



Deň zasadnutia FK / PB napja: 28.08.2019

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.08.2019**  
**A pénzügyi bizottság 2019.08.28-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Gabriela Lengyelová REMaHMO

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	28.08.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	04.09.2019
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	12.09.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina



**Zápisnica č. TE -376/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 28.08.2019**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 28.08.2019

**Program:**

**1. Otvorenie**

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod.

Oznámil, že svoju neúčast' ospravedlnili členovia finančnej komisie Ing. Marián Molnár a Gábor Bordács.

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman, navrhol zmenu poradia bodov program, bod. 14.9, materiál TE-360/2019 Marina - alt, spol. s.r.o. - predaj pozemku bude prvým bodom na prerokovanie v rámci bodu 14. Majetko -právne záležitosti.

Ďalšie pozmeňujúce návrhy neboli.

Predseda FK dal hlasovať za návrh programu po navrhovanej zmene programu.

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

**2. TE-345/2019 Mesto Komárno - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladala v zastúpení Ing. Bohumíra Kóňu, vedúceho Odboru ekonomiky a financovania MsÚ, Ing. Gabriela Lengyelová.

Rozpočet mesta bol v priebehu 1. polroka 2019 niekoľkokrát upravovaný na základe uznesení MZ a rozpočtových opatrení podpísaných primátorom mesta.

Upravený rozpočet k 30.06. 2019 je prebytkový, prebytok vo výške 17 483,00 eur (príjmy vo výške 27 421 775 eur výdavky vo výške 27 404 292 eur, spolu s finančnými operáciami).

V návrhu uznesenia vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia k 30.06.2019 - skutočnosť, na strane príjmov vo výške 14 764 590,93 eur a na strane výdavkov vo výške 11 762 628,13 eur.

Rozbor jednotlivých položiek príjmov a výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie a hodnotenie programov rozpočtu mesta je uvedený v Správe o plnení rozpočtu k 30.06.2019.

Ing. Béla Szabó mal otázku, či v plnení výdavkov rozpočtu sú zahrnuté aj výplaty za mesiac jún. Rozdiel medzi mzdovým nákladmi a výdavkami je takmer 280 tis. eur.

Na otázku odpovedala Eva Nagyová rozpočtárka mesta. Júnové výplaty boli vyplatené v mesiaci júl a preto v plnení výdavkov júnové výplaty nie sú zahrnuté.

Ing. Béla Szabó poukázal na niektoré položky na výdavkovej strane rozpočtu, ktoré sú čerpané k 30.06.2019 nad 50%. Bolo by preto potrebné navrhnúť opatrenia, aby ku koncu kalendárneho roka bolo dodržané to, čo bolo odsúhlasené. Platí to nie len pre mesto, ale aj organizácie mesta. Úrad a aj organizácie a podniky by mali vypracovať opatrenia, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. Opatrenia by mali byť transparentné a kontrolovateľné a práve pre kontrolu plnenia prijatých opatrení, ktorá zaručuje spätnú väzbu, je vhodné ich odsúhlasenie a schválenie MZ. Malo by sa tým zabrániť neplánovaným návrhom na zmenu rozpočtu, ktoré prichádzajú každoročne v októbri a v novembri, napr. sa to týka komunálneho odboru.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že rozpočet komunálneho odboru je zaťažený minulosťou, sú to zmluvné výkony, ktoré v rozpočte komunálneho odboru predstavujú 98,50%. To znamená, že komunálny odbor „pracuje“ s 1,50% zo svojho rozpočtu



**3. TE-346/2019 KOMVaK, a.s. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Uviedol, že výsledok hospodárenia spoločnosti je v kladných číslach. Hospodárenie spoločnosti výrazne ovplyvnilo vyplatenie dorúbenia dane. Ovplyvnilo to cash flow spoločnosti. Pri rozhodnutí na úroky z omeškania sa spoločnosť odvolala, t.j. rozhodnutie ešte nie je právoplatné. Spoločnosť taktiež podala trestné oznámenie na bývalých zamestnancov spoločnosti.

Vykázaný výsledok hospodárenia má dve roviny. Z účtovného hľadiska, vykázaný kladný výsledok hospodárenia, kde je vidno výkony spoločnosti. Taktiež ma na tento výsledok vplyv podpísanie prevádzkových zmlúv. Na strane nákladov sú tu práce, ktoré doteraz mesto nerobilo, resp. boli urobené externe alebo na tieto mesto nemalo zdroje. Druhou rovinou je cash flow, kde ma spoločnosť isté problémy. Verí, že rozhodnutie pri odvolaní sa voči úrokom z omeškania bude v prospech spoločnosti.

Aj pri plnení výkonov – opravy a údržba, sú tu aj v investičné aktivity. Opravy a údržba sú plánované aj do iných opráv ako sú tie plánované a schválené. Napr. realizácia ďalšej „vyhniavačky“, rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete: začína sa druhá etapa výstavby v Novej osade, v časti Komárna – „Bene“ atď., čím si spoločnosťou vie zabezpečiť vyšší príjem.

Ing. Imrich Dubány požiadal o informáciu o stave plánovaných výkonov pre mesto vo výške 480 tis. eur.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že spoločnosť tieto výkony kvartálne vyhodnocuje voči mestu. Napr. niektoré akcie, „vyhniavačka“, na ktorú bolo ukončené verejné obstarávanie, je podpísaná zmluva so začiatkom realizácie v septembri. To je tá najvýznamnejšia akcia. Ostatné, napr. čistenie dažďových vpustov sú na web stránke spoločnosti.

Na rekonštrukciu trafostanice čerpacej stanice Váh bolo naplánovaných 40 tis. a podarilo sa vytendrovať 15 tis. eur. Spoločnosť sa aj týmto snaží o úsporu.

Ing. Peter Csicsó sa zaujímal o napojenie obyvateľstva na novú kanalizačnú sieť, či sa dosiahol určitý pokrok.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že spoločnosť robí štvrťročne kampane pre obyvateľov, aj pre obyvateľov obcí, napr. v obci Zlatná na Ostrove. Ešte sa nepristúpilo k použitiu tzv. „zadymovačov“, ktoré by odhalili nelegálne napojenie sa na kanalizačnú sieť. Zaznamenané je väčšie čistenie o 40% ako by malo byť. Chýba, resp. pomohlo by aj všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s odpadovými vodami. Napojenie sa na kanalizačnú sieť je najlepším ekonomickým, hospodárnym a environmentálnym riešením.

Ing. Béla Szabó uviedol, že novelizáciou zákona vstúpi do platnosti povinnosť napojiť sa na verejnú kanalizačnú sieť, čím by malo dôjsť k zlepšeniu situácie.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že spoločnosť prevádzkuje čističky odpadových vôd v Komárne, Iži, v Patinciach a v Zlatnej na Ostrove, ktorými sú vyťažený 30 zamestnanci spoločnosti. Okrem komárňanskej čističky, sú ďalšie tri v katastrofálnom stave. Spoločnosť bude reagovať aj na výzvy na realizáciu projektov na obdobie rokov 2020 až 2030, ktoré by mali byť zverejňované od septembra tohto roku.



**4. TE-347/2019 CALOR, s.r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Uviedol, že záporný výsledok hospodárenia za 1. polrok 2019 spôsobilo hlavne neskoré schválenie ceny tepla, kde nová cena bola účinná až od 1. mája 2019, ďalej sú to novelizácie zákonníka práce, zvýšenie príplatkov za soboty, nedele a sviatky. Uviedol, že z rozboru údajov hospodárenia očakáva pozitívny výsledok hospodárenia ku koncu roka.

Mgr. Patrik Ruman požiadal konateľa spoločnosti, aby v predstihu zabezpečil predloženie materiálu o novej cene tepla platnej na ďalšie obdobie do komisie a zastupiteľstva pre jej včasné schválenie cez ÚRSO. Uviedol tiež, že spoločnosť bude presadzovať, aby sa realizovala investícia na ul. Hradnej.

Ing. Béla Balogh informoval, že návrh novej ceny tepla bude predložený na októbrové zastupiteľstvo, pričom je tým zabezpečená aj 60 dňová lehota pre rozhodnutie od ÚRSO. Informoval tiež o pláne na realizáciu investície – kotolňa na ul. Vnútornej Okružnej, kde mesto poskytlo dotáciu na vypracovanie projektovej dokumentácie a je potrebné rozhodnutie mesta o jej samotnej realizácii a to aj z dôvodu, že ukončenie investície má vplyv na stanovenie ceny tepla. Cena realizácie investície je 60 tis. eur.

**5. TE-344/2019 COMORRA SERVIS - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladala v zastúpení Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS ekonómka organizácie Ing. Emese Szobi.

Informovala o vývoji tržieb na termálnom kúpalisku v medziročnom porovnaní: r. 2017 cca 144 tis. eur, r. 2018 vo výške 166 tis. eur a ku koncu júla 2019 dosiahli 173 tis. eur (tržby v cene bez DPH). Následne uviedla čísla o výsledkoch hospodárenia z hlavnej činnosti – zisk: 12 650 eur, za podnikateľskú činnosť – zisk: 20 217 eur. Záväzky po splatnosti spoločnosť nemá. Pohľadávky sú taktiež v splatnosti. Pohľadávky, ktoré sú prevzaté po zrušenej príspevkovej organizácii MPCR budú navrhnuté na najbližšie zastupiteľstvo na vyradenie.

Katalin Papp Varga mala otázku ku zvýšeniu ceny za rezidenčné parkovanie z 1 eur na 10 eur. Čo plánuje organizácia financovať zo zvýšeného výberu tohto typu parkovného, rekonštrukcie alebo nové parkoviská pre rezidentov?

Mgr. Patrik Ruman odpovedal, že v pri prijímaní vypracovaných zásad parkovania bol predkladaný aj plán budovania nových parkovísk, na ktoré pôjde tento zvýšený príjem a nielen z tohto zvýšeného príjmu za rezidenčné karty, ale vôbec z výberu parkovného. To či budú parkoviská vyhradené ako spoplatnené, je otázkou parkovacej politiky mesta.

Ing. Imrich Dubány poukázal na úsporu na energiách, ktorá nie je taká, ako sa o nej hovorilo, zníženie o 30 až 35%. Plnenie na energiách k polroku je vykázané na úrovni 48 %.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že reálnu úsporu bude možné vidieť a vyhodnocovať až ku koncu roka 2019. Uviedol, že by bolo vhodné, aby riaditeľ organizácie vypracoval štatistiku a poskytol bližšie informácie o údajoch o spotrebe energií.



**6. TE-348/2019 COM-MÉDIA, spol. s r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o, ktorý uviedol údaje o hospodárení spoločnosti. Spoločnosť k 30.06.2019 dosiahla stratu -235 eur.

**7. TE-343/2019 MsKS - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie, ktorý predložil hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie. Údaje o hospodárení uviedla ekonómka príspevkovej organizácie Ing. Marta Szoboszlaiová. Organizácia dosiahla k 30.06.2019 stratu vo výške – 2 837 eur. Rozpočtové hospodárenie organizácie je kladné, prebytok vo výške +3 348 eur.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že opatrenie o kontrole všetkých nákladových položiek by malo viesť k efektívnemu vynakladaniu finančných prostriedkov.

Mgr. Art. Róbert Lakatos uviedol, že príspevková organizácia už začala s opravami a investíciami, čo stojí nemalé peniaze. Finančný plán a aj plán nákladov a výnosov bol ním prevzatý ako už predtým schválený. V tomto období má organizácia viac nákladov ako výnosov. Boli tu neodkladné práce, ktoré sa museli hneď realizovať. Dostatok financií na krytie týchto neodkladných prác predstavujú zostatky finančných prostriedkov z predchádzajúcich období. Snahou bude dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia.

**8. TE-349/2019 Zariadenie pre seniorov Komárno - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019**

**Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0**

Materiál predkladala Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie mesta, ktorá predložila hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie. K zápornému výsledku hospodárenia (porovnanie nákladov a výnosov) -51 845,64 eur uviedla, že zúčtovanie transferu poskytnutého zo štátneho rozpočtu (Ministerstvo práce SR) na mzdové výdavky a taktiež zúčtovanie príspevku od zriaďovateľa na mzdové výdavky za mesiac jún je účtované v mesiaci júl, v ktorom boli prostriedky na mzdové výdavky skutočne použité (mzda na účty zamestnancov, úhrada sociálneho a zdravotného poistenia).

**9. TE-357/2019 Financovanie CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" - Dodatok č. 2 k Zmluve o splátkovom úvere**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 - 0**

Materiál predkladala v zastúpení Ing. Bohumíra Kóňu, vedúceho Odboru ekonomiky a financovania MsÚ, Ing. Gabriela Lengyelová.

Z dôvodu, že realizácia projektu „CULTPLAY“ bude posunutá: časová náročnosť procesov verejného obstarávania a taktiež výkon kontrol Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, mesto požiadalo OTP Banku Slovensko, a.s. o ďalšiu zmenu podmienok zmluvy o prekleňovacom úvere, určeného na financovania projektu– predĺženie termínu na čerpanie úveru do 31.07.2020 so splatnosťou do 30.12.2020.



**10. TE-240/2019 Návrh na uznesenie- zmena programového rozpočtu Mesta Komárno a ZpS Komárno**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predložila Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ. Zmena rozpočtu je z dôvodu zvýšenia potreby bežných výdavkov vo výške 1 135 eur na mzdové výdavky pomocnej pracovnej sily v kuchyni Zariadenia pre seniorov.

**11. TE-375/2019 Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladala vedúca Odboru rozvoja a správy majetku PhDr. Ingrid Szabó, ktorá uviedla, že realizácia a ukončenie plánovaných investičných akcií do konca roka je reálne.

**12. TE-379/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaniach Mesta Komárna k 23.08.2019**

**Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0**

Materiál predkladala vedúca Odboru rozvoja a správy majetku PhDr. Ingrid Szabó. Bolo realizovaných celkom 67 verejných obstarávaní.

Ing. Béla Szabó požiadal, aby na web stránke mesta, v časti dostupných informácií o verejných obstarávaniach bola aj zmluva, resp. odkaz, na jej zverejnenie, ak z jednotlivých zápisníc vyplýva, že verejné obstarávanie bolo úspešné.

**13. TE-359/2019 KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti**

**Hlasovanie komisie:**

Komisia nehlasovala o tomto materiáli.

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. Uviedol, že ide o chatu v Patinciach, ktorá je nevyužívaná. Žiadosť o udelenie súhlasu s odpredajom rekreačnej chaty v Patinciach bola premetom rokovania mestského zastupiteľstva v novembri 2016. Je potrebné uvedené zohľadniť pri predkladaní návrhu na uznesenie k žiadosti na predaj chaty. Po obdržaní nového znaleckého posudku bude predložená zmena uznesenia č. 1001/2016 v rámci bodu - plnenie uznesení.

**14. Majetko-právne záležitosti**

Materiál predkladala vedúca Odboru rozvoja a správy majetku PhDr. Ingrid Szabó.

**14.1 TE-360/2019 Marina - alt, spol. s.r.o. - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia hlasovala za schválenie navrhnutej kúpnej ceny za predaj pozemku podľa predloženého návrhu na uznesenie.



Predložený návrh na schválenie zámeru predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

Stanovisko MsÚ: Mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní, žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju pozemku.

#### **14. 2 TE-269/2019 Agrodružstvo Kameničná - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia navrhuje doplniť materiál o prehľad cien zverejnený Okresným úradom.

Predložený návrh na schválenie prenájmu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa údajov o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy a konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

Zámer prenájmu pozemkov bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 362/2019.

#### **14.3 TE-270/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12862**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia navrhuje doplniť materiál o prehľad cien zverejnený Okresným úradom.

Predložený návrh na schválenie prenájmu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa údajov o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy a konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

Zámer prenájmu pozemkov bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 363/2019.

#### **14.4 TE-271/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12839-4**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia navrhuje doplniť materiál o prehľad cien zverejnený Okresným úradom.

Predložený návrh na schválenie prenájmu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa údajov o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy a konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

Zámer prenájmu pozemkov bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 363/2019.



**14.5 TE-291/2019 Papp Ernő - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ. Zámer predaja pozemku bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 357/2019.

**14.6 TE-294/2019 Róbert Szilva - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1**

Komisia hlasovala za schválenie ceny za predaj mestského pozemku navrhovanej v časti B/ bod. 2 návrhu na uznesenie.

Predložený návrh na schválenie predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ. Zámer predaja pozemku bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 357/2019.

**14.7 TE-295/2019 Varga Ferenc a Laura - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva za kúpnu cenu podľa BDÚ.

Zámer predaja pozemku bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 360/2019.

**14.8 TE-301/2019 Celoročné terasy - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie prenájmu pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa a povolenie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy, vo výške nájomného podľa BDÚ a za podmienok podľa Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno.

Zámer prenájmu pozemku bol schválený 27. júna 2019, uzn. MZ č. 373/2019.

**14.9 TE-302/2019 Predaj bytu Švantnerová - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti - bytu na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer predaja bytu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 375/2019 zo dňa 27. júna 2019.

**14.10 TE-361/2019 Redecký Ladislav - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Žiadosť o kúpu mestského pozemku za účelom zriadenia záhrady na vlastné účely.

MsÚ neodporúča schváliť predaj pozemku z dôvodu, že ide o územie športu a rekreácie, cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche a iným pozemkom.





**14.11 TE-362/2019 DELTA Klub – výpožička**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Žiadosť o výpožičku mestského pozemku za účelom používania pozemku pre plavcov klubu. Výpožičku žiadajú do roku 2040.

MsÚ neodporúča schváliť predaj pozemku z dôvodu, že ide o územie športu a rekreácie, cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche a iným pozemkom.

**14.12 TE-363 /2019 Méhes Vilmos - predaj pozemkov**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 2**

Žiadosť o kúpu pozemku za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svojich zákazníkov v budúcej prevádzkovej budove na ul. Valchovnickej v Komárne.

MsÚ neodporúča schváliť predaj pozemku. Predmetný pozemok je určený na plochy občianskej vybavenosti a plánované využitie na hlavnú funkciu parkovania nie je v súlade s ÚPN mesta.

**14.13 TE-364/2019 SlovaKENT s.r.o. - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Žiadosť o kúpu mestského pozemku, ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom žiadateľa. Predložený návrh na schválenie zámer predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

**14.14 TE-365/2019 LKW GLOCK s.r.o. - predaj pozemku**

Žiadosť o kúpu mestského pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

MsÚ neodporúča schváliť predaj pozemku, pozemok je plánovaný na výstavbu rodinných domov. Alternatívne je možný odpredaj po okraj komunikácie alebo prenechať na predaj záujemcovi.

**Variant č. 1:** neschvaľuje

**Hlasovanie komisie:**

**Variant č. 2: vo výške 100% BDÚ**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie zámeru predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

**Variant č. 3:** za kúpnu cenu podľa žiadosti

**Hlasovanie komisie:**

**14.15 TE-366 /2019 Varga Gabriel - nájom pozemku - orná pôda**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – pokračovanie nájmu. Stanovisko MsÚ: parcely č. 11837,11838 sú v súlade s ÚPN



(orná pôda), parcela č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

Predložený návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa údajov o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy a konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

**14.16 TE-367/2019 ÚPSVaR - prenájom nebytového priestoru**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Predložený návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa. MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**14.17 TE-368/2019 Tornyossyová – výpožička**

Žiadosť o výpožičku mestského pozemku – ostatná plocha za účelom nakládky a vykládky tovaru a zároveň parkovanie pre návštevníkov obchodu a pre obchodných partnerov.

MsÚ neodporúča schváliť predaj ani prenájom z dôvodu, že predmetný pozemok slúži ako parkovacia plocha.

**Variant č. 1: neschvaľuje**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 2**

**Variant č. 2:**

- uzatvorenia zmluvy o výpožičke na dobu určitú 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Hlasovanie komisie:**

**14.18 TE-369/2019 Ing. Füssi Peter - vecné bremeno**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok.

MsÚ: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie. pri stanovisku k žiadosti o odpredaj neodporúča zrušiť parkovacie miesta pri SBD.

**Variant č. 1: neschvaľuje**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1**

**Variant č. 2:**

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú odplatne, s jednorázovou odplatom vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie komisie:**

**14.19 TE-370/2019 Kósa Peter - vecné bremeno**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok.



MsÚ: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie. pri stanovisku k žiadosti o odpredaj neodporúča zrušiť parkovacie miesta pri SBD.

**Variant č. 1: neschvaľuje**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1**

**Variant č. 2:**

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú odplatne, s jednorázovou odplatom vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie komisie:**

**14.20 TE-214/2019 Timár Viktor - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 1**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok (elektrická prípojka).

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú odplatne, s jednorázovou odplatom vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie druh funkčného využitia pozemku je územie pozemných komunikácií.

**14.21 TE-342/2019 DINIX s.r.o - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie v rade mesta a na mestskom zastupiteľstve v prípade, že budú nedoplatky voči mestu uhradené.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok.

Predložený návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú odplatne, s jednorázovou odplatom vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

MsÚ: Žiadosť bola prvý krát prerokovaná v roku 2018, na októbrovom zasadnutí MZ. Návrh na uznesenie nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov. Neodporúča schváliť návrh na uznesenie, nie je v súlade s ÚPN - plochy pevností a pevnostného systému.

**14.22 TE-371/2019 ZSDIS a.s., Amante, n.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie v rade mesta na mestskom zastupiteľstve v prípade, že budú zapracované pripomienky komisie a bude k materiálu doložené právne stanovisko.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Predložený návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú odplatne, s jednorázovou odplatom vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



**14.23 TE-372/2019 Jozef Smaženka - zrušenie predkupného práva**

Žiadosť o zrušenie predkupného práva Mesta Komárno k pozemku, zapísaného na LV ako ťarcha. Žiadateľ žiada o zrušenie predkupného práva k pozemku z dôvodu, že na žiadnom zo susedných pozemkov v počte 17 ks už v súčasnosti nie je zapísaná ťarcha predkupného práva v prospech Mesta Komárno.

MsÚ: Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III, táto plocha podľa ÚPN je určená na plochy zelene a postupnú revitalizáciu terajšieho stavu. Odporúča schváliť variant č. 2.

**Variant č. 1:**

Schválenie zrušenia predkupného práva .

**Hlasovanie komisie:**

**Variant č. 2:**

**Neschvaľuje zrušenia predkupného práva**

**Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0**

**14.24 TE-373/2019 Denisa Erős - predkupné právo**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno k pozemku pod garážou.

MsÚ: neodporúča uplatniť predkupné právo.

**14.25 TE-374/2019 COMORRA SERVIS - prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Zverenie majetku Mesta Komárno, pozemok, do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS. Na pozemku sa nachádza tenisový kurt, v súčasnosti v zanedbanom stave, ktorý by príspevková organizácia uviedla do užívania schopného stavu a prevádzkovala. Prílohou materiálu je aj návrh na znenie Dodatku č. 12 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

**15. Záver**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16:00 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová

V Komárne, 30.08.2019

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie