



Deň zasadnutia FK / PB napja: 06.06.2018

**Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 06.06.2018**  
**A pénzügyi bizottság 2018.06.6-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Béla Szabó Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Mgr. Zuzana Molnárová, Ing. Katarína Prodovszká (Majetkovo-právne záležitosti)

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	06.06.2018
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	13.06.2018

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadania FK
----	---------------------------



## **Zápisnica č. 1925/2018 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 06.06.2018**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

### **Program**

Otvorenie

- 1-TE-1905/2018 KOMVaK – Účtovná závierka za rok 2017
- 2-TE-1868/2018 KOMVaK Opravy a investície nadobecného skupinového vodovodu
- 3-TE-1898/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - MsKS
- 4-TE-1845/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Pevnosť Komárno
- 5- TE-1902/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY
- 6-TE-1899/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne
- 7-TE-1901/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projekt DANURB
- 8-TE-1903/2018 - Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu
- 9- TE- 1871/2018 - Informatívny materiál o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018
- 10- TE-1867/2018 - Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018
- 11-TE-.../2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Rekonštrukcia kotolne
- 12- TE-1900/2018 Konceptcia autobusovej dopravy na území mesta Komárno
- 13/ Majetkovo-právne záležitosti
- 14/- Záver

### **Otvorenie:**

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda finančnej komisie Ing. Béla Szabó privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

### **1/ Navrhnuté zmeny:**

#### **A./ Presun bodu programu:**

11-TE-.../2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Rekonštrukcia kotolne do časti: Majetkovo-právne záležitosti ako materiál s názvom TE-1895/2018 Univerzita J. Selyeho kotol DP Univerzita J. Selyeho – žiadosť o vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov

#### **B./Doplnenie programu:**

O nový bod ako bod číslo 3) TE-1869/2018 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017 (ostatné body po tomto bode sa prečísľujú o číslo nahor)

O nový bod ako súčasť časti: Majetkovo-právne záležitosti s názvom TE-1927/2018 schválenie záložného práva

O nový bod ako súčasť časti: Majetkovo-právne záležitosti s názvom Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku mesta Komárno do nájmu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno



2/ V zmysle navrhnutých zmien programu č. 1 bodov A až B tejto zápisnice sa body programu pozmenili na tento program, ktorý bol aj odsúhlasený:

Otvorenie

- 1-TE-1905/2018 KOMVaK – Účtovná závierka za rok 2017
- 2-TE-1868/2018 KOMVaK Opravy a investície nadobecného skupinového vodovodu
- 3-TE-1869/2018 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017
- 4-TE-1898/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - MsKS
- 5-TE-1845/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Pevnosť Komárno
- 6- TE-1902/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY
- 7-TE-1899/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne
- 8-TE-1901/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projekt DANURB
- 9-TE-1903/2018 - Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu
- 10-TE- 1871/2018 - Informatívny materiál o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018
- 11-TE-1867/2018 - Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018
- 12-TE-..../2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Rekonštrukcia kotolne
- 13- TE-1900/2018 Konceptia autobusovej dopravy na území mesta Komárno
- 14/-Majetkovo-právne záležitosti
- 15/-Záver

Hlasovanie FK:: 8-0-0 bol schválený program rokovania FK

**1/ TE-1835/2018 - Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 za rok 2017**

Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ akciovej spoločnosti predkladal materiál. Materiál obsahuje Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO : 36537870 za rok 2017.

Pripomienka FK:

Predseda dozornej rady Ing. Szabó predložil FK správu dozornej rady a podrobne vysvetlil jednotlivé body. Správa dozornej rady je v plnom rozsahu priložená k materiálom k rokovaniu MZ.

Ing. Dubány, poukázal nato, že vo výročnej správe sa ako hlavné činitele ovplyvňujúce nefakturované množstvo vody uvádzajú aj položky: voda použitá na pravidelné preplachovanie potrubia, voda použitá pre technologický proces čistenia na ČOV a čistenie hydroglóbusov - mechanicky a chemicky a ich následné preplachovanie.

Podľa jeho názoru, sa tieto položky majú vykázat zvlášť; zahrnúť ich do vlastnej a technologickej spotreby vody vodárenskej spoločnosti, ktorá je nevyhnutná pri prevádzkovaní vodárenského systému.

MUDr: Benyó, prízvukoval vysoké vykázané straty vody, je potrebné zanalyzovať stav a prijať účinné opatrenia na zníženie strát. Taktiež požadoval, aby v budúcnosti sa predkladali aj výsledky jednotlivých hospodárskych stredísk.



Požiadavka FK: Bola požiadavka, aby sa spoločnosť v budúcnosti viac zameriavala na analýzu výšky strát vody vo verejnom vodovode a vypracovala plán na ich zredukovanie.

Hlasovanie FK:: 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **2/ TE-1868/2018 - Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna podľa priority**

Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna podľa priority predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ akciovej spoločnosti. Uviedol, že materiál obsahuje plán realizácie opráv na nadobecnom skupinovom vodovode v r.2018 s výhľadom aj na roky 2019 a 2020. Podmienkou realizácie plánu opráv v roku 2018, vzhľadom na ¼ spoluvlastnícky podiel mesta na NSV, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Iža, Patince a Zlatná na Ostrove. Taktiež je potrebné zosúladiť účtovnú evidenciu tohto majetku vo všetkých obciach. K tomuto bolo niekoľko rokovaní s príslušnými obcami.

Hlasovanie FK:: 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **3/ TE-1869/2018 - Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017**

Mgr. György Batta konateľ spoločnosti predkladal materiál. Materiál obsahuje Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017.

Požiadavka FK: Dbať nato, aby hospodárenie spoločnosti v roku 2018 bolo vyrovnané. Konateľ spoločnosti prisľúbil, že urobia všetko preto, aby výsledok k 31.12.2018 nebol záporný.

Hlasovanie FK:: 6-0-2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **4/ TE-1898/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - MsKS**

PhDr. Szabó Ingrid vedúca odboru rozvoja predkladala materiál. Uviedla, že materiál obsahuje zdôvodnenie a návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov a poskytnutie účelového kapitálového finančného príspevku vo výške 10.000 eur pre Mestské kultúrne stredisko, príspevková organizácia, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994, na spolufinancovanie projektu č. MK-4214/2017/1.6 „Rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. Etapa, časť C“ v Pevnosti v Komárne, s tým aj zmenu ich rozpočtu.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

## **5/ TE-1845/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Pevnosť Komárno**

Mgr. Bajkai, vedúci OŠKaŠ predkladal materiál. Uviedol, že materiál obsahuje zdôvodnenie a návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie



**6/ TE-1902/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY**

PhDr. Szabó Ingrid vedúca odboru rozvoja predkladala materiál. Uviedla, že materiál obsahuje zdôvodnenie a návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Požiadavka FK: Formálna úprava uznesenia, jeho doplnenie o konštatovanie že uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018, Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 Pons Danubii na Mesto Komárno.

Na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva pozvať zástupcu EZÚS Pons Danubii, kde sa žiada predloženie dôvodov a príčin nezaplatenia faktúr za vypracovanie PD, nakoľko mesto Komárno vopred previedlo finančné prostriedky Pons Danubii.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**7/ TE-1899/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne**

PhDr. Szabó Ingrid vedúca odboru rozvoja predkladala materiál. Uviedla, že Rada fondu Prvej stavebnej sporiteľne, a.s schválila podporu projektu mesta Komárno „Revitalizácia medziblokového priestoru pri ulici Pávia v Komárne“ a schválila podporu na financovanie projektu mesta Komárno.

Materiál obsahuje zdôvodnenie a návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Požiadavka FK: Doplniť materiál o súpis prác, ktoré sa plánujú vykonať v rámci projektu. Predložiť správu o existencii a potreby danej investície. Do uznesenia doplniť konkrétnu sumu spoluúčasti mesta.

Hlasovanie FK:: 6-0-2 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**8/ TE-1901/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projekt DANURB**

Mgr. art Krisztián Csémy, hlavný architekt mesta Komárno predkladal materiál. Uviedol, že materiál predstavuje Program URBACT jeho ciele, poukazom na benefity pre mesto pri zapojení sa do tohto projektu.

Požiadavka FK: Formálna úprava uznesenia; o jeho doplnenie o schválenie spoluúčasti mesta v rokoch 2019 a 2020.

Ing. Szabó: Pri zverejňovaní materiálov pre komisie žiada dodržať postupy vnútorných predpisov mesta, nakoľko sa sústavne stáva, že materiály na prerokovanie nie sú zverejnené v dostatočnom časovom predstihu na webstránke.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie



**9/ TE-1903/2018 - Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu**

PhDr. Szabó Ingrid vedúca odboru rozvoja predkladala materiál. Uviedla, že materiál obsahuje úplný zoznam o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu za obdobie 01.01.2018 – 31.05.2018.

Hlasovanie FK:: 5-0-3 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**10/ TE- 1871/2018 - Informatívny materiál o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018**

Ing. Bohumír Kóňa vedúci odboru ekonomiky a financovania predkladal materiál. Materiál obsahuje rozbor nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018. za daň z nehnuteľnosti, daň za psa, za poplatok za komunálne odpady a za nájomné – pozemky, záhrady a nebytové priestory.

Požiadavka FK: Ak je to možné, doplniť materiál o stav nedoplatkov za volebné obdobie 2014 až 2018.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**11/ TE-1867/2018 - Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018**

Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018 predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci odboru ekonomiky a financovania.

Hlasovanie FK:: 7-0-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**12/ TE-..../2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Rekonštrukcia kotolne**

Materiál bude predložený ako súčasť časti: Majetkovo-právne záležitosti s názvom TE-1895/2018 Univerzita J. Selyeho\_kotol DP.

**13/ TE-1900/2018 Konceptia autobusovej dopravy na území mesta Komárno**

Ing. Alexander Patus, vedúci komunálneho odboru predkladal materiál. Materiál obsahuje informáciu o súčasnom stave Mestskej hromadnej doprave v Komárne a jej možné riešenia na ďalšie obdobie.

Požiadavka FK: Doplniť materiál o celkový rozpočet Konceptie autobusovej dopravy na území mesta Komárno a o časový harmonogram prác, ktoré sa vykonajú od schválenia konceptie až po uzavretie zmluvy s dodávateľom.

Predložiť právne stanovisko či obsah verejného obstarávania pred vypísaním verejného obstarávania môže alebo nemôže odsúhlasiť Mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie FK:: 7-0-1 doporučuje prijať návrh na uznesenie

**14/ Majetkovo-právne záležitosti**

**Návrhy a žiadosti v majetkovoprávných veciach predkladala ing. Katarína Prodovszká v zastúpení vedúcej odboru správy majetku MsÚ.**



**01\_TE-1782\_2018\_Foldes-zeleň\_osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom Hlavná ul. 124/22, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup> a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Zámer predaja bol schválený uzn. MZ číslo 1813/2018 dňa 10.05.2018.

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5:0:1)**

**02\_TE-1836\_2018\_EL- AG s.r.o.\_osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že predmetná parcela je pre iných nevyužitelná.

Ďalej žiada aj predaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno. Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1854/2018 dňa 16.05.2018.

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**03\_TE-1840\_2018\_Bastion Comorra n.o.\_osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:**

**Bastion Comorra n.o.,** IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. (BAŠTA II.)

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1858/2018 zo dňa 10. a 16. mája 2018.



**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018 : pomer hlasovania **(3-0-3)**

**04\_TE-1717\_2018\_Bonito, s.r.o.\_ponuka na predaj pozemkov**

**Navrhovateľ: Bonito, s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02,**  
**IČO: 45 614 971**

**Predmet ponuky:** predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a č. 153/9 o výmere 402 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je 66.600,- eur.

Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

Predseda komisie žiada doplniť zápisnicu z rokovania medzi mestom Komárno a zástupcami firmy Bonito, s.r.o.

Komisia žiada priložiť k materiálu výpis z LV s vyznačením vecného bremena v prospech mesta Komárno.

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt.1 – **(7:0:0)**

**05\_TE-1874\_2018\_IMT, s.r.o.\_žiadost' o predaj pozemku**

**Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,**

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia žiada priložiť stanovisko úradu.

Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča postúpiť do Rady pri MZ **(6:0:1)**

**06\_TE -1716\_2018\_Zvoda**

**Žiadatelia:** JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom Darányiho ul. 20, 945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané časti parcely.

Komisia hlasovala o pozmeňujúcom návrhu, v ktorom navrhuje časť žiadaných pozemkov predať v súlade so zásadami o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy za 40% platnej BDÚ (diel 1 a 2) a diel 3 za cenu 100% BDÚ, nakoľko sa nejedná o príľahlú plochu.

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK **(7:0:0)**





**07\_TE-1875\_2018\_Földes Dionýz**

**Žiadateľ:** Ing. Dionýz Földes a manželka Monika Földesová, s trvalým pobytom Ul. M. Krausza 5, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. 1 (7:0:0)

**08\_TE-1877\_2018\_Svarda Ladislav**

**Žiadatelia:** Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová, obaja trvalým pobytom Ul. M. Krausza 3, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt.1 - (7:0:0)

**09\_TE-1878\_2018\_EVO s.r.o.**

**Žiadateľ:**

**EVO s.r.o.**, so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno, IČO : 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 17520/N

**Predmet žiadosti :**

Predaj časti pozemku z parcely reg. „C“ č. 2424 o výmere 1170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Eötvösova ulica – pri plavárni VII. Sídliska**) Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti, na parc. reg. „C“ č. 2414/2 - WS – servis a predajňa, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na žiadanom pozemku plánuje vybudovať na vlastné náklady parkovacie miesta pre WFC fitness a Bazár, ale aj pre klientov krytej plavárne a základnú školu.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. 1 – (7:0:0)

**10\_TE-1879\_2018\_Füssi Peter**

**Žiadateľ:** Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom Zimná ul. 47, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (**Zimná ulica – vedľa areálu SBD**). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O



žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

#### 11\_TE-1880\_2018\_Kóša Peter

**Žiadateľ:**

**Peter Kóša**, s trvalým pobytom Zimná ul. 45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (**Zimná ulica – vedľa areálu SBD**). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

#### 12\_TE-1881\_2018\_MUDr. Peter Cséplö

**Žiadateľ:**

**MUDr. Peter Cséplö**, trvalým pobytom Trstinová ul. 2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (**Zimná ulica – vedľa areálu SBD**). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

#### 13\_TE-1882\_2018\_HOFFER s.r.o.

**Žiadateľ: HOFFER s.r.o**, Bratislavská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 529 214

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Komárno na parcele registra „C“ č. 5901/183 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno, vedenej na LV č. 11143 ako kaviareň so súp. č. 3143, na parc. reg. „C“ č. 5901/183 vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno. Žiadateľ žiada o predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom stojí jeho stavba resp. naň zasahuje. Takéto usporiadanie je taktiež v záujme mesta Komárno ako súčasného vlastníka pozemku.

Komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie – po vyrovnaní nedoplatku na KO.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)



**14\_TE-1883\_2018\_ Ing. Daša Rúčková**

**Žiadateľka:** Ing. Daša Rúčková, ul. Odborárov 16, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- Parcela reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434

- Parcela reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434

Parcela reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434

Komisia doporučuje schváliť návrh uznesenia podľa MSÚ, s tým, že všetky 3 pozemky budú navrhnuté na predaj v 1 uznesení

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie- alt.1 (časť 1 a 2):  
**(7:0:0)**

**15\_TE-1884\_2018\_Janík Jozef**

**Žiadateľ:**

**Jozef Janík a manž. Erika Janíková**, obaja s trvalým pobytom Bažantia 1438/10, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parcely reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(v časti mesta – Stará BENE)**. Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti pekárne a obchodu pekárenských výrobkov a potravín vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6393). Na žiadanom pozemku plánujú vytvoriť odstavné plochy pre motorové vozidlá pomocou ekotvárnic.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. 1 **(7:0:0)**

**16\_TE-1885\_2018\_Köles Balázs**

**Žiadateľ:**

**Balázs Köles**, s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Košícká ul. pri areáli SAD). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

Komisia žiada doplniť stanovisko MsÚ a hlavného architekta mesta.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. 1 (5:0:2)

**17\_TE-1886\_2018\_Lőrincz Jozef**

**Žiadateľ:**



**Jozef Lőrincz**, trvalým bytom Obchodná ul. 30, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Hviezdoslavova ul. - vedľa autoumývarne v Bauringoch**). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľností vytvorených pre účely vybudovania garáží, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 5189/20-35, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaným pozemkom plánuje rozšíriť vyššie uvedené pozemky určené na vybudovanie garáží, reps. chce zabezpečiť väčší prechod cez pozemok k parc. reg. „C“ č. 5189/2.

Komisia žiada doplniť do materiálu stanovisko MSÚ a stanovisko odboru do uznesenia.

Komisia žiada doplniť do uznesenia dôvod zamietnutia.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (**7:0:0**)

**18\_TE-1887\_2018\_Matus Peter**

**Žiadateľ:**

**Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová**, rodená Mészárosová, trvalým bytom Lodná ul. 2940/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Nová Osada**) Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a pre údržby zelene.

Komisia neodporúča schváliť predaj pozemku, nakoľko by sa tým ešte viac zúžil priestor v samotnej ulici čo by mohlo mať za následok komplikovanie dopravy, parkovanie..

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018 : neodporúča schváliť návrh na uznesenie (**0:0:7**)

**19\_TE-1876\_2018\_SOCHA-STAV s.r.o.**

**Žiadateľ:** SOCHA – STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová

**Predmet žiadosti:** predaj **pozemkov** na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

**Komisia navrhuje prejednať predaj žiadaných nehnuteľností až po schválení nového územného plánu.**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (**7:0:0**)



**20 TE-1892\_2018\_Banovová Helena**

**Žiadateľ:** Helena Banovová rod. Kubačková, nar. 22.01.1931, Košická 665/36, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o neuplatnenie predkupného práva k pozemku parc. reg „C“ č. 6129, vedenej na LV č. 10718 v k.ú. Komárno. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že **chce predat' (ešte nepredala)** vyššie uvedenú nehnuteľnosť a k realizácii predaja je potrebné vyhlásenie mesta Komárno o neuplatnení si predkupného práva, evidovaného na LV č. 10718 v prospech mesta Komárno na parcelu č. 6129.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**15/ Záver**

Predseda komisie Ing. Béla Szabó ukončil zasadnutie komisie o 20.00 hod. a oznámil jeho pokračovanie na deň 11.06.2018 o 16.00 hod.

V Komárne, 06.06.2018

Zapísala: Mgr. Zuzana Molnárová, Ing. Katarína Prodovszká

Schvaľuje:

.....  
Ing. Béla Szabó v.r.  
Predseda finančnej komisie