



Deň zasadnutia FK / PB napja: 09.09.2019

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 09.09.2019
A pénzügyi bizottság 2019.09.09-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Mgr. Zuzana Molnárová vedúca odd. účtovníctva a rozpočtu

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	09.09.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	12.09.2019
Mestské zastupiteľstvo	12.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE -388/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 09.09.2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 09.09.2019

Program:

1. Otvorenie
2. TE-387/2019 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka –bývalá poliklinika
3. TE-359/2019 KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti
4. TE-386/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu
5. Záver

1. Otvorenie

Spoločné zasadnutie Finančnej komisie a Komisie územného plánovania „životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne otvoril o 13:00 hod. Mgr. Patrik Ruman, predseda Finančnej komisie privítaním prítomných členov Finančnej komisie a Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne.

Doručený program FK v preloženom znení bol odsúhlasený.

Hlasovanie FK:: 8 - 0 - 0 bol schválený program rokovania FK

2. TE-387/2019 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka -bývalá poliklinika

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, ktorá informovala prítomných o skutkovom stave danej nehnuteľnosti, ktorý znázornila aj cez prezentáciu. Daná budova je v dezolátnom -, živote ohrozujúcom stave. Konštatovala, že Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno,

Diskusia:

Mgr. Patrik Ruman podporuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Béla Szabó mal obavy o zabezpečení transparentnosti pri predaji tejto nehnuteľnosti vzhľadom k požiadavke 10% zábezpeky.

Bolo zodpovedané, že zábezpeka je minimálne 10%-tná - takže k prezradeniu ponúknutej ceny nemôže prísť.

Ing. Imrich Dubány sa vrátil do histórie, keď prichádzalo k zámene pozemkov mesta za túto budovu. Navrhoval, aby bola pri OVS stanovená vyvolávacia cena minimálne vo výške ceny zamenených pozemkov.



PhDr. Imre Knirs Mal názor, že sa chyba stala pred desiatimi rokmi, keď sa zo strany úradu nevenovala náležitá pozornosť na opravu a údržbu tejto mestskej nehnuteľnosti. Taktiež spomenul, že v minulosti preveroval možnosť investovania do tejto budovy vládou MR.

Mgr. Patrik Ruman predložil pozmeňujúci návrh k hlasovaniu, kde uviedol, aby finančná zábezpeka pri tejto OVS bola stanovená fixnou sumou v hodnote 50 000,00 eur a aby bolo právne zabezpečené spätné odkúpenie nehnuteľnosti v prípade nezrealizovania investície.

Hlasovanie FK: o pozmeňujúcom návrhu: 7-0-1

JUDr. Štefan Bende nadniesol otázku či nebudú porušené zásady hospodárenia s majetkom mesta, keď nie je stanovená minimálna cena podľa znaleckého posudku.

JUDr. Lívia Škrivaneková na danú otázku odpovedala.

Hlasovanie FK:: 7-1-0

PhDr. Imre Knirs sa ospravedlnil za svoju ďalšiu neúčast' a o 13.45. hod. opustil miestnosť.

2. TE-359/2019 KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti

Materiál bol informatívne predložený na zasadnutí FK dňa 28.08.2019. V tom čase sa o tomto materiáli na danom zasadnutí nehlasovalo.

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. Opätovne uviedol informáciu o tom, že ide o chatu v Patinciach, ktorá je nevyužívaná. Žiadosť o udelenie súhlasu s odpredajom rekreačnej chaty v Patinciach bola premetom rokovania mestského zastupiteľstva v novembri 2016. Od toho času o kúpu chaty nikto neprejavil záujem. Pri posudzovaní odpredania je potrebné uvedené zohľadniť. Po obdržaní nového znaleckého posudku je teraz predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 1001/2016 a návrh na odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže za sumu 27 800,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllősim,

Diskusia:

Ing. Béla Szabó sa informoval aká bola pôvodná cena nehnuteľnosti podľa starého znaleckého posudku.

Mgr. Patrik Ruman: Odpovedal na otázku a dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie FK:: 7-0-0

3. TE-386/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, ktorá informovala prítomných o tom, že tento materiál už bol schválený MZ dňa 15.8.2019, uznesením č. 396/2019, avšak medzičasom



došlo k spresneniu potrebného znenia uznesenia o zabezpečení spolufinancovania projektu, preto je potrebné schválenie nového uznesenia vo výzve predpísaným znením.

Okrem toho z dôvodu dodatočného spresnenia podmienok výzvy došlo aj k zmene – zvýšeniu pôvodne určenej potrebnej sumy pre rekonštrukciu vozovky do Harčáša, a to z pôvodných 546 000,00 eur na 660 000,00 eur, čím sa zmení aj potrebná výška spolufinancovania z 27 300,00 na 33 000,00 eur.

Hlasovanie FK: 7-0-0

4. Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom finančnej komisie a komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne za účasť. Predseda komisie Mgr. Patrik Ruman ukončil zasadnutie komisie o 13.55 hod.

Vypracoval: Mgr. Zuzana Molnárová
V Komárne, 09.09.2019

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie