

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 17.03.2016 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.03.71-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 02.03.2016

A pénzügyi bizottság 2016.03.02-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 09.03.2016 A VKT tanácsa 2016.03.02-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 2/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.2/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 02.03.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-640/2016 – Prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK a.s.
- 2/ TE 662/2016 – Návrh VZN č.6/2016
- 3/ TE-663/ 2016 – Predloženie koncepcie - parkovací systém - COMORRA SERVIS
- 4/ TE-658/2016 – Žiadosť a návrh v sociálnych veciach
- 5/ TE-660/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ na rok 2016 – normatívna dotácia
- 6/ TE 664/2016 – Projekt – Šanca na zamestnanie – návrh na zmenu PR
- 7/ TE-661/2016 – Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok
- 8/ TE-678/2016 – Obnova miestnych komunikácií v Komárne
- 9/ Majetkovo-právne záležitosti
- 10/ Rôzne – návrhy poslancov

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a následne dal hlasovať o predložennom programe zasadnutia finančnej komisie. Hlasovanie 6-0-0 – všetci prítomní schválili predložený program bez pripomienok.

1/ TE-640/2016 – Prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK a.s.

Na zasadnutie komisie boli prizvaní zástupcovia spoločnosti KOMVaK a to Ing. Gábor Cséplő – riaditeľ spoločnosti a Ing. Zsolt Balogh – predseda predstavenstva, ktorí sa aj zúčastnili.

Ing. Balogh podal úvodnú informáciu k predloženému materiálu. V zmysle záväznej ponuky Tatrabanky a.s. na prijatie úveru spoločnosťou KOMVaK a.s. bude možné prefinancovať záväzok KOMVaK-u voči firme HASS, s.r.o, Zlaté Moravce a následne sa zruší záložné právo, ktoré vzniklo na základe Notárskej zápisnice 20.1.2015. Uvedený záväzok je vo výške 2,1 mil. Eur a firma HASS, s.r.o. dala prísľub, že si nebude uplatňovať úroky z uvedenej istiny. O uvedenom bude spísaná dohoda o vysporiadaní dlhu. V súčasnom období je stanovený úrok vo výške 3,9 % a úver na 10 rokov, avšak na základe hodnotenia ratingu spoločnosti KOMVaK a.s. ku koncu roka 2015, po zvýšení základného imania, bude ponúknutá výhodnejšia úroková sadzba.

Ing. Dubány – aké ponaučenie bude pre spoločnosť KOMVaK a.s. do budúcnosti?

Ing. Balogh – dochádza ku konsolidácii spoločnosti a v budúcnosti sa takéto rizikové situácie nebudú opakovať.

Ing. Kóna doplnil, že z dôvodu zmenených stanov nie je predpoklad na zopakovanie podobných situácií.

MUDr. Benyó – žiadosť o predloženie detailného materiálu, ktorý bude obsahovať rozpis jednotlivých položiek, ktoré budú vykryté z úveru a tiež požiadal opakovane o dodanie prezenčnej listiny zo zasadnutia, na ktorom bolo rozhodnuté o kanalizácii v Kave. Taktiež dotaz na mesačnú výšku splátky úveru. Ing. Balogh – výška splátky úveru nebude vyššia ako súčasná splátka firme HASS, s.r.o.

Požiadavka FK: na rokovanie Rady doložiť:

- 1/ podrobný rozpis jednotlivých položiek záväzku – 2,1 mil. EUR
- 2/ aktuálna mesačná výška úverového zaťaženia spoločnosti
- 3/ prehodnotiť formuláciu návrhu na uznesenie

Hlasovanie FK:6-0-1 1 nehlasoval – doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE 662/2016 – Návrh VZN č.6/2016

Ing. Mgr. Hervayová – riaditeľka Zariadenia pre seniorov, ktorá bola pozvaná na zasadnutie finančnej komisie, podala úvodnú informáciu k navrhovanému VZN č. 6/2016. Posledná úprava ceny za poskytnuté služby v zariadení bola k 1.1.2013, odvtedy však náklady na prevádzku postupne stúpajú. V súčasnom období je priemerná úhrada od klienta vo výške 332,- Eur, terajšie zvýšenie je cca 25,- Eur na 1 klienta.

MUDr. Benyó – dotaz, že v prípade zvýšených príjmov zariadenia, tieto ako budú využité, na zveľaďovanie zariadenia resp. dotáciu sociálne slabších klientov bez príbuzných, u ktorých je problém s platbou. Ing. Hervayová odpovedala, že zvýšené príjmy budú kryť predovšetkým prevádzkové potreby zariadenia.

Ing. Béla Szabó – požiadavka FK – v rámci prejednávania hospodárskych výsledkov zariadenia za rok 2015 predložiť návrh na možné zníženie výdavkov na stravovanie, nakoľko v súčasnom období pomerne značná časť stravy je prebytková a musí sa likvidovať.

JUDr. Hortai – zvážiť zmenu v názve materiálu z právneho hľadiska, dátum účinnosti VZN, Ďalej pripomenula, že v priebehu roka meniť VZN, ktoré má vplyv na rozpočet, je pomerne zložité.

Hlasovanie FK: 2-0-5 – 1 komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko

3/ TE-663/ 2016 – Predloženie koncepcie - parkovací systém - COMORRA SERVIS

Mgr. Nagy – riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil koncepciu parkovacieho systému mesta. Stručne informoval členov finančnej komisie o pripravenom návrhu. Riaditeľ sa vyjadril, že vedú zabezpečiť prevádzkovanie parkovacieho systému so súčasnými technickými prostriedkami.

V predloženej koncepcii je uvedený rozpis položiek potrebných k bežnej prevádzke. Náklady na prevádzkovanie parkovacieho systému v ročnom meradle sú vyčíslené vo výške 70 795 Eur.

K predloženému návrhu bola rozprava, do ktorej sa zapojili viacerí členovia FK.

Hlavné pripomienky:

Predložený materiál obsahuje 2 rôzne riešenia

- 1/prevádzkovanie parkovacieho systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS
- 2/vypracovanie štúdie a následná verejno-obchodná súťaž na nového prevádzkovateľa parkovacieho systému
- Ďalšie otázky:
- aké technické prostriedky sa preberú od súčasného prevádzkovateľa parkovacieho systému
- či je potrebná analýza súčasného stavu, nakoľko už boli vypracované viaceré analýzy
- rozširovanie parkovísk
- zachovanie pôvodného parkovacieho systému s vykonaním potrebných opráv resp. modernizáciou
- finančná náročnosť nového systému, časová náročnosť pri jeho zavedení (ostáva cca 8 mesiacov do ukončenia zmluvy so súčasným prevádzkovateľom)
- otázka príjmov a výdavkov za danú činnosť
- riziko pri prevádzkovaní systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS (účel jej zriadenia je odlišný – údržba majetku mesta a školských zariadení)

Ing. Béla Szabó – na regulovanú dopravu a parkovanie podľa jeho mienky postačuje existujúci parkovací systém, považuje za zbytočné vypracovanie úplne novej analýzy a nového parkovacieho systému.

JUDr. Ing. Némethová a Mgr. Fekete podali vysvetlenie k dôvodu návrhu na vypracovanie dopravnej štúdie ako podklad pre zadanie výberového konania na nového prevádzkovateľa parkovacej služby v meste Komárno. Ešte v roku 2005 bola vypracovaná štúdia na prevádzkovanie parkovacieho systému, ktorá je už zastaralá a nezohľadňuje zmenené podmienky a potreby mesta. Štúdia by analyzovala súčasný stav, funkčné plochy, regulované parkovanie, technické vybavenie služby, ekonomický prepočet príjmov a výdajov. Náklady na vypracovanie štúdie sú vo výške 6 tis. Eur.

Pozmeňujúci návrh FK na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ Berie na vedomie

Predloženú koncepciu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zabezpečenie prevádzky parkovacieho systému v meste Komárno od 1.11.2016 po ukončení mandátnej zmluvy spoločnosti City Parking Group s.r.o Praha.

B/ Ukladá riaditeľovi a žiada primátora

Zabezpečiť a pripraviť potrebné opatrenia a úkony na zabezpečenie zahájenia prevádzkovania parkovacieho systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS a predložiť informáciu na najbližšie zasadnutie MZ.

Hlasovanie FK :8-0-0 navrhuje prijať predložený návrh

Požiadavka FK- doplniť materiál na Radu zo strany COMORRA SERVIS aj zo strany úradu (dôvodová správa, podrobnejší rozpis úkonov zo strany COMORRA SERVIS, technické prostriedky, ktoré budú prebraté od terajšieho prevádzkovateľa parkovacieho systému.

4/ TE-658/2016 – Žiadosť a návrh v sociálnych veciach

Ing. Mgr. Adamová – vedúca sociálneho a správneho odboru predložila žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých Komárno o finančnú dotáciu vo výške 980 Eur (pre 98 členov)

Hlasovanie FK: 8-0-0 – navrhuje prijať návrh na uznesenie

5/ TE-660/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ na rok 2016 – normatívna dotácia

Mgr. János Bajkai – vedúci odboru školstva a kultúry predložil návrh na zmenu rozpočtu ZŠ na rok 2016 na základe rozpisu normatívnych finančných prostriedkov od MŠVVaŠ SR.

Na základe odovzdaných rozpočtov z jednotlivých škôl v programovom rozpočte mesta bola schválená finančná dotácia vo výške 3 892 718 Eur, rezerva vo výške 150 tis. Eur, avšak na základe rozhodnutia ministerstva len vo výške 3 775 240,- Eur. Vzniknutý rozdiel je vo výške 267 tis. Eur, preto je potrebné zosúladiť jednotlivé rozpočty škôl s normatívom.

Dotazy viacerých členov komisie – z akého dôvodu boli také veľké rozdiely medzi predloženými rozpočtami jednotlivých škôl a normatívom. Ing. Szabó – požiadal, aby boli všetci riaditelia upozornení na zodpovednosť pri vypracovaní a predkladaní rozpočtu školy. Mgr. Bajkai uvedený problém prekonzultuje a dorieši s jednotlivými riaditeľmi ZŠ.

Doporučenie Ing. Szabó – do konca júna vypracovať postup pri zostavovaní návrhu rozpočtu mesta s príspevkovými a rozpočtovými organizáciami s jednotlivými termínmi predkladania návrhov.

Hlasovanie: 3-0-4 – 1 komisia svojim hlasovaním nezaujala stanovisko

6/ TE 664/2016 – Projekt – Šanca na zamestnanie – návrh na zmenu PR

Uvedený návrh na zmenu PR uviedol Ing. Kóňa. Stručne vysvetlil, že sa jedná o zamestnanie 10 znevýhodnených uchádzačov z úradu práce, v zmysle uzatvorenej dohody z 22.2.2016. Ide o vykonávanie rôznych pomocných prác, čistenie, kosenie a pod. od 1.3.2016 po obdobie 9 mesiacov. Náklady úradu sú vo výške 8 701 Eur, ako spoluúčasť, dotácia od štátu činí 47 tis. Eur. Návrh na zmenu rozpočtu je zníženie kapitálových výdavkov v časti spoluúčasť na projektoch a zvýšenie bežných výdavkov.

JUDr. Hortai – vykladovať potrebu presunu z kapitálových výdavkov do bežných, ako aj pôvodne schválený rozpočet bežných výdavkov v predmetnej časti.

Hlasovanie FK : 5 – 0 -2 – 1 nehlasoval – navrhuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-661/2016 – Návrh na vyradenie nevyhľadateľných pohľadávok

Ing. Kóňa podal úvodnú informáciu k predloženému materiálu. Jedná sa o staré pohľadávky, ku ktorým sú rôzne uznesenia, právne názory, sú nevyhľadateľné. Jedná sa o 3 prípady, ktoré sú podrobne vykladované.

Hlasovanie FK : 6-0-1- 1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/ TE-678/2016 – Obnova miestnych komunikácií v Komárne

Ing. Kóňa podal úvodnú informáciu k predloženému materiálu, ktorý sa týka obnovy ciest v Komárne. Už dlhú dobu je stav ciest v zlom technickom stave, aj napriek snahe o ich postupnú opravu. Komunálny odbor vytypoval ulice, ktoré sú v najhoršom stave. Firma Eurovia vykonala obhliadku a zameranie komunikácií, vyšpecifikovala potrebné úkony, aj potrebu finančných prostriedkov. Jedná sa o ulice, ktoré potrebujú opravu, nie sú tam zahrnuté ulice, kde budú potrebné projekty a rekonštrukcia. Priorita obnovy jednotlivých ulíc sa môže zmeniť podľa posúdenia MZ.. Jedná sa o návrh uceleného finančného modelu vo výške cca 2,2 mil. Eur. Pokiaľ sa uvedená obnova schváli, bude vykonané verejné obstarávanie v zmysle zákona.

Ing. Szabó – je to strategické rozhodnutie, ktoré je potrebné, nakoľko obnova ciest je nevyhnutná. Upozornil na problematiku podkladového materiálu, ako aj na obrubníky, ktoré tvoria nemalú položku, je možné časť z doteraz existujúcich zachovať.

Pozmeňujúci návrh FK k uzneseniu- doplniť lehotu splácania úveru – 10 rokov a výšku finančných prostriedkov – 2, 25 mil. Eur.

Hlasovanie FK : 5 –0 - 3 navrhuje prijať návrh na uznesenie

Rôzne – návrhy poslancov

Ing. Vetter predložil návrhy na prerokovanie - etický kódex, odmena poslancov, rokovací poriadok. Uvedené materiály boli prerokované v komisii. K uvedeným materiálom pošlú písomné stanovisko viacerí členovia FK.

Komárno 03.03.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 02.03.2016

Ing. Béla Szabó

MUDr. Zoltán Benyó

Ing. Peter Csicsó

JUDr. Éva Hortai

Ing. Alžbeta Jágerská

Mgr. Angelika Kopják

Alexander Obonya

Ing. Imrich Dubány

Ing. Tomáš Palacka

Ing. Ján Vetter


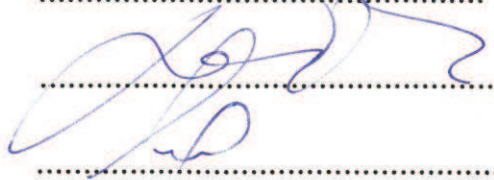

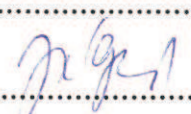
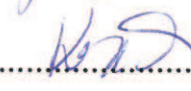

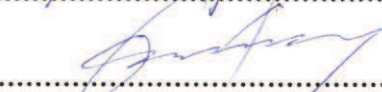
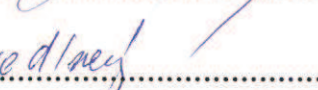


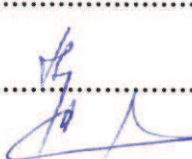
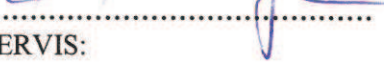


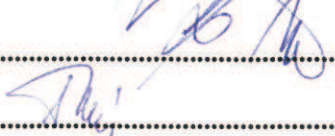

Za organizácie:

Ostatní:

ZpS:

KOMVaK:

COMORRA SERVIS:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Príloha č. 1 k Správe zo zasadnutia finančnej komisie dňa 2.3.2016

1/TE-654/2016 – Návrh VZN č.3/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno

Návrh Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno

JUDr. Ing. Némethová – podala úvodnú informáciu k predkladanému materiálu a stručne vysvetlila dôvody predloženia materiálu.

Ing. Szabó – doložiť v súčasnosti platné VZN, prehodnotiť formuláciu celoročné užívanie, súhlas komisie pre rozvoj – zvážiť kompetencie komisie, ktorá je poradným orgánom MZ, Pôvodný zámer – aby pešia zóna v centre mesta bola bez poplatkov, z dôvodu podpory turizmu v Komárne

JUDr. Hortai – VZN nedoporučuje zrušiť a nahradiť zásadami, nakoľko zásady nemôžu byť záväzné pre podnikateľov

Doporučenie FK: na Radu doplniť doteraz platné VZN, zvážiť či VZN alebo zásady

Hlasovanie FK o schválení Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás : 0-0-8 - FK svojím hlasovaním nezaujala stanovisko

2/TE-672/2016 – Návrh hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno

JUDr. Ing. Némethová – vedúca odboru správy majetku uviedla predložený návrh zásad hospodárenia s majetkom, kde informovala, že doteraz platné zásady boli prijaté ešte v roku 2003 formou VZN a posledná aktualizácia bola v roku 2009, avšak odvtedy bolo mnoho zmien v zákonoch, ktoré si vyžiadali aktualizovať doteraz platné zásady.

Návrh zásad je koncipovaný tak, aby upravoval všetky náležitosti prevodu a prenámu majetku mesta. Hospodárenie s majetkom je navrhnuté regulovať zásadami a nie formou VZN, čo je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené zásady boli vypracované a predložené na základe viacerých jednaní a určite budú predmetom viacerých diskusií a doplňujúcich námetov, nakoľko sa jedná o rozsiahlu problematiku, ktorá by komplexne riešila hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta.

K uvedenému materiálu bola rozprava, ktorá poukázala na viaceré problémy v predložených zásadách:

Ing. Szabó – poukázal na problém stanovenia cien podľa BDÚ, kde je v náhru zníženie až na 50 % BDÚ, čo považuje za neprimerané a absolútne neprijateľné, nakoľko sa jedná o dehonestáciu majetku mesta. 10 -20 % percentné zníženie BDÚ by ešte mohlo byť akceptovateľné.

Na základe tohto odporúčania návrh Zásad na rokovanie Rady mesta bol doplnený o ďalšie alternatívy stanovenia predajnej ceny pozemkov t.j. alternatíva č. 1/ 100 % BDÚ, alternatíva č. 2/ 80 % BDÚ a alternatíva č. 3 / 50 % BDÚ.

V súčasnosti je takmer 1600 nelegálnych užívateľov majetku mesta, ktorí neplatia ani nájomné, ani dane z nehnuteľnosti. Uvedené by bolo potrebné čo najskôr vysporiadať. Príjmy z predaja majetku tvoria časť príjmu v rozpočte a preto by tieto ceny nemali byť podhodnotené. Ďalej sú rozpory v textácii – predaj majetku – východisková cena – podľa cenovej mapy – a ďalej je cena stanovená v zmysle znaleckého posudku. V takto predloženej forme nesúhlasí s návrhom Zásad.

JUDr. Némethová – nevysporiadané pozemky sa riešia postupne, avšak vzhľadom na veľký rozsah je potrebné dlhšie časové obdobie, preto je v návrhu uvedený termín do konca roka 2017. Taktiež pripomenula, že aj úrad má jednoznačný záujem na tom, aby sa majetok mesta nepredával pod jeho hodnotu. Dodatočná legalizácia užívania pozemkov pod

rodinnými domami a okolo rodinných domov podľa odporúčania predsedu FK je navrhnutá vo výške znaleckého posudku resp. vo výške 40 % BDÚ podľa rozhodnutia MZ.

Ďalšie pripomienky:

- prečo sú konkrétne uvádzané ceny jednotlivých objektov podľa súčasných nájomcov, mali by byť všeobecne uvedené.

Na rokovanie Rady mesta bola príloha stanovenia nájomného v prípade nebytových priestorov upravená podľa návrhu finančnej komisie t.j. boli vynechané mená resp. úhrady súčasného nájomcu.

- prečo je stanovenie cien aj podľa BDÚ, aj podľa znaleckých posudkov.
- doplniť k zmluvám o výpožičke pozemku dohodu o úhrade nákladov na energie
- úprava ceny nájomného (nájom na dobu neurčitú) o mieru inflácie – zmeniť : nie môže, ale je povinnosť
- upraviť prílohu č. 11 – cena nájmu za 1 m²
- stanoviť cenu nájmu za 1 m² pri reklamných tabuliach (príp. uviesť max. plochu reklam

Uvedené pripomienky boli zapracované do predloženého materiálu na rokovanie Rady.

Hlasovanie FK:0-1-7 komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko

V Komárne 8.03.2016

Zapísala Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

Schvaľuje. Ing. Béla Szabó
Predseda FK