. Obsahuje analýzu mesta, základné údaje, hodnotenie existujúceho PHSR, strategickú časť, programovú časť, realizačnú a finančnú časť. Uvedený materiál sa môže dopĺňať a meniť podľa aktuálnych potrieb mesta.

Požiadavka FK: doplniť do PHSR vybudovanie prístavu pre osobné lode

Hlasovanie: 7-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

5/ TE- 515/2015- Návrh VZN č. 28/2015 , ktorým sa mení VZN č. 12/2015

Ing. Besse – podala úvodnú informáciu o návrhu VZN, nakoľko bolo potrebné konkretizovať účel použitia dotácie na životné prostredie na rok 2016.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE - 538/2015 Rozpočtové opatrenia schválené primátorom v roku 2015

Hlasovanie : 7-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-516/2015 Technické zhodnotenie prenajatého. majetku CALOR- žiadosť

Ing. Ľuboš Veľký – konateľ spoločnosti podal informáciu o predloženej žiadosti.

Doporučenie komisie: – prekonzultovať s auditormi, či vykonané práce možno považovať za technické zhodnotenie a preveriť podľa nájomnej zmluvy, kedy má byť nájomné uhradené

1. návrh na uznesenie : hlasovanie 7 – 0 – 0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie
2. návrh na uznesenie : hlasovanie 7-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

8 / TE-532/2015 Zvýšenie ZI spol.CALOR - návrh

Ing. Veľký podal informáciu o predložennom návrhu, ktorý navrhla dozorná rada.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

In.Kóňa predložil a požiadal FK o prerokovanie návrhu dozornej rady na zvýšenie odmeny za výkon práce konateľa Calor s.r.o. zo súčasnej výšky 829,50 Eur (už od roku 2008) na 1 250 Eur (celková cena práce vrátane odvodov.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia podporuje uvedený návrh

9/ TE-501/2015 Návrh VZN č. 26/2015, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2014 o poskyt.soc.sl

Mgr. Fekete uviedol návrh VZN č. 28/2015 a uviedol dôvody, pre ktoré je potrebné zmeniť v súčasnosti platné VZN.

Hlasovanie: 5 – 0 – 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/ Návrh VZN č. 27/2015 - voľby

Hlasovanie: 7-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

11/TE-514/2015 Návrh VZN č.xx/2015 – miestny poplatok za kom.odpad

Ing. Kóňa uviedol návrh VZN o miestnom poplatku a komunálny odpad. V súčasnosti platné VZN bolo potrebné zmeniť z dôvodu zmeny zákona.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-534/2015 Žiadosti ZŠ o úpravu rozpočtu na rok 2015 (vlastné príjmy)

Ing. Kóňa podal stručnú informáciu k predloženému materiálu. Jedná sa o vlastné prímý základných škôl podľa predpokladaných skutočných príjmov ku koncu roka 2015. Materiál bol doplnený o žiadosť ZŠ ul.Práce, ktorú podala po upresnení výšky príjmov.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/ TE -535/2015 Žiadosť ZŠ M. Jókaiho o zvýšenie dotácie v oblasti originál. kompet. – 2015

Mgr. Bajkai uviedol predloženú žiadosť ZŠ M.Jókaiho ako aj tlmočil stanovisko úradu, ktoré túto dotáciu nedoporučuje. Aj stanovisko komisie školstva hlasovalo za variant. č.1 – nedoporučuje poskytnúť dotáciu.

Hlasovanie: **variant č. 1/ 7-0-0 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie**

14/TE- 536/2015 Zoznam havarijných situácií v školách a školských zariadeniach

Mgr. Bajkai – vedúci odboru školstva podal informáciu o havarijnom stave majetku v školách a školských zariadeniach. Vypracovanie zoznamu vyplynulo z uznesenia MZ dňa 5.11.2015

Hlasovanie: 7-0-0 komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie

15/ Návrh na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti KOMVaK a.s.

Uvedený materiál bol zaradený dodatočne na základe požiadavky a informácie predsedu predstavenstva KOMVaK a.s.

Ing. Kóňa upozornil, že vyčíslená hodnota na zvýšenie ZI nemusí byť konečná, bude potrebné jej výšku preveriť. Podľa vyjadrenia Ing. Szabó-a navrhnutá suma 917tis. Eur je v poriadku. Ide o riešenie záväzku KOMVaK-u voči mestu , ktorý je ku koncu roka 2014 takej výške, ale súhlasil, aby táto hodnota bola preverená a pripravená na rokovanie rady mesta.

Hlasovanie: 6 – 0 -0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

Ing.Szabó požiadal o zapísanie jeho požiadavky do zápisnice FK , ktoré nebolo prerokované na komisii

Žiada MsÚ , aby prekontroloval VZN č.16/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti, či je v súlade s platnými zákonmi.

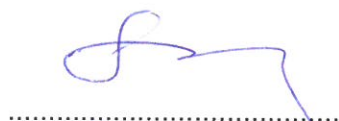
16/ Majetkovo-právne záležitosti – príloha č. 1

Komárno 26.11.2015

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomník FK



Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

**Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa
20.10.2015 – majetková časť**

1/ TE-511/2015 – Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárna
Hlasovanie: 7-0-0 – FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-517/2015 – Rudolf Kiss – Žiadosť o odpredaj pozemku
Hlasovanie : 6-0-1– FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie

3/ TE – 518/2015 – Janka Mančíková – žiadosť o odpredaj pozemku
Stiahnuté z rokovania

4/ TE – 519/2015 – Ing. Marián Nemeč a manželka – žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 6-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

5/ TE-520/2015 Imre Szabó a Melinda Szabó – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE – 521/2015 Csaba Persei – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-522/2015 Gamota – agro s.r.o. – žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 5 – 0 - 2 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/TE-523/2015 Martin Drahoš – žiadosť o predaj pozemkov
Hlasovanie Alt. 1 -7 – 0 – 0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie (neschvaľuje predaj pozemkov)

9/ TE-524/2015 Robotech s.r.o – Žiadosť o predaj pozemku
Pozmeňujúci návrh FK – cena podľa BDÚ

10/ TE-525/2015 Ing.arch Matej Wittburger a manželka – žiadosť o predaj pozemkov
Stiahnuté z rokovania

11/ TE-526/2015 1/ Peter Vincenz a Tivadar Birkus – žiadosť o výpožičku pozemku
2/ Ján Deminger – žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie k žiadosti o výpožičku – Vincenz a Birkus 6 – 0 – 1 –FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-527/2015 – ELVED, s.r.o. – žiadosť o výpožičku pozemku
Doporučenie FK – zhromaždiť doplňujúce údaje a dokumenty a doplniť do materiálu

Hlasovanie: 5-0-2 FK doporučuje postúpiť materiál na ďalšie prejednanie do Rady a MZ

13/ TE-528/2015 – ARGIM, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie :7 –0 – 0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

V Komárne 26.11.2015

Zapísala: Ing. Klára Villemová

