

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 6.04.2017 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06-i ülése tárgysorozatának
pontjához:

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 22.03.2017 A pénzügyi bizottság 2017.03.22-i ülésének beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Béla Szabó
Predseda finančnej komisie
A pénzügyi bizottság elnöke

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Ing. Klára Villemová
Tajomníčka FK

Prejednané - Megtárgyalta:

Radou mesta dňa 29.03.2017 A VKT tanácsa 2017.03.29-én

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Zápisnica č. 4/2017 zo zasadnutia FK
2. Príloha – prezenčná listina

Zápisnica č.4/2017 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 22.03.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Program:

- 1/TE-1235/2017 – Návrh na zriadenie centra pomoci – stiahnutý z rokovania
- 2/ TE-1255/2017 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a škol. zariadení za rok 2016
- 3/ Majetkovo-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda Ing. Béla Szabó – predseda finančnej komisie a úvodom dal hlasovať o zmene programu zasadnutia nasledovne: doplnenie materiálu TE-1268/2017 – Návrh na zmenu PR mesta Komárno na rok 2017 – havarijný stav budovy Polikliniky a Informácie o predkladaných návrhoch spoločnosti CALOR s.r.o. Hlasovanie o doplnení programu: 7-0-0 - komisia odsúhlasila zmenu programu zasadnutia FK.

Požiadavka FK: Žiada primátora mesta, aby bolo zabezpečené včasné doručovanie materiálov na jednanie finančnej komisie v zmysle platných predpisov a v súlade s harmonogramom zasadnutia MZ, rady a jednotlivých komisií. Je absolútne neprípustné, že v deň zasadnutia komisie sú posielané materiály e-mailom. Členovia komisie sa dostávajú do situácie, že sa nemôžu pripraviť na rokovanie. Táto naša požiadavka sa opakuje už niekoľkokrát a dostáva sa do neúnosných rozmerov.

1/ TE-1255/2017 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a škol. zariadení za rok 2016

Mgr. Bajkai – vedúci odboru školstva a kultúry podal informáciu k predloženému výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2016. Závazky, ktoré sú vykázané v predložennom materiáli sú už vyrovnané, a týkali sa predovšetkým faktúry za dodávku energií. Ing. Szabó Béla – predseda finančnej komisie pripomienkoval značné rozdiely vo vykazovaní nákladov za spotrebované energie v jednotlivých školách a školských kluboch, keď niektoré školy prenášajú značnú časť týchto nákladov na ťarchu školských klubov.

Ing. Vetter – dotaz, či zákon takýto postup pripúšťa, ak nie, je potrebné vyvodit' dôsledky.
Požiadavka FK: Na najbližšie zasadnutie FK predložit' písomné stanovisko od jednotlivých škôl k problému energií. Odbor školstva má prijať opatrenia v roku 2017 na zjednotenie metodiky vykazovania energií vo všetkých školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie FK: 7-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ Majetkovo-právne záležitosti:

1/TE-1260/2017 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Požiadavka FK k predloženému materiálu: doplniť materiály o chýbajúce stanoviská
Hlasovanie FK o postupe na ďalšie jednanie: 7-0-0

Osobitný zreteľ.:

1/ TE – 1208/2017 – Záměna pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi MV a mestom Komárno

Predseda komisie upozornil na skutočnosť, že znalecké ohodnotenia vykazujú rozdiel v cenách za m² pozemku v neprospech mesta . Znalec ministerstva pre pozemok, ktorý sa nachádza v inundačnom území, kde sú obmedzené možnosti využívania určuje vyššiu cenu za 1m² - 34,87.-eur a znalec mesta pre pozemok mesta, kde nie sú obmedzenia za 1m² - 31,78.-eur . Je to minimálne na zamyslenie.

Hlasovanie FK: 6-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

2/ TE-1214/2017 – Media representative, s.r.o. – Žiadost' o prenájom pozemku

Hlasovanie FK: 6-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

3/ TE-1216/2017 – Stará pevnost' Komárno n.o. – Žiadost' o prenájom nebyt. priestorov

Pripomienky členov FK: nie je koncepcia využitia pevnosti, nízke ceny za prenájom, príliš dlhá doba nájmu – až 35 rokov , po niekoľkých rokoch možný konflikt a stret záujmov vo využívaní priestorov, neobmedzená horná hranica započítania investičných nákladov voči nájomnému a tým je umožnené nekonečné predĺženie doby nájmu alebo výpožičky.

Požiadavka FK: žiada primátora mesta, aby bola vypracovaná koncepcia s podrobným rozpisom využitia starej pevnosti

Hlasovanie FK: 0-4-3 – neschválila návrh na uznesenia

4/ TE-1217/2017 – Občianske združenie Villa Camarum- Žiadost' o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie FK: 1-0-6 – nepodporila návrh na uznesenie

Ostatné materiály:

1/TE- 1256/2017 – Návrh na vykonanie odstránenia inv. rozdielov a nedostatkov zistených pri mimoriadnej inventarizácii majetku a záväzkov mesta Komárno v roku 2016

K predloženému materiálu podala úvodnú informáciu JUDr. Ing. Némethová.

Ing. Szabó – mal pripomienku k viacerým sporným a dlhodobo nedoriešeným záležitostiam – riadiaci systém a modernizácia kotolne COM-THERM, odplynovacie zariadenie na termálnom kúpalisku, majetok KOMVaK – tieto záležitosti, by bolo potrebné došetriť a definitívne doriešiť. JUDr. Ing. Némethová - podala vysvetlenie k predloženému návrhu na uznesenie, nakoľko pri jeho tvorbe bol postup z hľadiska vymedzených kompetencií primátora a MZ, kde sa berie do úvahy zostatková hodnota majetku.

Pozmeňujúci návrh FK: pripomienka k zneniu uznesenia: doplniť uznesenie o tabuľkovú časť, v ktorej budú uvedené konkrétne položky – prírastky a úbytky majetku a záväzkov

Hlasovanie: 5-0-1 – doporučuje prijať pozmeňujúci návrh FK

Požiadavka FK – doplniť stanovisko hlavného kontrolóra k mimoriadnej inventarizácii

2/ TE-1262/2017 – Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom lesných pozemkov a plochy trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

JUDr. Ing. Némethová podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu. Od roku 2008 nie je uzavretá platná nájomná zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno. V roku 2008 v súlade s uznesením MZ mala byť vyhlásená verejná obchodná súťaž na uvedený prenájom, avšak súťaž nebola vyhlásená.

Z dôvodu, že lesné pozemky a plochy trvalých trávnatých porastov je potrebné spravovať a obhospodarovať, MsÚ navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Taktiež treba zvážiť, či by nebolo vhodné vyhlásiť súťaž bez udania ceny, aby zvíťazil najlepší návrh, budú prehodnotené vnútorné časti lesných pozemkov/(požiadavka KRM) a ich popis bude doložený do materiálu. Bola vyhotovená orto-foto dokumentácia, ktorá sa tiež doloží. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy bude požiadavka, aby nájomca pravidelne podával podrobnú informáciu MZ.

Ing. Szabó – jedná sa o tri druhy pozemkov- lesy, trvalé trávnaté porasty a orná pôda, preto by bolo vhodné preveriť na odbore rozvoja súlad s územným plánom mesta a taktiež mal pripomienku k stanoveniu výšky ceny za nájom.

Požiadavka FK: preveriť ešte pred vyhlásením OVS súlad účelu predmetných pozemkov s pripravovaným územným plánom mesta.

Zistiť ceny prenájmov lesných pozemkov na Slovensku (urbárstvo)

Hlasovanie o postupe materiálu na ďalšie jednanie: 7-0-0

3/ TE-1261/2017 – Alžbeta Citovská – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ TE-1262/2017 – Árpád Mészáros – Žiadosť o predaj pozemku

Požiadavka FK: doložiť prehlásenie ostatných spoluvlastníkov, že sa si nebudú nárokovať podiel na pozemku.

Hlasovanie FK: 6-0-0 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

5/TE-1263/2017 – Jozef Novosádek – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

6/TE-1264/2017 – ELVED, s.r.o. – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Hlasovanie FK: 6-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

Požiadavka FK: doplniť materiál o výkres, ktorý bude obsahovať počet parkovacích miest, s možnosťou parkovania aj pre verejnosť.

3/ TE- 1268/2017 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 – Poliklinika – havarijný stav

JUDr. Ing. Némethová podala úvodnú informáciu k predloženému materiálu. Jedná sa o havarijný stav budovy polikliniky, ktorý treba urýchlene riešiť, aby nebola ohrozená bezpečnosť ľudí, ako aj majetku. Budova je značne poškodená, omietka a veľké kusy z atiky padajú do pešej zóny. Je predložený návrh na vykonanie opráv v hodnote 10 tis. Eur z rezervného fondu.

Ing. Szabó – opätovne požiadal, aby na najbližšie zasadnutie FK, ako aj MZ bol predložený návrh - položkovité rozpísané rozpočtových položiek, kde obsahujú špecifikáciu MZ doteraz neodsúhlasilo. Jedná sa o položky 1.1 údržba budov, 5.8 podpora turistiky a medzinárodných vzťahov, 8.1 oprava kontajnerových stojísk, 8.6.2 opravy a údržba budov MsÚ, 8.7.1. obnova a údržba centra mesta , 8.7.2. obnova mikroregiónu .

K predloženému Návrhu na zmenu rozpočtu bola diskusia, v rámci ktorej boli podnety, napr. umiestniť foto resp.obraz budovy na opravované priečelie.

Požiadavka FK: predložiť cenové ponuky so špecifikáciou jednotlivých položiek predmetnej opravy, treba tiež preveriť rozsah nutnej opravy v m2.

Hlasovanie FK: 5-0-1 – doporučuje prijať návrh na uznesenie

4/ CALOR,s.r.o. – Informácia o predkladaných návrhoch

Ing. Veľký Ľuboš – konateľ spoločnosti CALOR,s.r.o. sa obrátil na predsedu komisie o žiadosťou o prerokovanie materiálu týkajúceho sa spoločnosti na zasadnutí finančnej komisie.

Uvedená žiadosť bola členmi finančnej komisie akceptovaná a zaradená do programu.

Na zasadnutie nebol pripravený kompletný materiál, jednotlivým členom bola rozdaná Informácia o predkladaných návrhoch spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno.

Ing. Veľký podal informáciu o vzniknutej situácii, kedy spoločnosť CALOR, s.r.o bude musieť uhradiť do konca roku 2017 cca 40 tis. Eur. Jedná sa o úhradu dlžného poistného Sociálnej poisťovni vo výške 17 614,51 Eur a dobropisy odberateľom za rok 2014 a 2015 v celkovej výške 21 247,20 Eur, na základe zistenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Spoločnosť CALOR,s.r.o. prijme konsolidačné opatrenia na zlepšenie finančnej situácie, medzi iným navrhuje znížiť odmenu konateľa mesačne o 125,- Eur a členom DR o 50,- Eur mesačne od 1.5.2017 do doby vysporiadania záväzkov.

Požiadavka FK: na zasadnutie Rady a MZ predložiť vypracovaný materiál, ktorý bude obsahovať genézu vzniku záväzkov a návrh na uznesenie.

FK berie na vedomie predloženú Informáciu o predkladaných návrhoch spoločnosti CALOR,s.r.o. Komárno a navrhuje jeho postup na ďalšie rokovanie. Hlasovanie:6-0-1

V Komárne 23.3.2017

Zapísala:

Ing. Klára Villemová

Tajomníčka FK

Schvaľuje:


.....
Ing. Béla Szabó
predseda Finančnej komisie