

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 29.09.2016 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.09.29-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 12.09.2016
A pénzügyi bizottság 2016.09.12-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 21.09.2016 A VKT tanácsa 2016.09.21-én

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 8/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.8/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 12.09.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-897/2016 – Návrh VZN – daň z nehnuteľnosti
 - 2/ TE-898/2016 – Návrh VZN – komunálny odpad
 - 3/ TE- 875/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. – Mesto Komárno za I.polrok 2016
 - 4/ TE- 903/2016 – Zmena PR na rok 2016 - OSM
 - 5/ TE- 876/2016 - Zmena PR Mesta na rok 2016 (program1.1)
 - 6/ TE- 881/2016 - Zmena PR na rok 2016 – KO
 - 7/ TE-906/2016 - Zmena PR na rok 2016 - OR
 - 8/ TE-905/2016 - Správa o stave investičných akcií k 31.8.2016
 - 9/ TE-911/2016 – Návrh na spolufinacovanie projektu – Revitalizácia Komárň. pevnosti
 - 10/ TE-868/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. ZpS za I. polrok 2016
 - 11/ TE-895/2016 – Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok ZpS
 - 12/ TE-869/2016 – Hodnotenie výsledku hospodárenia MsKS za I.polrok 2016
 - 13/ TE-870/2016 – Hodnotenie výsl. hospodárenia COMORRA SERVIS za I.polrok 2016
 - 14 /TE-910/2016 – Informatívna správa ms. parkovacieho systému
 - 15/ TE- 871/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. COM-MÉDIA spol. s .r.o. za I.polrok 2016
 - 16/ TE-872/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. CALOR s.r.o. za I.polrok 2016
 - 17/ TE-873/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. KOMVaK a.s. za I.polrok 2016
 - 18/ TE- 877/2016 - Zmena PR Mesta Komárno na rok 2016 (program 5.4.)
 - 19/ TE -878/2016 – Zmena PR na rok 2016 (úver ŠFRB)
 - 20/ TE -894/2016 – Zmena PR na rok 2016 (ÚOO)
 - 21/ TE-864/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. ZŠ, ŠKD, ZUŠ - I. polrok 2016
 - 22/ TE-865/2016 – Žiadosť ZŠ Pohraničná 9 o poskytnutie fin. dotácie na r. 2016
 - 23/ TE-908/2016 - Žiadosť ZUŠ o poskytnutie fin. prostriedkov.
 - 24/ TE-909/2016 – Návrh na zmenu uznesenia č. 811/2016
 - 25/ TE-907/2016 - Vyhodnotenie akcie „Komárňanské dni“
 - 26/ TE-901/2016 - Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky – Mesto Komárno – rok 2015
 - 27/ TE- 866/2016 - Rozpočtové opatrenia schválené primátorom na rok 2016 – inf..správa
 - 28/ TE-882/2016 – Žiadosť o dotáciu – soc. odbor
 - 29/ Majetkovo-právne záležitosti
 - 30/ Rôzne
- Doplnenie programu: TE-857/2016 – Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárno

Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítal prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná. Na základe požiadavky prednostu MsÚ – Mgr. Tomáša Fekete bol do programu doplnený materiál TE-857/2016 – Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárno, uvedený materiál bol pripravený na prejednanie v rámci mimoriadneho zasadnutia FK (6.7.2016), avšak z dôvodu nedostatočného počtu prítomných členov FK sa zasadnutie neuskutočnilo. O doplnení dal Ing. Béla Szabó hlasovať : 6 – 0 – 1 – doplnenie programu bolo prijaté.

Finančná komisia žiada pána primátora mesta zabezpečiť, aby na jednotlivé zasadnutia komisií nebolo zaradené také veľké množstvo materiálov, ktoré potom nie je možné v rámci jedného zasadnutia prejednať.

Ing. Vetter žiada zabezpečiť včasné doručenie materiálov na zasadnutie FK, navrhuje, aby zamestnanci mestskej polície telefonicky zistili doručiteľnosť materiálov jednotlivým členom FK.

1/TE-857/2016 – Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárno

Mgr. Fekete – prednosta úradu podal úvodnú informáciu k predkladanému zámeru modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno. Dôvodom je zastaralý stav a s tým súvisiace vysoké finančné náklady na prevádzku a údržbu súčasného verejného osvetlenia. Bol vykonaný prieskum u dodávateľov na modernizáciu osvetlenia so zameraním na úsporu. Štyri firmy podali cenové ponuky, z nich boli vybraté 3 firmy, ktorých ponuky sa nachádzajú v predloženej materiáli. Prepokladaná návratnosť investície je cca 8 rokov.

JUDr. Hortai – dotaz na zdroj financovania, ako aj obdobie realizácie.

Mgr. Fekete – v rozpočte v položke projekty - ostáva 60 tis. Eur, z tej by bolo financované vypracovanie energetického auditu na realizáciu plánovanej modernizácie verejného osvetlenia. Zámer by bol vypracovaný v priebehu 4 – 6 mesiacov a samotná realizácia modernizácie v budúcom roku, pričom je dôraz na úsporu v spotrebe energie, ako aj nákladov na údržbu systému. Do úvahy prichádzajú 2 formy financovania – formou dodávateľského úveru, resp. formou forfaitingu. Uvedené formy financovania by nezaťažili posudzovanie úverovej zaťaženia mesta.

Ing. Dubány – je potrebné prehodnotiť aj siete, rozvody a stĺpy verejného osvetlenia, nakoľko ich technický stav už môže byť vzhľadom na dlhú dobu využívania nevyhovujúci.

Ing. Szabó – z hľadiska finančného je navrhovaný energetický audit drahý, nakoľko je evidentné, že vzhľadom na vysoký vek verejného osvetlenia je už nevyhnutná modernizácia súčasného osvetlenia.

Judr. Hortai – požiadavka – písomne vysvetliť formu financovania, zdroje a jednotlivé termíny modernizácie verejného osvetlenia

Hlasovanie FK :1 – 0 – 6 Komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko

2/ TE-897/2016 – Návrh VZN – daň z nehnuteľnosti

Ing. Sólymosová – vedúca oddelenia daní a poplatkov podala úvodnú informáciu k predloženému návrhu VZN, ktorý sa týka dane z nehnuteľnosti. Vysvetlila vytvorenie 2 zón v meste, z dôvodu občianskej vybavenosti, avšak toto rozdelenie v súčasnosti už nemá opodstatnenie, nakoľko rozdiely medzi rôznymi časťami mesta sú minimálne. Ďalej zákon pripúšťa existenciu zón len v prípade, ak ucelenú časť mesta tvorí min. 5 % daňovníkov, čo v prípade Komárna nie je splnené, realita je cca 2,5 – 3 %. Pre celé mesto by sa zjednotila daň z nehnuteľnosti podľa druhu nehnuteľnosti a navrhovanou úpravou by sa vyrovnal zákonný 10 násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb, ktorý je v súčasnom období 27,8 násobok. Mesto je povinné zo zákona zaviesť navrhované zmeny najneskôr do roka 2024. Finančný dopad navrhnutých zmien je zvýšenie príjmov rozpočtu vo výške cca 200 tis. Eur.

Ing. Szabó - na základe úvodnej informácie zákon nedovoľuje, aby mesto bolo rozdelené do dvoch zón. Jedná sa však o pomerne vysoké navýšenie daní obyvateľov, je na zváženie, či uvedené zmeny neprijat' postupne vo viacerých krokoch. Ak to vyplýva zo zákona, tak je to nevyhnutné opatrenie, avšak ak sú aj iné zákonné možnosti, je to aj politická otázka. V prípade prijatia uvedeného VZN sa navýšia príjmy mesta, avšak výdaje mesta nie sú vždy účelne vynaložené.

Ing. Bíro Adriana – vn. kontrola – podala doplňujúcu informáciu - existuje usmernenie Finančného riaditeľstva, ktoré rieši uvedenú problematiku – rozdelenie mesta do zón a jeho podmienky, po novelizácii zákona už v Komárne nepripúšťa existenciu zón.

Ing. Szabó – požiadavka FK – doplniť dôvodovú správu a predložený materiál o usmernenie z Finančného riaditeľstva.

Hlasovanie:0-1-6 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

3/ TE-898/2016 – Návrh VZN – komunálny odpad

Ing. Sólymosová podala úvodnú informáciu k predloženému návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Dôvodom predloženia navrhovaných zmien je, že v praxi sa vyskytli viaceré nezrovnalosti pri preukazovaní podkladov, ktoré mal poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku. V predloženom materiáli sa navrhujú zmeny, ktorých cieľom je tieto nezrovnalosti odstrániť.

Ing. Szabó – navrhuje zjednodušiť podmienky na odpustenie poplatku

JUDr. Hortai – súčasné prekladanie potrebných dokladov pri odpustení poplatku je veľmi zložitá a často nereálna, je potrebné zjednodušiť podmienky

Požiadavka FK: doložiť stanovisko hlavného kontrolóra k navrhnutým zmenám VZN

Hlasovanie: 1 - 1 – 4 komisia nezaujala hlasovaním stanovisko

4/ TE- 875/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. – Mesto Komárno za I.polrok 2016

Ing. Lengyelová uviedla predkladaný materiál – hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2016. Príjmy mesta boli vo výške 12 885 tis. Eur, výdaje 11 142 tis. Eur. Plnenie príjmov z podielových daní je 51 %, vlastné príjmy 52 %.

Ing. Szabó – treba zvážiť, či ponechať viazanie 1 % prostriedkov, alebo ho zrušiť, je veľmi veľa návrhov na zmenu rozpočtu od jednotlivých odborov.

Požiadavka FK : na rokovanie rady predložiť:

1/ počet zamestnancov mesta- v členení : zamestnanci ms. úradu – stáli zamestnanci, ostatní – projekty, dohodári.

2/Predložiť analýzu miezd od roku 2010 podľa jednotlivých rokov, ako aj za I. polrok 2016 v členení: osobné náklady, cena práce, priemerný počet zamestnancov.

Ing. Szabó – navrhuje, aby úrad prijal také racionalizačné opatrenia, ktoré by zabezpečili, aby jednotlivé odbory hospodárili v rámci prijatého rozpočtu bez navýšenia rozpočtu do konca roka 2016.

JUDr. Hortai – písomne zdôvodniť, ako je možné prečerpať schválený rozpočet bez predchádzajúceho súhlasu na zmenu rozpočtu, ako sa dodržiava predbežná finančná kontrola, resp. aké predpisy umožňujú takýto postup.

Požiadavka FK – upraviť uznesenie ohľadne viazania 1 % prostriedkov – samostatné uznesenie

Hlasovanie : 0 – 0 – 7 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

5/ TE- 903/2016 – Zmena PR na rok 2016 - OSM

Ing. Bednárková – vedúca oddelenia údržby majetku a správy bytov podala úvodnú informáciu o spôsobených škodách dňa 31.7.2016, kedy bola vyhlásená mimoriadna situácia v meste. Celkové škody na budovách boli vyčíslené vo výške 40 tis. Eur, uvedená škoda bola zhlásená aj poisťovni, avšak plnenie bude až po uzavretí poisťnej udalosti. Jedná sa o havarijný stav, preto je potrebné urýchlene odstrániť spôsobené škody. Odbor správy majetku podáva návrh na navýšenie rozpočtu z rezervného fondu.

Požiadavka FK: pozmeňujúci návrh na uznesenie:

1/doplniť, že náhrady škody od poisťovne bude vrátená do rezervného fondu

2/ žiada primátora predložiť súhrnnú správu o poisťnej udalosti, jej plnení a vyhodnotenie efektívnosti uzavretej poisťnej zmluvy

6/ TE- 876/2016 - Zmena PR Mesta na rok 2016 (program1.1)

Ing. Dobi – poverený vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky stručne vysvetlil dôvody k predloženému návrhu na zmenu PR mesta na rok 2016.

Ing. Szabó – pripomienka k dodržiavaniu rozpočtových pravidiel, prijatý rozpočet by sa mal dodržiavať a nie požadovať zmeny rozpočtu. Taktiež upozornil na potrebu prijatia takého PR, ktorý bude reálne zohľadňovať jednotlivé príjmy a výdavky, aby sa v budúcnosti predišlo neustálym návrhom zmien rozpočtu.

JUDr. Hortai upozornila na prečerpanie rozpočtu bez predošlého súhlasu.

Hlasovanie: 0 – 0 – 7 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

7/ TE- 881/2016 - Zmena PR na rok 2016 – KO

Ing. Patus uviedol návrh na zmenu PR na rok 2016, kde podrobne objasnil postup pri prijímaní rozpočtu na rok 2016 podľa jednotlivých položiek. Boli navýšené niektoré položky napr. letná a zimná údržba komunikácií, údržba verejnej zelene, avšak na úkor zníženia iných položiek – napr. odvoz odpadu, čistenie verejného priestranstva, deratizácia, kde budú tieto prostriedky chýbať.

Rozprava k uvedenému problému: kritika súčasného stavu udržiavania zelene, nedostatočný odvoz odpadu, potreba prehodnotenia jednotlivých výdavkov rozpočtu, prehodnotenie existujúcich zmlúv o odvoze odpadu, údržba zelene - uvedené zmluvy končia v roku 2018.

Hlasovanie o návrhu 1.návrhu uznesenia: 4-0-3 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

2. návrh uznesenia: Ing. Szabó nedal o návrhu hlasovať – požiadavka FK – doplniť uznesenie na zasadnutie ms. rady o zdroje krytia navýšenia finančných prostriedkov

8/ TE-906/2016 - Zmena PR na rok 2016 - OR

PhDr. Szabó Ingrid – vedúca odboru rozvoja zdôvodnila predložený návrh na zmenu PR na rok 2016, ktorý sa týka jednotlivých investícií. Začiatkom roka, keď sa schvaľoval rozpočet na jednotlivé investície, nebola celkom známa potrebná výška finančných prostriedkov, až v priebehu obdobia boli vypracované projektové dokumentácie s rozpočtami, uskutočnené verejné obstarávania, došlo k upresneniu finančnej náročnosti jednotlivých investícií. Na krytie zvýšených prostriedkov sú navrhnuté aj voľné zdroje, ktoré sú uvedené v jednotlivých návrhoch na uznesenia.

Ing. Szabó – pripomenul, že v čase schvaľovania predaja CVČ bolo deklarované, že prostriedky z predaja pokryjú všetky náklady s presunom CVČ, ako aj časti ms. úradu, teraz je však zjavné, že to tak nie je. Konštatoval, že už v čase schvaľovania na MZ nepovažoval uvedený návrh za vhodné riešenie.

V predloženom materiáli boli ku každej investičnej akcii návrhy na uznesenia, o ktorých sa jednotlivo hlasovalo nasledovne:

Návrh 1. Hlasovanie: 3 – 0 – 3 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

Návrh 2. Hlasovanie: 1 – 0 - 5 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

Návrh 3: Hlasovanie: 3 – 0 – 3 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko

Návrh 4. Hlasovanie: 5 - 0 - 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

Návrh 5. Hlasovanie: 6 – 0 – 1 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie
Návrh 6. Hlasovanie: 3 – 0 – 4 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
Návrh 7: Hlasovanie: 5 – 0 – 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE-905/2016 - Správa o stave investičných akcií k 31.8.2016

PhDr. Szabó – podala stručnú informáciu o stave a rozpracovanosti jednotlivých investičných akcií k 31.8.2016, plnenie je v súčasnosti len cca 21 %, avšak je predpoklad, že väčšina akcií sa zrealizuje do konca roka 2016.

Podrobný rozpis je v priloženej tabuľke.

Hlasovanie: 5 – 0 – 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/ TE-911/2016 – Návrh na spolufinacovanie projektu – Revitalizácia Komárň. pevnosti

PhDr. Szabó – vedúca OR podala informáciu k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu spolupráce Slovenskej a Maďarskej republiky. Dotácia by bola vo výške 1,8 mil. Eur, spoluúčasť vo výške 5 % t.j. 90 tis. EUR. Termín na podanie projektu je 31.10.2016.

Je pripravené alternatívne uznesenie, ak by mesto nemohlo podať projekt (problém IBP), tak podá tento projekt nezisková organizácia Pro Castello. Výdavky spojené so spoluúčasťou je potrebné zapracovať do PR na rok 2017.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/ TE-868/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. ZpS za I. polrok 2016

Na zasadnutie komisie boli pozvaní zástupcovia Zariadenia pre seniorov – Mgr. Himlerová – poverená riadením ZpS a p. Valentová ekonómka ZpS. P. Valentová podala stručnú informáciu o plnení rozpočtu – príjmy a výdavky za I. polrok 2016, ktoré sú v súlade s prijatým rozpočtom.

Otázka predsedu Ing. Szabó : Či budú postačovať finančné prostriedky, ktoré sú rozpočtované na krytie bežných výdavkov, či nebudú požadovať zvýšenú dotáciu od mesta.

Mgr. Himlerová – v prípade, ak sa nevyskytne nepredvídaná udalosť – havária, nebude potrebná zvýšená dotácia od mesta.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-895/2016 – Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok ZpS

Mgr. Himlerová stručne zdôvodnila návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, v zmysle rozhodnutí Okresného súdu v Komárne, aj vzhľadom na skutočnosť, že nikto z uvedených nebohých nemá priamych príbuzných, ktorí by uhradili podlžnosť.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/ TE-869/2016 – Hodnotenie výsledku hospodárenia MsKS za I. polrok 2016

Na zasadnutie komisie boli pozvaní zástupcovia MsKS – p. Vargová – riaditeľka MsKS a Ing. Szoboszlai - zástupkyňa riaditeľky. P. Vargová podala informáciu o uskutočnených kultúrnych a spoločenských akciách v I. polroku 2016. Ing. Szoboszlai podala informáciu o príjmoch a výdavkoch za I. polrok 2016, nákladoch a výnosoch, ktoré sú čerpané v súlade s rozpočtom ako aj s plánom nákladov.

Otázka Ing. Szabó - výhľad do konca roka – Je predpoklad vyrovnaného rozpočtu, bez potreby zvýšených dotácií od mesta. P. Vargová potvrdila predpoklad vyrovnaného rozpočtu v prípade, ak nepríde k vzniku havarijných situácií.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/ TE-870/2016 – Hodnotenie výsl. hospodárenia COMORRA SERVIS za I.polrok 2016

Na zasadnutí komisie sa zúčastnil Mgr. Nagy – riaditeľ COMORRA SERVIS, ktorý podal stručnú informáciu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov za I. polrok, ktoré sú vyrovnané, ako aj nákladov a výnosov v hodnotenom období. Bola vykázaná strata vo výške cca 25 tis. Eur, letná sezóna, ktorá vo výsledkoch ešte nie je zúčtovaná kladne ovplyvní výsledok ďalšieho obdobia avšak až po uzatvorení výsledkov za III.štvrtrok bude možné upresniť výhľad do konca roka. Je predpoklad, že nebude potrebná zvýšená dotácia od mesta.

Ďalej Mgr. Nagy informoval o obnove hotela Panoráma, kde boli investované finančné prostriedky za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb. Bola tiež vypracovaná projektová dokumentácia na obnovu SAD, taktiež bol realizovaný nákup nákladného auta na rozvoz stravy pre školské zariadenia.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 Komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

15 /TE-910/2016 – Informatívna správa ms. parkovacieho systému

Mgr. Nagy podal informáciu k zabezpečeniu mestského parkovacieho systému.

Požiadavky FK:

1/Tabuľku s vyčíslením technických prostriedkov, ktorá by mala tvoriť prílohu k uzneseniu zmeniť nasledovne: Nadobúdacia hodnota, odpisy, zostatková hodnota

Vysvetliť sumu 1 775,- Eur – z čoho sa skladá

2/ Pozmeňujúci návrh na uznesenie:

Z bodu 2 vynechať odseky 3 a 4

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

16/ TE- 871/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. COM-MÉDIA spol. s .r.o. za I.polrok 2016

P.Deminger – ekonómka spoločnosti podala stručnú informáciu o dosiahnutých výsledkoch v I. polroku 2016, bol dosiahnutý zisk vo výške 7 tis. eur. Výhľad do konca roka je, že plán nákladov a výnosov bude splnený, finančné prostriedky budú postačujúce bez nároku na zvýšenie dotácie od mesta.

Ďalej podala informáciu o zápise členov DR do OR, ktorý zatiaľ nebol zrealizovaný, v mesiaci júl bola poslaná urgencia a v mesiaci august sťažnosť na Okresný súd, avšak zatiaľ odpoveď neprišla.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

17/ TE-872/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. CALOR s.r.o. za I.polrok 2016

Ing. Veľký – konateľ spoločnosti podal úvodnú informáciu k dosiahnutým polročným výsledkom, kde je zisk vo výške cca 29 tis. Eur. Je predpoklad, že do konca roka bude dosiahnutý výsledok – zisk 10 tis. Eur, ak nenastanú mimoriadne udalosti.

Taktiež informoval kontrole zo strany sociálnej poisťovne, záležitosť ešte nie je uzavretá, riešia ju právnici.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

18/ TE-873/2016 – Hodnotenie výsledku hosp. KOMVaK a.s. za I.polrok 2016

Ing. Balogh - predseda predstavenstva podal úvodnú informáciu k hospodárskym výsledkom spoločnosti KOMVaK za I. polrok 2016. Spoločnosť dosiahla záporný výsledok hospodárenia stratu – vo výške 180 887 Eur, z viacerých dôvodov. Došlo k výpadu tržieb vo výške 84 tis. Eur za dažďovú vodu, ktorá bola v porovnaní s minulými obdobiami nižšia. Ďalej bol nový majetok zaradený – ČOV Zlatná na Ostrove, čistička vôd v Komárne, čo spôsobilo navýšenie odpisov o 390 tis. Eur. Boli prijaté viaceré racionalizačné opatrenia na zníženie nákladov – zníženie 6 TH pracovníkov, avšak zníženie mzdových nákladov nastane až v roku 2017, keďže bolo potrebné vyplatenie odstupného. Taktiež sa pristúpilo k zníženiu miezd TH pracovníkov. Výrobní pracovníci majú mzdy zachované. Pripravujú sa ďalšie opatrenia na znižovanie nákladov, do konca roka sa predpokladá minimálny zisk resp. 0 výsledok hospodárenia.

p. Obonya – dotaz na návratnosť investície ČOV Zlatná

Ing. Balogh – z dôvodu znižovania spotreby vody, nízkeho počtu prípojok, časť prípojok je stratová, návratnosť investície nie je reálna

MUDr. Benyó – ako sa vykonal prieskum na požiadavky obyvateľov obce Zlatná na Ostrove

Ing. Balogh – so samosprávou obce je dobrá komunikácia, spolupracujú pri rozširovaní prípojok pre obyvateľov aj podnikateľské subjekty.

Ing. Dubány – dotaz na vyhladky do budúcnosti

Ing. Balogh – z dôvodu veľkej úverovej zaťaženia, ako aj investovania vlastných finančných prostriedkov spoločnosti na akciu „KAVA“ bude mať spoločnosť značné finančné problémy cca v období 5 rokov. Na obnovu vodárenského majetku je KOMVaK pripravený.

MUDr. Benyó – opakovaný dotaz, kto rozhodol o realizácii akcie „KAVA“, ak by materiál týkajúci sa uvedeného bol k dispozícii v spoločnosti KOMVaK, žiada o jeho predloženie, do dnešného dňa nebola predložená prezenčná listina z rokovania k uvedenej záležitosti, ani zo strany mesta.

Dotaz FK – ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, čoho sa týkajú.

Ing. Balogh – otázka bude dodatočne zodpovedaná.

Hlasovanie: 5 – 0 – 1 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

19/ TE- 877/2016 - Zmena PR Mesta Komárno na rok 2016 (program 5.4.)

Ing. Lengyelová podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu, jedná sa o poškodenie strechy novej pevnosti v marci 2016 vplyvom silného vetra. Bolo vykonané hlásenie poisťovnej udalosti poisťovni. Táto havária musela byť urýchlene odstránená, aby nedošlo k ďalším škodám – oprava v hodnote 1 899,60Eur, poisťovňa uznala škodu len vo výške 899,80 Eur.

požiadavka FK – preveriť dôvody, prečo poisťovňa neuznala plný rozsah vykonaných prác, preveriť účinnosť uzavretej poisťovnej zmluvy – doložiť na zasadnutie ms. rady

Hlasovanie: 6-0-1 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

20/ TE -878/2016 – Zmena PR na rok 2016 (úver ŠFRB)

Ing. Lengyelová – vedúca účtovníctva a rozpočtu podala stručnú informáciu k predloženému materiálu, kde sa jedná o presun finančných prostriedkov z dôvodu splátky úroku.

Hlasovanie: 4 – 0 – 3 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

21/ TE -894/2016 – Zmena PR na rok 2016 (ÚOO)

Ing. Lengyelová – podala úvodnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu PR. Jedná sa o presun z bežných výdavkov v rozpočte do kapitálových, z dôvodu nákupu prídavného zariadenia – kosačky za účelom vykonávania prác v súvislosti so skrášľovaním mesta.

JUDr. Hortai – vyjadrila sa k predkladaniu jednotlivých návrhov na zmenu rozpočtu ako nesystémové riešenie.

Ing. Szabó – predložené návrhy na zmeny rozpočtu mali byť obsiahnuté v jednom materiáli, takto jednotlivo predkladané taktiež považuje za nesystémové.

Nakoľko sa jedná o zariadenie, ktoré slúži na kosenie rôznych plôch v meste, kde je to veľmi potrebné, uvedený návrh podporuje.

Hlasovanie: 5- 0 – 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

22/ TE-864/2016 – Hodnotenie výsl. hosp. ZŠ, ŠKD, ZUŠ - I. polrok 2016

Mgr. Bajkai – vedúci odboru školstva podal úvodnú informáciu k hodnoteniu výsledkov hospodárenia ZŠ, ŠKD, ZUŠ za I. polrok 2016

Požiadavka FK : Na jednanie rady predložiť vyhlásenie riaditeľov jednotlivých škôl, že už do konca roka nebudú požadovať ďalšie finančné dotácie od mesta.

Hlasovanie: 6 – 0 – 1 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

23/ TE-865/2016 – Žiadosť ZŠ Pohraničná 9 o poskytnutie fin. dotácie na r. 2016

Mgr. Bajkai uviedol žiadosť ZŠ Pohraničná 9 o poskytnutie fin. dotácie na obnovu školského dvora.

Hlasovanie: uznesenie - variant A/ 4 -0 – 3 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

24/ TE-908/2016 - Žiadosť ZUŠ o poskytnutie fin. prostriedkov.

Mgr. Bajkai podal úvodnú informáciu k žiadosti ZUŠ o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu hlavnej budovy školy s tým, že ZUŠ sa bude uchádzať o finančné prostriedky z Euro-fondov resp. z Enviro- fondu. Riaditeľ ZUŠ žiada o schválenie spoluúčasti na projekte, ako aj schválenie dotácií súvisiacich s projektom.

Doporučenie FK – preveriť, či s podaním projektu nebude problém z hľadiska IBP.

Pozmeňujúci návrh FK: formálne preveriť znenie uznesenia a upresniť sumu na spoluúčasť do zasadnutia rady

Hlasovanie o podpore projektu s pozmeňujúcim návrhom: 4 – 0 – 3 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

25/ TE-909/2016 – Návrh na zmenu uznesenia č. 811/2016

Mgr. Bajkai – podal úvodnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu uznesenia č. 811/2016.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

26/ TE-907/2016 - Vyhodnotenie akcie „Komárňanské dni“

Mgr. Bajkai uviedol predložený materiál s tým, že sa

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/ 1 – 0 – 6 komisia hlasovaním nezaujala stanovisko
Hlasovanie k uzneseniu č. 2/ 0 – 0 – 7 komisia hlasovaním nazaujala stanovisko

27/ TE-901/2016 - Výsledky kons. účtovnej závierky – Mesto Komárno – rok 2015

Ing. Lengyelová - vedúca účtovníctva a rozpočtu podala úvodnú informáciu k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2015. Uvedená závierka bola tiež auditovaná bez výhrad.

Hlasovanie: 5 – 0 – 2 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

28/ TE- 866/2016 - Rozpočtové opatrenia schválené primátorom

Mgr. Bajkai podal informáciu o rozpočtových opatreniach schválené primátorom za obdobie jún – júl 2016.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

29 / TE-882/2016 – Žiadosť o dotáciu – soc. odbor

Zväz postihnutých civilizačnými chorobami predložil žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 700,- Eur ako príspevok na úhradu rehabilitačného pobytu v Liptovskom Jáne – pre 40 členov – obyvateľov Komárna.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 komisia doporučuje prijať návrh na uzneseni

V Komárne 14.09.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová

Schvaľuje:


Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 12.09.2016

Ing. Béla Szabó

MUDr. Zoltán Benyó

Ing. Peter Csicsó

JUDr. Éva Hortai

Ing. Alžbeta Jágerská

Mgr. Angelika Kopják

Alexander Obonya

Ing. Imrich Dubány

Ing. Tomáš Palacka

Ing. Ján Vetter

Za organizácie:

MsKS:

CALOR, s.r.o.

COM-MÉDIA ,s.r.o.

COMORRA SERVIS:

ZpS

KOMVaK

Za MsÚ :

Kumpelom

hozz

hozz

hozz

hozz

hozz

hozz

hozz

Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa 22.09.2016 – pokračovanie FK zo dňa 12.9.2016 (TE-989/2016)

Program:

- 1/ TE-1004/2016 – Návrh ceny tepla na rok 2017 – CALOR, s.r.o.
- 2/ Majetkovo- právne záležitosti
- 3/TE-999/2016 – Žiadosť o udelenie súhlasu s predajom os.mot. voz. – KOMVaK a.s.
- 4/ Rôzne

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítaním prítomných, ktorý skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov. Zároveň dal hlasovať o doplnení programu o ďalšie 2 body:

- TE-1004 – 2016 – Návrh ceny tepla na rok 2017 – CALOR, s.r.o.
- TE- 999 – 2016 – Žiadosť o udelenie súhlasu s predajom os.mot. voz. – KOMVaK a.s.

Hlasovanie: 7-0-0 komisia odsúhlasila rozšírenie programu zasadnutia.

1/ TE- 1004/2016 – Návrh ceny tepla na rok 2017 – CALOR, s.r.o.

Ing. Ľuboš Veľký – konateľ spoločnosti podal úvodnú informáciu k predloženej žiadosti o schválenie ceny tepla na rok 2017. Uvedený návrh ceny tepla bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou, najmä vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016. Uvedená cena tepla by bola platná na 5 rokov, je navrhnutá nižšia cena v zložke variabilná časť v súlade s platnou metodikou výpočtu ceny – pokles cca 22 % oproti súčasne platnej cene, fixná časť sa zvyšuje cca o 2,5 %.

Ing. Béla Szabó – predseda komisie - dotaz na vplyv zmenenej ceny tepla na hospodárenie spoločnosti.

Ing. Veľký – zmena ceny spôsobí pokles tržieb cca o 45 tis. Eur, pričom klesnú aj náklady, je predpoklad zachovania ziskovosti spoločnosti.

Požiadavka FK: doložiť tabuľku porovnania súčasne platných cien v štruktúre variabilná a fixná zložka navrhovanej ceny na zasadnutie MZ.

Hlasovanie: 7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-670/2016 – Ferdinand Molnár a manželka – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0 - FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

3/ TE-754/2016 – Zámena pozemkov medzi Gergelyom Kubicom a mestom Komárno

Hlasovanie : 1 .alt. 5 – 0 – 3 - FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE – 966/2016 – Ing. Marián Grňo a a manželka Anna Grňová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 1. alt. -7-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

5/ TE – 967/2016 – Ing. Štefan Goda a Gabriela Goda Turcsáni – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 7-0-0- FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-968/2016 - Ing. János Májuska a Margita Májusková – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 8-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE – 969/2016 - Ladislav Kopša – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 5-0-3 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/ TE-970/2016 – Szlatký Florián – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 1. alt. 8 – 0 – 0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/TE-971/2016- Ladislav Erös a Klára Erösová – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie : 0 – 0 – 8 – FK nepodporila návrh na uznesenie

10/ TE-972/2016 – Henrieta Hegedüsová – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 1. alt. 0 – 0 -8 – FK nepodporila návrh na uznesenie

11/ TE-973/2016 – František Kiss – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 8-0-0 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-974/2016 – Mgr. Rozália Tóthová – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie : 1.alt. 1 – 0 – 7 – FK nepodporila návrh na uznesenie
2. alt. 0-0-8 FK nepodporila návrh na uznesenie

13/ TE-975/2016 – Vojtech Varga a Magdaléna Vargová -žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 7-0-1 –FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/ TE-796/2016 – Židovská náboženská obec – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie: 1. alt. 2-0-6 –FK nepodporila návrh na uznesenie
2. alt. 2 – 0- 6 FK nepodporila návrh na uznesenie

Doporučenie FK – zvážiť možnosť zámeny majetkov s mestom resp. odpredaj za symbolickú cenu

15/ TE-978/2016 – Návrh na vyhlásenie OVS – na prevod spoluvlastníckeho podielu k budove Zdravcentrum s pozemkom v k.u. Komárno
Pozmeňovací návrh FK – uznesenie v bode B/ - bod 8 kritériá – zmeniť – uprednostnený bude uchádzač....zmeniť na podmienku

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu FK – 7-0-1 FK doporučuje prijať uznesenie
Požiadavka FK – doložiť písomné vyhlásenie väčšinového vlastníka, že nemá záujem o odkúpenie podielu od mesta Komárno

16/ TE-978/2016 – Ing. Olivér Csémy – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie: 3-0-5 FK nepodporila návrh na uznesenie
Pripomienka FK – chýba stanovisko KRM

17/ TE-979/2016- Motocyklový klub CHOCH – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Hlasovanie: 1. alt. 2-5-1 – komisia nedoporučuje prijať návrh na uznesenie
2. alt. 4-0-4 – FK nepodporila návrh na uznesenie

Požiadavka FK – preveriť sídlo Motocyklového klubu

18/ TE-980/2016 – Zmluva o nájme plynového zariadenia medzi mestom Komárno a SPP – distribúcia a.s.

Požiadavka FK – doplniť ulicu, kde sa zariadenie nachádza : Šalviova ulica

Pozmeňovací návrh FK k Zmluve: čl. II bod 1.3 – doplniť v prípade zániku zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa....

Hlasovanie: 8 – 0 – 0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

19/ TE-981/2016 – Vlastníci bytov v byt. dome ul. Stavbárov 2,4 v Komárne – žiadosť o výpožičku pozemku

Hlasovanie: 1. alt. 0 – 8 – 0 FK nedoporučuje prijať návrh na uznesenie

2. alt. 8 - 0 - 0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

20/ TE- 982/2016 – Mgr. František Konkolyi a manželka – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie: 3 – 0 – 5 – FK nezaujala stanovisko

21/ TE-983/2016 – Nagy Ferenc – Žiadosť o zriadenie práva prechodu

Hlasovanie: 7-0-1 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

22/ TE-984/2016 - Ladislav Ôszi a Veronika Ôsziová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie: 0-3-5 FK nepodporila návrh na uznesenie

23/TE- 985/2016 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní

Hlasovanie: 6-0-2 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

24/ TE-999/2016 – Žiadosť o udelenie súhlasu s predajom osobného motorového vozidla – KOMVaK a.s.

Ing. Domonkos – člen predstavenstva spoločnosti KOMVaK a.s. podal úvodnú informáciu k predloženému návrhu na odsúhlasenie predaja osobného motorového vozidla. Podľa znaleckého posudku je cena 12 254,- Eur vrátane DPH, v prípade predaja cez autobazár je predpokladaná cena cca 15 tis. Eur. Je tu ešte aj alternatíva odpredaja uvedeného osobného motorového vozidla mestu Komárno, ak by prejavilo záujem.

Pozmeňujúci návrh FK k uzneseniu k spôsobu odpredaja : bod B/ ... prostredníctvom autobazáru zmeniť formou obchodnej verejnej súťaže...

Hlasovanie: 8-0-0- FK doporučuje prijať pozmeňovací návrh FK

Požiadavka FK – žiada primátora mesta doložiť platné podpísané stanovky spoločnosti KOMVaK a.s.

25/ Rôzne

Ing. Szabó – predseda FK požiadal prítomných o vyjadrenie sa k možnosti telefonického kontaktu mestskej polície pri doručovaní materiálov na prejedanie na FK. O súhlase s poskytnutím telefonických kontaktov členov komisie mestskej polícii bolo uskutočnené **hlasovanie: 8-0-0** – členovia FK súhlasia s poskytnutím telefonických kontaktov mestskej polícii za účelom doručovania materiálov na FK.

V Komárne 23.9.2016

Schvaľuje : Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie

Zapísala: Ing. Klára Villemová – tajomníčka finančnej komisie

**Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 22.9.2016
(pokračovanie FK – 12.9.2016)**

Ing. Béla Szabó

.....

MUDr. Zoltán Benyó

.....

Ing. Peter Csicsó

.....

JUDr. Éva Hortai

.....

Ing. Alžbeta Jágerská

.....

Mgr. Angelika Kopják

.....

Alexander Obonya

.....

Ing. Imrich Dubány

.....

Ing. Tomáš Palacka

.....

Ing. Ján Vetter

.....

Za organizácie:

KOMVaK:

.....

.....

.....

.....

Za MsÚ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....