

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 28.09.2017 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.09.28-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 13.09.2017 A pénzügyi bizottság 2017.09.13-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 20.09.2017 A VKT tanácsa 2017.09.20-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 7/2017 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.7/2017 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 13.9.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE- 1441/2017 - Konsol. účt. závierka Mesta Komárno za rok 2016
- 2/ TE- 1439/2017- Hodnotenie VH za rok 2016 – KOMVaK
- 3/ TE-1340/2017 - Hodnotenie VH za rok 2016 – CALOR
- 4/ TE-1455/2017 – Návrh inv. stratégie – Modernizácia verejného osvetlenia mesta KN
- 5/ TE-1428/2017 – Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – Mesto Komárno
- 6/ TE-1427/2017 –Hodnotenie VH za I. polrok 2017 - KOMVaK
- 7/ TE-1424/2017 –Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – COMORRA SERVIS
- 8/ TE-1426/2017- Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – CALOR
- 9/ TE-1422/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – MsKS
- 10/TE-1425/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – COM-MÉDIA
- 11/TE-1423/2017 - Hodnotenie VH za I.polrok 2017 – ZpS
- 12/TE-1449/2017 - Hodnotenie VH za I.polrok 2017 – školy a školské zariadenia
- 13/TE-1440/2017 - Vyplatenie čl. prís. na rok 2018 – pre EZUS – Pons Danubii
- 14/TE-1433/2017 – Zrušenie uznesenia č. 1343/2017
- 15/TE-1457/2017 –Návrh na zmenu PR na rok 2017 (príjmy z dane z nehnuteľnosti)
- 16/TE-1435/2017 – Návrh na zmenu PR – (KOMVaK – inv. do vod. maj. + havárie)
- 17/TE-1445/2017 – Návrh na zmenu PR – Projekt CULTPLAY
- 18/TE-1452/2017 – Žiadosť o navýšenie kapitálového príspevku na rok 2017 MsKS
- 19/TE-1453/2017 – Návrh na zmenu PR – vyprac. energ. auditu ver.osvet
- 20/TE-1436/2017 – Návrh na zmenu PR (kasárenská budova – odkv. rúry)
- 21/TE-1444/2017 – Návrh na zmenu PR (výmena rozvádzačov – hav. Stav)
- 22/TE-1442/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárna a rozpočtu ZpS
- 23/TE-1443/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárna a rozpočtu ZpS
- 24/TE-1451/2017 - Návrh na zmenu rozpočtu – (KOMVaK – oprava strechy)
- 25/TE-1458/2017 – Návrh na zmenu PR na rok 2017 (KOMVaK - rekonštrukcia nádrže)
- 26/TE-1460/2017 – Žiadosť ZŠ Komenského o spolufinancovanie projektu
- 27/TE-1462/2017 - Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 (ned. investície v roku 2016)
- 28/TE-1450/2017 - RO prijaté primátorom
- 29/TE-1434/2017 – Príkaz primátora č. 2/2017 – informatívna správa
- 30/TE-1385/2017 – Projekt modernizácie vnútorného osvetlenia budov
- 31/TE-1454/2017a 1490 –Návrh VZN- poplatky za znečist. ovzdušia
- 32/TE-1459/2017- Inf. správa o verejnom obstarávaní
- 33/TE-1492/2017 –Návrh na zrušenie “št. podniku Mestský národný výbor v Komárne”
- 34/TE-1493/2017 – Návrh na zrušenie” št. Podniku Miestny národný výbor v Novej Stráži”
- 35/ Majetkovo-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda komisie Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

Zároveň Ing. Szabó Béla – predseda komisie požiadal, aby v zápisnici bolo podchytené, že na zasadnutie finančnej komisie je predložených neúmerne veľa materiálov, cca 80 bodov, čo nie je technicky možné prejednať v rámci jedného zasadnutia. Ing. Szabó písomne (e-mailom) požiadal dňa 7.9.2017 primátora mesta – Ing. László Stubendeka o prehodnotenie množstva predložených materiálov na zasadnutie, avšak odpoveď neprišla, čo považuje predseda komisie za ignorovanie žiadosti.

Taktiež Ing. Vetter konštatoval, že uvedené množstvo materiálov je neúmerne a podporil stanovisko predsedu FK. Následne FK podporila stanovisko predsedu FK.

Navrhnuté zmeny:

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania požiadal o stiahnutie materiálu TE-1457/2017 – Návrh na zmenu PR na rok 2017 (príjmy z dane z nehnuteľnosti) z rokovania a zároveň požiadal o možnosť prejednať refinancovanie úverov mesta Komárno.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu programu : 7 – 0 – 0 - 1

1/ TE- 1441/2017 - Konsol. účt. závierka Mesta Komárno za rok 2016

Ing. Kóňa - vedúci odboru ekonomiky a financovania podal stručnú informáciu ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2016.

Ing. Szabó – dotazy – dlhodobý nehmotný majetok (obstaranie softwaru) , výška bankových úverov – bude preverené

- opravné položky k pohľadávkam vo výške 2 256 tis. Eur – odpoveď Ing. Kóňa –tvorba opravnej položky bola v zmysle zákona

- rezerva na súdne spory vo výške 200 tis. Eur – Ing. Kóňa .- tvorba v zmysle stanoviska právnej kancelárie AKAK Bratislava

Hlasovanie: 5-0-3 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Konsolidácia úverov Mesta Komárno

Ing. Kóňa podal informáciu k možnosti refinancovaniu úverov, ktoré boli mestu v minulosti poskytnuté komerčnými bankami. Bolo oslovených 6 bankových subjektov s tým, že po konsolidácii splatnosť úveru bude najneskôr do termínu splatnosti existujúcich úverov, t.j. do roku 2023. Spojenie viacerých úverov do jedného by bolo za účelom zníženia splátok a úrokových sadzieb.

Finančná komisia bola oboznámená o príprave refinancovania úverov mesta Komárno mimo ŠFRB. Materiál bude postúpený na jednanie mestskej rady.

2/ TE- 1439/2017- Hodnotenie VH za rok 2016 – KOMVaK

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK oboznámil prítomných s dosiahnutými hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2016. Zároveň oboznámil prítomných s výrokom audítora v súvislosti s predloženou výročnou správou spoločnosti za rok 2016 - bez výhrad. Spoločnosť bola za hodnotené obdobie v strate vo výške 307 tis. Eur, dôvody záporného hospodárskeho výsledku – znížené tržby o 200 tis. Eur, odpisy vo výške 1,4 mil. Eur, opravné položky vo výške 1,1 mil. Eur.

Bola schválená kapitalizácia nájmu, v dôsledku ktorej dôjde k navýšeniu vlastného imania, ktoré sa z dôvodu záporného výsledku hospodárenia dostalo do mínusového.

Ing. Palacka upozornil, že na základe uvedených skutočností je hrozba úpadku a vyhlásenie konkurzu spoločnosti. Mgr. Ruman – na príprave kapitalizácie nájomného sa podieľajú znalci, ešte tento rok bude uskutočnená kapitalizácia, taktiež je prijaté platné uznesenie MZ k tejto problematike.

V rámci diskusie boli otvorené viaceré otázky spoločnosti:

- analýza investície v Zlatnej na Ostrove
- požiadavka predloženia výsledkov spoločnosti podľa jednotlivých stredísk
- opatrenia na zlepšenie výsledkov stredísk
- stanovisko mesta k výročnej správe

Ing. Szabó – informoval, že ešte nie je spracovaná Správa dozornej rady k výsledku hospodárenia za rok 2016 z dôvodu, že výročnú správu a auditorskú správu DR obdržala 7.9.2017, avšak na zasadnutie ms. rady už bude predložená.

Hlasovanie FK: 7-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK: upraviť štylizáciu uznesenia v bode žiada primátora....

3/ TE-1340/2017 - Hodnotenie VH za rok 2016 – CALOR

Ing. Velký – konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. podľa úvodnú informáciu k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2016, ktorým bola strata vo výške 11,8 tis. Eur. Na úvodnú skutočnosť mali vplyv viaceré faktory – kontrola URSO, kontrola zo Sociálnej poisťovne, na základe ktorých vznikli dodatočné náklady a zníženie výnosov (neuhradené poistné, pokuty, dobropisy výnosov). Časť týchto položiek je už uhradených, (odvody z miezd a časť dobropisov), ostatné budú uhradené postupne v priebehu roka 2017. Z dôvodu výroku audítora došlo k zmene vo výkaze zisku a strát, oproti pôvodne predloženému.

Hlasovanie FK 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK: upraviť štylizáciu uznesenia v bode žiada primátora....

4/ TE-1455/2017 – Návrh inv. stratégie – Modernizácia verejného osvetlenia mesta Komárno

Mgr. Tomáš Fekete – prednosta úradu predložil Návrh modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárna. Mesto Komárno objednalo audit a pasport verejného osvetlenia na zhodnotenie súčasného stavu, ako aj návrh riešenia – modernizácie verejného osvetlenia. Na jednanie FK boli prizvaní zástupcovia spoločnosti ETES, ktorí pripravili prezentáciu projektu Modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárno.

Ing. Pačuta zo spoločnosti ETES podal podrobnú informáciu o súčasnom technickom stave svietidiel, svetelných zdrojov, stožiarov, výložníkov, rozvodov. Súčasný stav

verejného osvetlenia mesta je zastaralý, finančne aj technicky náročná údržba a opravy, nevyhovuje ani z hľadiska bezpečnosti.

Mgr. Fekete – prednosta úradu uviedol ekonomickú analýzu predloženého projektu Nový systém by bol prínosom v oblasti ekológie, úsporu nákladov na opravy a údržbu, ako aj zníženie spotreby elektrickej energie. V súčasnosti je celkový elektrický príkon 557 tis. W, po realizácii projektu by bol 217 tis. W. Predpokladané zníženie nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je na úrovni 60 – 67 %, v závislosti od zvoleného technického riešenia. Predpokladané zníženie nákladov za údržbu je cca 20 %. Zníženie emisií CO2 priamo úmerne súvisí so spotrebou elektrickej energie.

Modernizácia verejného osvetlenia je navrhnutá do dvoch etáp s podrobným rozpisom. Na základe vykonanej analýzy boli navrhnuté 3 alternatívy financovania, ktoré sú taktiež podrobne rozpísané v predloženej materiáli.

Mgr. Fekete podal súhrnnú informáciu k uvedenej problematike.

Požiadavka FK: - doložiť energetický audit v elektronickej podobe

- navrhnuté alternatívy financovania treba rozpracovať a dať do súvislosti s rozpočtom mesta a úverovým zaťažením mesta. Predpokladané príjmy, výdavky s dôrazom na existujúce a navrhované investičné akcie a z nich vyplývajúce dopady na rozpočet po dobu trvania záväzkových vzťahov.

Hlasovanie FK: o požiadavkách FK: 8-0-0

Hlasovanie FK: o predloženej návrhu na uznesenie: 0-1-6-1

5/ TE-1428/2017 – Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – Mesto Komárno

Ing. Kóna podal stručnú informáciu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch mesta Komárno za obdobie I. polroka 2017. Príjmy boli plnené na 47 %, výdavky na 43 %, dôležité faktory, ktoré ovplyvnili výšku príjmov boli neskoro vydané rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti a poplatkoch za komunálny odpad z dôvodu zmeny používaného softwaru, taktiež kapitálové výdavky boli len vo výške 4 %, nakoľko uvedené výdavky boli schválené MZ až v mesiaci jún.

Hlasovanie: 6-0-1-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/ TE-1427/2017 –Hodnotenie VH za I. polrok 2017 - KOMVaK

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti informoval o skutočnosti, že spoločnosť prechádza reštrukturalizáciou, zvyšuje sa efektívnosť spoločnosti, racionalizácia nákladov, zníženie pohľadávok a záväzkov. Spoločnosť dosiahla zisk vo výške 124 tis. Eur za I. polrok 2017. V rámci diskusie bola otvorená otázka strát vody medzi vyrobenou a fakturovanou, taktiež boli pozitívne hodnotené výsledky nového vedenia, kde je snaha optimalizovať spoločnosť KOMVaK.

Hlasovanie FK:8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

7/ TE-1424/2017 – Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – COMORRA SERVIS

Predložené výsledky hospodárenia za I. polrok 2017 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS boli prejednané bez prítomnosti zástupcu COMORRA SERVIS, ktorý sa ospravedlnil.

Hlasovanie FK: 4-0-3 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/ TE-1426/2017- Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – CALOR

Ing. Velký – konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. podal stručnú informáciu o dosiahnutých výsledkoch spoločnosti za I. polrok 2017, kde bol dosiahnutý zisk vo výške 26 tis. Eur, do konca roka je predpoklad – nulový výsledok hospodárenia.

Ing. Palacka – upozornil na skutočnosť, že pri dosiahnutom zápornom hospodárskom výsledku hrozí úpadok spoločnosti.

Hlasovanie FK: 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE-1422/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – MsKS

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupkyne MsKS – p. Vargová – riaditeľka a Ing. Szaboszlaiová – zástupkyňa riaditeľky.

P. Vargová – riaditeľka MsKS podala úvodnú informáciu k predloženým hospodárskymi výsledkom príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za I. polrok 2017.

Požiadavka FK: všetky rozpočtové a príspevkové organizácie mesta doplnia informáciu o tom, že nebudú /budú / mať požiadavky na dotácie od mesta do konca roka 2017 a to ihneď.

Hlasovanie FK: 8-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/TE-1425/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – COM-MÉDIA

Mgr. György Batta – konateľ spoločnosti COM-MÉDIA s.r.o podal úvodnú informáciu k dosiahnutým výsledkom spoločnosti za I. polrok 2017, kde bol vykázaný zisk vo výške 878 Eur , ako aj o činnosti za I. polrok 2017.

Hlasovanie FK: 8-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/TE-1423/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – ZpS

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupkyne ZpS – Mgr. Polgárová – riaditeľka a Ing. Stojanovová – ekonómka .

Ing. Stojanovová podala úvodnú informáciu k základným informáciám o zariadení ako aj o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za I. polrok 2017.

Ing. Palacka – dotaz k výške odvodov z miezd – uvedený dotaz bude preverený a zodpovedaný zo strany ZpS.

Hlasovanie FK: 7-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/TE-1449/2017 - Hodnotenie VH za I. polrok 2017 – školy a školské zariadenia

Mgr. Bajkai – vedúci odboru školstva, kultúry a športu oboznámil prítomných s predloženými hospodárskymi výsledkami škôl a školských zariadení za I. polrok 2017.

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/TE-1440/2017 - Vyplatenie čl. prís. na rok 2018 – pre EZUS – Pons Danubii

Hlasovanie FK: 6-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

14/TE-1433/2017 – Zrušenie uznesenia č. 1343/2017

Ing. Kóňa – podal úvodnú informáciu k návrhu na zrušenie uznesenia č. 1343/2017, ktoré sa týka dotácie pre Zariadenie pre seniorov, nakoľko v danom znení nie je uznesenie realizovateľné.

K uvedenému bola diskusia, v rámci ktorej Mgr. Polgárová – riaditeľka ZpS podrobne vysvetlila nevyhnutnosť poskytnutia uvedenej dotácie z dôvodu naliehajúcej potreby finančných prostriedkov pre zariadenie – z hľadiska zabezpečenia kvalitných sociálnych služieb. Je akútna potreba maľovania, oprava stien ubytovacích buniek, chodieb a ostatných priestorov, nákup signalizačného zariadenia, výmena sanity, zvýšenie miezd predovšetkým v opatrovateľskej službe.

Zo strany členov finančnej komisie – návrhy na prehodnotenie hospodárenia v ZpS.

Ing. Szabó- predmetné uznesenie platí naďalej, uvedený dôvod, že nie je vykonateľné po dvoch mesiacoch neobstojí, lebo uznesenie nebolo vetované primátorom mesta.

Požiadavka FK: doplniť nevyhnuté výdavky ZpS do konca roku 2017

Hlasovanie FK o návrhu na zrušenie uznesenia č. 1343/2017 (2-3-2) – nepodporila návrh

Návrh FK: alt. 1/ do pôvodného uznesenia zapracovať zdroje krytia požadovanej dotácie

alt. 2/ do pôvodného uznesenia zapracovať . – vlastné príjmy vo výške

34 tis. Eur a na zvyšok požadovanej dotácie nájsť zdroje z rozpočtu mesta

Hlasovanie FK o predložennom návrhu alt.1/: (3-1-3) – nepodporila predložený návrh

Hlasovanie FK o predložennom návrhu alt.2/: (3-1-3) – nepodporila predložený návrh

16/TE-1435/2017 – Návrh na zmenu PR – (KOMVaK – inv. do vod. maj. + havárie)

Ing. Kóňa informoval o predkladanom materiáli – v I. polroku 2017 bolo cca 70 havárií.

Hlasovanie FK: 8-0-0- doporučuje prijať návrh na uznesenie

17/TE-1445/2017 – Návrh na zmenu PR – Projekt CULTPLAY

Hlasovanie FK: 6-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

18/TE-1452/2017 – Žiadosť o navýšenie kapitálového príspevku na rok 2017 MsKS

P. Vargová Anna – riaditeľka MsKS podala úvodnú informáciu k predloženej žiadosti.

Hlasovanie FK: 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

22/TE-1442/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárna a rozpočtu ZpS

Mgr. Polgárová - riaditeľka ZpS podala úvodnú informáciu k predloženej požiadavke na zvýšenie kapitálových príjmov a výdavkov na obstaranie softwaru.

Hlasovanie FK: 7-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

23/TE-1443/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárna a rozpočtu ZpS

Mgr. Polgárová – informovala o návrhu na zmenu rozpočtu a to navýšením vlastných príjmov od klientov zariadenia o 34 tis. Eur.

Hlasovanie FK: 7-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

24/TE-1451/2017 - Návrh na zmenu rozpočtu – (KOMVaK – oprava strechy)

JUDr. Ing. Némethová podala stručnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu rozpočtu, jedná sa o zníženie kapitálových výdavkov z rozvoja mesta, ktoré sa navrhujú presunúť na opravu strechy.

Hlasovanie FK: 7-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

25/TE-1458/2017 – Návrh na zmenu PR na rok 2017 (KOMVaK - rekonštrukcia nádrže)

JUDr. Ing. Némethová podala stručnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu rozpočtu. Jedná sa o nevyhnutné výdavky v súvislosti s rekonštrukciou vyhnívacej nádrže, uvedená záležitosť bola konzultovaná s ekonomickým odborom, avšak momentálne nie sú určené zdroje na prefinancovanie uvedenej rekonštrukcie, avšak do zasadnutia MZ budú zdroje určené.

Pripomienka FK: preveriť technické parametre – a jednoznačne určiť, či sa jedná o opravu alebo rekonštrukciu.

Hlasovanie FK : 5-0-1-2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

26/TE-1460/2017 – Žiadosť ZŠ Komenského o spolufinancovanie projektu

Mgr. Bajkai – vedúci odboru školstva, kultúry a športu podal úvodnú informáciu k predloženej žiadosti školy, kde spoluúčasť na projekte je 1 400Eur.

Požiadavka FK: preveriť podmienky, za ktorých sa poskytne dotácia z eurofondov.

Hlasovanie FK: (1. alternatíva uznesenia) – 7-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Z časového hľadiska neboli prejedané nasledovné body programu:19,20,21,27,28,29, 30,31,32,33,34 a majetkovo-právne záležitosti

Predpokladaný termín pokračovania zasadnutia finančnej komisie je 18.9.2017 – členom budú zaslané pozvánky.

Komárno 17.9.2017

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK



Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa 18.9.2017 pokračovanie FK zo dňa 13.9.2017 (TE-1463/2017)

Program:

- 19/TE-1453/2017 – Návrh na zmenu PR – vyprac. energ. auditu ver.osvet
- 20/TE-1436/2017 – Návrh na zmenu PR (kasárenská budova – odkv. rúry)
- 21/TE-1444/2017 – Návrh na zmenu PR (výmena rozvádzačov – hav. stav)
- 27/TE-1462/2017 - Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 (ned. investície v roku 2016)
- 28/TE-1450/2017 - RO prijaté primátorom
- 29/TE-1434/2017 – Príkaz primátora č. 2/2017 – informatívna správa
- 30/TE-1385/2017 – Projekt modernizácie vnútorného osvetlenia budov
- 31/TE-1454/2017a 1490 –Návrh VZN- poplatky za znečist'. ovzdušia
- 32/TE-1459/2017- Inf. správa o verejnom obstarávaní
- 33/TE-1492/2017 – Návrh na zrušenie “št. podniku Mestský národný výbor v Komárne”
- 34/TE-1493/2017 – Návrh na zrušenie” št. Podniku Miestny národný výbor v Novej Stráži”
- 35/ Majetkovo-právne záležitosti

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítaním prítomných, ktorý skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov. V programe sa bude pokračovať neprejednanými bodmi z predošlého zasadnutia.

19/TE-1453/2017 – Návrh na zmenu PR – vyprac. energ. auditu ver.osvet

Phdr. Ingrid Szabó – podala úvodnú informáciu k predloženému návrhu na zmenu rozpočtu, jedná sa o vypracovanie energetického auditu verejného osvetlenia, čo bolo aj uznesením 1041/2016 odsúhlasené , avšak do kapitálových výdavkov roku 2017 žiaľ nebolo zaradené. Ako finančný zdroj sa navrhujú uvoľnené finančné prostriedky z nezrealizovaných projektov. Ing.Szabó - pripomenul, že predmetný audit bol zadaný a vypracovaný bez finančného krytia Napriek tomu , že existovalo platné uznesenie MZ, z nezistených dôvodov úrad pložku vynechal z návrhu rozpočtu na rok 2017

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

20/TE-1436/2017 – Návrh na zmenu PR (kasárenská budova – odkv. rúry)

Ing. Kóňa – podal stručné vysvetlenie k predloženému návrhu, ktorý sa týka kasárenskej budovy. Jedná sa o krádež medených zvodových rúr cca 125 m. Uvedená udalosť bola nahlásená na políciu, aj v poisťovni. Zatiaľ nie je vyšetrovanie ukončené.

Návrh FK: doplniť do uznesenia, že po úhrade poisťovňou budú finančné prostriedky prevedené späť do rezervného fondu.

Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

21/TE-1444/2017 – Návrh na zmenu PR (výmena rozvádzačov – hav. stav)

Mgr. Fekete – prednosta úradu informoval o potrebe výmeny rozvádzačov na Komenského a Eötvösovej ulici z dôvodu havarijného stavu, predstavovali nebezpečenstvo pre obyvateľov, zdroje sú navrhnuté z rezervného fondu.

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

27/TE-1462/2017 - Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 (ned. investície v roku 2016)

Phdr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja informovala o nedokončených investíciách v roku 2016 – jedná sa o výbeh pre psov a chodník Novej Stráži, nakoľko z dôvodu dlhého schvaľovacieho procesu dokumentácie, sa nepodarilo uvedené investície zrealizovať v roku 2016.

Ing. Szabó- Pri zostavovaní programu FK požiadal o doloženie prehľadnej tabuľky investičných akcií odsúhlasených spolu s rozpočtom mesta. Pôvodné položky ,zmeny na základe ďalších uznesení mesta a návrhy na zmenu, ktoré sú v programe FK. Požadovaný materiál nebol predložený .

Hlasovanie FK: 4-0-2 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

28/TE-1450/2017 - RO prijaté primátorom

Ing. Kóňa podal informáciu o rozpočtových opatreniach prijatých primátorom v roku 2017.

Hlasovanie FK:4-0-2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

TE-1434/2017 – Príkaz primátora č. 2/2017 – informatívna správa

Ing. Kóňa – podal informáciu o príkaze primátora č.2/2017, ktorý obsahuje harmonogram prípravy Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2018,2019 a 2020. Ak sú návrhy zmeny programovej štruktúry rozpočtu je možné dať podnety, ktoré je možné zapracovať do PR. Bude snaha úradu predložiť návrh rozpočtu v smerných číslach na novembrovom MZ.

Ing. Szabó – harmonogram by mal byť zostavený tak, aby sa návrh rozpočtu podľa jednotlivých položiek dostal v predstihu na rokovania jednotlivých komisií, ešte pred predložením do MZ, aby ho bolo možné pripomienkovať. Má by byť vypracovaný položkovite za jednotlivé odbory tak z hľadiska príjmov a výdavkov, aby bolo možné zistiť voľné zdroje z dôvodu relevantného rozhodovania o investičných akciách mesta na ďalší rok.

MUDr. Benyó – podľa jeho názoru predložený harmonogram nedáva dostatočnú záruku toho, že bude dostatočný časový priestor na zapracovanie pripomienok a návrhov k rozpočtu.

Hlasovanie FK: 4-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

30/TE-1385/2017 – Projekt modernizácie vnútorného osvetlenia budov

Ing. Kóňa – informoval o predloženom projekte vnútorného osvetlenia budov, ktorý už raz bol prejednávaný na zasadnutí finančnej komisie, avšak z rokovania ms.rady bol stiahnutý p. primátorom mesta. Z iniciatívy p viceprimátora a prednostu je materiál opätovne zaradený, v prípade požiadaviek komisií resp. rady bude doplnený.

Uvedený projekt by bol financovaný formou dodávateľského úveru, bez potreby vlastných zdrojov s krátkou dobou návratnosti.

Ing. Szabó – hlavný problém predloženého materiálu je, že neobsahuje podrobné prepočty, vplyv na rozpočet, na základe ktorých by bolo možné kvalifikovane posúdiť predložený projekt.

Požiadavka FK: doplniť predložený materiál s podrobným návrhom modelu financovania na dobu trvania záväzkového vzťahu, priložené technické zadanie doplniť menom a podpisom zodpovedným vypracovateľom zadania.

Pozmeňovací návrh na uznesenie: - technické zadanie tvorí prílohu uznesenia,
- chýba schvaľovacia časť

Hlasovanie FK: 5-0-1 – doporučuje pozmeňovací prijať návrh na uznesenie

31/TE-1454/2017a 1490 – Návrh VZN- poplatky za znečist. ovzdušia

Phdr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja podala informáciu o predložennom materiáli.

Hlasovanie FK: 1. uzn. (6-0-0) doporučuje prijať návrh na uznesenie

Hlasovanie FK: 2. uzn. (6-0-0) doporučuje prijať návrh na uznesenie

32/TE-1459/2017- Inf. správa o verejnom obstarávaní

Phdr. Ingrid Szabó – podala informáciu o verejnom obstarávaní v II. štvrtroku 2017.

Hlasovanie FK: 5-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

33/TE-1492/2017 –Návrh na zrušenie “št. podniku Mestský národný výbor v Komárne”

Mgr. Tomáš Fekete – prednosta úradu informoval o dôvode predloženia uvedeného materiálu, tak isto aj materiál TE-1493/2017, nakoľko ostali zápisy uvedených inštitúcií v Obchodnom registri.

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

34/TE-1493/2017 – Návrh na zrušenie” št. Podniku Miestny národný výbor v Novej Stráži”

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

35/ Majetkovo-právne záležitosti

1/ TE-1347/2017 – Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku v správe MsKS – do nájmu

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

2/ TE-1359/2017 – Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku v správe COMORRA SERVIS – do nájmu

Hlasovanie FK: 4-0-2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

3/ TE-1375/2017 – Marta Kubincová – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie FK: 4-0-2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

4/ TE-1392/2017 – Ing. Olivér Csémy – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 1-2-3 nepodporila návrh na uznesenie

5/ TE-1499/2017 – Návrh na riešenie hospodárenia na lesných pozemkoch a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Požiadavka FK: prečíslovanie príloh

Hlasovanie FK 1. alt. 3-0-3 nezaujala stanovisko

Hlasovanie FK 2. alt. 3-0-3 nezaujala stanovisko

Hlasovanie FK 3. alt. 3-1-2 nezaujala stanovisko

6/ TE-1265/2017 Správa komisie na vyhodnotenie OVS o výsledku OVS na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

7/TE-1378/2017 – Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne - Žiadosť o výpožičku pozemku

Hlasovanie FK: 4-1-1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

8/ TE-1464/2017 – FOR ALL PEOPLE, s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK 1. alt. 0-4-2 – je proti prijatiu uznesenia

Hlasovanie FK 1. alt. 0-4-2 - je proti prijatiu uznesenia

9/ TE-1465/2017 – MUDr. Réka Hajtmanová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 0-0-6 – nepodporila návrh na uznesenie

10/ TE-1466/2017 – Peter Holenka – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

11/ TE-1467/2017 – Judita Kamocsaiová a Katarína Paxnerová – Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie FK 1. uzn: 1-3-2 nepodporila návrh na uznesenie

Hlasovanie FK 2. uzn: 1-3-2 nepodporila návrh na uznesenie

Hlasovanie FK 3. uzn: 4-0-2 podporila návrh na uznesenie

Hlasovanie FK 4. uzn: 4-0-2 podporila návrh na uznesenie

12/ TE-1468/2017 – Tibor Takács a Tatiana Takácsová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 1. alt. 5-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK: priložiť 2 schválené uznesenia MZ z roku 2016 (Letná 29 a Letná 27) a podať vysvetlenie k záležitosti

13/ TE-1469/2017 Lazar Németh – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 1. alt. 3-1-2 – nezaujala stanovisko
2.alt. 3-2-1 – nezaujala stanovisko
3. alt. 2-1-3 – nezaujala stanovisko

14/ TE-1470/2017 – Marina – alt, spol. s.r.o. Žiadosť o predaj pozemku

Požiadavka FK: preveriť z právneho hľadiska možnosť prechodu iným subjektom

O uvedenom nebolo hlasované

15/ TE-1471/2017 – NOE s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

16/ TE-1472/2017 – Annamária Papp – Szakál – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 0-0-6 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

17/ TE-1473/2017 – Róbert Szilva – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

18/ TE-1474/2017 – TIDLÝ real estate s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 1. alt.6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

19/ TE-1475/2017 – Viliam Szabó, Bc. Gabriela Némethová – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

20/ TE- 1476/2017 – Martin Hübsch – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie 1. alt.: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK – mesto príslušný odbor má vyčistiť uvedený pozemok a ďalej ho udržiavať v poriadku (doplnenie uznesenia)

21/ TE-1477/2017 – Ján Obert a manž. Denisa Obert – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie: 6-0-0 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

22/ TE-1478/2017 – Žiadosť o predaj budovy bývalej polikliniky

Hlasovanie FK: o postupe na ďalšie rokovanie- 6-0-0

23/ TE-1479/2017 – Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod kultúrnym domom v zastavenej časti Nová Stráž

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

24/ TE-1480/2017 – Prevod pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec z vlastníctva SR do vlastníctva mesta Komárno

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

25/ TE-1481/2017 – Ing. Zuzana Oravcová – Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov

Hlasovanie FK: o postupe na ďalšie rokovanie : 5-0-0

26/ TE-1483/2017 – O2 Slovakia, s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku

1.alternatíva : 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK: doplniť uznesenie o bod – zodpovednosť nájomcu za stav strechy

27/ TE-1485/2017 – COOL BAR s.r.o – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

FK doporučuje, aby aj komisia rozvoja mesta dala stanovisko

28/ TE-1486/2017 – Gabriel Varga – Žiadosť o prenájom pozemkov

Hlasovanie FK : 4-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

29/ TE-1487/2017 – Ryšavý Baltazár – BOLDI – Žiadosť o súhlasné stanovisko

Hlasovanie FK : 1-0-4 – nepodporila návrh na uznesenie

30/ TE- 1488/2017 – Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD – Žiadosť o súhlas - LST

Hlasovanie FK 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

31/ TE- 1489/2017 – Ondrej Miško – Žiadosť o súhlas - LST

Hlasovanie FK 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

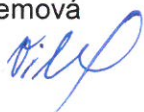
32/ TE-1496/2017 – Magdaléna Geletová, Vrabcová, Alžbeta Guerra Pérezová – Žiadosť o predaj pozemku

Požiadavka FK – preveriť možnosti stavby garážového radu. O uvedenom nebolo hlasované

Komárno 19.9.2017

Zapísala: Ing. Klára Villemová

Tajomníčka FK



Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie