

# M E S T O K O M Á R N O

## Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa 8.12.2016 k bodu  
rokovania číslo:  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.12.08-i ülése tárgysorozatának  
pontjához:

### **Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 23.11.2016 A pénzügyi bizottság 2016.11.23-i ülésének beszámolója**

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

Ing. Béla Szabó  
Predseda finančnej komisie  
Béla Szabó, mérnök  
A pénzügyi bizottság elnöke

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Ing. Klára Villemová  
Tajomníčka FK

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Radou mesta dňa 30.10.2016 A VKT tanácsa 2016.10.30-án

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

1. Zápisnica č. 10/2016 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

## **Zápisnica č.10/2016 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 23.11.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

#### **1/ Návrhy spoločnosti KOMVaK a.s.**

TE-1030/2016 – Návrh na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK a.s.

TE-1083/2016 – Koncepcia riešenia vlastníctva prevádzky vodár. majetku v reg. KN

#### **2/ TE-1027/2016 – Návrh PR mesta Komárna na roky 2017-2019**

#### **3/ Návrh na zmenu rozpočtu mesta Komárna na rok 2016**

TE-1082/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.3.

TE-1081/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.1.

TE-1080/2016- Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – odbor rozvoja

#### **4/ TE-1063/2016 - Návrh na zmenu rozpočtu ZpS**

#### **5/ TE-1007/2016 – Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2016**

6/ TE- 1073 /2016 – Správa o stave invest. akcií k 15.10.2016

7/ TE- 1018/2016 – Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

8/ TE -1076/2016 – Žiadosť ZŠ Pohraničná

9/ TE- 1075/2016 - Návrh VZN – komunálny odpad

10/ TE- 1074 /2016 – Návrh na prijatie kontokorentného úveru mesta na rok 2017

11/ TE- 1077/2016 – Rozpočtové opatrenia

#### **Doplnené: TE-1034/2016 – Projekt vnútorného osvetlenia**

TE-1072/2016 – Inf. mat. k VH mesta Komárno - 30.9.2016 (inf. mat. v zmysle požiadavky FK )

TE-1065/2016 – Žiadosť o poskytnutie fin. dotácie – Náruč n.o. Komárno

TE-1099/2019 – Žiadosť o poskytnutie fin. dotácie – Charita Komárno n.o.

#### **Vypustené: TE-1071/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu COMORRA SERVIS na rok 2016**

#### **12/ Majetkovo-právne záležitosti**

Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítal prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Zároveň informoval o doplnení programu zasadnutia o materiál TE-1034/2016 – Projekt vnútorného osvetlenia a o materiály, ktoré boli dodatočne predložené (TE-1065/2016 – Žiadosť o poskytnutie fin. dotácie – Náruč n.o. a TE-1099/2016 – Žiadosť o poskytnutie fin. dotácie – Charita Komárno n.o. a o stiahnutí materiálu z rokovania (TE - 1071/2016), ďalej bolo zmenené poradie prejednávanych materiálov z dôvodu možnosti zúčastnenia sa na rokovaní zástupcov spoločnosti KOMVaK.

O uvedenom bolo hlasované: 7-0-0 – FK schválila navrhnuté zmeny oproti pôvodnému programu zasadnutia.

## Odsúhlasený program:

- 1/ TE-1063/2016 - Návrh na zmenu rozpočtu ZpS
- 2/ TE-1007/2016 – Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2016
  
- 3/ **Návrh na zmenu rozpočtu mesta Komárna na rok 2016**  
TE-1082/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.3.  
TE-1081/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.1.  
TE-1080/2016- Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – odbor rozvoja
  
- 4/ TE- 1073 /2016 – **Správa o stave invest. akcií k 15.11.2016**
  
- 5/ TE- 1018/2016 – **Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach s doplnenými materiálmi**
- 6/ TE -1076/2016 – **Žiadosť ZŠ Pohraničná**
- 7/ TE- 1074 /2016 – **Návrh na prijatie kontokorentného úveru mesta na rok 2017**
- 8/ TE- 1077/2016 – **Rozpočtové opatrenia**
- 9/ TE- 1075/2016 - **Návrh VZN – komunálny odpad**
  
- 10/ **Návrhy spoločnosti KOMVaK a.s.**  
TE-1030/2016 – Návrh na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK a.s.  
TE-1083/2016 – Konceptia riešenia vlastníctva prevádzky vodár. majetku v reg. KN
  
- 11/ TE-1027/2016 – **Návrh PR mesta Komárna na roky 2017-2019**
- 12/ TE-1034/2016 – **Projekt vnútorného osvetlenia**

### 1/ TE-1063/2016 - Návrh na zmenu rozpočtu ZpS – rok 2016

Mgr. Polgárová – riaditeľka Zariadenia pre seniorov podala úvodnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov na rok 2016, kde sa zvyšujú vlastné príjmy od klientov vo výške 10 000,- Eur, zároveň sa zvýšia aj výdavky, ktoré bližšie špecifikovala.

### Hlasovanie: 8 – 0 – 0 – komisia navrhuje prijať návrh na uznesenie

Ďalej p. riaditeľka informovala o podanej žiadosti na zvýšenie príspevku od mesta na rok 2017 (uvedená žiadosť priložená v materiáli – TE-1027/2016 – Návrh PR Mesta Komárna na roky 2017 -2019), ktorý žiada navýšiť na 120 tis. Eur. Informovala o kritickej situácii v zariadení z dôvodu havarijného stavu žumpy, kde na základe kontroly z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva bude potrebné uskutočniť rekonštrukciu – odhadovaná výška investície cca 15 - 20 tis. Eur. Ďalej tiež upozornila na kritickú situáciu v kategórii opatrovateliek v zariadení, nakoľko v prípade, ak sa nezlepšia mzdové podmienky, ku koncu roka hrozí výpoveď 6 opatrovateliek, čo by znamenalo veľký problém v opatere obyvateľov domova. Ing. Bíro – upozornila, že mesačne sa vynakladajú peniaze na opravu žumpy, treba problém vyriešiť z kapitálových výdavkov.

**Požiadavka FK:** konkrétne rozpísať požiadavku na dotáciu na rekonštrukciu žumpy formou kapitálových výdavkov, predložiť návrh rozpočtu variantne – príspevok 100 tis. a 120 tis. Eur, Vyčíslieť priemerné mzdy opatrovateliek, vyšpecifikovať jednotlivé zložky mzdy. Uvedené materiály pripraviť na zasadnutie Rady mesta.

### 2/ TE-1007/2016 – Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2016

P. Vargová – riaditeľka MsKS a Ing. Szoboszlai – zástupkyňa riaditeľky sa zúčastnili na prejednávaní materiálu – Návrh zmeny rozpočtu MsKS na rok 2016. Ing. Szoboszlai podala úvodnú informáciu k návrhu na zmenu rozpočtu MsKS z dôvodu

obstarania služobného osobného motorového vozidla formou operatívneho leasingu.

**Hlasovanie: 6 – 0 – 2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie**

### **3/ Návrhy na zmenu rozpočtu mesta Komárna na rok 2016**

#### **3a/ TE-1082/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.3.**

Ing. Kóňa - vedúci odboru ekonomiky a financovania podal úvodnú informáciu k návrhu na zmenu rozpočtu programu 1.3. poslanci a aktíva MZ, nakoľko od marca sú tam účtované aj mzdy viceprimátorov.

**Hlasovanie: 5 – 1- 1 1 nehlasoval – doporučuje prijať návrh na uznesenie**

#### **3b/ TE-1081/2016 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – 1.1.**

Ing. Dobi Róbert – vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky uviedol návrh na zmenu rozpočtu (program 1.1) Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2016 bola skutočne schválená suma bežných výdavkov nižšia o 145 tis. Eur ako bola skutočnosť roka 2015. Z dôvodu nevyhnutných výdavkov do konca roka je potrebné navýšiť rozpočet o 45 714,- Eur v nasledovných položkách:

- poštovné – nárast cien poštovného od 1.10.2016, nárast množstva odosielanej pošty (predexekučné výzvy), licenčný poplatok, náklady na cloud, reprezentačné, PHM, dohody o prácach mimo pracovného pomeru, odstupné a odchodné.

Judr. Hortai – uvedené považuje za porušenie rozpočtovej disciplíny, o každú zmenu rozpočtu je potrebné požiadať vopred

Dotaz na vynaložené odstupné, ktoré miesta boli zrušené, v roku 2015 mali byť prepustení všetci dôchodcovia

**Hlasovanie: 0-0-8 – komisia svojím hlasovaním nepodporila návrh**

#### **3 c/ TE-1080/2016- Návrh na zmenu rozpočtu mesta KN – odbor rozvoja**

PhDr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja predložila 2 návrhy na zmene rozpočtu nasledovne:

1/ dve žiadosti na uzamykanie kontajnerov v Bauringoch boli podané po termíne( 30.9.2016) – nakoľko zostali peniaze z fondu pre poskytovanie dotácií obyvateľom – v návrhu na zmenu rozpočtu je preklasifikovať tieto na bežné výdavky vo výške 1 070,- Eur.

**Hlasovanie: 6-1-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie**

2/ návrh na zníženie kapitálových výdavkov vo výške 6 500,- Eur na akciu výstavba 2.etapy chodníka v Novej Stráži, nakoľko do konca roka 2016 uvedená akcia nebude ukončená.

**Hlasovanie:0-0-8 – nepodporila návrh na uznesenie**

**Pozmeňujúci návrh FK** – previesť uvedené finančné prostriedky vo výške 6 500,- Eur do kapitálových výdavkov v roku 2017 cez investičný fond mesta Komárno (koncom roka 2016 dať do investičného fondu a v roku 2017 z investičného fondu do rozpočtu mesta)

**Hlasovanie: 8 – 0- 0**

**Požiadavka : do zasadnutia rady mesta pripraviť nové znenie návrhu na uznesenie v zmysle návrhu FK**

**4/ TE- 1073 /2016 – Správa o stave invest. akcií k 15.11.2016**

PhDr. Ingrid Szabó podala stručnú informáciu k stave investičných akcií k 15.11.2016.

**Hlasovanie: 6-0-2 – komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**5/ Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach s doplnenými materiálmi**

**5a/ TE-1018/2016 – Žiadosť o dotáciu – FORLIFE n.o z účelového fondu**

Ing. Bíro Adrianna – vedúca soc. odboru uviedla predložený materiál – Žiadosť o dotáciu vo výške 980,- Eur na zakúpenie prístroja EKG, ktorého celková hodnota je 3 800,- Eur.

**Požiadavka FK – uzavretie zmluvy s FORLIFE o poskytnutí dotácie**

**Hlasovanie o 1. alternatíve: 8 – 0 – 0 : FK doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**5b/ TE-1064/2016 – Žiadosť Náruč n.o. Komárno o dotáciu z účelového fondu**

Ing. Bíro Adrianna – predložila žiadosť zariadenia pre seniorov Náruč n.o. o dotáciu vo výške 420,- Eur na zakúpenie posteľnej bielizne a hygienických potrieb obyvateľov zariadenia.

Požiadavka FK – uzavretie zmluvy so zariadením Náruč n.o. Komárno

**Hlasovanie: 8-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**5c/ TE-1099/2016 – Žiadosť o dotáciu – Charita n.o. Komárno z účelového fondu**

Ing. Bíro Adrianna predložila žiadosť Charity n.o. Komárno o dotáciu vo výške 500,- Eur na nákup jednorazového baliaceho a výdajného riadu a hygienických a ochranných pomôcok.

**Hlasovanie:8-0-0- doporučuje prijať návrh na uznesenie**

**6/ TE -1076/2016 – Žiadosť ZŠ Pohraničná**

Mgr. Bajkai predložil žiadosť ZŠ Pohraničná o preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové a podrobne vysvetlil dôvody.

Požiadavka FK – návrh na uznesenie je potrebné preformulovať

**Hlasovanie len o obsahu: 8-0-0 – posunúť na rokovanie mestskej rady**

**7/ TE- 1074 /2016 – Návrh na prijatie kontokorentného úveru mesta na rok 2017**

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania podal podrobnú informáciu k predloženému návrhu na prijatie kontokorentného úveru mesta na rok 2017. Uvedený úver bude splatený do konca roka 2017 a je potrebný z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami. Na výber banky bolo oslovených 7 bankových subjektov, z ktorých 6 poskytlo ponuky. Výberová komisia vyhodnotila ako najlepšiu ponuku OTP Banku Slovensko, a.s. Hlavný kontrolór nemá pripomienky k prijatiu uvedeného úveru. V materiáli sú uvedené len podmienky, ktoré dala OTP Banka Slovensko, ostatné sú na základe požiadania bánk predmetom obchodného tajomstva.

**Požiadavka FK – preveriť možnosti zverejnenia a na zasadnutie MZ doložiť aj podmienky ostatných bánk k objektívnemu posúdeniu poslancov**

**Hlasovanie obsahovo o potrebe prijatia úveru : 6 – 0 - 2**

**8/ TE- 1077/2016 – Rozpočtové opatrenia**

Ing. Kóňa podal informáciu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom v mesiacoch august až október 2016.

**Hlasovanie: 8-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie**

## 9/ TE- 1075/2016 - Návrh VZN – komunálny odpad

Ing. Kóňa uviedol návrh VZN o miestnom poplatku a poplatku za drobný stavebný odpad. Dôvodom vypracovania nového návrhu VZN je odstrániť nezrovnalosti v súčasne platnom VZN, kde v niektorých ustanoveniach je možný rozdielny výklad, resp. nie sú jednoznačné. Taktiež boli zapracované ústne pripomienky hlavného kontrolóra k VZN.

**Požiadavka FK:** na zasadnutie rady mesta predložiť písomné stanovisko hlavného kontrolóra a doplniť do dôvodovej správy podstatné zmeny oproti súčasnému VZN.

**Hlasovanie: 5 – 0 – 3 doporučuje prijať návrh na uznesenie**

## 10/ Návrhy spoločnosti KOMVaK a.s.

### 10a/ TE-1030/2016 – Návrh na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK a.s.

Na zasadnutie boli prizvaní zástupcovia spoločnosti KOMVaK, a.s. – predseda predstavenstva Ing. Zsolt Balogh, člen predstavenstva Ing. Ladislav Domonkos a poverená riaditeľka Ing. Helena Molnárová.

Ing. Domonkos uviedol informáciu k predkladanému materiálu na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK. Uvedený materiál bol aktualizovaný, upresnili sa údaje o výške a štruktúre záväzkov k 30.9.2016. Spoločnosť momentálne vie finančne zabezpečiť len bežnú prevádzku. Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti sú vo výške 1 092 485,- Eur, ďalej záväzky voči mestu sú vo výške 194 873,- Eur a záväzok z titulu viac prác na ČOV Komárno a Zlatná na Ostrove vo výške 466 351,- Eur (posledný záväzok je v riešení). Spoločnosť prijala viaceré opatrenia na konsolidáciu spoločnosti, avšak bez aktívnej spoluúčasti mesta Komárno nebude možné finančnú situáciu len vlastnými silami stabilizovať. Spoločnosť pripravila návrhy, ktoré by prispeli k stabilizácii spoločnosti a to:

- zmenu nájomného na roky 2017-2019 zo súčasných 485 tis. Eur na 320 tis. Eur s následnou kapitalizáciou pohľadávky vždy ku koncu roka po dobu nasledujúcich 3 rokov.
- Zmenu časti nájomnej zmluvy týkajúcej sa úhrady nákladov súvisiacich s haváriami na prenajatom majetku a to tak, že všetky tieto oprávnené náklady budú hradené mestom spoločnosti KOMVaK v období rokov 2017 – 2019.
- zámer vydať VZN, ktoré sa bude týkať povinnosti pripojenia sa všetkých fyzických a právnických osôb všade tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť v meste Komárno, ako aj v mestských častiach.

K uvedenému bola rozprava, kde odzneli viaceré pripomienky a dotazy:

- potreba presne vyšpecifikovať pojmy porucha, oprava, havária
- problematika odsúhlasenia výšky nákladov na haváriu, kto bude kompetentný za mesto Komárno
- výška nákladov na odstránenie havárie, možnosť zneužitia
- zvážiť obdobie 3 rokov, možnosť prijať opatrenia len na rok 2017
- hrozba konkurzov zo strany veriteľov
- zvážiť výšku nájomného
- hľadisko banky k prijatým opatreniam

P. Obonya – z praxe sú pozitívne skúsenosti s vytvorením správcovských spoločností vodárenského majetku, nakoľko nevykonávajú prevádzkovú činnosť, majetok je v bezpečí, to by bola pre Komárno výhoda a ďalšou výhodou by bola registrácia ako platca DPH, na rozdiel od mesta Komárno, ktoré nie je platcom DPH.

### **Pozmeňujúci návrh FK k návrhu na uznesenie:**

Presné znenie uznesenia bude v predloženej materiáli na Radu mesta po odsúhlasení zástupcami Mesta Komárno a zástupcami spoločnosti KOMVaK

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1. Nájomné vo výške 485 tis. Eur na rok 2017 v zmysle nájomnej zmluvy s následnou kapitalizáciou tejto pohľadávky ku koncu účtovného obdobia  
Hlasovanie: 8-0-0
2. Zmenu časti nájomnej zmluvy týkajúcej sa úhrady nákladov súvisiacich s haváriami na prenajatom majetku a to tak, že všetky takto oprávnené náklady budú zo strany mesta Komárno uhradené spoločnosti KOMVaK počas roku 2017 v predpokladanej výške 250 tis. Eur  
Hlasovanie:8-0-0
3. Žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno pripraviť a predložiť návrh VZN, v ktorom bude stanovená povinnosť pripojenia všetkých fyzických a právnických osôb na vybudovanú kanalizačnú sieť v meste Komárno a v mestských častiach.

#### **10 b/TE-1083/2016 – Konceptia riešenia vlastníctva prevádzky vodár. majetku v reg. KN**

Ing. Balogh – predseda predstavenstva predložil koncepciu riešenia vlastníctva a prevádzky vodárenského majetku pre región Komárno. Uvedený materiál bol vypracovaný v nadväznosti na analýzu fungovania alternatívnych vodárenských spoločností na Slovensku. Vlastníctvo a prevádzka vodárenského majetku by mala byť do budúcnosti riešená prostredníctvom dvoch samostatných právnických osôb – Komárňanská vodárenská spoločnosť a.s. – vlastníka vodárenského majetku a Komárňanská prevádzková vodárenská spoločnosť a.s. – prevádzkovateľ, ktorej predmetom činnosti je prevádzka infraštruktúry Komárňanskej vodárenskej spoločnosti a vodárenskej infraštruktúry okolitých obcí. Komárňanská vodárenská spoločnosť by bola vlastne správcovskou spoločnosťou s viacerými výhodami – platca DPH, možnosť čerpania zdrojov z eurofondov, príjmy môže použiť len na obnovu a investície do vodárenského majetku, zmluvné vzťahy medzi vlastníkom a prevádzkovateľom by boli riešené koncesnou zmluvou o prevádzkovaní.

#### **Pozmeňujúci návrh FK k návrhu na uznesenie**

Presné znenie uznesenia bude v predloženej materiáli na Radu mesta po odsúhlasení zástupcami Mesta Komárno a zástupcami spoločnosti KOMVaK

Mestské zastupiteľstvo

A/ Berie na vedomie

Koncepciu riešenia vlastníctva a prevádzky vodárenského majetku pre región Komárno

B/ Žiada primátora

Zabezpečiť potrebné podklady k prevereniu možnosti realizácie predloženej koncepcie

Hlasovanie: 8-0-0

## 11/ TE-1027/2016 – Návrh PR mesta Komárna na roky 2017-2019

Ing. Kóňa Bohumír – vedúci odboru ekonomiky a financovania podal úvodnú informáciu k predloženému návrhu rozpočtu mesta na roky 2017 – 2019.

Rozpočet je predložený ako vyrovnaný, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rozsiahly materiál, poukázal len na niektoré skutočnosti:

- príjmy z dane fyzických osôb – nárast o 6,4 % oproti skutočnosti roka 2016, avšak z hľadiska opatrnosti je vytvorená rezerva vo výdavkoch vo výške 150 tis. Eur, ostatné dane zostali na rovnakej úrovni, nepočíta sa s príjmami a výdajmi z parkovacieho systému, nakoľko ten bude prevádzkovaný organizáciou COMORRA SERVIS. Taktiež sa neplánuje s príjmami z komárňanských dní a vínného korza. Výdavky na prevádzku úradu boli doložené viacerými prehľadmi miezd a analýzami. Je plánované zvýšenie miezd o 4 % + 2% v zmysle predpokladaného zákonného zvýšenia miezd vo verejnej správe, taktiež sa zvyšujú výdavky na stravné zamestnancov v zmysle zákonného zvýšenia stravného. Úverová záťaž mesta klesá, v súčasnosti je to cca 16 %. Sú zvýšené výdavky v mestskej polícii z dôvodu vytvorenia občianskej hliadky v zmysle uznesenia MZ, športový fond ostáva na úrovni roka 2016, kultúrny fond je zvýšený. Kapitálové príjmy sú plánované vo výške 191 500 Eur, v prípade ich navýšenia budú použité na kapitálové výdavky. Celkovo na kapitálové výdavky je určených cca 600 tis. Eur.

Boli viaceré jednanie s poslancami ohľadne rozpočtu, ich pripomienky boli akceptované. V zmysle požiadavky FK z posledného zasadnutia je predložený informatívny materiál k výsledku hospodárenia k 30.9.2016.

Ing. Szabó – boli požadované viaceré podklady k predloženému rozpočtu, skonštatoval, že mnohé boli predložené, avšak nie celkom v zmysle požiadaviek z neformálnych sedení. Požiadavka bola aj na hľadanie možných úspor vo výdavkoch rozpočtu, kde by sa uvoľnené finančné prostriedky využili na investície. Táto požiadavka nebola splnená.

Poukázal na tendenciu značného zvyšovania príjmov z daní z príjmov fyzických osôb od roku 2014 až do roku 2017, je to cca 2,6 mil. Eur, avšak na kapitálových výdavkoch sa táto skutočnosť prejavila minimálne – jednotlivé roky – 2014 – 134 tis. Eur, 2015 – 158 tis. Eur, 2016 – 568 tis. Eur, na rok 2017 – plán 382 tis. Eur.

Taktiež poukázal na nárast celkového objemu miezd zamestnancov úradu vrátane miezd škôl v originálnej kompetencii, a mestskej polície, od roku 2014 – z 3 mil. na 4,1 mil. Eur v roku 2017, ktoré zohľadňuje aj zákonné zvýšenie miezd vo verejnej správe resp. v školstve, avšak nejedná sa len o zvyšovanie miezd stanovené zákonom. Medziročný rast miezd 2016 a 2017 zohľadňuje len predpokladané zákonné navýšenie, avšak v predošlom období bol nárast nad rámec povinného navýšenia tarifných platov.

Stanovisko HK k rozpočtu je, že rozpočet je navrhnutý v súlade so zákonom

Problém vidí aj v skutočnosti, že na mestské organizácie idú len limitované finančné prostriedky, čím dochádza k hromadeniu nevyriešených problémov – nedostatočné investície, napr. Zariadenie pre seniorov. Taktiež je tu problém KOMVaK-u, kde na strane príjmov je v rozpočte 505 tis. Eur, ktoré na základe prejednaného materiálu spoločnosti KOMVaK – zníženie záväzkov nie je reálne. Bude to potrebné zohľadniť v rozpočte. Náklady na prevádzku úradu oproti roku 2014 taktiež značne vzrástli. Ďalej je tu problematika nákladov na komunálny odbor, tiež by bolo potrebné uvedené náklady znížiť prijatím racionalizačných opatrení, napr. zavedenie GPS pri vozidlách odvážajúcich odpad.

Ing. Vetter – v predloženom rozpočte ako celku nevidí väčší problém, sú dielčie výhrady – preveriť vykazovanie miezd na dohody, znížiť športový fond a z toho navýšiť kultúrny fond, prevádzka tlačiarň – značne vysoké náklady.

JUDr. Hortai – boli prijaté racionalizačné opatrenia v oblasti zamestnancov v roku 2015, aké sú úspory úradu po realizácii týchto opatrení. Bolo by potrebné viac výdavkov mesta na kapitálové výdaje.

Ing. Kóňa - stručne reagoval na odznené: nárast z príjmu daní fyzických osôb – doteraz na školstvo bývalo 42 %, sociálna oblasť 5 %, v súčasnosti je to 38 % na školstvo, sociálna oblasť takmer 5 %, u oboch ešte bude nárast z dôvodu realizácie investícií. V minulosti pre mestské organizácie boli poskytnuté finančné prostriedky – napr. COMORRA SERVIS 300 tis.



Ing. Kóňa - stručne reagoval na odznené: nárast z príjmu daní fyzických osôb – doteraz na školstvo bývalo 42 %, sociálna oblasť 5 %, v súčasnosti je to 38 % na školstvo, sociálna oblasť takmer 5 %, u oboch ešte bude nárast z dôvodu realizácie investícií. V minulosti pre mestské organizácie boli poskytnuté finančné prostriedky – napr. COMORRA SERVIS 300 tis. Eur na vyrovnanie starých záväzkov voči firme COM-therm, spoluúčasť na projekte KOMVak – 256 tis. Eur, 900 tis. kapitalizácia pohľadávky mesta – KOMVaK, 156 tis. pre Handimex na fond opráv a údržby, zníženie nájomného KOMVaK o 165 tis. Eur, zvýšené náklady na údržbu ciest, chodníkov, budov, zelene, dotácie externým spoločnostiam, CVČ, špeciálna škola, výmena okien v školách, škôlkach a iné.

Čo sa týka rozpočtu, pred zasadnutím komisie nebolo jasné, aký bude ďalší postup pri riešení problému spoločnosti KOMVaK, preto v rozpočte nie je problematika zohľadnená, uvedené bude potrebné doriešiť na základe rozhodnutia MZ.

**Návrh FK:** predložený rozpočet posunúť na rokovanie rady mesta s návrhom riešenia - spoločnosť KOMVaK a.s.

**Hlasovanie:6-0-2**

### **12/ TE-1034/2016 – Projekt vnútorného osvetlenia**

Ing. Kóňa – podal úvodnú informáciu k projektu vnútorného osvetlenia, ktorý sa týka všetkých budov mesta, škôl, škôlok, MsKS, COMORRA SERVIS. Cieľom projektu je poskytnúť komplexný pohľad na sústavu osvetlenia v jednotlivých miestnostiach. Zrealizovaním projektu svetelno-technickej štúdie sa dosiahne energetická efektívnosť, zníži sa spotreba elektriny. Návratnosť investície je predpokladaná na 3 roky. V projekte je navrhnutý postup riešenia jednotlivých krokov.

**Požiadavka FK – preveriť resp. zmeniť znenie uznesenia**

**Hlasovanie: o postúpení na ďalšie rokovanie: 6-0-2**

**Majetkovo-právne záležitosti budú prejednané na pokračovaní zasadnutia FK 28.11.2016.**

Komárno 25.11.2016

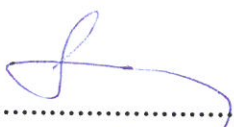
Zapísala: Ing. Klára Villemová

Schvaľuje:


  
.....  
Ing. Béla Szabó  
Predseda Finančnej komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 23.11.2016

Ing. Béla Szabó

  
.....


MUDr. Zoltán Benyó

  
.....

Ing. Peter Csicsó

  
.....

JUDr. Éva Hortai

  
.....

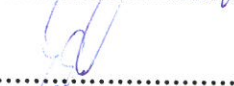
Ing. Alžbeta Jágerská

  
.....


Mgr. Angelika Kopják

  
.....

Alexander Obonya

  
.....

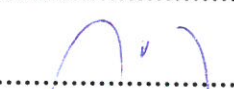
Ing. Imrich Dubány

  
.....

Ing. Tomáš Palacka

  
.....

Ing. Ján Vetter

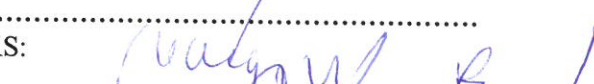
  
.....

Za organizácie:

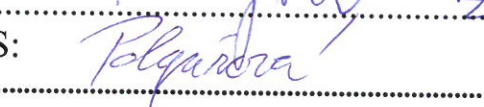
KOMVaK a.s.:

  
.....

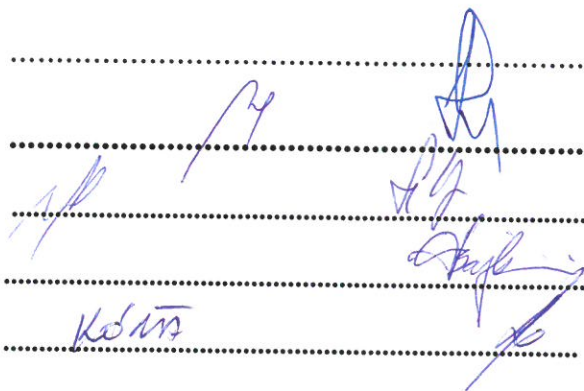
MsKS:

  
.....

ZpS:

  
.....

Za MÚ:

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Príloha č. 1 k Správe zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.11.2016  
(pokračovanie zasadnutia FK z 23.11.2016)**

Ing. Szabó Béla – predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí FK a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Prítomní : podľa prezenčnej listiny, dal hlasovať o doplnení programu o materiál TE-1113/2016. Hlasovanie o doplnení programu : 4-0-2, doplnenie programu bolo odhlasované

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania v zmysle požiadavky FK z posledného zasadnutia predložil členom priamo na zasadnutí upravený návrh PR mesta Komárno na rok 2017 so zohľadnením riešenia situácie spoločnosti KOMVaK a.s. O predložennom návrhu podal stručnú informáciu, o uvedenom nebolo jednané ani hlasované

**Program:**

1/ Majetkovo-právne záležitosti

2/ TE-1113/2016 – Predkladanie výsledkov mimoriadnej inventarizácie – návrh na vyradenie nedokončených investícií a ich odpísanie  
(Uvedený bodbol doplnený v zmysle požiadavky MÚ.)

3/ Rôzne

**1/Majetkovo-právne záležitosti:**

1/ TE- 837/2016 –Pálinkás – Žiadosť o predaj nebytových priestorov – ul. Župná  
Hlasovanie FK: 4-0-1- 1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-1023/2016 – Návrh na podanie projektu „Cezhraničný turistický park“  
Hlasovanie FK: 4-0-2 - doporučuje prijať návrh na uznesenie

3/ TE-1024/2016 – Návrh na podanie projektu „ Cezhraničný turistický park“  
Cykloturistická sieť Pons Danubii  
Hlasovanie FK: 5-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-1039/2016 – FORTISSIMA Group s.r.o. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov  
Hlasovanie: 0-0-6 – nepodporila návrh na uznesenie

5 Latrend s.r.o. – Žiadosť o prenájom nebytového priestrou  
Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE- 1041/2016 – František Sárkózi a Mária Molnárová– Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Pozmeňovací návrh FK

1/ zrušiť predošlé uznesenie

2/v podmienkach zmluvy - nájomné vyplatiť vopred za štvrt'rok do konca 1 .mesiaca štvrt'roka a zložiť zábezpeku vo výške ¼ ročného nájomného

Bude potrebné vyhlásiť obchodno-verejnú súťaž

Hlasovanie: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-1043/2016 – ENERGY MONTAGE, s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku  
Hlasovanie.5-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/TE – 1078/2016 Návrh na schválenie zámeru priameho predaja bytu vo vlastníctve mesta  
Hlasovanie: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE-982/2016 – Mgr. František Kokolyi a manž. Iveta Konkolyi – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie o 1.alternatíve – uznesenie bolo rozdané členom FK na zasadnutí

Hlasovanie: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/TE-1084/2016 – Gabriel Takács a manž. Denisa Takáčsová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/TE – 1085/2016 – Štefan Szabó a Mária Szabová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK:7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/TE-1086/2016 – Zsuzsana Mészáros – Žiadosť o predaj pozemku

Požiadavka FK – vypracovať koncepciu parkovania pre obyvateľov mesta

Hlasovanie o 1. alternatíve FK:6-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/TE-1087/2016 - Zmluva o budúcej zmluve a bezplatnom prevode vlastníckeho práva k objemu vyvolaných investícií

Hlasovanie FK: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/ TE-1088/2016 – Zámena nehnuteľností medzi Univerzitou J.Selyeho a mestom Komárno

Požiadavka FK – ak je záujemca o budovu – uvedenú informáciu doplniť do materiálu

Aký je zámer mesta s budovou – predaj, prenájom

Doplniť celý znalecký posudok

Hlasovanie FK: 6-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

15/ TE-1089 – MŽP – sekcia zmeny klímy o ochrany ovzdušia – Žiadosť o prenájom pozemku

Požiadavka FK – doplniť umiestnenie a výpovednú lehotu

Hlasovanie: 2 – 0 – 5 komisia nepodporila návrh na uznesenie

16/ TE-1090/2016 – Hnutie „Si dôležitý“ – Fontos vagy mozgalom – Žiadosť o prenájom pozemkov a nebytových priestorov

Požiadavka FK – upresniť predmet prenájmu v situačnom pláne a preveriť, či predmet nájmu nezasahuje do už prenajatých priestorov a pozemkov v Bašte II

Hlasovanie: 0-0-8 – nepodporila návrh na uznesenie

17/TE-1091/2016 Obls.organizácia CR Podunajsko – Dunamente – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: 2-0- 5 nepodporila návrh na uznesenie

18/ TE-1092/2016 – Obč. združenie za lepšie Komárno, Maď. spolok a kult.na Slovensku

Požiadavky FK – doplniť, ako sa postupovalo v podobných prípadoch (Európske nádvorie)

Doplniť žiadosť o situačný plán

Hlasovanie: 3 – 0 – 4 – nepodporila návrh na uznesenie

19/ TE-1093/2016 – Ondrej Marosi a Libusa Marosiová – Žiadosť o výpožičku pozemkov

1.alt. Hlasovanie: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

20/ TE-1094/2016- Baltazár Ryšavý – Boldi – Žiadosť o súhlas so zriadením záložného práva

Požiadavka FK – právne stanovisko k uzneseniu

Hlasovanie o návrhu na uznesenie, ktorý bol rozdaný členom FK

4-0-3 doporučuje prijať návrh na uznesenie

21/ TE-1095/2016 – Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas k výpožičke nebyt. priestorov

Hlasovanie :7-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **2/ TE-1113/2016 – Predkladanie výsledkov mimoriadnej inventarizácie – návrh na vyradenie nedokončených investícií a ich odpísanie**

PhDr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu – v zmysle výsledkov mimoriadnej inventarizácie účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, kde bolo zistené, že uvedený účet obsahuje množstvo položiek charakteru nedokončenej investície. Tieto nedokončené investície sa týkajú projektov, ktoré boli zabezpečené k podaniu žiadostí na projekty z EU fondov, príp. iných dotácií, avšak neboli úspešné a v súčasnosti sú už nepoužiteľné. Z toho dôvodu je potrebné uvedené projekty odpísať ako zmarené investície, aby bola zrealizovaná hodnota majetku mesta. Na uvedenú skutočnosť už viackrát poukázali aj audítori. Jedná sa výšku cca 400 tis. Eur. Ďalej inventarizačná komisia zistila, že niektoré položky vedené na účte 042 – nespĺňajú charakter investície a správne by mali byť účtované v nákladoch – ich celková výška je cca 113 tis. Eur. Taktiež už vytvorené opravné položky budú zrušené.

Požiadavka FK: k návrhu na uznesenie v bode a) a v bode b) priložiť tabuľku, ktorá bude obsahovať jednotlivé položky a bude tvoriť nedeliteľnú súčasť uznesenia

Taktiež doplniť do materiálu, ako sa s uvedenými projektami ďalej bude nakladať (vyradenie, likvidácia)

Hlasovanie: 5-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **3/ Rôzne**

Ing. Béla Szabó – predseda komisie mal dotaz k návrhu VZN – dane z nehnuteľnosti, ktorý už bol predložený na jednanie vo finančnej komisii, avšak bol stiahnutý z rokovania MZ.

V uvedenom materiáli bolo navrhnuté riešenie nesúladu platného VZN s právnymi predpismi. Dotaz, či uvedený návrh VZN bude predložený na decembrové zasadnutie MZ, nakoľko meniť VZN - dane z nehnuteľnosti v priebehu roka nie je možné.

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania – je rozhodnutie, že uvedený návrh v súčasnosti nebude predložený na zasadnutie MZ.

Komárno 29.11.2016

Zapísala Ing. Klára Villemová  
Tajomníčka FK

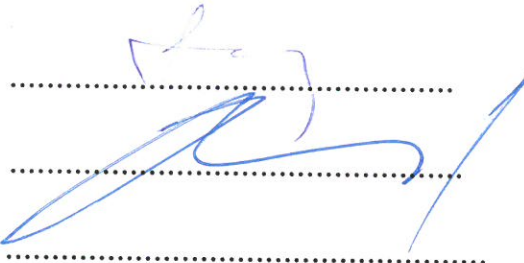


Schvaľuje Ing. Béla Szabó  
Predseda FK



Prezenčná listina zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 28.11.2016  
(pokrač. komisie z 23.11.2016)

Ing. Béla Szabó



MUDr. Zoltán Benyó

Ing. Peter Csicsó

JUDr. Éva Hortai

Ing. Alžbeta Jágerská

Mgr. Angelika Kopják

Alexander Obonya

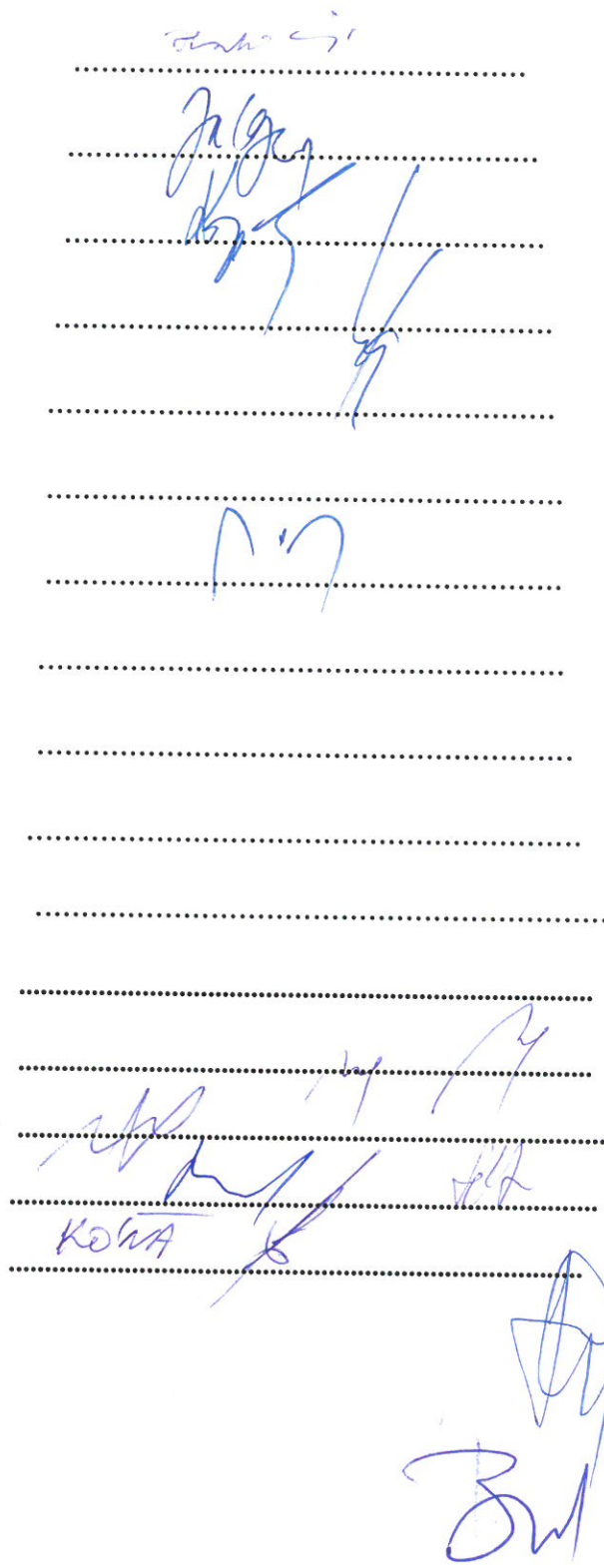
Ing. Imrich Dubány

Ing. Tomáš Palacka

Ing. Ján Vetter

Za organizácie:

Za MsÚ:



Handwritten signatures in blue ink on dotted lines. The signatures correspond to the names listed on the left. At the bottom right, there is a large, stylized signature that appears to be 'B. Szabó'.