

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 03.11.2016 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.11.03-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 19.10.2016
A pénzügyi bizottság 2016.10.19-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
Béla Szabó, mérnök
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomník FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 21.09.2016 A VKT tanácsa 2016.09.21-én

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 9/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.9/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 19.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-1027/2016 – Návrh PR mesta Komárna na roky 2017-2019
- 2/ TE-1007/2016 – Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2016 – stiahnuté z rokovania
- 3/ TE-1008/2016 – Prehľad vykonaných a požadovaných investícií MsKS
- 4/ TE-1016/2016 – Žiadosť o súhlas k výst. togobanu v areáli TK – COMORRA SERVIS
- 5/ TE-1029/2016 - Žiadosť o súhlas odpredaja chaty v Patinciach – KOMVaK a.s.
- 6/ TE-1028/2016 – Návrh na jednorázové zníženie nájomného – KOMVaK a.s.
- 7/ TE- 1030/2016 – Návrh na zníženie záväzkov – KOMVaK a.s.
- 8/ TE-1015/2016 – Návrh podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK a.s. na rok 2017
- 9/ TE-1031/2016 – Návrh na zmenu stanov spoločnosti KOMVaK a.s.
- 10/ TE-1017/2016 – Inf. správa o činnosti združenia Pons Danubii
- 11/ TE- 1035/2016 – Návrh zmeny rozpočtu mesta Komárno na rok 2016 – kapit. výd.
- 12/ TE-1025/2016 – Správa o stave invest.akcií k 30.9.2016
- 13/ TE-1021/2016 – Rozšírenie voz. parku na zber biol. rozl. odpadu v KN – dotácia z Envirofondov
- 14/ TE-1022/2016 – Zvýšenie kval. úrovne separovaného zberu KO v Komárne – dotácia z Envirofondov
- 15/ Návrhy odboru školstva
- TE-1036/2016- Návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2016
- TE -1037/2016 – Žiadosť cirkevnej školy Mariannum o poskytnutie nenávr.fin. príspe. na rok 2016
- TE-1039/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna v roku 2016
- 16/ TE- 857/2016 - Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárna
- 17/ TE-1034/2016 Projekt modernizácie vnútorného osvetlenia budov mesta – stiahnuté z rokovania
- 18/ Majetkovo-právne záležitosti

Doplnené materiály:

- TE-1046/2016 – Návrh na nakladanie s fin. prostr. – ms. parkovací systém
- TE-1023/2016 – Pons Danubii – turistický park
- TE-1024/2016 – Pons Danubii – cykloturistická sieť
- TE-1048/2016 - Žiadosť o predplatenie čl. príspe. Pons Danubii na rok 2017
- TE-794/2016 – Návrh Rokovacieho poriadku MZ

Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítal prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Zároveň informoval o doplnení programu zasadnutia o materiály, ktoré boli dodatočne doručené a o stiahnutí materiálov z rokovania (TE -1007/2016 a TE-1034/2016), o uvedenom bolo hlasované: 6 – 0 – 0 – zmena programu bola prijatá. Finančná komisia opakovane žiada pána primátora mesta zabezpečiť, aby na jednotlivé zasadnutia komisií nebolo zaradené také veľké množstvo materiálov, ktoré potom nie je možné v rámci jedného zasadnutia prejednať.

Ing. Vetter žiada posilať pozvánky aj e-mailom, pre predbežné zistenie účasti jednotlivých členov na zasadnutí. Taktiež zväžiť možnosť doručenia materiálov cez cloude, aby nemuseli byť doručované CD členmi mestskej polície.

Ing. Szabó – technický problém s prístupom na internet, ktorý by musel byť vyriešený u všetkých členov FK.

1/ TE-1027/2016 – Návrh PR mesta Komárna na roky 2017-2019

Mgr. Tomáš Fekete – prednosta MÚ uviedol návrh PR mesta Komárna na rok 2017 a nezáväzný návrh rozpočtu na roky 2018, 2019.

Príjmy rozpočtu sú plánované vo výške 20 796 tis. Eur, výdaje taktiež vo výške 20 796 tis. Eur, rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný. Kapitálové príjmy sú navrhnuté vo výške 198 tis. Eur, výdaje vo výške 598 tis. Eur. Predpokladaný príjem z podielových daní bol vypočítaný na základe skutočnosti roku 2016 a zo štatistických údajov, je predpoklad nárastu cca o 600 tis. Eur.

Čo sa týka návrhu výdavkov na mzdy a súvisiace odvody, podľa predbežných informácií majú byť zvýšené mzdy vo verejnej správe od 1.1.2017 o 4 %, a od 1.9.2017 o 2 %, taktiež bude zvýšená minimálna mzda o 30 Eur, na výšku 435 Eur, čo ovplyvní výšku výdavkov na mzdy a odvody v roku 2017.

Ing. Szabó – predseda FK – k predloženému rozpočtu mesta Komárna malo byť spoločné rokovanie poslancov, na základe ktorého by sa rozpočet mohol posunúť na rokovanie v mestskom zastupiteľstve. Toto sa však neuskutočnilo, takže podľa jeho názoru návrh rozpočtu nie je pripravený na predloženie na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

K uvedenému návrhu rozpočtu bola diskusia, v ktorej odznali viaceré kritické pripomienky k predloženému návrhu rozpočtu mesta :

- FK by mala ako posledná prejednať návrh rozpočtu po pripomienkovaní poslancami, aj ostanými komisiami
- Nárast z príjmu za podielové dane by mal byť prednostne použitý na investície do majetku mesta resp. na splácanie pôžičiek
- Nárast výdavkov v jednotlivých častiach rozpočtu nie je zdôvodnený
- Príprava návrhu rozpočtu by mala mať určený postup, má byť pripravený dôsledne, predložený návrh nie je dostatočne pripravený.

Požiadavka FK:

1/ Priložiť všetky prijaté uznesenia k investíciám z roku 2015 a 2016, určiť priority jednotlivých investícií

2/ Predložiť písomné odôvodnenie každej zvýšenej položke výdavkov rozpočtu

3/ Predložiť analýzu miezd za roky 2014, 2015, očakávaná skutočnosť 2016, nárast 2017 – ms. úrad, ms. polícia, školy – originálna kompetencia , počet zamestnancov v jednotlivých rokoch, povinný nárast miezd v jednotlivých rokoch / aj percentuálne /

4/ MAD - prečo chýba na strane príjmov 18 000,- eur - prenájom a prečo je nárast MAD o cca. 20 000,-eur ?

Položka komárňanské dni – prečo je nárast o 20 000,- eur?

Údržba budov figuruje v troch kapitolách :

prevádzka úradu	-	41 500,- eur
rozvoj mesta	-	80 000,- eur
investície	-	68 000,- eur

rozpísať a odôvodniť čo to je.

Vo finančných operáciách je plánovaná splátka úveru –112 500,- eur obnova MK na strane príjmov však nie je plánovaný inv. úver

14 969,- eur ,10 780,- eur - nákup dvoch osobných vozidiel -odôvodnenie

Vzhľadom na nedostatočnú pripravenosť návrhu rozpočtu mesta Komárna na roky 2017-2019, finančná komisia o návrhu nehlasovala

2/ TE-1008/2016 – Prehľad vykonaných a požadovaných investícií MsKS

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupkyne MsKS – p. Anna Vargová – riaditeľka a Ing. Marta Szoboszlai – zástupkyňa riaditeľky.

Úvodom Ing. Szoboszlai podala informáciu k materiálu TE- 1007/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2016 – MsKS, ktorý bol stiahnutý z rokovania na žiadosť MsKS z dôvodu potreby upresnenia podmienok leasingu.

P. Vargová informovala o predloženej správe o vykonaných ako aj požadovaných investícií na budovách v správe MsKS.

JUDr. Hortai – uvedený materiál má úzku súvislosť s návrhom rozpočtu mesta na roky 2017-2019, preto by ňom nemalo byť samostatne jednané, ale v súvislosti s návrhom rozpočtu.

Požiadavka FK: vypracovať a predložiť priority požadovaných investícií jednotlivých budov

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu FK: berie na vedomie: 9-0-0 – FK prijala pozmeňujúci návrh na uznesenie

3/ TE-1016/2016 – Žiadosť o súhlas k výst. toboganu v areáli TK – COMORRA SERVIS

Mgr. Nagy – riaditeľ COMORRA SERVIS podal základnú informáciu k predloženej žiadosti o súhlas k výstavbe toboganu ohľadne projektu a spôsobu financovania, odôvodnenie potreby uvedenej investície v areáli termálneho kúpaliska. Predpokladaná výška investície je 120 tis. Eur bez DPH, z ktorej 40 tis. Eur požaduje COMORRA SERVIS ako dotáciu od mesta na rok 2017. Predpokladaná návratnosť investície sú 3 roky, realizácia uvedenej investície pozitívne ovplyvní návštevnosť kúpaliska a tým aj príjmy COMORRA SERVIS.

Ing. Csicsó – člen FK – uvedený materiál má súvislosť s predloženým návrhom PR mesta na rok 2017, riešiť záležitosti je potrebné z hľadiska súvislostí.

Hlasovanie: 5-0-3 komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

4/TE-1046/2016 – Návrh na nakladanie s fin. prostr. – ms. parkovací systém

Mgr. Nagy podal informáciu k plánu nakladania s finančnými prostriedkami z príjmu z prevádzkovania parkovacieho systému, ktorých predpokladaná ročná výška je 150 tis. Eur bez DPH, s DPH ide o čiastku vo výške 180 tis. Eur. S uvedenou činnosťou súvisiace nasledovné náklady: náklady spojené s platbou cez sms, náklady na servisnú spoločnosť, náklady na technológiu, leasing, školenia, dopravné značenia, čiastočná údržba ciest a iné. K uvedenému materiálu boli pripomienky:

- súvislosť predloženého materiálu s návrhom rozpočtu na rok 2017,
- zvážiť možnosť niektoré služby objednať dodávateľsky
- dotaz na údržbu kumunikácií

Pozmeňujúci návrh uznesenia FK:

Návrh na uznesenie

k Plánu nakladania s finančnými prostriedkami získanými z Parkovacieho systému

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Berie na vedomie

Predložený materiál Mgr. Tomášom Nagyom, riaditeľom COMORRA SERVIS – Plán nakladania s finančnými prostriedkami získanými z Parkovacieho systému, ktorý tvorí prílohu uznesenia

Hlasovanie FK: 6-0-3 – navrhuje prijať pozmeňujúci návrh na uznesenie

Nakoľko uvedený materiál má súvislosť s rozpočtom mesta na rok 2017, bude potrebné dopracovať rozpočet o predmetnú činnosť tak na strane mesta Komárna, ako aj v rozpočte COMORRA SERVIS.

5/ TE-1029/2016 - Žiadosť o súhlas odpredaja chaty v Patinciach – KOMVaK a.s.

Na zasadnutí FK sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti KOMVaK a.s. – v zložení: predseda predstavenstva – Ing. Balogh, člen predstavenstva- Ing. Domonkoš, poverená riaditeľka spoločnosti Ing. Molnárová

Ing. Balogh – podal informáciu o prebiehajúcej konsolidácii spoločnosti, hľadajú sa všetky možnosti na zvýšenie finančných prostriedkov, aby mohli byť záväzky spoločnosti včas uhrádzané.

Chata v Patinciach je využívaná zamestnancami len v sezóne, preto je návrh na jej odpredaj a pre zamestnancov bude prenajatá chata na letné obdobie, takže možnosti rekreácie pre zamestnancov budú zachované.

Hlasovanie FK: 7-0-2 – navrhuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-1028/2016 – Návrh na jednorazové zníženie nájomného – KOMVaK a.s.

Ing. Domonkos informoval o hospodárskom výsledku spoločnosti za I. polrok, ktorým bola vysoká strata – vo výške 180 tis. Eur a v tejto súvislosti bol spoločnosťou KOMVaK prijatý súbor opatrení na vyriešenie krízovej situácie spoločnosti KOMVaK a.s.

Ing. Szabó – predseda DR spoločnosti KOMVaK v tejto súvislosti uviedol, že DR na spoločnom rokovaní s predstavenstvom dňa 17.10. 2016 prerokovala súbor opatrení a podporuje predložené návrhy uznesení v jednotlivých materiáloch, ktoré sú navrhnuté na prerokovanie v MZ. Taktiež na svojom zasadnutí dňa 4.10.2016 – DR podporila návrh na jednorazové zníženie nájomného – KOMVaK a.s.

Hlasovanie FK: 5-0-4 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE- 1030/2016 – Návrh na zníženie záväzkov – KOMVaK a.s.

Ing. Domonkos uviedol predložený materiál – návrh na zníženie záväzkov, ktorý je súčasťou racionalizačných opatrení spoločnosti. Napriek prijatým opatreniam sa cashová situácia spoločnosti ani po roku konsolidácie výraznejšie nezlepšila, bez aktívnej spoluúčasti mesta spoločnosť sama nedokáže konsolidovať cashovú situáciu. Neúmerne vysoká investičná aktivita spoločnosti v predchádzajúcich obdobiach zapríčinila vysoké úverové zaťaženie spoločnosti. V súčasnosti sú uhrádzané záväzky včas, avšak s veľkými ťažkosťami, pričom je potrebné uhrádzať staré záväzky a priebežne financovať priebežné prevádzkové potreby spoločnosti, pričom reálne hrozia súdne spory a exekúcie.

Spoločnosť predkladá návrh v troch variantoch.

Ing. Szabó – informoval o spoločnom jednaní predstavenstva a dozornej rady dňa 17.10.2016, kde dozorná rada podporila variant č. 2

JUDr. Hortai – požiadavka na vydokladovanie skutočnosti, že ak bude nájomné vo výške 1,- Eur, nebude to mať vplyv na stanovenie ceny URSO – písomné stanovisko na MZ.

P. Obonya – návrh možnosti investovania nájomného vo výške odpisov do majetku.

MUDr. Benyó – kritika postupov v minulosti, spoločnosť nebola pretransformovaná na ekonomicky efektívnu spoločnosť, problémy KOMVaK-u sa dlhodobo neriešili ani vedením mesta, ani mestským zastupiteľstvom.

Ing. Balogh – aj investícia v Kave bola riešená len z prostriedkov spoločnosti KOMVaK, a táto investícia bola vo všeobecnom záujme, nakoľko v Kave nebola pitná voda a hrozila pokuta. Uvedená investícia bola vo výške 1,2 mil. Eur, návratnosť investície nie je, nakoľko sa jedná o nízky počet obyvateľov.

JUDr. Hortai – nie je stanovisko o postupe vedenia mesta s KOMVaK – om v uvedenej záležitosti,

Ing. Domonkos – bude požiadané vedenie mesta o spoločné stretnutie k predmetnej problematike.

Na záver zdôraznil, že KOMVaK bude naďalej splácať svoj záväzok voči firme Hass (2,1 mil. Eur) buď formou splátok alebo prostredníctvom úveru z Tatra Banky. Spoločnosť navrhuje, aby sa mesto podieľalo na sanácii záväzkov vo výške 1,3 mil Eur.

Hlasovanie o návrhoch na uznesenie:

1.alternatíva – vypracovaná podľa odporúčania MÚ

Pozmeňujúci návrh FK – vypustiť bod B/

Hlasovanie:0-4-3 2 nehlasovali – návrh na uznesenie nebol podporený

2.alternatíva – bod B/ vypracovaná podľa návrhu spoločnosti KOMVaK

1.varianta – 2 – 0- 5 – 2 nehlasovali – FK nepodporila návrh na uznesenie

2.varianta - 4-0-3 – 2 nehlasovali – FK nepodporila návrh na uznesenie

3. varianta - 2-0-5 - 2 nehlasovali - FK nepodporila návrh na uznesenie

8/ TE-1015/2016 – Návrh podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK a.s. na rok 2017

Ing. Domonkos uviedol, že uvedený návrh podnikateľského plánu predstavuje zámer, ktoré investície by bolo potrebné realizovať, je to vlastne sumár toho, čo v minulosti nebolo zrealizované. Ročne by mesto malo investovať do vodárenského majetku cca pol mil. Eur, avšak za posledné roky nebolo nič investované.

Ing. Szabó – dozorná rada uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí 17.10.2016

Hlasovanie FK: 7 – 0 – 2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE-1031/2016 – Návrh na zmenu stanov spoločnosti KOMVaK a.s.

Ing. Domonkos podal úvodnú informáciu k navrhnutým zmenám v stanovách spoločnosti KOMVaK, uviedol, že nie je možné pružne riešiť problémy spoločnosti v zmysle momentálne platných stanov, je tam množstvo obmedzení.

Ing. Szabó – pripomienka k skutočnosti, že zatiaľ nie sú podpísané stanovky spoločnosti.

Ďalej pripomienka k Stanovám: čl. 8 od. 1/o - obchodný plán – nie je v poriadku formulácia

JUDr. Hortai – predložiť podpísanú verziu stanov – na zápis do OR musela byť predložená podpísaná verzia, predložiť právne stanovisko k návrhu na zmenu stanov, doplniť legendu o vyznačení farebných zmien v stanovách

Požiadavka FK: predložiť právne stanovisko k návrhu na zmenu stanov

Hlasovanie: 2 – 0- 7 komisia nepodporila návrh na uznesenie

FK- žiada predstavenstvo, aby navrhované materiály prerokovali osobitne s primátorom mesta ako štatutárnym orgánom a zástupcom jediného akcionára mesta v spoločnosti Komvak a.s.

10/ TE-1017/2016 – Inf. správa o činnosti združenia Pons Danubii

P. Bara – riaditeľ združenia Pons Danubii podal stručnú informáciu o základných údajoch, zamestnancoch a činnosti za posledných 5 rokov, kedy bolo pripravených a predložených 15 medzinárodných projektov.

Hlasovanie: 9-0-0 FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

11/ TE- 1035/2016 – Návrh zmeny rozpočtu mesta Komárno na rok 2016 – kapit. výd.

PhDr. Szabó – podala úvodnú informáciu k navrhovanej zmene rozpočtu, ktorá sa týka chodníka v Novej Stráži.

Hlasovanie: 6-0-3 FK navrhuje prijať návrh na uznesenie

12/ TE-1025/2016 – Správa o stave invest. akcií k 30.9.2016

PhDr. Szabó – podala stručnú informáciu k stavu investičných akcií k 30.9.2016

Hlasovanie: 6-0-3 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/ TE-1021/2016 – Rozšírenie voz. parku na zber biol. rozl. odpadu v KN – dotácia z Envirofondov

PhDr. Szabó – podala informáciu k predloženému materiálu

Hlasovanie: 8-0-0 1 nehlasoval – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/ TE-1022/2016 – Zvýšenie kval. úrovne separovaného zberu KO v Komárne – dotácia z Envirofondov

PhDr. Szabó – podala informáciu k predloženému materiálu

Hlasovanie: 8-0-0 1 nehlasoval – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

15/ Návrhy odboru školstva

TE-1036/2016- Návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2016

Zmena rozpočtu na základe počtu žiakov k 15.9.2016-originálne kompetencie

Mgr. Bajkai podal úvodnú informáciu o predloženom návrhu. Požiadavka FK: deklarovat', že riaditelia školských zariadení súhlasia s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie: 9-0-0 Fk navrhuje prijať návrh na uznesenie

TE -1037/2016 – Žiadosť cirkevnej školy Marianum o poskytnutie nenáv. fin. prisp. na rok 2016

Mgr. Bajkai – podal informáciu o žiadosti cirkevnej školy Marianum o poskytnutie finančného príspevku.

Hlasovanie: 9-0-0 FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE-1039/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna v roku 2016

Mgr. Bajkai k predkladanému materiálu zdôvodnil, prečo nie sú vyplnené čísla, len koncom októbra budú upresnené a tak na zastupiteľstvo už bude predložený kompletný materiál.

Hlasovanie o tom, že materiál je postúpený na ďalšie rokovanie. 9-0-0 – komisia doporučuje

16/ TE- 857/2016 - Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárna

Mgr. Fekete – prednosta úradu podal úvodnú informáciu k predloženému zámeru modernizácie verejného osvetlenia v meste Komárno.

Uvedený zámer bol už predložený do finančnej komisie, avšak bol stiahnutý zo zasadnutia MZ na dopracovanie. Uvedený materiál obsahuje dôvodovú správu s popisom súčasného stavu, vyčíslenie nákladov, ekonomický prínos po realizácii, návratnosť investície, formy financovania. Ďalej je uvedený model financovania formou forfaitingu, tabuľka investičnej náročnosti a prepočet ekonomickej návratnosti. Ing. Szabó zdôraznil, že čiastka navrhovaná na energetický audit vo výške 23 400,- Eur je neúmerne vysoká.

Hlasovanie: 3 – 0 – 6 FK nepodporila návrh na uznesenie

TE-1023/2016 – Pons Danubii – turistický park

Pozmeňujúci návrh FK:

Hlasovanie o zámere prenájmu : 8-0-0 doporučuje podporiť zámer prenájmu

Požiadavka: vyhlásenie, že pozemok prenájmu je voľný – s popisom súčasného využitia ako aj pripraviť alternatívne riešenie iného pozemku. Prepracovať návrh na uznesenie ,aby to bolo z právneho hľadiska v poriadku.

TE-1024/2016 – Pons Danubii – cykloturistická sieť

Pripomienka FK – v uznesení vynechať nezisková organizácia

Prepracovať návrh na uznesenie ,aby to bolo z právneho hľadiska v poriadku.

Požiadavka: vyhlásenie, že pozemok prenájmu je voľný – s popisom súčasného využitia ako aj pripraviť alternatívne riešenie iných pozemkov.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie: hlasovanie o zámere prenájmu 9-0-0 – FK doporučuje podporiť zámer prenájmu

TE-1048/2016 - Žiadosť o predplatenie čl. príspe. Pons Danubii na rok 2017

P. Bara – riaditeľ Pons Danubii vysvetlil dôvody podania predmetnej žiadosti

Požiadavka FK – doložiť uznesenie MZ o podpore projektu

Doložiť postup vypočítania členského príspevku

Hlasovanie: 1-0-7-1 nehlasoval – FK nepodporila uvedenú žiadosť

TE-794/2016 – Návrh Rokovacieho poriadku MZ a majetkovo – právne záležitosti

budú prejednané na pokračovaní zasadnutia FK – 25.10.2016

V Komárne 21.10.2016

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK



Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 19.10.2016

Ing. Béla Szabó

MUDr. Zoltán Benyó

Ing. Peter Csicsó

JUDr. Éva Hortai

Ing. Alžbeta Jágerská

Mgr. Angelika Kopják

Alexander Obonya

Ing. Imrich Dubány

Ing. Tomáš Palacka

Ing. Ján Vetter

Za organizácie:

Pous. Daubri:

KOMVaK:

COMORRA SERVIS

MsKS

Za MsÚ:

Handwritten signature

**Príloha č. 1 k Správe zo zasadnutia finančnej komisie dňa 25.10.2016
(pokračovanie zasadnutia FK z 19.10.2016)**

Ing. Szabó Béla – predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí FK a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Materiály odboru školstva
- 2/TE-794/2016 – Návrh rokovacieho poriadku
- 3/Majetkovo-právne záležitosti

Uvedený program bol doplnený v zmysle požiadavky spoločnosti KOMVaK a.s. o prerokovanie žiadosti o predschrálenie úveru (materiál TE-1057/2016)

1/ TE-1057/2016 – Žiadosť o predschrálenie ponuky Tatra banky a.s. – KOMVaK a.s.

Ing. Domonkos – člen predsavenstva spoločnosti KOMVaK a.s. podal úvodnú informáciu k žiadosti o schválenie prijatia úveru spoločnosťou KOMVaK a.s. na splatenie záväzku voči firme HASS, s.r.o. Zlaté Moravce. Čerpanie úveru už raz bolo schválené MZ v marci 2016, avšak záväzná ponuka banky bola platná len do 30.6.2016 a v stanovenom termíne nebola podpísaná úverová zmluva, preto KOMVaK opätovne žiada o schválenie možnosti čerpania úveru. Podmienky čerpania úveru sú totožné s predošlou ponukou banky s termínom do 31.3.2017.

Požiadavka FK: doložiť pôvodné uznesenie, dôvodovú správu spoločnosti KOMVaK podpísať a uviesť dátum.

Preveriť textáciu uznesenia z ekonomického a právneho hľadiska.

Hlasovanie:4-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-1060/2016 –Žiadosť ZŠ Móra Jókaiho s VJM Komárno – o navýšenie rozpočtu na rok 2016

Na jednanie FK bola pozvaná riaditeľka školy p. Mgr. Katalin Mátyás, ktorá podrobne analyzovala finančnú situáciu školy, na základe čoho žiada o navýšenie rozpočtu školy na rok 2016 vo výške 26 tis. Eur a rozpočtu ŠKD o 1 200 Eur.

Návrh a požiadavka FK:

- pripraviť analýzu finančnej situácie všetkých škôl
- po upresnení výšky počtu žiakov z Ministerstva školstva prehodnotiť objektivitu potrebu finančných prostriedkov
- určiť zdroj krytia požadovaných finančných prostriedkov
- 5 % viazanie finančných prostriedkov škôl – možnosť vykrytia chýbajúcich finančných prostriedkov školy

Hlasovanie o postupe materiálu na ďalšie rokovanie: 6-0-0

3/TE- 1038/2016 – Návrh napreklasifikovanie kapitálových výdavkov na bežné výdavky v rámci PR mesta Komárna na rok 2016

Mgr. Bajkai predložil návrh na preklasifikovanie kapitálových výdavkov na bežné výdavky v rámci PR mesta Komárna na rok 2016 schválené uznesením č. 867/2016 z dôvodu, že v niektorých prípadoch sa nejedná o investičné akcie, ale o opravu a údržbu.

Požiadavka FK na MÚ : na najbližšie zasadnutie FK predložiť výsledky mesta za 1-9/2016 s vyznačením všetkých zmien v rozpočte mesta v roku 2016 s priloženými uzneseniami.

Hlasovanie: 4-0-2 – FK doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-794/2016- Návrh rokovacieho poriadku

Hlasovanie: 3-0-2 1 nehlasoval

Majetkovo –právne záležitosti:

1/TE-754/2016 – Zámena pozemkov medzi Kubovicsom a mestom Komárno

Hlasovanie FK : 5-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/TE-971/2016 – Ladislav Erős – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 0-0-6 FK svojím hlasovaním nepodporila návrh na uznesenie

3/TE-976/2016 - Židovská náboženská obec – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-978/2016 – Olivér Csémy – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie FK: 1- 0-5 – hlasovaním nepodporila návrh na uznesenie

5/ TE-979/2016 – Motocyklový klub CHOH – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie FK: 4-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-980/2016 – Zmluva o nájme plynárenského zariadenia medzi mestom Komárno a SPP

Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE- 837/2016 –Pálinkás - Žiadosť o predaj nebytových priestorov – ul. Župná

Požiadavka FK: preveriť právne a ekonomické hľadisko – vybrať z uznesenia bod B/

Hlasovanie FK: 0-0-6 – hlasovaním nepodporila návrh na uznesenie

8/ TE- 1039/2016 – Fortissima Group s.r.o. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Požiadavka FK: priložiť uznesenie, ktoré pojednáva o povinnostiach nájomcu v súvislosti s predošlým prenájmom

Hlasovanie FK: 3-0-3 - nepodporila návrh na uznesenie

9/ TE- 1040/2016- LATREND s. r. o – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

1.alternatíva

Hlasovanie FK: 5-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/ TE- 1041/2016 – František Sárkózi a Mária Molnárová– Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Požiadavka FK: inoformácia - v ktorých novinách bola zverejnená inzercia uvedeného prenájmu

Doplniť možnosť a podmienky predčasného jednostranného ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa

Preveriť povolenie na podnikanie resp. živnostenský list, vyjasniť s kým budú uzatvorená zmluva, zvážiť možnosť konzorcia

Hlasovanie o tom, aby bol materiál postúpený na ďalšie rokovanie: 6-0-0

11/ TE- 1042/2016 – VINTAGE Home s.r.o. – Žiadosť o započítanie vynaložených nákladov na rekonštrukciu s nájomným
Požiadavka FK: doplniť predošlé uznesenie MZ, FK navrhuje zmenu pôvodného uznesenia, ako aj zmenu nájomnej zmluvy
V žiadosti je uvedený názov VINTAGE HOME s.r.o. – v nájomnej zmluve HOME GOLD s.r.o.
Zdôvodniť, či došlo k zmene názvu spoločnosti.
Hlasovanie FK o postupe na ďalšie rokovanie:6-0-0

12/ TE-1043/2016 – ENERGY MONTAGE, s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
Požiadavka FK: doplniť dokumentáciu
Hlasovanie FK:
1.varianta: 3-0-3 – hlasovaním nepodporila návrh na uznesenie
2.varianta: 1-0-5 – hlasovaním nepodporila návrh na uznesenie

13/TE – 1044/2016 – Ladislav Redecký – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie FK:
1. varianta: 0-2-4 – nepodporila návrh na uznesenie
2. varianta: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/ TE-1045/2016 – ŠPF – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

15/TE-826/2016 – Ing. Daniela Kočišová – žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

16/TE – 827/2016 – Ondrej Bendo - Žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie FK:6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

17/TE-840/2016 – Ferencz Magyarics – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o bud. Zmluve
Hlasovanie FK:6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

18/TE-844/2016 - Štefan Szabó – žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

19/ TE-749/2016 – Alexander Nagy – Žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

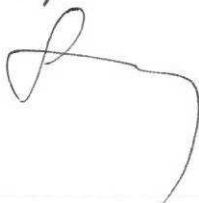
20/ TE-1054 – Okresný úrad Nitra – ponuka na predaj časti spoluvlast. podielu
Požiadavka FK: doložiť znalecký posudok
Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

26.10.2016

Zapísala Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

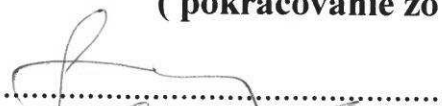


Schvaľuje Ing. Béla Szabó
Predseda FK

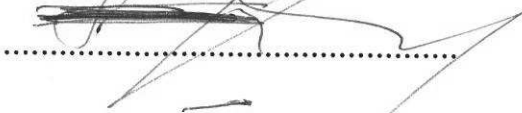


**Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 25.10.2016
(pokračovanie zo dňa 19.10.2016)**

Ing. Béla Szabó



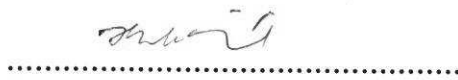
MUDr. Zoltán Benyó



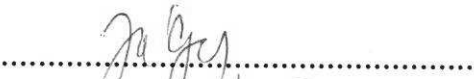
Ing. Peter Csicsó



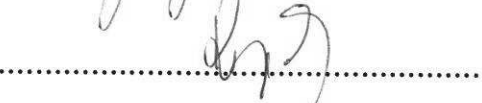
JUDr. Éva Hortai



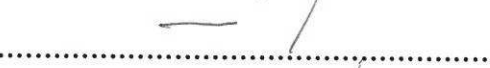
Ing. Alžbeta Jágerská



Mgr. Angelika Kopják



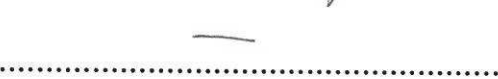
Alexander Obonya



Ing. Imrich Dubány



Ing. Tomáš Palacka

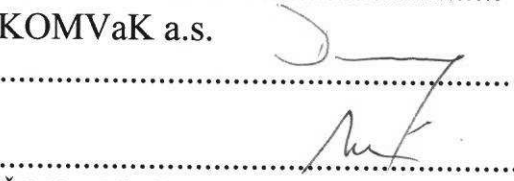


Ing. Ján Vetter



Za organizácie:

KOMVaK a.s.



ZŠ Móra Jókaiho



Za MsÚ :

