

**M E S T O   K O M Á R N O**  
**Komárom Város Önkormányzata**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa 9.03.2017 k bodu  
rokovania číslo:  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.03.09-i ülése tárgysorozatának  
pontjához:

**Správa z mimoriadneho zasadnutia finančnej komisie dňa  
27.02.2017**  
**A pénzügyi bizottság 2017.02.27-i ülésének beszámolója**

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

Ing. Béla Szabó  
Predseda finančnej komisie  
A pénzügyi bizottság elnöke

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Ing. Klára Villemová  
Tajomníčka FK

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Radou mesta dňa 01.03.2017 A VKT tanácsa 2017.03.1-én

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

1. Zápisnica č. 3/2017 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

## Zápisnica č.3/2017 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 27.02.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1// Dohoda spoločnosti KOMVaK a.s. s firmou HASS, s.r.o. Zlaté Moravce.

### Doplnené body:

2/TE-1237/2017 – Správa komisie na vyhodnotenie VOS o výsledku súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno

3/ TE-1239/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – Žiadosť MsKS o účelový príspevok

4/ TE-1240/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – Žiadosť COMORRA SERVIS o účelový príspevok

5/ TE-1234/2017 – Žiadosť o vytvorenie Fondu krízovej intervencie a odporúčania pri tvorbe rozpočtu s prihliadnutím na sociálne potreby – účely mesta.

6/TE-1235/2017 – Návrh na zriadenie centra pomoci

### Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó privítaním prítomných a zároveň dal hlasovať o odsúhlasení doplnenia programu.

Hlasovanie: 5-0-0 1 – nehlasoval – FK podporila návrh na doplnenie programu zasadnutia.

### 1// Dohoda spoločnosti KOMVaK a.s. s firmou HASS, s.r.o. Zlaté Moravce.

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti KOMVaK a.s. – Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ a predseda predstavenstva a Ing.Peter Korpás – člen predstavenstva. Na úvod Mgr. Ruman podal informáciu o návrhu Dohody spoločnosti KOMVaK a.s. s firmou HASS, s.r.o. o vyrovnaní dlhu spoločnosti KOMVaK a.s. Uvedenému návrhu dohody predchádzali viaceré jednania s p. Huňadym za spoločnosť HASS, s.r.o. V predložennom materiáli je podrobný rozpis ako vznikol predmetný dlh, sú vyčíslené úroky z omeškania a pokuty, ktoré vyplývajú z notárskej zápisnice. Celá pôžička je vo výške 5,2 mil. Eur, avšak sú tam narátané aj úroky z omeškania a zmluvná pokuta 1,9 mil. Eur, v prípade riadneho a včasného splácania mesačných splátok vo výške 20 tisíc Eur budú odpustené. Úrok je stanovený vo výške 3,6 %, čo je cca na úrovni úrokovej sadzby bánk. Istina, ktorú treba splatiť je 2,6 mil Eur.

K predloženému návrhu dohody bola rozprava, ktorá poukázala na viaceré problémy:

- dĺžka doby splácania - odpoveď – do roku 2039 s tým, že je možnosť predčasného splatenia dlžoby bez sankčných pokút
- v materiáli je zmienka o platobnom rozkaze z 20.1.2017 – čo to znamená a na akú sumu je vystavený – odpoveď – platobný rozkaz je na súde, nie je však právoplatný, bol vystavený len z dôvodu, aby nedošlo k premlčaniu pohľadávky, výška je cca 300 tis. Eur
- dotaz, prečo nebol čerpaný úver z Tatra banky, ktorý bol odsúhlasený, predošlé predstavenstvo zdôrazňovalo, že uvedenú záležitosť vysporiada úverom
- prečo je výška istiny 2,6 mil. Eur, keď pôvodná výška bola do 2,3 mil. Eur
- prečo neboli zarátané všetky faktúry – odpoveď – niektoré faktúry boli rozporované,

- boli vykonané navyiac práce, a tieto nejasnosti sú už uzavreté (ČOV, Zlatná na Ostrove)
- dotaz, či bude KOMVaK schopný načas splácať uvedený záväzok vo výške 20 tis. Eur,
  - odpoveď – áno, sú vytvorené podmienky, ktoré to umožňujú, v tomto roku končí leasing nakladača vo výške 20 tis. Eur mesačne – v 2. polroku 2017, končia tiež splátky úverov, ďalej sú určité rezervy v nákladoch aj vo výnosoch
  - aký bude kontrolný mechanizmus na pravidelné splácanie zo strany mesta a zo strany KOMVaK-u – zo strany spoločnosti KOMVaK sú prijaté opatrenia – týždenné odsúhlasovanie a sledovanie úhrad
  - v minulom období neboli dávané objektívne informácie o hospodárení jedinému akcionárovi
  - aké následky by mohli vyplynúť v prípade, ak sa dohoda nepodpíše
  - prešetrenie celej záležitosti a určenie zodpovednosti za vzniknutú situáciu, vyvodenie dôsledkov, otázka objektívnosti audítorskej spoločnosti za predošlé roky
  - potreba objektívneho posúdenia záležitosti nezávislou audítorskou spoločnosťou
- Ing. Szabó – Dozorná rada bude ešte rokovať o predloženej návrhu Dohody so spoločnosťou HASS, s.r.o.

#### **Požiadavka FK:**

1/ Predložiť stanovisko úradu (ekonomické a právne) k návrhu Dohody spoločnosti KOMVaK a.s. a firmou HASS, s.r.o. Zlaté Moravce

2/ Predložiť ekonomické a právne stanovisko k návrhu predmetnej dohody zo strany spoločnosti KOMVaK a.s.

3/ Pripraviť návrh na uznesenie

4/ Preveriť otázku úhrady 15 tis. Eur – pôvodne zaplatené – pri naspätí vzatí platobného rozkazu

**Hlasovanie FK o obsahu predloženej Dohody spoločnosti KOMVaK a.s. , s firmou HASS, s.r.o Zlaté Moravce( 7-0-1)– podporila predložený návrh**

#### **2/TE-1237/2017 – Správa komisie na vyhodnotenie VOS o výsledku súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno**

JUDr. Ing. Némethová – vedúca Odboru správy majetku podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu -na obchodnú verejnú súťaž do určeného času – 17.2.2017, nebol podaný žiadny súťažný návrh. Taktiež informovala o probléme znehodnotenej podlahy v dôsledku dažďov v priestoroch, ktoré majú byť prenajaté, a taktiež o problematickej úhrade vzniknutej škody zo strany poisťovne ( len cca 30 % ) . Bude vyhlásená nová verejná súťaž s prenájomom na 5 rokov a tiež s možnosťou vykonania opráv nájomcom so započítaním nájomného, maximálne je možné započítať dvojročné nájomné ( 7 400 eur)

Požiadavka FK:- predložiť informáciu o postupe úradu pri uplatnení poisťového a o poisťových podmienkach zmluvy

**Hlasovanie FK: 7-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie**

### **3/ TE-1239/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – Žiadosť MsKS o účelový príspevok**

P. Anna Vargová – riaditeľka príspevkovej organizácie MsKS podala úvodnú informáciu k predloženej žiadosti o poskytnutie účelového príspevku vo výške 15,6 tis. Eur. Informovala o vzniknutej havárii na vodovodnom potrubí v budove Mestského kultúrneho strediska na Hradnej 1. Z dôvodu havárie boli vykonané nevyhnutné práce vo výške 3,9 tis. Eur.

**Hlasovanie FK : 7-0-1** – podporila návrh

#### **Návrh a požiadavka FK:**

- zvážiť možnosť celkovej výmeny vodovodného potrubia v budove MsKS a pripraviť návrh na uvedenú výmenu s cenovými kalkuláciami od viacerých dodávateľov
- dať odborne posúdiť čiastkovú výmenu vodovodného potrubia s návrhom jednotlivých úkonov a predložiť ocenený výkaz – výmer viacerými záujemcami o vykonanie opravy

### **4/ TE-1240/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – Žiadosť COMORRA SERVIS o účelový príspevok**

Mgr. Tomáš Nagy – riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS podal úvodnú informáciu k predloženému materiálu. Jedná sa o žiadosť na poskytnutie účelového príspevku od mesta vo výške cca 109 tis. Eur, čo je 50 % z ceny na zabezpečenie odplynovacieho zariadenia termálnej vody s následným využitím plynu k produkcii elektrickej a tepelnej energie v areáli termálneho kúpaliska pri vrte M2. Bolo uskutočnené verejné obstarávanie, kde bolo oslovených 6 dodávateľov zo Slovenska aj z Maďarska, návrhy podali len 2 spoločnosti, úspešným uchádzačom sa stala firma Riáma-First Kft. z Maďarska. Uvedené zariadenie je tiež potrebné z hľadiska dodržania hygienických noriem. Návratnosť investície je vyčíslená na 4 roky.

Diskusia k predloženej žiadosti:

- otázky ohľadne vyčíslených technických parametrov, ako aj k výške ceny zariadenia, ktorá je pomerne vysoká
- požiadavka na predloženie odborného technického stanoviska k zariadeniu
- požiadavka na predloženie právneho stanoviska k následnému využitiu plynu na produkciu elektrickej a tepelnej energie
- súčasnej prevádzka - hľadisko bezpečnosti

**Hlasovanie** o poskytnutí kapitálového účelového príspevku príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS max. do výšky 100 tis. Eur (**6-0-1**) – FK podporila uvedený návrh

**Požiadavka FK:** v zmysle uvedeného hlasovania pripraviť návrh na uznesenie

### **5/ TE-1234/2017 – Žiadosť o vytvorenie Fondu krízovej intervencie a odporúčania pri tvorbe rozpočtu s prihliadnutím na sociálne potreby – účely mesta**

Ing. Adrianna Bíró – vedúca sociálneho a správneho odboru odôvodnila predložený materiál ako jeden z najnaliehavejších problémov v sociálnej oblasti v meste Komárno. Jedná sa o riešenie nepriaznivých naliehavých životných a sociálnych situácií obyvateľov mesta, viacerými opatreniami:

- zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby, ktoré by slúžilo ako prechodná stanica medzi nemocnicou a zariadením na trvalé umiestnenie, s 24 hodinovou službou

- vytvoriť fond krízovej intervencie od roku 2017 – na riešenie finančnej výpomoci pri krajných krízových životných situáciách – tvorba z prebytku v rozpočte, Podotkla, že v riešení sociálnych problémov Komárno značne zaostáva v celoslovenskom porovnaní. V mesiacoch január a február nastali viaceré akútne prípady, keď bolo treba okamžite riešiť ľudí po prepustení z nemocnice, ľudí na ulici a pod. Preto je veľmi potrebné a s úrne, aby mesto našlo riešenie na sociálnu pomoc v tejto oblasti.

K uvedenému materiálu boli viaceré pripomienky:

- podpora hľadania možností riešenia sociálnej situácie v meste
- alternatíva riešenia uvedeného problému – návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2017 s vyčíslením potrebných finančných prostriedkov na okamžité riešenie z dôvodu naliehavosti problému
- vypracovanie a prijatie koncepcie na riešenie sociálnych potrieb mesta
- prijatie všeobecne záväzného nariadenia

**Hlasovanie FK** o predložennom návrhu na uznesenie: 3-0-5 – komisia nepodporila návrh na uznesenie

**Pozmeňujúci návrh FK** – predložené uznesenie bod B/ :  
schvaľuje

Vytvorenie Fondu krízovej intervencie na rok 2017 zo vzniknutého prebytku, po uzávierke v roku 2016 ( v prípade prebytku záverečného účtu), na programe 7 Sociálne služby a sociálna pomoc vo výške 25 000 Eur a od roku 2018 pravidelne tvoriť uvedený fond  
Hlasovanie: 6-1-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**Požiadavka FK:** v priebehu 1 mesiaca pripraviť návrh VZN, ktorým sa bude riešiť použitie finančných prostriedkov z Fondu krízovej intervencie

### **6/TE-1235/2017 – Návrh na zriadenie centra pomoci**

Ing. Adrianna Bíró podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu, ktorý bol vypracovaný v zmysle novej štátnej koncepcie sociálneho bývania. Jedná sa o prestupné bývanie a novú koncepciu sociálnej práce na predchádzanie vzniku bezdomovectva. Podľa predbežných informácií bude vypísaný projekt pre operačný program Ľudské zdroje, kde by sa mesto po splnení podmienok mohlo uchádzať.

Ing. Szabó – pripomienka k formulácii predloženého uznesenia, ktoré neudáva zdroj financovania, nie je v ňom uvedená podpora projektu z operačného systému

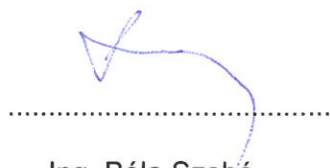
**Hlasovanie 0-0-6** – FK nepodporila predložený návrh na uznesenie

**Doporučenie FK**– hľadať z hľadiska ekonomického a právneho optimálne riešenie, pripraviť nový návrh na uznesenie, koncepciu realizácie nocľahárne, útulku, domova na polceste a opakovane predložiť na MZ  
Komárno 28.2.2017

Zapísala: Ing. Klára Villemová  
Tajomníčka FK



Schvaľuje:



Ing. Béla Szabó  
Predseda Finančnej komisie.