

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 14.12.2017 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.12.14-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 29.11.2017 A pénzügyi bizottság 2017.11.29-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 06.12.2017 A VKT tanácsa 2017.12.06-án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 9/2017 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.9/2017 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 29.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ TE-1603/2017 – Návrh PR mesta Komárna na rok 2018 a nezáv. návrh na roky 2019 -2020
- 2/ TE-1615/2017 – Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2018
- 3/ Materiály spoločnosti KOMVaK a.s.
 - a/ TE-1606/2017 – Podnikateľský plán na roky 2018-2020 – KOMVaK,
 - b/ TE-TE-1678/2017 – Návrh na zmenu stanov spoločnosti
 - c/ TE- TE-1674/2017 – Pravidlá odmeňovania orgánov spol. KOMVaK
 - d/ TE-1652/2017 – Návrh prevádzkovej zmluvy KOMVaK, a.s.
 - e/ TE- 1677/2017 – Návrh na odkúpenie pozemku pod ČOV Zlatná
 - f/ TE-TE-1675/2017 Informatívna správa o riešení havárií - KOMVaK
 - g/ TE-1676/2017 – Návrh na zrušenie činnosti – KOMVaK a.s.
- 4/ TE-1611/2017 – Návrh rozpočtu ZpS na roky 2018-2020
- 5/TE- 1612/2017 – Návrh rozpočtu MsKS na roky 2018-2020
- 6/ TE-1613/2017 – Návrh rozpočtu COMORRA SERVIS na roky 2018-2020
- 7/ TE-1604/2017 – Návrh VZN č. xx/2017 o miestnom poplatku za KO a DSO na úz. KN
- 8/ TE- 1616/2017 - Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – stavebný úrad
- 9/ TE-1605/2017 – Správa a o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
- 10/ TE-1614/2017- Predkladanie výsledkov mim. inventarizácie
- 11/ Materiály odboru školstva
 - a/ TE-1626/2017 – Návrh na uvoľnenie viaz. fin. pr. na rok 2017
 - b/ TE-1627/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ na rok 2017
 - c/ TE-1628/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1473/2017
 - d/ TE-1629/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1512/2017
 - e/ TE-1630/2017 – Návrh na preklasifikovanie výdavkov
- 12/ Záležitosti správneho odboru
- 13/TE-1609/2017 – Riešenie ms. hromadnej dopravy v meste KN na ďalších 10 rokov
- 14/ Majetkovo-právne záležitosti

Vypustený bod č. 12/ Záležitosti správneho odboru

Doplnený bod TE-1679/2017 – Návrh na zmenu MAD v meste Komárno od 1.1.2018

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítaním prítomných a zároveň dal hlasovať o odsúhlasení zmeny programu zasadnutia FK - hlasovanie 5-0-0.

1/ TE-1603/2017 – Návrh PR mesta Komárna na rok 2018 a nezáv. návrh na roky 2019 - 2020

Ing. Bohumír Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania uviedol predložený Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 vo veľmi podrobnom členení v zmysle uznesenia MZ a nezávislý návrh na roky 2019 a 2020. Programový rozpočet je predkladaný ako vyrovnaný vo výške 22 838 860 Eur.

Na strane príjmov oproti minulým rokom nedošlo k výraznejším zmenám, je tam predpoklad znížených príjmov za hracie automaty. Pri plánovaní príjmov z daní fyzických osôb sa vychádzalo z predpokladaných príjmov, z uvedených príjmov je cca 40 % povinne určených na školstvo – bežné výdavky, 5 % na sociálnu oblasť. Do rozpočtu boli zapracované požiadavky finančnej komisie – opravy na školstvo vo výške 300 tis. Eur, kapitálové výdavky z vlastných zdrojov do majetku mesta vo výške 500 tis. Eur. Ďalej sú tam rozčlenené kapitálové výdavky bez určenia priority vo výške 8,3 mil. Eur.

Ďalej upozornil na skutočnosť, že pokiaľ by bol schválený rozpočet v takomto podrobnom členení, tak aj tá najmenšia zmena, by musela byť schválená MZ.

Ing. Béla Szabó – predseda komisie – dotaz, či uvedený rozpočet bol prejednaný s jednotlivými správcami kapitol.

Ing. Kóňa – prebiehali jednania so správcami kapitol o predložených požiadavkách, avšak predložená verzia, ktorá sa týkala zníženia výdavkov, už prejednaná nebola.

Ing. Szabó – pripomienka, že úsporné opatrenia sú takmer v celom rozpočte, len v prevádzke úradu nie. Viacerí správcovia kapitol avizovali predsedovi komisie, že takto znížený rozpočet nebude postačujúci. Čo sa týka medziročného nárastu objemu miezd /MÚ,MP,MŠ,ZŠ, CVČ/, je pomerne vysoký – takmer 325 tis. Eur. Preto bola daná požiadavka na doplnenie vývoja stavu zamestnancov, aby bolo možné určiť, či ide o zvyšovanie miezd zamestnancom, alebo o zvýšenie objemu mzdových prostriedkov spôsobeného zvýšeným počtom zamestnancov.

V porovnaní s rokom 2014, vrátane návrhu na rok 2018, bola výška podielových daní vyššia o 9,252 mil. Eur, z čoho viac ako polovica bola vynaložená na mzdové náklady pre /MÚ,MP,MŠ,ZŠ, CVČ/. Posledné tri roky neboli robené žiadne systémové zmeny, ktoré by znamenali úsporu výdavkov a to napriek tomu, že inflácia nebola. Ak nebudú robené zásadné systémové zmeny vo všetkých oblastiach rozpočtových kapitol, v budúcnosti ich nebude možné financovať. Treba zvážiť použité alokovaných finančných prostriedkov v navrhovanom rozpočte 300 tis. Eur na opravy školských zariadení a 260 tis. Eur na športové objekty mesta. Ak tieto budú odsúhlasené, treba vypracovať presné rozdelenie a účel použitia - položkovite a predložiť na schválenie na januárovom zasadnutí MZ.

Po úvodných zhodnoteniach nasledovala rozprava, kde boli otvorené viaceré problémy a otázky:

- príjmy z nájmu spoločnosti KOMVaK, kapitalizácia pohľadávok
- daň z nehnuteľnosti
- pokles príjmov poplatkov za komunálny odpad
- zvýšenie výdavkov odboru podpory a prevádzky úradu
- zvýšenie miezd o 4,8 % v zmysle vyššej KZ
- navýšenie miezd o 5+5 % v zmysle dohody vedenia a odborovej organizácie
- výdavky mestskej polície
- požiadavka na vytvorenie rezervy vo výdavkoch
- COM-MÉDIA – potreba reštrukturalizácie spoločnosti s cieľom efektívnejšieho fungovania
- Zariadenie pre seniorov – trend zvyšovania dotácie od mesta v zmysle požiadavky ZpS, je potrebné vykonať kontrolu v ZpS
- Neboli prijaté systémové opatrenia v oblasti zamestnanosti za posledné 3 roky
- Oprava ihrísk – opakovane – nie je to efektívne, oprava mikro-regiónov
- Prehodnotiť rozčlenenie výdavkov

- Budova Lehára – predajná cena
 - Problém kontajnerov
 - Športový fond a výdavky škôl na opravy – konkrétny rozpis
 - Pasportizácia dopravného značenia
 - Výška výdavkov na historické pamiatky
 - Komárňanské dni
 - Školské kluby
 - Nízke odmeňovanie pracovníkov školských jedální
 - Zníženie výdavkov vo všetkých kapitolách rozpočtu
- predaj bytov

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky reagoval na dotazy a podal podrobné vysvetlenia k príjmom a výdavkom.

Stanovisko FK:

1/ FK požaduje predložiť na zasadnutie ms. rady a MZ vývoj zamestnanosti za roky 2014 - 2018 v členení: úrad, mestská polícia, ms. organizácie, materské školy, jedálne, CVČ – hlasovanie 6-0-0-0 – FK podporila požiadavku

2/ Pozmeňovací návrh FK – vypustiť bod C – k samotnému návrhu Programového rozpočtu mesta na rok 2018 a k predbežnému návrhu PR mesta Komárno na roky 2019,2020 – hlasovanie 0-0-6-1 – nepodporila návrh na uznesenie

3/ FK k procesu schvaľovania rozpočtu – či schváliť podrobný rozpis na podpoložky 0-0-7-0 – nepodporila uvedený návrh

Záverom Ing. Szabó – predseda komisie požiadal o prehodnotenie predloženého návrhu rozpočtu mesta na rok 2018, predovšetkým vo výdavkovej časti. V takomto predložení nie je pre neho schváliteľný.

2/ TE-1615/2017 – Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2018

Mgr. Tomáš Fekete – prednosta úradu informoval o potrebe prijatia kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2018 vo výške 500 tis. Eur, z dôvodu preklenutia prípadného časového nesúladu medzi príjmami mesta a potrebou výdavkov.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

O 17.15 hod. Člen komisie – MUDr. Benyó – sa ospravedlnil, nakoľko ďalej nevedel byť prítomný na zasadnutí FK.

3/ Materiály spoločnosti KOMVaK a.s.

Na zasadnutí finančnej komisie sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti KOMVaK, a.s. Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ a predseda predstavenstva a Ing. Peter Korpás – člen predstavenstva.

a/ TE-1606/2017 – Podnikateľský plán na rok 2018-2020 – KOMVaK,

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s. podal úvodnú informáciu k predloženému podnikateľskému plánu spoločnosti na roky 2018-2020, ktorý vychádza z informácií ku koncu októbra 2017 a predstavuje predpokaldaný rozvoj spoločnosti na nasledujúce tri roky.

V spoločnosti prebieha konsolidácia v oblasti financií, majetku, zásob, sú prijaté systémové opatrenia na zefektívnenie nákladov, príjmov, racionalizácia zamestnancov (zníženie o 10 zamestnancov), v budúcnosti však bude potrebné personálne posilniť kľúčové oddelenia. Taktiež sa vykonáva prehodnotenie nájomných zmlúv s obcami aj s mestom, zásadnou zmenou je, že s obcami sa prechádza na prevádzkové zmluvy namiesto nájomných zmlúv. Ďalšou úsporou je vykonávanie mnohých prác vo vlastnej réžii, bez externých subdodávateľov, čo predstavuje stotisícové úspory. Čo sa týka tržieb, už teraz je zaznamenaný mierny nárast, prebiehajú jednania s obcami, aby prijali VZN týkajúce sa napojenia sa na verejnú kanalizáciu, ako aj vodovody vo vyššej miere. Postupne sa zlepšujú ekonomické ukazovatele (EBIDTA), aj z pohľadu makro-ekonomického, čo je dôležité pre bankovú sféru. KOMVaK plánuje preinvestovať zhruba 874 tis. Eur. V investičnom pláne sú predložené možnosti investícií pre mesto, konkretizácia uvedeného bude predmetom ďalších jednaní.

Ing. Palacka – člen FK – podľa jeho názory predpokladané tržby do konca roka sú nadhodnotené, ďalej ako bude riešený problém rozdielu medzi vyrobenou vodou a skutočne fakturovanou, ako sa darí znižovať stratu, dotaz na náklady za služby, ktorých výška je pomerne vysoká aj napriek znižovaniu dodávateľských prác.

Mgr. Ruman – čo sa týka tržieb – mesiace november a december sú najsilnejšie mesiace-mesačne cca 800 tis. , v ostatných mesiacoch cca 400 tis. Eur, čo sa týka strát vody je to vážny problém, ktorý v súčasnosti spoločnosť rieši viacerými opatreniami , trend strát je v súčasnosti na rovnakej úrovni, avšak to súvisí predovšetkým s množstvom havárií.

Ing. Kóňa – člen predstavenstva spoločnosti doplnil informáciu o výške nákladov za služby – sú vykonávané také služby, ktoré sa roky nevykonávali, napr. oprava čerpadiel a iné.

JUDr. Hortai – dotaz k schváleniu podnikateľského plánu, ktorého súčasťou je aj investičný plán, ktorý je po schválení MZ záväzný pre spoločnosť, aj pre mesto, predovšetkým z finančného hľadiska.

Ing. Szabó – predloženie podnikateľského plánu spoločnosti vyplýva zo zmenených stanov spoločnosti. V minulosti bol podnikateľský plán súčasťou predkladaných výročných správ spoločnosti. Čo sa týka obnovy vodárenského majetku, mesto by malo ročne obnoviť tento majetok /v zmysle plánu obnovy vodárenského majetku-povinnosť je zo zákona/ vo výške cca 500-600 tis. Eur, čo sa v rokoch 2015 a 2016 neuskutočnilo, v roku 2017 v súvislosti s obnovou cestných komunikácií je to cca 400 tis. Eur a týka sa výmeny vodovodného potrubia. Avšak každý rok bude potrebné investovať do obnovy vodárenského majetku, čím sa budú eliminovať straty, ktoré v súčasnosti vznikajú ohľadom vyrobenej a fakturovanej vody.

Ing. Szabó – z dôvodu, že tržby za poskytnuté služby sú predovšetkým na zabezpečenie prevádzky a nevykryjú všetky potrebné investície, v budúcnosti by sa mala spoločnosť zamerať na financovanie investícií aj v rámci rôznych výziev na získanie dotácií z eurofondov.

Hlasovanie FK. 2. alternatíva: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

17.45 hod. Člen komisie – Ing. Palacka – sa ospravedlnil, nakoľko ďalej nevedel byť prítomný na zasadnutí FK.

b/ TE-1678/2017 – Návrh na zmenu stanov spoločnosti

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti predniesol návrh na zmenu stanov spoločnosti KOMVaK, a.s. Stručne sa vyjadril k navrhnutým zmenám, ktoré majú odstrániť nedostatky formálneho charakteru, bolo zvýšené základné imanie spoločnosti, je potrebné túto zmenu previesť aj v obchodnom registri, a v stanovách. Sprisňuje sa dohľad akcionára nad spoločnosťou, tým sa posilňuje právomoc mesta, taktiež sú navrhnuté vyššie finančné limity z prevádzkových dôvodov.

Požiadavka FK: predložiť návrh stanov s vyznačenými úpravami

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

/ TE- TE-1674/2017 – Pravidlá odmeňovania orgánov spol. KOMVaK

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s. stručne vysvetlil dôvody predloženia pravidiel odmeňovania orgánov spoločnosti KOMVaK. Dôvodom je, aby členovia predstavenstva, ako aj dozornej rady popri vysokej zodpovednosti, boli aj adekvátne finančne ohodnotení za výkon práce v orgánoch spoločnosti.

Pozmeňovací návrh FK k uzneseniu: treba doplniť schválenie pravidiel odmeňovania v bode A/ uznesenia, ako aj v bode B/ žiada primátoraprijat' rozhodnutie jediného akcionára v zmysle bou A/

Hlasovanie FK: 5-0-0 – doporučuje prijať pozmeňovací návrh na uznesenie

d/ TE-1652/2017 – Návrh prevádzkovej zmluvy KOMVaK, a.s.

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s., predložil návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s., v dvoch variantoch – 1. variant od 1.1. 2018 a druhý variant od 1.1.2019. Prevádzková zmluva by nahradila doteraz platnú nájomnú zmluvu s mestom. Návrh prevádzkovej zmluvy bol vypracovaný právnikmi. V zmysle návrhu prevádzkovej zmluvy by spoločnosť KOMVaK, a.s. na seba prebrala povinnosť vykonávať bežnú údržbu zvereného majetku, revíziie, opravy, odstraňovať poruchy a havárie.

JUDr. Hortai – Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bola založená ako mestská obchodná spoločnosť, nie klasická obchodná spoločnosť. KOMVaK dostal do prenájmu majetok mesta, ktorý potreboval k svojej činnosti, pre poskytovanie služieb obyvateľstvu, aby nebol ohrozený majetok mesta, bol daný majetok do nájmu spoločnosti KOMVaK. Pri variante prevádzkovej zmluvy by mohlo prísť k ohrozeniu majetku mesta, preto doporučuje zachovať súčasný model fungovania spoločnosti.

Ing. Béla Szabó – ako člen DR spoločnosti KOMVaK, a.s. – v súčasnosti existujúci model fungovania spoločnosti nie je v poriadku z hľadiska ekonomického – platenie nájomného spoločnosťou KOMVaK vo výške odpisov majetku /teraz za dohodnutú cenu/. Čiastočne, aj z uvedeného dôvodu nastali v spoločnosti problémy finančného charakteru. Návrh prevádzkovej zmluvy do určitej miery rieši súčasné problémy.

Stanovisko FK: zvážiť všetky aspekty predkladaného materiálu – ekonomické, právne, majetkové – možnosť dopracovania predkladaného materiálu, resp. z časového hľadiska odložiť predloženie materiálu až po vyjasnení všetkých sporných otázok

Materiál bol prejednaný, po zvážení predkladateľom bude postúpený na ďalšie rokovanie. K predmetnému materiálu hlasovanie FK nebolo.

e/ TE- 1677/2017 – Návrh na odkúpenie pozemku pod ČOV Zlatná

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s., stručne vysvetlil dôvody predloženého návrhu na odkúpenie pozemku pod ČOV – Zlatná na Ostrove.

MZ na svojom zasadnutí schválilo návrh spoločnosti na refinancovanie existujúcich úverov a dlhodobého záväzku spoločnosti KOMVaK a.s., avšak banka požaduje záložné právo aj k pozemkom, na ktorých je vybudovaná ČOV Zlatná na Ostrove.
Pre splnenie podmienky bankového subjektu je nutné vlastnícke právo k pozemkom.

Pozmeňovací návrh FK k zneniu uznesenia:

Bod A/ berie na vedomie

Bod B/ schvaľuje zrušenie činností

Bod C/ žiada primátora mesta...prijat' rozhodnutie jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

f/ TE-1675/2017 Informatívna správa o riešení havárií – KOMVaK,a.s.

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ podal informatívnu správu o riešení havárií v roku 2017 na prenajatom majetku mesta v zmysle uznesenia č. 1098/2016. Jedná sa o stav do 31.8.2017.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

g/ TE-1676/2017 – Návrh na zrušenie činností – KOMVaK a.s.

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK,a.s. zdôvodnil navrhnutú zmenu, nakoľko spoločnosť nemá platné oprávnenie na prevádzkovanie všetkých činností uvedených v stanovách spoločnosti v predmete podnikania. Schválením navrhnutej zmeny bude zosúladené znenie stanov so stavom v živnostenskom registri a splnená požiadavka podľa §-u 173 ods. 1 písm. b) Obchodného zákonníka, podľa ktorého stanovy akciovej spoločnosti musia obsahovať predmet podnikania (činnosti).

Pozmeňovací návrh FK k zneniu uznesenia:

Bod A/ berie na vedomie

Bod B/ schvaľuje zrušenie činností

Bod C/ žiada primátora mesta...prijat' rozhodnutie jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať pozmeňovací návrh na uznesenie

4/ TE-1611/2017 – Návrh rozpočtu ZpS na roky 2018-2020

Mgr. Polgárová – riaditeľka Zariadenia pre seniorov uviedla predložený Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov na roky 2018-2020.

Ing. Béla Szabó – predseda FK hneď na úvod upozornil, že návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov nie je v súlade s návrhom rozpočtu mesta.

Mgr. Polgárová konštatovala, že ZpS sa nemala možnosť vyjadriť k návrhu rozpočtu mesta v uvedenej časti – Zariadenie pre seniorov. Taktiež uviedla, že dotácie, ktoré boli Zariadeniu poskytnuté mestom boli použité predovšetkým na úhradu miezd zamestancov. V roku 2018 sa bude zvyšovať tarifná mzda zamestancov o 4,8 % v zmysle zákona, minimálna mzda, ako aj príplatky za nadčasy, za sviatky a nočné smeny.

Taktiež sú požadované kapitálové výdavky na zaobstaranie signalizačného zariadenia vo výške 20 tis. Eur.

Požiadavka FK: predložiť na jednanie ms. Rady dôvodovú správu ohľadne požadovanej zvýšenej dotácie od mesta. Preveriť stav TH-pracovníkov. Komisia doporučila postúpenie materiálu na ďalšie jednanie. Hlasovanie o návrhu rozpočtu nebolo.

5/TE- 1612/2017 – Návrh rozpočtu MsKS na roky 2018-2020

P. Anna Vargová – riaditeľka MsKS a zástupkyňa riaditeľky Ing. Szoboszlaiová sa zúčastnili na zasadnutí finančnej komisie. P. riaditeľka predložila Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska na roky 2018-2020.

Ing. Szabó Béla upozornil, že predložený rozpočet nie je v súlade s rozpočtom mesta Komárno na rok 2018.

P. riaditeľka vysvetlila dôvody, pre ktoré žiada uvedené finančné prostriedky od mesta.

Stanovisko FK: o II. variante v zmysle požiadavky MsKS 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Doporučenie FK: MsÚ má nájsť zdroje krytia podľa požiadavky MsKS

Požiadavka FK: MsKS doplní a predloží podrobný rozpis zvýšených položiek v zmysle svojho návrhu

Zasadnutie finančnej komisie bolo ukončené o 20.30 hodine, z časového hľadiska nebolo možné prejednať všetky body programu, ktoré budú predmetom jednania na pokračovaní zasadnutia finančnej komisie dňa 30.11.2017.

Body, ktoré ostávajú na pokračovanie zasadnutia FK

6/ TE-1613/2017 – Návrh rozpočtu COMORRA SERVIS na roky 2018-2020

7/ TE-1604/2017 – Návrh VZN č. xx/2017 o miestnom poplatku za KO a DSO na úz. KN

8/ TE- 1616/2017 - Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – stavebný úrad

9/ TE-1605/2017 – Správa a o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

10/ TE-1614/2017- Predkladanie výsledkov mim. inventarizácie

11/ Materiály odboru školstva

a/ TE-1626/2017 – Návrh na uvoľnenie viaz. fin. pr. na rok 2017

b/ TE-1627/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ na rok 2017

c/ TE-1628/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1473/2017

d/ TE-1629/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1512/2017

e/ TE-1630/2017 – Návrh na preklasifikovanie výdavkov

12/ Záležitosti správneho odboru

13/TE-1609/2017 – Riešenie ms. hromadnej dopravy v meste KN na ďalších 10 rokov

14/ Majetkovo-právne záležitosti

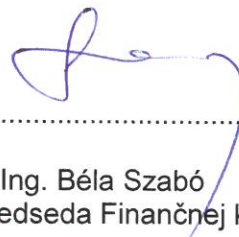
Komárno 5.12.2017

Zapísala: Ing. Klára Villemová

Tajomníčka FK



Schvaľuje:



.....

Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie.

Príloha č. 1 k zápisnici zo zasadnutia finančnej komisie dňa 30.11. 2017 pokračovanie FK zo dňa 29.11.2017 (TE-1485/2017)

Program:

- 6/ TE-1613/2017 – Návrh rozpočtu COMORRA SERVIS na roky 2018-2020
- 7/ TE-1604/2017 – Návrh VZN č. xx/2017 o miestnom poplatku za KO a DSO na úz. KN
- 8/ TE- 1616/2017 - Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – stavebný úrad
- 9/ TE-1605/2017 – Správa a o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
- 10/ TE-1614/2017- Predkladanie výsledkov mim. inventarizácie
- 11/ Materiály odboru školstva
 - a/ TE-1626/2017 – Návrh na uvoľnenie viaz. fin. pr. na rok 2017
 - b/ TE-1627/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ na rok 2017
 - c/ TE-1628/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1473/2017
 - d/ TE-1629/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1512/2017
 - e/ TE-1630/2017 – Návrh na preklasifikovanie výdavkov
- 12/TE-1609/2017 – Riešenie ms. hromadnej dopravy v meste KN na ďalších 10 rokov
- 13/ Majetkovo-právne záležitosti

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie privítaním prítomných, ktorý skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov. V programe sa bude pokračovať neprejednanými bodmi z predošlého zasadnutia a v zmysle požiadavky Mgr. Bajkaiho boli materiály školstva doplnené o TE-1688/2017 – Žiadosť ZŠ M. Jókaiho s VJM o pridelenie finančných prostriedkov na spoluúčasť projektu a TE-1689/2017 - Žiadosť ZŠ s VJM ul. práce o pridelenie finančných prostriedkov na spoluúčasť projektu.

6/ TE-1613/2017 – Návrh rozpočtu COMORRA SERVIS na roky 2018-2020

Mgr. Tomáš Nagy – riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil návrh rozpočtu na roky 2018-2020 so stručným zdôvodnením príjmov a výdavkov. Mzdové náklady sa budú zvyšovať, nakoľko v zmysle vyššej kolektívnej zmluvy bude na budúci rok nárast miezd zo zákona. Je možnosť zvyšovania miezd zamestnancov, čím narastajú náklady organizácie, resp. nepopulárne opatrenie - racionalizácia zamestnancov. Aj v budúcom roku budú potrebné investície do majetku, hlavná budova kúpaliska je v dezolátnom stave, potreba rekonštrukcie plaveckého bazéna, ďalej obstaranie odplynovacieho zariadenia ako priorita, nakoľko jeho využívaním by došlo k úspore energie, čím by sa vytvorili ďalšie voľné finančné prostriedky na ďalšie investície.

Ing. Béla Szabó – predložený návrh rozpočtu COMORRA SERVIS nie je v súlade s predloženým návrhom PR mesta Komárna. Zo športového fondu by bolo možné presunúť časť prostriedkov do COMORRA SERVIS na realizáciu investícií.

Ing. Kóna – vedúci odboru ekonomiky a financovania podporil stanovisko, že do majetku mesta je potrebné investovať.

Stanovisko FK: postúpiť predložený návrh na jednanie ms. rady, (5-0-0) FK doporučuje, aby z čiastky športového fondu na rok 2018, bola polovica pridelená organizácii COMORRA SERVIS t.j. 130 tis. Eur

Požiadavka FK: na jednanie ms. rady predložiť návrh organizácie na úsporu nákladov s dôvodovou správou.

7/ TE-1604/2017 – Návrh VZN č. xx/2017 o miestnom poplatku za KO a DSO na úz. KN

Ing. Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania predložil Návrh VZN o miestnom poplatku za KO a DSO na území Komárna. Uvedený návrh bol spracovaný z dôvodu opakujúcich sa protestov prokurátora, v spolupráci s uznávaným odborníkom v oblasti samosprávy p. Sotolárom. Ing. Szabó – pripomienka k paragrafu 6 – zložitý postup pri predkladaní dokladov k žiadosti na odpustenie poplatkov za komunálny odpad.

Ing. Kóňa – v návrhu sú zosúladené podmienky pri odpustení poplatkov pre obyvateľov, ktorí sa zdržiavajú v tuzemsku a v zahraničí.

Hlasovanie FK: 4-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

8/ TE- 1616/2017 - Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – stavebný úrad

Ing. Bolyó – vedúci stavebného úradu predložil návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017, jedná sa o navýšenie príjmov za správne poplatky, a návrh na navýšenie výdavkov na mzdy zamestancov.

Hlasovanie FK: 3-0-2- doporučuje prijať návrh na uznesenie

9/ TE-1605/2017 – Správa a o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

PhDr. Ingrid Sabó – vedúca odboru rozvoja predložila informatívnu správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 20.11.2017.

Ing. Béla Szabó – predseda komisie upozornil, že nedokončené investície v roku 2017 je treba aj so zdrojmi finančného krytia previesť do budúceho roka.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/ TE-1614/2017- Predkladanie výsledkov mim. inventarizácie

PhDr. Ingrid Sabó – vedúca odboru rozvoja podala informáciu k predloženému materiálu. Inventarizačná komisia pri vykonaní riadnej inventarizácie účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku zistila, že uvedený účet obsahuje množstvo položiek charakteru nedokončených investícií zo starších období. Bola vytvorená opravná položka vo výške 635 tis. Eur, je snaha zrealizovať hodnotu majetku mesta, čo je tiež požiadavka audítorov, preto bol predložený návrh na vyradenie investícií vo výške 689 tis. Eur.

Ing. Szabó Béla – predseda komisie – nakoľko sa jedná o staré záležitosti, síce je potrebné tieto vysporiadať a vyčistiť účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, jedná sa však o značnú sumu – takmer 700 tis. Eur a za uvedenú situáciu nebol nikto zodpovedný, jedná a o zníženie majetku, s týmto sa nemôže stotožniť.

Ing. Kóňa – vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o staré záležitosti, ktoré nie je možné úplne došetriť, je potrebné zrealizovať majetok, avšak si zobrať ponaučenie do budúcnosti a s veľkou rozvahou odsúhlasovať len také investičné projekty, ktoré majú svoje opodstatnenie a budú sa realizovať.

Hlasovanie FK: 4-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

11/ Materiály odboru školstva

a/ TE-1626/2017 – Návrh na uvoľnenie viaz. fin. pr. na rok 2017

Mgr. Bajkai predložil návrh jednotlivých škôl na uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov na rok 2017.

Požiadavka FK: doplniť účel použitia viazaných finančných prostriedkov a vypracovať kritériá použitia viazaných finančných prostriedkov po ich uvoľnení.

Hlasovanie FK: 0-0-5 – nepodporila návrh na uznesenie

b/ TE-1627/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ na rok 2017

Mgr. Bajkai predložil návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ na rok 2017, jedná sa o navýšenie vlastných príjmov a zvýšenie výdavkov za tovary a služby.

Hlasovanie FK: 5-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

c/ TE-1628/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1473/2017

Mgr. Bajkai predložil návrh na zmenu uznesenia č. 1473/2017 z dôvodu posunutia realizácie projektu na rok 2018.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

d/ TE-1629/2017 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1512/2017

Mgr. Bajkai predložil návrh na zmenu uznesenia č. 1512/2017 z dôvodu posunutia realizácie projektu na rok 2018.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

e/ TE-1630/2017 – Návrh na preklasifikovanie výdavkov

Mgr. Bajkai predložil návrh ZŠ s VJM – ul. Práce na preklasifikovanie kapitálových výdavkov na bežné v súvislosti s opravou výukového bazéna.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

f/ TE-1688/2017 – Žiadosť ZŠ M. Jókaiho s VJM o pridelenie finančných prostriedkov na spoluúčasť projektu

Mgr. Bajkai predložil návrh ZŠ s M. Jókaiho o pridelenie finančných prostriedkov na

spoluúčasť projektu " V základnej škole úspešnejší" na roky 2018-2020.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

g/ TE-1689/2017 - Žiadosť ZŠ s VJM ul. práce o pridelenie finančných prostriedkov na spoluúčasť projektu

Mgr. Bajkai predložil návrh ZŠ s M. Jókaiho o pridelenie finančných prostriedkov na spoluúčasť projektu " V základnej škole úspešnejší" na roky 2018-2020.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

12/ a TE-1609/2017 – Riešenie ms. hromadnej dopravy v meste KN na ďalších 10 rokov

Uvedený materiál bol predložený na prejednanie vo finančnej komisii bez návrhu na uznesenie.

Ing. Szabó Béla – predseda FK stručne zhodnotil predložený materiál, kde sa jedná o analýzu a riešenia ms. hromadnej dopravy v meste Komárno na najbližších 10 rokov.

Mgr. Tomáš Fekete – prednosta ms. úradu podal informáciu o tom, že bol vypracovaný dotazník pre obyvateľov mesta, kde vyjadrili svoje názory a podnety. Výsledky uvedeného prieskumu boli odovzdané spoločnosti ARRIVA. Iniciatíva mesta bola, aby autobusy nejazdili nevyužívané, taktiež návrh na využívanie menších autobusov, problémom je spoj na Harčáš, nakoľko dochádza k značným škodám na autobusoch a vandalizmu zo strany neprispôsobivých obyvateľov. Pre poskytovateľa autobusovej dopravy je výhodnejšie 10 ročné zmluvné obdobie, pre mesto kratšie obdobie, nakoľko je možné pružnejšie reagovať na potreby obyvateľstva.

Ing. Szabó – predseda komisie požiadal členov finančnej komisie, pokiaľ majú podnety v súvislosti s predloženou koncepciou riešenia mestskej autobusovej dopravy, tieto zaslať na MsÚ – p. Veronike Vargovej v čo najkratšom čase. Kontakt :veronika.vargova@komarno.sk

12/ b TE-1679/2017 – Návrh na zmenu v premávke ms. autobusovej dopravy v meste Komárno od 1.1.2018 – 31.12.2018.

Uvedený materiál predložil komunálny odbor MsÚ, oddelenie analytiky a MOS – jedná sa o optimalizáciu cestovných poriadkov v prospech rýchlosti dopravy cestujúcich na linkách 2,3,8.

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

13/ Majetkovo-právne záležitosti

1/ TE-1474/2017 – TIDLÝ – real estate s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku MsKS – do nájmu

Pozmeňovací návrh FK – 100 % BDÚ – 5-0-0 doporučuje schváliť pozmeňovací návrh
Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

2/ TE-1556/2017 – Ing. Roland Labancz – Ing. Renáta Labanczová -Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 4-0-1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie (100 % BDÚ)

3/ TE-1617/2017 Tibor Pálmay, Mgr. Tuchyňová, Mgr. Sárkózi – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 3-0-2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

4/ TE-1593/2017 – Orange Slovensko, a.s. – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

5/ TE-1618/2017 – Denisa Rémaiová – Žiadosť o predaj pozemku

Pozmeňovací návrh FK – 100 % BDÚ – 5-0-0 doporučuje schváliť pozmeňovací návrh
Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

6/ TE-1619/2017 – Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku do nájmu KFC, občianske združenie

Hlasovanie FK: 4-0-1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

7/ TE-1620/2017 – Marta Kubincová – Žiadosť o zníženie nájomného

Hlasovanie FK :o 2. alternative 5-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Požiadavka FK – predložiť podobné žiadosti postúpené na MZ na prehodnotenie výšky nájomného

8/TE-1621/2017 – SSM Slovakia, s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku

Hlasovanie FK 1. alt.: 5-0-0- doporučuje schváliť návrh na uznesenie

9/ TE-1622/2017 – Úrad práce, soc. vecí a rodiny – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie FK: 5-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

10/ TE-1623/2017 – COM-therm, spol. s.r.o. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

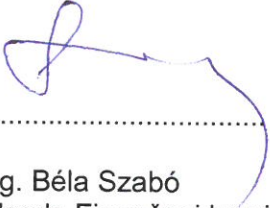
Hlasovanie FK: 0-0-5 – nepodporila návrh na uznesenie

Požiadavka FK: priložiť stanovisko hlavného kontrolóra k uvedenej záležitosti /pozemky v oplotenom areáli/

Komárno 05.12.2017

Zapísala: Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

Schvaľuje:


.....
Ing. Béla Szabó
Predseda Finančnej komisie