

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 26.05.2016 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.05.26-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 21.06.2016
A pénzügyi bizottság 2016.06.21-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 29.06.2016 A VKT tanácsa 2016.06.29-én

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 6/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.6/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 21.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-824/2016 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 KOMVaK a.s.
- 2/ TE-723/2016 -Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 CALOR, s.r.o.
- 3/ TE- 719/2016 -Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 COM-MÉDIA, spol.s.r.o.
- 4/ TE-807/2016 Návrh na schválenie prenechania neh. maj. v správe MsKS do nájmu
- 5/ TE-816/2016 Správa o stave začatých a pripravovaných investícií k 30.5.2016
- 6/ TE-819/2016 Žiadosť o pridelenie účelovej dotácie volejbalová hala COMORRA SERVIS
- 7/ TE- 820/2016 Žiadosť o účelovú dotáciu– zimný štadión COMORRA SERVIS
- 8/ TE-825/2016 Návrh na zmenu rozpočtu – Šanca na zamestnanie – COMORRA SERVIS
- 9/ TE-809/2016 – Rozpočtové opatrenia schválené primátorom v roku 2016
- 10/TE-823/2016 – Správa o stave vymáhania nedoplatkov k 31.5.2016 – inf.správa
- 11/TE-778/2016 – Správa o priebehu 25. Komárňanských dní - 2016
- 12/ TE-654/2016 – Návrh VZN č. 3/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno
- 13/TE-655/2016-Návrh na schválenie Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno
- 14/Majetkovo-právne záležitosti
- 15/Rôzne

Doplnené materiály:

- 1/TE-843/2016 – návrh na rekonštrukciu a modernizáciu škôl a školských zariadení
- 2/TE-768/2016 – Žiadosť o návrhy v sociálnych veciach
- 3/TE-845/2016-Návrh na zmenu PR mesta Komárno – projekt bezbariérový chodník v Komárne na Palatínovej ulici
- 4/TE-xx/2016 – Zmena PR mesta Komárno na rok 2016 – elektrický rozvod ústrednej pevnosti
- 5/Žiadosť o prenájom optických vlákien – obč. združenie Rádio Mária

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že síce s meškaním, ale už je prítomná nadpolovičná väčšina členov a môže sa prístupíť k rokovaniu komisie. Ďalej Ing. Szabó informoval prítomných o požiadavke na rozšírenie programu rokovania o ďalšie materiály: žiadosť o finančnú dotáciu z účelového fondu na sociálne účely, návrh na zmenu PR mesta – projekt bezbariérový chodník na Palatínovej ulici, zmena PR mesta na rok 2016 - elektrický rozvod ústrednej pevnosti v Komárne, žiadosť o prenájom optických vlákien (Rádio Mária). Predseda komisie Ing. Béla Szabó dal o uvedenom doplnení programu hlasovať: (5-0-1) komisia predložený návrh odsúhlasila.

1/ TE-824/2016 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 KOMVaK a.s.

Na zasadnutí sa zúčastnil Ing. Domonkoš - člen predstavenstva spoločnosti KOMVaK, ktorý podal úvodnú informáciu o dosiahnutých výsledkoch spoločnosti v roku 2015. Celkovo je možné konštatovať, že v predchádzajúcom období sa zlepšila komunikácia a spolupráca s mestom, taktiež informovanosť obyvateľstva o činnosti spoločnosti KOMVaK. Čo sa týka ekonomických ukazovateľov, došlo k zvýšeniu dosiahnutého zisku spoločnosti, ako aj zvýšeniu základného imania o 900 tis. Eur. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesli tržby o cca 2 %, čo je zapríčinené úspornými opatreniami v spotrebe vody obyvateľstva. V oblasti nákladov boli znížené náklady na služby o 109 tis. Eur, mzdy o 5 tis. Eur, avšak sa očakáva ďalšie zníženie nákladov po uskutočnení reštrukturalizácie zamestnancov. Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 14,855 tis. Eur, pričom prevádzkový výsledok hospodárenia sa zvýšil o 63 tis. Eur a finančný sa znížil 50 tis. Eur. Dobré sú tiež ukazovatele týkajúce sa schopnosti spoločnosti splácať úvery. Postupne sa znižuje úverová zaťaženosť, rating spoločnosti sa zlepšil o 2 stupne. Pohľadávky ako aj záväzky spoločnosti poklesli, zvýšenie majetku o 12,4 mil. Eur. Výrok audítora bol – bez výhrad, správa o audite bude doložená po predložení audítorom. V roku 2016 sa pokračuje v konsolidácii spoločnosti, znižujú sa náklady na činnosť, je snaha zvýšiť pripojenosť na kanalizáciu KOMVaK-u, výberové konanie na výber riaditeľa bolo neúspešné, v mesiaci august bude vypísané nové výberové konanie, sú v príprave nové nájomné zmluvy s obcami. Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie informoval o zmene v zložení dozornej rady spoločnosti KOMVaK, kde od 10.6.2015 má nové zloženie – predseda Ing. Béla Szabó, členovia Ing. Konštantín Glič a Peter Csudai. Správa dozornej rady bola poslaná členom FK dodatočne z dôvodu, že sa čakalo na správu od audítorov, avšak nakoľko ešte nebola dodaná, dozorná rada zasadla dňa 20.6.2016. Konštatoval, že došlo k pozitívnym zmenám v spoločnosti KOMVaK, niektoré ekonomické ukazovatele sa zlepšili, avšak sú aj niektoré negatívne činitele, ktoré ovplyvnili hospodársky výsledok za rok 2015 a to predovšetkým daňovo neuznané náklady vo výške 170 tis. Eur, poplatky z omeškania vo výške 37 tis. Eur, pokles tržieb o cca 100 tis. Eur, ako aj veľmi vysoká strata vody vo výške cca 1 mil m³, v percentách 32 %, čo vyplýva zo zlého technického stavu inžinierskych sietí. V nadväznosti na uvedené Ing. Szabó oboznámil prítomných s návrhom dozornej rady, ktorý je súčasťou predloženej správy – predovšetkým – je potrebné riešiť financovanie plánu obnovy vodárenského majetku KOMVaK, ako aj mestského vodárenského majetku, ktorý prevádzkuje KOMVaK a.s., vypracovať a realizovať zníženie straty vody, navrhnuť plán investícií od 2015 až do roku 2020, znížiť položky zvyšujúce základ dane, prehodnotiť model fungovania spoločnosti v záujme zlepšenia hospodárskych výsledkov. Ďalej Ing. Szabó predložil pozmeňujúci návrh – zmena uznesenia v časti MZ schvaľuje doplniť – Správu DR o hospodárení a účtovnej závierke za rok 2015. Ing. Domonkoš – viaceré náklady z roku 2015 vznikli ešte pred zmenou v zložení predstavenstva, výsledky roka 2016 budú už pozitívnejšie aj v oblasti nákladov. JUDr. Hortai – dotaz k vypracovaniu a prejednávaní plánu obnovy vodárenského majetku, k jeho realizácii, k investíciám do vodárenského majetku. Požiadavka – predložiť stanovky spoločnosti k materiálom. Ing. Domonkoš – čo sa týka plánu obnovy vodárenského majetku bol vypracovaný externou spoločnosťou a odovzdaný mestu, avšak realizácia v roku 2015 cca vo výške 500 tis. Eur a v roku 2016 cca 600 tis. Eur nebola uskutočnená. V súčasnom období KOMVaK neplánuje väčšie investície do vodárenského majetku a ak budú vypísané projekty, tých sa zúčastní len na základe súhlasu od mestského zastupiteľstva. Do 30.9.2016 bude na jednanie MZ predložený plán investícií na rok 2017 s rozdelením financovania predložených investícií zo strany mesta a zo strany spoločnosti KOMVaK-u a uvedené požiadavky by mali byť zapracované do rozpočtu mesta na rok 2017.

Ing. Szabó – poukázal na značné straty vody na základe analýzy nezávislej firmy, sú najväčšie straty na sídl. VII, uvedený problém súvisí aj s obnovou ciest, kde je naplánovaná ul. Eötvösa na sídl. VII, ktorá by mala byť komplexná a riešiť aj inžinierske siete, nielen povrch cesty.

Ing. Kóňa – trend v dosiahnutých ekonomických ukazovateľoch je pozitívny, avšak čo sa týka nedaňových nákladov ich výška je značná, určite bude potrebné prijať racionalizačné opatrenia. Spoločnosť síce dosiahla zisk, avšak v pomere k výške tržieb je nízky. Čo sa týka rozdelenia zisku, podľa jeho názoru, vo firme, kde prebieha reštrukturalizácia by mal byť zisk použitý na investície a nie na odmeny resp. tantiémy členom predstavenstva a dozornej rady, aj keď nespochybňuje ich oprávnenosť, avšak odmeňovanie by malo byť riešené osobitne.

MUDr. Benyó – zhodnotil rok 2015 ako špecifický, nakoľko došlo k zmene v riadení spoločnosti v priebehu roka. Poukázal na problém straty vody vo výške 32 %, čo je podľa noriem EÚ ešte v norme, jedná sa však o stratu vo výške 900 tis. Eur, čo je značná čiastka, začalo sa to 14 % a dnes je to už 32 %. V spoločnosti bolo veľa zanedbaných vecí, avšak aj napriek medializácii problémov, neboli vyvozené dôsledky v personálnej oblasti.

Pozmeňujúci návrh FK k uzneseniu:

1/ bod B/ schvaľuje rozšíriť o schválenie správy dozornej rady hlasovanie:6-0-0

2/ rozdelenie zisku:

- nerozdelený zisk – účelovo viazaný do investičného fondu na realizáciu opatrení na obnovu vodárenského majetku mesta

- ostatná časť – preformulovať na Radu

Hlasovanie: rozdelenie celého zisku s pozmeňujúcimi návrhmi: 3 – 0 - 3

2/ TE-723/2016 -Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 CALOR, s.r.o.

Ing. Veľký – konateľ spoločnosti stručne zhodnotil výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2015, výsledok hospodárenia - zisk je o niečo vyšší ako minulý rok, po zdanení vo výške 12 768 Eur. Bol vykonaný audit vedenia účtovníctva, na základe správy audítora – bez výhrad.

Ing. Szabó – vyššie tržby boli dosiahnuté v dôsledku zvýšených cien?

Ing. Veľký – ceny sa za posledné 3 roky nemenili, tržby stúpili vplyvom počasia,

Ing. Dubány, Ing. Kóňa – z pohľadu dozornej rady, predkladajú pozmeňovací návrh DR, aby časť zisku nebola pridelená na investície, ale aby z hľadiska opatrnosti (v súčasnosti prebieha kontrola Sociálnej poisťovne a jej výsledok môže mať negatívny dopad na náklady spoločnosti) bol celý zisk daný do rezervného fondu.

Hlasovanie: o pozmeňovacom návrhu DR – 4-0-2 FK doporučuje prijať pozmeňovací návrh DR (pride zisku do rezervného fondu)

Hlasovanie o celom návrhu uznesenia: 4 – 0 – 2 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK – predložiť spoločenskú zmluvu k materiálom

2/a TE – 822/2016– Návrh novej nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s.r.o.

JUDr. Ing. Némethová -vedúca OSM podala úvodnú informáciu k predloženému návrhu nájomnej zmluvy. Táto nájomná zmluva sa týka prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, výška nájmu na 1 rok je navrhnutá vo výške 19 852 Eur a jej platnosť sa navrhuje na dobu určitú do konca roku 2023. Uvedené nájomné ako aj dĺžka bola navrhnutá v zmysle vzájomnej dohody. Doterajšie nájomné bolo vo výške 2 540 Eur. Poistenie majetku bude platiť mesto. Pôvodná zmluva je z roku 2009, boli k nej vyhotovené viaceré dodatky, v zmysle uznesenia MZ je treba prijať novú nájomnú zmluvu.

Ing. Veľký – vyslovil výhradu voči bodu 6 článku IV. navrhutej nájomnej zmluvy

K návrhu nájomnej zmluvy bola značná diskusia, na základe ktorej boli dané návrhy a požiadavky nasledovne:

Návrh FK – aby aj dozorná rada CALOR, s.r.o. prejednala návrh nájomnej zmluvy do zasadnutia Rady mesta.

-požiadavka predložiť k materiálom výšku doterajšieho nájomného ako aj navrhnutého s vysvetlením,

- predložiť návrh aj vo formáte word,

- pozmeňujúci návrh FK: čl. IV 1 e/ nájomné v plnej výške (nie v minimálnej výške 4 000 Eur) použiť na investície, ale nemusí to byť v príslušnom roku

Hlasovanie FK: - 6 – 0 – 0 – komisia doporučuje prijať predložený návrh

Hlasovanie o tom, že materiál bude postúpený na rokovanie Rady : 4-0-1-1 – FK schválila

3/ TE- 719/2016 -Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015 COM-MÉDIA, spol.s.r.o.

P. Demingerová – ekonómka spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o. podala stručnú informáciu k dosiahnutým výsledkom hospodárenia za rok 2015.

Ing. Szabó – konštatoval, že už v minulosti boli požadované od spoločnosti alternatívne riešenia na zníženie nákladov spoločnosti a tým aj zníženie dotácie od mesta, ktorá je stále vo výške 150 tis. Eur na rok.

P. Demingerová – boli znížené náklady vo viacerých položkách, aj v položke mzdy kumuláciou niektorých činností. Návrh na uznesenie bude upravený v tom zmysle, že zisk bude použitý na vykrytie strát z minulých období.

Mgr. Fekete – prednosta MsÚ – je potrebné zistiť, či ešte prebieha súdne konanie, ktoré bráni tomu, aby bola do obchodného registra zapísaná nová dozorná rada.

Požiadavka FK – do zasadnutia MZ zistiť, aký je právny stav v uvedenej záležitosti, na rokovanie rady mesta predložiť korešpondenciu s OR a tiež predložiť zriaďovateľskú listinu.

Pozmeňujúci návrh FK – doplniť do uznesenia návrh na rozdelenie zisku

Hlasovanie:4-0-2 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

4/ TE-807/2016 Návrh na schválenie prenechania neh. maj. v správe MsKS do nájmu

Stiahnutý z rokovania

5/ TE-816/2016 Správa o stave začatých a pripravovaných investícií k 30.5.2016

PHDr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja mesta predložila informatívny materiál o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.5.2016. V materiáli je podrobná tabuľka s rozpisom v časovom a finančnom vyjadrení. Doteraz bolo preinvestovaných cca 10 % z ročného objemu schválených investícií.

Ing. Szabó upozornil na potrebu včasného zaoberania sa s návrhom investícií na nasledujúci rok z dôvodu značnej časovej náročnosti pri príprave a realizácii jednotlivých investícií.

Vyjadril názor, aby už v mesiaci september boli prejednané na zasadnutí MZ. prvé návrhy investícií ako aj zdroje ich krytia. Ako prípravný podklad by mohol byť schválený PHSR.

Hlasovanie FK: 4-0-2 – komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-819/2016 Žiadosť o pridelenie účelovej dotácie volejbalová hala COMORRA SERVIS

Mgr. Nagy Tomáš – riaditeľ COMORRA SERVIS predložil žiadosť o pridelenie účelovej dotácie na vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom rekonštrukcie na zníženie energetickej náročnosti volejbalovej haly a taktiež na vyhotovenie energetického auditu, z dôvodu, že sa očakáva vyhlásenie súťažných projektov, aby sa príspevková organizácia COMORRA SERVIS mohla uchádzať o finančnú dotáciu.

JUDr. Ing. Némethová – dotaz, či bol vykonaný prieskum cien – Mgr. Nagy – informácia o tom, že sa vykonal cenový prieskum a z tohto pohľadu sa jedná o priaznivú cenu.

Požiadavka FK: na zasadnutie MZ predložiť komplexnú správu o stave príprav projektov, ktoré mesto plánuje podať na získanie finančných dotácií.

Požiadavka FK k uzneseniu – do bodu schvaľuje doplniť účel dotácie –

Hlasovanie FK:1-0-5 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

7/ TE- 820/2016 Žiadosť o účelovú dotáciu– zimný štadión COMORRA SERVIS

Mgr. Nagy Tomáš – riaditeľ COMORRA SERVIS predložil žiadosť o pridelenie účelovej dotácie na výmenu mantinelov a rekonštrukciu stĺpov osvetlenia ľadovej plochy. Zimný štadión bol odovzdaný ešte v roku 1981, odvtedy sa takmer nič neinvestovalo, technický stav je nevyhovujúci, technológia zastaralá, aj z hľadiska BOZP je prevádzka problematická.

Požiadavka FK k uzneseniu – do bodu schvaľuje doplniť účel dotácie –

Hlasovanie FK: 4-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/ TE-825/2016 Návrh na zmenu rozpočtu – Šanca na zamestnanie – COMORRA SERVIS

Mgr. Tomáš Nagy – riaditeľ COMORRA SERVIS podal úvodnú informáciu k predloženej žiadosti na dotáciu. Jedná sa o zamestnávanie 5 pracovníkov na údržbu detských ihrísk lavičiek a pod., ktorí sú evidovaní ako uchádzači o zamestnanie na Úrade práce a vyhovujú požiadavkám na uvedené činnosti. Boli by zamestnaní počas 9 mesiacov a Úrad práce by hradil 80 % osobných nákladov.

Hlasovanie FK: 1 – 0 - 5 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

9/ TE-809/2016 – Rozpočtové opatrenia schválené primátorom v roku 2016

Ing. Kóňa stručne uviedol predkladaný materiál.

Hlasovanie FK: 6-0-0 -doporučuje schváliť návrh na uznesenie

10/TE-823/2016 – Správa o stave vymáhania nedoplatkov k 31.5.2016 – inf.správa

Ing. Kóňa – vedúci EO podal úvodnú informáciu k predloženej informatívnej správe o stave vymáhania nedoplatkov.. Uvedená správa je predložená v zmysle uznesenia MZ a sú tam

uvedené nedoplatky podľa jednotlivých rokov a za jednotlivé účty (daň z nehnuteľnosti, daň za psa, komunálny odpad, nájomné).

Požiadavka FK – doplniť sumarizácie tabuliek a priložiť uznesenie, v zmysle ktorého je správa predložená.

Hlasovanie: 6-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/TE-778/2016 – Správa o priebehu 25. Komárňanských dní - 2016

Uvedený materiál je potrebné doplniť – stiahnutý z rokovania

12/ TE-654/2016 – Návrh VZN č. 3/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno

13/TE-655/2016-Návrh na schválenie Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno

JUDr. Ing. Némethová – vedúca OSM podala úvodnú informáciu k predloženým materiálom, nakoľko vzájomne súvisia. Boli uskutočnené jednania s podnikateľmi, ktorí majú záujem o prevádzkovanie letných terás. Ich pripomienky boli zapracované do Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno. Tieto zásady vstúpia do platnosti až od 1.1.2017, nakoľko v súčasnosti sú už vydané povolenia podľa súčasne platného VZN.

Pozmeňujúci návrh k materiálu TE-655/2016 – článok 7. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárna – nahradiť v bodoch 4 a 5 komisia – na mestské zastupiteľstvo

Hlasovanie o celom materiáli:

Hlasovanie FK: 0-0-6 komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko

O materiáli TE-654/2016

14/TE-843/2016 – návrh na rekonštrukciu a modernizáciu škôl a školských zariadení

Mgr. Bajkai uviedol predložený návrh na rekonštrukciu a modernizáciu škôl a školských zariadení. Podal stručnú informáciu k uvedenému návrhu. Uznesením č. 420/2015 zo dňa 8.10.2015 predaj budovy CVČ. Zostatok voľných finančných prostriedkov z predaja budovy je 46 563 eur, a tieto sú prerozdelené jednotlivým školám. Ing. Szabó vyslovil názor, že mestský úrad navrhuje vykryť investičné náklady presunom rozpočtových položiek, ktoré boli vytvorené na iné účely, čo je veľmi negatívne.

Požiadavka FK: upresniť znenie uznesenia na jednanie Rady a vytvoriť prílohu s rozpisom

Hlasovanie FK: 6-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

15/TE-768/2016 – Žiadosť o návrhy v sociálnych veciach

Ing. Tóth predložil žiadosť občianskeho združenia – ZO Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami Komárno o finančnú dotáciu z účelového fondu na sociálne a zdravotné účely vo výške 800 Eur na rehabilitačný pobyt v Demänovskej doline.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

16/TE-845/2016-Návrh na zmenu PR mesta Komárno – projekt bezbariérový chodník v Komárne na Palatínovej ulici

PHDr. Szabó informovala o grantovom programe Prvej stavebnej sporiteľne na podporu revitalizácie verejných priestranstiev v obytných zónach. V rámci vyhlásenia aj Mesto Komárno predložilo súťažný projekt – „Bezbariérový chodník na Palatínovej ulici, ktorý bol úspešný a dňa 20.6.2016 bola schválená finančná čiastka vo výške 4 700 Eur. Predpokladané náklady na realizáciu sú 6 084 Eur, preto odbor navrhuje zmenu rozpočtu na spoluúčasť mesta na projekte vo výške 1 884 Eur.

JUDr. Hortai – zdôraznila, že sa jedná o precedens, najprv sa podá súťažný projekt a potom sa žiada súhlas na spolufinancovanie od MZ. Takýto postup by sa v budúcnosti nemal opakovať.

Hlasovanie o tom, aby bol materiál postúpený na rokovanie Rady mesta: 4-0-1-1 – komisia schvaľuje postúpenie materiálu

17/TE-xx/2016 – Zmena PR mesta Komárno na rok 2016 – elektrický rozvod ústrednej pevnosti

Mgr. Fekete – prednosta MsÚ uviedol predložený návrh na zmenu rozpočtu, kde zdôvodnil nevyhnutnosť realizácie investície – úpravu rozvodov elektriny a inštalácie skrine pre elektromer na meranie spotreby elektriny podľa jednotlivých odborných miest pre existujúce prevádzky v objekte pevnosti. Bez uvedenej investície hrozí odpojenie areálu pevnosti od elektriny.

Požiadavka FK: doložiť projektovú dokumentáciu a verejné obstarávanie, východiskovú revíziu správu

Predložiť schválený návrh rozpočtu na rok 2016 všetkým členom FK ako aj k materiálom na radu.

Preveriť znenie uznesenia do zasadnutia Rady mesta

Hlasovanie FK : 4 – 0 – 2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

18/Žiadosť o prenájom optických vlákien – obč. združenie Rádio Mária

Ing. Szabó informoval o podanej žiadosti občianskeho združenia Rádio Mária na prenájom optického kábla.

Požiadavka FK: pripraviť kompletný materiál na jednanie Rady mesta, ktorý bude obsahovať aj pôvodnú zmluvu ohľadne optického kábla so spoločnosťou SANET

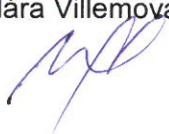
O uvedenom sa nehlasovalo

Majetkovo- právne záležitosti: príloha č. 1 k zápisnici

V Komárne 23.06.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová

Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie

Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa 21.06.2016 – majetková časť

**1/ TE-831/2016 – Halmo Eduard – žiadosť o predaj novovytvorených parciel
Hlasovanie: 0-0-6 – FK nezaujala stanovisko**

**2/ TE-826/2016 – Kočišová Daniela prenájom pozemku pod chatou
Hlasovanie :6-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**3/ TE – 830/2016 Földes a spol. – odkúpenie záhrady
Hlasovanie:6-0-0 - FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**4/ TE – 829/2016 – Földes Erik – odkúpenie záhrad
Hlasovanie: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie (doplniť do stanoviska je v záujme mesta zachovať pozemky....**

**5/ TE-749/2016 Alexander Nagy – prenájom pozemku
Hlasovanie: 6-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**6/ TE – 835/2016 Pavol Boschetti – predaj priľahlého pozemku
Hlasovanie 6-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**7/ TE-832/2016 – Ján Lipták – predaj novovytvorenej parcely – výstavba garáže
Hlasovanie: 4– 0 - 2 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**8/TE-833/2016- Karol Pipper – predaj novovytvorenej parcely
Hlasovanie : 6-0- FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**9/ TE-838/2016 – Csaba Tóth – výpožička časti pozemku
Hlasovanie: 2-0-4 FK nepodporila návrh na uznesenie – doporučené návrh na odpredaj**

**10/ TE-844/2016 – Štefan Szabó – prenájom časti pozemku
Hlasovanie : 6-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**11/ TE 828/2016 – Mayer András – prenájom parcely – predajný stánok
Hlasovanie : 6-0-0 FK navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

**12/ TE-840/2016 –Magyarics Ferenc – uzatvorenie zmluvy o bud. zmluve a vec. brem.
1.alternatíva - hlasovanie: 0-0-6 FK ne
2. alternatíva – hlasovanie 2-0-4 FK nezaujala stanovisko**

**13/ TE- 827/2016 – Bendo Ondrej prenájom – pozemok pod chatou
Hlasovanie :6 –0 – 0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**14/ TE-836/2016 – Slezáková Zuzana – predaj pozemku pod rod. domom
Hlasovanie: 5 – 0 – 0-1 FK navrhuje prijať návrh na uznesenie s pripomienkou, aby si žiadateľ zaobstaral súhlas spolumahateľov – návrh stiahnuť materiál**

**15/ TE-842/2016 Návrh na spoluprácu výstavby prístreškov MHD
Hlasovanie: 2-0-4 FK nezaujala stanovisko – doporučené : určiť kritériá pri vyhodnocovaní OVS**

16/ TE-837/2016- Pálinkás – predaj nebyt. Priestoru – býv. TIK
Hlasovanie: 0 – 0 – 5-1 FK nazaujala stanovisko

17/ TE -841/2016 – odňatie nebyt. Priestorov – býv . TIK zo správy COMORRA SERVIS
Hlasovanie:0-0-6 - FK nezaujala stanovisko

18/ TE-834/2016 – Relax 2000 – predaj pozemkov
Návrh FK – upresniť materiál – stiahnuť z rokovania

19/ TE-839/2016 – FOVEA – Žiadosť o výpožičku – vytvorenie parkovacích miest
Doporučenie FK – preveriť obdobie výpožičky – cca 2-3 roky a po uplynutí obdobia
sprístupniť verejnosti parkovacie miesta

20/ TE-764/2016 – Com-therm – žiadosť o budúcu zmluvu o vecnom bremene
Doporučenie FK – informovať verejnosť o rozkopávkach
Hlasovanie:4-0-2 FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

21/ TE-821/2016 – Goldberg media s.r.o – nebolo prejednané z časových dôvodov
Zasadnutie komisie ukončené o 21.35 hod.

V Komárne 23.06.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová

Schvaľuje: Ing. Béla Szabó
Predseda komisie

