

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 26.5.2016 – pokračovanie
2.06.2016 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.05.26 – i ülése - folytatás 2016.06.02.
tárgysorozatának pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 30.5.2016

A pénzügyi bizottság 2016.05.30-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 5/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.5/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 30.05.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Žiadosti a návrhy v majetkovo-právnych záležitostiach

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

Program prejednávania majetkovo-právnych záležitostí predseda finančnej komisie navrhol rozšíriť o prejednanie materiálu TE-783/2016 – Obnova miestnych komunikácií, o ktoré požiadal Ing. Kóňa na základe požiadavky Mgr. Keszegha a o prejednanie materiálu TE-794/2016 – návrh rokovacieho poriadku, ktorý predkladá Ing. Vetter. Uvedený návrh doplnenia programu bol jednohlasne schválený – hlasovanie (7-0-0).

1/ TE – 783/2016 – Obnova miestnych komunikácií - upresnenie

Ing. Szabó požiadal Ing. Kóňu o úvodnú informáciu k predmetnému materiálu. Uvedený materiál už bol predložený na rokovanie finančnej komisie v mesiaci marec 2016, kde bol aj podporený členmi finančnej komisie. V zmysle požiadavky poslancov na rokovaní MZ dňa 23.3.2016 v súlade s uznesením MZ č. 623/2016 bola určená odborná komisia, ktorá opätovne vykonala miestnu prehliadku za účelom upresnenia rozsahu potrebných opráv. Nakoľko už bol schválený základný finančný model, ms. úrad nepovažoval za potrebné uvedený materiál opakovane zaradiť na prejednanie do finančnej komisie, nakoľko sa jednalo o upresnenie technických podmienok a preto bol prehodnotený materiál zaradený len na jednanie komisie rozvoja mesta.

Ing. Szabó zdôraznil, že odsúhlasené uznesenie MZ č. 623/2016 bolo len zámerom.

Ing. Kóňa stručne informoval o modeli financovania uvedenej obnovy komunikácií, kde sa využije dodávateľský úver s rovnomernými mesačnými splátkami so stabilným úrokom na 10 rokov, a tým sa mesto vyhne klasickej úverovej záťažnosti. Ďalej bude poskytnutá 10 ročná záruka na opravené komunikácie.

V prílohe materiálu sa nachádzajú jednotlivé ulice v grafickom stave, popis potrebných opráv, predpokladaná plocha opravy povrchu komunikácie. Bude vyhlásené verejné obstarávanie, kde sa využijú cenníkové ceny s tým, že zákazka bude rozdelená na 2 etapy, 1. etapa do výšky 2 250 tis. Eur aj s DPH, ako to bolo schválené. Ak by sa do uvedenej sumy nezmestila oprava niektorých ulíc, bola by tzv. II. etapa, jej realizácia by bola len po schválení v MZ. K uvedenému bodu bola diskusia, v rámci ktorej vystúpili viacerí členovia FK s pripomienkami, ktoré sa týkali predovšetkým nasledovného okruhu problémov:

- úverová záťažnosť mesta, financovanie opráv z úveru a nie z bežných výdavkov mesta, výber ulíc, ktoré sa budú opravovať, oslovenie dotknutých organizácií (KOMVaK, plynári, TELEKOM...a pod.), potreba viacerých investícií do majetku mesta, plán obnovy vodárenského majetku, termálne kúpalisko – už vypracovaných 11 projektov, ktoré sa nezrealizovali, veľmi zlý technický stav miestnych komunikácií, financovanie investícií cez EU projekty, preveriť, či v období programového obdobia rokov 2014-2020 sú možnosti na dotácie na mestské komunikácie z európskych fondov,

- MUDr. Benyó je toho názoru, že by bolo potrebné určiť prioritu pripravovaných investícií na základe vykonaného prieskumu u obyvateľov mesta.

Požiadavka FK: na zasadnutie MZ predložiť:

- 1/ analýzu dlhovej služby mesta na 10 rokov (príjmové a výdavkové finančné operácie v súčasnosti a predpoklad na ďalších 10 rokov)
- 2/ predložiť korešpondenciu so správcami inžinierskych sietí
- 3/ Návrh cenníkových cien

Hlasovanie o požiadavke FK na doplnenie materiálov: 7-0-0

Hlasovanie o predložennom návrhu na uznesenie: 4-0-3 – doporučuje schváliť predložený návrh na uznesenie

Žiadosti a návrhy v majetkovo - právnych záležitostiach:

TE – 734/2016 Jasovský Vojtech – žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 – FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 735/2016 Németh Jozef – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 – FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 736/2016 - Kutlová Eva – Žiadosť o predaj časti pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 – FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 737/2016 - Redlerová Eva – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: variant č. 3 / 6-0-1 - FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 738/2016 - Rosinský Ondrej, Rosinská Oľga – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7- 0 -0 – FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 739/2016 - Švec Jozef, Zita Švecová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0- FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE – 740/2016 - Takács Tibor, Tatiana Takácsová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 1. alternatíva uznesenia: 0 – 0 -7

2. alternatíva uznesenia : 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE – 741/2016 - Vallina Gonzáles Andrea – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 6-0-1 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE – 742/2016 - Jaščuková Irina – Žiadosť o predaj pozemkov

Hlasovanie: alternatíva 1/ 6-0-1 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE – 743/2016 - Kysel Pavol, Kyselová Edita – Žiadosť o predaj pozemku

Požiadavka FK: pozmeňujúci návrh na uznesenie : 40 % BDÚ

– hlasovanie o pozmenenom návrhu na uznesenie- 5 – 0- 1 -1(doporučuje prijať návrh na uznesenie)

TE – 744/2016 PARK IN s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie : 7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE – 745/2016 - Lévyová Zlatica – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie:

Alternatíva – na základe žiadosti: 0-0-5 -1 – FK nazaujala stanovisko

1. Alternatíva – 0-0-6 – FK nezaujala stanovisko

2. Alternatíva -0-0-6 – FK nezaujala stanovisko

Požiadavka FK – upresniť informácie týkajúce sa predmetnej exekúcie

Požiadavka FK: vypracovať návrh nájomnej zmluvy – hlasovanie 6-0-0 -FK - doporučuje predložený návrh na vypracovanie nájomnej zmluvy

TE – 746/2016 - Pálincás Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Pozmeňovací návrh na uznesenie: cena v zmysle BDÚ – hlasovanie 5-0-2, s tým, že sa zmení znenie predloženého návrhu na uznesenie – na cenu v zmysle BDÚ – hlasovanie: 6-0-1 FK doporučuje prijať uznesenie v pozmenenom znení

TE - 748 /2016 - Pavol Bajza – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie: 1. alternatíva – 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 750/2016 - Némethová Alžbeta – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie: 1. alternatíva – 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 751/2016 - Ivanišová Anna – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE - 752/2016 SWAN SK s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie: 1. variant – 7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 753/2016 COM-THERM s.r.o. – Žiadosť o výpožičku pozemku

Hlasovanie: 3 – 0 – 4 –FK nezaujala hlasovaním stanovisko

TE - 754/2016 - Kubovics Gergely – Žiadosť o zámenu pozemkov

Stiahnuté z rokovania

TE - 755/2016 KORTINA COM s.r.o. – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Požiadavka FK – doplniť návrh na uznesenie o nasledovnú podmienku:

- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno.

Hlasovanie: 4-0-3 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 756/2016 Pamiatkový úrad SR – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Požiadavka FK – doplniť korešpondenciu medzi Pamiatkovým úradom SR a Ms. úradom Komárno, preveriť či záujem o daný prenájom (bývalé priestory Matriky) je ešte aktuálny

Hlasovanie: 7-0-0- FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 757/2016 SMK-MKP – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Požiadavka FK – doplniť korešpondenciu medzi SMK-MKP a Ms. úradom Komárno.

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 758/2016 Stará pevnosť n.o. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: 0–0-7 FK nezaujala hlasovaním stanovisko

TE - 759/2016 Stará pevnosť n.o. – Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy

Hlasovanie: 0-0-7 FK nezaujala hlasovaním stanovisko

TE - 760/2016 - Špeciálna ZŠ Košická – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: 4-0-2 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 761/2016 ÚPSVaR – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Návrh FK – zmeniť výšku nájomného v zmysle ceny, za ktorú ÚNSK prenajíma vlastné nehnuteľnosti – kancelárske priestory – 24/Eur za m² na rok

Hlasovanie: 3-0-3 FK hlasovaním nezaujala stanovisko

TE - 763/2016 Kajak kanoe klub KN – Uzatvorenie dodatku k NZ

Požiadavka FK k alternatíve č. 1/ doplniť a zmeniť návrh na uznesenie nasledovne:
A/ schvaľuje

1. z poskytnutého ročného príspevku od mesta Komárno správcovi nehnuteľností príspevkovej organizácii mesta Komárno COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vyčleniť v max. výške 46 000,- Eur na úhradu nákladov (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu) spojených s užívaním nehnuteľnosti prenajatej pre športový klub Kajak & kanoe klub Komárno

Hlasovanie: 6 – 0 – 1 FK doporučuje prijať pozmeňovací návrh na uznesenie

TE - 764/2016 COM-THERM s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve

Požiadavka FK – doplniť podmienky nasledovne:
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom, **na dobu určitú, t.j. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 765/2016 Švec Jozef – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o bud. zmluve o vec. bremene

Hlasovanie: 1.alternatíva – 7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 766 /2016 ZSE distribúcia – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o bud. zmluve o vec. bremene

Hlasovanie: 7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 767/2016 – Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie VOS – odpredaj majetku

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 784/2016 EURO-AGRO s.r.o. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE - 785/2016 - Pozemok, p.č. 10210-1 Návrh riešení po ukončení konania na OÚ v Komárne

Hlasovanie 1. alternatíva – 7-0-0 FK doporučuje schváliť návrh na uznesenie
Požiadavka FK – doložiť fotografie na rokovanie MZ

TE - 786/2016 SHMÚ – Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete

Hlasovanie: 7-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE-794/2016 Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

Ing. Béla Szabó požiadal Ing. Vettera, aby uviedol predložený návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne. Ing. Ján Vetter – poslanec MZ predložil uvedený návrh z dôvodu zefektívnenia a zlepšenia priebehu rokovania Mestského zastupiteľstva s termínom účinnosti od 1.7.2016. Medzi navrhnuté zmeny patrí – návrh na zmenu programu poslanec predloží písomne alebo elektronicky a doručí primátorovi najneskôr 3 hodiny pred určeným termínom zasadnutia MZ. Ďalej navrhuje limitovať čas poslancov na vecné poznámky na 5 minút, ktoré sa v odôvodnených prípadoch (napr. prerokovávanie rozpočtu) môžu zvýšiť, ďalej na interpelácie 3-5 minút za účelom skrátenia času jednotlivých zasadnutí, ktoré trvajú až 2 – 3 dni.

MUDr. Benyó – podporuje predložený návrh.

Ing. Szabó – nedoporučuje limitovať čas na vyjadrenie poslancov, nakoľko nemusí byť vždy postačujúci v závislosti od charakteru riešeného problému.

Hlasovanie: 5-0-2 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

Komárno 31.5.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

Handwriting practice sheet showing three rows of cursive letters 'p' and 'q' on lined paper. The first row shows 'p' and 'q' with numbered arrows indicating stroke order. The second row shows 'p' and 'q' with numbered arrows. The third row shows 'p' and 'q' with numbered arrows.